

اداره کل امور مالیاتی استان قم

جدول ارزش اجاری املاک مشابه سال ۱۳۹۷ موضوع ماده ۵۴ ق.م.م. شهرستان قم

| بلوک | حدود اربعه بلوک | کدهای پستی | ارزش اجاری هر متر مربع (به ریال) | | |
|------|---|-------------------------|----------------------------------|-----------|---------|
| | | | مسکونی | تجاری | اداری |
| ۱ | پل علیخانی- عمار یاسر-راه آهن- مصلا رودخانه - پل علیخانی | ۳۷۱۳۷-۳۷۱۵۷/- ۳۷۱۵۶/ | ۶۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |
| ۲ | ابتدای ۴۵ متری عمار- کوچه ۸۶ ادر-سجادیه-سمیه -میدان رسالت- راه آهن- ادامه عمار یاسر | ۳۷۱۵۶/-۳۷۱۵۷/ | ۷۰,۰۰۰ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۰۰۰ |
| ۳ | ۸۶ آذر- میدان پلیس - گلزار - راه آهن-میدان رسالت - سمیه - سجادیه - ۸۶ آذر | ۳۷۱۵۸ | ۷۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۰۰۰ |
| ۴ | میدان پلیس - ۶ دل آذر - کلهری - راه آهن - پل بسیج - هنرستان - گلزار - میدان پلیس | ۳۷۱۵۹ | ۵۰,۰۰۰ | ۲۵۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰ |
| ۵ | کوچه ۶ دل آذر - ولی عصر - بقیع - راه آهن - کلهری - ۶ دل آذر | ۳۷۱۴۱ | ۴۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ |
| ۶ | بقیع - میدان ولی عصر - امام علی - پل هوایی - ۱۹ دی - اتوبان کاشان - راه آهن - بقیع | ۳۷۴۷۱ | ۲۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰ |
| ۷ | دل آذر-امام علی- محلاتی- زاویه | ۳۷۱۴۹ | ۶۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |
| ۸ | محلاتی- ۱۵ خرداد- شاه سیدعلی- محتشم | ۳۷۱۴۸ | ۷۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۰۰۰ |
| ۹ | آذر- عمار یاسر- روحانی- نوبهار- ۱۵ خرداد | ۳۷۱۴۶ | ۵۰,۰۰۰ | ۳۵۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | عمار یاسر-آذر-بازار- رودخانه - پل رضوی-۱۵ خرداد | ۳۷۱۴۷-۳۷۱۳۶/ | ۷۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | شاه سیدعلی-محتشم-امام علی-رودخانه-پل رضوی | ۳۷۱۹۱-۳۷۱۳۶/ | ۱۲۰,۰۰۰ | ۷۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | خاکفرج-کیوانفر-امام -هدف | ۳۷۱۹۶ | ۴۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | ۱۲۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | کیوانفر-خافر-نواب-میدان زین الدین- امام | ۳۷۱۹۷-۳۷۱۹۹ | ۶۰,۰۰۰ | ۴۵۰,۰۰۰ | ۱۲۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | زین الدین-دستغیب- ۷۲ تن- میدان آزادگان | ۳۷۱۹۸ | ۶۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | میدان آزادگان- میدان نواب-امام علی- فرهنگیان- اتوبان کاشان - ۷۲ تن | ۳۷۱۸۱/۱ | ۸۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |
| ۱۶ | دستغیب-۷۲ تن- اتوبات تهران-کیلو متر ۱۰ جاده قدیم-میدان تره بار- راه آهن - امام علی | ۳۷۱۸۱/۲ | ۲۰,۰۰۰ | ۲۵۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | میدان مطهری-پل نیروگاه-میدان توحید- رئیس کرمی- نیروی هوایی-سعیدی- مطهری | ۳۷۱۸۶ | ۶۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |

| | | | | | | |
|---------|---------|-----------|---------|--------------------|---|----|
| ۶۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ | ۳۷۱۷۷ | میدان توحید-امینی بیات-معصومیه-تونل-میدان توحید | ۱۸ |
| ۱۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۳۷۱۸۷ | سعیدی-امام-کارگر-تونل- راه آهن-کاشانی-معصومیه-سعیدی | ۱۹ |
| ۵۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۳۷۱۸۹ | میدان امام- زین العین- مدرس- راه آهن- تونل- میدان امام | ۲۰ |
| ۴۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۳۷۱۵۱-۳۷۴۸۱ | زین الدین-دسنغیب-امام علی-قلعه کامکار-میدان کشاورز-کشاورز شمالی-راه آهن- مدرس - زین الدین | ۲۱ |
| ۴۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۳۷۱۸۸ | میدان معصومیه-کشاورز-راه آهن-آیت الله کاشانی | ۲۲ |
| ۴۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۳۷۱۷۶ | امینی بیات-معصومیه-کشاورز-نبوت-امینی بیات | ۲۳ |
| ۴۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۲۵۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۳۷۱۷۸-۳۷۱۳۹/ | امینی بیات-میدان توحید-رودخانه-انشعاب راه آهن- شاهد غربی | ۲۴ |
| ۳۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰ | ۳۷۱۷۹ | امینی بیات-نبوت-میدان کشاورز-قلعه کامکار- امام علی تقاطع توحید | ۲۵ |
| ۳۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۲۵,۰۰۰ | ۳۷۱۳۸ | تقاطع امام علی راه آهن- سه راهی خرمشهر-پل انقلاب - پل ۹ دی | ۲۶ |
| ۲۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۵۵۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۳۷۱۶۶-۳۷۱۶۹-۳۷۱۳۹/ | مصلا-سنگبری عقیق- آب و فاضلاب-رشته کوه-مفید-فلکه صدوق-عطاران- راه آهن | ۲۷ |
| ۱۵۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۳۵۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۳۷۱۶۷-۳۷۱۶۸ | صدوق--عطاران-تونل-راه آهن تا انتهای یزدانشهر-عدالت-۴۸ صدوق- میدان صدوق | ۲۸ |
| ۱۵۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۱۲۰,۰۰۰ | ۳۷۱۶۱-۳۷۱۳۱ | شهرکهای قدس، مهدیه، بنیاد، زین الدین و مدرس | ۲۹ |
| ۳۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰ | ۳۷۱۳۴ | جمکران و لنگرود | ۳۰ |
| ۷۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰ | ۳۷۴۹۱ | پردیسان | ۳۱ |
| ۴۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰ | ندارد | تقاطع اتوبان کاشان و گرمسار-ابتدای محدوده قمرود-محمود آباد-اتوبان تهران-جاده قدیم تهران قم- کیلومتر ۱۰ جاده قدیم-عوارضی قم تهران | ۳۲ |
| ۲۵,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | ندارد | شهرهای قنات، کهک، سلفچگان، دستجرد، جعفریه، | ۳۳ |
| ۵۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | ندارد | شهرکهای صنعتی شکوهیه و محمود آباد | ۳۴ |
| ۱۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | ندارد | روستاها و سایر | ۳۵ |