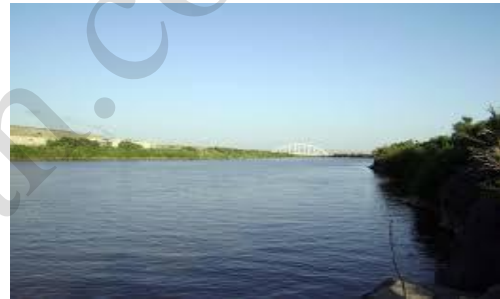




بنام خدا

اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان غربی

اداره امور مالیاتی شهرستان پلدشت



دفترچه ارزش اجاری سال ۱۳۹۸
شهرستان پلدشت، بخش نازک علیا



بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصاد و دارائی
اداره کل امور مالیاتی آذربایجان غربی

شماره : ۲۱۵۱
تاریخ : ۹۹/۰۶/۲۲
پیوست : ---

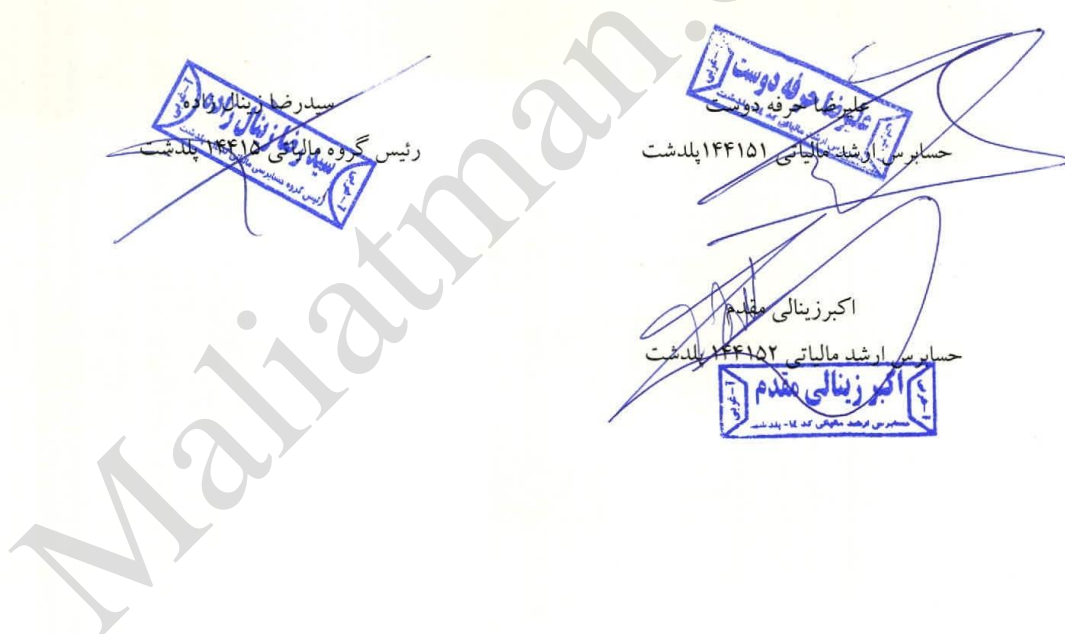
موضوع: صورتجلسه تعیین ارزش اجاری املاک سال ۱۳۹۸ شهرستان پلدشت

در اجرای مقررات بند ۲ ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، در تاریخ ۹۹/۰۶/۰۲ جلسه ای با حضور اینجانب سیدرضا زینال زاده رئیس گروه حسابرسی مالیاتی شهرستان پلدشت و آقای علیرضا حرفه دوست واکبرزینالی مقدم حسابرسان ارشد مالیاتی جهت تعیین ارزش اجاری املاک شهرستان، در محل کار اینجانب برگزار گردید که پس از انجام بررسی های لازم در خصوص ضوابط اجرائی و همچنین ارزش اجاری سالهای قبل، ارزش اجاری املاک شهرستان پلدشت برای اجراء در سال ۱۳۹۸ تعیین و تصویب رسید.

