

دفترچه ارزش اجاری ۱۴۰۰

مراغه

Maliatman.com



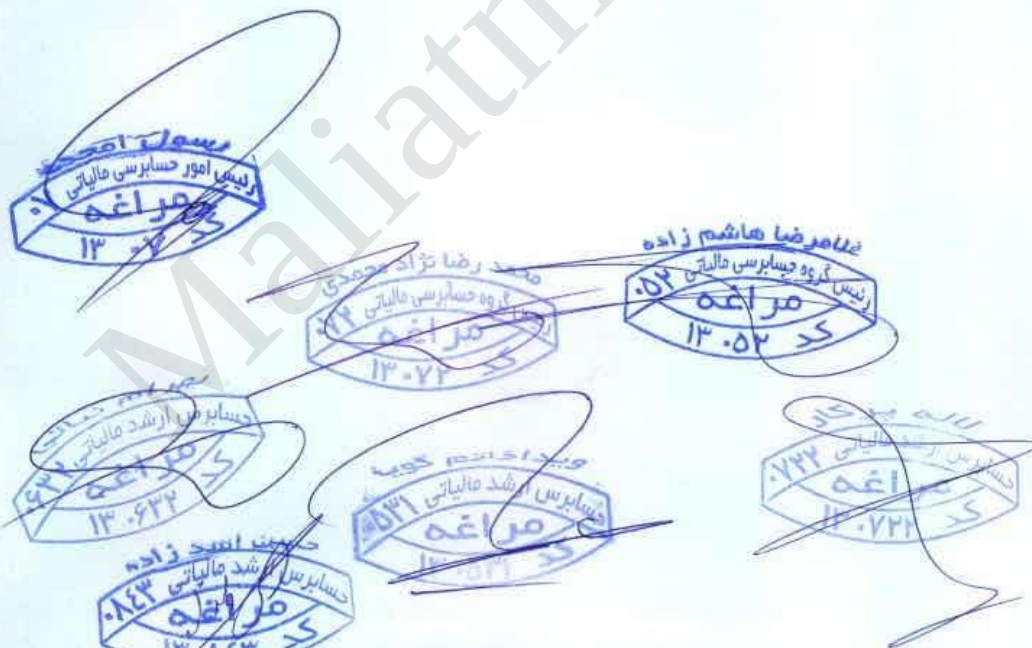
اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

موضوع: تصمیم گیری در خصوص ارزش اجرای املاک عملکرد ۱۴۰۰

با سلام

۱۹۵۱۸/۳۰۰/۱۰۵/۲

احتراما در اجرای حکم شماره ۱۴۰۱/۴/۲۱ معاون محترم مدیرکل و با توجه به بخشنامه ریاست محترم سازمان مبنی بر تعیین ارزش اجرای املاک براساس دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ - ۱۳۹۶/۰۴/۰۷ و با رعایت مفاد الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجرایی املاک به منظور صیانت از حقوق مودیان محترم مالیاتی و جلوگیری از تضییع حقوق دولت و با مدنظر قرار دادن منویات و مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مالیاتی مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ در راستای شفاف سازی، ساده سازی و یکسان نمودن ضوابط محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک متناسب با شرایط و موقعیت جغرافیایی و وضعیت اقتصادی مناطق شهرستان مراغه اعضای کارگروه: آقای نادر امامقلی نسبت رئیس امور مالیاتی، آقایان محمدرضا نژاد محمدی و غلامرضا هاشم زاده رئیس گروه مالیاتی، آقایان حسن اسدزاده، بهرام نباتی و خانم ها ویدا خاتم گویا و لاله پرکار کارشناس ارزش مالیاتی؛ تعیین ارزش اجرای املاک شهرستان ضمن مراجعه به بلوکها و استخراج میزان واقعی اجرای و کسب نظر اتحادیه مشاورین املاک عنایت به نقشه شهرستان و حومه و موقعیت جغرافیایی و گشت پستی تعداد ۱۰۱ بلوک به شرح دفترچه پیوستی ارزش گذاری گردید تا برای عملکرد ۱۴۰۰ اجرایی گردید.



الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و متعلق به محدوده بلوک مربوط به رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد مترائ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- برای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، متعلق به نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ هزارمربع زیربنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هشتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکره: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (مسطح یا معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوطه، همکف محسوب می‌گردد.

۳-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۳) تعیین می‌گردد.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۳-۶) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هشتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشتق به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۴ و ۳-۵) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، توجان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبریان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحفظه در املاک مذکور با کاربری غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی، ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون فسخ حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، اجاری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، متعلق با نوع کاربری ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

- ۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجازه ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و آباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب قنار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجازه املاک منظور نمی گردد.
- تذکره: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.
- ۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجازه واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

[اجازه ماهیانه هر مترمربع اعیانی متراژ اعیانی مورد اجازه] ÷ [اجازه ماهیانه هر مترمربع اعیانی متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی] = ارزش اجاری ملک

- تذکره: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می باشد، موضوعیت ندارد.
- ۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.
- ۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثله) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یکدولیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.
- ۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوکه بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب: معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.
- ۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریب از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکره: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.
- ۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری مجوی که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میادین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، سیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سوله‌ها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

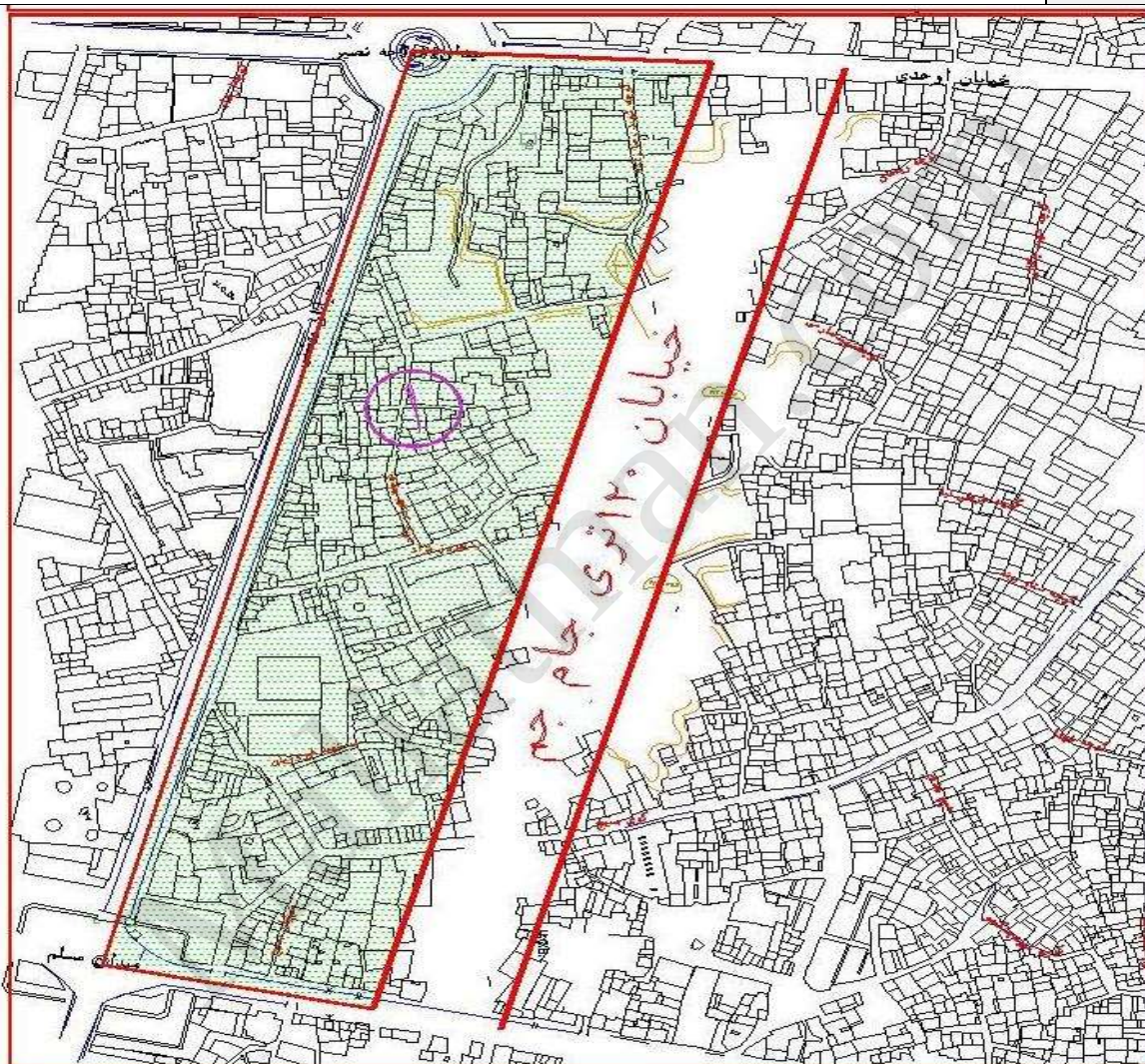
۱۲- در مورد املاکی که با اثنایه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی اثنایه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

*** الحاقی دارد

محدوده بلوک ۱

شمال	خیابان اوحدی
شرق	خیابان ۱۲۰ متری جام جم
جنوب	خیابان آیت الله کاشانی
غرب	خیابان دکتر بهشتی (خواجه نصیر سابق)



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

*** الحاقی دارد



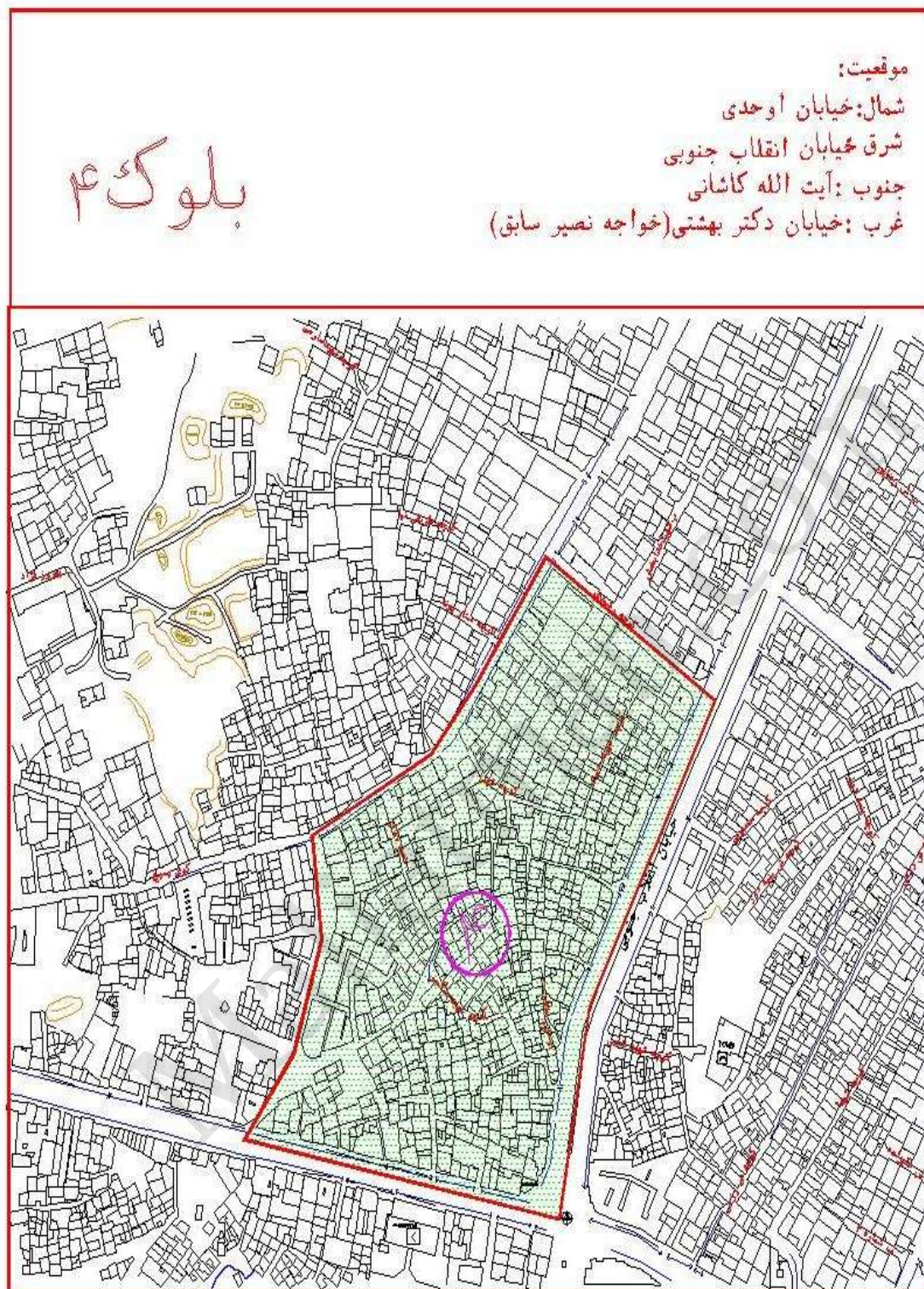
سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۲۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰

*** الحاقی دارد



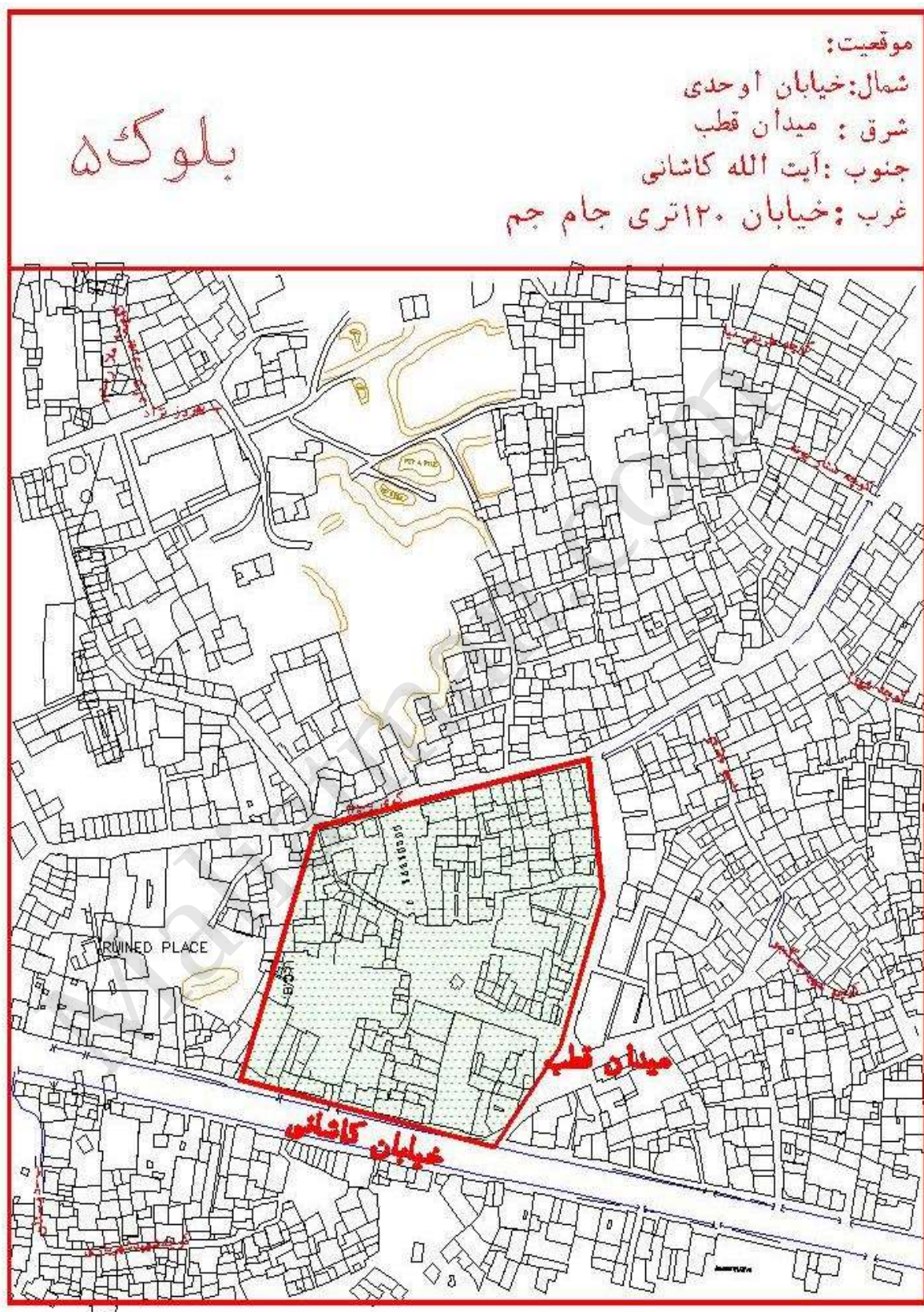
مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۴۴,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۴۴,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۷

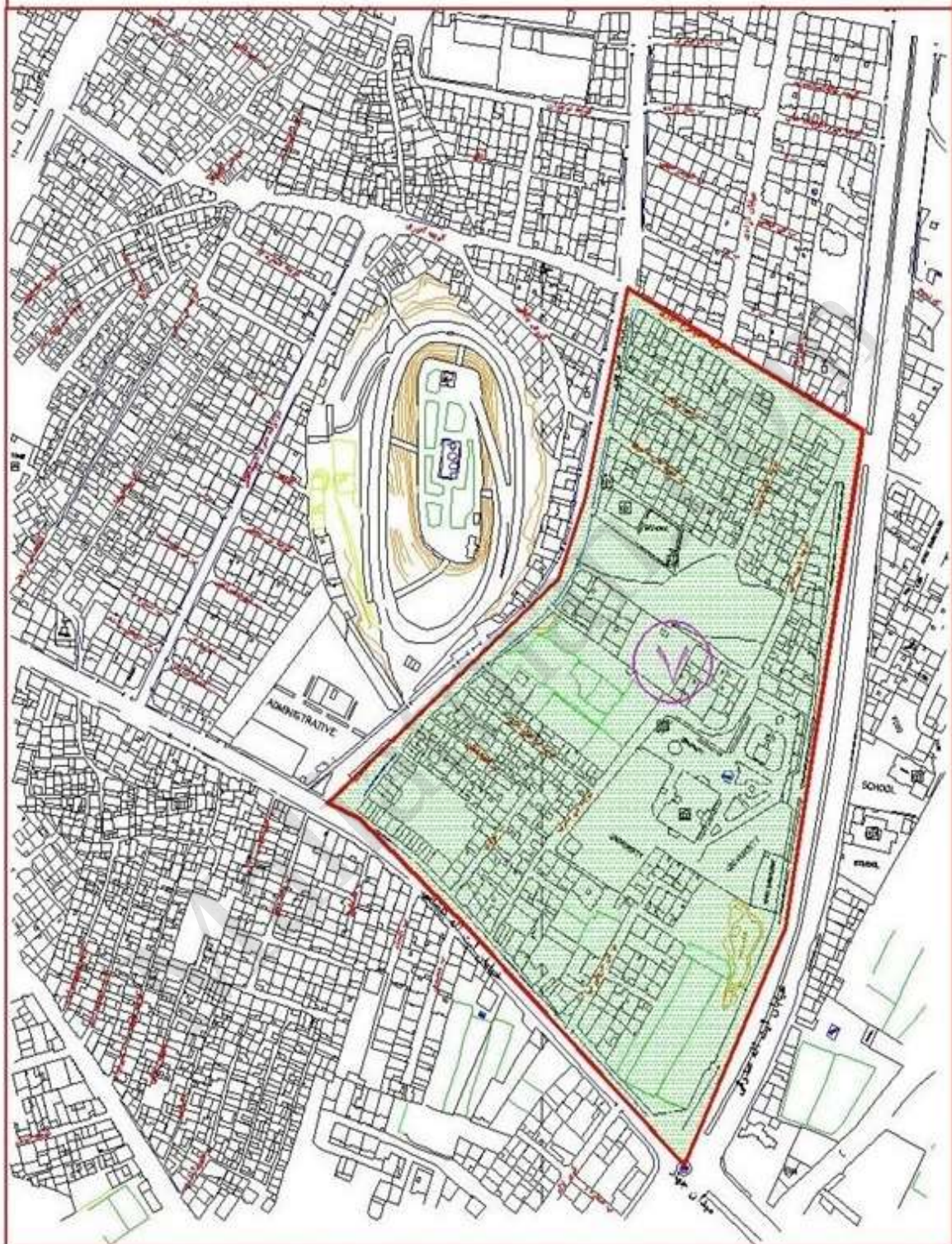
موقعیت:

شمال: خیابان اوحدی

شرق: کمربندی

جنوب: آیت الله کاشانی

غرب: انقلاب جنوبی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۹

موقعیت:

