

الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک موضوع
ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوطه با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می‌گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری‌های املاک:

۱) املاک مسکونی؛

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت‌های مقرر در قانون حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش‌های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۱- در ساختمان‌های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان‌های مسکونی پایین‌تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می‌گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی بصورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک محاسبه می‌باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می‌باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشد.

۲) املاک تجاری؛

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأم صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ متر مربع زیربنا معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی بصورت غیر تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

- ۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.
- ۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه به (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.
- ۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.
- ۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری ، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک اداری ، تعیین می‌گردد.
- ۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی بصورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

- ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:
- ۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترآژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترآژ عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس مترآژ عرصه کل معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربری غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی-ورزشی، بهداشتی-درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل انجام می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها(به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.
۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها(به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها(به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که بصورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، و زیرزمین‌های غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیر مسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری، و ... نمی‌باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و بطور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

{(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)} = ارزش اجاری ملک

تذکره: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن **کمتر از ۱۰۰ مترمربع** می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱.۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به **معايير با عرض ۱۴ متر** می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، **پنج درصد (۵٪)** و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و ...) **دو درصد (۲٪)** به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: تعدیلات مذکور برای معاير با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میداین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس **شصت درصد (۶۰٪)** ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

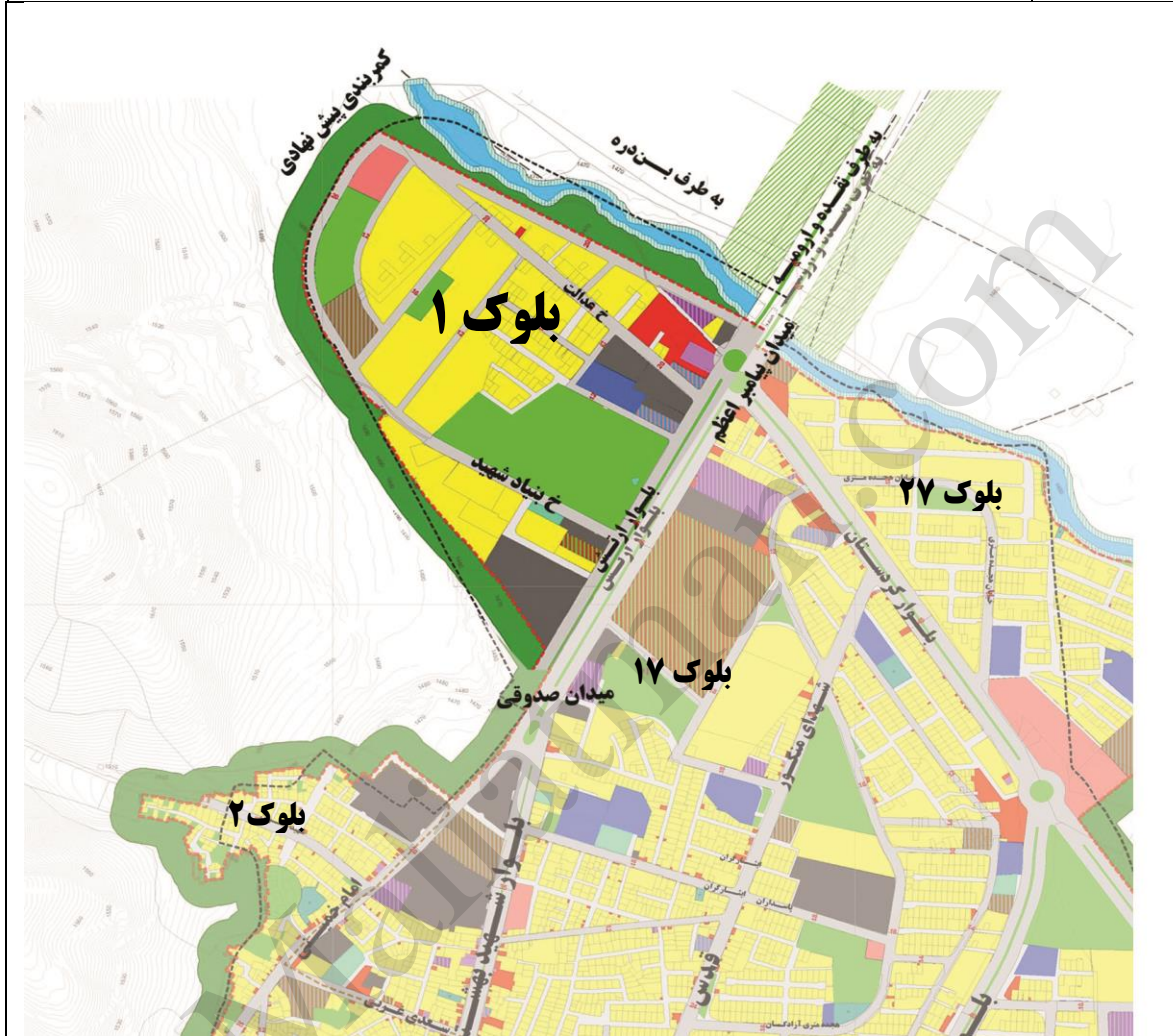
۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم اقدام می گردد.

Maliatman.com

محدوده بلوک شماره ۱

شمال	رودخانه سلک آباد و کمربندی پیشنهادی
شرق	پل ورودی شهر و بلوار ارتش تا میدان شهید صدوقی
جنوب	میدان شهید صدوقی و کمربندی پیشنهادی و سپاه
غرب	کمربندی پیشنهادی

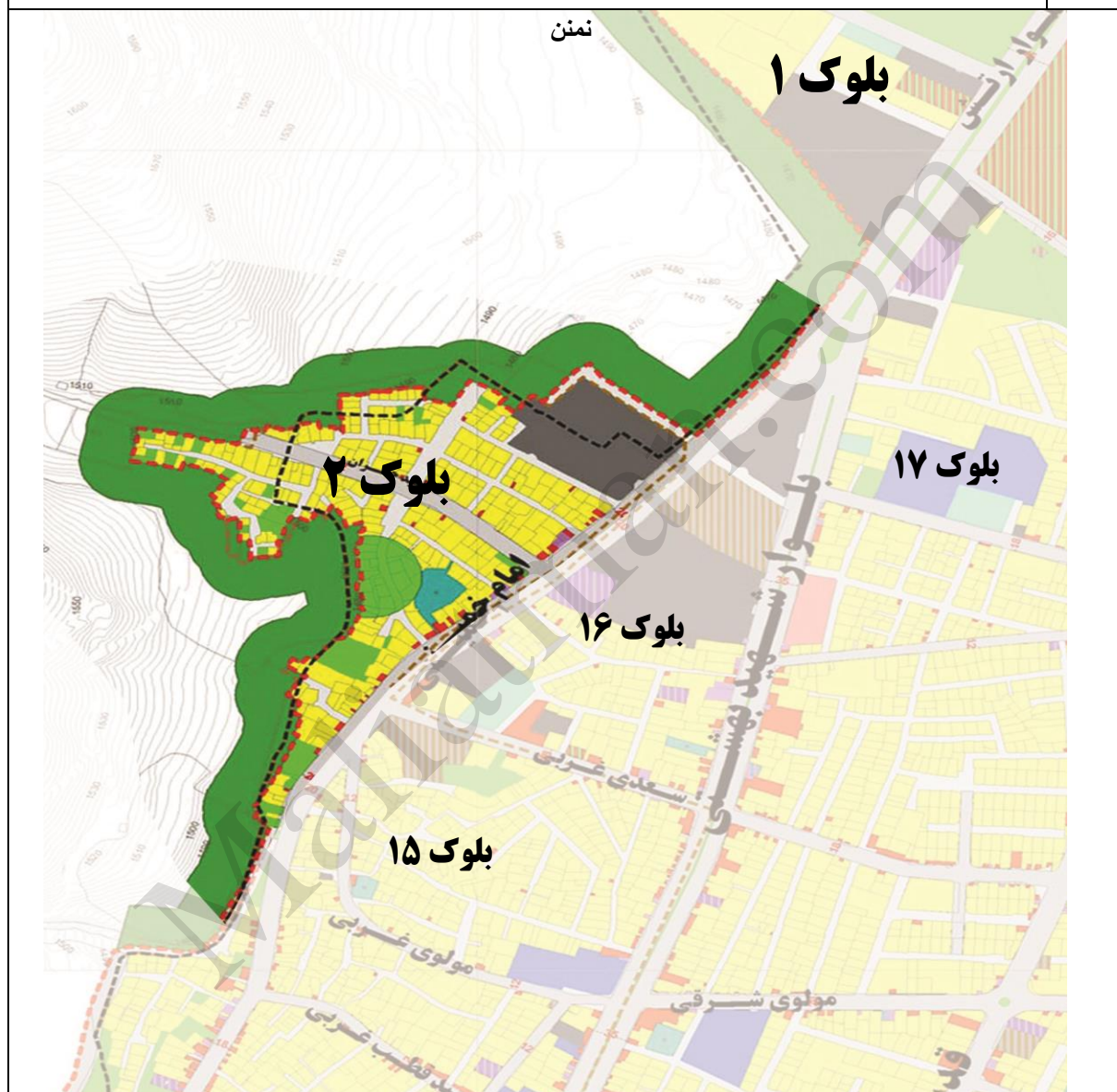


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۱,۵۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۶,۶۰۰

محدوده بلوک شماره ۲

شمال	میدان شهید صدوقی و کمربندی پیشنهادی و سپاه
شرق	خیابان امام از میدان شهید صدوقی تا خیابان دانشگاه پیام نور
جنوب	خیابان دانشگاه پیام نور
غرب	دره گراو و قبرستان شهر

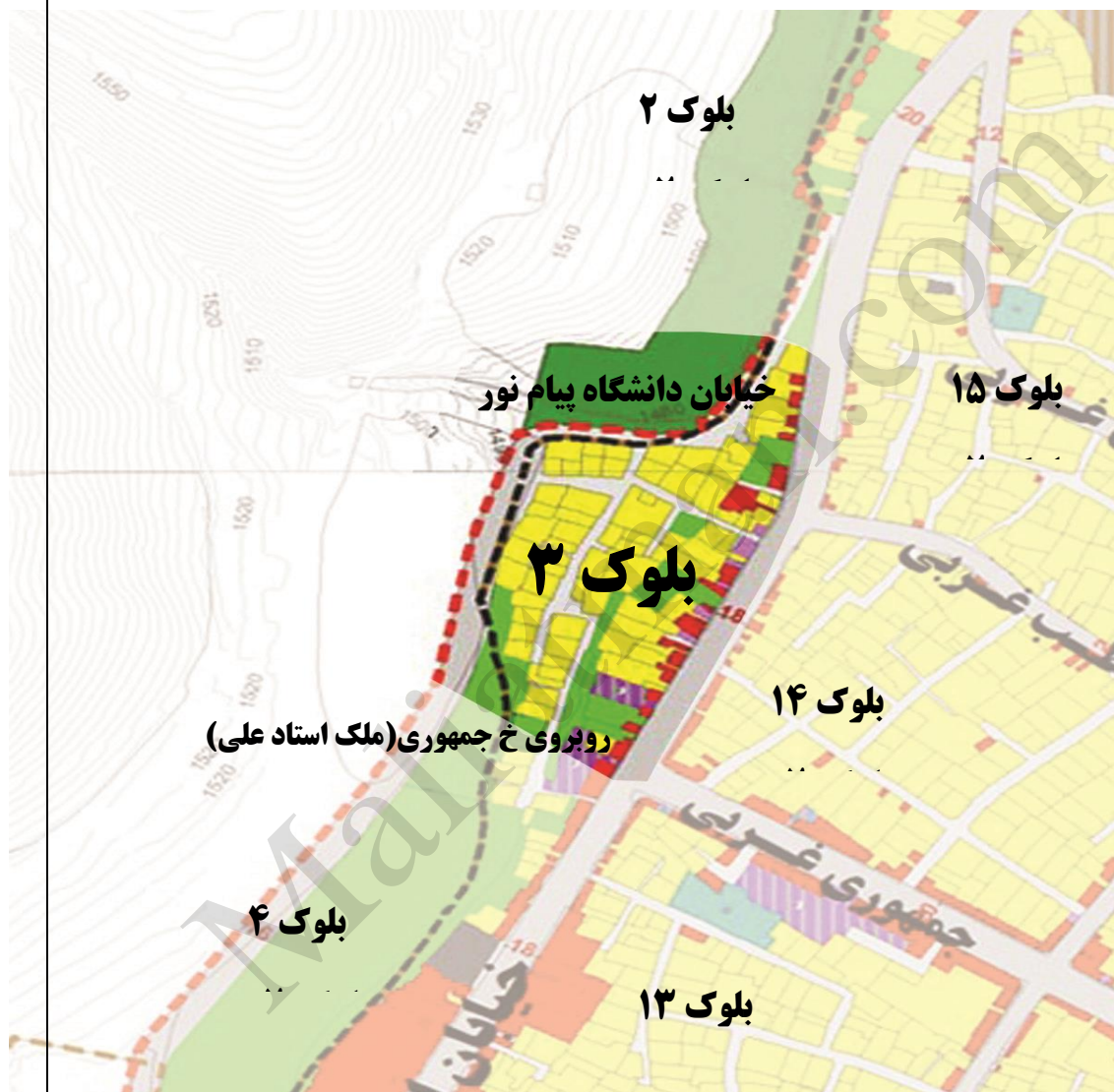


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۴,۳۰۰

محدوده بلوک شماره ۳

شمال	خیابان دانشگاه پیام نور
شرق	از خیابان دانشگاه پیام نور تا روبروی خیابان جمهوری غربی (ملک استادعلی)
جنوب	امتداد روبروی خیابان جمهوری غربی (ملک استادعلی) بطرف کوه
غرب	حریم شهر واقع در بین خیابان دانشگاه و امتداد خ جمهوری غربی

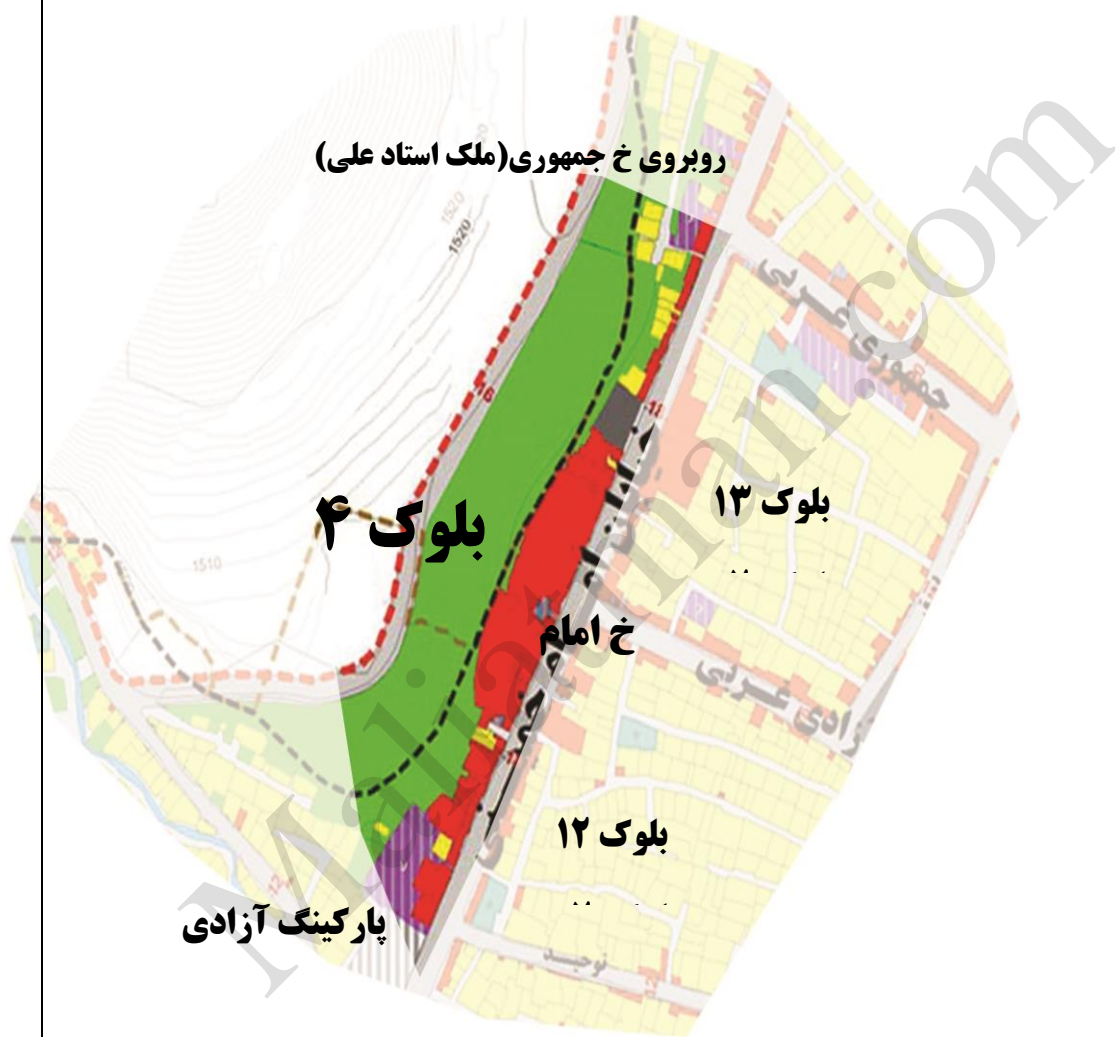


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۴

شمال	امتداد روبروی خیابان جمهوری غربی (ملک استاد علی) بطرف کوه و دانشگاه
شرق	از روبروی خیابان جمهوری غربی تا پارکینگ عمومی آزادی
جنوب	پارکینگ آزادی
غرب	حریم شهر واقع در بین امتداد خ جمهوری غربی و پارکینگ آزادی

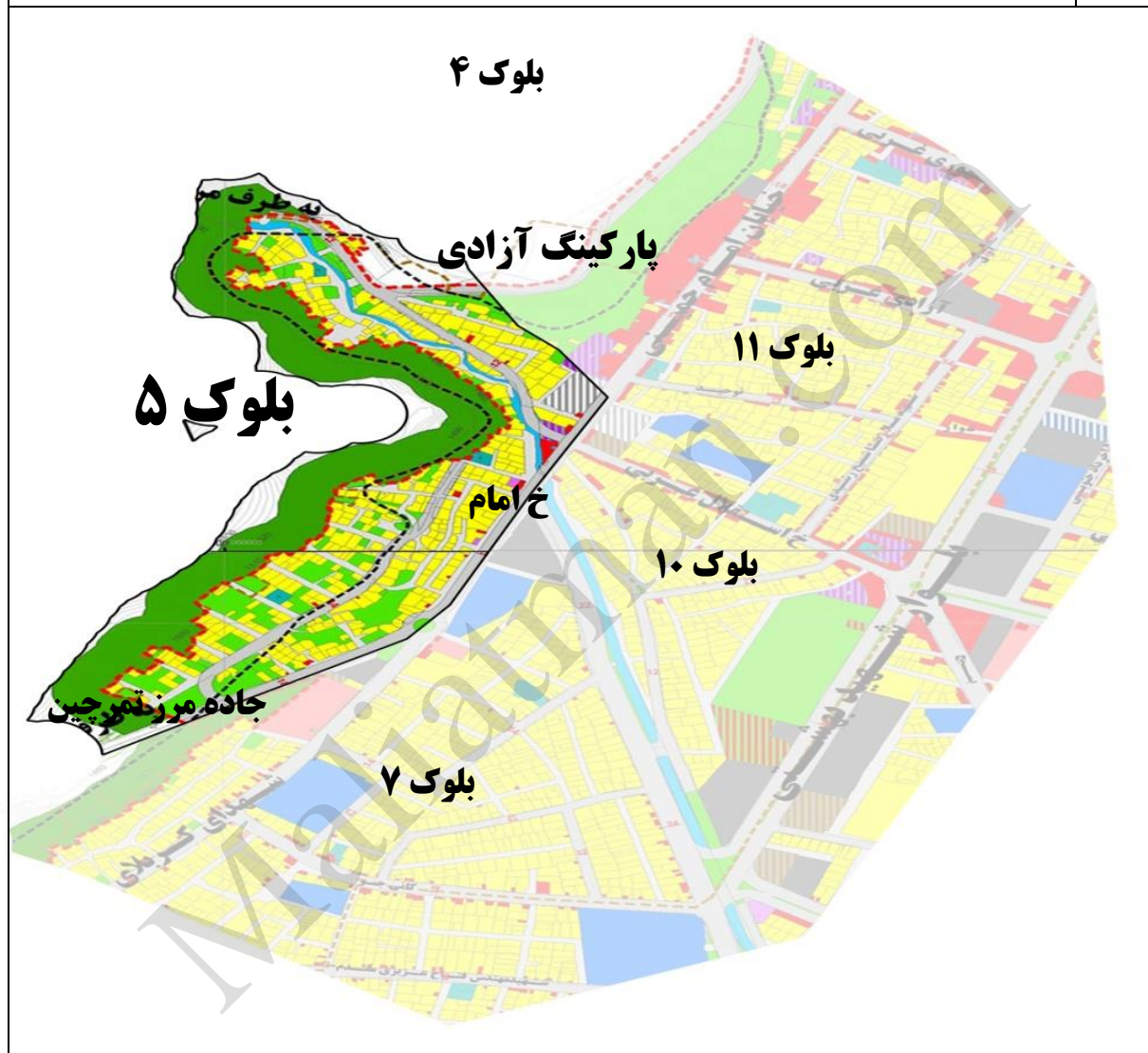


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵

شمال	پارکینگ آزادی
شرق	از پارکینگ آزادی تا جاده مرز تمرچین
جنوب	جاده مرز تمرچین
غرب	حریم شهر واقع در بین پارکینگ آزادی و جاده مرز تمرچین (فیزقیان و بالاشهر)

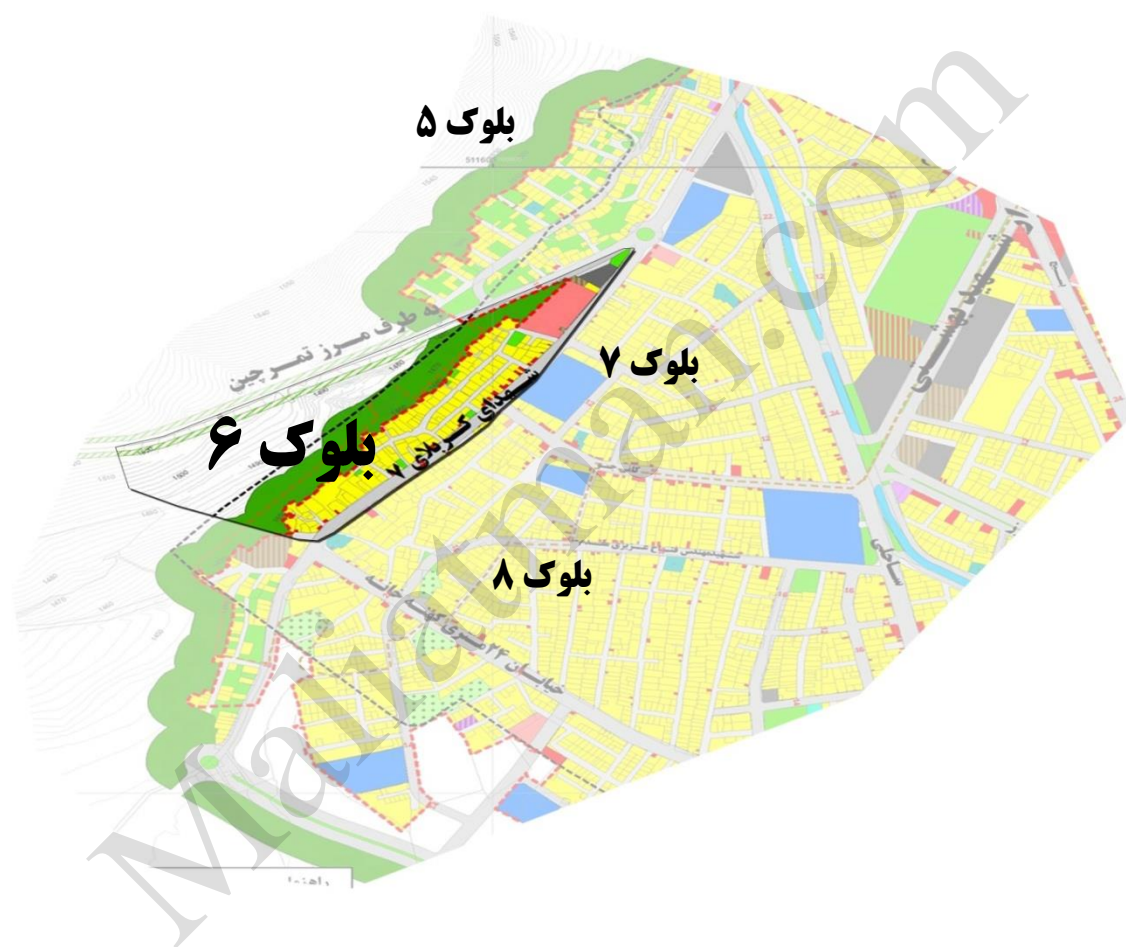


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰.۱۳	۹۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۹,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶

شمال	جاده مرز تمرچین
شرق	از جاده مرز تمرچین تا چشمه کهنه خانه و امتداد خیابان کمربندی سرداران
جنوب	امتداد خیابان کمربندی سرداران و چشمه کهنه خانه
غرب	حریم شهر واقع در بین جاده مرز تمرچین تا چشمه کهنه خانه و امتداد خیابان کمربندی سرداران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸,۵۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۵,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۷

شمال	پل کهنه خانه
شرق	خیابان ساحلی از پل کهنه خانه تا تقاطع خیابان کانی جو
جنوب	خیابان کانی جو
غرب	امتداد خیابان امام از پل کهنه خانه (خیابان شهدای کربلای ۷) تا تقاطع خیابان کانی جو

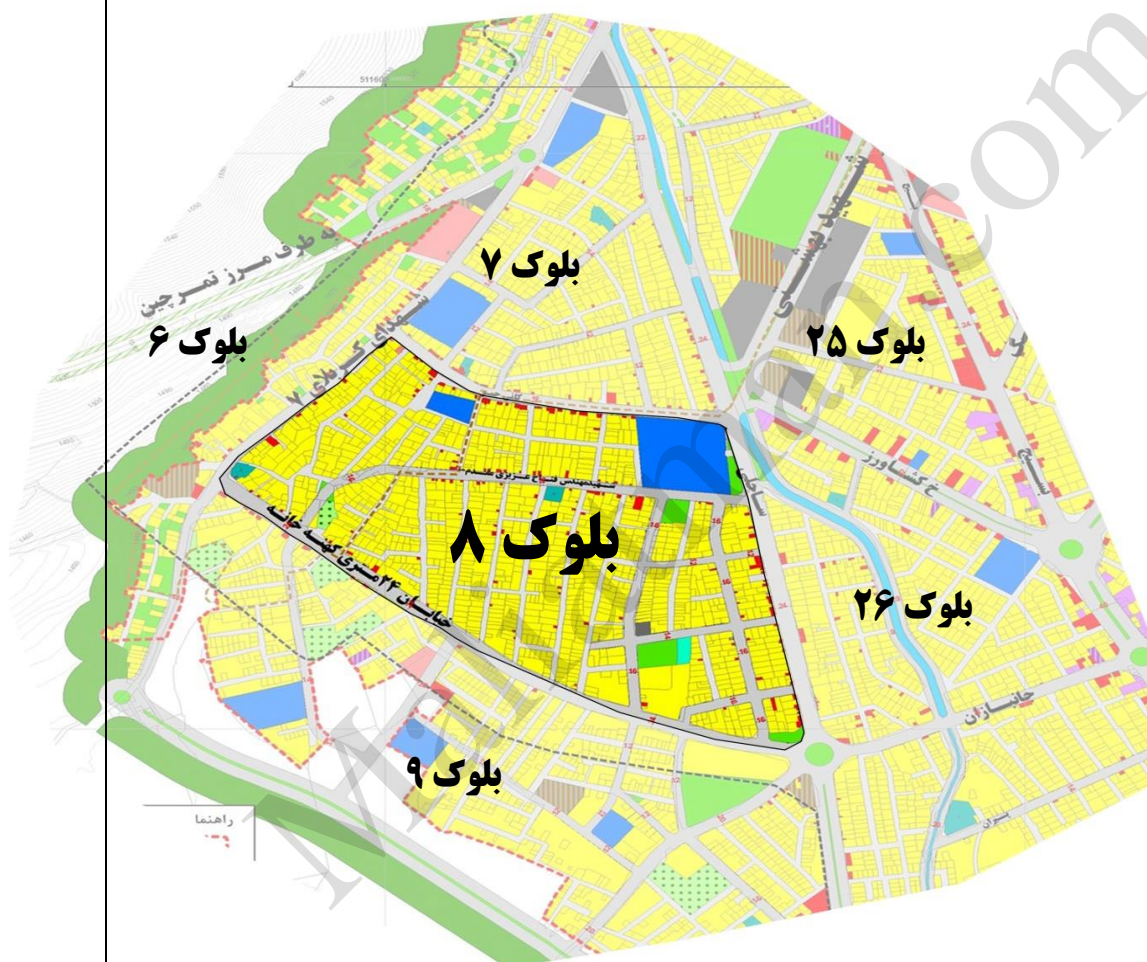


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶۶,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸

شمال	خیابان کانی جو
شرق	خیابان ساحلی از تقاطع خیابان کانی جو تا فلکه اوراز
جنوب	خیابان کمربندی سردارن از فلکه اوراز تا چشمه کهنه خانه
غرب	خیابان شهدای کریملی ۷ از تقاطع خیابان کانی جو تا تقاطع کمربندی سردارن

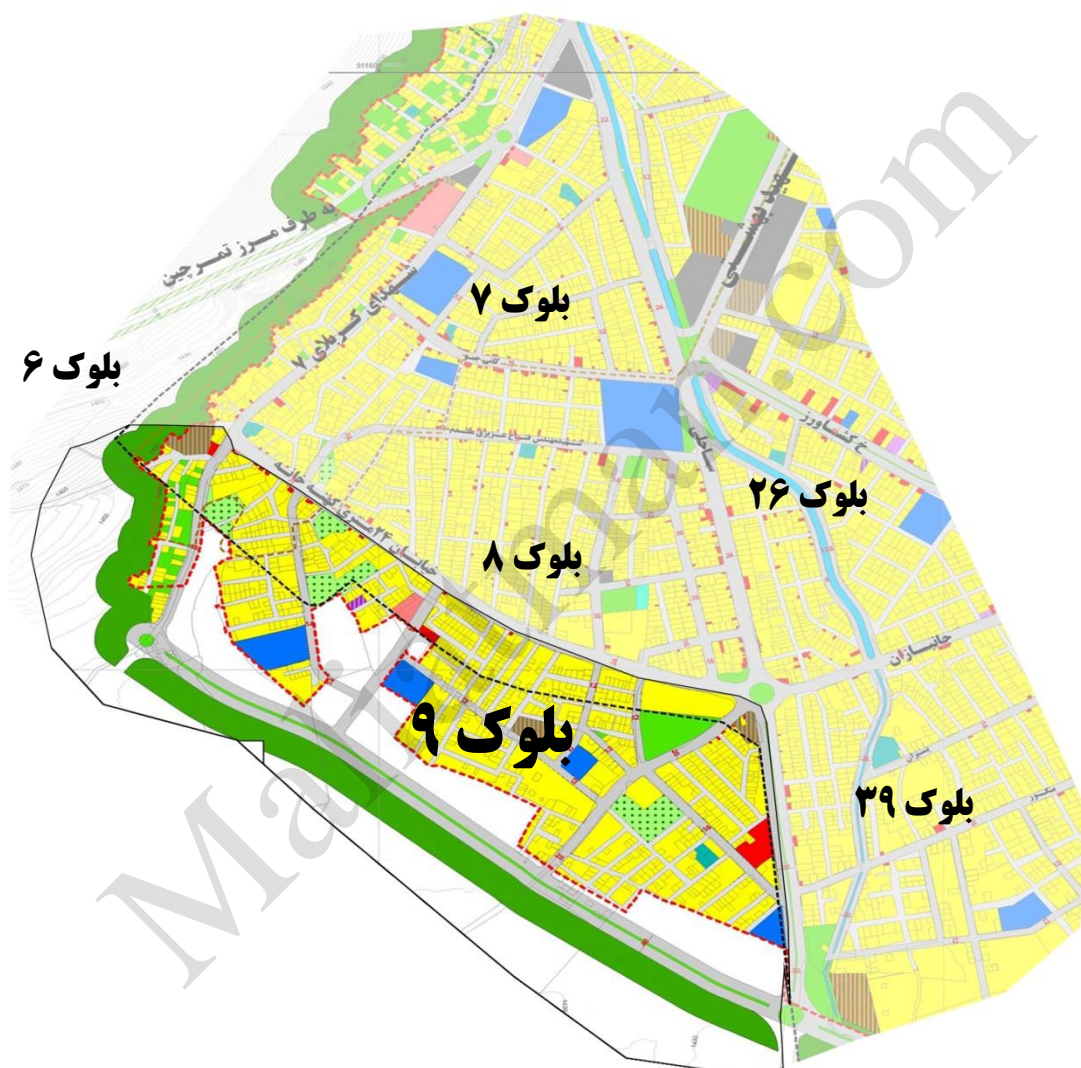


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰.۱۱	۷۷,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۷,۷۰۰

محدوده بلوک شماره ۹

شمال	خیابان کمربندی سرداران از فلکه اوراز تا چشمه کهنه خانه
شرق	جاده کاسوره ده از فلکه اوراز تا تقاطع کمربندی سبز
جنوب	کمربندی سبز
غرب	امتداد خیابان شهدای کربلای ۷ از چشمه کهنه خانه و امتداد کمربندی سرداران تا تقاطع کمربندی سبز

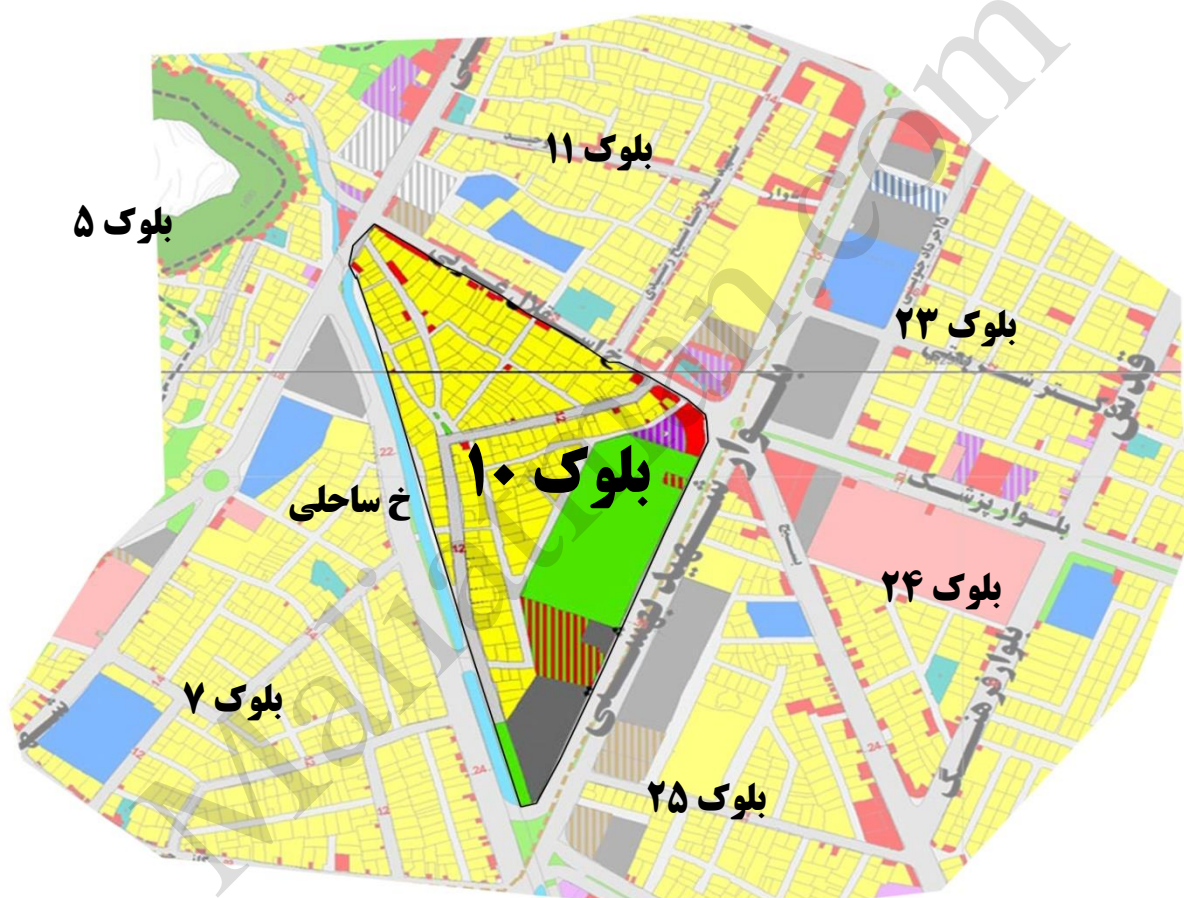


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۰.۶	۴۴,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۴,۴۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمال	خیابان استقلال غربی
شرق	خیابان شهید بهشتی از فلکه استقلال تا تقاطع خیابان ساحلی
جنوب	خیابان ساحلی از پل کهنه خانه تا تقاطع خیابان ۳۲ متری
غرب	خیابان امام از تقاطع خیابان استقلال تا پل کهنه خانه

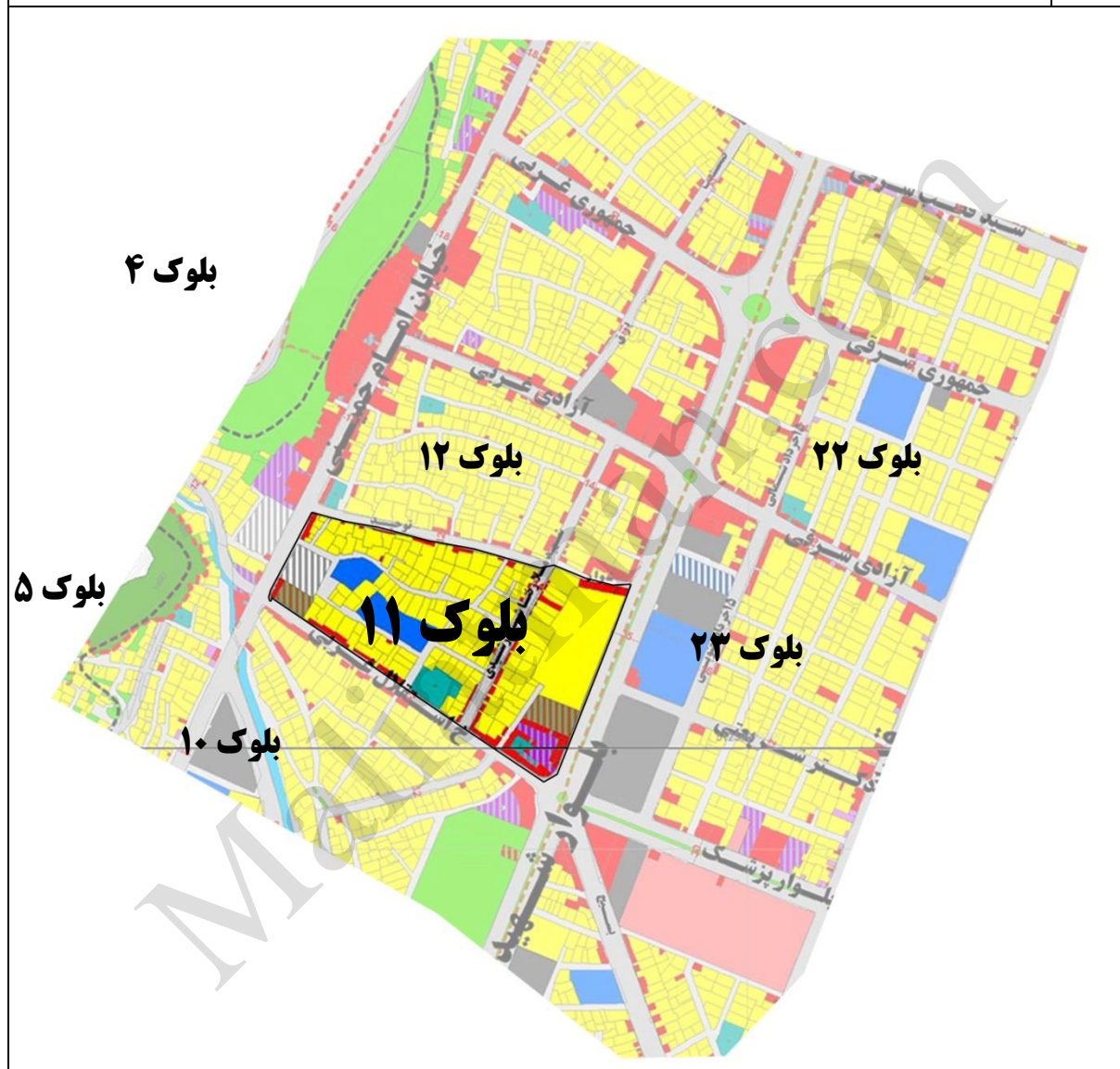


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۶,۵۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۲۷,۵۰۰	۱۳,۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۱

شمال	خیابان توحید از تقاطع خیابان امام تا خیابان ملارضا و خ شورا از خیابان ملارضا تا تقاطع خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان شهید بهشتی از تقاطع خیابان شورا تا فلکه سردشت
جنوب	خیابان استقلال غربی
غرب	خیابان امام از تقاطع خیابان توحید تا تقاطع خیابان استقلال غربی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱,۵۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۳۵,۵۰۰	۱۶,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۲

شمال	خیابان آزادی غربی
شرق	خیابان شهید بهشتی از خیابان آزادی غربی تا خیابان شورا
جنوب	خیابان توحید از تقاطع خیابان امام تا خیابان ملارضا و خ شورا از خیابان ملارضا تا تقاطع خیابان شهید بهشتی
غرب	خیابان امام از تقاطع خیابان آزادی غربی تا تقاطع خیابان توحید

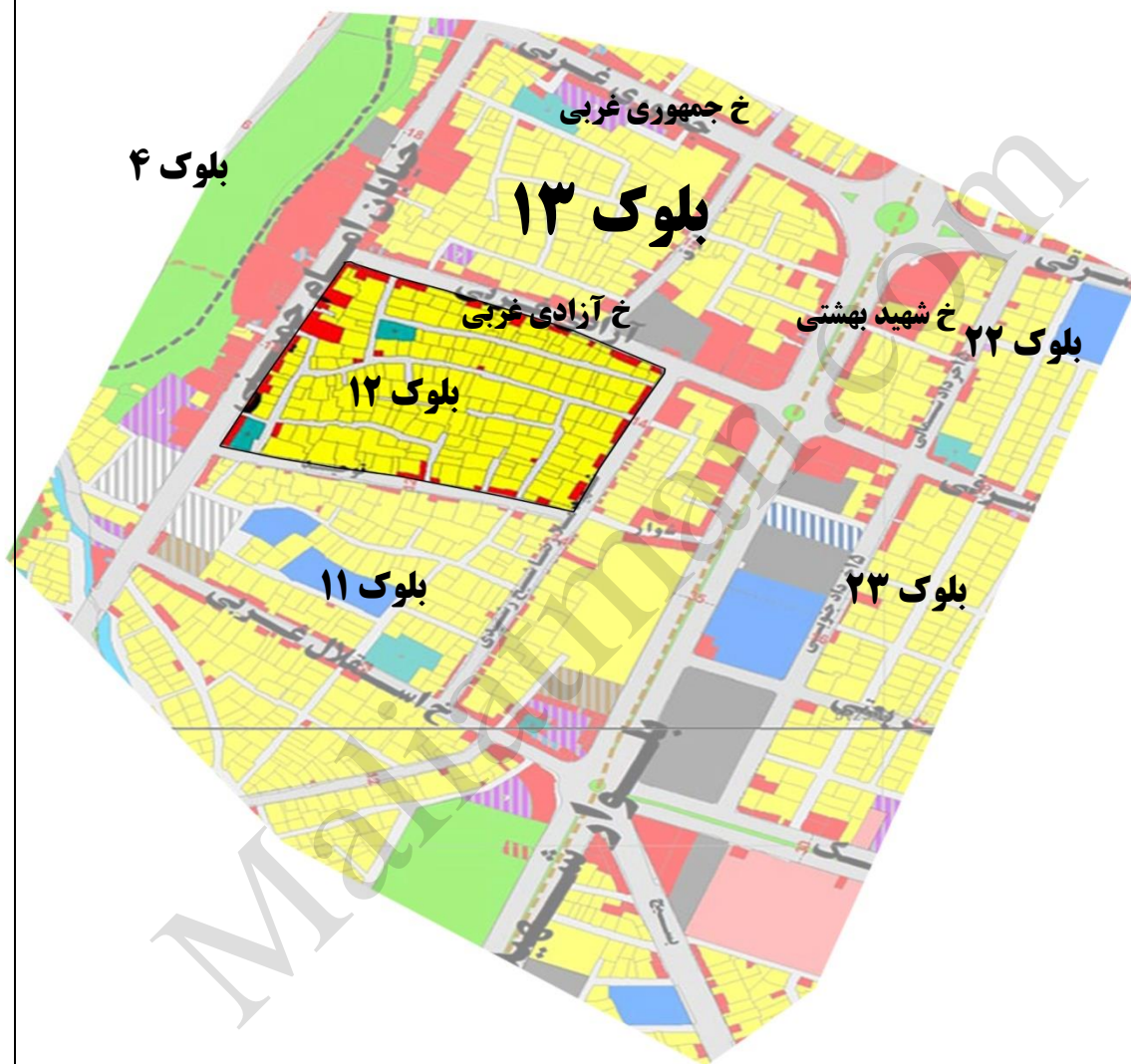


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳

شمال	خیابان جمهوری غربی
شرق	خیابان شهید بهشتی از خیابان جمهوری غربی تا خیابان آزادی غربی
جنوب	خیابان آزادی غربی
غرب	خیابان امام از تقاطع خیابان جمهوری غربی تا تقاطع خیابان آزادی غربی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۴

شمال	خیابان سید قطب غربی
شرق	خیابان شهید بهشتی از خیابان سیدقطب غربی تا میدان جمهوری
جنوب	خیابان جمهوری غربی
غرب	خیابان امام از تقاطع خیابان سیدقطب غربی تا تقاطع خیابان جمهوری غربی