سیدرضا زینال زاده
رئیس گروه مالیاتی
پلدشت ۱۴۴۱۵

علیرضا حرفه دوست
حسابرس ارشد مالیاتی
پلدشت ۱۴۴۱۵۱

واکبرزینالی مقدم
حسابرس ارشد مالیاتی
پلدشت ۱۴۴۱۵۲



انگهی ضوابط اجرایی ارزش اجاری مملکود سال ۱۳۹۶ املاک

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می‌گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری‌های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت‌های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراتر باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش‌های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۱- در ساختمان‌های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۱۵٪) اضافه می‌شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان‌های مسکونی پایین‌تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتادویچ درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می‌گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می‌گردد، منطق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می‌باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیوننا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

- ۳-۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.
- تذکره: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح یا معبراصالی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوطه، همکف محسوب می‌گردد.
- ۳-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملکه تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.
- ۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.
- ۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.
- ۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۳-۶) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هشتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

- ۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.
- ۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.
- ۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملکه اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۲ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.
- ۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملکه اداری تعیین می‌گردد.

۷-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۴- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۲-۴- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۳-۴- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۱-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۲-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متر از عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.

تذکره: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

[اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی متر از اعیانی مورد اجاره] + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی متر از عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکره: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می‌باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهار درصد (۴٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۱۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.

۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکره: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۳۰ متر محاسبه نمی‌شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با ائیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی ائیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری مایهانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

* بلوک شماره ۱ *	
محدوده بلوک	
خیابان ۱۶ متری	شمالاً"
خیابان صنم بلاغی	غرباً"
خیابان آزادی	شرقا"
خیابان پاسداران	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶,۰۵۸	۴۲,۴۰۵	۲۷,۵۶۲	۱۲,۷۲۰

* بلوک شماره 2 *	
محدوده بلوک	
خیابان پاسداران	شمالاً"
خیابان آذربایجان	غرباً"
خیابان امام	شرقاً"
خیابان رضوان	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷,۲۹۰	۴۷,۷۷۵	۳۱,۰۵۴	۱۴,۳۳۳

بلوک شماره ۳	
محدوده بلوک	
خیابان سرباز	شمالاً"
خیابان امام	غرباً"
خیابان ۱۶متری شرکت تعاونی-خیابان عمران	شرقاً"
خیابان شریعتی	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶,۱۸۴	۳۴,۶۰۵	۲۲,۴۹۶	۱۰,۳۸۲

* بلوک شماره ۴ *	
محدوده بلوک	
خیابان ۱۶ متری	شمالاً"
خیابان آزادی	غرباً"
خیابان ۲۰ متری آتش نشانی	شرقاً"
خیابان سرباز	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵,۸۵۹	۴۱,۰۲۲	۲۶,۶۶۵	۱۲,۳۰۶

بلوک شماره ۵	
محدوده بلوک	
خیابان شریعتی-خیابان رضوان	شمالاً"
خیابان امام وامتداد خیابان رضوان	غرباً"
خیابان امام وامتداد خیابان شریعتی	شرقاً"
خیابان عمران و خیابان ۲۰ متری سر آسیاب	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵,۷۸۸	۴۰,۵۱۹	۲۶,۳۳۷	۱۲,۱۵۵

* بلوک شماره ۶ *	
محدوده بلوک	
خیابان سر بازان گمنام و خیابان گمرک	شمالاً"
امتداد سر بازان گمنام	غرباً"
خیابان آذربایجان - خیابان صنم بلاغی	شرقاً"
بلوار بسیج	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵,۰۷۸	۳۵,۵۴۸	۲۳,۱۰۸	۱۰,۶۶۴

* بلوک شماره ۷ *	
محدوده بلوک	
خیابان سر آسیاب-خیابان عمران	شمالاً"
امتداد خیابان سر آسیاب-خیابان امام-بلوار کشاورز	غرباً"
امتداد خیابان عمران-خیابان امام-بلوار کشاورز	شرقاً"
خیابان ۱۶ متری پشت بیمارستان و طرفین و کمربندی منتهی به بیمارستان	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴,۳۷۶	۳۰,۶۳۳	۱۹,۹۱۲	۸,۷۶۰

