

بنام خدا

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

اداره امور مالیاتی شهرستان اهر

به انضمام ضوابط و جداول ارزش اجاری املاک مذکور

سال ۱۴۰۰

تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۶
شماره ۲۰۳۰۷/۳۰۵/۱
پست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی
بسمه تعالی

((صورتجلسه))

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۰۷ و رعایت مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ که مسئولیت تعیین ارزش اجاری املاک مشابه را به ادارات امور مالیاتی مراکز استانها و شهرستان های تابعه واگذار نموده کار گروه تعیین ارزش اجاری املاک شهرستان اهر و حومه طی تشکیل جلسات متعدد و مطالعه و بررسی اجاری مناطق مختلف شهر و ملاحظه نقشه های بلوک بندی شهر و با کسب نظر از اتحادیه مشاورین املاک شهرستان اهر و ملاحظه اجاره نامه های موجود در پرونده های مالیاتی مشاغل و مستغلات و با رعایت کلیه عوامل موثر باتفاق آرا دفترجه ارزش اجاری املاک شهرستان اهر و حومه را برای سال ۱۴۰۰ تعیین و تصویب نمود.

حسابرس ارشد مالیاتی
حسابرس ارشد مالیاتی
۱۳۱۴۱۷
۱۳ ۱۴۱۷

حسابرس ارشد مالیاتی
حسابرس ارشد مالیاتی
۱۳۱۴۳۴
۱۳ ۱۴۳۸

رضا سعادت
رئیس اداره

رئیس گروه حسابرس مالیاتی
رئیس گروه حسابرس مالیاتی
۱۳۱۴۱۰
۱۳ ۱۴۱۱

حسابرس ارشد مالیاتی
حسابرس ارشد مالیاتی
۱۳۱۴۱۳
۱۳ ۱۴۱۳

حسابرس ارشد مالیاتی
حسابرس ارشد مالیاتی
۱۳۱۴۱۴
۱۳ ۱۴

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک شهر اهر و مومنه - سال ۱۴۰۰

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با ممدوده بلوک مربوط با رعایت

دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد :

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربرهای املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر زیربنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقی مانده و آمد با وامدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون امتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد .

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مفتص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند .

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده و آمد تجاری صرفاً صامب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده و آمد تجاری صرفاً صامب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تواماً صامب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، تا میزان ۱۵ متر مربع زیربنا معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش

اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکره: پنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به وامد تجاری و همچنین بالکن امداد شده در داخل وامد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای مناسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده وامد اداری صرفاً صامب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر وامد اداری صرفاً صامب حق واگذاری محل و یا توأم صامب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون امتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مثنوی به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به وامد اداری و همچنین بالکن امداد شده در داخل وامد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۴-۳) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار دارای، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای مناسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترائز عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائز عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبیان و طیور بر اساس مترائز عرصه کل ملک ، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۴- اعیانی های مستمده در املاک مذکور با کاربرد غیرکشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی - تفریحی - ورزشی - بهداشتی - درمانی - صنعتی - انبار عمومی - پارکینگ عمومی و سایر املاک غیرمذکور در این مجموعه به شرح ذیل انجام می شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صامب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک .

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صامب حق واگذاری ممل و یا تماماً صامب عین ملک و حق واگذاری ممل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک .

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ ، انباری و زیرزمین متعلق به سایر املاک و همچنین بالکن امداد شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد. این مکم در فصول پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش های اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون امتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیرهای غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، ممل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکره: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد ، به شرح ذیل محاسبه می شود:

(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکره: مکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل **یک و نیم درصد (۱/۵٪)** از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد .

۵- ارزش اجاری املاک واقع در مریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد ، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین ممل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد .

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در فصول املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۲٪) و در سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .

تذکره: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مزاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مزاد ۲۰ متر مناسبه نمی شود

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، مناسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، مناسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و مق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، مناسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، مریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر فیابان های دافلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از فیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض فیابان مورد استفاده مناسبه می شود

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، مناسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری امتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط مناسبه می شود اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیرمالک (مستأجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

دفترچه ارزش اجاری املاک شهرستان اهر سال ۱۴۰۰

ارزش املاک برای هر مترمربع				آدرس	بلوک اصلی
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	جاده آذغان - از میدان استاد شهریار تا آخرین ساختمانهای احدائی (هر دو طرف)	۱
۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان استاد شهریار خیابان ۳۵ متری تا تقاطع خیابان آل محمد (هر دو طرف)	۲
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	خیابان رضوان (چلپ وردی) از تقاطع ۳۵ متری تا انتها (هر دو طرف)	۳
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان ۳۵ متری صاحب الزمان (هر دو طرف)	۴
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان امام از میدان ستارخان تا تالار بهارستان تا تقاطع خ عمله زاده (هر دو طرف)	۵
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان عمله زاده تا فلکه یارپرور (هر دو طرف)	۶
۱۸۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	فلکه یارپرور (دور میدان)	۷
۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	خیابان ۳۵ متری از بلوار ستارخان تا کوچه صاحب الزمان و تقاطع آزادگان (هر دو طرف)	۸
۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	بلوار جمهوری اسلامی از تقاطع رسالت تا فلکه ترمینال (هر دو طرف)	۹
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	بلوار جمهوری اسلامی از تقاطع رسالت تا میدان بسیج (هر دو طرف)	۱۰
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	فلکه ترمینال تا فلکه یار پرور	۱۱
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان رسالت از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا تقاطع شیخ شهاب (هر دو طرف)	۱۲
۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان شیخ شهاب الدین تا اول پارک شهر (هر دو طرف)	۱۳
۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان شهید رجایی از میدان بسیج تا میدان معلم (هر دو طرف)	۱۴
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	خیابان شیخ شهاب الدین از میدان معلم تا تقاطع رسالت (هر دو طرف)	۱۵
۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	میدان معلم	۱۶
۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی از میدان ستارخان تا میدان شهرداری (هر دو طرف)	۱۷
۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابان شیخ شهاب الدین از میدان شهرداری تا میدان معلم (هر دو طرف)	۱۸
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	بلوار ستارخان از میدان بسیج تا میدان ستارخان (هر دو طرف)	۱۹
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	پاساژ شیخ شهاب الدین اهری	۲۰
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابان آزادگان از تقاطع ۳۵ متری تا تقاطع شیخ شهاب الدین (هر دو طرف)	۲۱
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	خیابان شیخ شهاب الدین از میدان شهرداری تا تقاطع آزادگان (هر دو طرف)	۲۲

۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	خیابان آتش نشانی از ۳۵ کتری تا تقاطع بلوار هلال احمر (هر دو طرف)	۲۳
۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	خیابان شیخ شهاب الدین و بلوار هلال احمر از تقاطع آزادگان تا تقاطع آتش نشانی (هر دو طرف)	۲۴
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان ۳۵ متری ورودی شهرک از تقاطع تا پل (هر دو طرف)	۲۵
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	بلوار هلال احمر از تقاطع حافظ تا تقاطع ۳۵ متری (هر دو طرف)	۲۶
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان حزب الله از تقاطع آزادگان تا تقاطع بلوار هلال احمر (هر دو طرف)	۲۷
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	خیابان حافظ از تقاطع بلوار هلال احمر تا تقاطع ملک جهانی (هر دو طرف)	۲۸
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	خیابان آزادگان از تقاطع حزب الله تا تقاطع خیابان دیالمه (هر دو طرف)	۲۹
۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان ملک جهانی از تقاطع آزادگان تا تقاطع ۳۵ متری (هر دو طرف)	۳۰
۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	میدان شهرداری	۳۱
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	پاساژ میرداماد	۳۲
۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	میدان ۱۵ خرداد	۳۳
۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی (هر دو طرف)	۳۴
۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابان شهید رجایی از میدان معلم تا میدان یادبود (هر دو طرف)	۳۵
۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	میدان بالا مسجد (هر دو طرف)	۳۶
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	بازار جگرفروشان بعد از مغازه افشار تا اول بازار سرپوشیده (هر دو طرف)	۳۷
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	بازار سرپوشیده از انتهای بازار جگرفروشان تا تقاطع نصیریبگ (هر دو طرف)	۳۸
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	بازار نصیر بیگ و راسته طلافروشان	۳۹
۰	۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	پاساژ ربیعی	۴۰
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	بازار کفاشان (از تقاطع بازار حاج رمضان تا تقاطع بازار قدیم)	۴۱
۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	پاساژ گلستان	۴۲
۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	پاساژ ایران	۴۳
۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	پاساژ امیرکبیر	۴۴
۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	میدان یادبود	۴۵
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	خیابان شهید رجایی از میدان یادبود تا رودخانه کوچک (هر دو طرف)	۴۶
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	میدان ۱۵ خرداد تا چایکنار (هر دو طرف)	۴۷
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	چایکنار از تقاطع امام تا تقاطع شهید رجایی (هر دو طرف)	۴۸
۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	راسته سه دکاتلار (هر دو طرف)	۴۹

۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابان قدس از میدان یادبود تا میدان فهمیده (هر دو طرف)	۵۰
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	چایکنار از تقاطع رجایی تا تقاطع رسالت(هر دو طرف)	۵۱
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان رسالت از تقاطع شیخ شهاب تا رودخانه کوچک(هر دو طرف)	۵۲
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	چیچک چای از تقاطع رسالت تا انتها(هر دو طرف)	۵۳
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	خیابان امام از پل تا تقاطع خیابان آزادی (بهار قدیم) (هر دو طرف)	۵۴
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان آزادی (بهار قدیم) تا فلکه کارگر(هر دو طرف)	۵۵
۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	از فلکه کارگر تا آخرین ساختمانهای احداثی(هر دو طرف)	۵۶
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان دیالمه و ملک جهانی و راسته سه دکانلار تا تقاطع آزادگان(هر دو طرف)	۵۷
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	فلکه شهرک	۵۸
۲۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان شهید رجایی از رودخانه تا تقاطع خیابان ریحانی(هر دو طرف)	۵۹
۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	خیابان رسالت از پل رودخانه تا فلکه دانشسرا(هر دو طرف)	۶۰
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فلکه دانشسرا	۶۱
۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	خیابان ریحانی از تقاطع شریعتی تا میدان دانشسرا(هر دو طرف)	۶۲
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	خیابان امام از تقاطع آزادی تا تقاطع کلانتری(هر دو طرف)	۶۳
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	فلکه کارگر	۶۴
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان آزادی از تقاطع شریعتی تا تقاطع امام (روبروی مسجد) (هر دو طرف)	۶۵
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	خیابان امام از تقاطع آزادی تا تقاطع کلانتری(هر دو طرف)	۶۶
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	خیابان شریعتی از تقاطع آزادی تا فلکه دادگستری(هر دو طرف)	۶۷
۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	فلکه دادگستری	۶۸
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	جاده مشگین شهر از فلکه دادگستری تا میدان شورا(هر دو طرف)	۶۹
۱۸۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	خیابان رسالت از فلکه دانشسرا تا میدان شورا(هر دو طرف)	۷۰
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	خیابان کلانتری از فلکه دادگستری تا فلکه کارگر(هر دو طرف)	۷۱
۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	خیابان گلستان(هر دو طرف)	۷۲
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	ار تقاطع تالار بهارستان تا تقاطع عمله زاده(هر دو طرف)	۷۳
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان عمله زاده از میدان بسیج تا تقاطع کشاورز(هر دو طرف)	۷۴
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	خیابان امام از میدان شهرداری تا میدان ۱۵ خرداد(هر دو طرف)	۷۵
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	خیابان حزب اله از میدان ۱۵ خرداد تا تقاطع آزادگان(هر دو طرف)	۷۶
۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان آزادگان از تقاطع شیخ شهاب تا خیابان حزب اله(هر دو طرف)	۷۷