شمال: خیابان اوحدی

شرق: خیابان مدرس

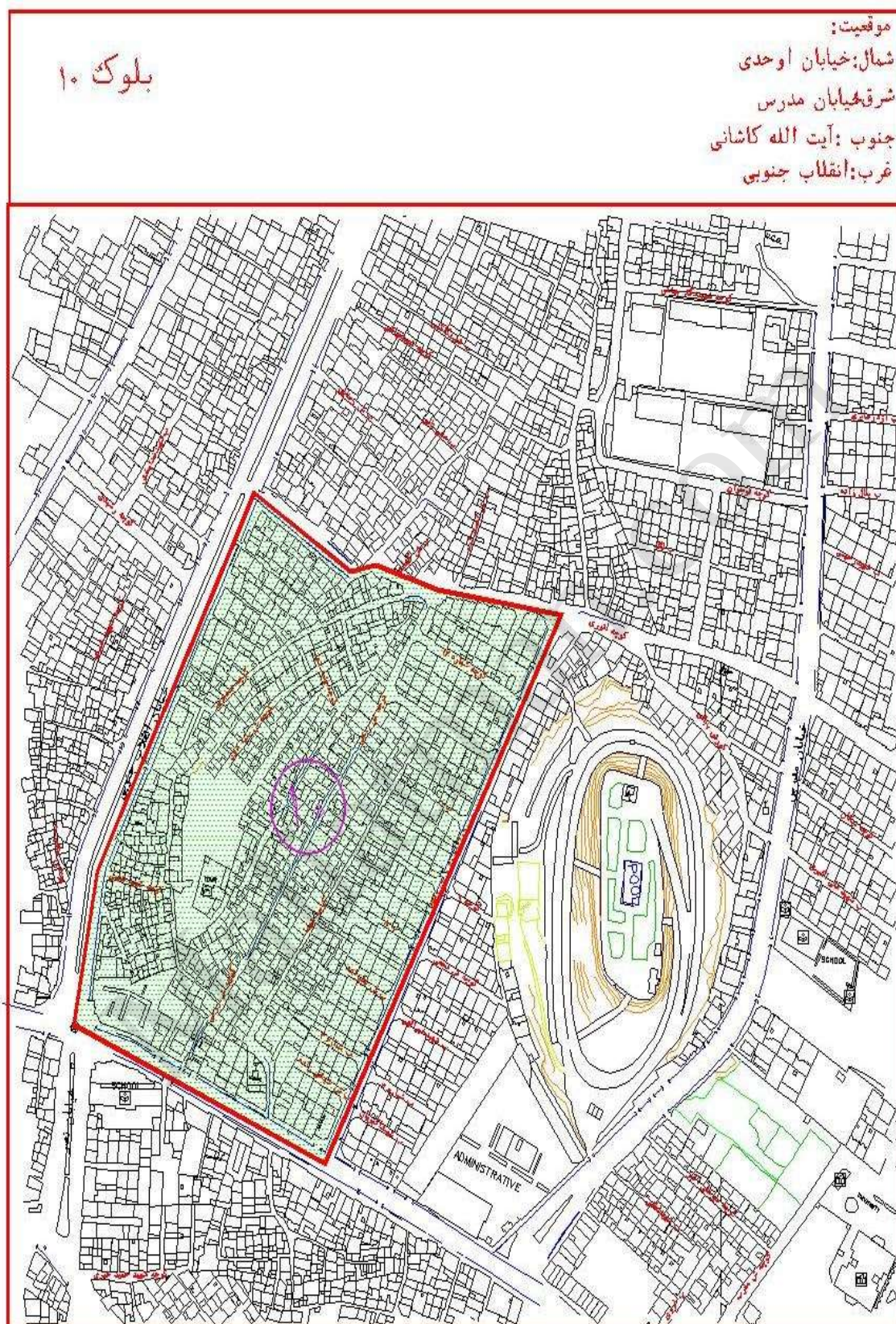
جنوب: آیت الله کاشانی

غرب: انقلاب جنوبی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

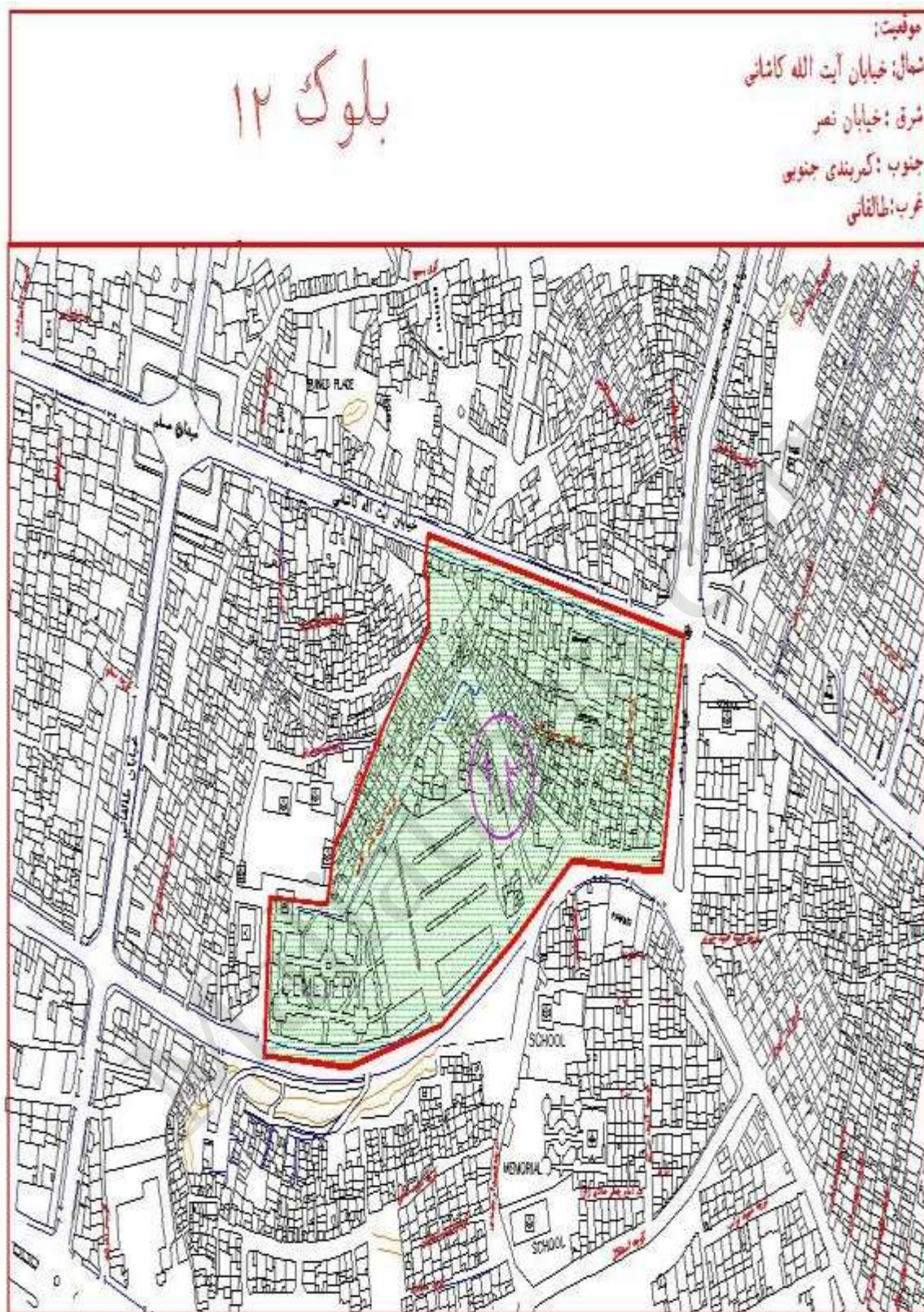
*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

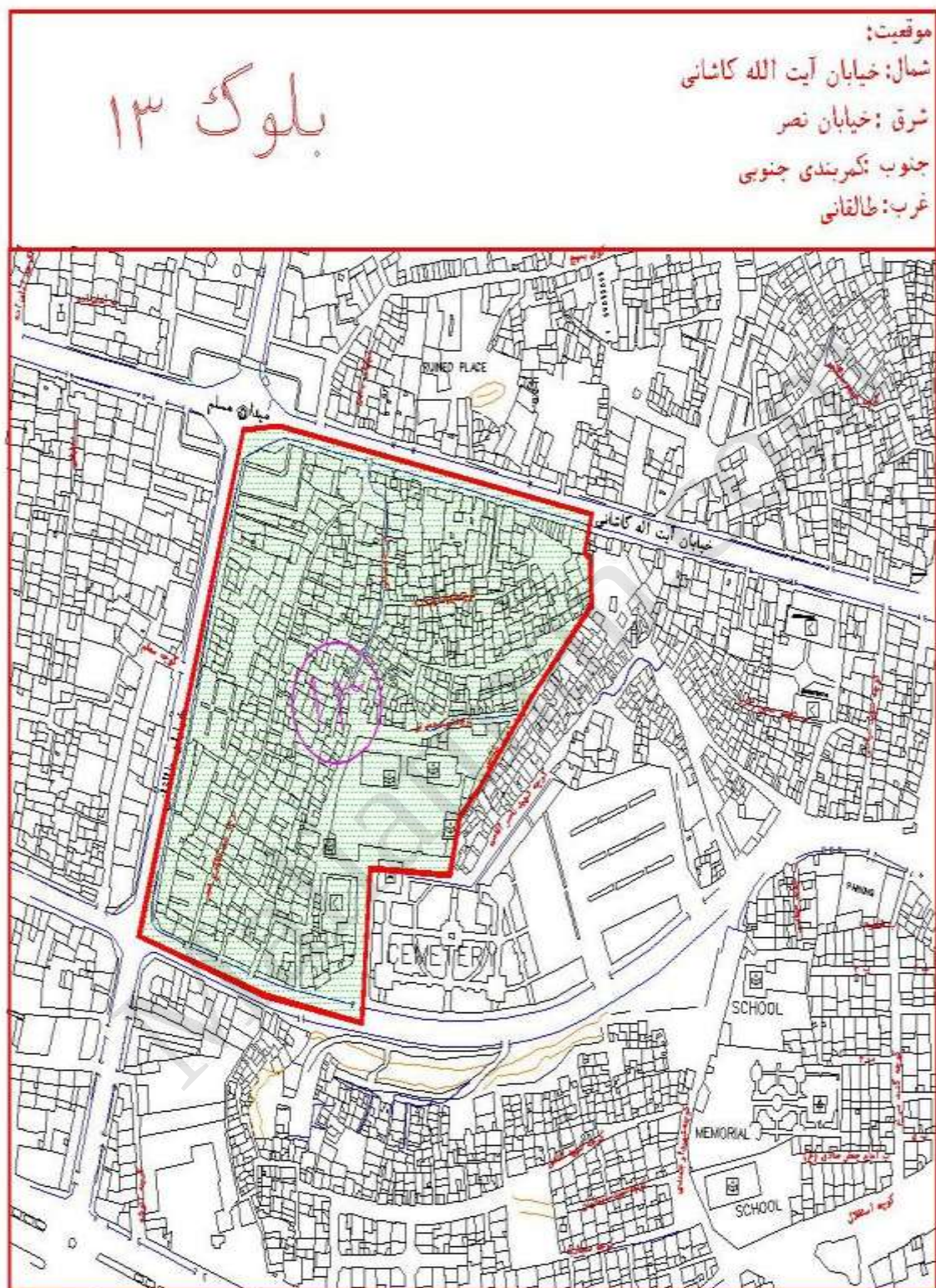


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

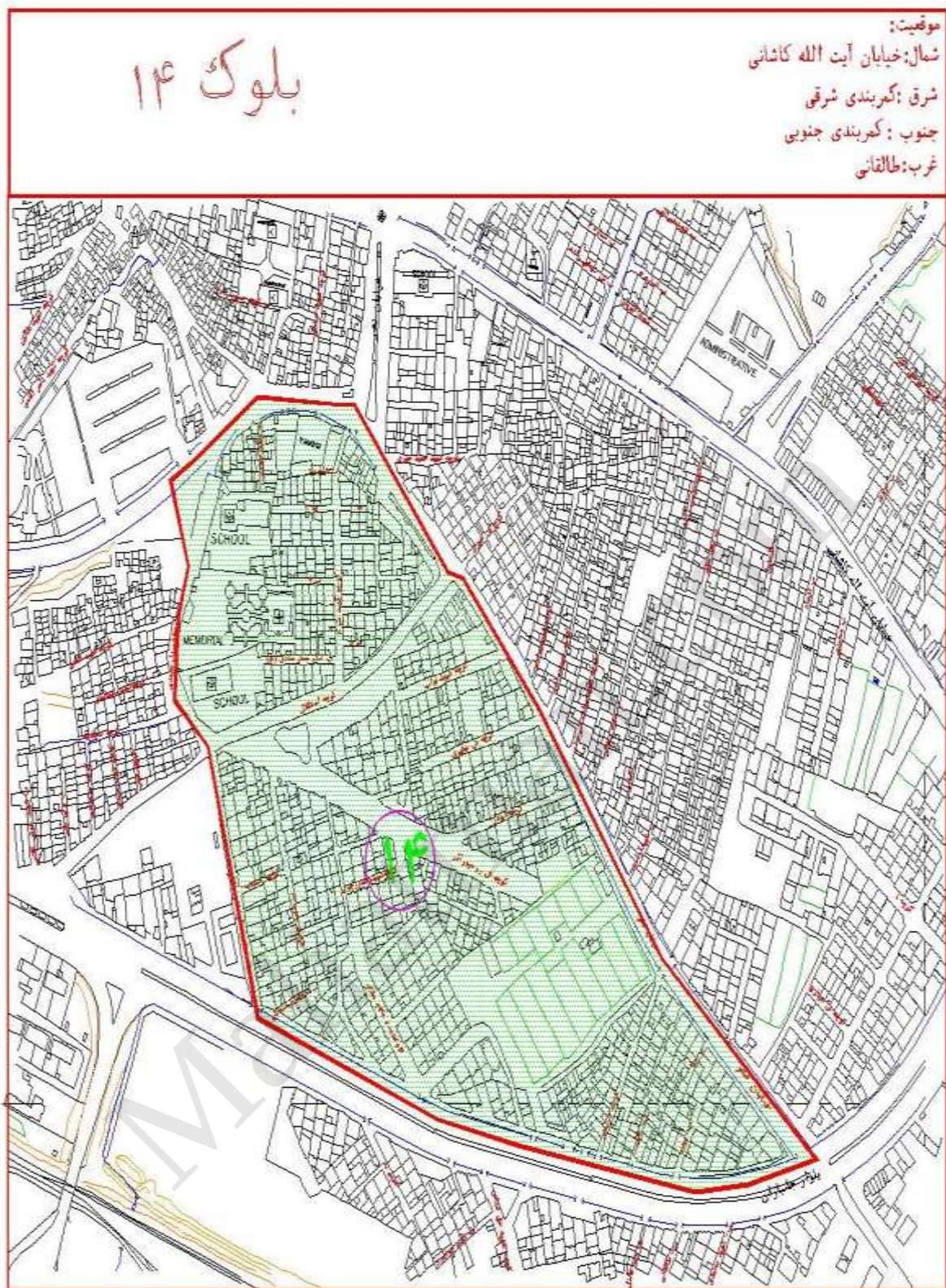


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۲,۰۰۰

*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۱۵

موقعیت:
شمال: خیابان آیت الله کاشانی
شرق: خیابان نصر
جنوب: کمربندی جنوبی
غرب: طالقانی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

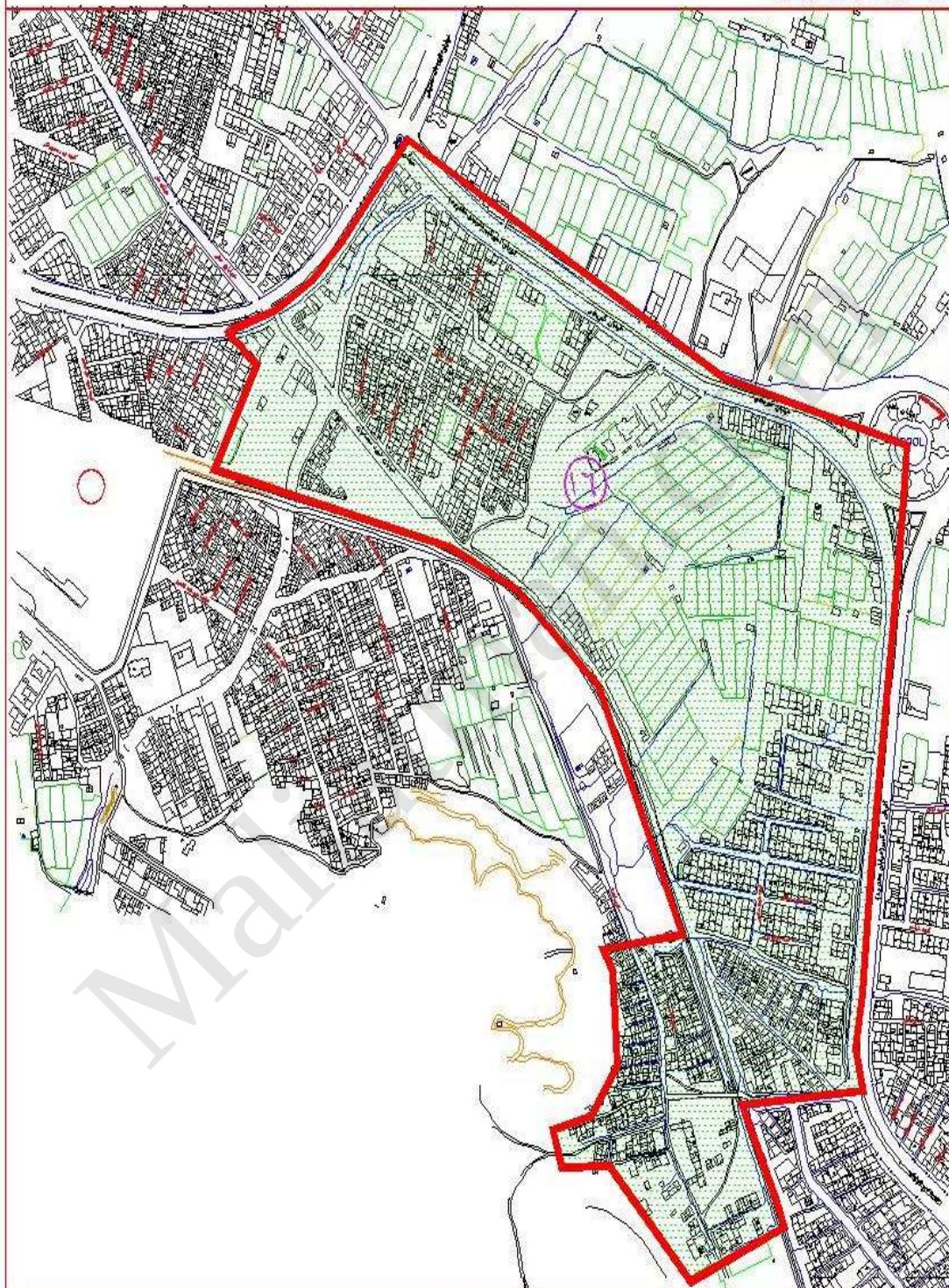
شمال: اتوبان امیر کبیر

شرق: اتوبان امیر کبیر

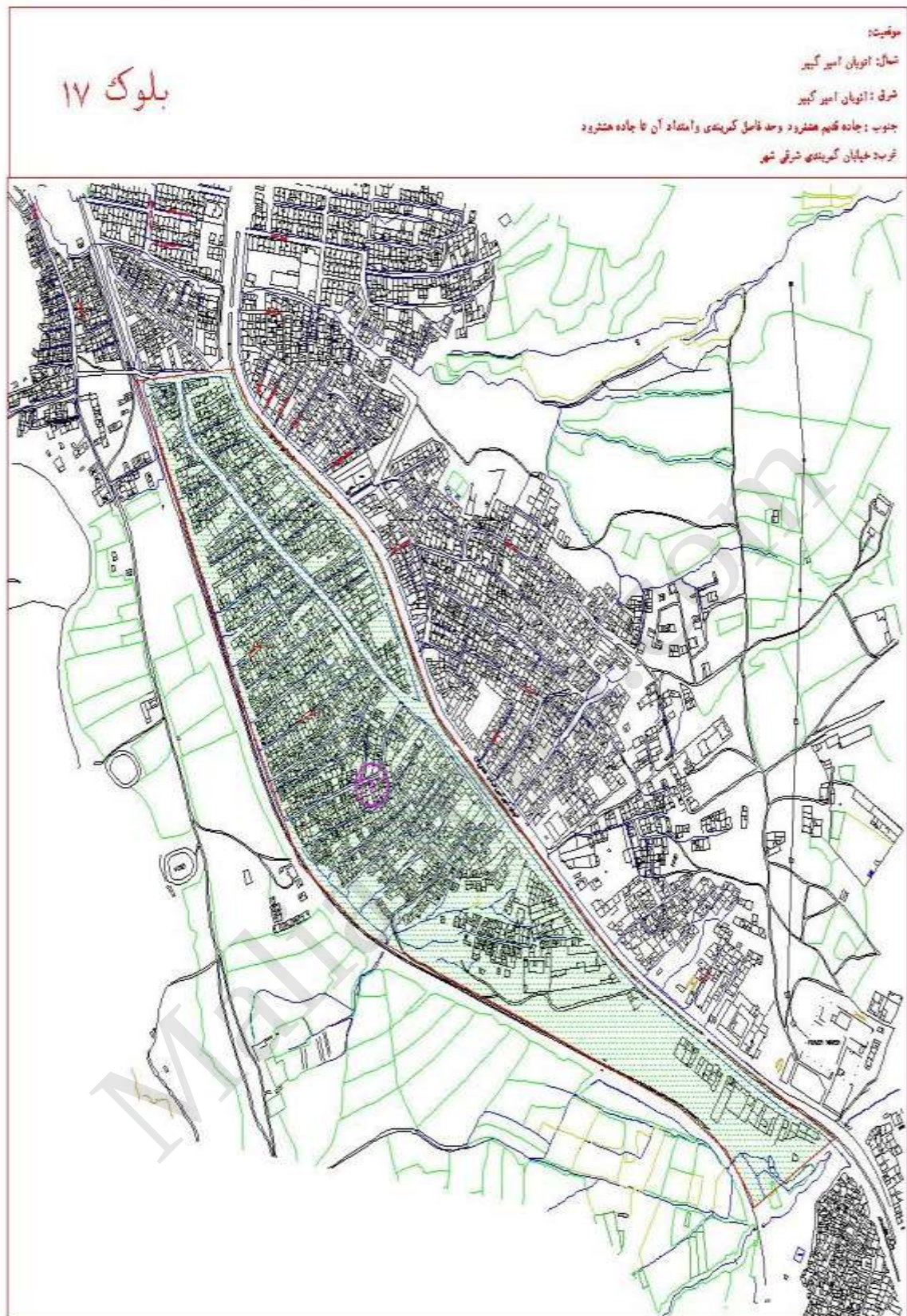
جنوب: چاده قدیم هشتروند و حد فاصل گرمبندی و امتداد آن تا چاده هشتروند

غرب: خیابان گرمبندی شرقی شهر

بلوک ۱۶



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰

موقعیت:

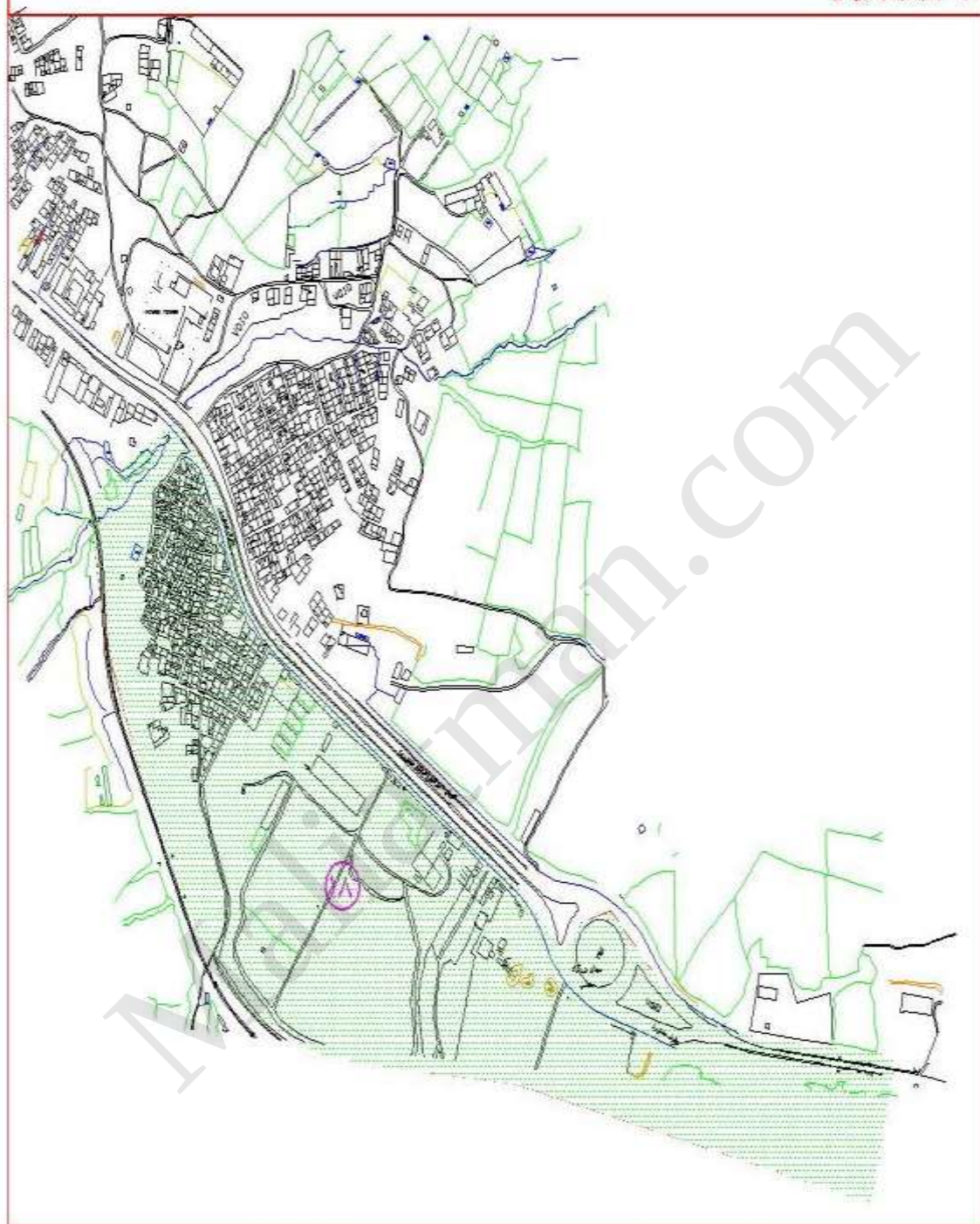
شمال: اتوبان امیر کبیر

شرق: اتوبان امیر کبیر

جنوب: جاده قدیم هشتگرد و حد فاصل گریبندی و امتداد آن تا جاده هشتگرد

غرب: خیابان گریبندی شرقی شهر

بلوک ۱۸



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

موقعیت:

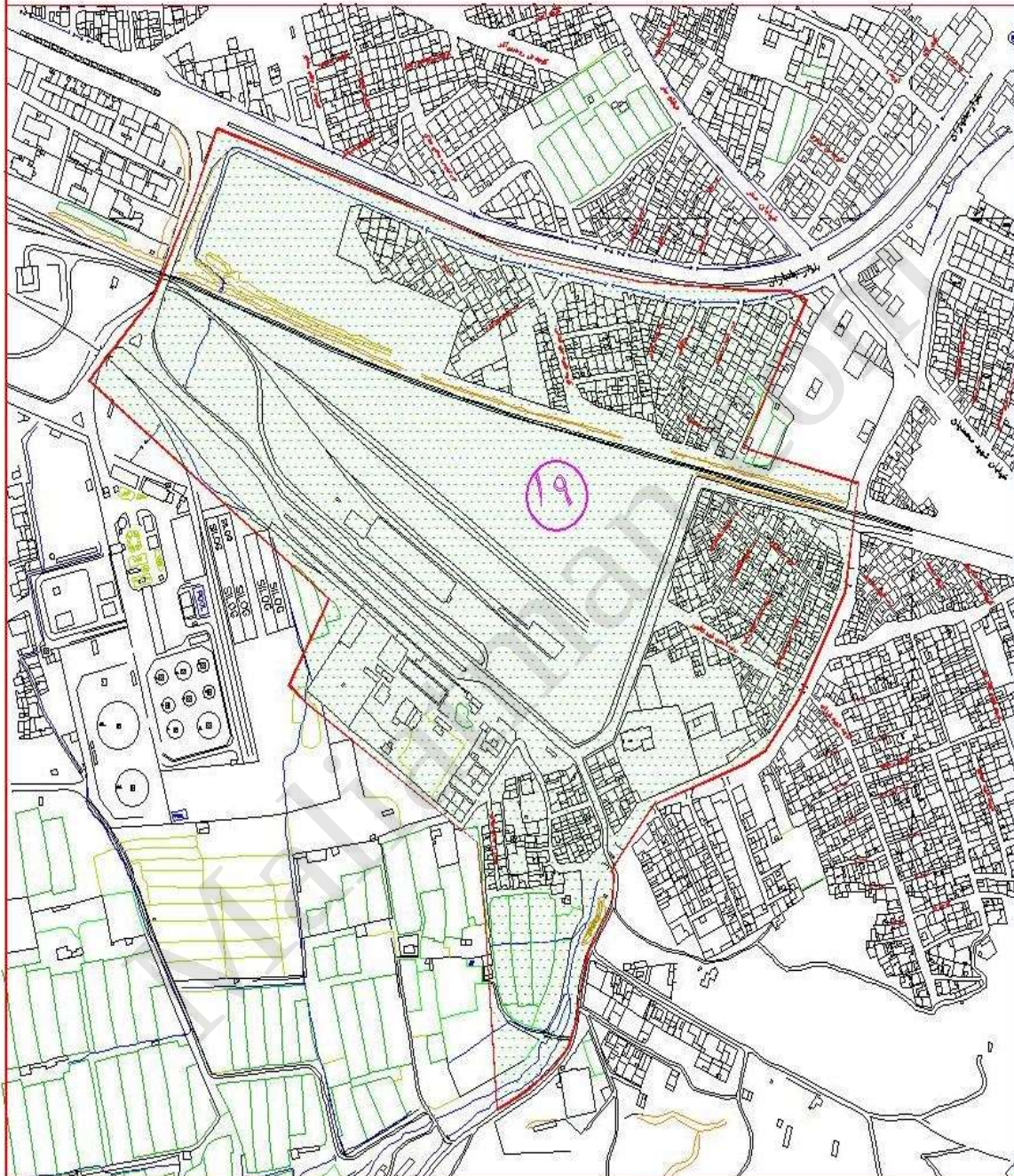
شمال: کمربندی جنوبی

شرق: اتوبان امیر کبیر

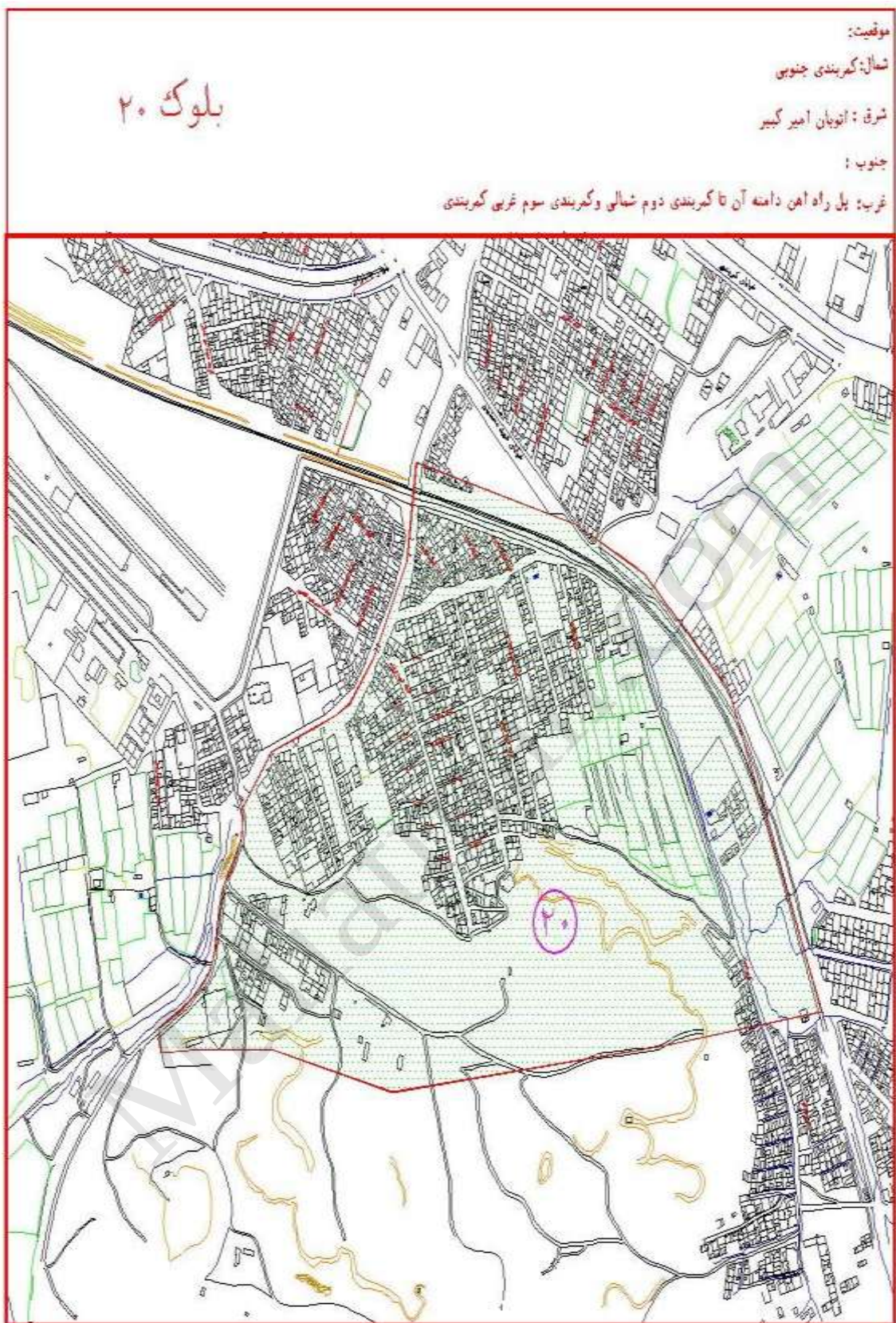
جنوب: جاده قدیم هشتروند وحد فاصل کمربندی و امتداد آن تا جاده هشتروند

غرب: پل راه آهن دامنه آن تا کمربندی دوم شمالی و کمربندی سوم غربی کمربندی

بلوک ۱۹



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۲۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰

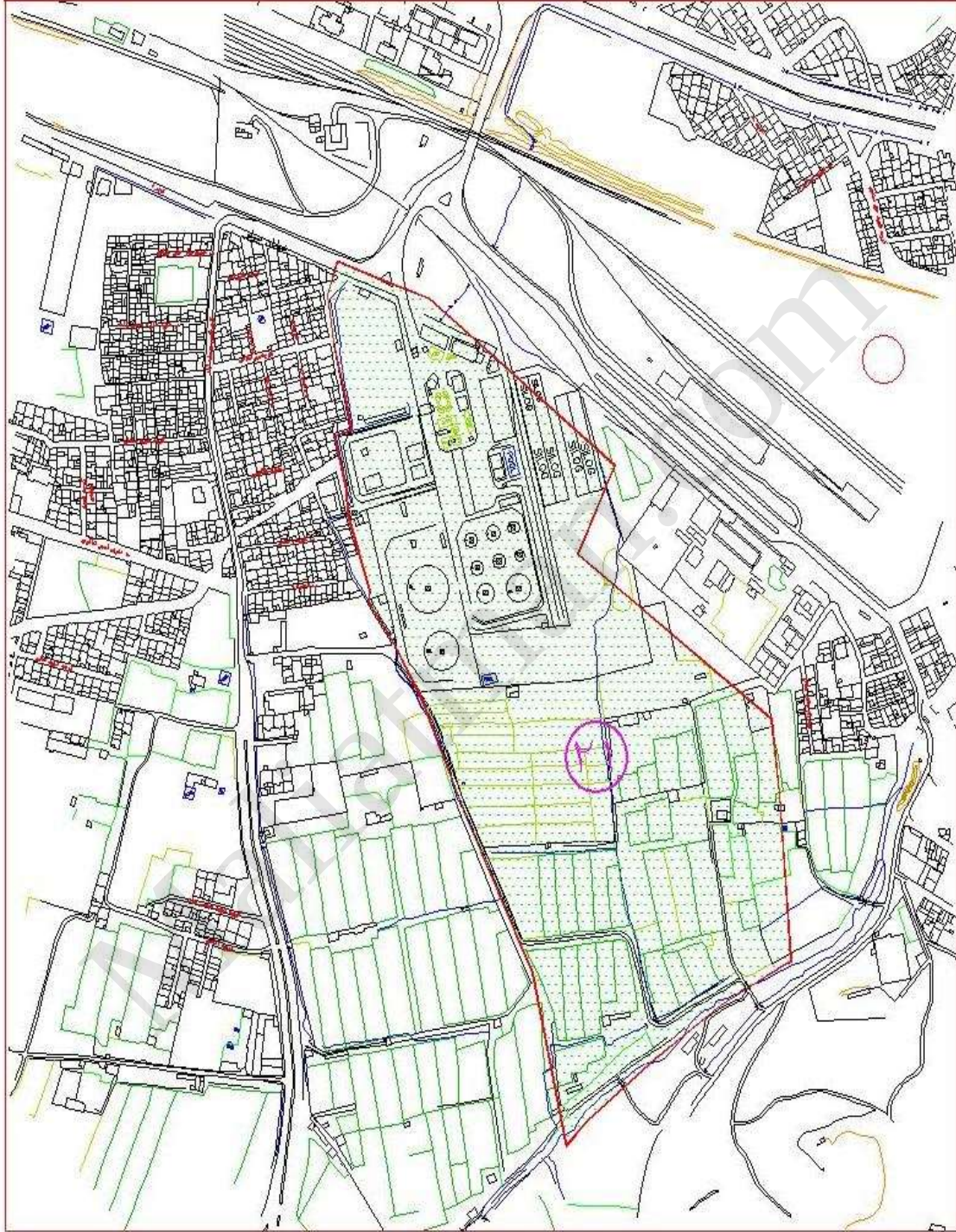
موقعیت:

شمال: راه آهن

شرق: خیابان سیلو

غرب: محله یوسف آباد

بلوک ۲۱



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰

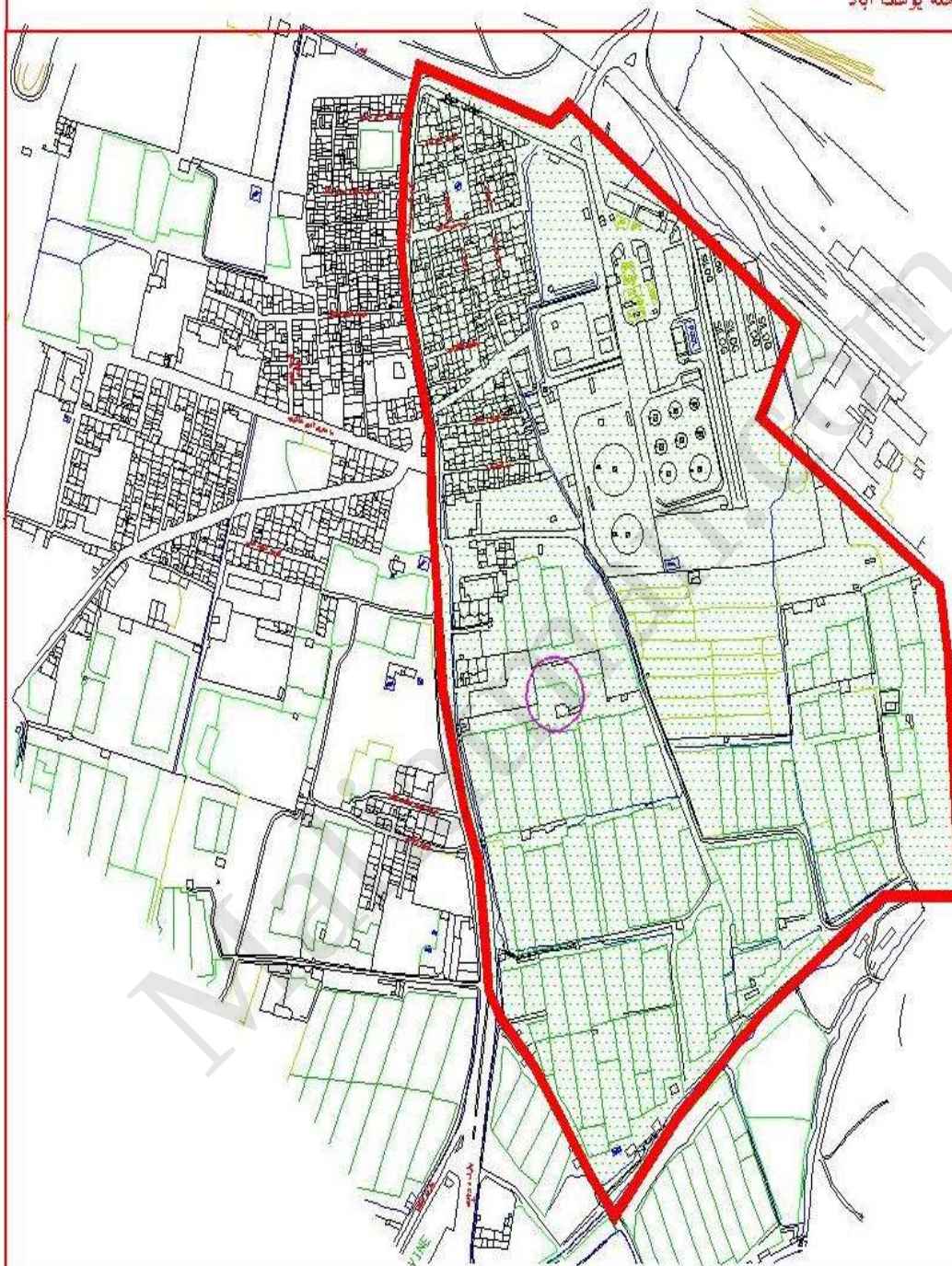
موقعیت:

شمال: اول خیابان جاده یوسف آباد

شرق: شرکت نفت

غرب: محله یوسف آباد

بلوک ۲۲



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰

موقعیت:

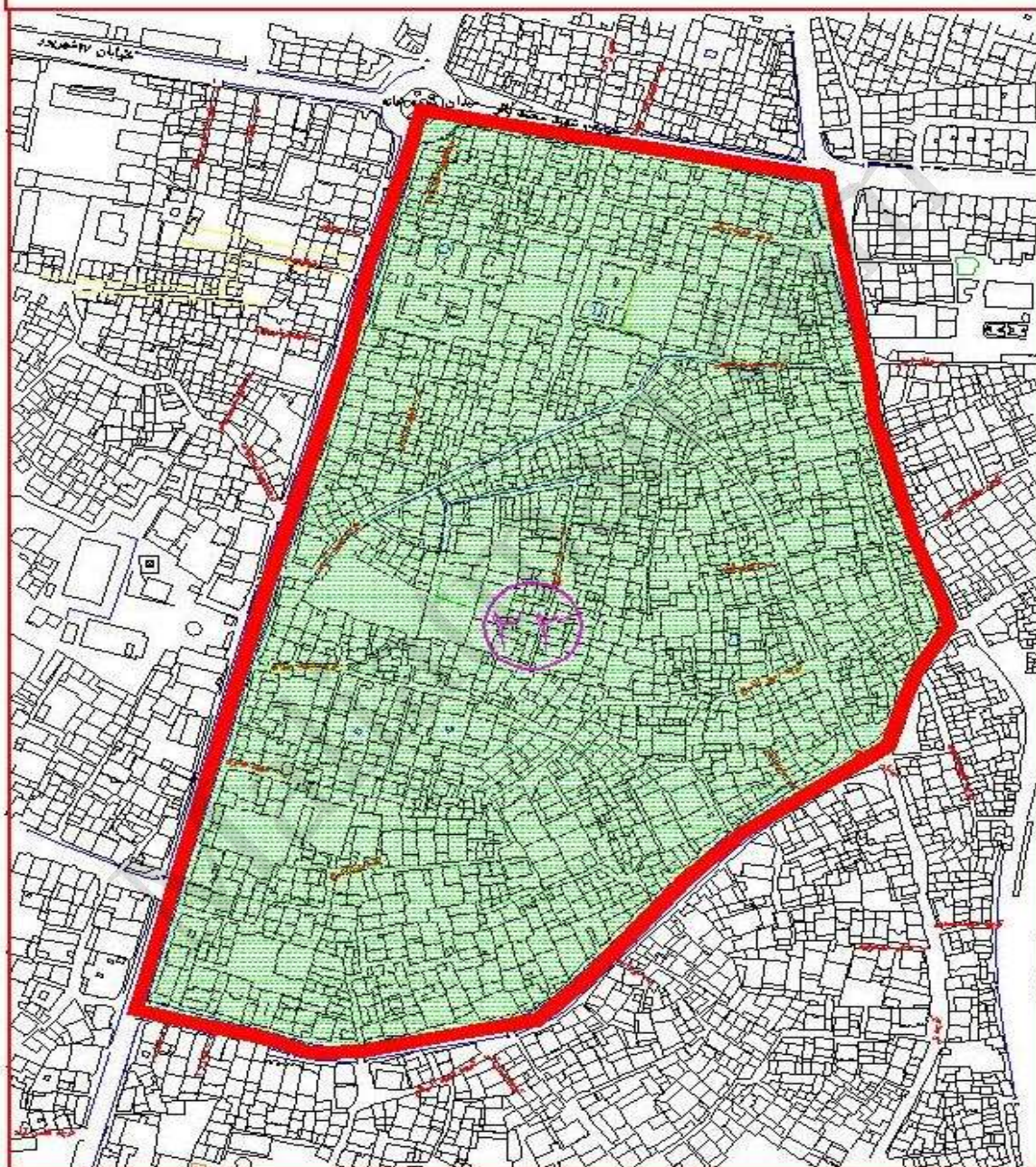
بلوک ۲۳

شمال: خیابان شهید محمد باقر (۱۷ شهرپور شرقی سابق)

شرق: قم شمالی و دروازه و امتداد دروازه (از مقابل هلال احمر تا میدان ۱۵ خرداد)

جنوب: خیابان اوحدی

غرب: خیابان خواجه نصیر جنوبی



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰

*** الحاقی دارد

موقعیت:

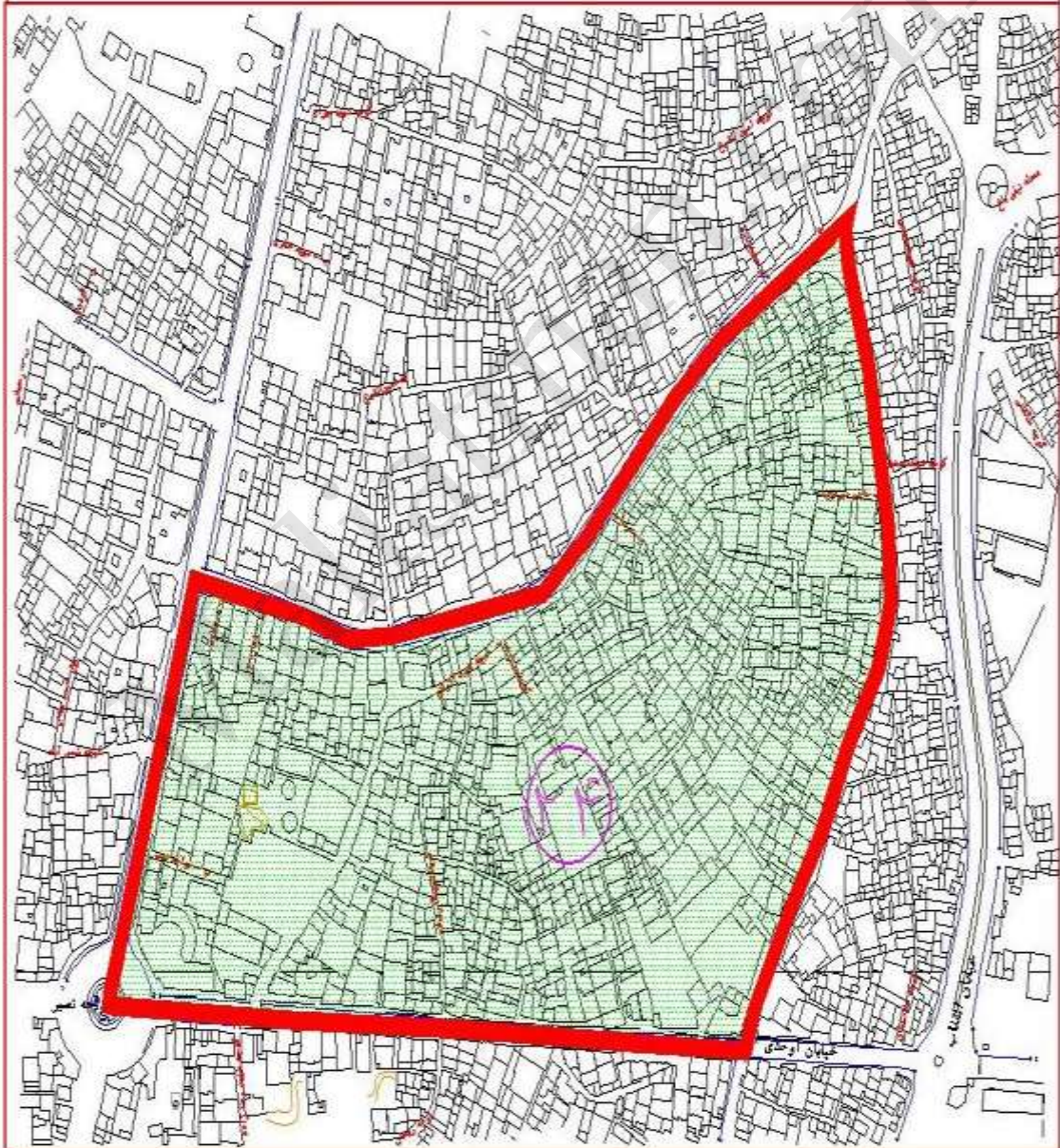
بلوک ۲۴

شمال: خیابان شهید محمد باقر (۷ شهرپور شرقی سابق)

