

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

MaliahMali.com

دفتريچه ارزش اجاری ۱۳۹۹

مصوب ۱۴۰۰

Maliatman.COM

ارزش اجاری ۱۳۹۹

امور مالیاتی کد ۴۹۶۸

Maliatman.COM

در اجرای بخش نامه شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور، ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک درصد (۱٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربردملک معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن سرقفلی) باشد، برابر سه درصد (۳٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیر بنا، معادل صد در صد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، بیست و پنج درصد (۲۵٪) و حداکثر هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۴۰٪ درصد ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر سه دصد (۳٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، بیست درصد (۲۰٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک درصد (۱٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۴۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱ - اراضی زراعی بر اساس مترائ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲ - باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائ عرصه کل ملک، معادل چهار درصد (۴٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳ - املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس مترائ عرصه کل ملک، معادل هشت درصد (۸٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴ - اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی-ورزشی، بهداشتی-درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱ - در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل سه درصد (۳٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲ - در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳ - ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب مترائ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالک، تراس و نورگیر غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداریو ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

(اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی* مترمربع اعیانی مورد اجاره)+(۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی* مترمربع اختصاصی فاقد اعیانی)=ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که مترمربع آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آن ها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، دو و نیم درصد (۲/۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و ...) یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آمن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آن ها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین الات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

Maliatman.COM

بلوک شماره: ۷-۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	تقاطع بلوار آزادی (رجایی شهر) با خ چهارم شرقی (اسفندیاری)		
شرق:	خ یکم در ادامه خ چهارم شرقی (اسفندیاری) حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار آزادی رجایی شهر		
جنوب:	بلوار شهید مطهری حدفاصل خ یکم تا فلکه اول گوهردشت (بلوار آزادی)		
غرب:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل چهارم شرقی (اسفندیاری)		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵۶,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۹ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	خ چهارم غربی (ثابت کار) حدفاصل بلوار آزادی (رجایی شهر) تا بلوار رستاخیز		
شرق:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل چهارم شرقی (اسفندیاری)		
جنوب:	خ اول غربی (میرزایی پرور) حدفاصل فلکه اول گوهردشت تا میدان طالقانی (اول بلوار رستاخیز)		
غرب:	بلوار رستاخیز حدفاصل چهارم غربی (ثابت کار) تا میدان طالقانی اول خ شهید میرزا پرور		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۰ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار شهید مدرسی حدفاصل بلوار رستاخیز تا خ شهرداری		
شرق:	بلوار رستاخیز حدفاصل بلوار شهید مدرسی تا میدان طالقانی		
جنوب:	خ شهرداری حدفاصل میدان طالقانی تا خ شهرداری (انتهای ضلع جنوبی شهرداری منطقه ۷ کرج)		
غرب:	خ شهرداری حدفاصل بلوار مدرسی تا خ شهرداری (انتهای ضلع جنوبی شهرداری منطقه ۷ کرج)		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶۴,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۱ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار شهید اخلاصمند حدفاصل خ شهرداری تا خ انقلاب		
شرق:	خ شهرداری حدفاصل بلوار مدرسی تا خ شهرداری (انتهای ضلع جنوبی شهرداری منطقه ۷ کرج)		
جنوب:	خ شهرداری حدفاصل خ شهرداری تا بلوار انقلاب		
غرب:	بلوار انقلاب حدفاصل خ شهید اخلاص مند تا خ شهرداری		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶۴,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۴ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	خ هشتم غربی (کاشفی) حدفاصل بلوار آزادی (رجایی شهر) تا بلوار رستاخیز		
شرق:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل هشتم غربی (کاشفی) تا چهارم غربی (ثابت کار)		
جنوب:	خ چهارم غربی (ثابت کار) حدفاصل بلوار آزادی (رجایی شهر) تا بلوار رستاخیز		
غرب:	بلوار رستاخیز حدفاصل هشتم غربی (کاشفی) تا چهارم غربی (ثابت کار)		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۵ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	هشتم غربی حدفاصل بلوار استقلال تا بلوار آزادی (رجایی شهر)		
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل هشتم شرقی (بلوار شهید مطهری)		
جنوب:	بلوار شهید مطهری و در ادامه خ یکم و در ادامه چهارم شرقی (اسفندیاری) حدفاصل بلوار استقلال تا بلوار آزادی (رجایی شهر)		
غرب:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل هشتم شرقی تا چهارم شرقی (اسفندیاری)		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار شهید جعفر مؤذن حدفاصل بلوار استقلال تا بلوار آزادی (رجایی شهر)		
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مؤذن تا هشتم شرقی		
جنوب:	هشتم شرقی حدفاصل بلوار استقلال تا خ آزادی (رجایی شهر)		
غرب:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل بلوار مؤذن تا هشتم شرقی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۷ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار مؤذن حدفاصل بلوار آزادی (رجایی شهر) رستاخیز		
شرق:	بلوار آزادی (رجایی شهر) بلوار مؤذن تا هشتم شرقی (کاشفی)		
جنوب:	خ هشتم غربی (کاشفی) حدفاصل بلوار آزادی (رجایی شهر) تا بلوار رستاخیز		
غرب:	بلوار رستاخیز حدفاصل بلوار مؤذن تا هشتم غربی (کاشفی)		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶۴,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار موذن حدفاصل بلوار رستاخیز تا خ شهرداری		
شرق:	بلوار رستاخیز حدفاصل بلوار موذن تا هشتم غربی (کاشفی)		
جنوب:	بلوار شهید مدرسی حدفاصل بلوار رستاخیز تا خ شهرداری		
غرب:	بلوار شهرداری حدفاصل بلوار موذن تا خ شهید مدرسی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶۴,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۹ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار موذن حدفاصل خ شهرداری تا بلوار انقلاب		
شرق:	خ شهرداری حدفاصل بلوار موذن تا خ شهید مدرسی		
جنوب:	بلوار شهید اخلاصمند حدفاصل خ شهرداری تا خ انقلاب		
غرب:	بلوار انقلاب حدفاصل بلوار موذن تا خ اخلاص مند		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۸۰,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۲۲ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	انتهای محدوده شهر کرج (ابتدای محدوده قانونی محمود آباد) حد فاصل بلوار انرژی اتمی تا خط فرضی بلوار انقلاب		
شرق:	بلوار انرژی اتمی حد فاصل بلوار موذن تا ابتدای محدوده قانونی محمود آباد		
جنوب:	بلوار موذن حدفاصل انرژی اتمی تا بلوار انقلاب شمالی		
غرب:	بلوار انقلاب شمالی حدفاصل بلوار موذن تا انتهای محدوده شهر کرج		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۹۱,۰۰۰