				طرف)	
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	میدان مسجد امام	۷۸
۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	راسته های منتهی به مسجد امام (هر دو طرف)	۷۹
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان آزادگان از تقاطع حزب اله تا تقاطع دیالمه (هر دو طرف)	۸۰
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خیابان دیالمه از تقاطع امام تا تقاطع آزادگان	۸۱
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	میدان تره بار جدید	۸۲
۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	شمالاً : آخرین ساختمانهای احداثی در حد شمالی چلپ وردی ضلع شمالی منبع آب و پاسگاه نیروی انتظامی	۸۳
				شرقاً ۱ : امتداد خیابان شهید آل محمد تا دکل های فشار قوی	
				شرقاً ۲ : از دکل های فشار قوی تا آخرین ساختمان های احداثی	
				جنوباً ۱ : خیابان ۳۵ متری تا تقاطع خیابان استاد شهریار	
				جنوباً ۲ : خیابان استاد شهریار	
				جنوباً ۳ : جاده آذغان (از میدان استاد شهریار تا آخرین ساختمان های احداثی)	
				غرباً : آخرین ساختمانهای احداثی در حد فاصل پاسگاه نیروی انتظامی و جاده آذغان	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	شمالاً : خیابان استاد شهریار	۸۴
				شرقاً : خیابان ۳۵ متری	
				جنوباً و غرباً : کوچه صاحب الزمان (ع) تا تقاطع خیابان استاد شهریار	
				جنوباً ۲ : جاده آذغان	
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	شمالاً : کوچه صاحب الزمان و جاده آذغان	۸۵
				شرقاً : خیابان ۳۵ متری	
				جنوباً ۱ : خیابان امام حد فاصل میدان ستارخان تا لار بهارستان	
				جنوباً ۲ : خیابان شهید عمله زاده تا فلکه یارپرور	
				جنوباً ۳ : از فلکه یارپرور تا آخرین ساختمان های احداثی	
				غرباً : آخرین ساختمانهای احداثی در امتداد جاده آذغان و جاده ورزقان	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	شمالاً ۱ : خیابان شهید عمله زاده از تقاطع کوچه کشاورز تا فلکه یارپرور	۸۶
				شمالاً ۲ : بخ عمله زاده از میدان بسیج تا تقاطع کوچه کشاورز	
				شرقاً ۱ : بلوار جمهوری اسلامی حدفاصل میدان بسیج تا تقاطع رسالت	
				شرقاً ۲ : بلوار جمهوری اسلامی از تقاطع رسالت تا میدان ارسباران	
				غرباً : جاده اسفالت ورزقان	

۸۰'۰۰۰	۸۰'۰۰۰	۱۱۰'۰۰۰	۷۰'۰۰۰	شمالاً: جاده ورزقان از میدان یارپرور تا آخرین ساختمان های احداثی	۸۷
				شرقاً: جاده ورزقان از میدان یارپرور تا میدان ارسباران	
				جنوباً: جاده اهر-تبریز از میدان یارپرور تا پل رودخانه	
				غرباً: آخرین ساختمان های احداثی در حد فاصل پل رودخانه و جاده ورزقان	
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۸۰'۰۰۰	شمالاً: : خیابان رسالت از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا تقاطع شیخ شهاب	۸۸
				غرباً" ۱ : : بلوار جمهوری اسلامی از تقاطع رسالت تا میدان ارسباران	
				غرباً" ۲: جاده اهر تبریز از میدان ارسباران تا پل رودخانه	
				شرقاً: خیابان شیخ شهاب الدین تا اول پارک شهر	
				جنوباً: کوچه بهزیستی تا برسد به تقاطع جاده قدیم کفالق و جاده کفالق تا برسد به رودخانه اهر چایی	
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان شهید رجایی از میدان بسیج تا میدان معلم	۸۹
				شرقاً: خیابان شیخ شهاب از میدان معلم تا تقاطع رسالت	
				جنوباً: خیابان رسالت از تقاطع شیخ شهاب تا تقاطع بلوار جمهوری اسلامی	
				غرباً": بلوار جمهوری اسلامی از تقاطع رسالت تا میدان بسیج	
۴۲۵,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	شمالاً: خیابان امام خمینی (ره) از میدان ستارخان تا میدان شهرداری	۹۰
				شرقاً: خیابان شیخ شهاب الدین از میدان شهرداری تا میدان معلم	
				جنوباً: خیابان شهید رجایی از میدان بسیج تا میدان معلم	
				غرباً: بلوار ستارخان از میدان بسیج تا میدان ستارخان	
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان آزادگان از تقاطع ۳۵ متری تا تقاطع خیابان شیخ شهاب الدین	۹۱
				شرقاً: خیابان شیخ شهاب الدین از میدان شهرداری تا تقاطع آزادگان	
				جنوباً: خیابان امام (ره)	
				غرباً: خیابان ۳۵ متری	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان آتش نشانی از تقاطع ۳۵ متری تا تقاطع بلوار هلال احمر	۹۲
				شرقاً: بلوار هلال احمر و شیخ شهاب	
				جنوباً: خیابان آزادگان	
				غرباً ۱: خ ۳۵ متری از تقاطع آزادگان تا تقاطع میدان مادر	
				غرباً" ۲: خ ۳۵ متری از میدان مادر تا تقاطع آتش نشانی	
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان ۳۵ متری	۹۳
				شرقاً: بلوار هلال احمر از تقاطع آتش نشانی تا تقاطع ۳۵ متری	
				جنوباً: خیابان آتش نشانی	

