



سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان یزد

اداره امور مالیاتی شهرستان بافق

دفترچه ارزش اجاری املاک شهرستان بافق

سال ۱۳۹۷

تاریخ اجرا: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱



## صور تجلسه کارگروه ارزش اجاری املاک

در اجرای مسقررات ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم م صوب ۹۴/۰۴/۳۱ و تفویض اختیار شماره ۹۶/۰۴/۰۷-۲۰۰/۹۶/۵۱۰ و بخشنامه شماره ۹۷/۰۶/۰۴-۲۰۰/۹۷/۸۴ سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص تعیین ارزش اجاری روز املاک با حضور اعضاء کارگروه تخصصی املاک نسبت به بررسی، احصا و استخراج ارزش اجاری املاک به تفکیک نوع کاربری آن ها مطابق با نقشه های بلوک بندی ارزش معاملاتی املاک و عوامل مؤثر بر ارزش اجاری (معیارهایی از قبیل سطح توسعه نیافتگی و شرایط و موقعیت جغرافیایی و وضعیت اقتصادی مناطق تحت پوشش) نصاب ها و نرخ های مندرج در الگوی ابلاغی اقدام و ضوابط اجرائی و ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۹۷ شهر بافق مورد تصویب کارگروه قرار گرفت که پس از تأیید مدیرکل محترم قابل اجرا می باشد.

محمد حسینی  
علی محمدی  
عبدالله  
محمد  
محمد

## الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

### بخش اول ( محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

#### ۱) املاک مسکونی

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمانهای مسکونی بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود .

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیر زمین معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربری ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم ، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند .

#### ۲) املاک تجاری :

۱- ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک ( بدون داشتن حق سرقفلی ) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً! صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، تا میزان ۳۰ متر مربع زیر بنا معادل صد در صد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، بیست درصد (۲۰٪) و حد اکثر چهل درصد (۴۰٪) از ارزش اجاری کسر می شود .

**تذکره:** چنانچه ساختمان تجاری ، فاقد طبقه هم کف ( هم سطح با معبر اصلی ) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد .

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد .

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد .

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۴۰٪ چهل درصد ارزش اجاری املاک تجاری تعیین می گردد .

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

### ۳) املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک ( بدون داشتن حق واگذاری ) باشد ، برابر پنج درصد ( ۵٪ ) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، بیست درصد (۲۰٪) و حداکثر چهل درصد (۴۰٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمانهای اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد ( ۱/۵٪ ) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری ( بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴ ) تعیین می گردد .

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۴۰٪ ارزش اجاری املاک اداری تعیین می گردد .

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

## ۴) املاک کشاورزی :

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۴-۱- اراضی زراعی براساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه براساس متراژ عرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری ، نوغان داری ، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور براساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

## ۵) سایر املاک :

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی - ورزشی ، بهداشتی - درمانی، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل انجام می شود :

۱-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک ( بدون داشتن حق واگذاری ) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون «سایر کاربری ها ( به استثنای کشاورزی )» در هر بلوک .

۲-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون «سایر کاربری ها ( به استثنای کشاورزی )» در هر بلوک .

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده ، معادل **چهل درصد (۴۰٪)** ارزش اجاری مندرج در ستون «سایر کاربری ها ( به استثنای کشاورزی )» در بلوک مربوطه تعیین می گردد . این حکم در خصوص پارکینگ و انباری عمومی جاری نمی باشد .

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

## بخش دوم ) سایر ضوابط :

۱- ارزش های اجاری تعیین شده ( به استثنای املاک با کاربری کشاورزی ) ، مربوط به اجاره ماهانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه ) با توجه به نوع کاربری می باشد . ضمناً بالکن ، تراس و نورگیر غیر مسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی ، گلخانه ، آب انبار ، راه پله ، زیرزمین های غیر مسکونی ، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد .

**تذکر :** منظور از زیرزمین غیر مسکونی ، شامل کاربری های تجاری ، اداری و ... نمی باشد .

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک ( به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی ) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

[اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی × متراژ اعیانی مورد اجاره] + (۴۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی × متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

**تذکره:** حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارایه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل **یک و نیم درصد (۱/۵٪)** از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزش برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربری آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، **چهار درصد (۴٪)** و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و...) **یک درصد (۱٪)** به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

**تذکره:** تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قراردارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخل شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد .

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود ، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود ، اضافه می گردد .

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می شود ( اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم اقدام می گردد .