شرق: خیابان انقلاب جنوبی

جنوب: خیابان اوحدی

غرب: خیابان خواجه نصیر جنوبی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

Maliatman.com

بلوک ۲۵

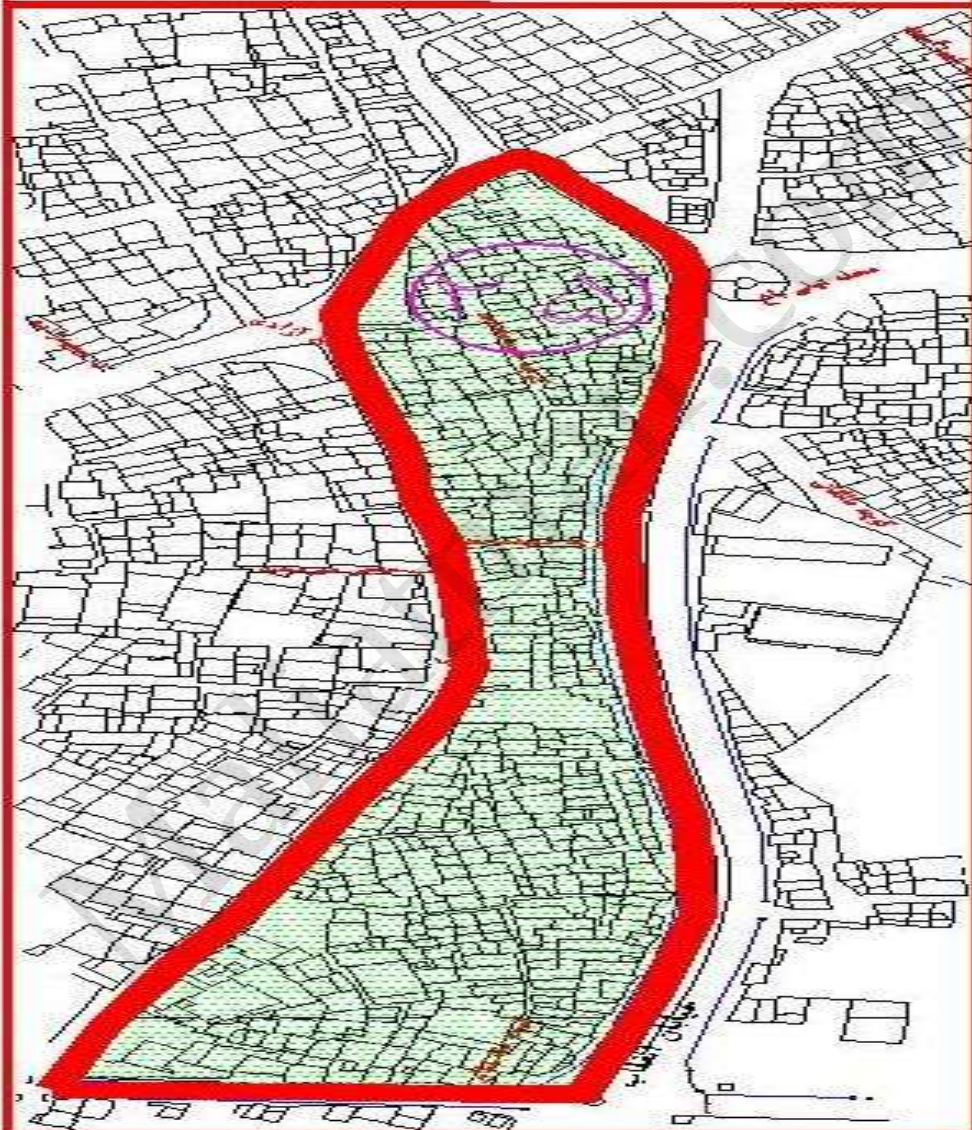
موقعیت:

شمال: امتداد دروازه بالا تا بلاغلو

شرق: انقلاب شمالی (پروود قلعه سابق) و دروازه به طرف بلاغلو

جنوب: خیابان اوحدی

غرب: خیابان قم شمالی و دروازه پائین



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

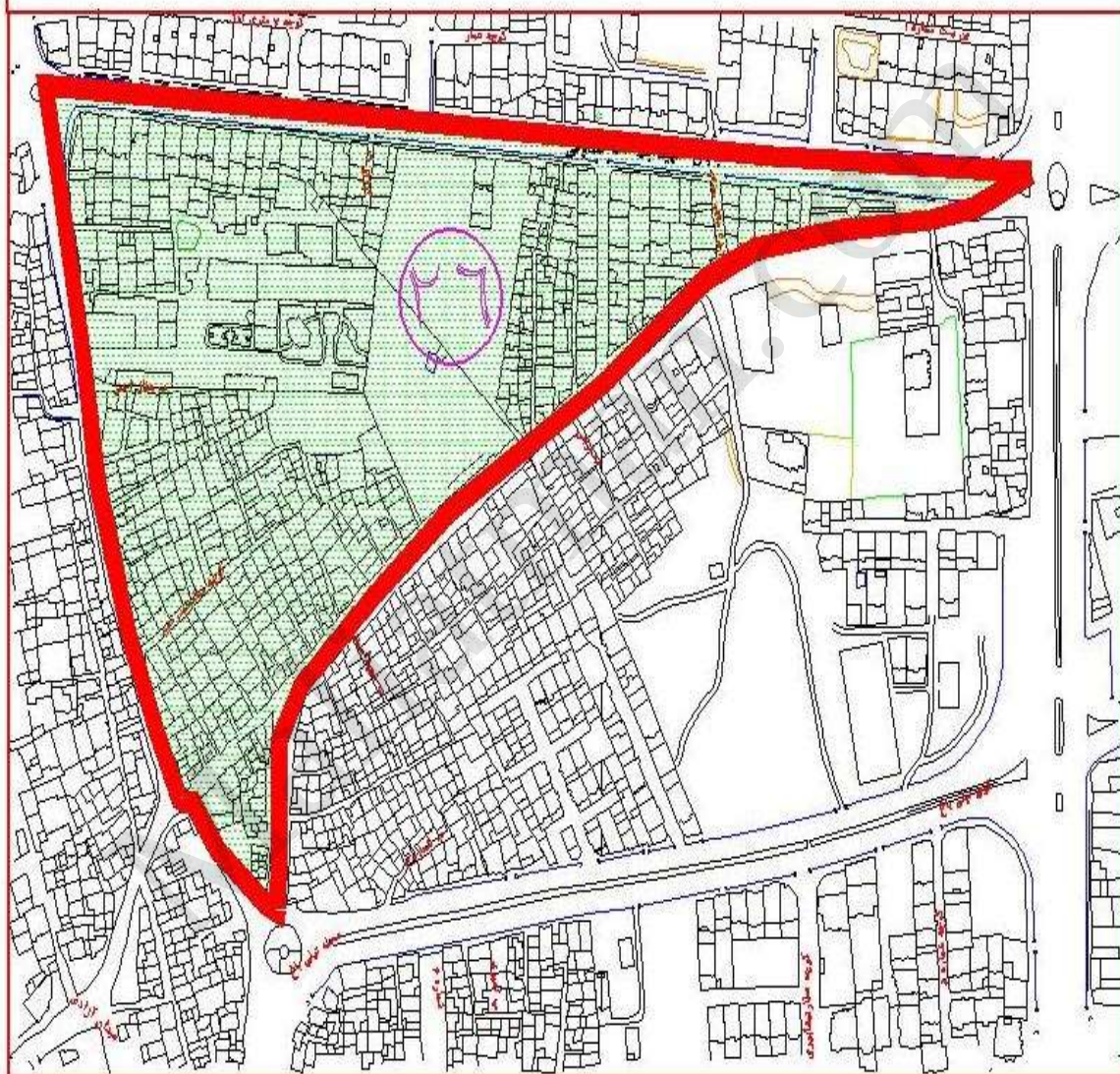
موقعیت:

شمال: خیابان آیت الله صدوقی

شرق: کمربندی

جنوب: کوچه بلاغلو

غرب: امتداد خیابان قم از میدان جدیدالاحداث تا برسد به چهارراه ۱۵ خرداد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

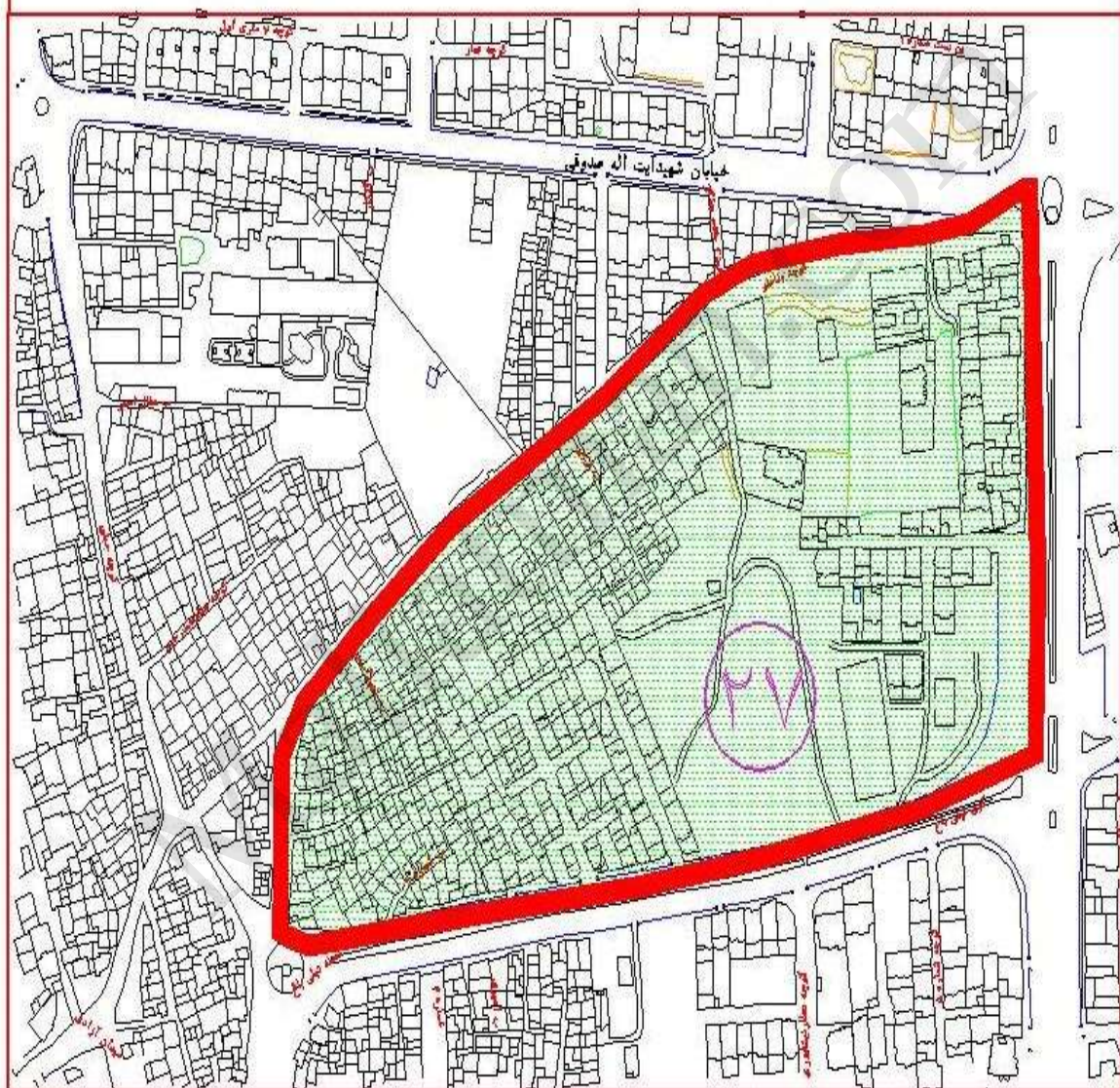
موقعیت:

شمال: کوچه بلاغلو

شرق: گمربندی

جنوب: خیابان جدیدالاحداث تپلی باغ

غرب: امتداد خیابان قم از میدان جدیدالاحداث تا برسد به چهارراه ۱۵ خرداد



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

موقعیت:

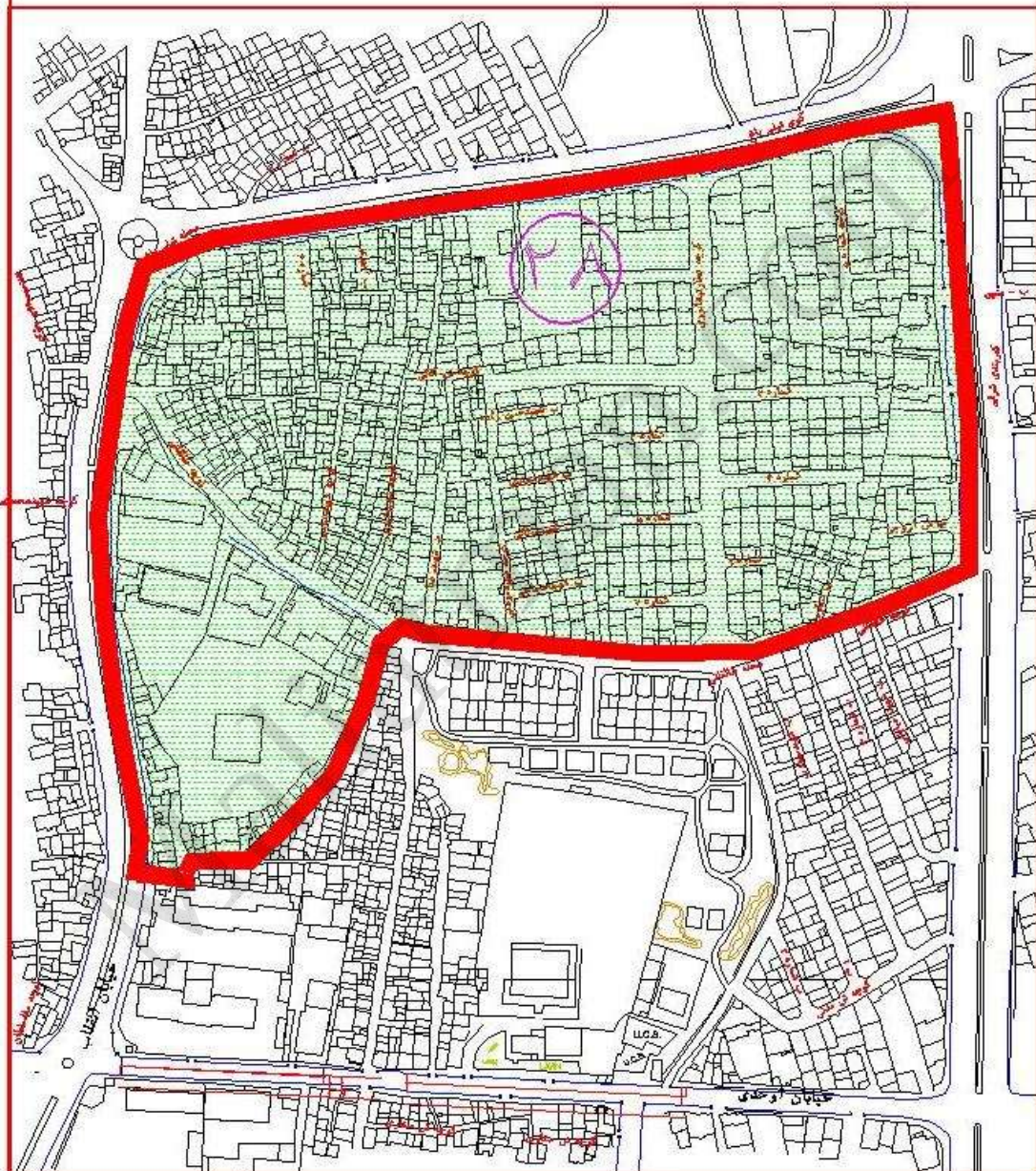
شمال: خیابان جدید الاحداث تیلی باغ

شرق: کمربندی

جنوب: محله طالقانی

غرب: خیابان انقلاب شمالی

بلوک ۲۸



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

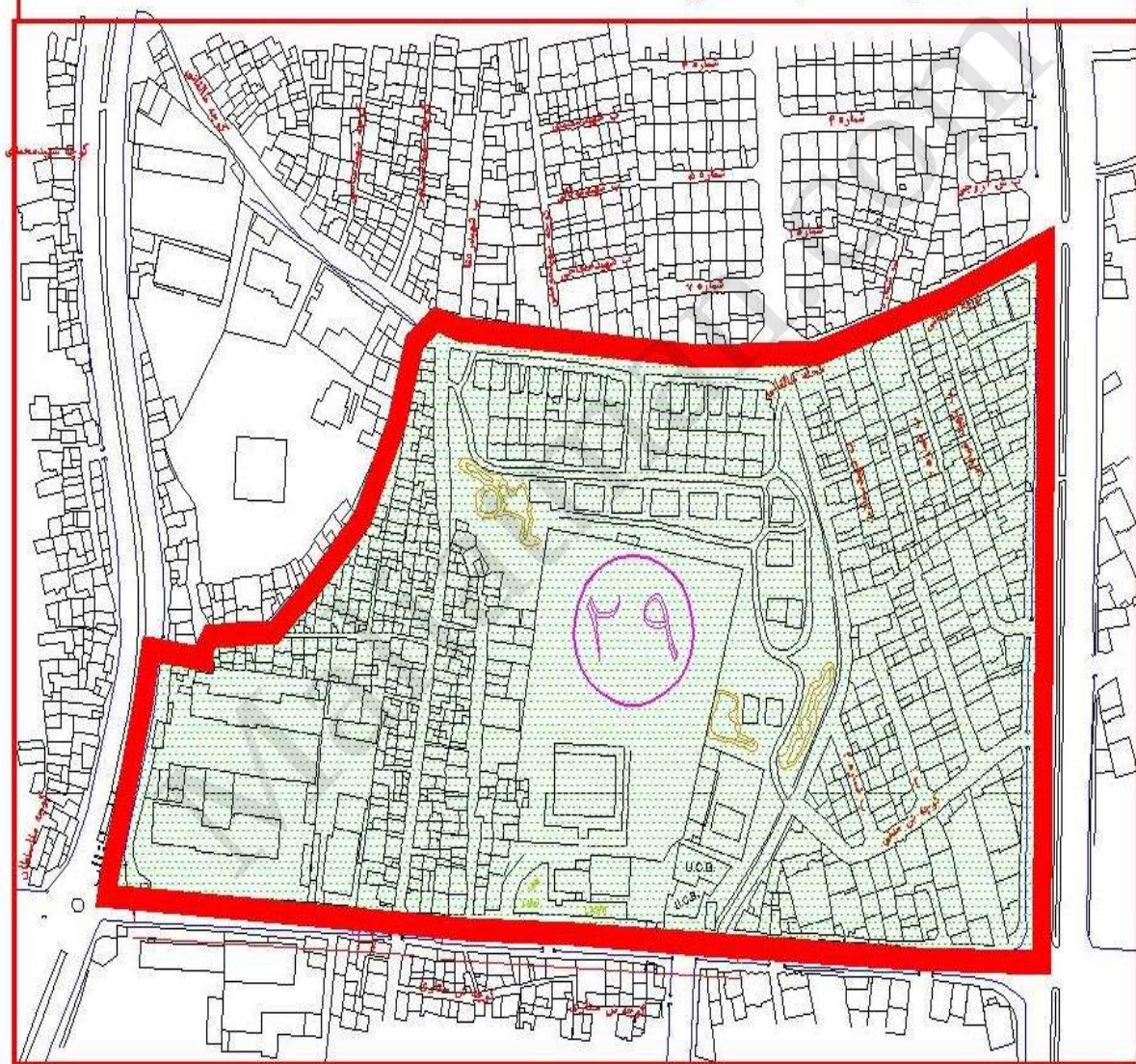
شمال: محله طالقانی

شرق: کمربندی

جنوب: خیابان اوحدی

غرب: خیابان انقلاب شمالی

بلوک ۲۹



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۲۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰

موقعیت:

شمال: کمربندی شمالی

شرق: خیابان ۱۵ خرداد

جنوب: خیابان انوری

غرب: خیابان خواجه نصیر شمالی

بلوک ۳۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

موقعیت:

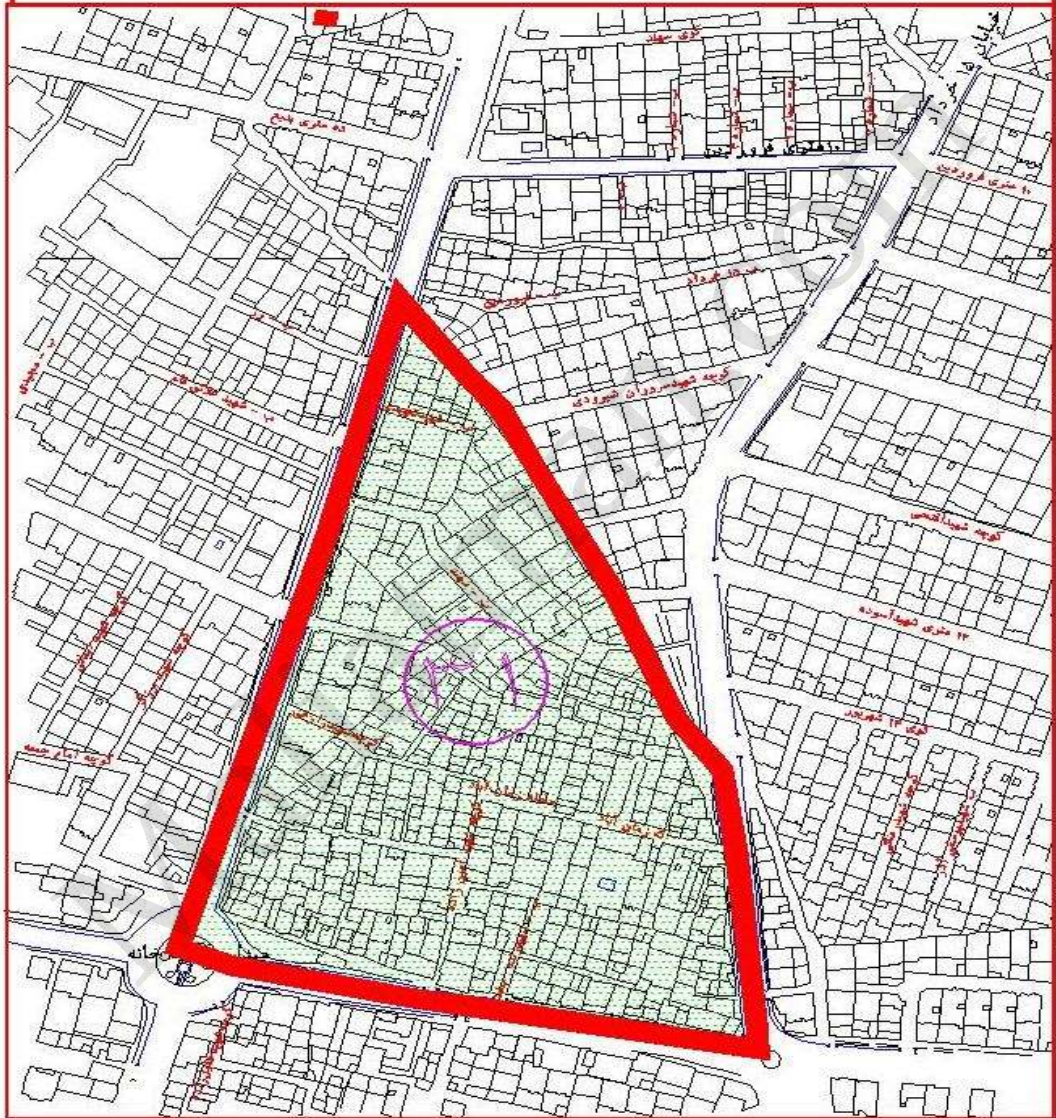
بلوک ۳۱

شمال: خیابان انوری

شرق : خیابان ۱۵ خرداد

جنوب : خیابان شہید محمد باقر صدر (۱۷ شہریور سابق)

غرب: خیابان خواجہ نصیر شمالی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

موقعیت:

شمال: کمربندی شمالی

شرق: کمربندی شرقی

جنوب: خیابان ایت الله صدوقی

غرب: خیابان ۱۵ خرداد

بلوک ۳۲



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

موقعیت:

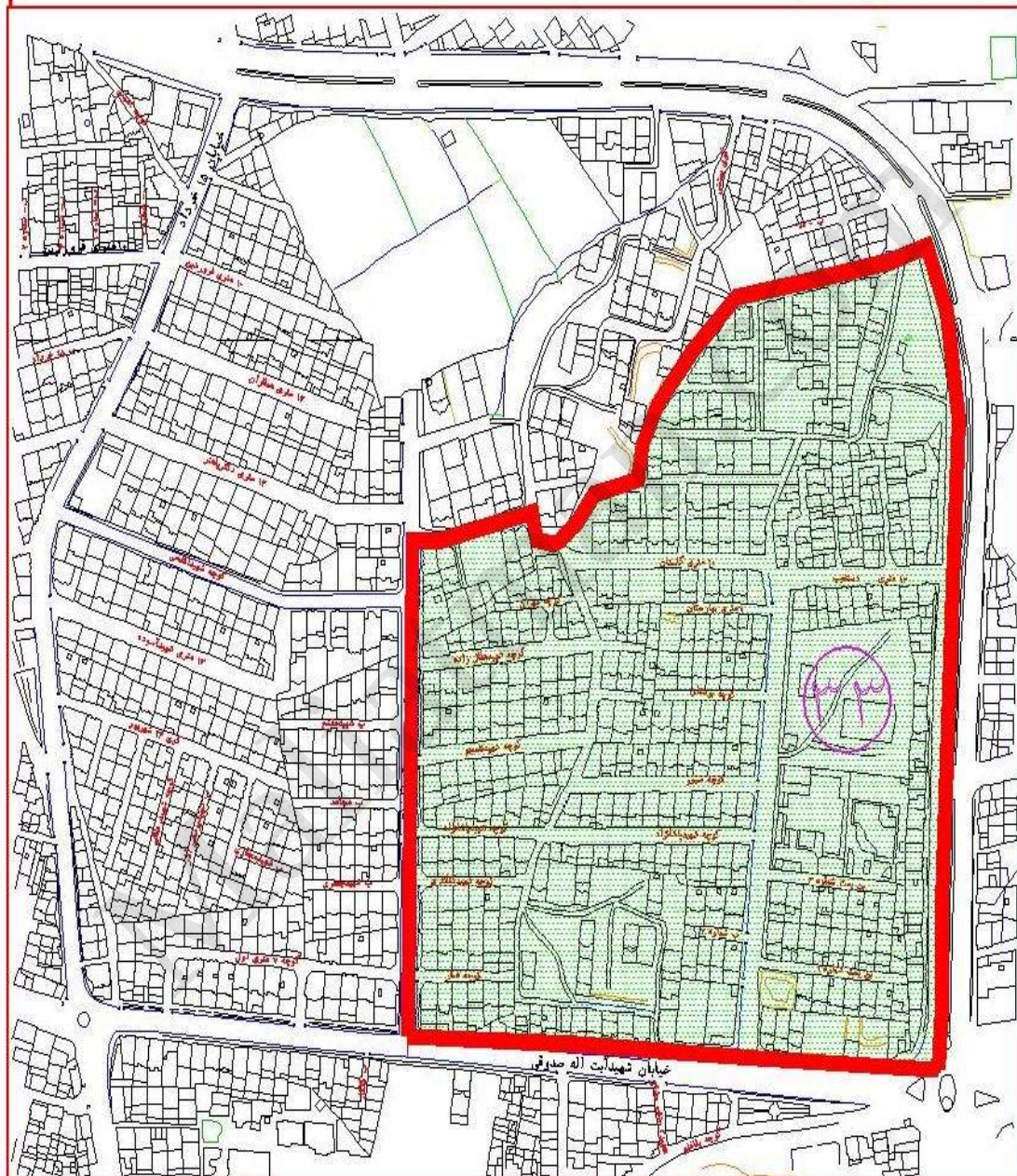
شمال: کمربندی شمالی

شرق: کمربندی شرقی

جنوب: خیابان ایت الله صدوقی

غرب: خیابان ۱۵ خرداد

بلوک ۳۳



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰

موقعیت:

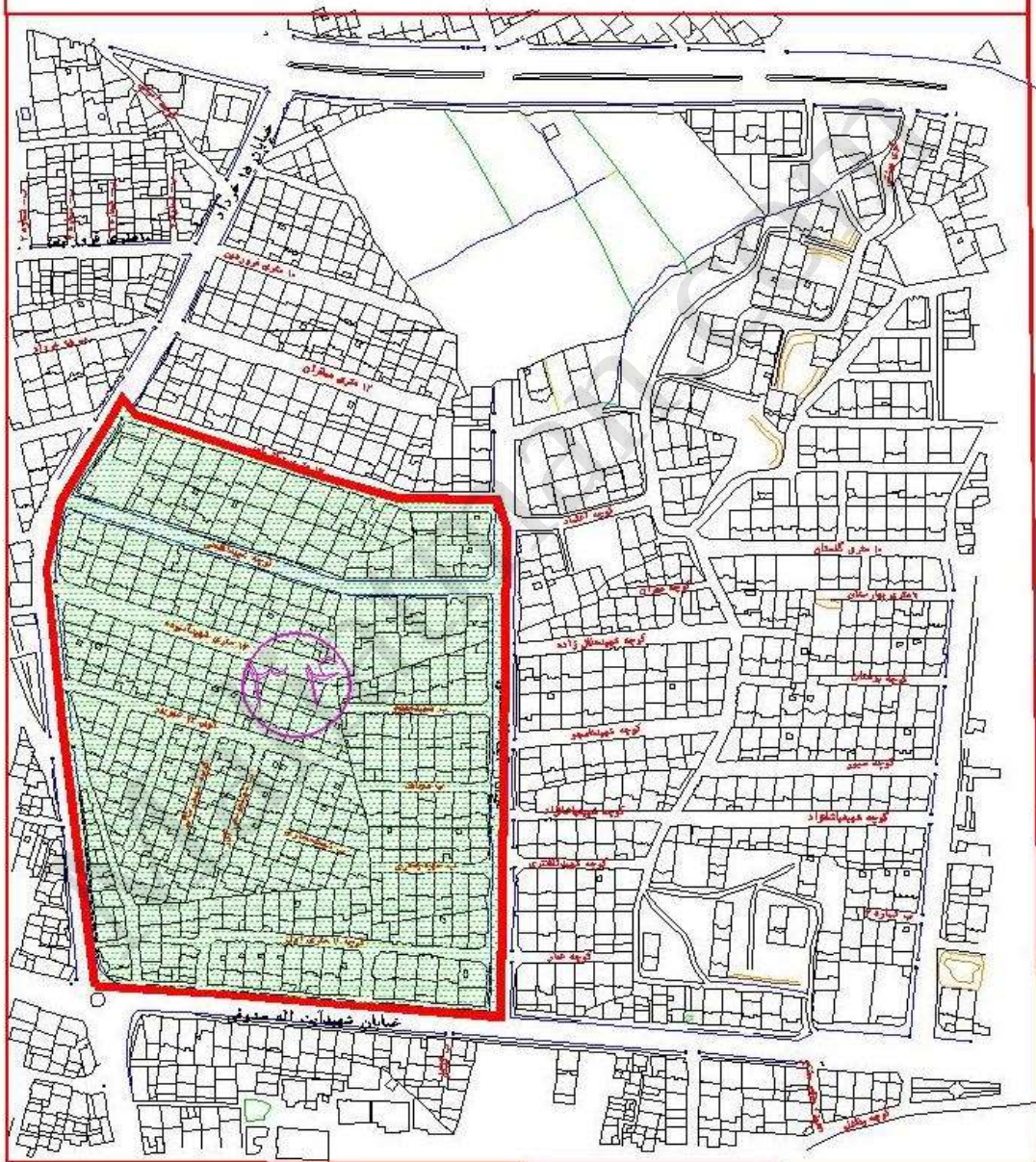
شمال: کمربندی شمالی

شرق: کمربندی شرقی

جنوب: خیابان ایت الله صدوقی

غرب: خیابان ۱۵ خرداد

بلوک ۳۴



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰

بلوک 35

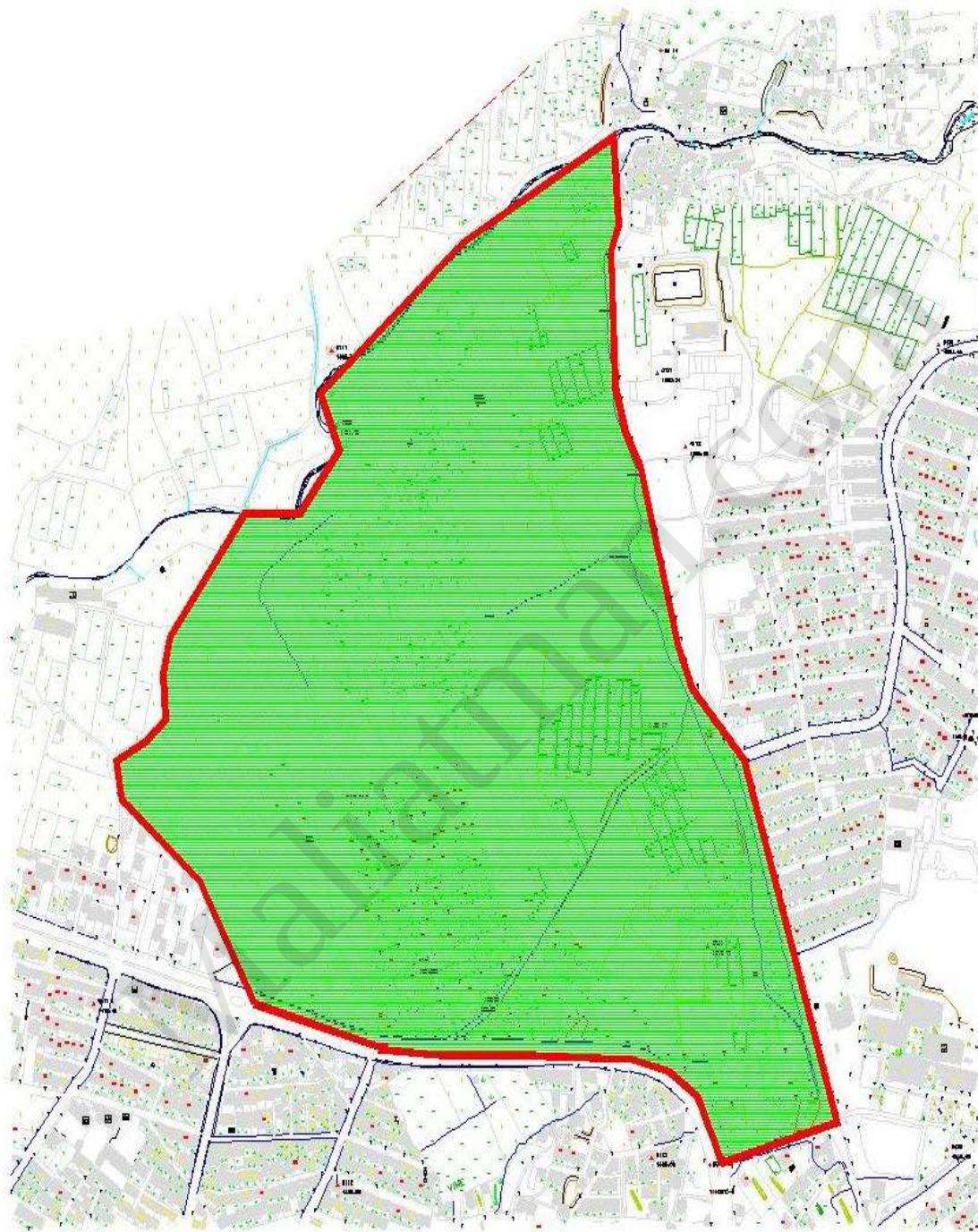
موقعیت:

شمال: انتهای آراضی قره بورق

شرق: خیابان دانشگاه

جنوب: گمریکای شمالی

غرب: کوی تجریش



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

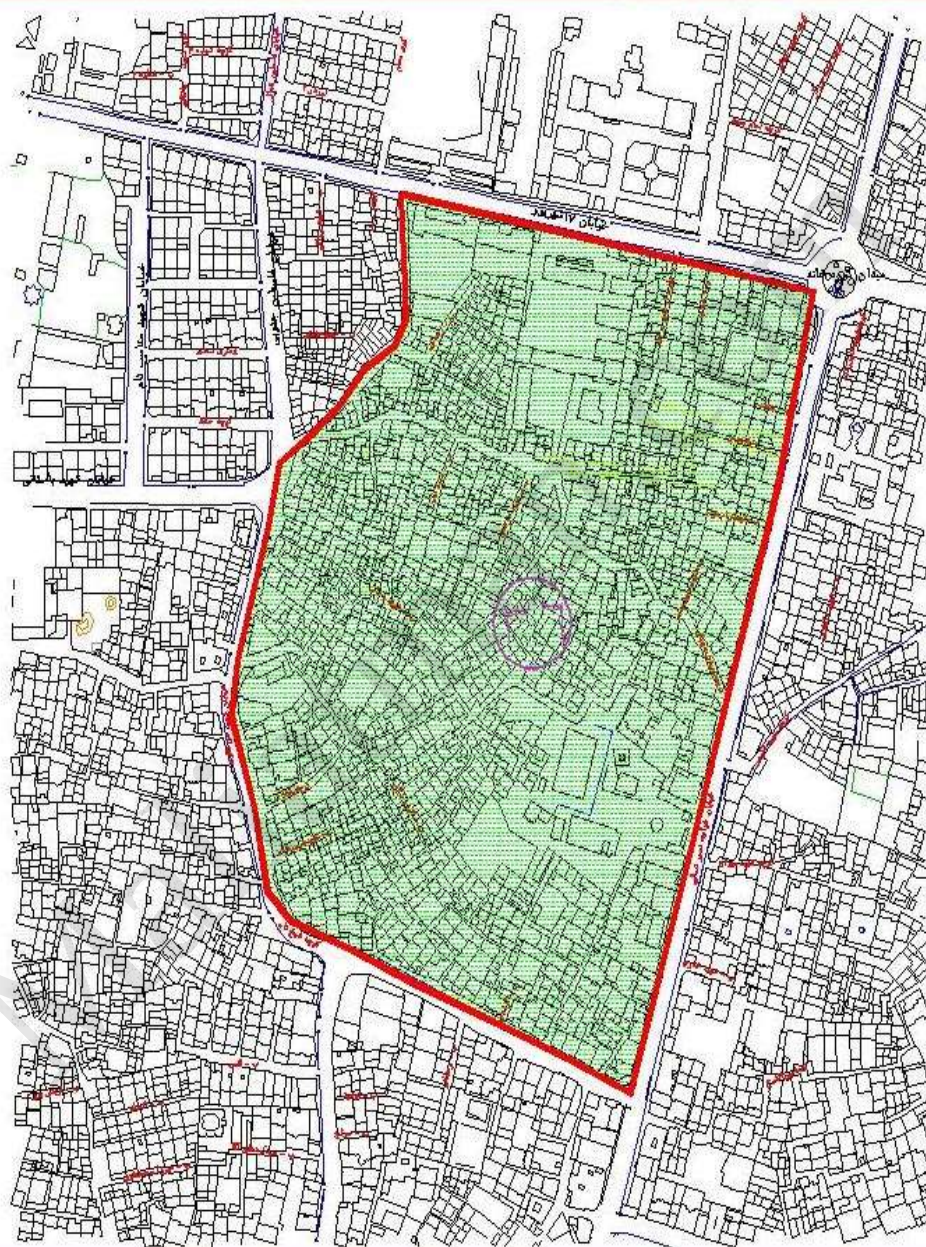
شمال:

شرق: خیابان خواجه نصیر شمالی

جنوب: خیابان قدس (فرمانداری سابق)

غرب: خیابان شهید حق نظری

بلوک ۳۶



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

موقعیت:

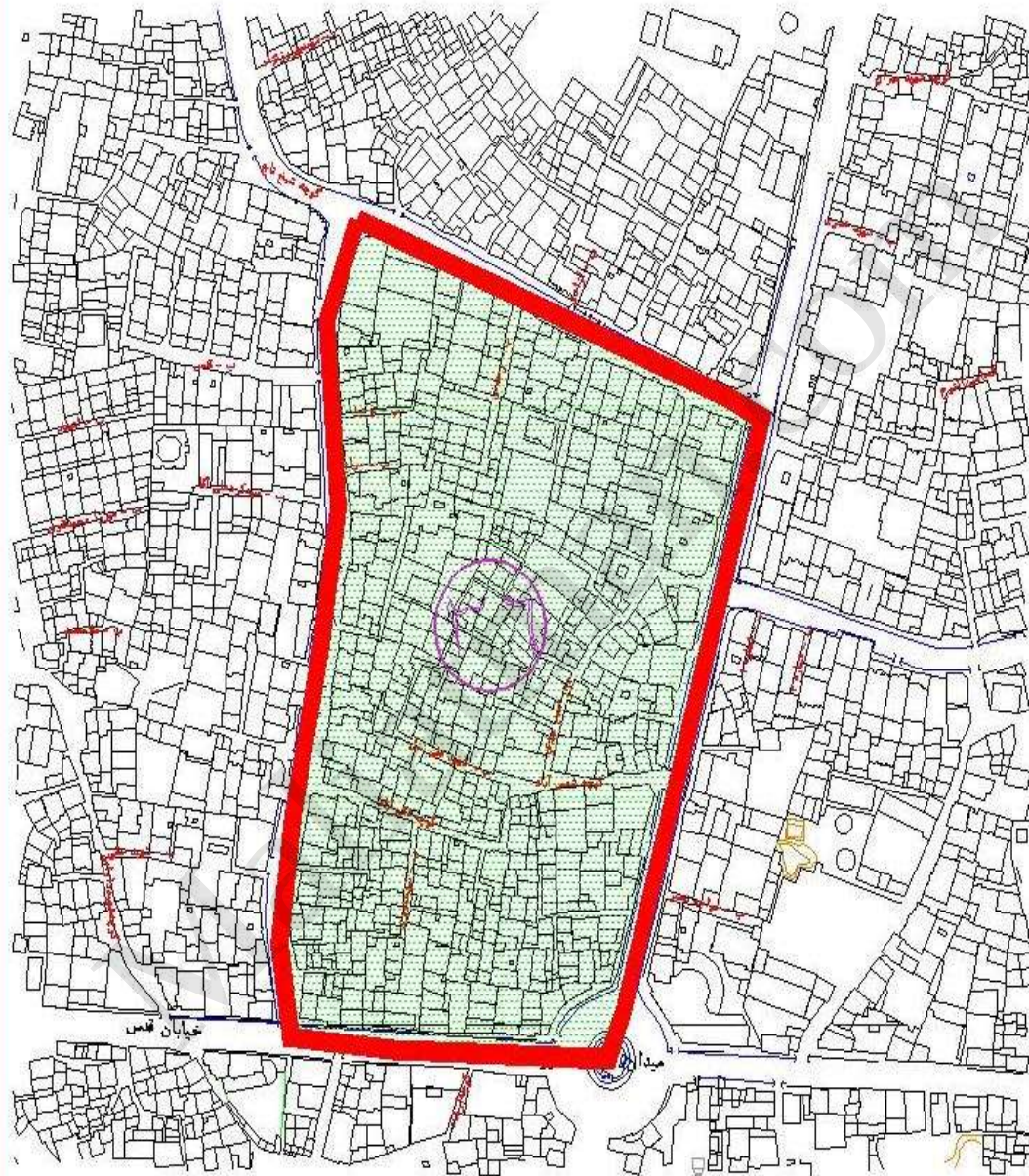
شمال:

شرق: خیابان خواجه نصیر شمالی

جنوب: خیابان قدس (فرمانداری سابق)

غرب: خیابان شهید حق نظری

بلوک ۳۷



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

موقعیت:

شمال: خیابان شهید مصطفی خمینی (دانشرا)

شرق: خیابان شهید حق نظری

جنوب: خیابان قدس (فرمانداری سابق)

غرب: خیابان ژاندارمری

بلوک ۳۸



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

موقعیت:

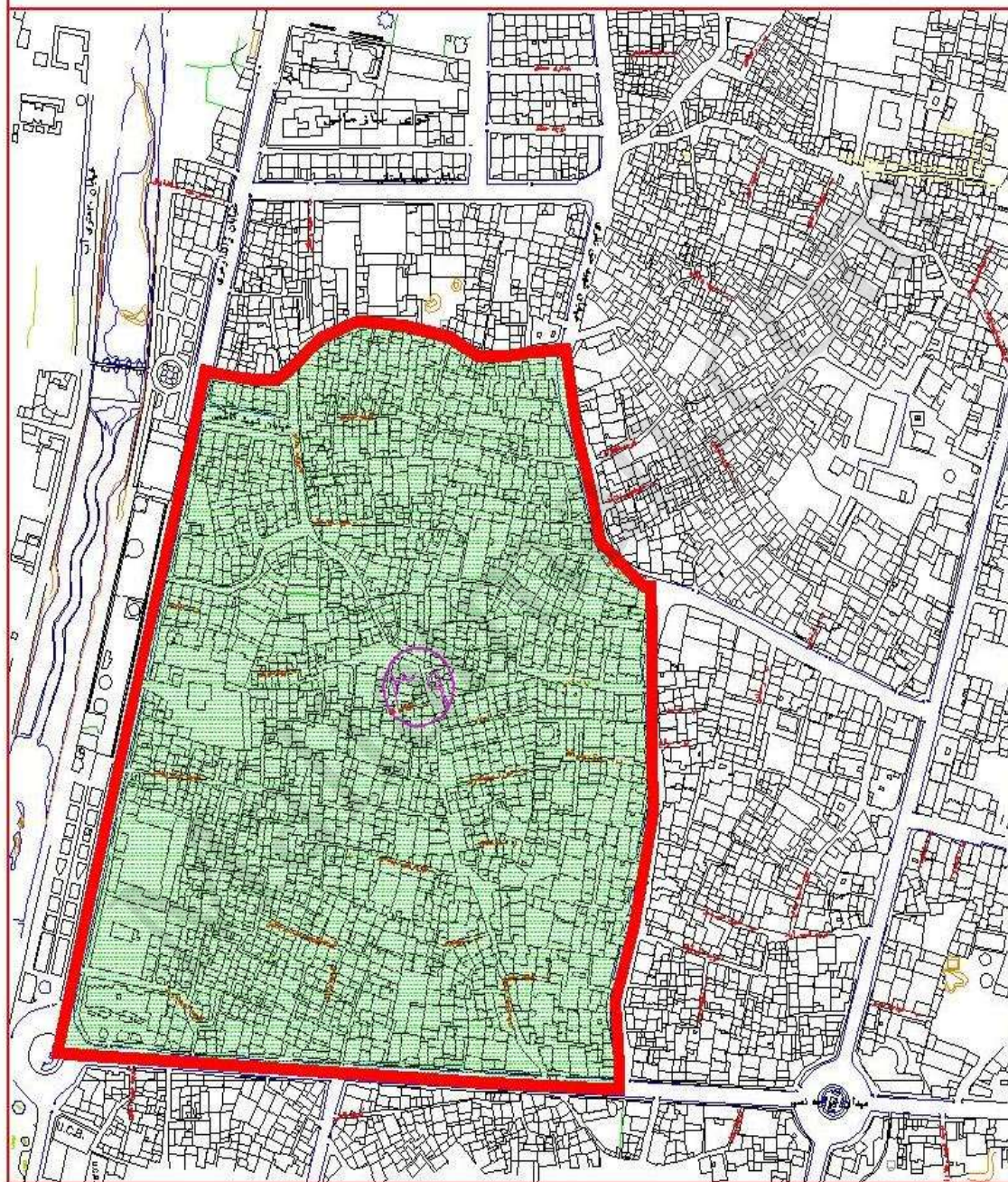
شمال: خیابان شهید باستانی

شرق: خیابان شیخ تاج

جنوب: خیابان قدس (فرمانداری سابق)

غرب: خیابان ژاندارمری

بلوک ۳۹



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

موقعیت:

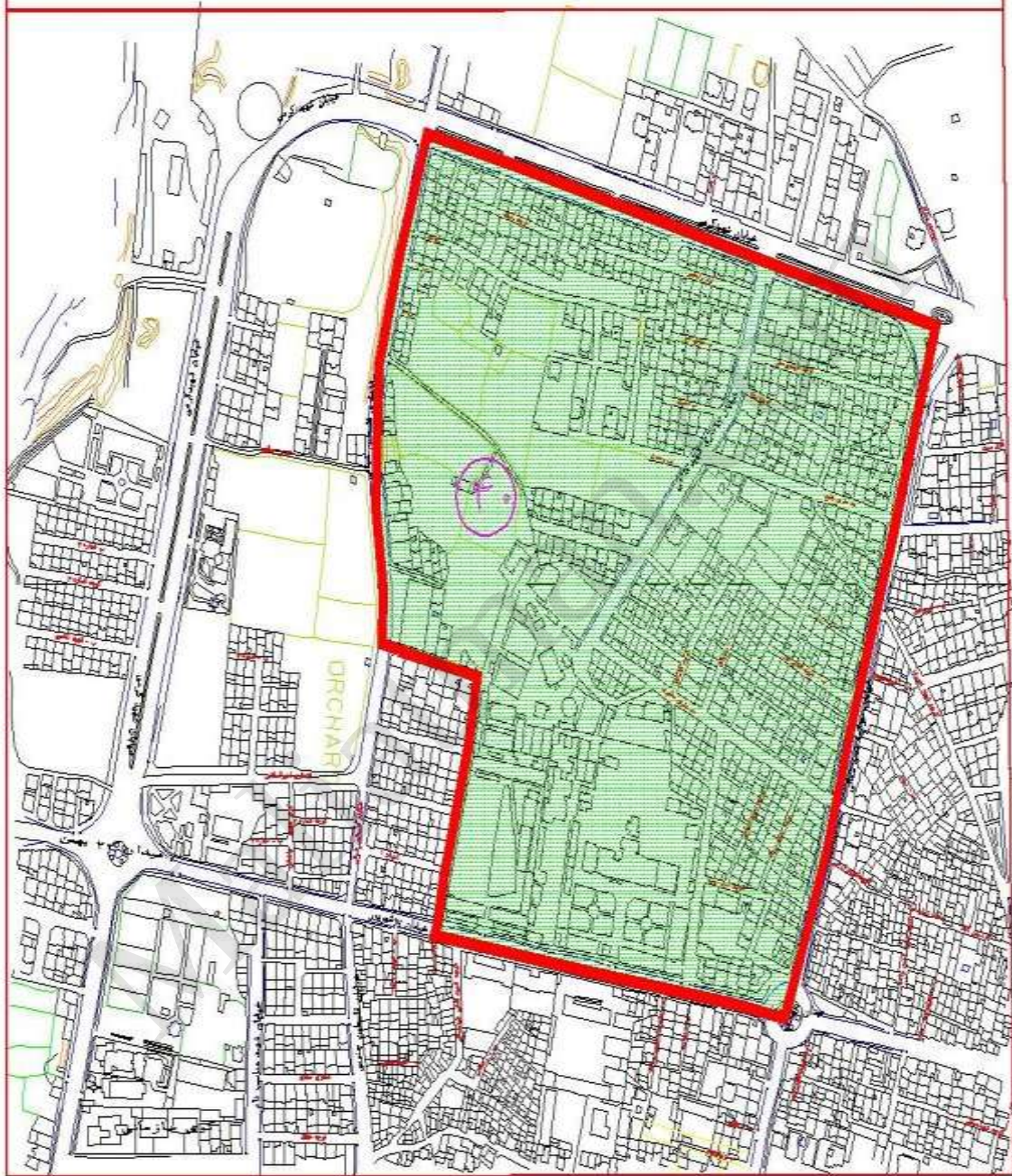
شمال: کمربندی شمالی

شرق: خیابان خواجه نصیر شمالی

جنوب: خیابان شهید مصطفی خمینی (دانشرا)

غرب: خیابان فلسطین شمالی

بلوک ۴۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰

موقعیت:

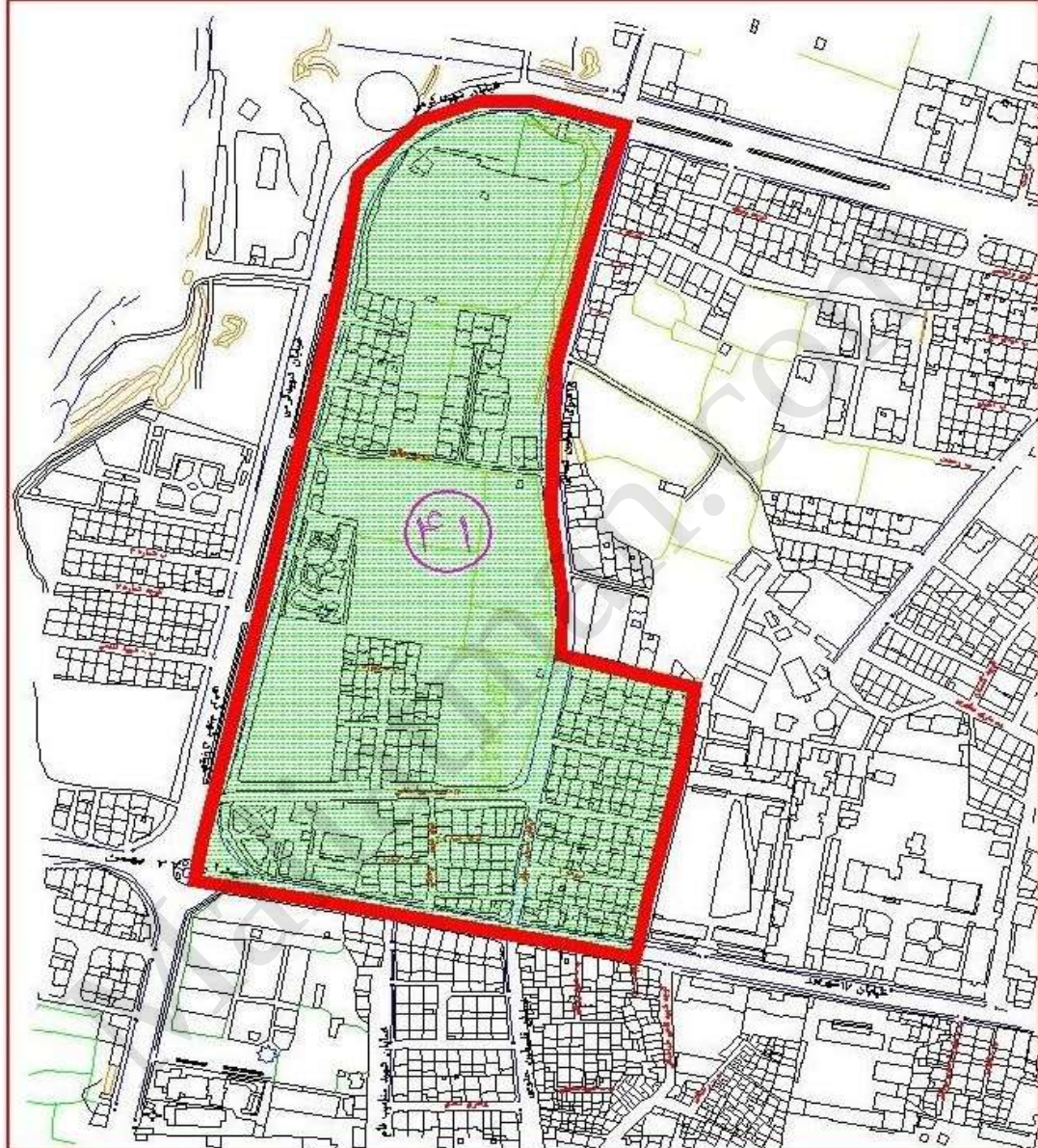
شمال: کمربندی شمالی

شرق: خیابان فلسطین شمالی

جنوب: خیابان شهید مصطفی خمینی (دانشرا)

غرب: خیابان دارائی جدید از میدان اوقاف

بلوک ۴۱

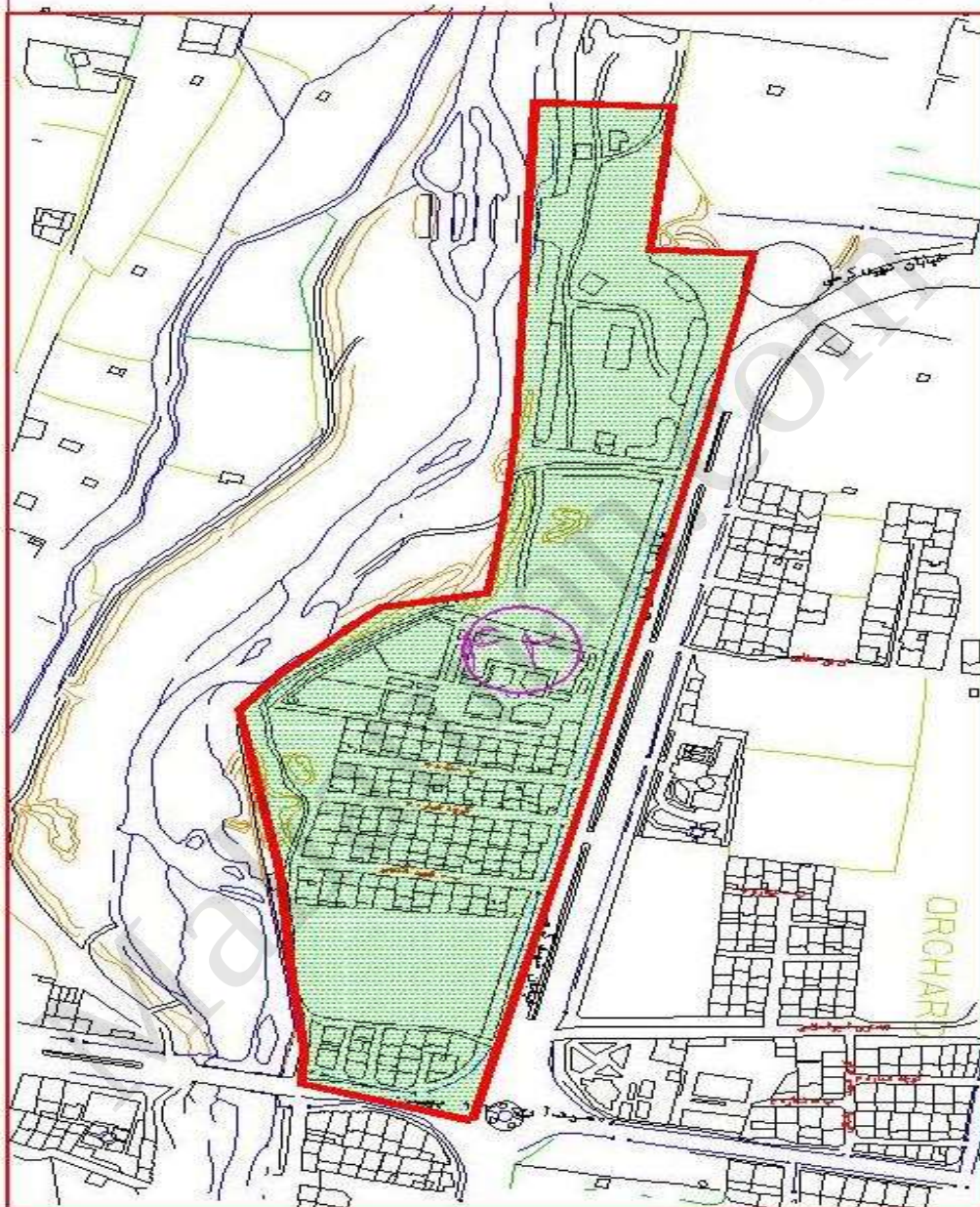


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۸,۰۰۰

موقعیت:

بلوک ۴۲

شمال: امتداد کمربندی تا رودخانه صوفی چای
 شرق: امتداد خیابان زاهد ارمری از مقابل اوقاف تا کمربندی غربی شهر
 جنوب: میدان ۲۲ بهمن و امتداد آن تا رودخانه صوفی چای
 غرب: حریم رودخانه صوفی چای



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

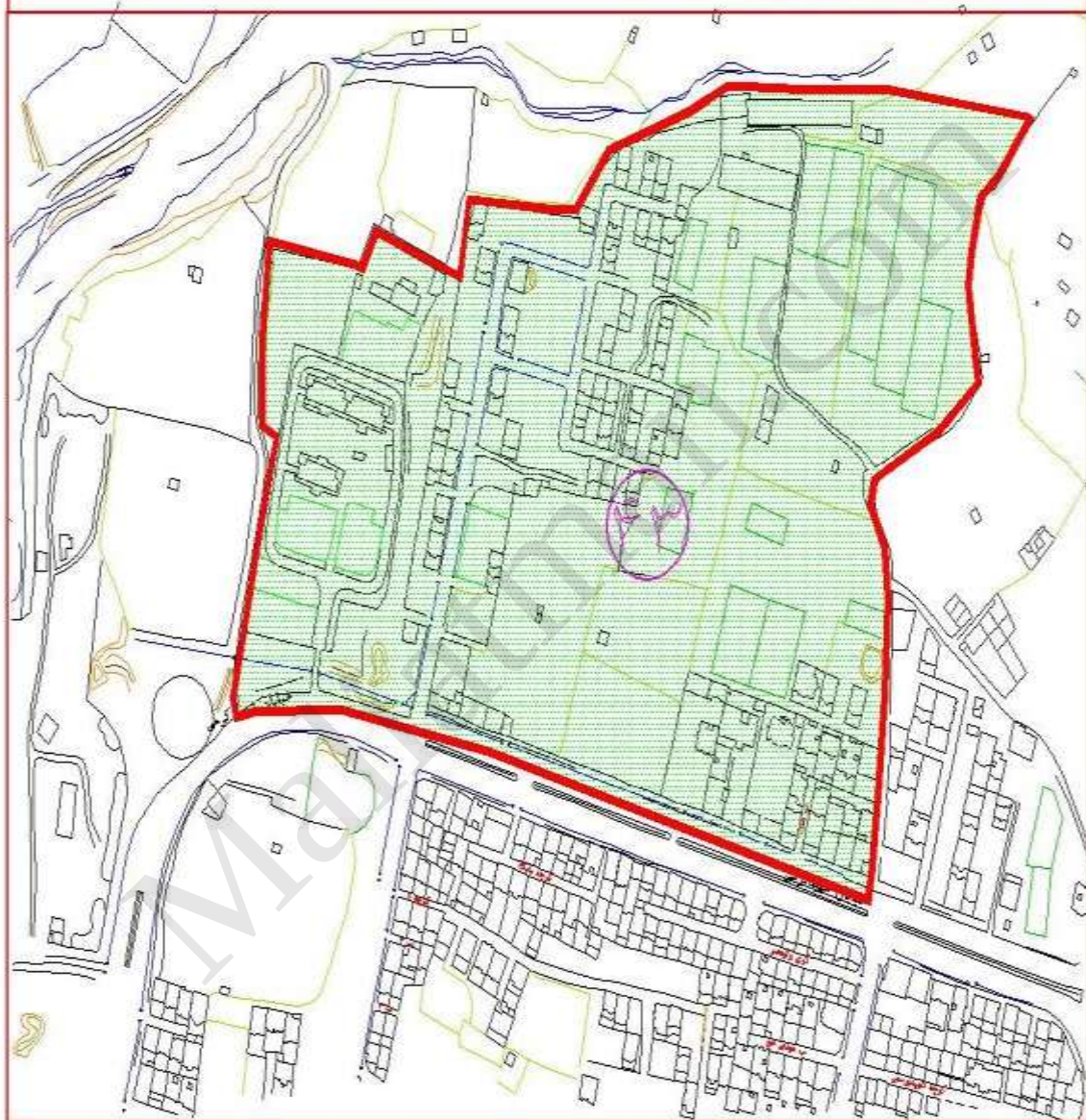
بلوک ۴۳

شمال: آخر حدود بخش ۲ مراغه

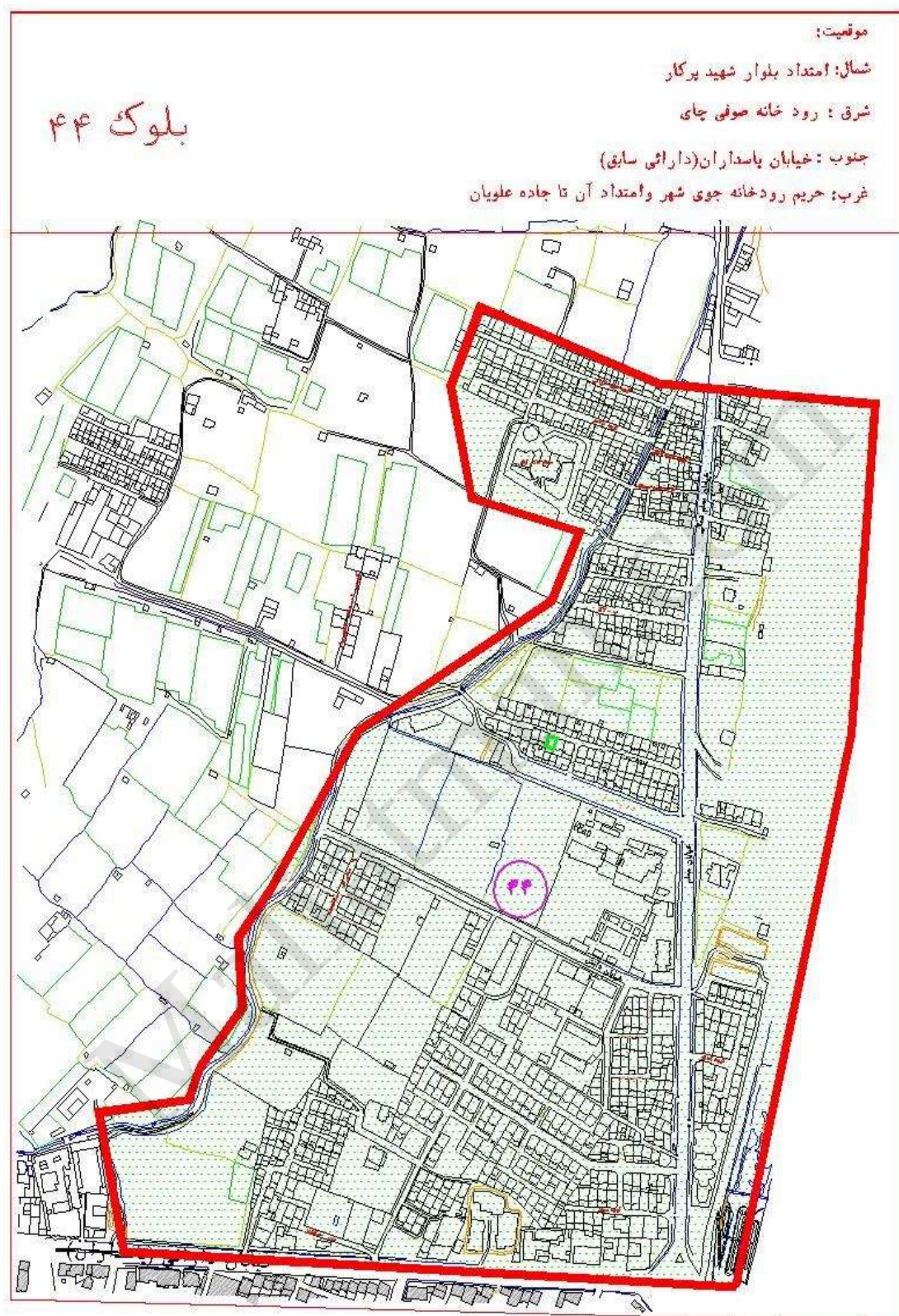
شرق: امتداد خواجه نصیر شمالی تا آخر حدود بخش ۲ مراغه

