

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

MaliahMali.com

دفترچه ارزش اجاری ۱۳۹۹

امور مالیاتی کد ۴۹۵۱

مصوب ۱۴۰۰

Maliatman.com

ارزش اجاری ۱۳۹۹

Maliatman.COM

## الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۹ املاک استان البرز

در اجرای بخش نامه شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور، ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

### بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

#### ۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک درصد (۱٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربردملک معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

#### ۲) املاک تجاری:

### ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن سرقفلی) باشد، برابر سه درصد (۳٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیر بنا، معادل صد در صد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، بیست و پنج درصد (۲۵٪) و حداکثر هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۴۰٪ درصد ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

### ۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر سه دصد (۳٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، بیست درصد (۲۰٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک درصد (۱٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۴۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

#### ۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱ - اراضی زراعی بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲ - باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل چهار درصد (۴٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳ - املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل هشت درصد (۸٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴ - اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

#### ۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی-ورزشی، بهداشتی-درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱ - در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل سه درصد (۳٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲ - در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳ - ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

#### بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب مترائز عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالک، تراس و نورگیر غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداریو ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

(اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی\* متر از اعیانی مورد اجاره)+(۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی\* متر از عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)=ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متر از آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آن ها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، دو و نیم درصد (۲/۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و ...) یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آمن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آن ها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین الات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد

Maliatman.COM

بلوک شماره: ۱-۵-۴۹۵۱- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	بلوار شهید بهشتی حد فاصل ازاد راه کرج قزوین تا جاده قزا حصار		
شرق:	ازادراه کرج قزوین ودر ادامه بلوار امام خمینی حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا خط راه اهن تهران تبریز		
جنوب:	خط راه اهن تهران تبریز حد فاصل امام خمینی(بلوار ارم) تا جاده قزل حصار		
غرب:	جاده قزل حصار حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا خط راه اهن تهران تبریز		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۲-۵-۴۹۵۱- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ شهید ایرانی حدفاصل میدان شهید چمران تا آزاد راه تهران - قزوین		
شرق:	خ شهید حیدری از میدان شهید چمران تا آزاد راه تهران - قزوین		
جنوب:	آزاد راه تهران - قزوین حد فاصل شهید ایرانی تا شهید حیدری		
غرب:	تقاطع شهید ایرانی با آزاد راه تهران - قزوین		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۳-۵-۴۹۵۱- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ شهید بهشتی حدفاصل خ شهید رضا لو(اسلامی) تا آزاد راه تهران - قزوین		
شرق:	خ شهید اسلامی حدفاصل خ شهید بهشتی بلوار شهید ایرانی		
جنوب:	بلوار شهید ایرانی حد فاصل خ شهید اسلامی تا آزاد راه تهران - قزوین		
غرب:	آزاد راه تهران - قزوین حدفاصل خ شهید ایرانی تا خ شهید بهشتی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۴-۵-۴۹۵۱- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
محدوده بلوک			
شمال:	خ شهید بهشتی حدفاصل خ شهید اسلامی تا خ انقلاب		
شرق:	خ انقلاب حدفاصل خ شهید بهشتی تا خ فروردین		
جنوب:	خ فروردین حدفاصل خ شهید اسلامی تا خ انقلاب		
غرب:	خ شهید رضا لو(اسلامی) حدفاصل خ شهید بهشتی تا خ فروردین		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۵ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ فروردین حدفاصل خ صاحب الزمان تا خ اسلامی		
شرق:	خ صاحب الزمان حدفاصل خ فروردین تا خ مالک اشتر		
جنوب:	خ مالک اشتر حد فاصل صاحب الزوان تا اسلامی		
غرب:	خ اسلامی حدفاصل خ فروردین تا مالک اشتر		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ مالک اشتر حد فاصل شهید چمران تا خ اسلامی		
شرق:	خ شهید چمران حد فاصل مالک اشتر تا میدان چمران + اول بلوار شهید ایرانی		
جنوب:	بلوار شهید ایرانی حد فاصل میدان چمران تا خ اسلامی		
غرب:	خ اسلامی حد مالک اشتر تا ایرانی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۷ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ فروردین حد فاصل خ انقلاب تا خ صاحب الزمان		
شرق:	خ انقلاب و در ادامه خ شهید چمران حد فاصل فروردین تا مالک اشتر		
جنوب:	خ مالک اشتر حد فاصل شهید چمران تا صاحب الزمان		
غرب:	خ صاحب الزمان حدفاصل فروردین تا مالک اشتر		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۸ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ شهید بهشتی حد فاصل کوچه بیمه تا خ انقلاب		
شرق:	کوچه بیمه و در ادامه کوچه شهید فاضلی حدفاصل خ شهید بهشتی تا کوچه کوروش		
جنوب:	کوچه کوروش و ادامه خ المهدی و کوچه چالوس و دیوار ضلع شمالی امامزاده محمد و خ امامزاده محمد و کوچه زند حد فاصل کوچه فاضلی تا خ انقلاب		
غرب:	خ انقلاب حد فاصل شهید بهشتی تا کوچه زند		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۹ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	کوچه چالوس و دیوار ضلع شمالی امامزاده محمد و خ امامزاده محمد و کوچه زند حد فاصل خ المهدی تا خ انقلاب		
شرق:	خ المهدی حد فاصل کوچه چالوس تا بلوار هوشیار		
جنوب:	بلوار هوشیار حد فاصل خ المهدی تا میدان چمران ۱۰ اول خ چمران		
غرب:	خ انقلاب و در ادامه خ چمران حد فاصل کوچه زند تا میدان چمران		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۱۰ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ شهید بهشتی حد فاصل خ محرابیان ۲ تا کوچه بیمه		
شرق:	خ محرابیان ۲ و در ادامه خ اسفند حد فاصل شهید بهشتی تا بلوار هوشیار		
جنوب:	بلوار هوشیار حد فاصل خ اسفند تا خ المهدی		
غرب:	کوچه بیمه و در ادامه شهید فاضلی و کوچه کوروش و المهدی حد فاصل شهید بهشتی تا بلوار هوشیار		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۱۱ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	بلوار شهید بهشتی حد فصل ۴۵ متری گلشهر تا خ محرابیان ۲		
شرق:	۴۵ متری گلشهر حد فاصل شهید بهشتی تا بلوار هوشیار		
جنوب:	بلوار هوشیار حد فاصل ۴۵ متری گلشهر تا خ اسفند		
غرب:	خ محرابیان ۲ و در ادامه خ اسفند حد فاصل شهید بهشتی تا بلوار هوشیار		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۶۹,۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۱۲ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	بلوار هوشیار حد فاصل ۴۵ متری گلشهر تا میدان چمران ۱۰ اول خ شهید حیدری		
شرق:	۴۵ متری گلشهر حد فاصل دکتر هوشیار تا اختر غربی		
جنوب:	اختر غربی و شهید دهباشی و گلزار غربی حد فاصل ۴۵ متری گلشهر تا ازادراه کرج - قزوین		
غرب:	خ شهید حیدری حد فاصل میدان چمران اول دکتر هوشیار تا ازاد راه تهران - قزوین		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