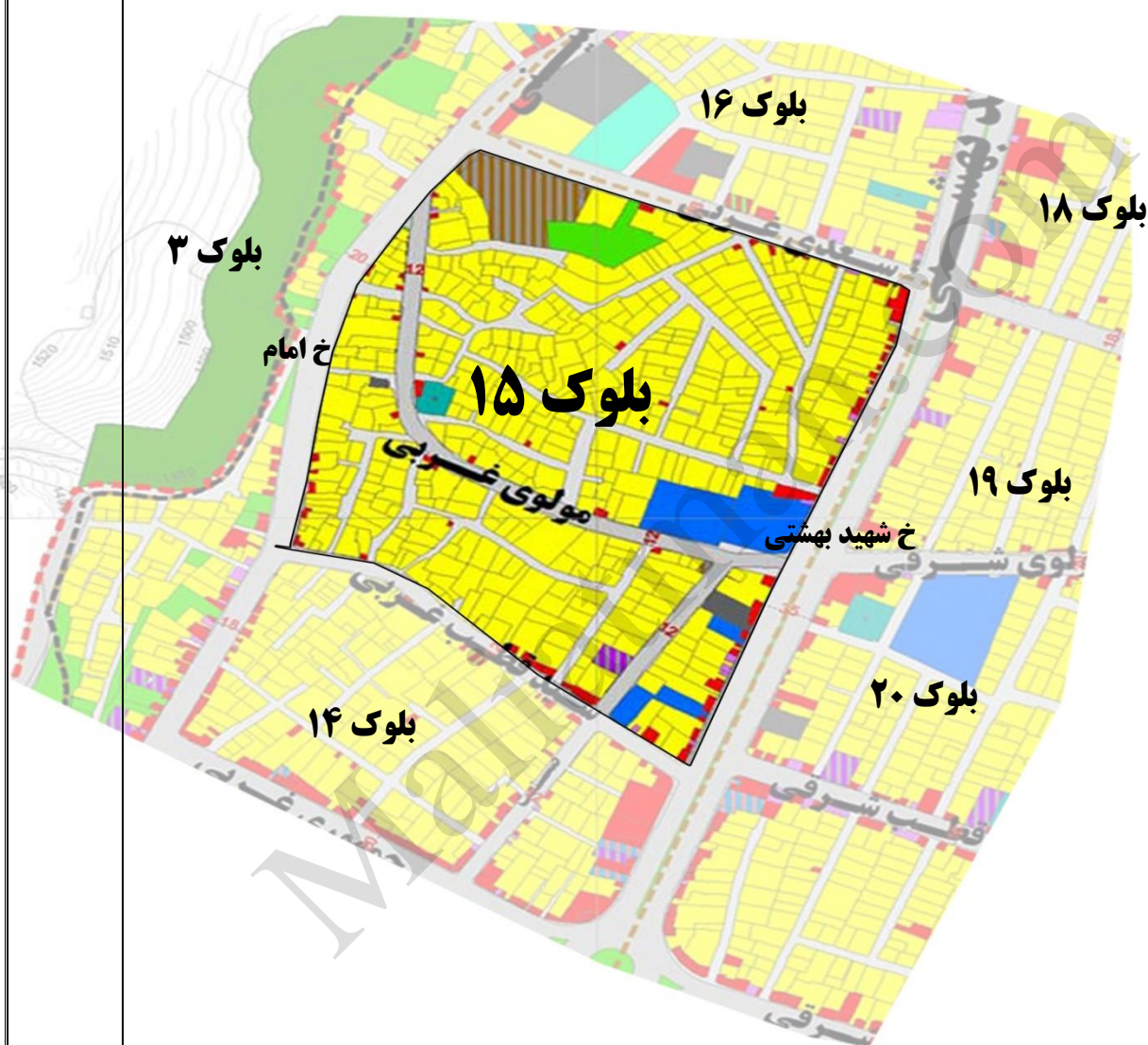


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰	۲۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۵

شمال	خیابان سعدی غربی
شرق	خیابان شهید بهشتی از چهارراه سعدی تا خیابان سیدقطب غربی
جنوب	خیابان سیدقطب غربی
غرب	خیابان امام از تقاطع خیابان سعدی غربی تا تقاطع خیابان سیدقطب غربی

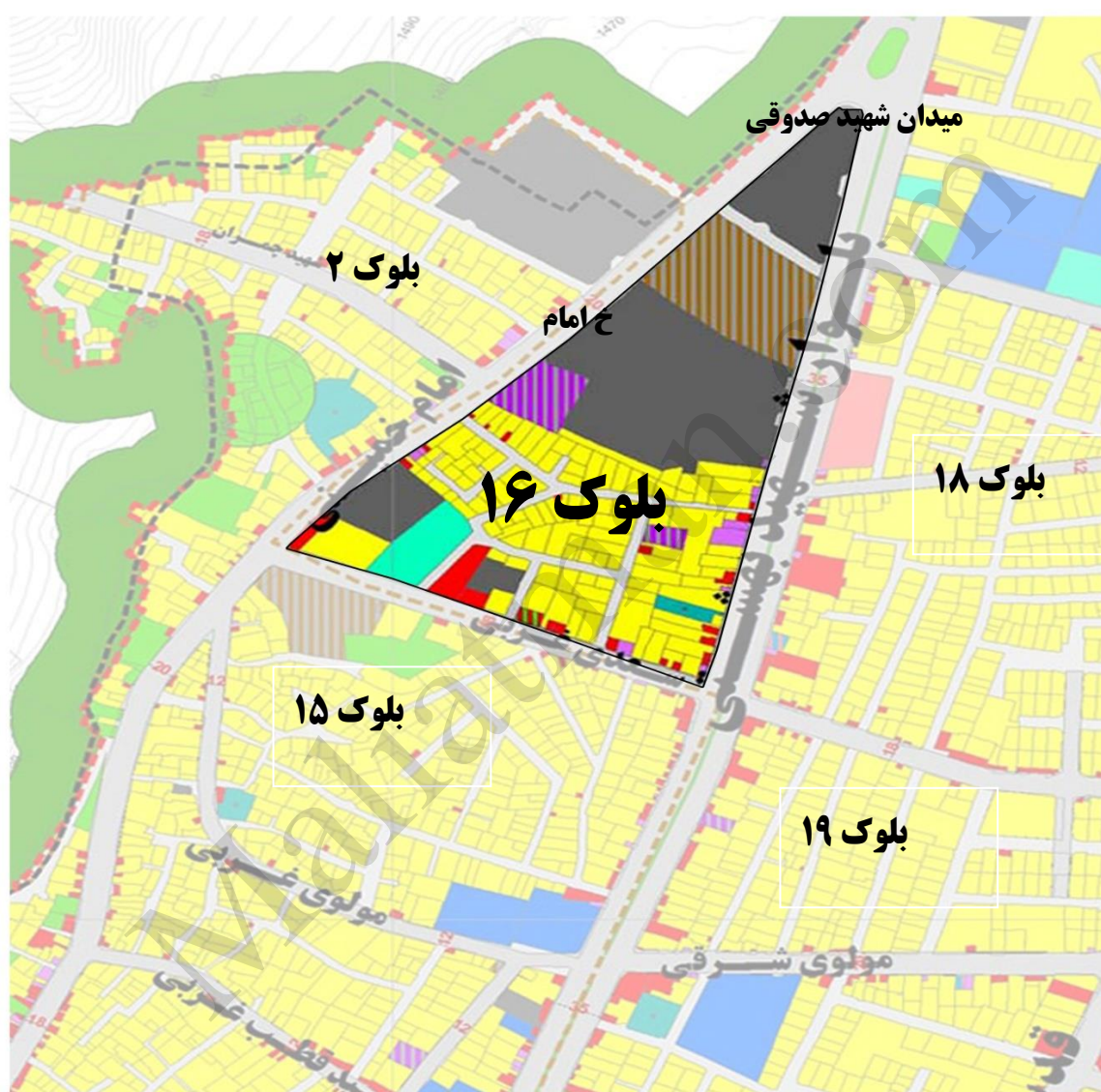


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱,۵۰۰	۱۴۳,۰۰۰	۳۵,۵۰۰	۱۴,۳۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۶

شمال	میدان شهید صدوقی
شرق	خیابان شهید بهشتی از میدان شهید صدوقی تا چهارراه سعدی
جنوب	خیابان سعدی غربی
غرب	خیابان امام از میدان شهید صدوقی تا تقاطع خیابان سعدی غربی

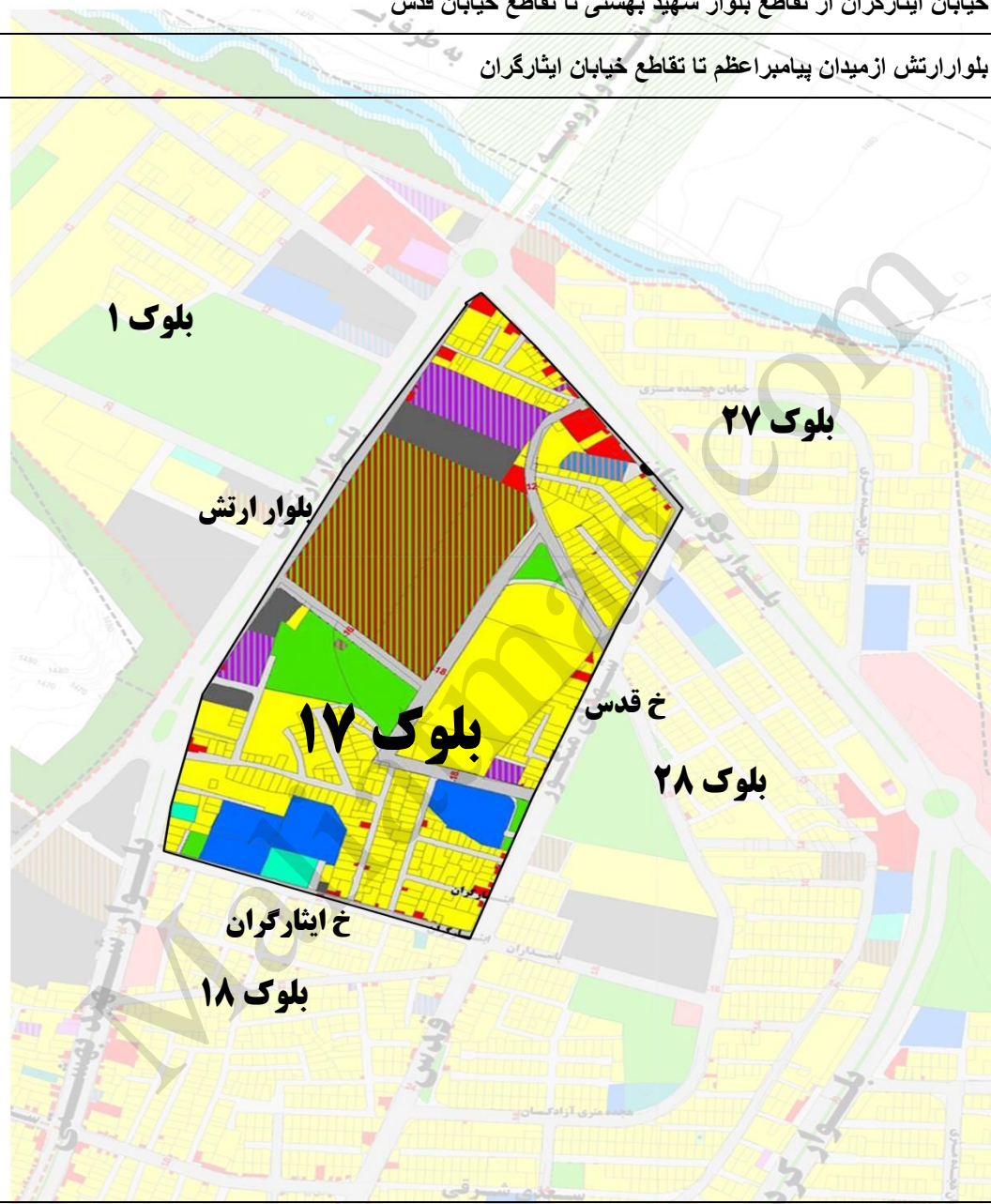


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۷

شمال	بلوار کمربندی کردستان از میدان پیامبر اعظم تا تقاطع سه راه شهرک منگور
شرق	خیابان قدس از تقاطع بلوار کردستان تا تقاطع خیابان ایثارگران
جنوب	خیابان ایثارگران از تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
غرب	بلوار ارتش از میدان پیامبر اعظم تا تقاطع خیابان ایثارگران

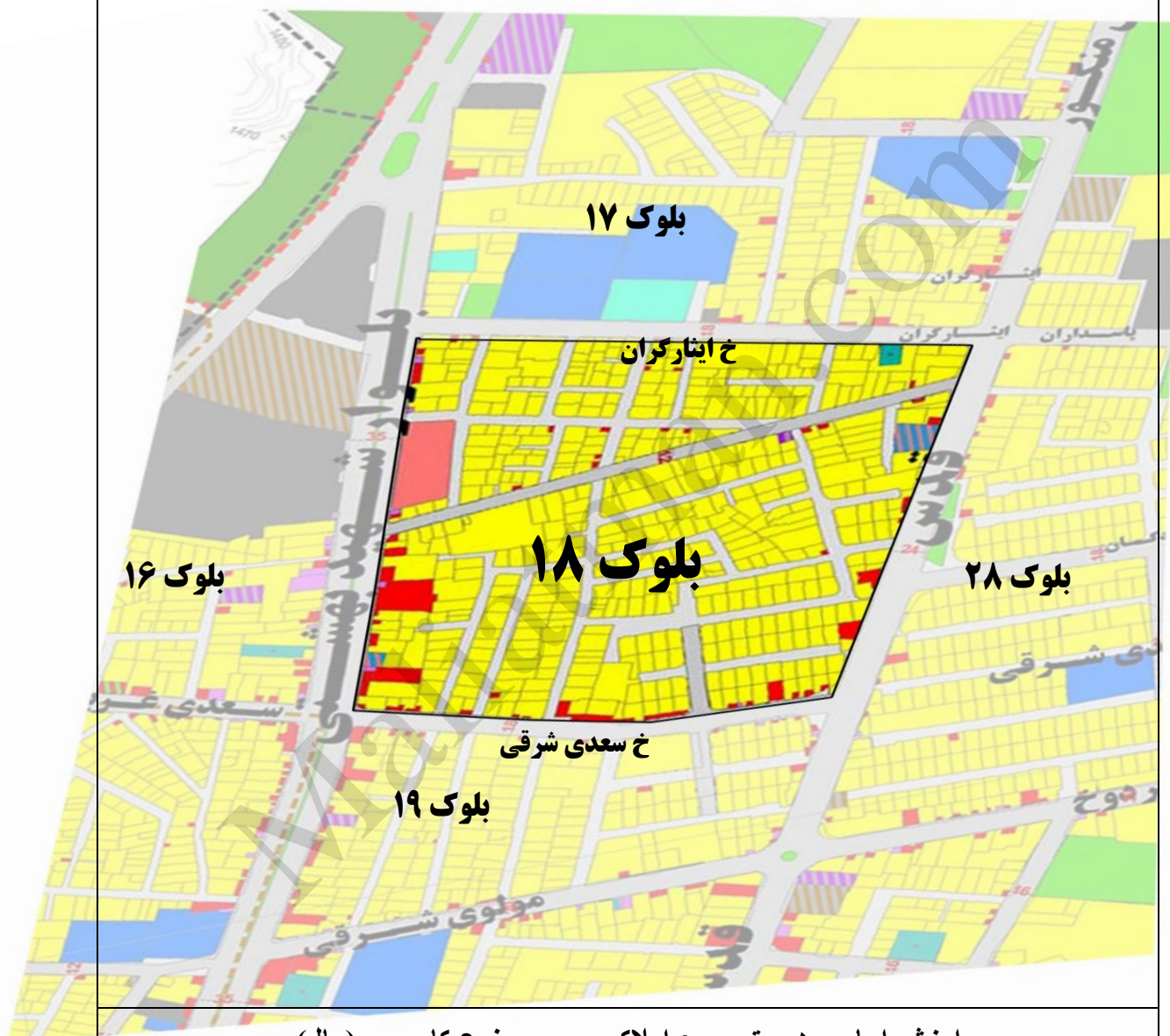


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۸

شمال	خیابان ایثارگران از تقاطع خیابان قدس تا تقاطع بلوار شهید بهشتی
شرق	خیابان قدس از تقاطع خیابان ایثارگران تا تقاطع خیابان سعدی شرقی
جنوب	خیابان سعدی شرقی از تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
غرب	بلوار شهید بهشتی از تقاطع خیابان ایثارگران تا تقاطع خ سعدی شرقی

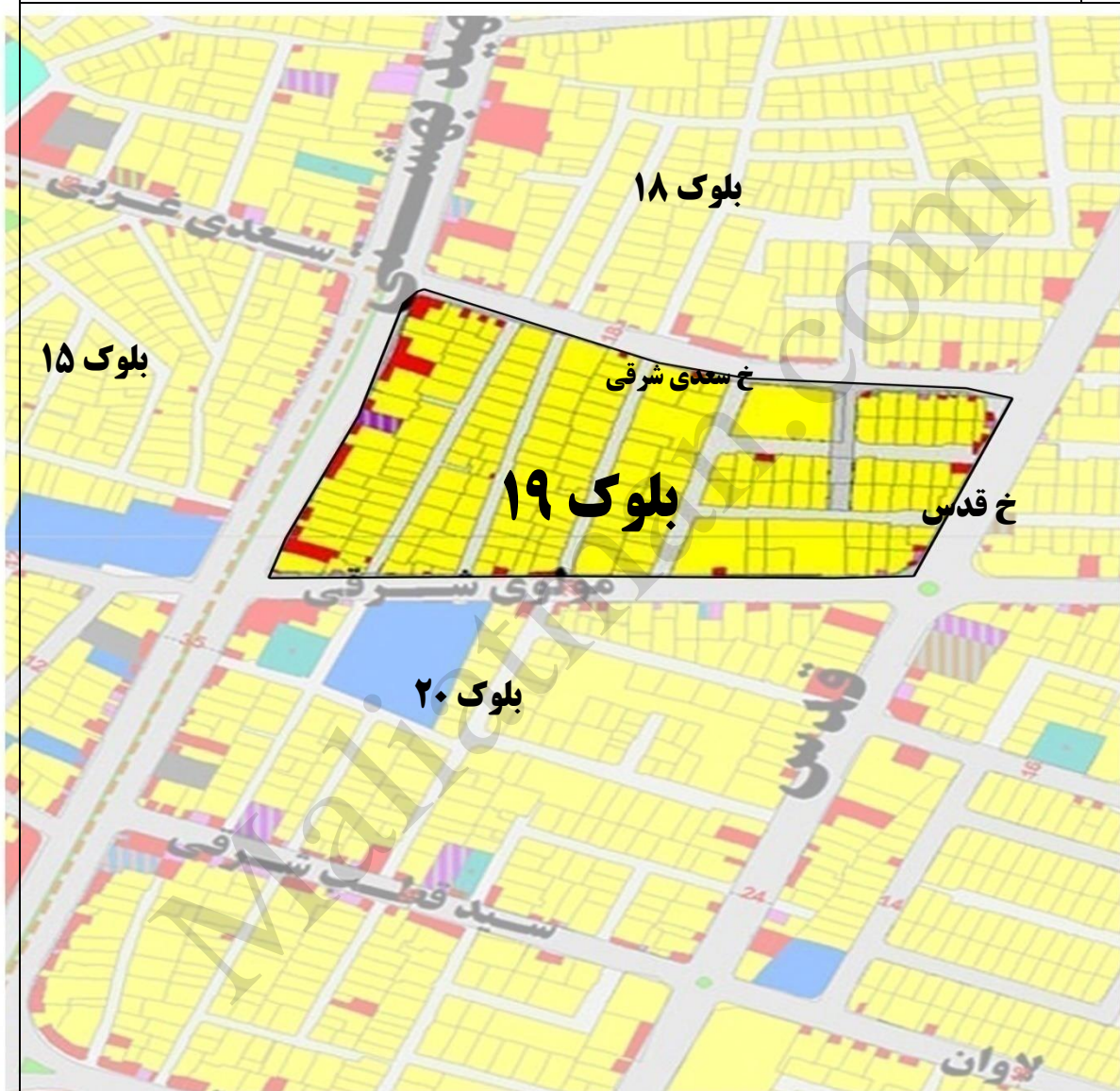


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۴۱,۵۰۰	۱۶,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۹

شمال	خ سعدی شرقی از تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
شرق	خ قدس از تقاطع سعدی شرقی تا تقاطع مولوی شرقی
جنوب	خ مولوی شرقی از تقاطع خیابان قدس تا تقاطع بلوار شهید بهشتی
غرب	بلوار شهید بهشتی از تقاطع خ سعدی شرقی تا تقاطع خیابان مولوی شرقی

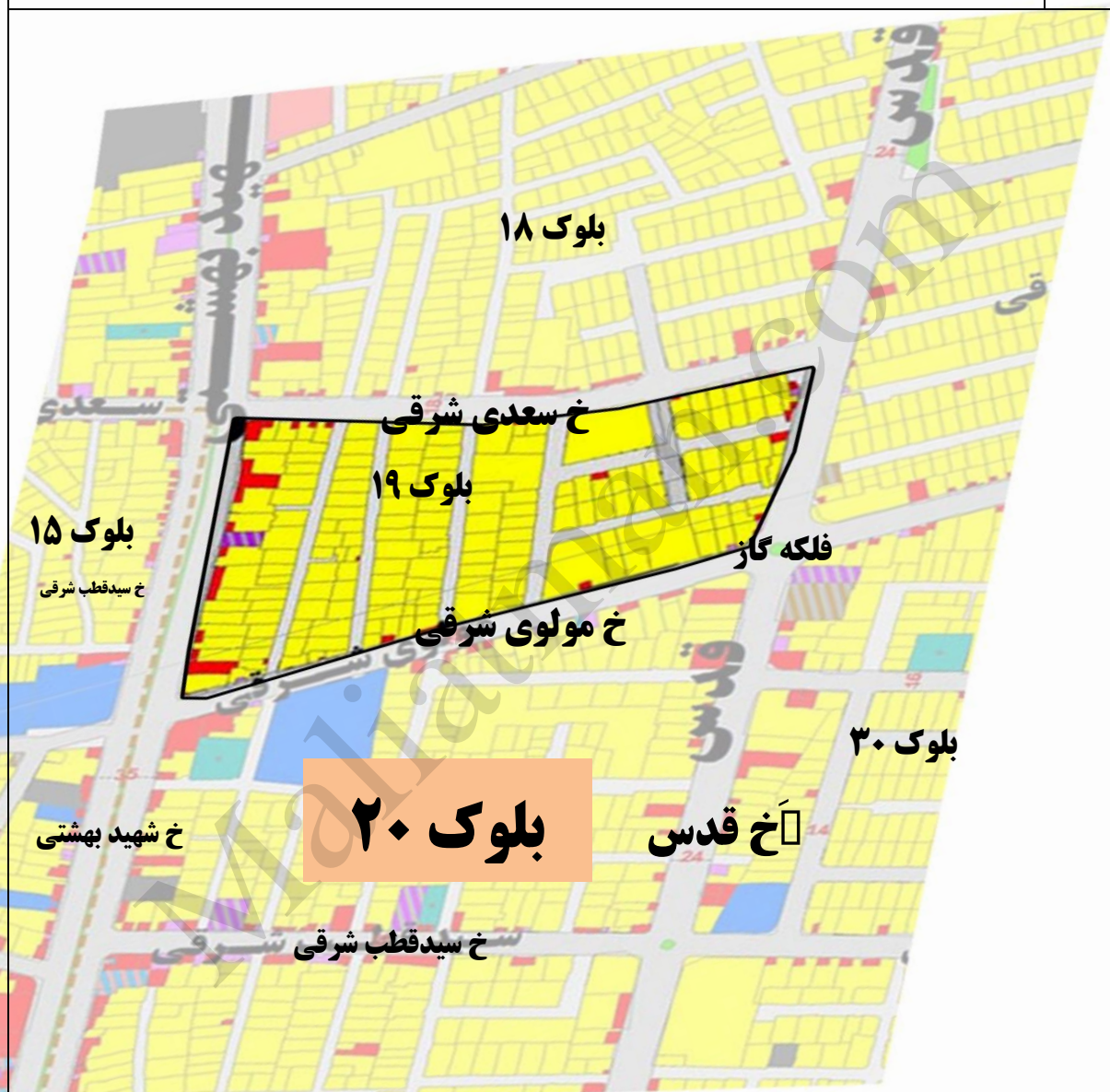


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۴۱,۵۰۰	۱۶,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۰