				غرباً: خیابان ۳۵ متری	
				شمالاً: آخرین ساختمانهای احداثی در امتداد زندآباد رودخانه کوچک	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	شرقاً: رودخانه کوچک	۹۴
				جنوباً: خیابان ۳۵ متری تا رودخانه کوچک	
				غرباً ۱: خیابان چلب وردی تا دکل های برق	
				غرباً ۲: خ چلب وردی از دکل های برق تا آخرین ساختمانهای احداثی	
				شمالاً: خیابان ۳۵ متری از تقاطع بلوار هلال احمر بطرف شهرک شیخ شهاب الدین تا پل رودخانه	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	شرقاً: رودخانه کوچک	۹۵
				جنوباً: خیابان حافظ	
				غرباً: بلوار هلال احمر	
				شمالاً: تقاطع خ حزب اله و بلوار هلال احمر	
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	شرقاً: خیابان حزب اله از تقاطع بلوار هلال احمر تا تقاطع آزادگان	۹۶
				جنوباً: خیابان آزادگان	
				غرباً: خیابان شیخ شهاب الدین	
				شمالاً: خیابان حافظ تا تقاطع رودخانه کوچک	
۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	شرقاً: رودخانه کوچک	۹۷
				جنوباً: خیابان آزادگان	
				غرباً: خیابان حزب اله و بلوار هلال احمر	
				شمالاً: خیابان امام خمینی (ره) از میدان شهرداری تا میدان ۱۵ خرداد	
۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	شرقاً: خیابان طالقانی از میدان ۱۵ خرداد تا میدان یادبود	۹۸
				جنوباً: خیابان شهید رجایی	
				غرباً: خیابان شیخ شهاب الدین	
				شمالاً: خیابان امام خمینی	
۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	شرقاً: خ چای کنار غربی	۹۹
				جنوباً: شهید رجایی از میدان یادبود تا رودخانه کوچک	
				غرباً: خیابان شهید طالقانی	
				شمالاً: خیابان شهید رجایی	
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	شرقاً: خیابان قدس	۱۰۰
				جنوباً: خیابان رسالت	
				غرباً: خیابان شیخ شهاب الدین	
				شمالاً: خیابان شهید رجایی	
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	شرقاً: رودخانه کوچک (چای کنار غربی)	۱۰۱
				جنوباً: خیابان رسالت	
				غرباً: خیابان قدس	
				شمالاً ۱: خیابان رسالت از تقاطع شیخ شهاب تا تقاطع قدس	
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	شمالاً ۲: خ رسالت از تقاطع قدس تا رودخانه کوچک	۱۰۲