Maliatman.com

(( (پیش‌نویس دفترچه ارزش اجاری املاک شهرستان بافق (( جهت اجرا در عملکرد سال ۱۳۹۷ ))))

(( ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال))

شماره بلوک	محدوده بلوک	اجاره هر متر مربع املاک مسکونی	اجاره هر متر مربع املاک تجاری	اجاره هر متر مربع املاک اداری	سایر کاربری ها - باستانی کشاورزی
۱-۰۱	شمال: میدان دانشجو (روبروی هتل) جنوب: خیابان توحید از بلوار بسیج تا بلوار انقلاب مشرق: بلوار بسیج حد فاصل خیابان توحید تا میدان دانشجو مغرب: بلوار انقلاب از میدان دانشجو تا تقاطع خیابان توحید	۳۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	۲۸/۰۰۰
۱-۰۲	شمال: خیابان توحید از تقاطع بلوار بسیج تا بلوار انقلاب جنوب: خیابان ۱۴ معصوم از میدان ۱۴ معصوم تا بلوار انقلاب مشرق: بلوار ۱۵ خرداد از میدان ۱۴ معصوم تا میدان ولیعصر و امتداد آن از بلوار بسیج تا تقاطع خیابان توحید مغرب: بلوار انقلاب از تقاطع خیابان توحید تا تقاطع خیابان ۱۴ معصوم	۳۰۰۰۰	۳۸/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰
۱-۰۳	شمال: خیابان ۱۴ معصوم از میدان ۱۴ معصوم ۲۰ متر اول در امتداد خیابان ۱۴ معصوم جنوب: خیابان شهید تفکری از میدان شهدا ۲۰ متر اول در امتداد خیابان شهید تفکری مشرق: بلوار ۱۵ خرداد از میدان ۱۴ معصوم تا میدان شهداء با عمق ۲۰ متر مغرب: خط فرضی تا عمق ۲۰ متر از خیابان ۱۴ معصوم تا خیابان شهید تفکری	۳۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰

۱۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	<p>شمال : مابقی خ ۱۴ معصوم بعداز ۲۰ متراول و امتداد ان تابلوار انقلاب</p> <p>جنوب: مابقی خ شهید تفکری بعداز ۲۰ متراول و امتداد ان تابلوار انقلاب</p> <p>مشرق : خط فرضی از خ ۱۴ معصوم تاخ شهید تفکری بعداز ۲۰ متراول</p> <p>مغرب: بلوار انقلاب از سه راه تعاون تا میدان بهارستان</p>	۱-۰۴
۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	<p>شمال: خ شهید تفکری از میدان شهداء در امتداد خ شهید تفکری ۲۰ متراول</p> <p>جنوب: بلوار مهدیه از میدان امامزاده در امتداد بلوار مهدیه ۲۰ متراول</p> <p>مشرق: بلوار وحشی بافقی از میدان شهداء تا ضلع غربی میدان امامزاده با عمق ۲۰ متر</p> <p>مغرب: خط فرضی تا عمق ۲۰ متر از خیابان شهید تفکری تابلوار مهدیه</p>	۱-۰۵
۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	<p>شمال: مابقی خ شهید تفکری در امتداد خ شهید تفکری تا میدان بهارستان</p> <p>جنوب: مابقی بلوار مهدیه در امتداد بلوار مهدیه تا میدان فاطمیه</p> <p>مشرق : خط فرضی از خ شهید تفکری تابلوار مهدیه بعداز ۲۰ متراول</p> <p>مغرب: بلوار انقلاب از میدان بهارستان تا میدان فاطمیه</p>	۱-۰۶