شمال	خ مولوی شرقی از تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
شرق	خیابان قدس از تقاطع مولوی شرقی (فلکه گاز) تا تقاطع خیابان سیدقطب شرقی
جنوب	خ سیدقطب شرقی از تقاطع خیابان قدس تا تقاطع خیابان شهید بهشتی
غرب	بلوار شهید بهشتی از تقاطع مولوی شرقی تا خیابان سیدقطب شرقی

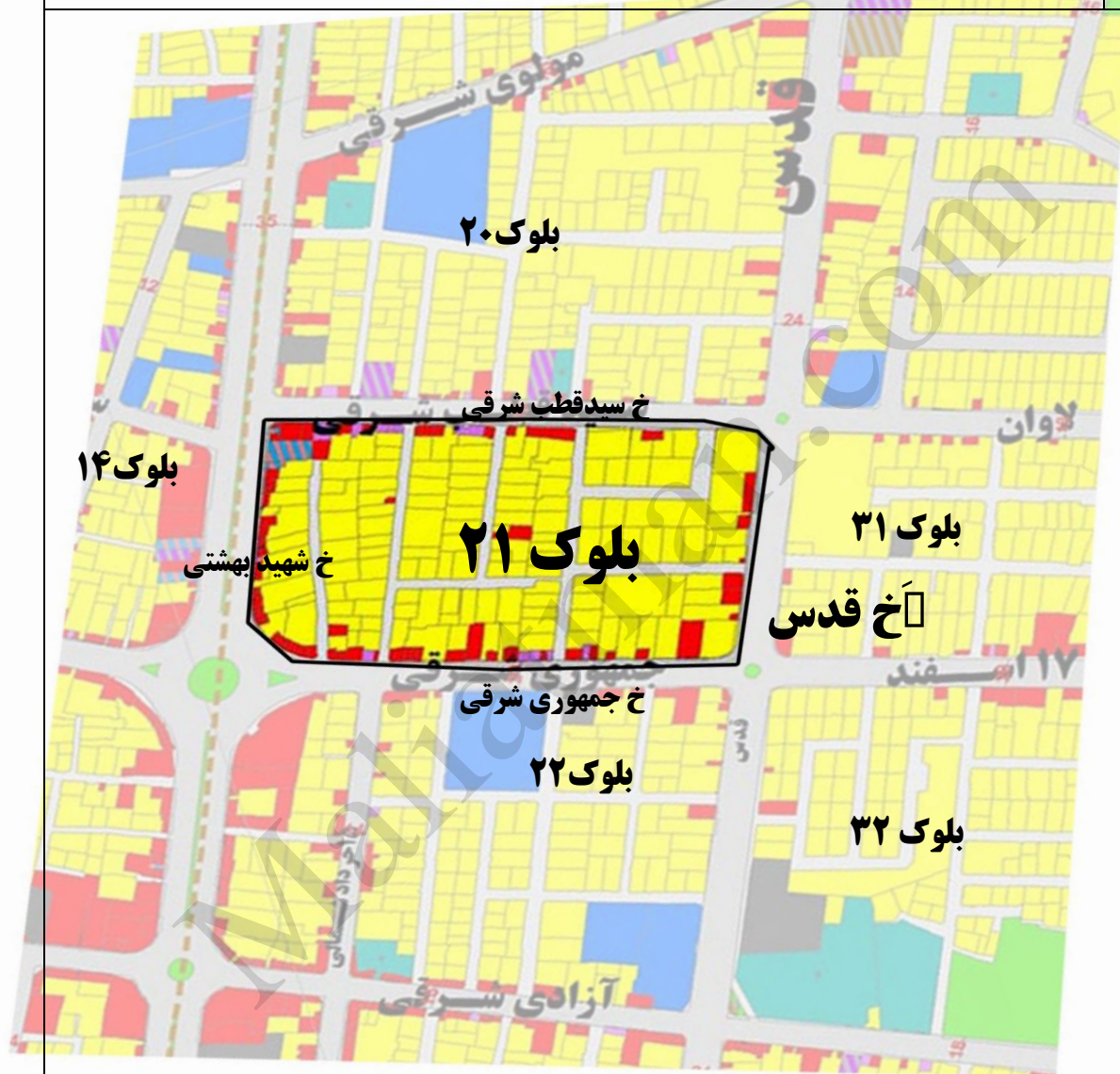


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۱

شمال	خ سیدقطب شرقی از تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
شرق	خیابان قدس از تقاطع خیابان سیدقطب شرقی تا تقاطع خیابان جمهوری شرقی
جنوب	خ جمهوری شرقی از تقاطع خیابان قدس تا تقاطع خیابان شهید بهشتی
غرب	بلوار شهید بهشتی از تقاطع سیدقطب شرقی تا میدان جمهوری اسلامی

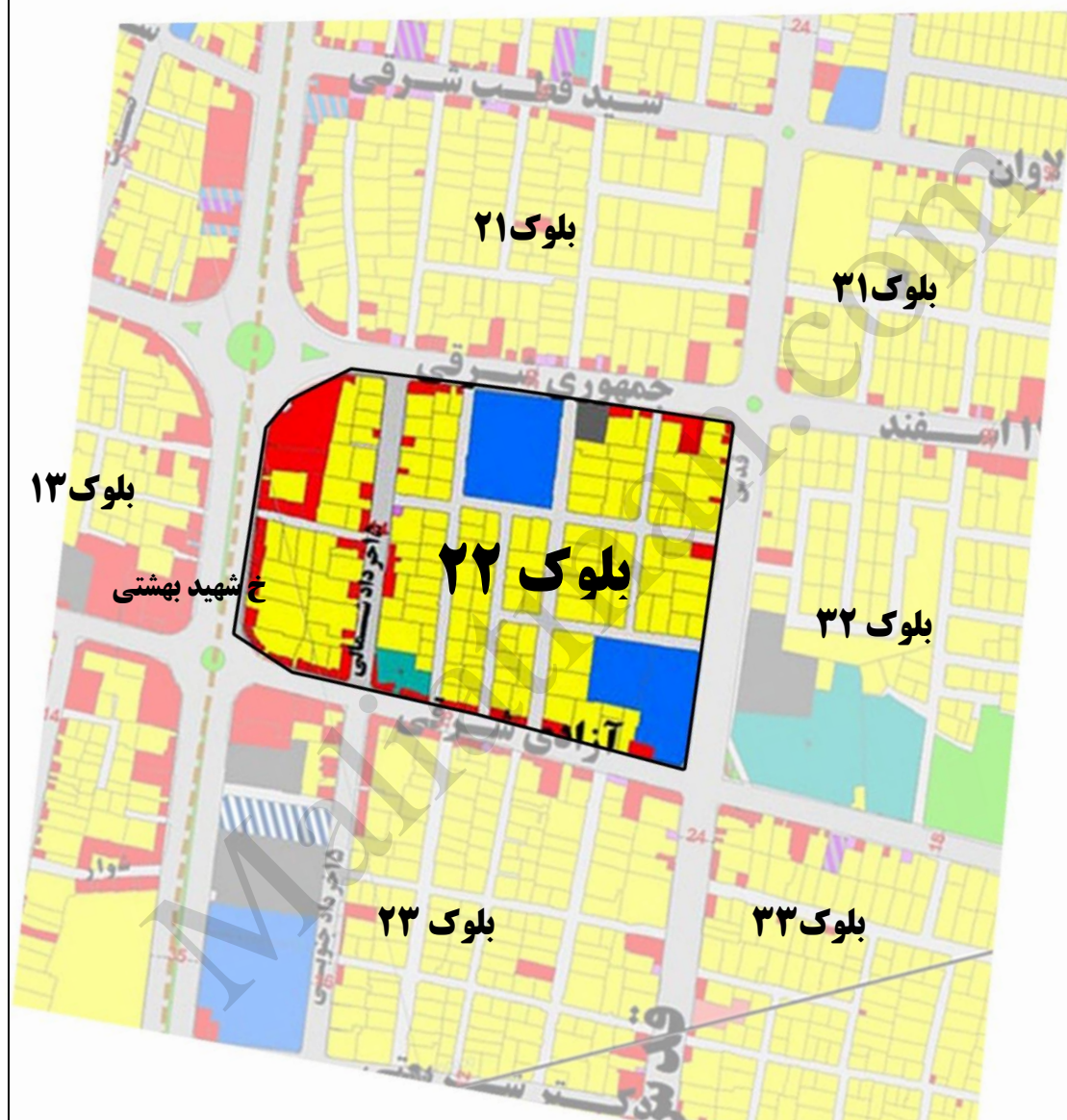


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۲

شمال	خ جمهوری اسلامی شرقی از تقاطع میدان جمهوری اسلامی تا تقاطع خ قدس
شرق	خ قدس از تقاطع خ جمهوری اسلامی شرقی تا تقاطع آزادی شرقی
جنوب	خ آزادی شرقی از تقاطع خ شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
غرب	خ شهید بهشتی از میدان جمهوری اسلامی تا تقاطع خیابان آزادی شرقی

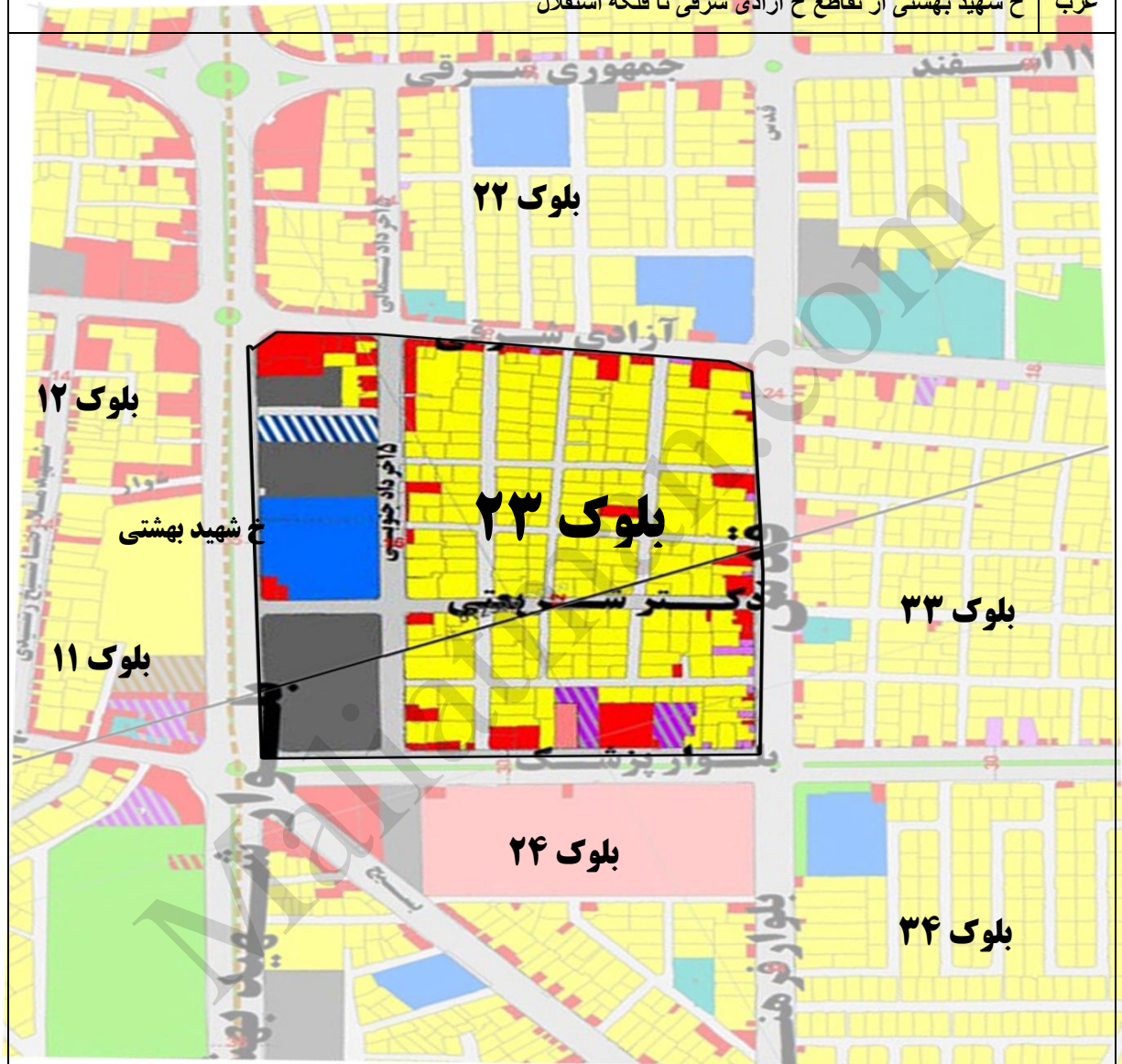


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۳

شمال	خ آزادی شرقی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا تقاطع خیابان قدس
شرق	خ قدس از تقاطع خ آزادی شرقی تا تقاطع خیابان پزشک
جنوب	خ پزشک از تقاطع فلکه استقلال تا تقاطع خیابان قدس
غرب	خ شهید بهشتی از تقاطع خ آزادی شرقی تا فلکه استقلال

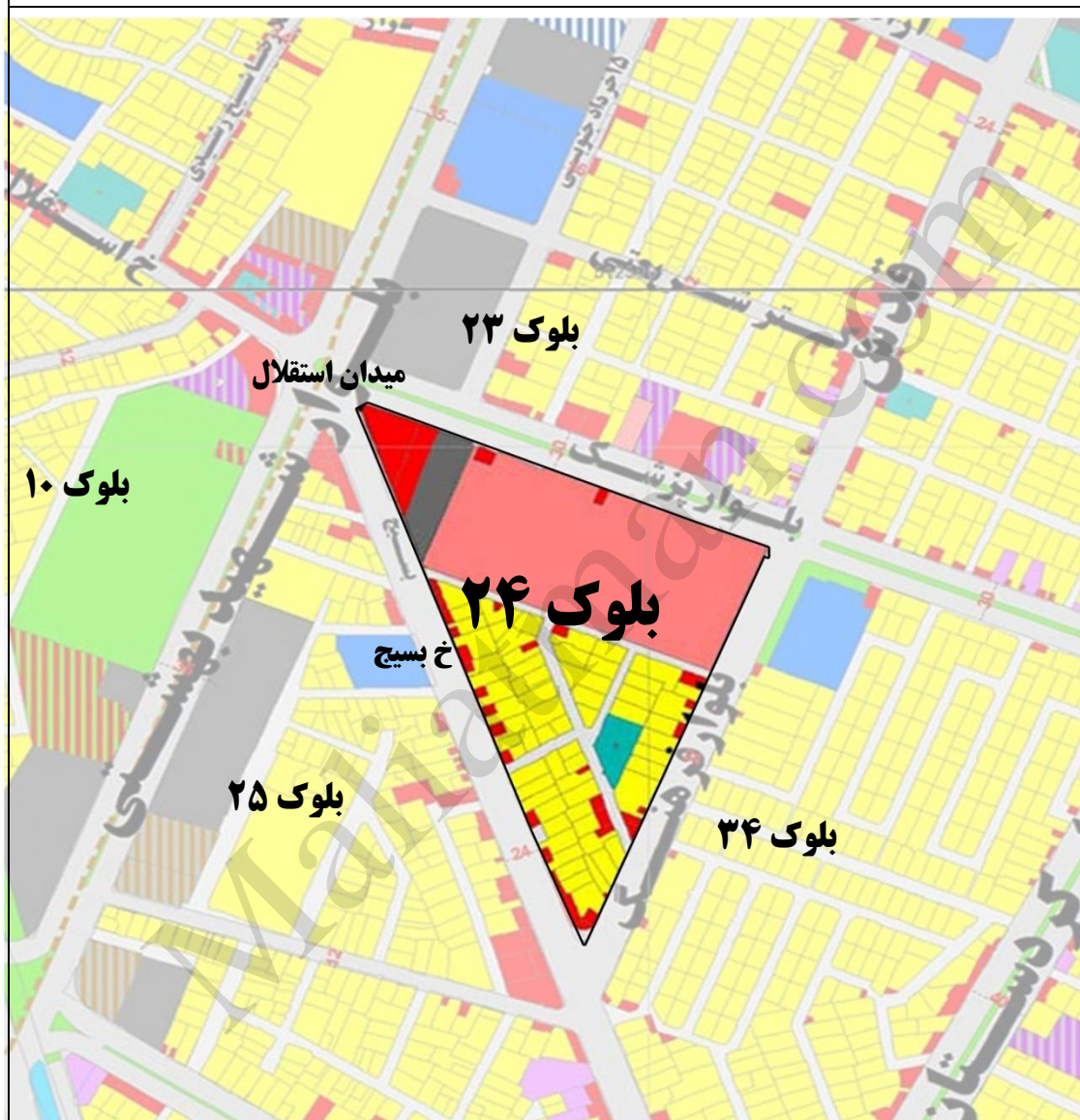


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۴

شمال	خ پزشکی (استقلال شرقی) از میدان استقلال تا تقاطع خیابان فرهنگ
شرق	خ فرهنگ از تقاطع خیابان پزشکی تا تقاطع خ بسیج (خ سردشت)
جنوب	خ بسیج (خ سردشت) از تقاطع سه راه فرهنگ تا فلکه استقلال
غرب	فلکه استقلال

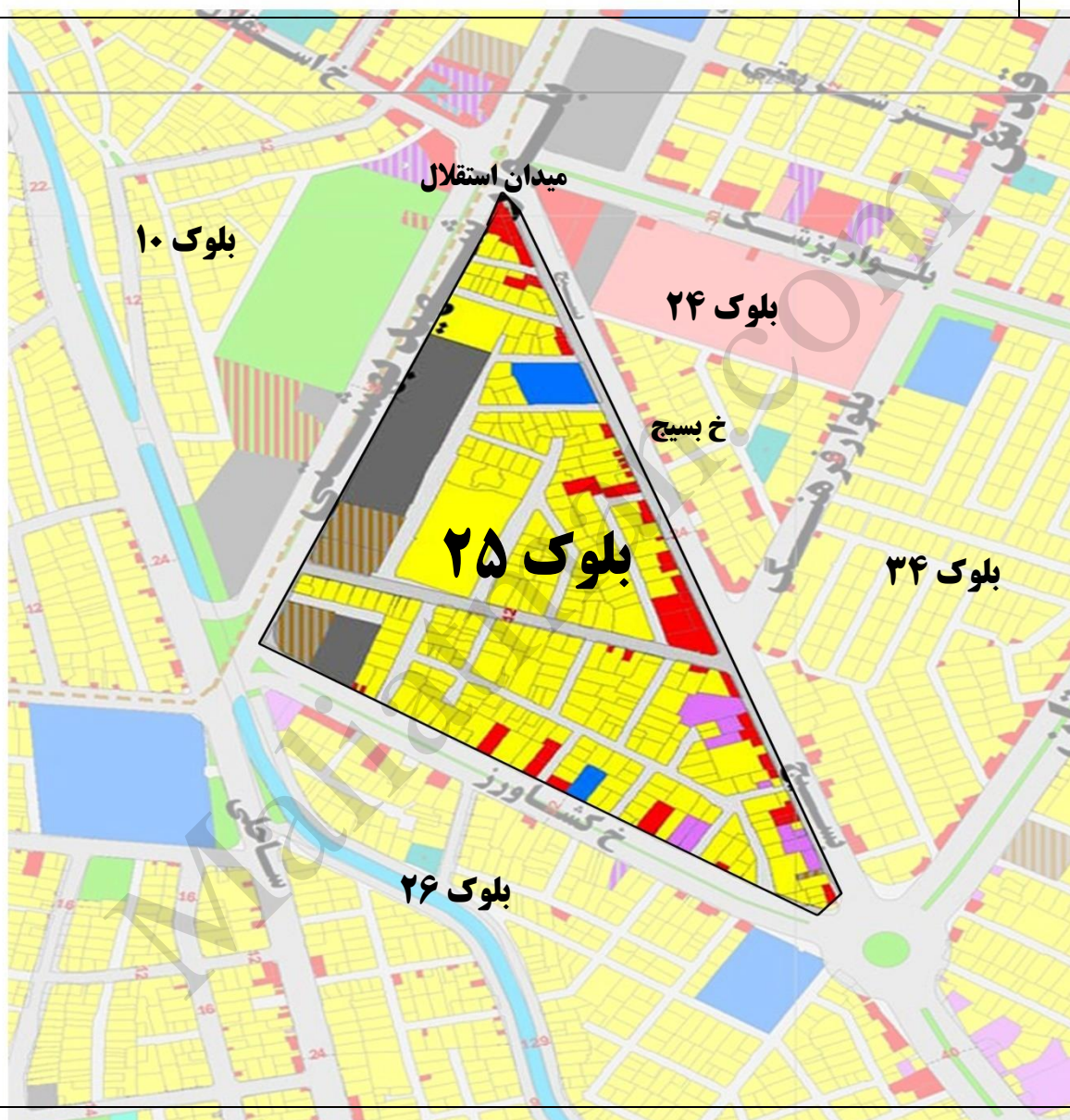


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶,۵۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۱۷,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۵

شمال	خ بسیج (خ سردشت) از فلکه استقلال تا میدان کشاورز
شرق	میدان کشاورز
جنوب	خ ۳۲ متری کشاورز از تقاطع خیابان بسیج (خ سردشت) تا تقاطع خ شهید بهشتی
غرب	خ شهید بهشتی از تقاطع خ ۳۲ متری کشاورز تا فلکه استقلال