				شرفاً: رودخانه کوچک	
				جنوباً: رودخانه اهر چانی	
				غرباً ۱: خیابان شیخ شهاب الدین تا پارک شهر	
				غرباً ۲: از اول پارک در امتداد کوچه بهزیستی بطرف معماران تا تقاطع شهید قندی و خیابان شهید قندی و جاده قدیم روستای کفالق تا برسد به رودخانه اهر چایی	
۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	شمالاً: آخرین ساختمانهای احداثی در حد شمالی فاز ۴ شهرک شیخ شهاب الدین و جاده اهر کلیبر	۱۰۳
				شرفاً ۱: خیابان آزادی از فلکه کارگر تا تقاطع خ امام	
				شرفاً ۲: از فلکه کارگر تا پل اول جاده کلیبر	
				شرفاً ۳: جاده کلیبر از پل تا نیروگاه	
				شرفاً ۴: جاده کلیبر از روبروی نیروگاه تا آخرین ساختمان های احداثی	
				جنوباً: خیابان امام از تقاطع کلانتری تا پل رودخانه	
				غرباً ۱: خ چای کنار شرقی حد فاصل خ امام تا خ آزادگان	
				غرباً ۲: خ چای کنار شرقی از تقاطع آزادگان تا تقاطع ۳۵ متری مشرف به شهرک	
				غرباً ۴: از فلکه شهرک تا تقاطع ۴۵ متری فاز ۳	
				غرباً ۵: از تقاطع ۴۵ متری فاز ۳ تا تقاطع خ فدک (فاز ۱)	
۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان امام (ره) از رودخانه کوچک تا تقاطع خیابان شهید آزادی	۱۰۴
				شرفاً: خیابان شهید آزادی	
				جنوباً: خیابان رجائی	
				غرباً: خ چای کنار شرقی از تقاطع رجائی تا تقاطع خ امام	
۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	شمالاً: خیابان شهید رجائی	۱۰۵
				شرفاً: خیابان شهید ریحانی	
				جنوباً: خیابان رسالت	
				غرباً: چای کنار شرقی از تقاطع رجائی تا تقاطع رسالت	
۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	شمالاً: میدان کارگر	۱۰۶
				شرفاً: خیابان شهید کلانتری	
				جنوباً: خیابان امام (ره)	
				غرباً: خیابان شهید آزادی	
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان امام (ره) از تقاطع شهید آزادی تا تقاطع شهید کلانتری	۱۰۷
				شرفاً: خیابان شهید کلانتری تا میدان دادگستری	
				جنوباً: خیابان شهید رجائی	
				غرباً: خیابان شهید آزادی	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	شمالاً: خیابان شهید رجائی از تقاطع خیابان شهید آزادی تا میدان دادگستری	۱۰۸
				شرفاً: جاده مشگین از میدان دادگستری تا میدان شورا	

				غرباً: خیابان ریحانی از تقاطع رجائی تا میدان دانشسرا	
				جنوباً : خیابان رسالت	
				شمالاً ۱: خیابان رسالت از تقاطع رودخانه کوچک تا میدان دانشسرا	
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	شمالاً ۲: خیابان رسالت از میدان دانشسرا تا میدان شورا	۱۰۹
				جنوباً : رودخانه اهر چایی	
				غرباً: رودخانه کوچک از تقاطع رسالت تا تقاطع پل (پل مقاومت)	
				شمالاً : کوچه کوثر ۳	
				جنوباً : خ گلستان	
				غرباً ۱: جاده کلپیر از پمپ بنزین رسولی تا نیروگاه	
۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	غرباً ۲: از نیروگاه تا پل (اول جاده کلپیر)	۱۱۰
				غرباً ۳: از پل تا فلکه کارگر	
				غرباً ۴: از فلکه کارگر در امتداد خ کلانتری تا تقاطع خ امام	
				غرباً ۵: خ کلانتری از تقاطع خ امام تا فلکه دادگستری	
				شمالاً: خیابان امام (ره) از تقاطع بلوار ستارخان تا تقاطع تالار بهارستان	
۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	شرقاً: بلوار ستارخان	۱۱۱
				جنوباً: شهید عمه زاده	
				غرباً : از تقاطع تالار بهارستان تا برسد به خ عمه زاده (کوچه کشاورز)	
				شمالاً: خیابان آزادگان از تقاطع خیابان شیخ شهاب تا خ حزب اله	
۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	شرقاً: خیابان حزب اله از میدان ۱۵ خرداد تا تقاطع آزادگان	۱۱۲
				جنوباً : خیابان امام از میدان شهرداری تا میدان ۱۵ خرداد	
				غرباً: خیابان شیخ شهاب الدین از میدان شهرداری تا تقاطع آزادگان	
				شمالاً: خیابان آزادگان از تقاطع حزب اله تا رودخانه کوچک	
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	شرقاً: خیابان دیالمه	۱۱۳
				جنوباً: خیابان امام(ره) از میدان ۱۵ خرداد تا تقاطع دیالمه	
				غرباً: خیابان حزب اله از میدان ۱۵ خرداد تا تقاطع آزادگان	
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	فاز ۱ شهرک شیخ شهاب الدین خیابان دور تا دور فاز یک شهرک	۱۱۴
				فاز ۲ شهرک شیخ شهاب الدین	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	شمالاً: خ فدک	۱۱۵
				جنوباً: خ ۴۵ متری	
				فاز ۳ شهرک شیخ شهاب الدین	
۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	شمالاً: خ ۴۵ متری (فدک)	۱۱۶
				جنوباً: حد شمالی فلکه ورودی شهرک	
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	جاده مشکین شهر از میدان شورا تا اولین پیچ جاده مشکین شهر	۱۱۷