* بلوک شماره ۸ *	
محدوده بلوک املاک مسکونی روستای تابعه پلدشت	
محدوده روستا	شمالاً
محدوده روستا	غرباً
محدوده روستا	شرقاً
محدوده روستا	جنوباً

قوردالدرن کرد و عجم - حاجی صوفی - حسینعلی کندی - زنگنه تازه کند زنگنه - شوتلو - شیدی
 - ذاکرلو - کربکندی - بهلول کندی - پزیک - قره خوجالو - قلیش لانمیش - دایلان کندی -
 آغ آتلوق - کنیکور - ساری سو - کیره کندی - کولوس - شوربلاغ علیا و سفلی - سایت اسکان عشایر -
 اروج محمد - پناه کندی - قوطان - نظرخان - بهلول آباد - جمال آباد - تپه باشی - ایلانلو - تره میش -
 دودای - شیخ حمزه لو - قیر محمد - قزل ونک - قلعه جوق - گجرات - گیوان - قارقلوق علیا و سفلی -
 قیر کندی - میرزا کندی - علی نظر - ملا کندی - مرادلوی علیا و سفلی و وسطی - عشق آباد - فتاح -
 پورناک - آقامیر کندی - ورمزیار - الهوردی کندی - اینجه درسی - بیگ جان - نصرت آباد - ترشاب
 - چخماقلوی علیا و سفلی - حسن کندی - دیوانخانه - عزیز کندی - قوچ کندی - قورشاقلو - قیاس -
 کریم آباد - کربلای باقر کندی - نازک سفلی - قزل قشلاق - اورتا کندی - شجاع خان کندی - چتو کندی -
 شیرمحمد و سایر روستاهای تابعه

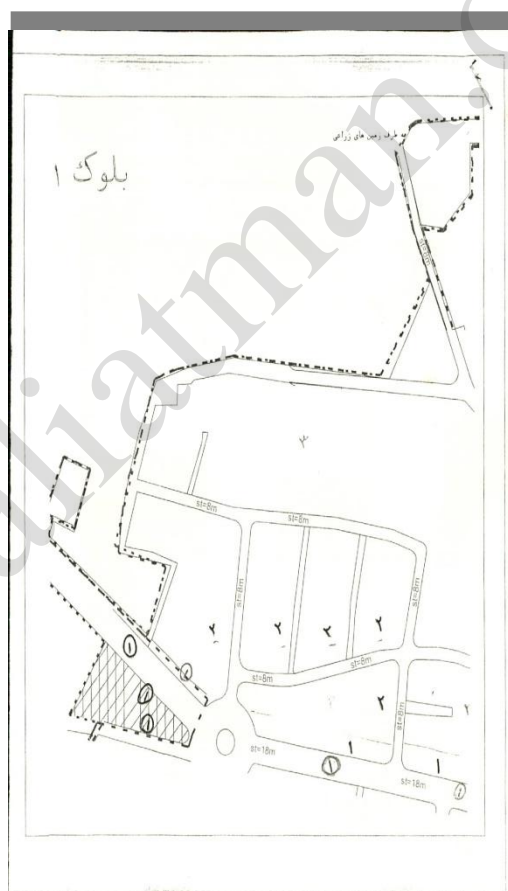
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱,۷۲۰	۱۲,۰۴۰	۷,۸۲۵	۳,۶۱۱

* بلوک شماره ۹ *	
محدوده بلوک املاک مسکونی روستای تابعه پلدشت	
محدوده روستا	شمالاً"
محدوده روستا	غرباً"
محدوده روستا	شرقاً"
محدوده روستا	جنوباً"