بلوک شماره: ۸-۱۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار نبوت حدفاصل بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار استقلال		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی حدفاصل بلوار نبوت تا بلوار شهید مطهری		
جنوب:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار استقلال		
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار نبوت (ابتدای بلوار شهید جعفر موذن)		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۱۷-۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بلوار نبوت حدفاصل بلوار ملاصدرا (میدان نبوت) تا بلوار جمهوری اسلامی		
شرق:	تقاطع بلوار نبوت با بلوار ملاصدرا (میدان نبوت)		
جنوب:	بلوار ملاصدرا حدفاصل بلوار نبوت تا بلوار جمهوری اسلامی		
غرب:	بلوار جمهوری اسلامی حدفاصل بلوار نبوت تا بلوار ملاصدرا		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۱۸-۸ (مرکز خرید مهستان) ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	خ بوعلی شرقی حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی تا بلوار نبوت		
شرق:	بلوار تربیت مربی غربی حدفاصل نیکوکاران تا بلوار ملاصدرا		
جنوب:	بلوار ملاصدرا حدفاصل تربیت مربی غربی تا بلوار نبوت		
غرب:	بلوار نبوت حدفاصل بلوار ملاصدرا تا خ نیکوکاران		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۱۵۶,۰۰۰

بلوک شماره: ۱۹-۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	خ بوعلی شرقی و در ادامه خ بوعلی غربی حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی تا بلوار نبوت		
شرق:			
جنوب:	خ بوعلی شرقی و در ادامه خ بوعلی غربی حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی تا بلوار نبوت		
غرب:	بلوار نبوت حدفاصل خ بوعلی غربی تا خ بوعلی غربی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۱۵۶,۰۰۰

بلوک شماره: ۲۲-۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	بزرگراه همت حدفاصل خط فرضی خ وصال شیرازی تا بلوار انرژی اتمی		
شرق:	خ کوشش و رد ادامه بلوار تربیت مربی غربی و در ادامه خ وصال شیرازی و خط فرضی حدفاصل بزرگراه همت تا بلوار تعاون		
جنوب:	خ بوعلی شرقی و در ادامه خ بوعلی غربی و در ادامه بلوار نبوت و حدفاصل خ وصال شیرازی تا خ دانشگاه آزاد		
غرب:	خ دانشگاه آزاد و در ادامه خ شهید ابراهیم منصوری فرد و در ادامه بلوار انرژی اتمی حدفاصل بلوار مودن تا بزرگراه همت		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۵۱۲,۵۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۲۳-۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۶۸			
شمال:	خ شهید ابراهیم منصوری فرد حدفاصل دانشگاه آزاد تا بلوار انرژی اتمی		
شرق:	دانشگاه آزاد حدفاصل خ شهید ابراهیم منصوری فرد تا بلوار مودن		
جنوب:	بلوار مودن حدفاصل دانشگاه آزاد تا بلوار انرژی اتمی		
غرب:	بلوار انرژی اتمی حدفاصل بلوار مودن تا خ شهید ابراهیم منصوری فرد		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۵۱۲,۵۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