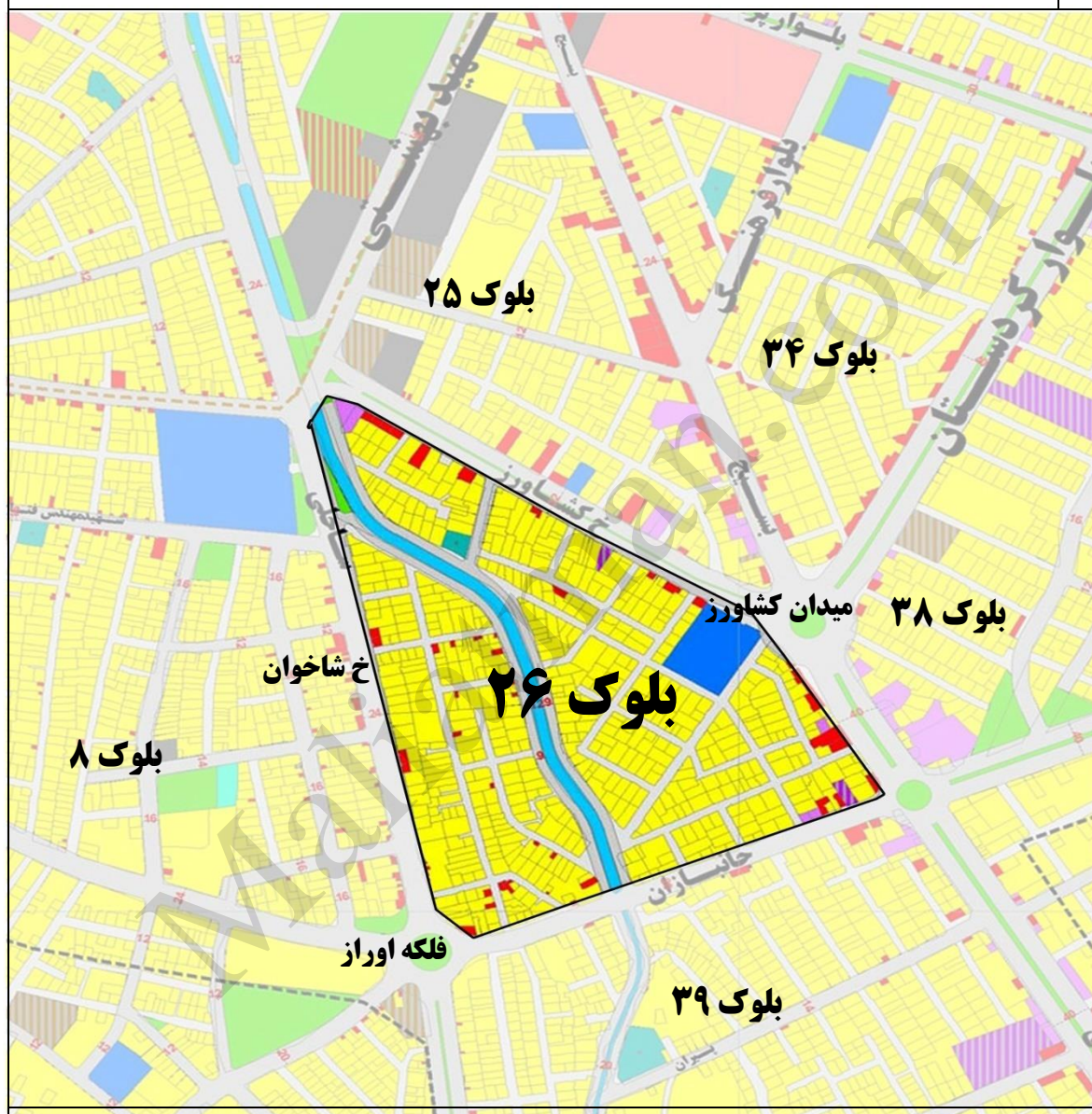


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶,۵۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۱۶,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمال	خ ۳۲ متری کشاورز از تقاطع خ ساحلی تا میدان کشاورز و از میدان کشاورز تا تقاطع خ جانبازان
شرق	خ جانبازان از تقاطع خ صلاح الدین ایوبی تا تقاطع میدان زنده یاد اوراز
جنوب	خ شاخوان از میدان زنده یاد اوراز تا تقاطع خ ۳۲ متری کشاورز
غرب	پل بین خ ۳۲ متری و خ شاخوان

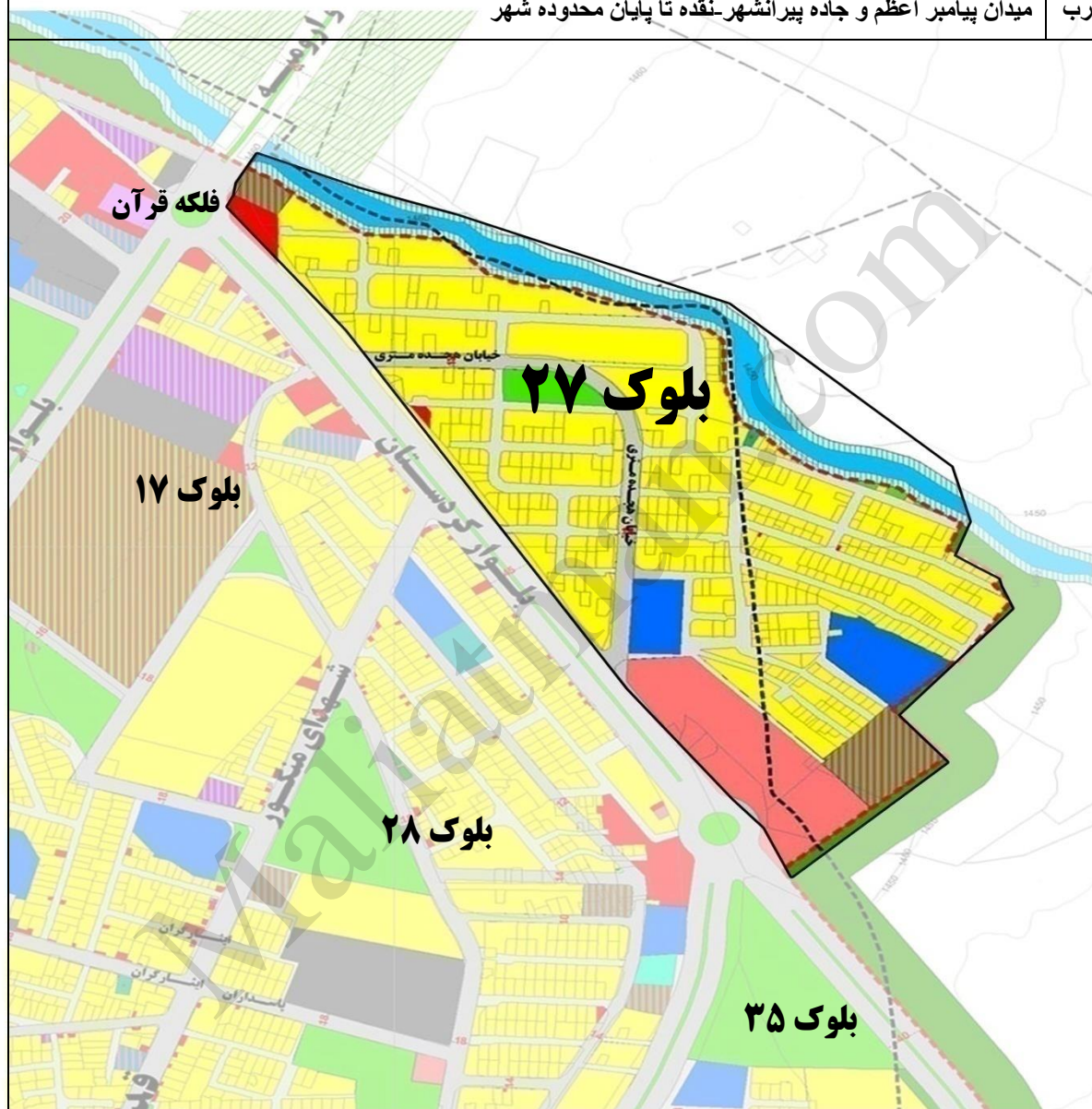


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳,۲۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۸,۸۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمال	رودخانه سلک آباد
شرق	تقاطع کمربندی کردستان و کمربندی پیشنهادی و کمربندی سبز
جنوب	بلوار کردستان از میدان پیامبر اعظم تا تقاطع کمربندی کردستان و کمربندی پیشنهادی
غرب	میدان پیامبر اعظم و جاده پیرانشهر-نقده تا پایان محدوده شهر

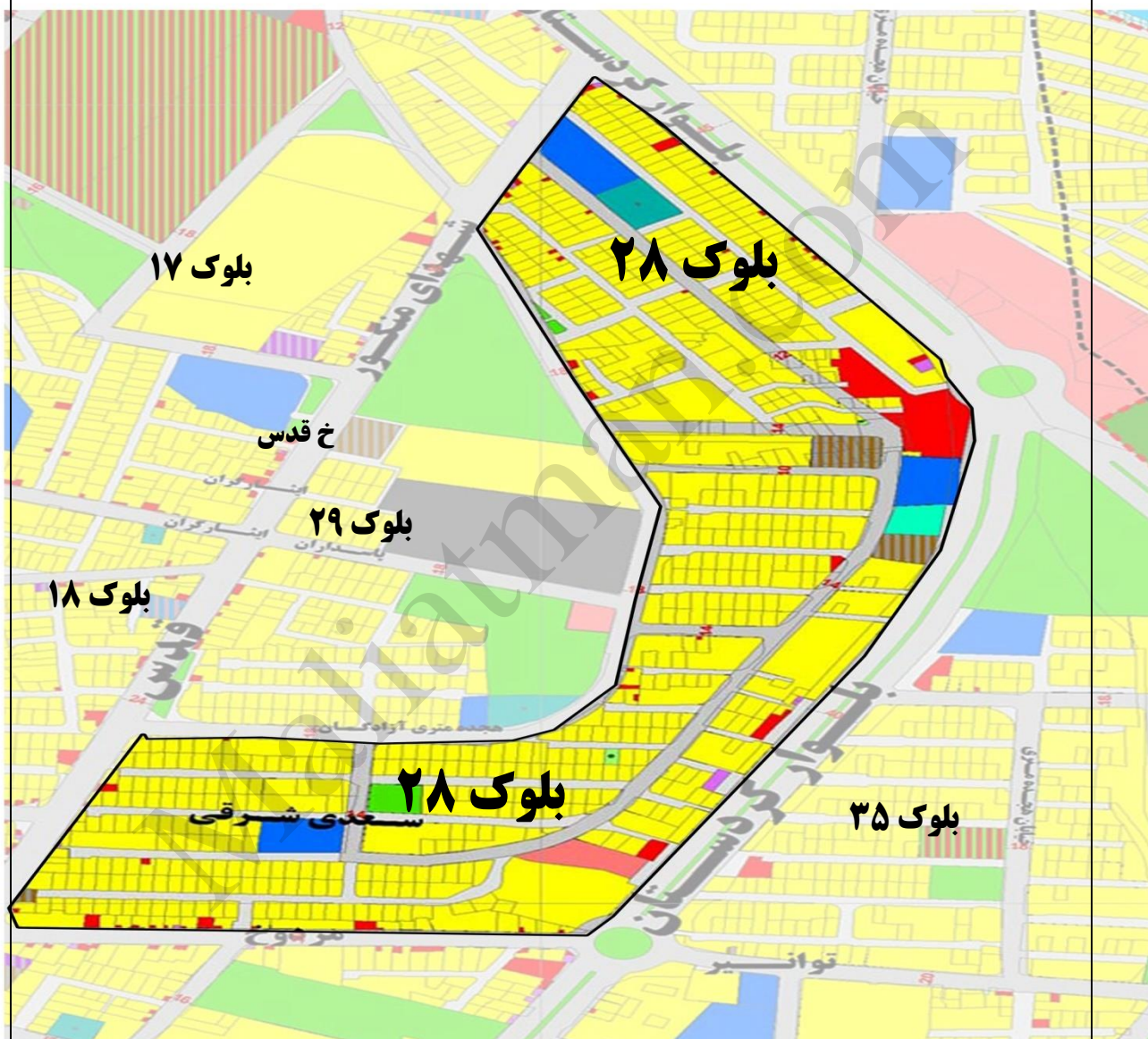


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۶,۵۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۷,۵۰۰	۱۱,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۸

شمال	بلوارکردستان از تقاطع سه راهی شهرک منگور تا تقاطع کمربندی کردستان و کمربندی پیشنهادی
شرق	از تقاطع بلوارکردستان و کمربندی پیشنهادی جدید تا تقاطع خ مردوخ
جنوب	خ مردوخ از تقاطع خ قدس تا تقاطع بلوارکردستان
غرب	خ قدس از سه راه شهرک منگور تا اول پارک لاله و امتداد خ قدس از خیابان آزادگان تا فلکه گاز (به استثنای محدوده ی بین خیابان ۱۸ متری آزادگان و خیابان قدس)

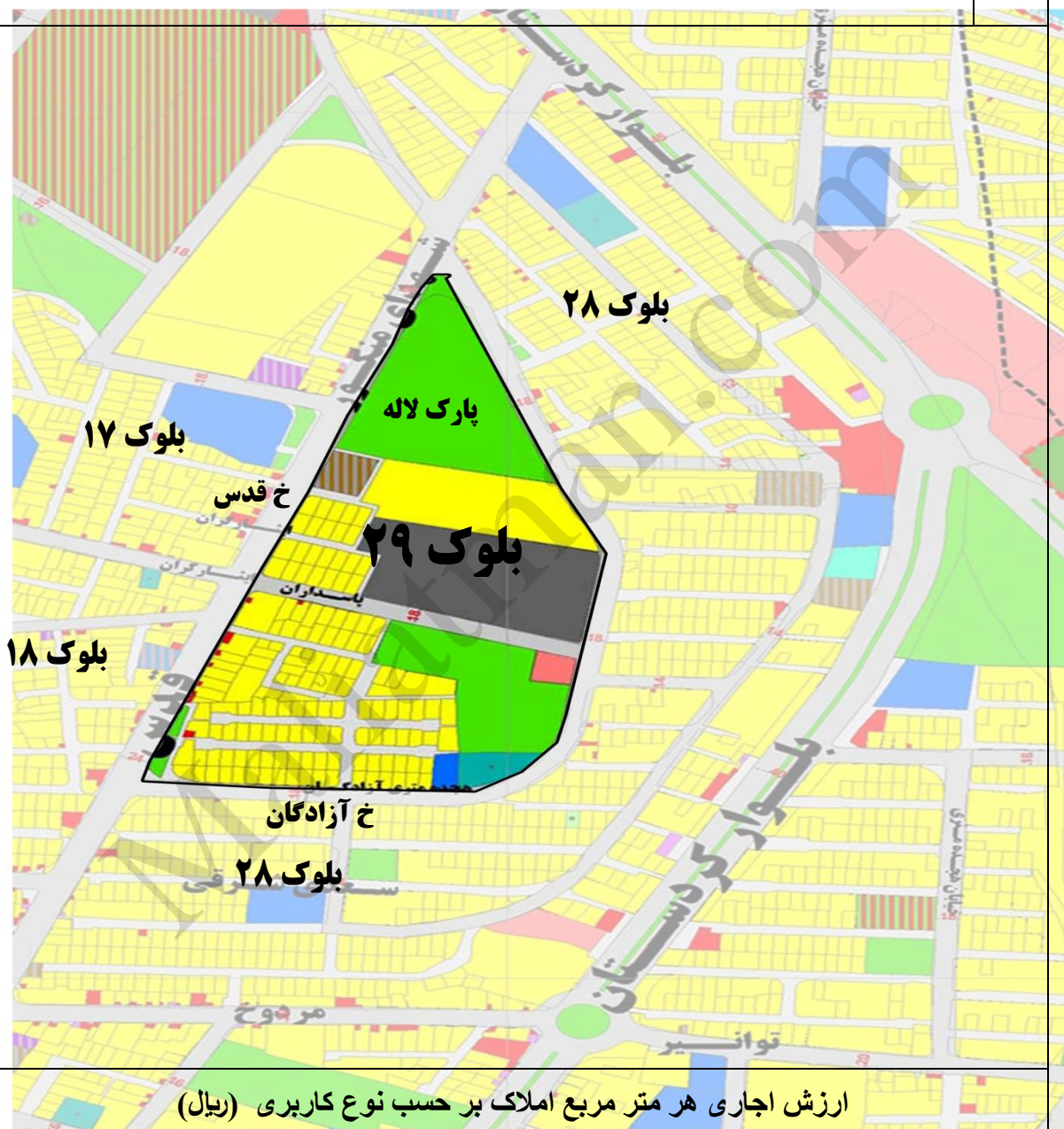


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۶,۵۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰	۱۱,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۹

شمال	خ ۱۸ متری آزادگان و شهرک منگور
شرق	نقطه (ب) کوی کارکنان دولت
جنوب	خ ۱۸ متری آزادگان و فرهنگیان ۳
غرب	ضلع شرقی خ قدس از ابتدای پارک لاله تا تقاطع خیابان آزادگان



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۰

شمال	خ مردوخ از تقاطع خ قدس تا تقاطع بلوار کردستان
شرق	بلوار کردستان از تقاطع خ مردوخ تا تقاطع خیابان لاوان
جنوب	خ لاوان از تقاطع خ کمربندی کردستان تا تقاطع خ قدس
غرب	خ قدس از تقاطع خ مردوخ (فلکه گاز) تا تقاطع خ لاوان

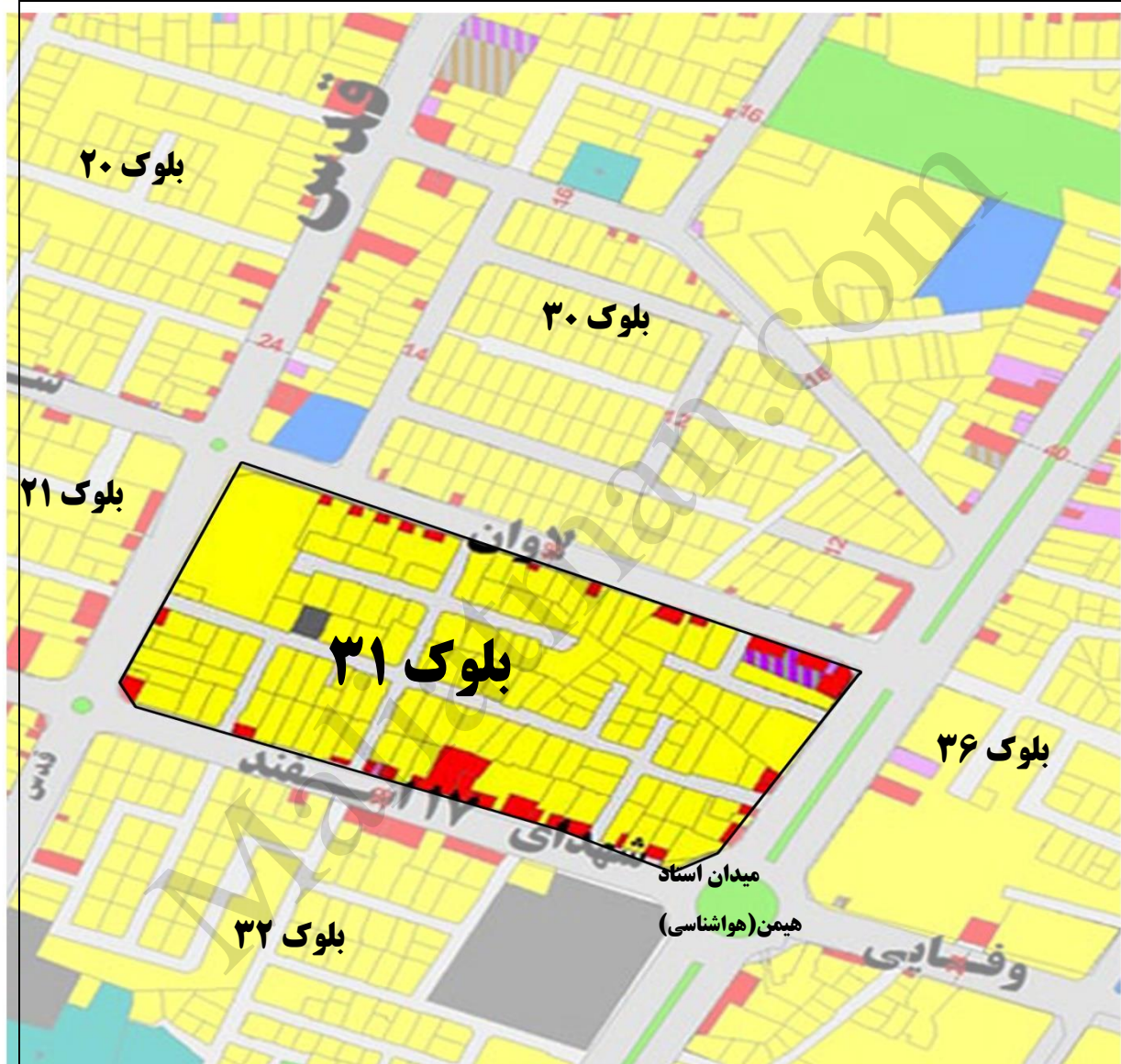


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۱

شمال	خ لاوان از تقاطع خ قدس تا تقاطع کمربندی کردستان
شرق	بلوار کردستان از خ لاوان تا تقاطع میدان استاد هیمن (هواشناسی)
جنوب	خ شهدای ۱۷ اسفند از تقاطع خ قدس تا کمربندی کردستان (میدان هواشناسی)
غرب	خ قدس از تقاطع خ لاوان تا تقاطع خ شهدای ۱۷ اسفند

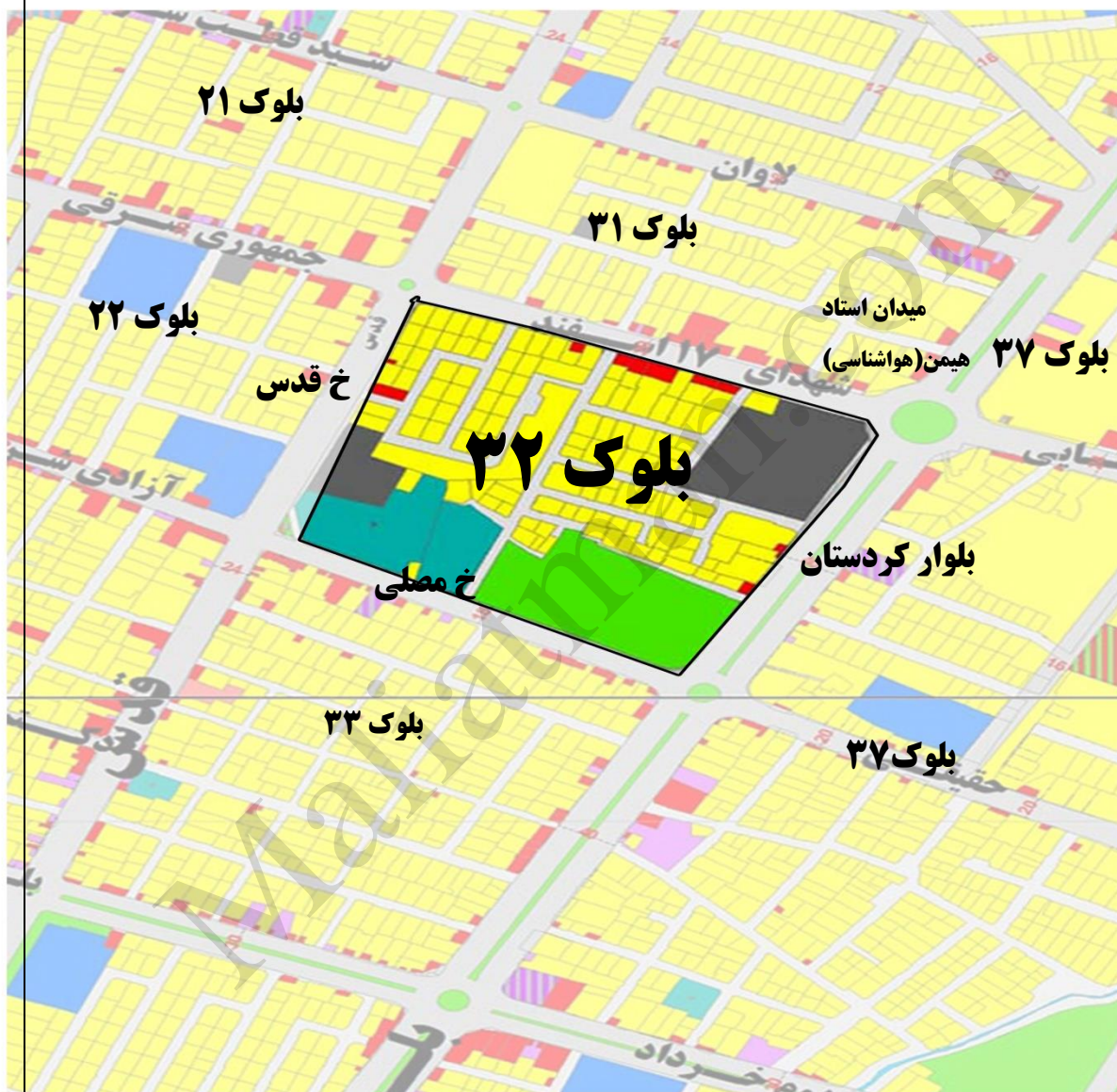


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۱۶,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۲