شهرک ارس - دشت شیلوی علیا و سفلی

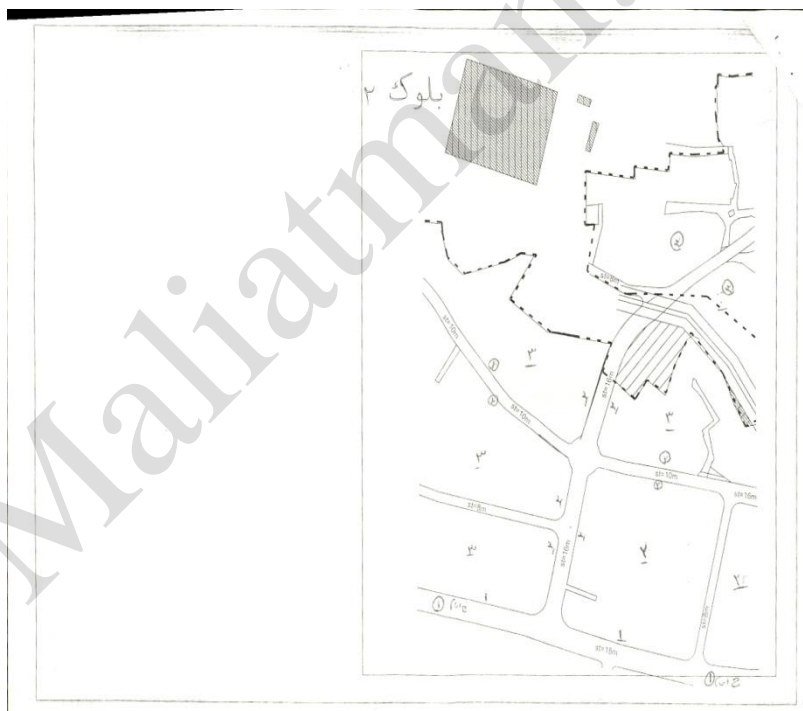
ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳,۴۴۰	۲۴,۰۷۹	۱۵,۶۵۱	۷,۲۲۳

* بلوک شماره ۱۰ *	
محدوده بلوک	
کوچه یوسفی	شمالاً"
اروجعلی زینالی	غرباً"
امتداد پاسگاه به جلال بهرامی	شرقا"
خیابان امام	جنوباً"



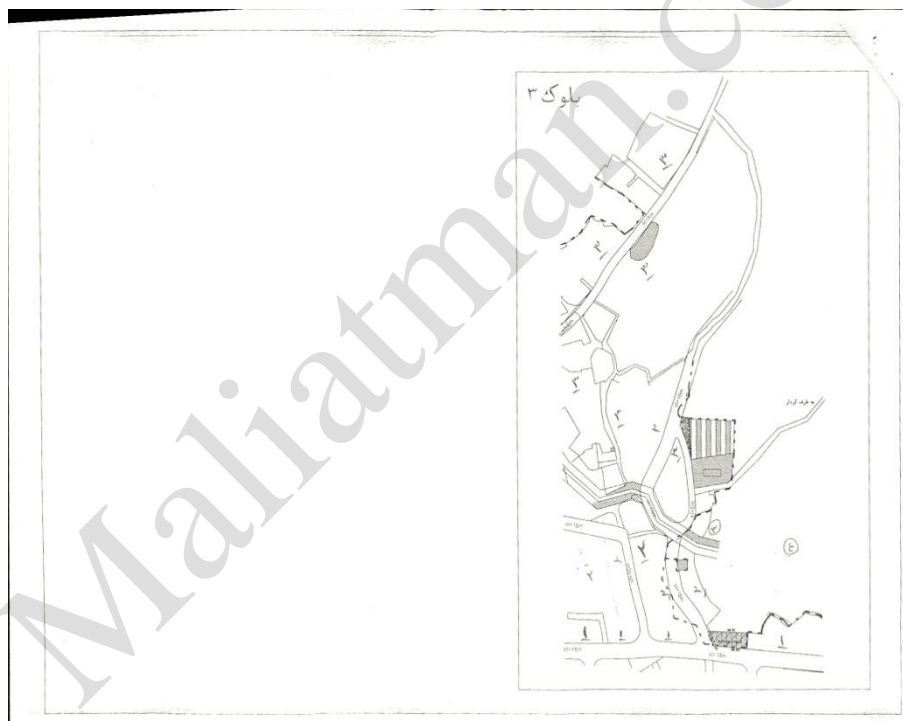
ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲,۱۳۰	۱۴,۹۰۶	۹,۶۸۹	۴,۴۷۱