بلوک شماره: ۱-۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ مفتوح در ادامه خ نظری و خ آقای رضایی و خ شهید هداوند و خ بحری حدفاصل بلوار آزادی تا خ خوارزمی (دانشگاه)		
شرق:	خ آزادی حدفاصل خ مفتوح تا بلوار شهید بهشتی		
جنوب:	بلوار شهید بهشتی حدفاصل بلوار آزادی تا خ خوارزمی (دانشگاه)		
غرب:	خ خوارزمی (دانشگاه) حدفاصل بحری تا خ شهید بهشتی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰

بلوک شماره: ۲-۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ شهید نهقان و در ادامه خ اسلامی و در ادامه خ حیدری ساسانی حدفاصل خ آزادی تا بلوار خوارزمی (دانشگاه)		
شرق:	خ آزادی حدفاصل خ شهید دهقان تا خ شهید مفتوح		
جنوب:	خ مفتوح در ادامه خ نظری و خ آقای رضایی و خ شهید هداوند و خ بحری حدفاصل بلوار آزادی تا خ خوارزمی (دانشگاه)		
غرب:	بلوار خوارزمی (دانشگاه) حدفاصل خ بحری تا خ حیدری ساسانی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰

بلوک شماره: ۳-۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	۱۶ متری شهرداری (توحید) و در ادامه خ خوش خوی حدفاصل بلوار شهید رجایی (ظفر) تا خ آزادی (ابتدای خ شهید دهقان)		
شرق:	بلورا شهید رجایی (ظفر) و در ادامه خیابان قلم و خ شهید رجایی حدفاصل ۱۶ متری شهرداری (توحید) تا بلورا شهید بهشتی		
جنوب:	بلورا شهید بهشتی حدفاصل خ شهید رجایی تا خ آزادی		
غرب:	خ آزادی حدفاصل خ خوش خوی (ابتدای خ شهید دهقان) تا بلوار شهید بهشتی		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰

بلوک شماره: ۴-۶ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ ۳۸ ام (توحید) و در ادامه گوهر حدفاصل بلوار امام خمینی (باغستان) تا خ قلم		
شرق:	بلوار امام خمینی (باغستان) حدفاصل خ سی و هشتم (خ توحید) تا خ بنی نجار		
جنوب:	خیابان بنی نجار حدفاصل بلوار امام خمینی (باغستان) تا خ شهید رجایی		
غرب:	خ قلم و در ادامه خ شهید رجایی حدفاصل خ گوهر تا خ بنی نجار		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۹۶,۰۰۰	۶۱۲,۵۰۰	۹۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰

بلوک شماره: ۶-۷ ---- امور مالیاتی کد ۴۹۵۱			
شمال:	خ یکم غربی شاهین و بلا حدفاصل بلوار امام خمینی (خ شاهین و بلا ) تا خ قلم		
شرق:	بلوار امام خمینی حدفاصل خ یکم غربی شاهین و بلا تا خ سی و هشتم (توحید )		
جنوب:	خ ۳۸ ام (توحید ) و رد ادامه خ گوهر حد فاصل بلوار امام خمینی (باغستان ) تا خ قلم		
غرب:	خ قلم حد فاصل یکم غربی شاهین و بلا تا خ گوهر		
ارزش اجاری هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال) سابقه عملکرد ۱۳۹۹			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