شمال	خ شهدای ۱۷ اسفند از تقاطع خ قدس تا کمربندی کردستان(میدان هواشناسی)
شرق	بلوار کردستان از تقاطع خ میدان هواشناسی تا تقاطع خ مصلی(میدان ماموستا نالی)
جنوب	خ مصلی از تقاطع خ قدس تا تقاطع کمربندی کردستان(میدان ماموستا نالی)
غرب	خ قدس از تقاطع خ شهدای ۱۷ اسفند تا تقاطع خ مصلی

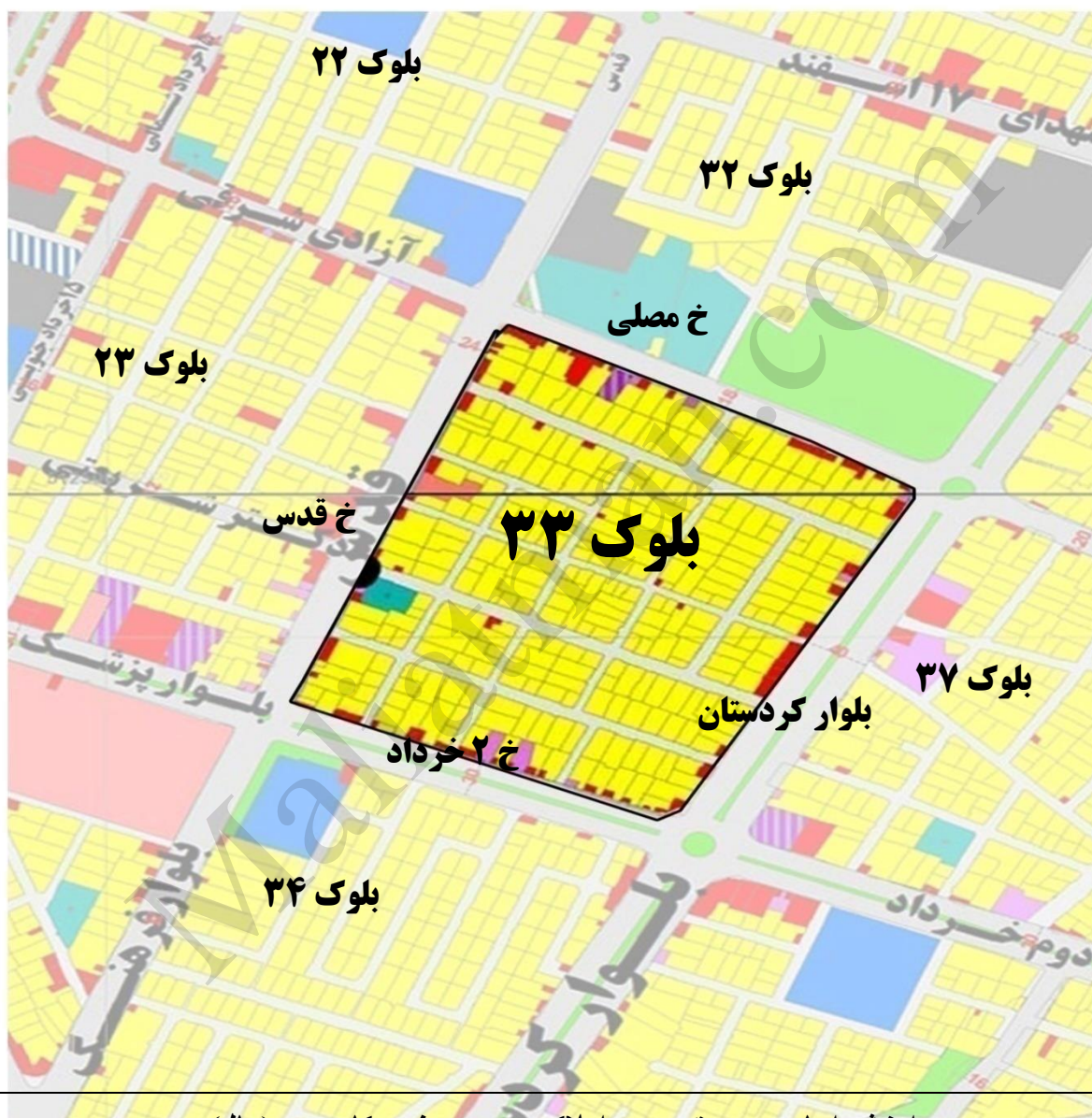


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۳

شمال	خ مصلی از تقاطع خ قدس تا تقاطع کمربندی کردستان(میدان ماموستا نالی)
شرق	بلوار کردستان از تقاطع خ مصلی(میدان ماموستا نالی) تا تقاطع خ ۲ خرداد(میدان والفجر ۲)
جنوب	خ ۲ خرداد از تقاطع خ قدس تا تقاطع کمربندی کردستان(میدان والفجر ۲)
غرب	خ قدس از تقاطع خ مصلی تا تقاطع خ ۲ خرداد

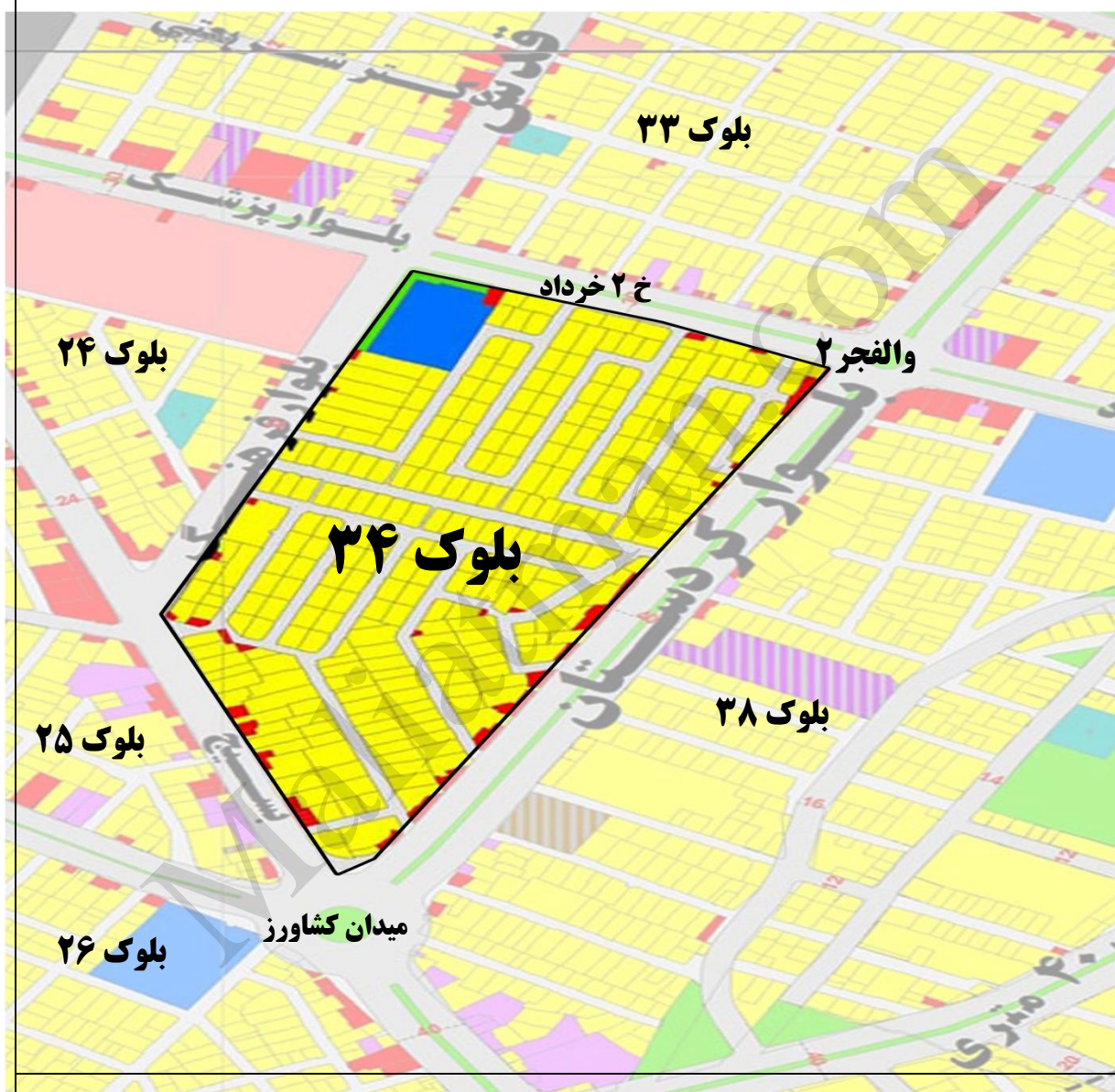


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۴

شمال	خیابان ۲ خرداد از میدان والفجر ۲ تا تقاطع خ قدس
شرق	بلوار کردستان از تقاطع میدان والفجر ۲ تا میدان کشاورز (میدان استاد هزار)
جنوب	خ بسیج (خ سردشت) از سه راهی خ فرهنگ تا میدان کشاورز (میدان استاد هزار)
غرب	خ فرهنگ از تقاطع خ ۲ خرداد تا تقاطع خ بسیج (خ سردشت)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۴۱,۵۰۰	۱۶,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۵

شمال	تقاطع کمربندی کردستان و کمربندی پیشنهادی و کمربندی سبز و بلوک ۲۷
شرق	طرفین خ کمربندی سبز از تقاطع بلوار کردستان تا تقاطع امتداد خ توانیر و کمربندی سبز
جنوب	خ توانیر از تقاطع بلوار کردستان تا تقاطع کمربندی پیشنهادی و کمربندی سبز
غرب	بلوار کردستان از تقاطع کمربندی بلوار کردستان و کمربندی پیشنهادی تا تقاطع خ توانیر

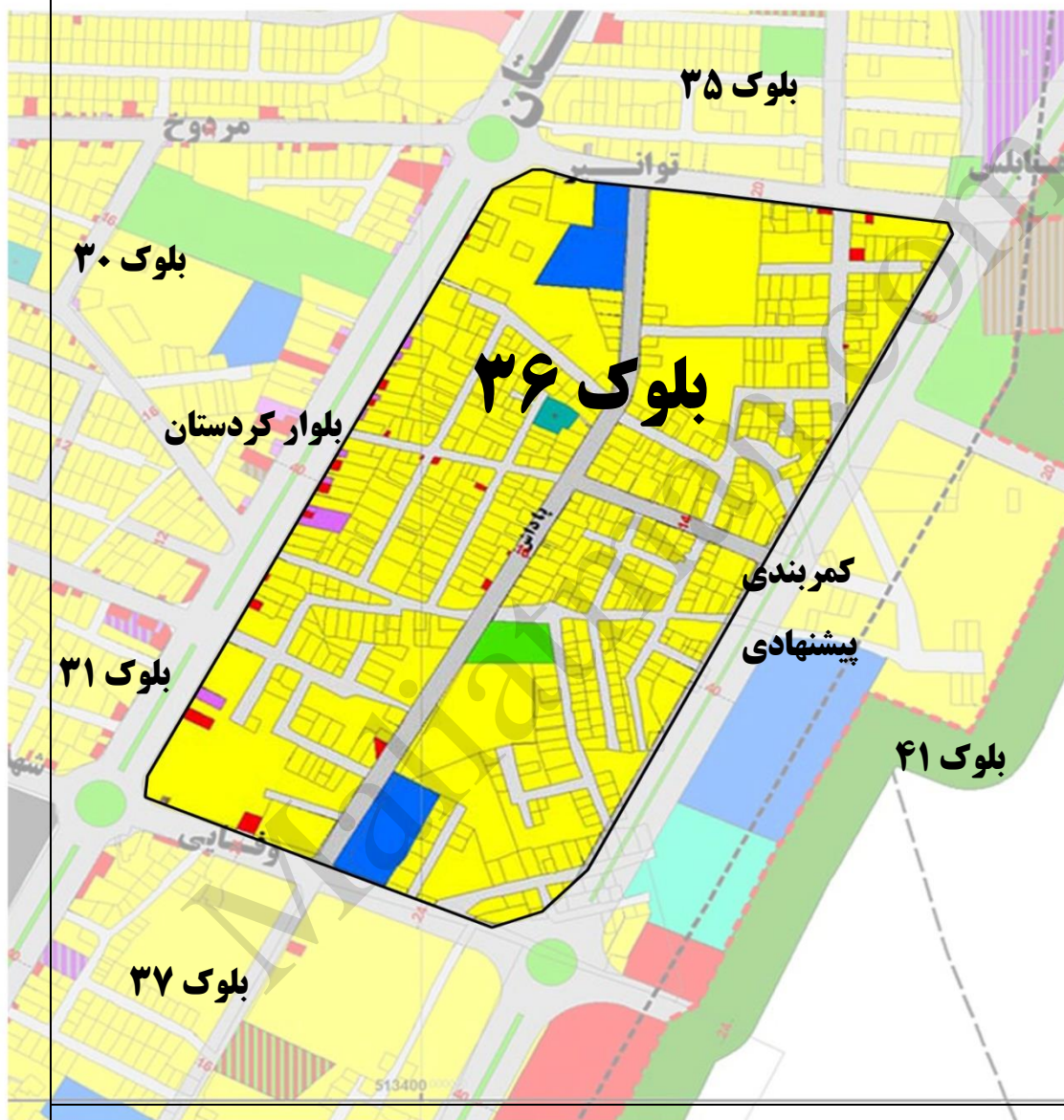


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۶,۵۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰	۱۱,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۶

شمال	خ توانیر از تقاطع بلوار کردستان تا تقاطع کمربندی پیشنهادی
شرق	خ کمربندی پیشنهادی بین خ توانیر و خ وفایی
جنوب	خ وفایی از میدان استادهمین (فلکه هواشناسی) تا تقاطع کمربندی پیشنهادی
غرب	بلوار کردستان از تقاطع خ توانیر تا میدان استادهمین (فلکه هواشناسی)

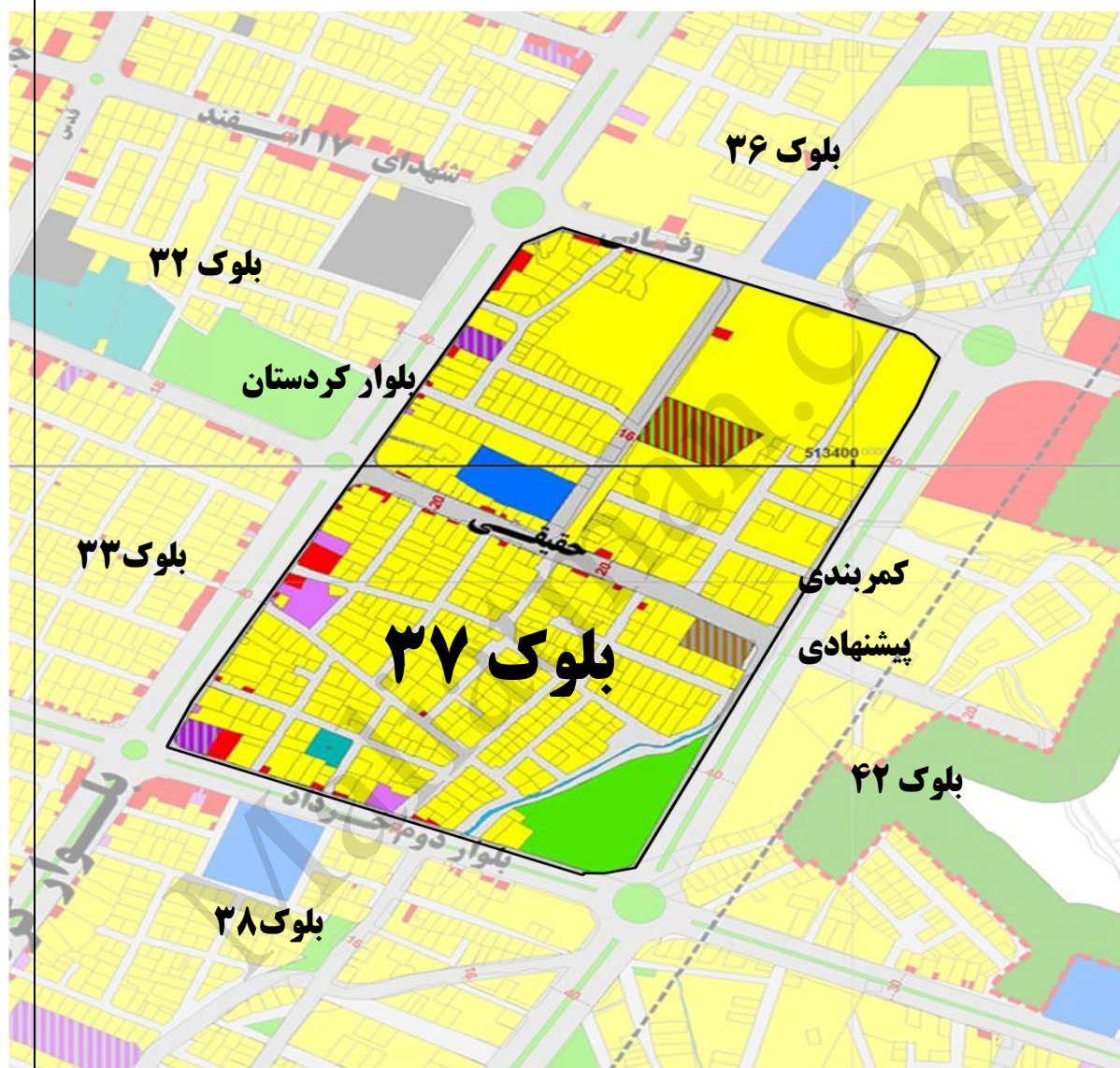


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰	۱۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۷

شمال	خ وفایی از میدان استادهیمن (فلکه هوشناسی) تا تقاطع کمربندی پیشنهادی
شرق	خ کمربندی پیشنهادی از تقاطع خ وفانی تا تقاطع جاده شین آباد
جنوب	جاده شین آباد از میدان والفجر ۲ تا تقاطع کمربندی پیشنهادی (اول خ شیخ الاسلامی یا چهارراه)
غرب	بلوارگردستان از تقاطع میدان استادهیمن تا فلکه والفجر ۲

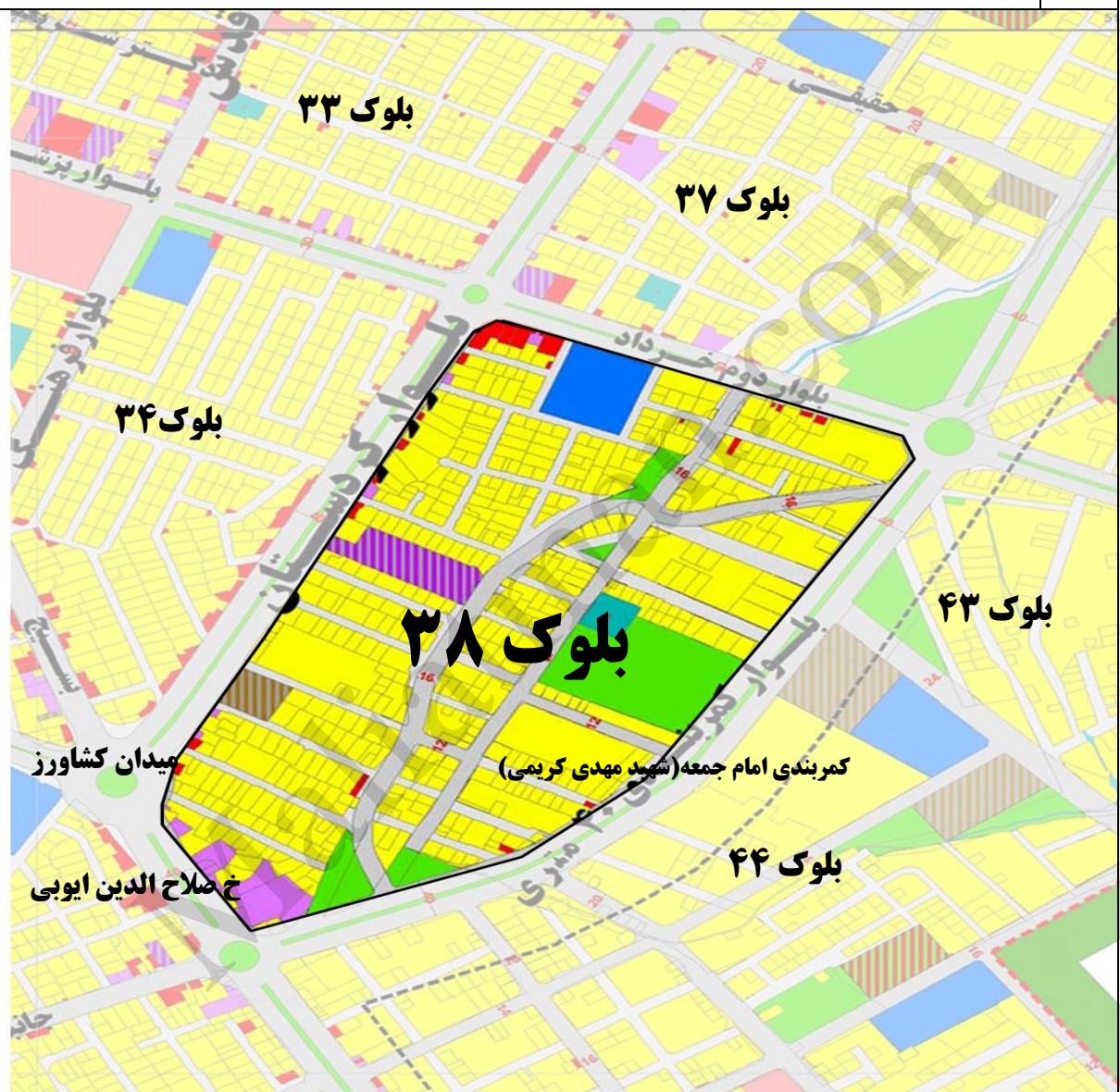


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰	۱۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۸

شمال	جاده شین آباد از میدان والفجر ۲ تا تقاطع کمربندی پیشنهادی (اول خ شیخ الاسلامی یا چهارراه)
شرق	خ کمربندی جدیدالاحداث امام جمعه (شهید مهدی کریمی) از تقاطع جاده شین آباد تا تقاطع خ صلاح الدین ایوبی
جنوب	خ صلاح الدین ایوبی از میدان کشاورز تا تقاطع کمربندی جدیدالاحداث امام جمعه (شهید مهدی کریمی)
غرب	خ کمربندی کردستان از میدان والفجر ۲ تا میدان کشاورز (هه ژار)