* بلوک شماره ۱۱ *	
محدوده بلوک	
باشگاه ورزشی به خیابان علیزاده	شمالاً"
امتداد پاسگاه به جلال بهرامی	غرباً"
امتداد ضلع شرقی خیابان باهنر تا محله حاج مهدی	شرقاً"
خیابان امام	جنوباً"



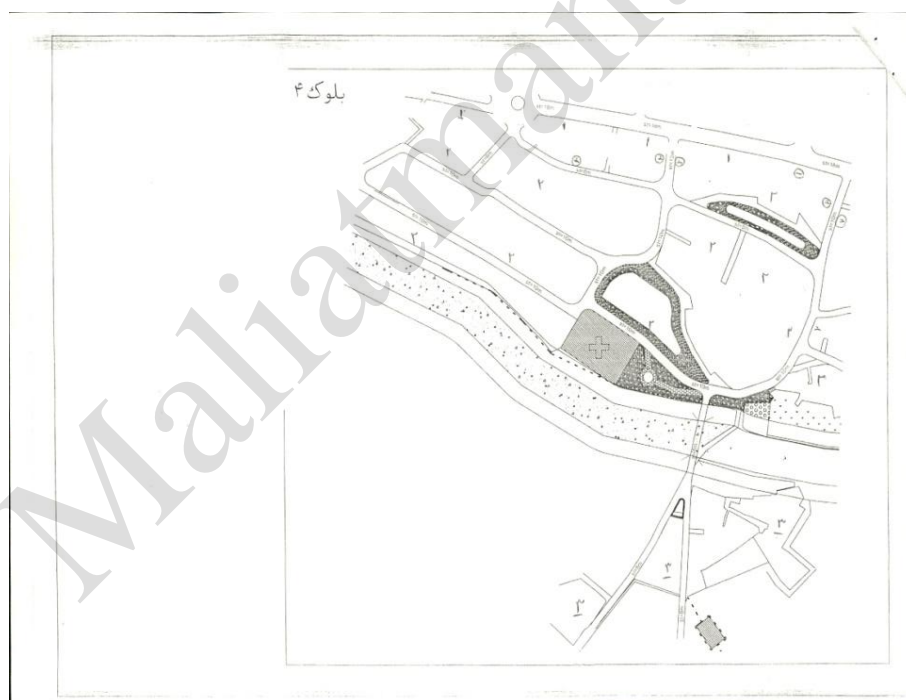
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲,۲۹۴	۱۶,۰۵۳	۱۰,۴۳۴	۴,۸۱۶

* بلوک شماره ۱۲ *	
محدوده بلوک	
شمالاً"	محله حاج مهدی
غرباً"	امتدادضلع شرقی خیابان باهنر تا محله حاج مهدی
شرقاً"	راستای کریم زادگان تا زمین های زراعی
جنوباً"	خیابان امام



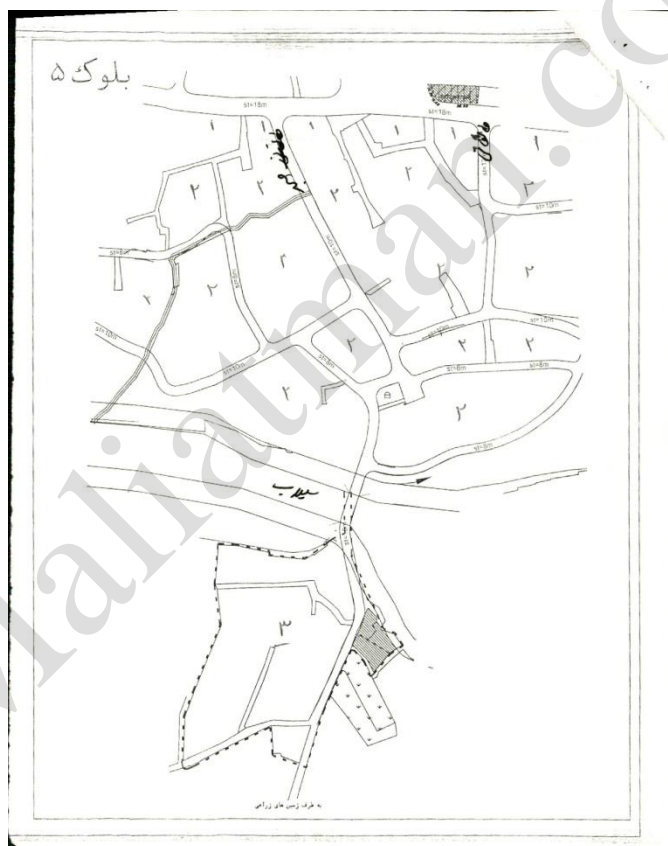
ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱,۸۵۷	۱۲,۹۹۵	۸,۴۴۷	۳,۸۹۷