۱۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	<p>شمال:خ امام رضا از میدان ۱۴ معصوم در امتداد خ امام رضا ۲۰ متر اول</p> <p>جنوب:خ شهدا از میدان شهدا در امتداد خیابان شهدا ۲۰ متر اول</p> <p>مشرق:خط فرضی از خ امام رضا تا خیابان شهدا با عمق ۲۰ متر</p> <p>مغرب:بلوار ۱۵ خرداد از میدان ۱۴ معصوم تا میدان شهدا</p>	۱-۰۷
۱۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	<p>شمال:مابقی خ امام رضا بعد از ۲۰ متر اول در امتداد خ امام رضا و ادامه آن تا بلوار ایت الله میرغنی زاده</p> <p>جنوب: مابقی بلوار شهدا بعد از ۲۰ متر اول در امتداد بلوار شهدا و ادامه آن تا میدان امام حسن</p> <p>مشرق: بلوار ایت الله میرغنی زاده از خ امام رضا تا میدان امام حسن</p> <p>مغرب: خط فرضی بعد از عمق ۲۰ متر از خ امام رضا تا خ شهدا</p>	۱-۰۸
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	<p>شمال:خ شهدا از میدان شهدا در امتداد بلوار شهدا با عمق ۲۰ متر</p> <p>جنوب: بلوار مسجد جامع از میدان امامزاده در امتداد بلوار مسجد جامع با عمق ۲۰ متر</p> <p>مشرق:خط فرضی</p> <p>تاع عمق ۲۰ متر از بلوار شهدا تا بلوار مسجد جامع</p> <p>مغرب:بلوار وحشی بافتی از میدان شهدا تا میدان امامزاده</p>	۱-۰۹
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	<p>شمال: مابقی بلوار شهدا بعد از ۲۰ متر اول در امتداد بلوار شهدا تا میدان امام حسن</p> <p>جنوب: مابقی بلوار مسجد جامع بعد از ۲۰ متر اول در امتداد بلوار امام علی و ادامه آن تا میدان امام حسن</p> <p>مشرق: میدان امام حسن</p> <p>مغرب: خط فرضی بعد از عمق ۲۰ متر از خ شهدا تا بلوار مسجد جامع</p>	۱-۱۰

۲۲/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	<p>شمال: ضلع غربی میدان امامزاده حدفاصل بلوار مهدیه تا بلوار امام خمینی</p> <p>جنوب: میدان معلم حدفاصل بلوار امام خمینی در امتداد بلوار انقلاب</p> <p>مشرق: بلوار امام خمینی حدفاصل میدان امامزاده تا میدان معلم با عمق ۲۰ متر</p> <p>مغرب: خط فرضی بعد از ۲۰ متر اول از میدان امامزاده تا میدان معلم</p>	۱-۱۱
۲۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	<p>شمال: مابقی بلوار مهدیه بعد از ۲۰ متر اول تا میدان فاطمیه</p> <p>جنوب: میدان معلم</p> <p>مشرق: خط فرضی بعد از ۲۰ متر اول از بلوار مهدیه تا ابتدای بلوار انقلاب</p> <p>مغرب: بلوار انقلاب از میدان فاطمیه تا میدان معلم</p>	۱-۱۲
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	<p>شمال: نخ شیخ محمد تقی باقی از بلوار امام در امتداد نخ شیخ محمد تقی با عمق ۲۰ متر</p> <p>جنوب: میدان معلم در امتداد بلوار امام صادق با عمق ۲۰ متر</p> <p>مشرق: خط فرضی بعد از ۲۰ متر اول از نخ شیخ محمد تقی تا بلوار امام صادق</p> <p>مغرب: بلوار امام خمینی از میدان امامزاده تا میدان معلم</p>	۱-۱۳
۱۸/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	<p>شمال: مابقی نخ شیخ محمد تقی در امتداد نخ شیخ محمد تقی تا میدان شیخ محمد تقی باقی</p> <p>جنوب: بلوار امام صادق بعد از ۲۰ متر اول در امتداد بلوار امام صادق</p> <p>مشرق: بلوار امام صادق از میدان شیخ محمد تقی باقی تا میدان ابوالفضل و امتداد در بلوار امام صادق</p> <p>مغرب: خط فرضی بعد از ۲۰ متر اول از نخ شیخ محمد تقی باقی تا بلوار امام صادق</p>	۱-۱۴
۲۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	<p>شمال: بلوار مسجد جامع از میدان امامزاده عبدالله تا میدان امام حسین</p> <p>جنوب: نخ شیخ محمد تقی باقی از میدان امامزاده عبدالله تاخ پیر مراد</p> <p>مشرق: خيابان پیر مراد</p> <p>مغرب: میدان امامزاده عبدالله از بلوار مسجد جامع تاخ شیخ محمد تقی باقی</p>	۱-۱۵

۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	شمال: بلوار امام علی از میدان امام حسین تا خط اهن جنوب: خیابان محمد تقی باقی از خیابان پیر مراد تا خط اهن مشرق: خط اهن مغرب: خیابان پیر مراد	۱-۱۶
۲۲/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	شمال: شمال: خیابان ۲۲ بهمن از میدان ولیعصر تا خط اهن جنوب: خیابان امام رضا از میدان ۱۴ معصوم تا خط اهن مشرق: خط اهن مغرب: بلوار ۱۵ خرداد از میدان ۱۴ معصوم تا میدان ولیعصر	۱-۱۷
۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	شمال: اهن شهر و کوه مبارکه جنوب: خیابان ۲۲ بهمن از میدان ولیعصر تا میدان ابشار و ادامه فرضی آن تا خط اهن مشرق: خط اهن مغرب: بلوار بسیج از میدان ولیعصر تا میدان ولایت	۱-۱۸
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	شمال: اراضی رستم آباد و الله آباد جنوب: کوچه هتل علمدار از بلوار انقلاب تا کمر بندی سنگ اهن مشرق: بلوار انقلاب حد فاصل کوچه هتل علمدار تا میدان خروجی شهر مغرب: کمر بندی سنگ اهن	۱-۱۹
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	شمال و غرب: اراضی شهر آباد از بلوار انقلاب در امتداد اراضی دشتخون تا جاده باقر آباد جنوب: جاده باقر آباد شرق: بلوار انقلاب از میدان بهارستان در امتداد ضلع غربی بلوار انقلاب تا اراضی شهر آباد	۱-۲۰
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	شمال: جاده باقر آباد از میدان بهارستان تا ابتدای مزرعه سهل آباد جنوب: بلوار کشاورز از میدان فاطمیه تا انتهای بلوار مشرق: بلوار انقلاب حد فاصل میدان فاطمیه تا میدان بهارستان مغرب: ضلع شرقی مزرعه فتح آباد (کمر بندی سنگ اهن).	۱-۲۱

۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	شمال: بلوار کشاورز از میدان فاطمیه تا اراضی فتح اباد جنوب: حد فرضی در امتداد خ مالک اشتراک بلوار انقلاب تا اراضی حسین اباد مشرق: بلوار انقلاب از خ مالک اشتراک تا میدان فاطمیه مغرب: اراضی حسین اباد	۱-۲۲
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	شمال: خ بنیاد مسکن از بلوار شهید بهشتی تا مزرعه عباس اباد جنوب: اراضی جنگلداری تا مزرعه عباس اباد و کوره های اجریزی مشرق: بلوار شهید بهشتی از خ بنیاد مسکن تا اراضی جنگلداری مغرب: مزرعه عباس اباد و کوره های اجریزی	۱-۲۳
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	شمال: امتداد فرضی خ مالک اشتراک بلوار انقلاب تا مزرعه حسین اباد جنوب: خ بنیاد مسکن از بلوار شهید بهشتی تا مزرعه عباس اباد مشرق: بلوار شهید بهشتی از خ بنیاد مسکن تا میدان معلم تا امتداد فرضی خ مالک اشتراک مغرب: مزرعه نور اباد و رستم اباد	۱-۲۴
۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	شمال و غرب: میدان معلم از بلوار امام صادق تا خط آهن جنوب: خط آهن مشرق: خط آهن مغرب: بلوار شهید بهشتی از ورودی شهر تا بلوار امام صادق	۱-۲۵
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	اراضی واقع در حومه شهر باقی که در دفتر چه ارزش اجاری ارزش خاصی برای آنها تعیین نشده است	۱-۲۶
۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	اراضی داخل محدوده آهن شهر	۱-۲۷

۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	شمال:خط آهن جنوب:ضلع جنوبی آہن شہرازلب جادہ خروجی شہر تاخط آهن مشرق:خط آهن مغرب:جادہ خروجی شہرازسہ راہی آہن شہر تاپل قطار جنب چغارت (محدودہ روستای مبارکہ و حومہ بہ استثناء آہن شہر)	۱-۲۸
۱۲/۰۰۰	۲۸/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	روستای بساب	۱-۲۹
۷/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	روستاهای:برکوئیہ-بشکان-شیطور-کرمانی- موری آباد- علی آباد	۱-۳۰
۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	روستاهای:دولت آباد-تاجکوئیہ-خوسف-باجگان	۱-۳۱
۶/۰۰۰	۹/۰۰۰	۸/۰۰۰	۸/۰۰۰	سایر روستاهای دہستان سبزدشت کہ در دفتر چہ ارزش اجاری ارزش خاصی برای انہا تعیین نشدہ است.	۱-۳۲
۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	کمر بندی جدید الاحداث از ورودی میدان غدیر تا سنگ آهن	۱-۳۳
۸/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۹/۰۰۰	سایر روستاهای شہرستان بافق کہ در دفتر چہ ارزش اجاری املاک ارزش خاصی برای انہا تعیین نشدہ است.	۱-۳۴