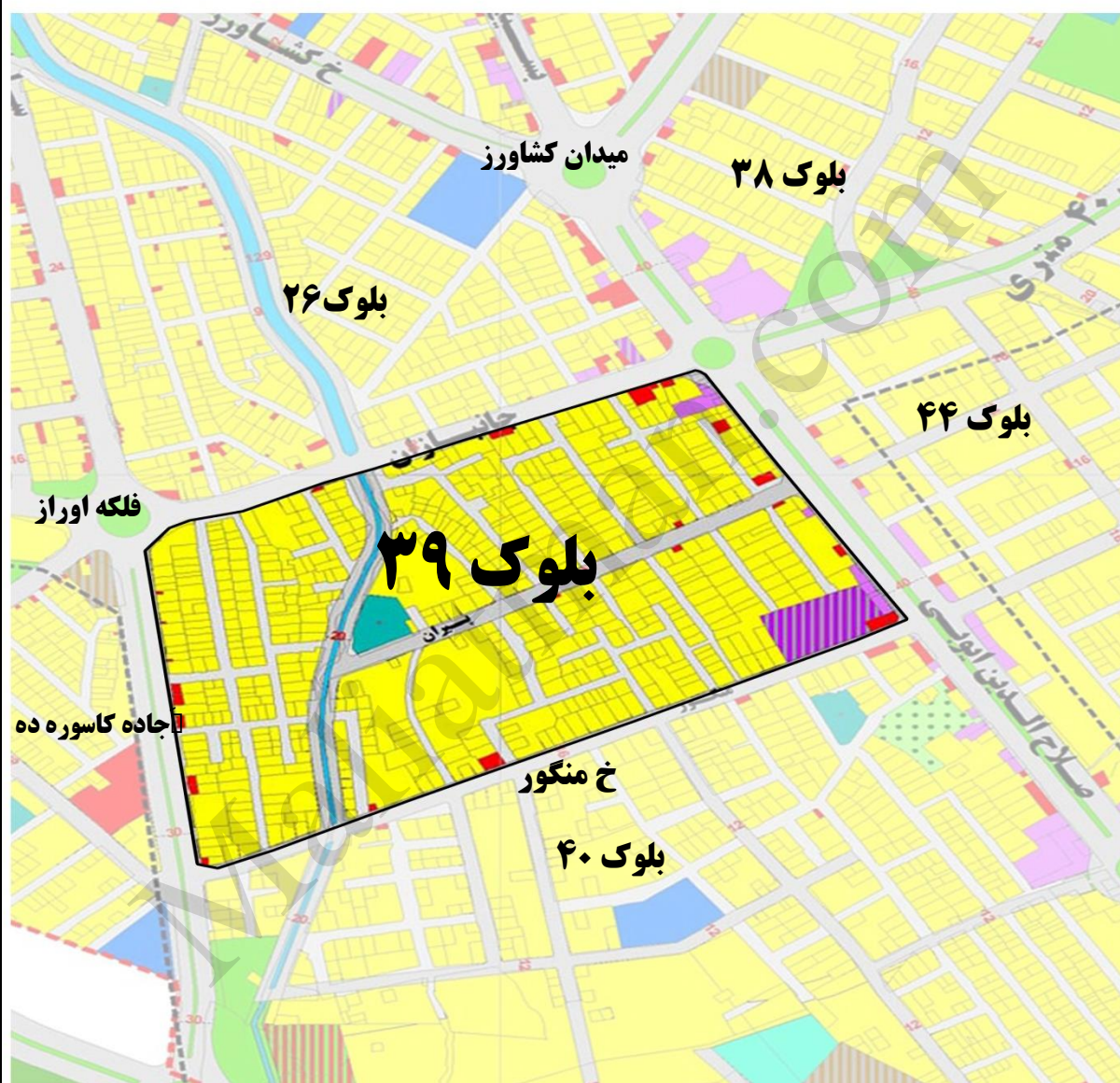


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۸,۸۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۹

شمال	خ صلاح الدین ایوبی از تقاطع خ جانبازان تا تقاطع خ منگور
شرق	خ منگور از تقاطع خ صلاح الدین ایوبی تا تقاطع جاده کاسوره ده
جنوب	خ کاسورده از میدان زنده یاد اوراز تا تقاطع خ منگور
غرب	خ جانبازان از تقاطع صلاح الدین ایوبی تا میدان زنده یاد اوراز

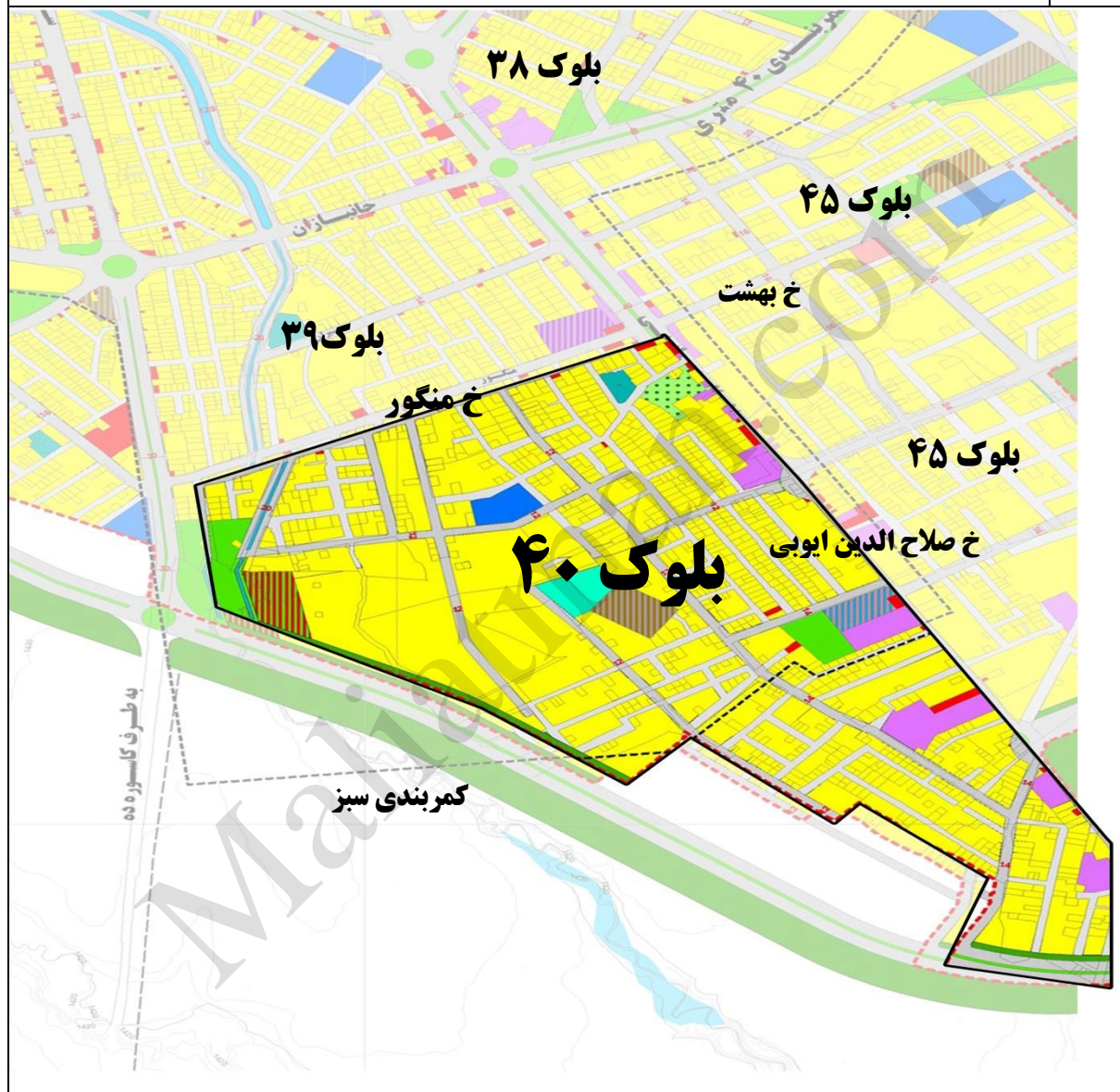


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۱,۵۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۷,۷۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۰

شمال	خ صلاح الدین ایوبی از تقاطع خ منگور تا تقاطع کمربندی سبز و حریم شهر
شرق	طرفین کمربندی سبز از تقاطع خ صلاح الدین ایوبی تا تقاطع خ ۳۰ متری جاده کاسوره ده
جنوب	خ کاسورده از تقاطع خ منگور تا تقاطع کمربندی سبز
غرب	خ منگور از تقاطع خ صلاح الدین ایوبی تا تقاطع جاده کاسوره ده

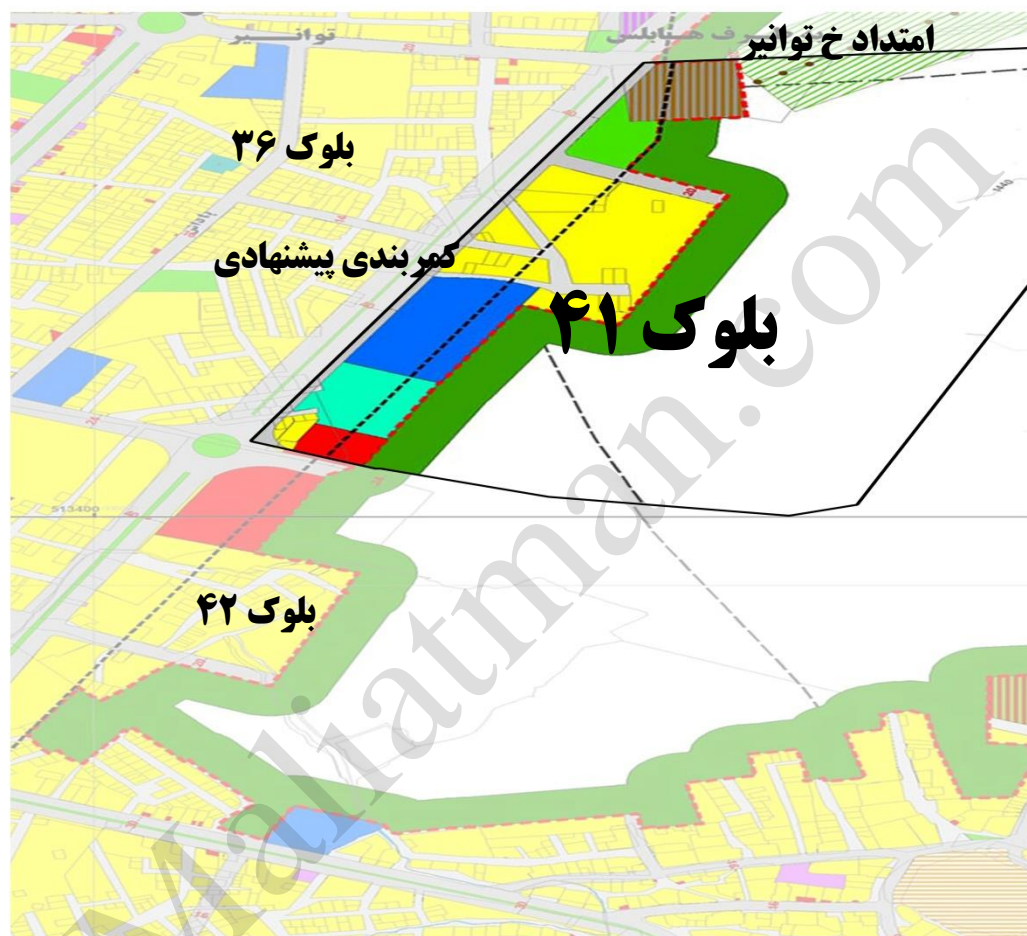


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶,۶۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۱

شمال	امتداد خ توانیر از تقاطع کمربندی پیشنهادی تا تقاطع کمربندی سبز
شرق	طرفین کمربندی سبز از تقاطع خ ۲۰ متری (امتداد خ توانیر) تا تقاطع خ ۳۰ متری (امتداد خ وفایی)
جنوب	ضلع شمالی خ ۳۰ متری (امتداد خ وفایی) از تقاطع کمربندی پیشنهادی تا تقاطع کمربندی سبز
غرب	کمربندی پیشنهادی بین خ توانیر و خ وفایی

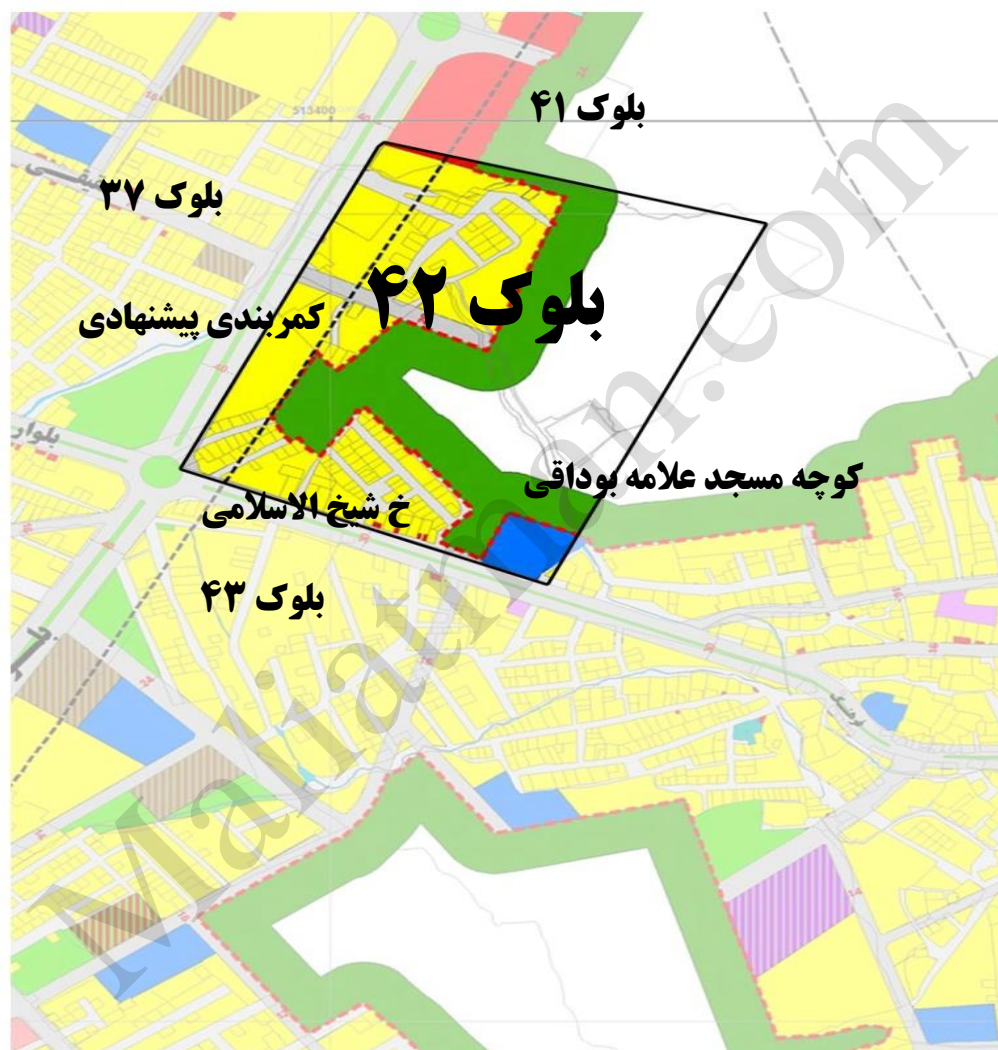


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶,۶۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۲

شمال	خ ۳۰ متری (امتداد خ وفایی) از تقاطع کمربندی پیشنهادی تا تقاطع امتداد کوچه علامه بوداقی
شرق	تقاطع بین امتداد خ وفایی تا امتداد کوچه مسجد علامه بوداقی
جنوب	ابتدای خ شیخ الاسلامی (جاده شین آباد-چهارراه) تا کوچه مسجد علامه بوداقی
غرب	از تقاطع خ ۳۰ متری امتداد خ وفایی تا تقاطع خ شیخ الاسلامی (جاده شین آباد-چهارراه)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶,۶۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۳

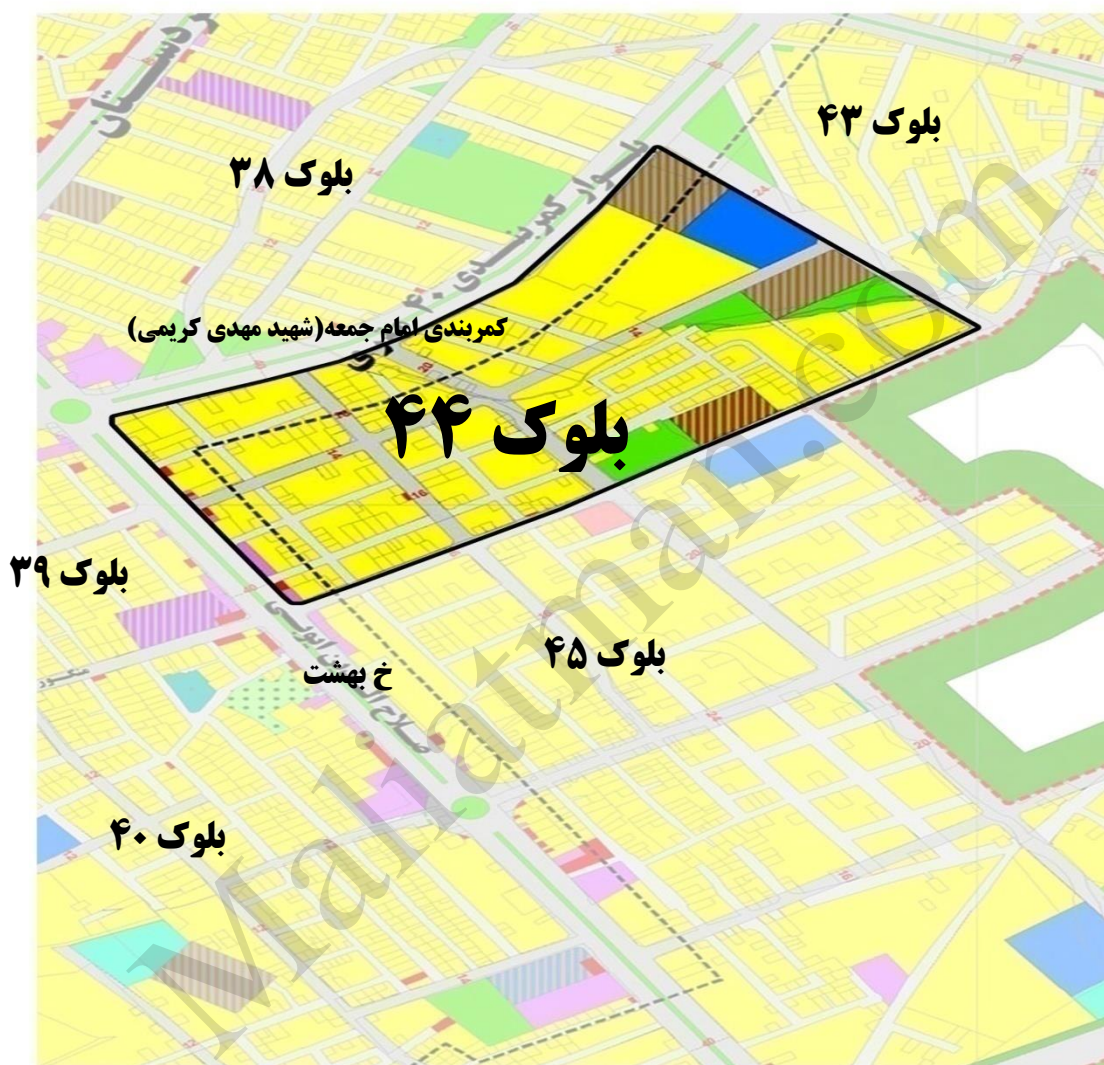
شمال	خ شیخ الاسلامی (جاده شین آباد-چهارراه) تا اول ورودی شین آباد
شرق	کوچه ۱۲ متری از تقاطع خ بهشت و ۱۶ متری تا اول ورودی شین آباد
جنوب	خ ۱۶ متری منشعب از کمربندی امام جمعه (شهید مهدی کریمی) تا تقاطع خ بهشت (امتداد خ منگور)
غرب	کمربندی امام جمعه (شهید مهدی کریمی) از تقاطع خ ۱۶ متری تا تقاطع خ شیخ الاسلامی (جاده شین آباد-چهارراه)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶,۶۰۰

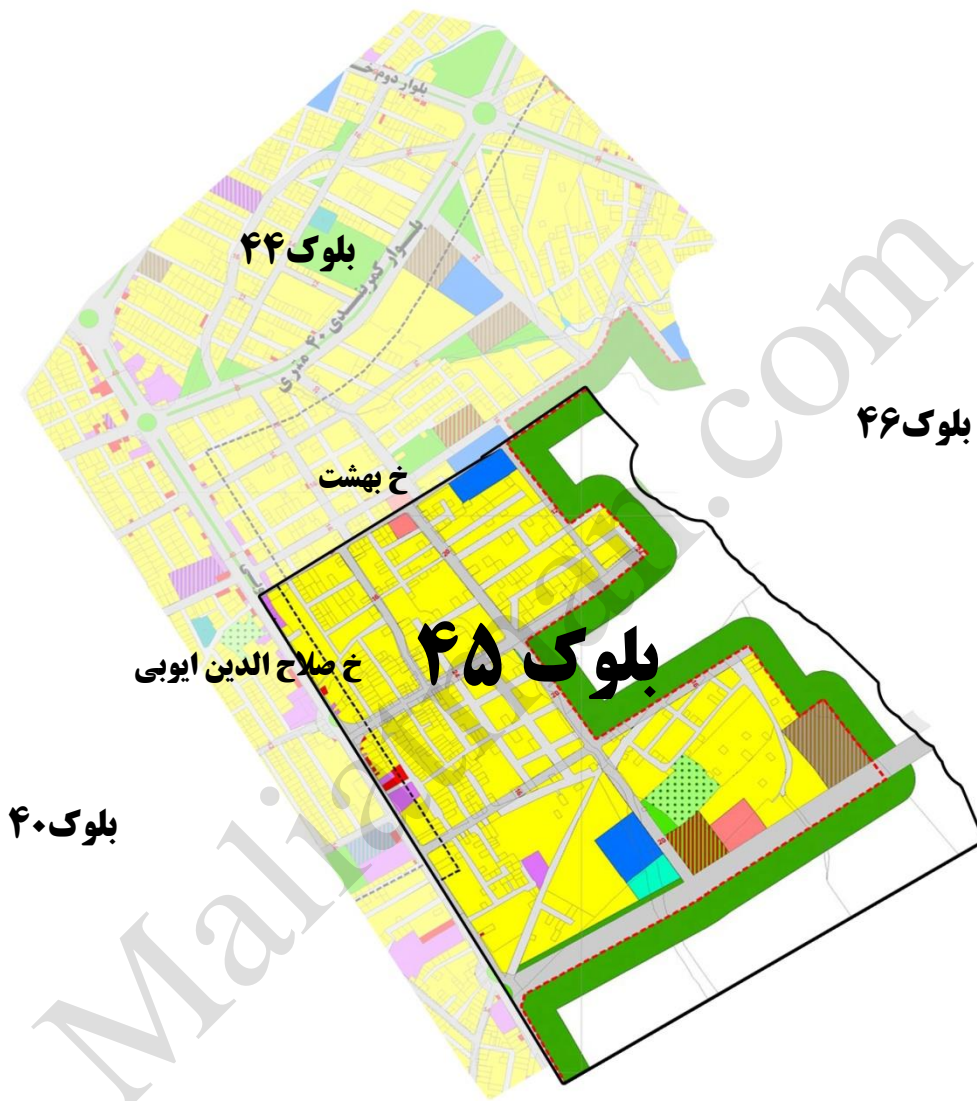
محدوده بلوک شماره ۴۴	
شمال	خ ۱۶ متری منشعب از کمربندی امام جمعه (شهید مهدی کریمی) تا تقاطع خ بهشت (امتداد خ منگور)
شرق	خ بهشت (روبروی خ منگور) از تقاطع خ صلاح الدین ایوبی تا تقاطع خ ۱۶ متری منشعب از خ کمربندی امام جمعه
جنوب	خ صلاح الدین ایوبی از تقاطع خ کمربندی امام جمعه تا تقاطع خ بهشت (روبروی خ منگور)
غرب	خ کمربندی امام جمعه (شهید مهدی کریمی) از تقاطع خ ۱۶ متری تا تقاطع خ صلاح الدین ایوبی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶,۶۰۰
محدوده بلوک شماره ۴۵			