* بلوک شماره ۱۳ *	
محدوده بلوک	
ضلع جنوبی خیابان امام	شمالاً"
انتهای خیابان کوی بهداری تا ضلع غربی فلکه ورودی	غرباً"
ضلع شرقی خیابان باکری تا سیلاب	شرقاً"
امتداد قبرستان تا جهاد قدیم	جنوباً"



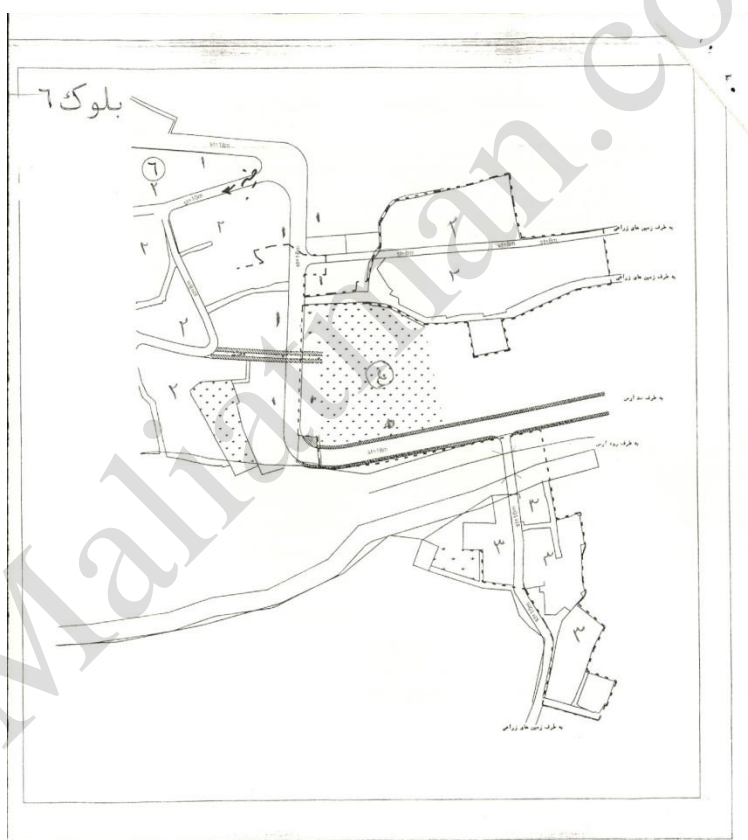
ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱,۲۲۹	۸,۵۶۰	۵,۵۹۰	۲,۵۸۰

* بلوک شماره ۱۴ *	
محدوده بلوک	
ضلع جنوبی خیابان امام	شمالاً"
ضلع شرقی خیابان باکری تا سیلاب	غرباً"
امتداد حسینیه تا سیلاب	شرقاً"
انتهای محله دره فراخی	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱,۲۲۹	۸,۵۶۰	۵,۵۹۰	۲,۵۸۰

* بلوک شماره ۱۵ *	
محدوده بلوک	
ضلع جنوبی خیابان امام	شمالاً"
حسینیه تا سیلاب	غرباً"
محله حمام تا محله آل قولار	شرقاً"
محله آل قولار و سیلاب	جنوباً"



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱,۲۲۹	۸,۵۶۰	۵,۵۹۰	۲,۵۸۰