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

شمال	امتداد خ ۱۶ متری منشعب از کمربندی امام جمعه (شهید مهدی کریمی) تا تقاطع کمربندی سبز و حریم شهر
شرق	محدوده حریم شهر بین تقاطع کمربندی سبز با امتداد خ ۱۶ متری و صلاح الدین ایوبی
جنوب	خ صلاح الدین ایوبی از تقاطع خ بهشت (روبروی خ منگور) تا تقاطع کمربندی سبز و حریم شهر
غرب	خ بهشت (روبروی خ منگور) از تقاطع خ صلاح الدین ایوبی تا تقاطع خ ۱۶ متری منشعب از خ کمربندی امام جمعه



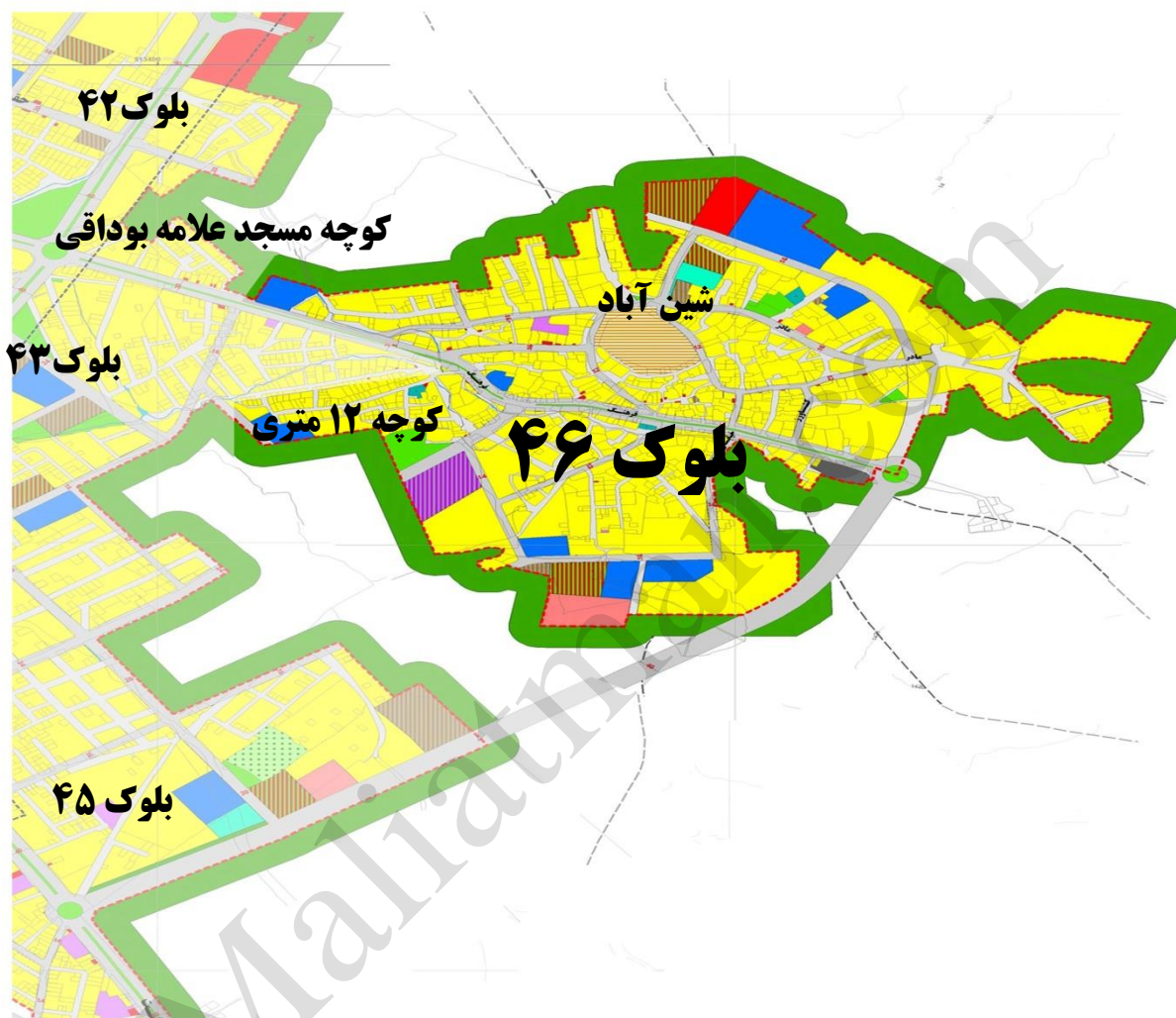
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸,۵۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	۵,۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۵ ---- شین آباد

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

شمال	امتداد خ ۳۰ متری وفایی (بلوک ۴۱) تا کمربندی سبز و حریم شهر
شرق	محدوده بین کمربندی سبز انتهای شین آباد و حریم شهر همجوار بلوک ۴۱ و ۴۵
جنوب	امتداد خ ۱۶ متری منشعب از خ کمربندی امام جمعه از تقاطع خ بهشت تا کمربندی سبز و حریم شهر
غرب	کوچه مسجد علامه بوداقی (بلوک ۴۲) و کوچه ۱۲ متری از تقاطع خ بهشت تا ورودی شین آباد (بلوک ۴۳)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶,۶۰۰	۴۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۴,۵۰۰

شهرک صنعتی

محدوده بلوک شماره 47 ----

و کلیه املاک بین ورودی شهر تا انتهای شهرک صنعتی برابر جدول بخش اول به استثنای اراضی مزروعی آبی و دیمی

شمال	
شرق	
جنوب	بلوک ۲۷ (نقطه آ)
غرب	

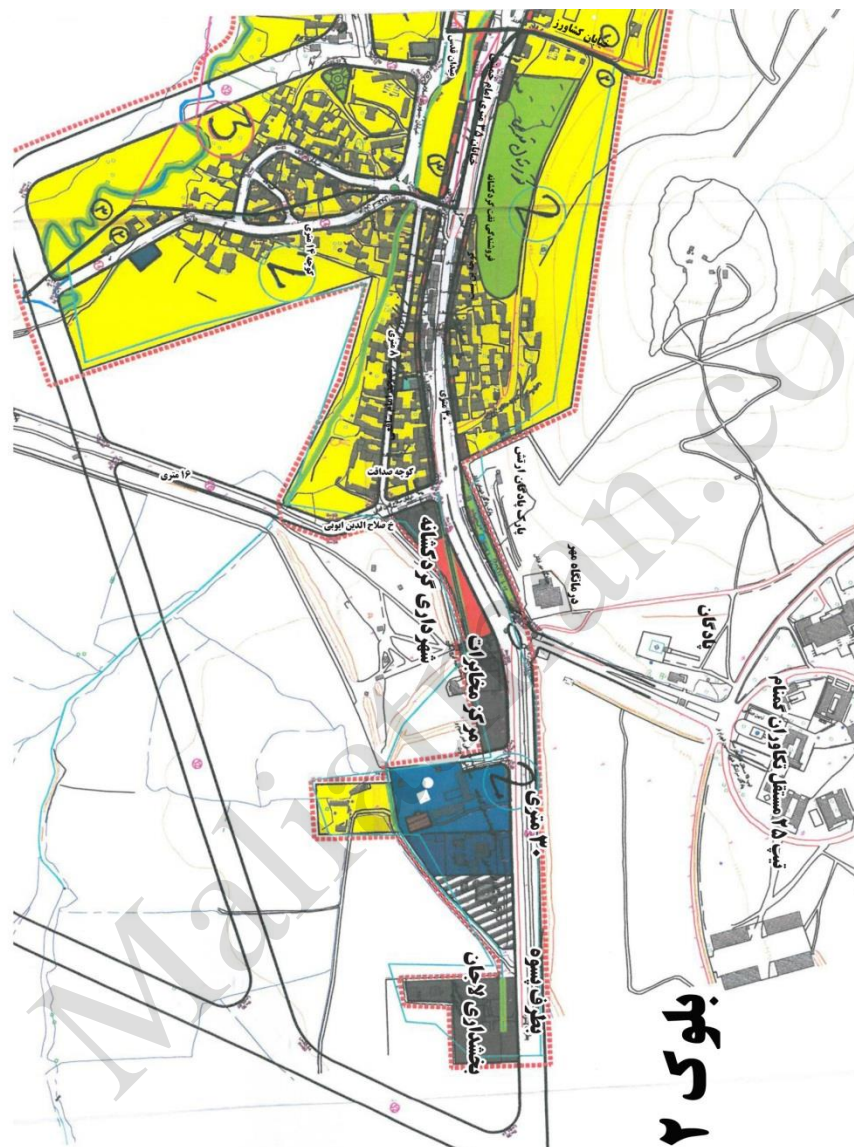


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸,۵۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	۵,۵۰۰

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

شمال	محدوده نظامی پادگان تیپ مستقل ۲۵ تکاوران
شرق	جاده اصلی بطرف پسوه و محدوده نظامی پادگان تیپ مستقل ۲۵ تکاوران
جنوب	زمینهای زراعی گردکسپیان
غرب	بلوکهای شماره ۳۱ و ۳



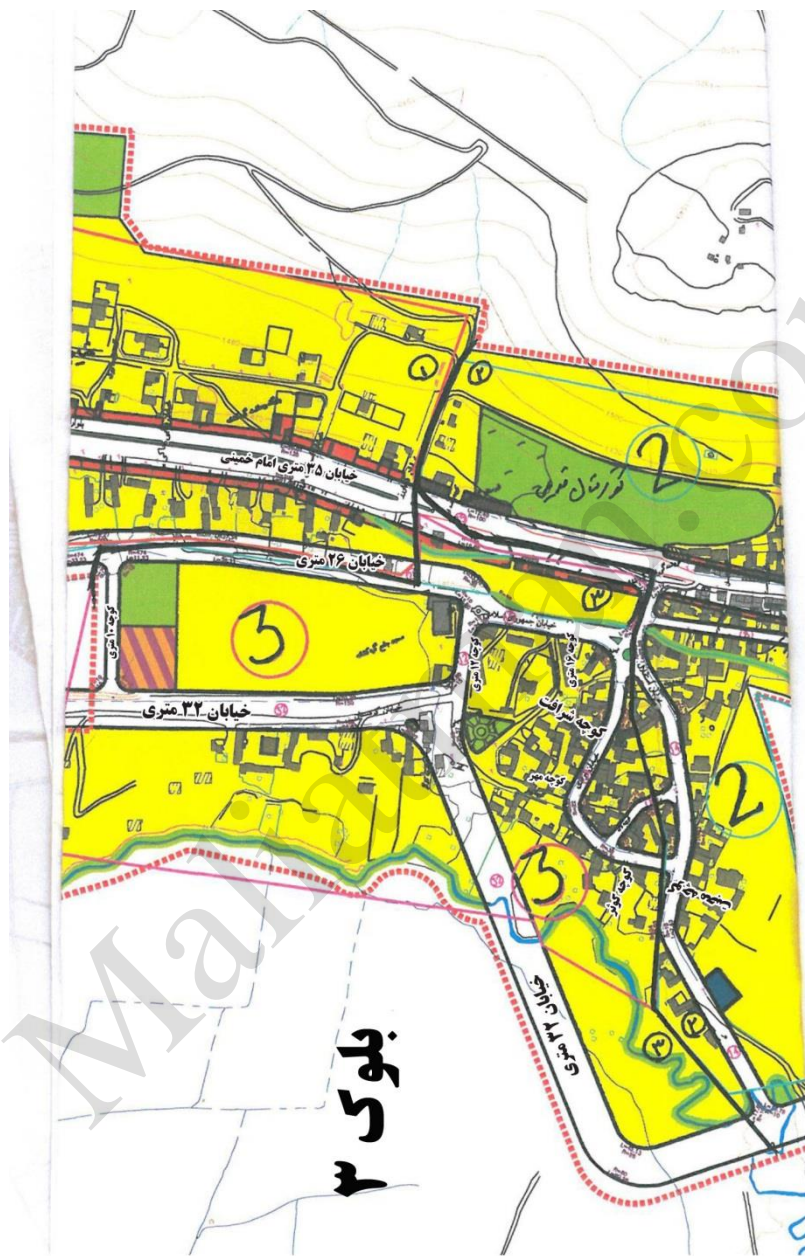
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۱,۵۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۷,۷۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۰

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

شمال	خیابان ۲۴ متری و بلوک شماره ۱
شرق	بلوک شماره ۲
جنوب	کانال آب و زمین زراعی گردکسپیان
غرب	زمین زراعی آقای عبدالله محمدی



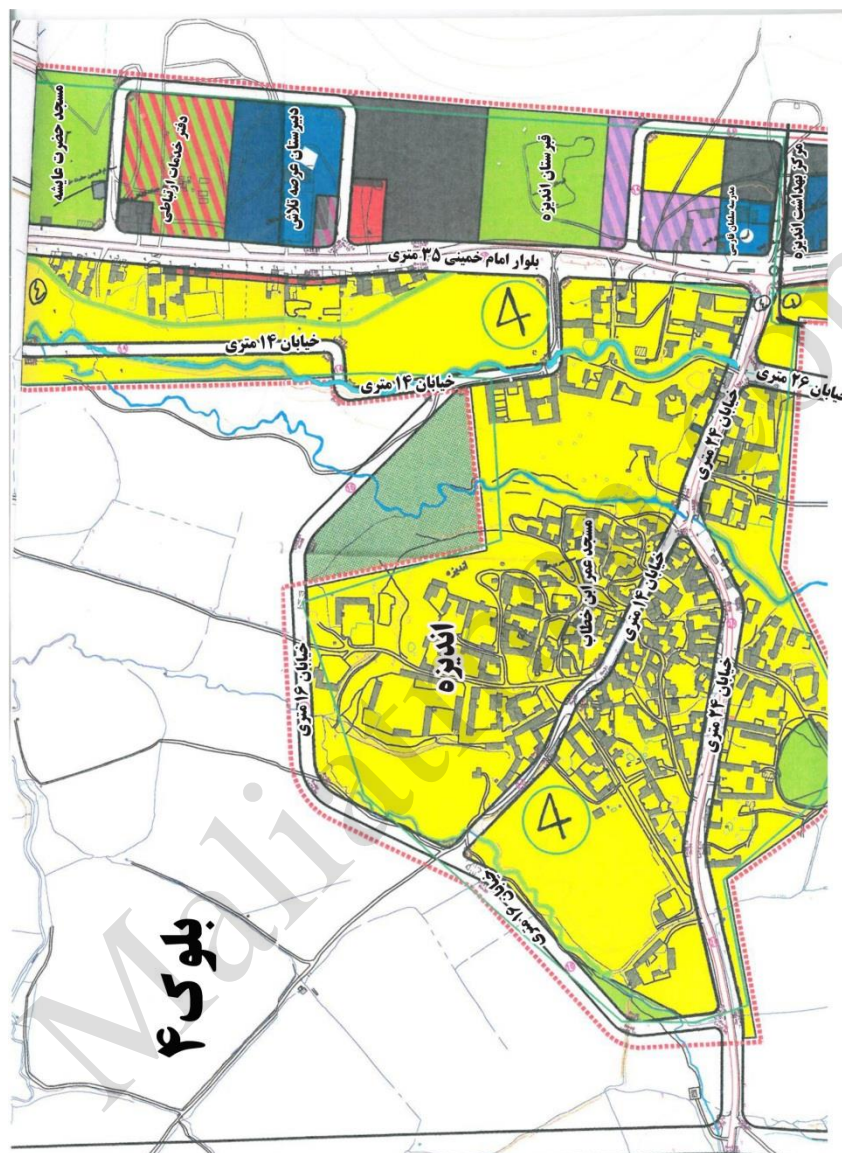
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۶,۶۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۱

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

شمال	کوه برد زرد و منابع طبیعی اندیزه
شرق	زمینهای زراعی اندیزه و گردکشانه
جنوب	زمینهای زراعی آقایان فرهادی و قادری
غرب	زمینهای زراعی اندیزه



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

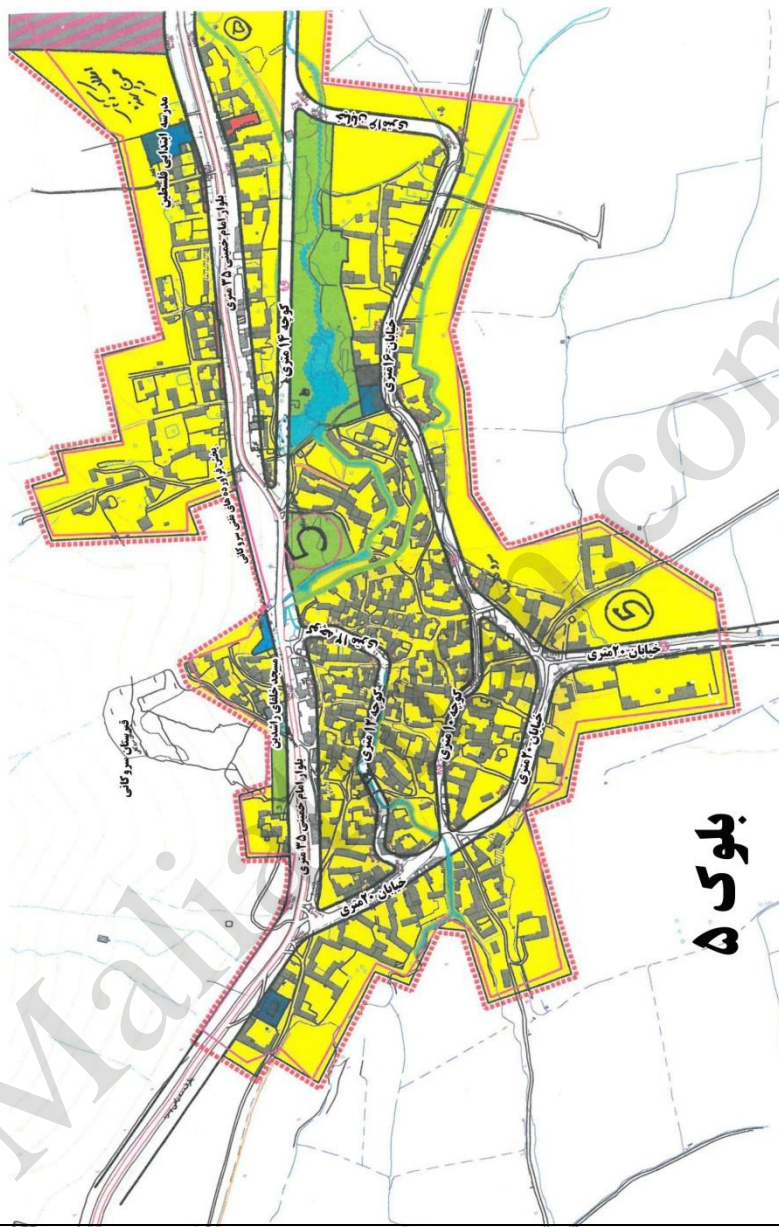
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۱,۵۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۷,۷۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۲

شمال	گورستان قدیمی و چشمه سروکانی
------	------------------------------

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

شرق	زمینهای زراعی اندیزه و بلوک شماره ۴
جنوب	زمینهای زراعی سروکاتی
غرب	جاده اصلی بطرف جلدیان و زمینهای زراعی سروکاتی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۸,۸۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۳

روستاهای درجه ۱ بخش لاجان و مرکزی

شین آباد-کهنه خانه-سلک آباد-زرگتن علیا و سفلی

Maliatman.COM

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۸,۵۰۰	۳,۳۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۴

روستاهای درجه ۲ بخش لاجان و مرکزی

قلات موت آباد-جران-سه گردکان-بندره-کلاکین

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴,۵۰۰	۳۰,۰۰۰	۷,۵۰۰	۳,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۵

روستاهای درجه ۳ بخش لاجان و مرکزی

رزگاری - اندیزه - سروکانی - دربکه - کلیچ

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	۷,۰۰۰	۲,۷۵۰

محدوده بلوک شماره ۵۶

روستاهای درجه ۴ بخش لاجان و مرکزی

جلدیان-توان-لک بن-لاوین-قبله حسن-هواره بید-گزگسک پیران-امین آباد-خواجه علی-
گل آباد-کاسوره ده-زیوه-کهنه لاجان-بادین آباد پیران

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
--------	-------	-------	-------------------------------------

۲,۲۰۰	۵,۵۰۰	۲۲,۰۰۰	۳,۳۰۰
-------	-------	--------	-------

محدوده بلوک شماره ۵۷

روستاهای درجه ۵ بخش لاجان و مرکزی

برده قل - گردکسپیان - گردکشانه - زنگ آباد - کیله علیا - بالابان - اشوزنگ - قلات رش - دیلزه -
گردمخانه - چپانه - ابلس پیران - نمینجه - تمرچین - سوغانلو - زیدان - و طمان آباد - سعید آباد

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
--------	-------	-------	-------------------------------------

۱,۶۵۰	۴,۵۰۰	۱۶,۵۰۰	۲,۵۰۰
-------	-------	--------	-------

محدوده بلوک شماره ۵۸

روستاهای درجه ۶ بخش لاجان و مرکزی

گزگسک منگور - گردشینان - قبادبکیان - نازه قلعه - کانی اشکوت منگور - بادین آباد منگور - قبر حسین (پردانان) - کوپر - گرد رحمت - گرد باساک - بیکوس - آبخورده - ترکش علیا و سفلی - هنگ آباد - سختان - خره آغلان - برکمران - گنه دار مامش - کنده قولان علیا - کنده قولان سفلی - سیلوه - پیره کانی - گردکاولان - خالدار - پسوه - کندره - ریگ آباد - قاسم آباد - گرده گوران - ابلس مامش - کیله سییان - گرده بن - سنجله - گرد آسیا (گرداسه) - کانی کچان - حمزه آباد علیا و سفلی - خره برداشان - قبه - سرین چاوه - توپز آباد - کانی بداق - کانی ملا - حاجی غلده - خرنج - سروده (قره مدوده) - کانی اشکوت - شلیم جاران - گردچاوروچای (قوری جای) - قره خضر - توژاله - گرده سور - ماشکان - قمطره - قزقیان - دلاوان

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
--------	-------	-------	-------------------------------------

۱,۴۳۰	۴,۵۰۰	۱۴,۳۰۰	۲,۵۰۰
-------	-------	--------	-------

محدوده بلوک شماره ۵۹

روستاهای درجه ۷ بخش لاجان و مرکزی

گرد نعلین - باسطام بیگ - شهر یستین - کلفت - قادر آباد - باوله علیا و سفلی - مرکزی (سیدان) - همیشه ده علیا و سفلی - دول گوزان - سیو گده علیا و سفلی - اوغن - بازرگان - سلوس - دشت گندم - پانه سر - سرتیز - زیوه - دشت قره - شالی آباد - ورمیشان - مام هیبه - شکر آباد - کنه کیچ - قلات منگور - خضر جان - کلک - بدر آباد - برده گوره - کر مندار - کنه دار - دوچومان - زوی رزکیان - کنه مشکه - خرچندره - کانی نوبتیان - گرد مرادیگ - حجران - کانی خلیل - کیله - کانی سیب - برده رشان - گرد شیطان - یاقوش - دول نیه - خرپاپ - کاسه کران - گردشاون (گرد آشوان) - خراپه - زیوه اینجیان - گرگول علیا و سفلی - کانی باغ - کله کوله علیا و سفلی - آوشینان - دلکه - کیله سر شاخان - کانی زرد - ابوبکر آباد (بابکر آباد) - احمد غریب - گورانگه - زیوکه - سید آباد - گوره - شیوه برسی - کیله سفلی - بازرگه - حاجی ابراهیم

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
--------	-------	-------	-------------------------------------

دفترچه ارزش اجاری املاک پیرانشهر - سال ۱۳۹۸

۱,۱۰۰	۳,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۲,۰۰۰
-------	-------	--------	-------

Maliatman.COM