جنوب: خیابان کمربندی و امتداد آن تا رودخانه صافی

غرب: حریم رودخانه صوفی چای

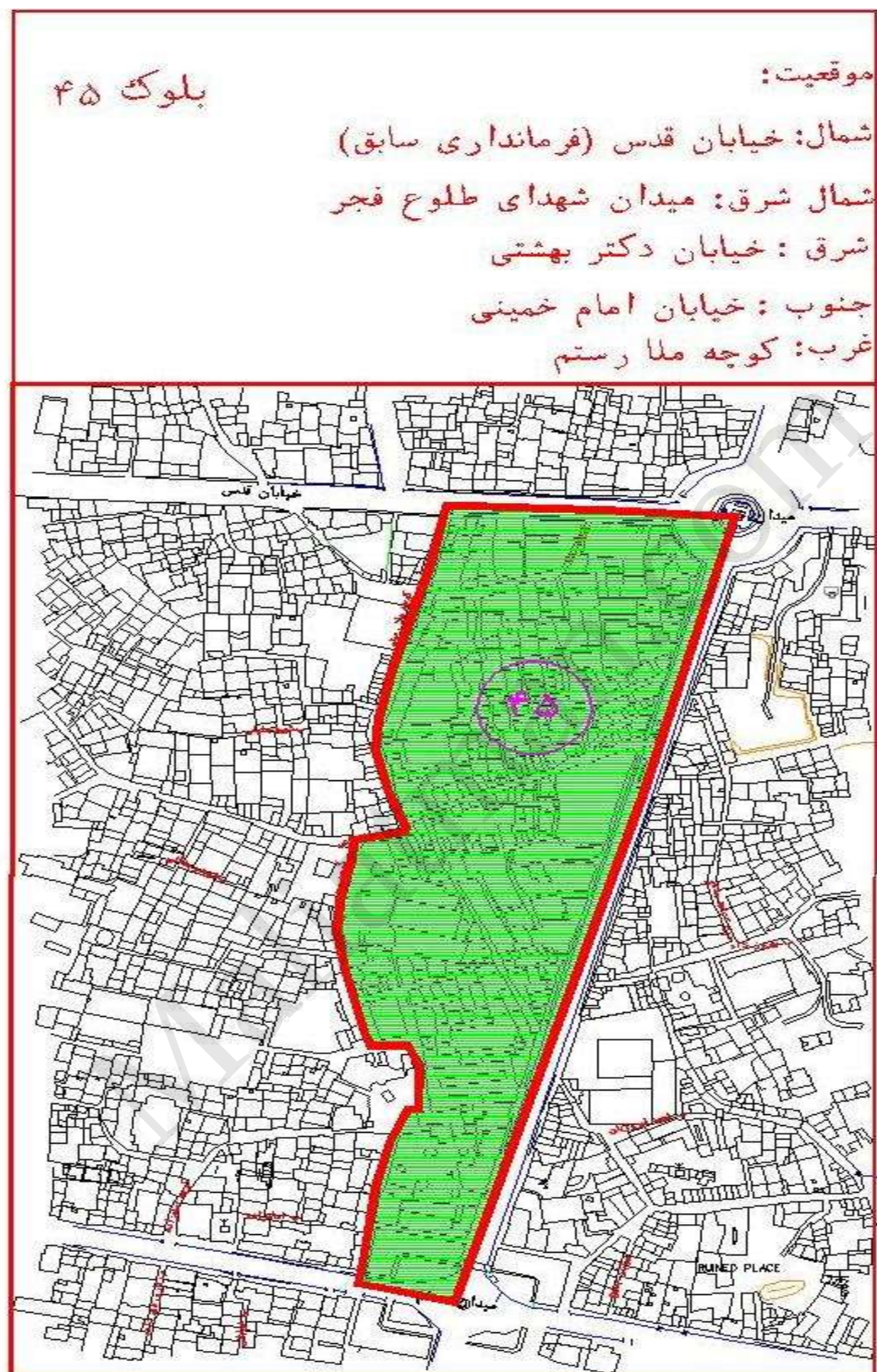


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۲,۰۰۰

*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰

موقعیت:

بلوک ۴۶

شمال: خیابان قدس (فرمانداری سابق)

شرق: کوچه ملا رستم

جنوب: کوچه آغداش

غرب: کوچه قره مسجد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

موقعیت:

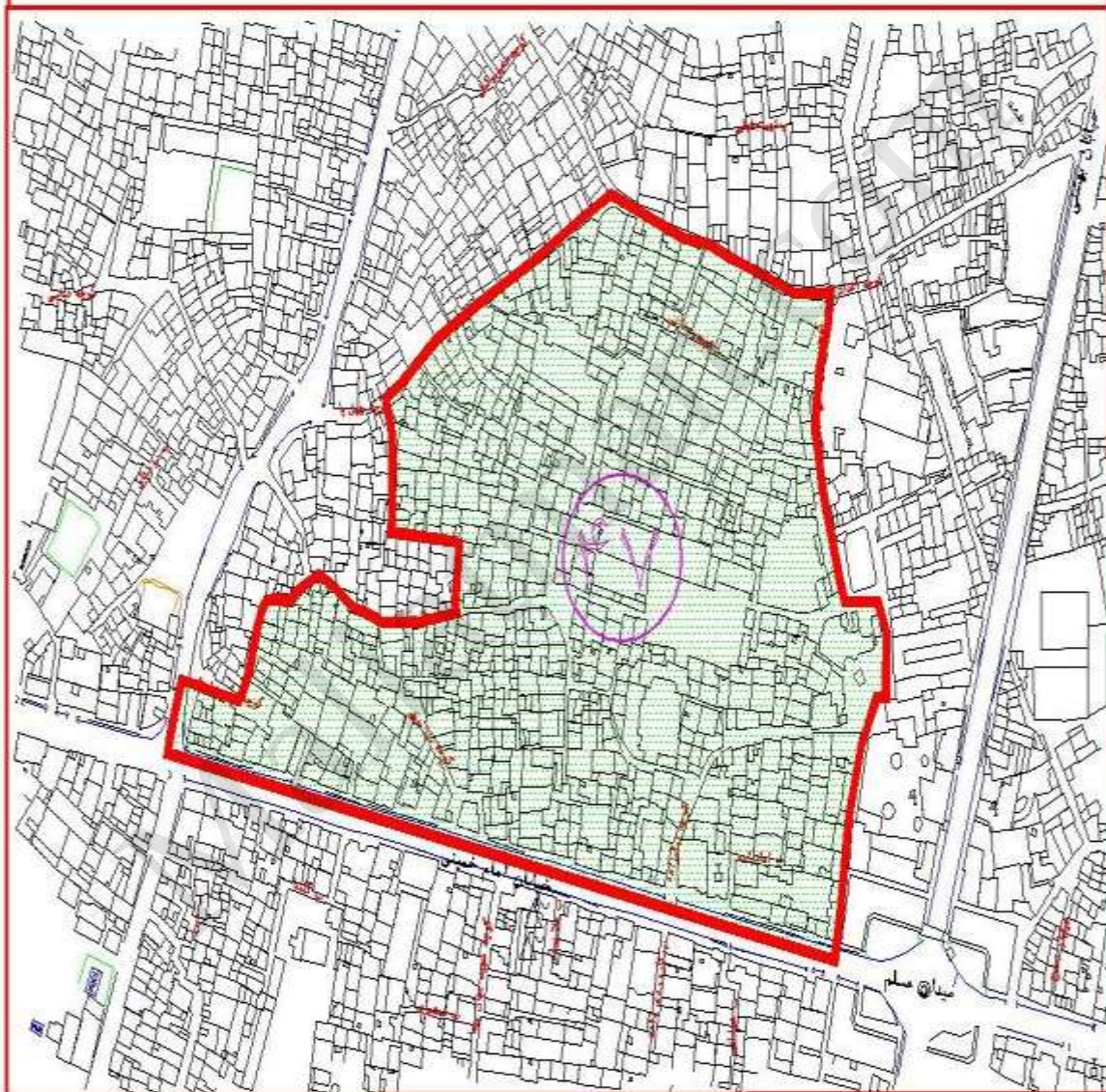
بلوک ۴۷

شمال: کوچه آغداش

شرق: خیابان دکتر بهشتی

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: محله چهل پا



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۴۸

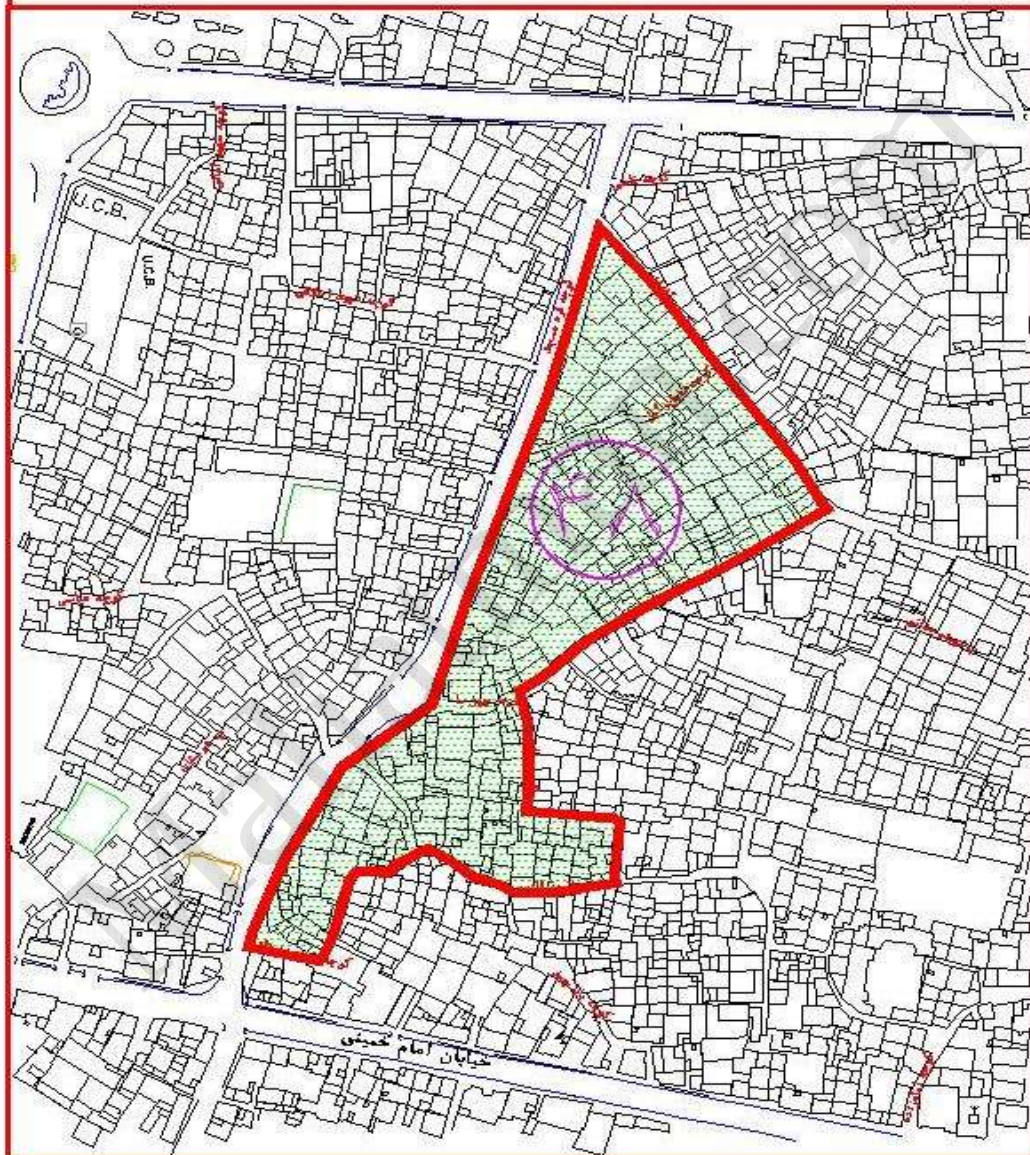
موقعیت:

شمال: خیابان قدس (فرمانداری سابق)

شرق: خیابان دکتر بهشتی

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: محله چهل پا



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

شمال: خیابان قفس میدان شهرداری تا تقاطع قره مسجد

شرق: خیابان قره مسجد

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان معلم جنوبی میدان باریشماز تا پاساژان

بلوک ۴۹



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۵۰

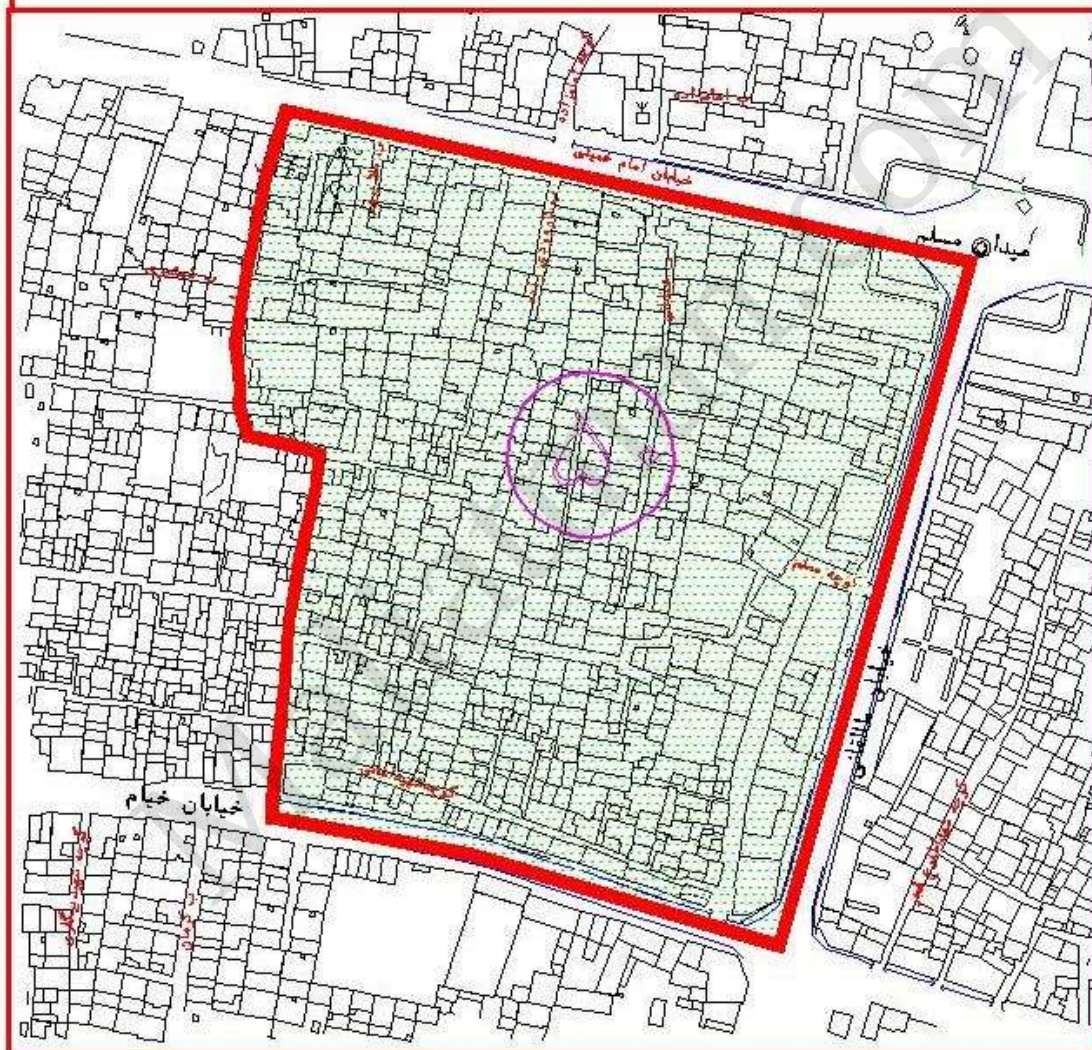
موقعیت:

شمال: خیابان امام خمینی و میدان مصلی

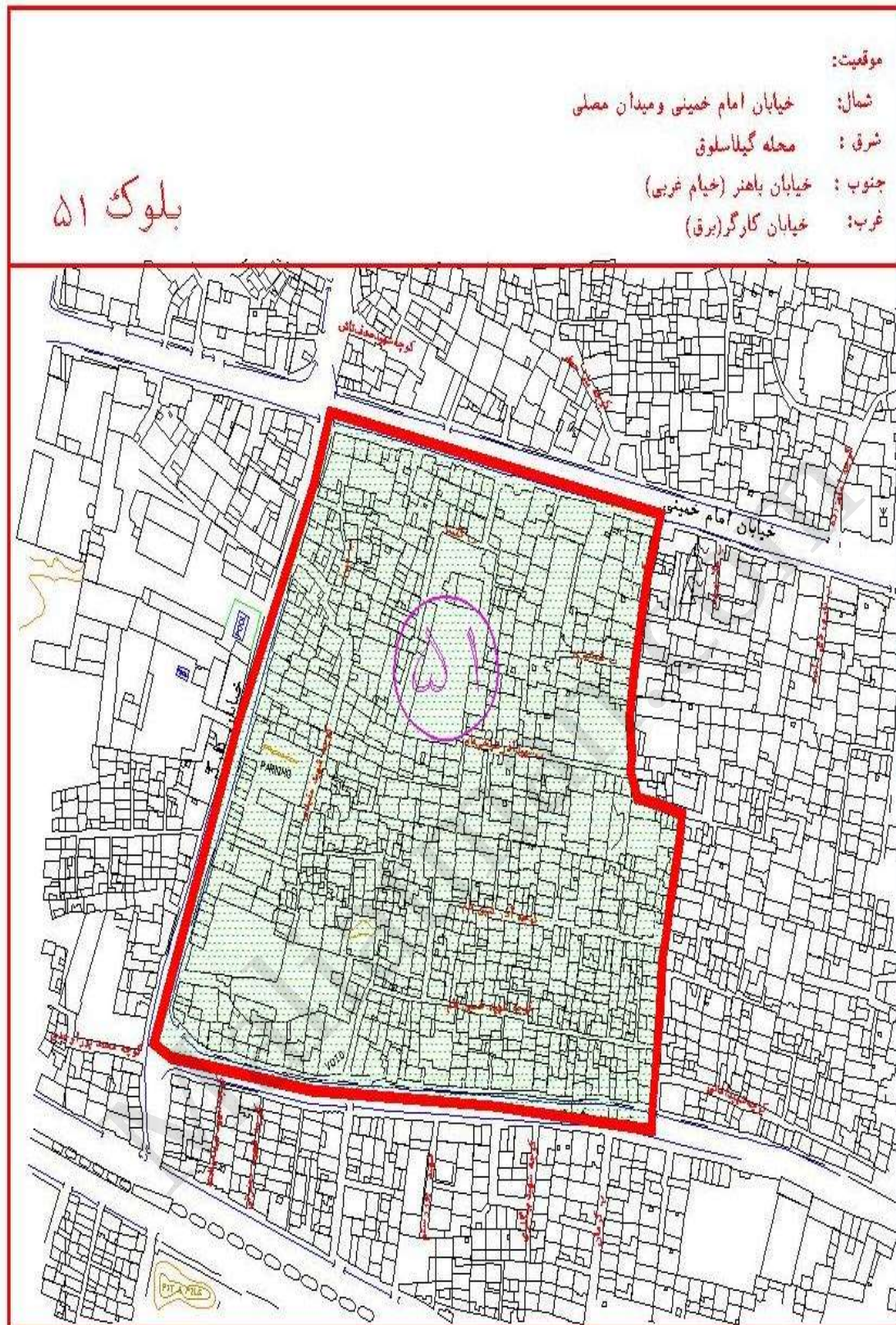
شرق: خیابان طالقانی

جنوب: خیابان باهنر (خیام غربی)

غرب: محله گیلانسلوک



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۵۲

موقعیت:

شمال:

خیابان دکتر باهنر (خیابان غربی)

شرق:

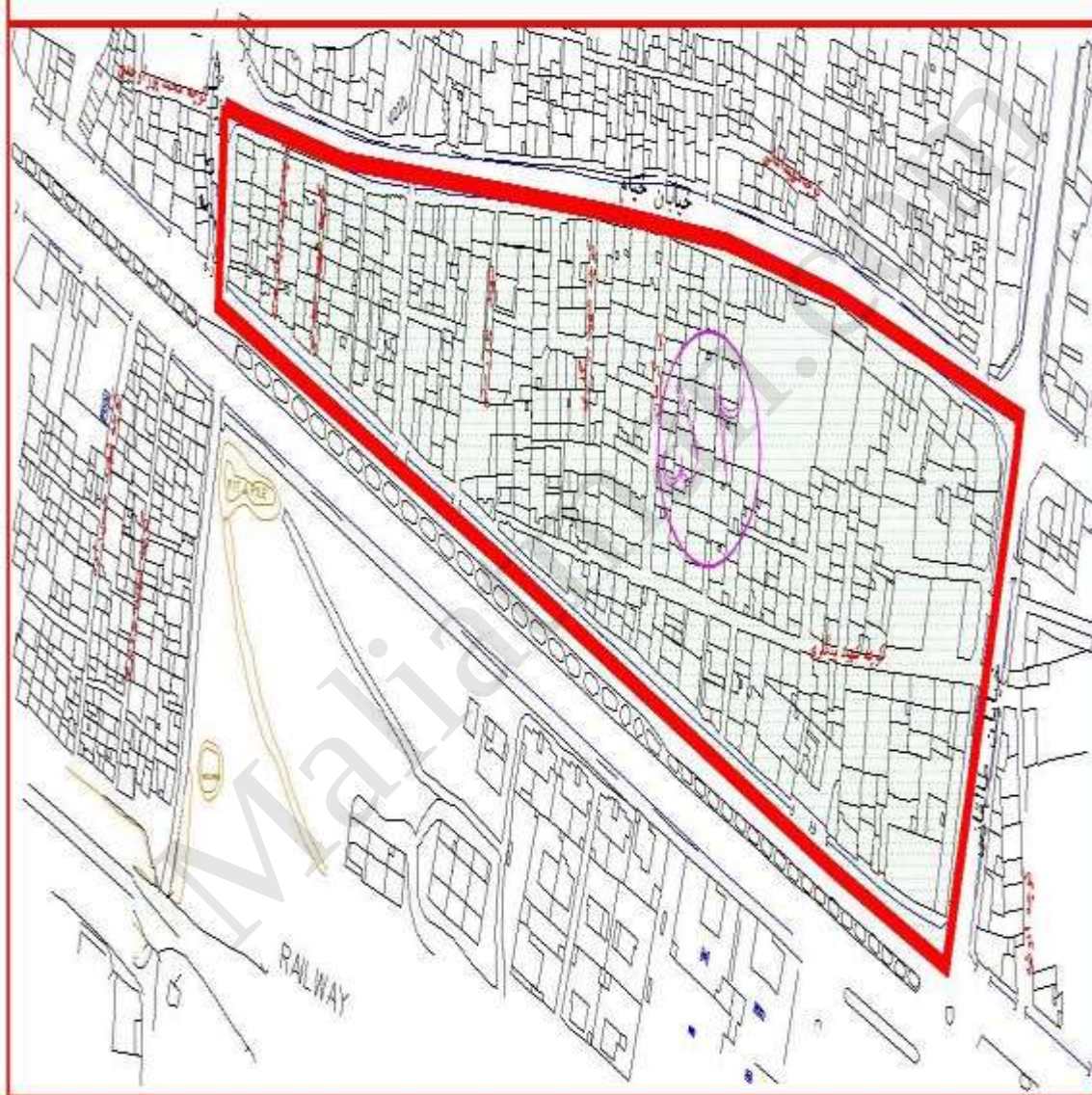
خیابان آیت الله طالقانی راه آهن

جنوب:

کمربندی

غرب:

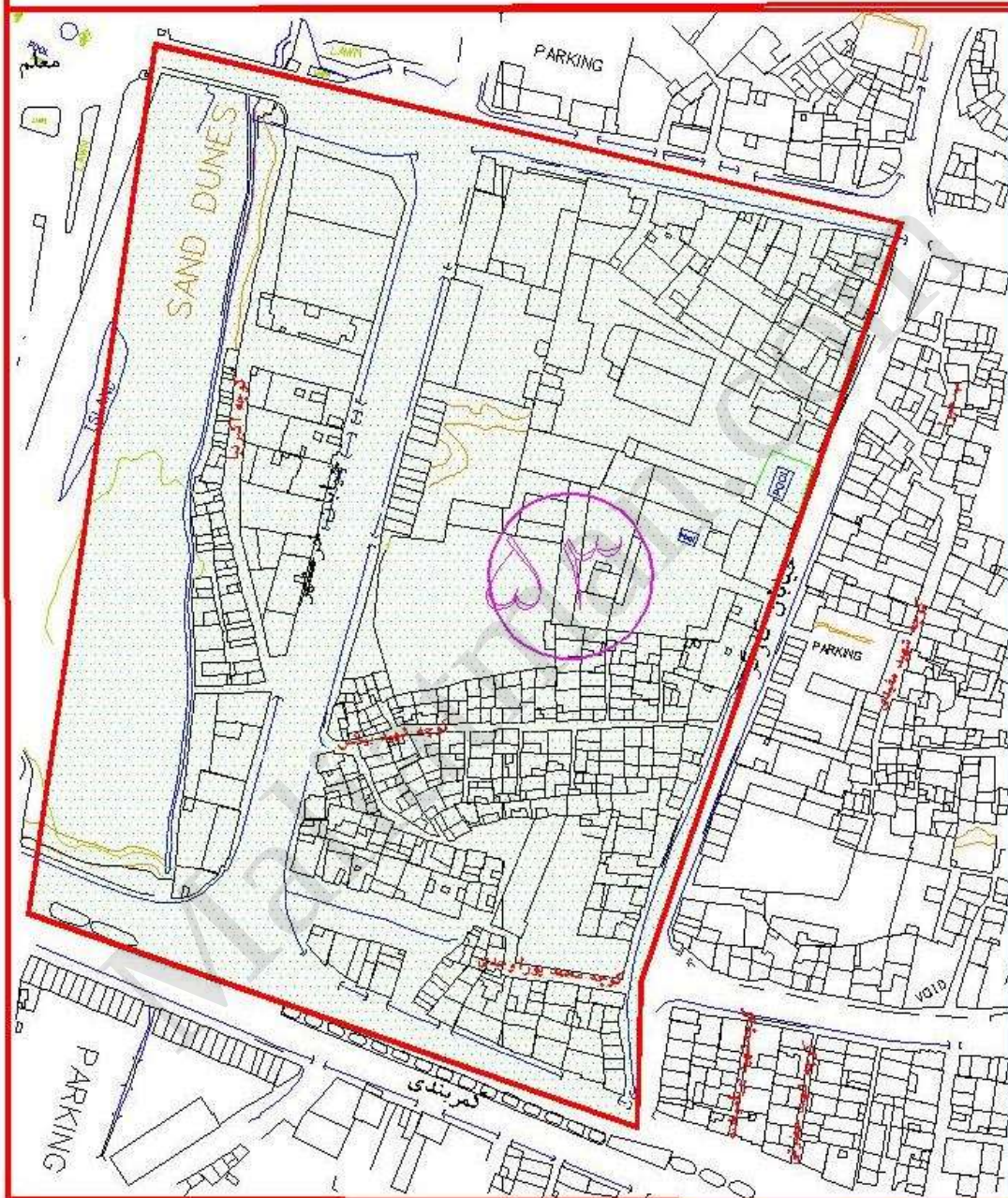
امتداد خیابان گادرگر (برقی) تا کمربندی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

بلوک ۵۳

موقعیت:
 شمال: خیابان امام خمینی
 شرق: خیابان برق
 جنوب: خیابان کمربندی
 غرب: حریم رودخانه صافی چای



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

موقعیت:

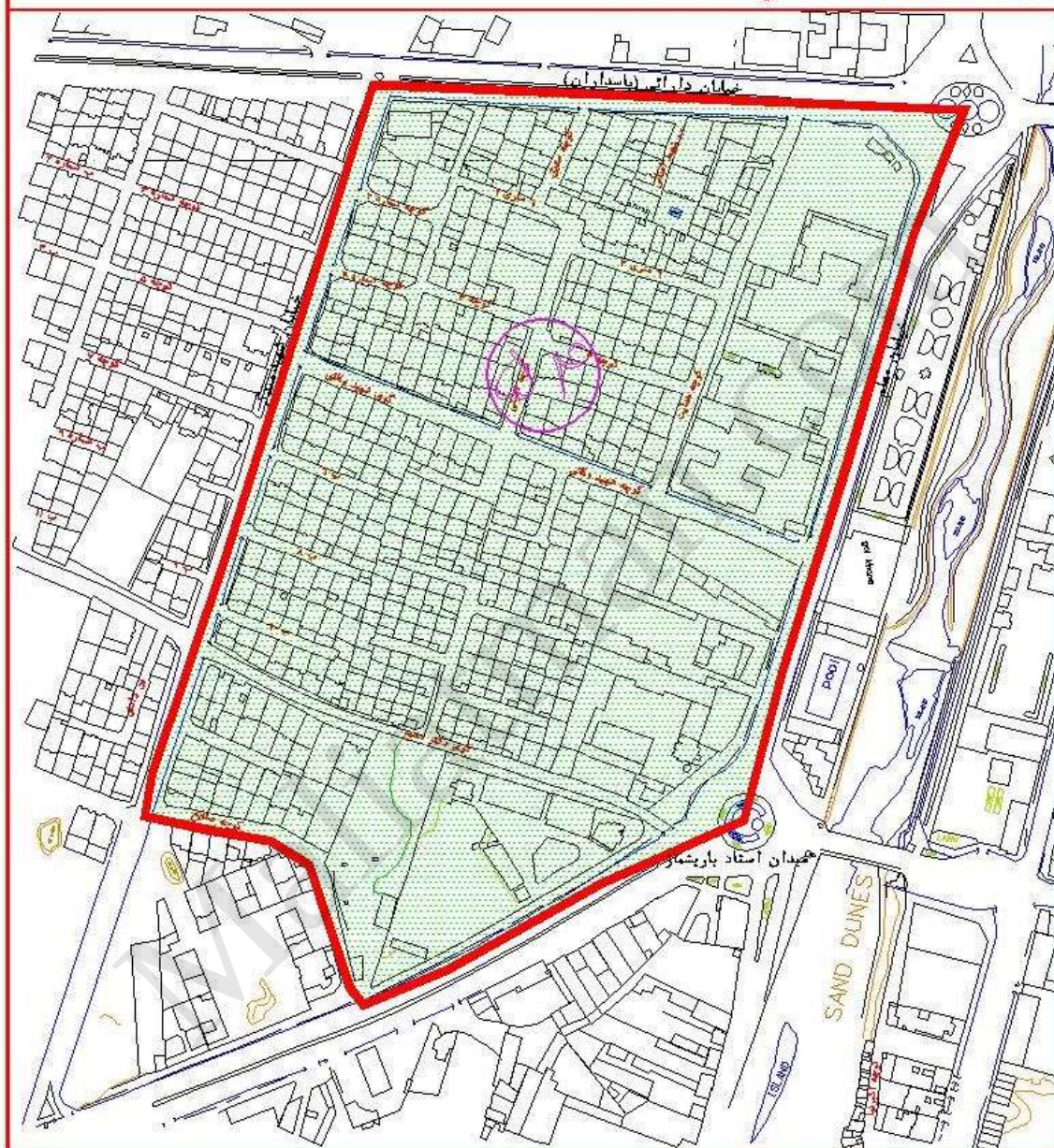
شمال: خیابان پاسداران (دارائی سابق)

بلوک ۵۴

شرق: خیابان معلم جنوبی

جنوب: کوچه روبروی پمپ بنزین و امتداد تا رودخانه جوی شهر

غرب: خیابان شهید متذکر



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۳۸,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰

موقعیت:

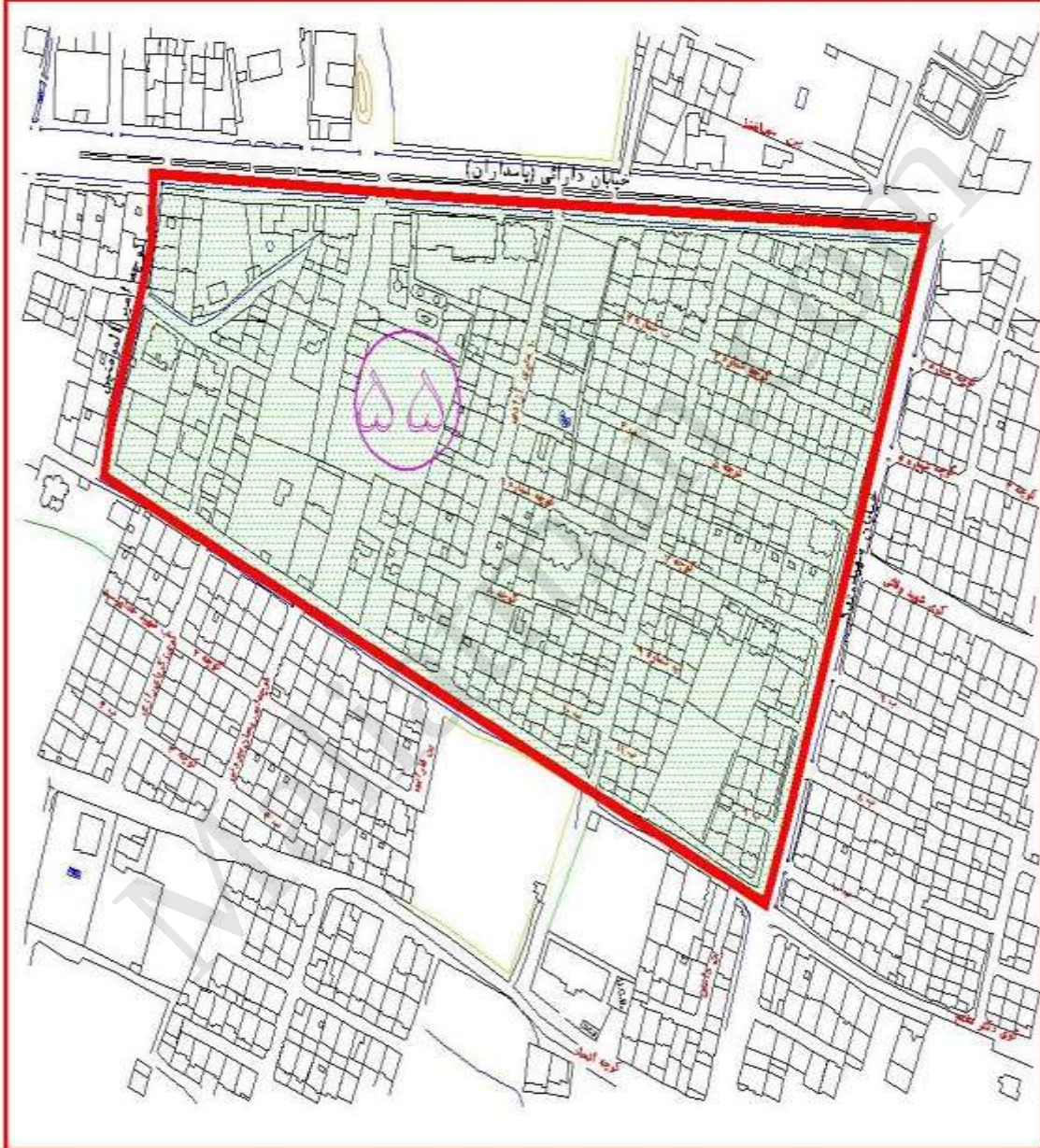
شمال: خیابان پاسداران (دارائی سابق)

شرق: شهید متذکر

جنوب: کوچه اتحاد

غرب: کوچه امیر المومنین

بلوک ۵۵



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰

موقعیت:

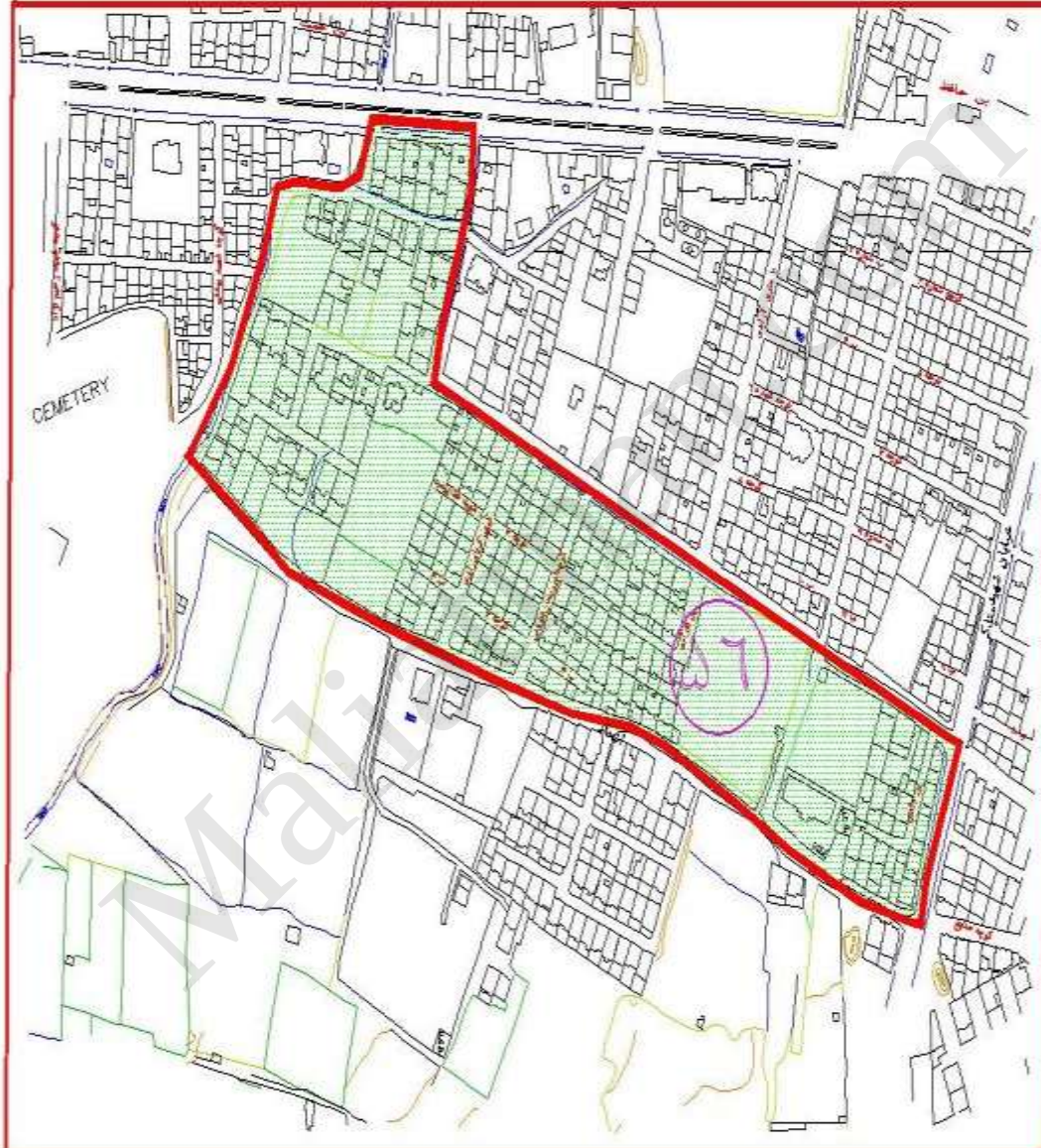
بلوک ۵۶

شمال: خیابان پاسداران (دارائی سابق)

شرق: شهید متذکر

جنوب: کوچه اتحاد

غرب: حریم رودخانه جوی شهر



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰

موقعیت:

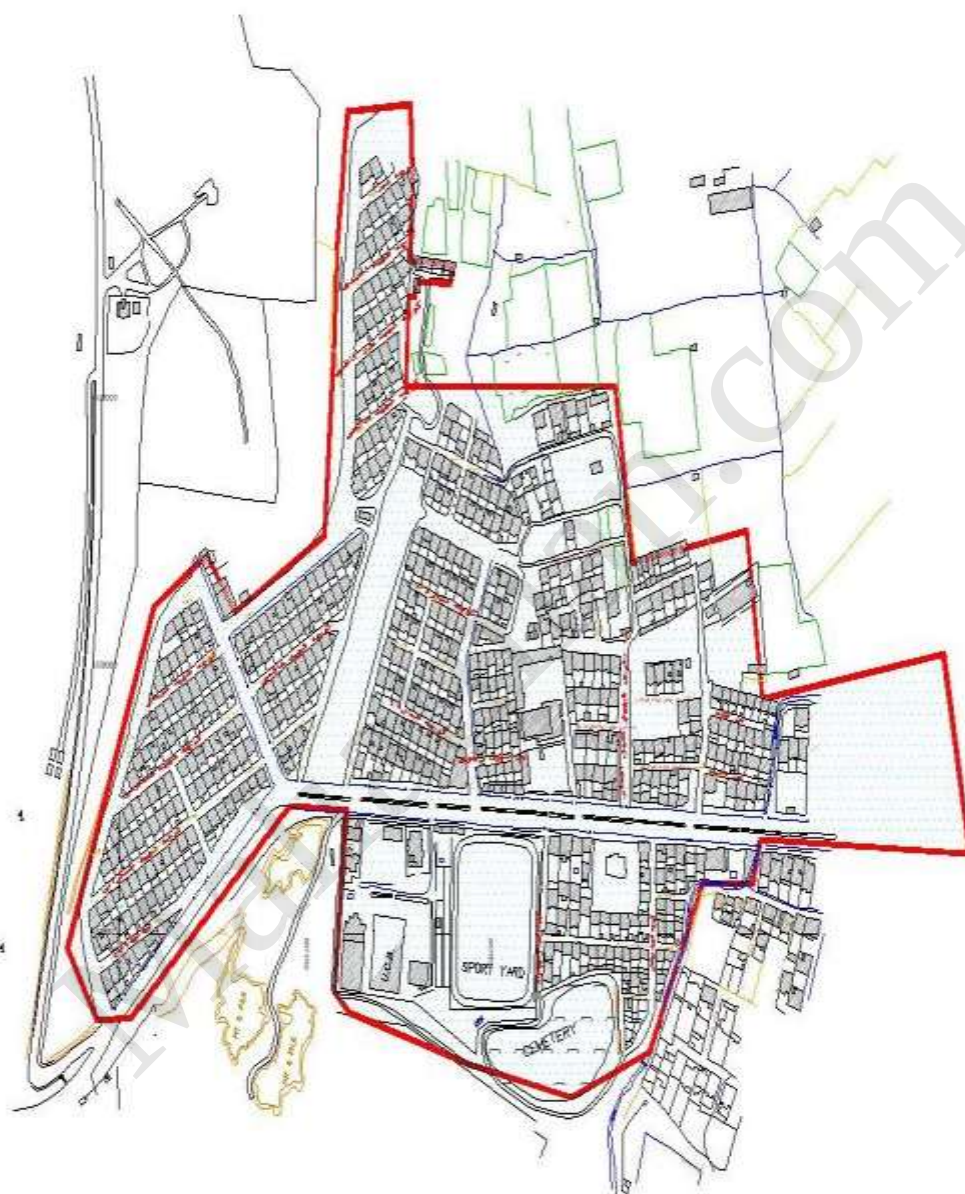
شمال: خیابان پاسداران (حد فاصل جوی شهر تا راه طالب خان)

شرق: اداره آموزش و پرورش

جنوب: حد جنوبی استادیوم آزادی و قسمتی از خیابان پاسداران

غرب: انتهای محدوده ح شمالی مدرسه ام البنین کوی رصد

بلوک ۵۷



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

موقعیت:

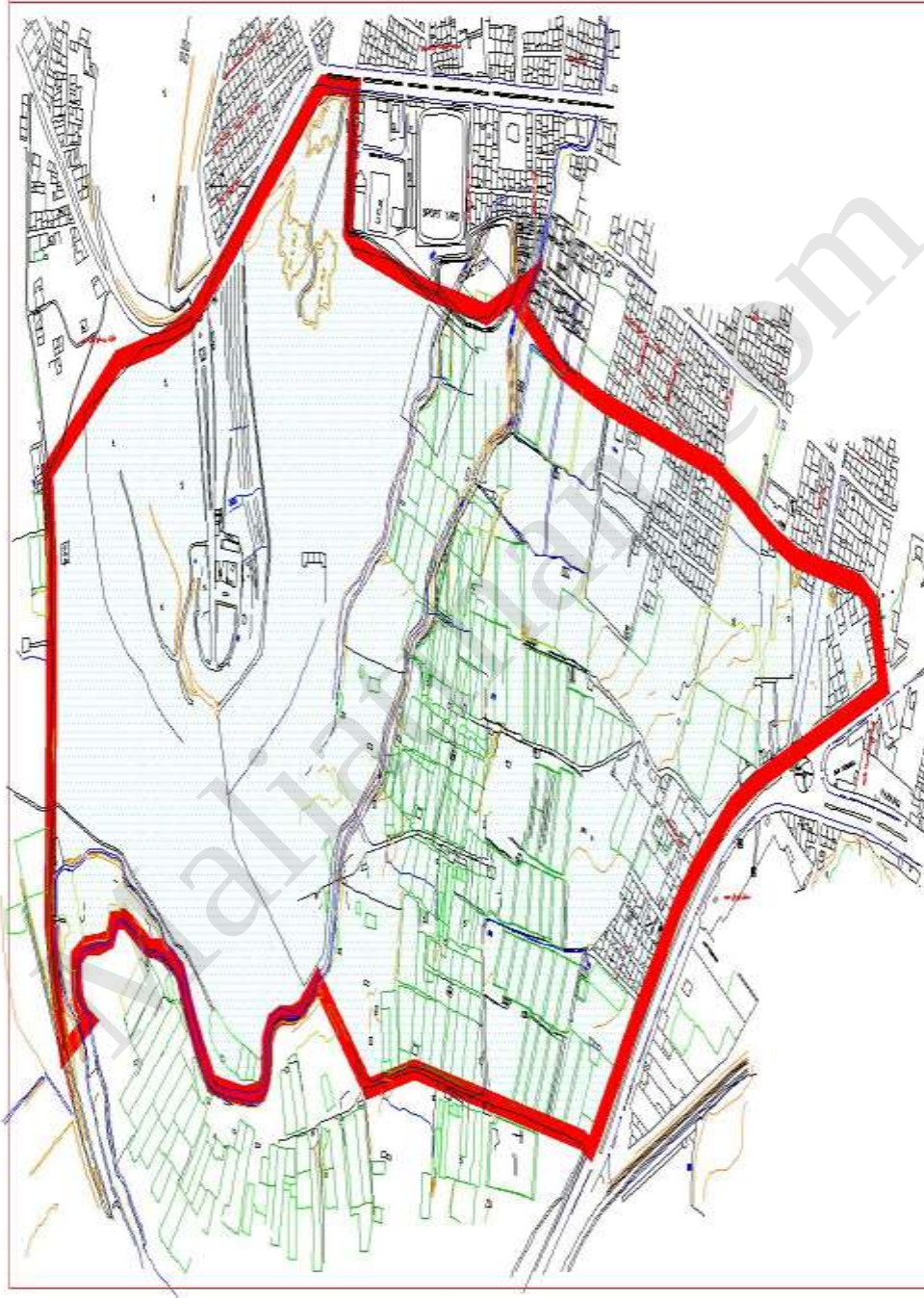
شمال: کوچه صنایع وکوی اتحاد

شرق: اتوبان شهید درختی حنفاصل میدان گاز جایگاه گاز شهرداری

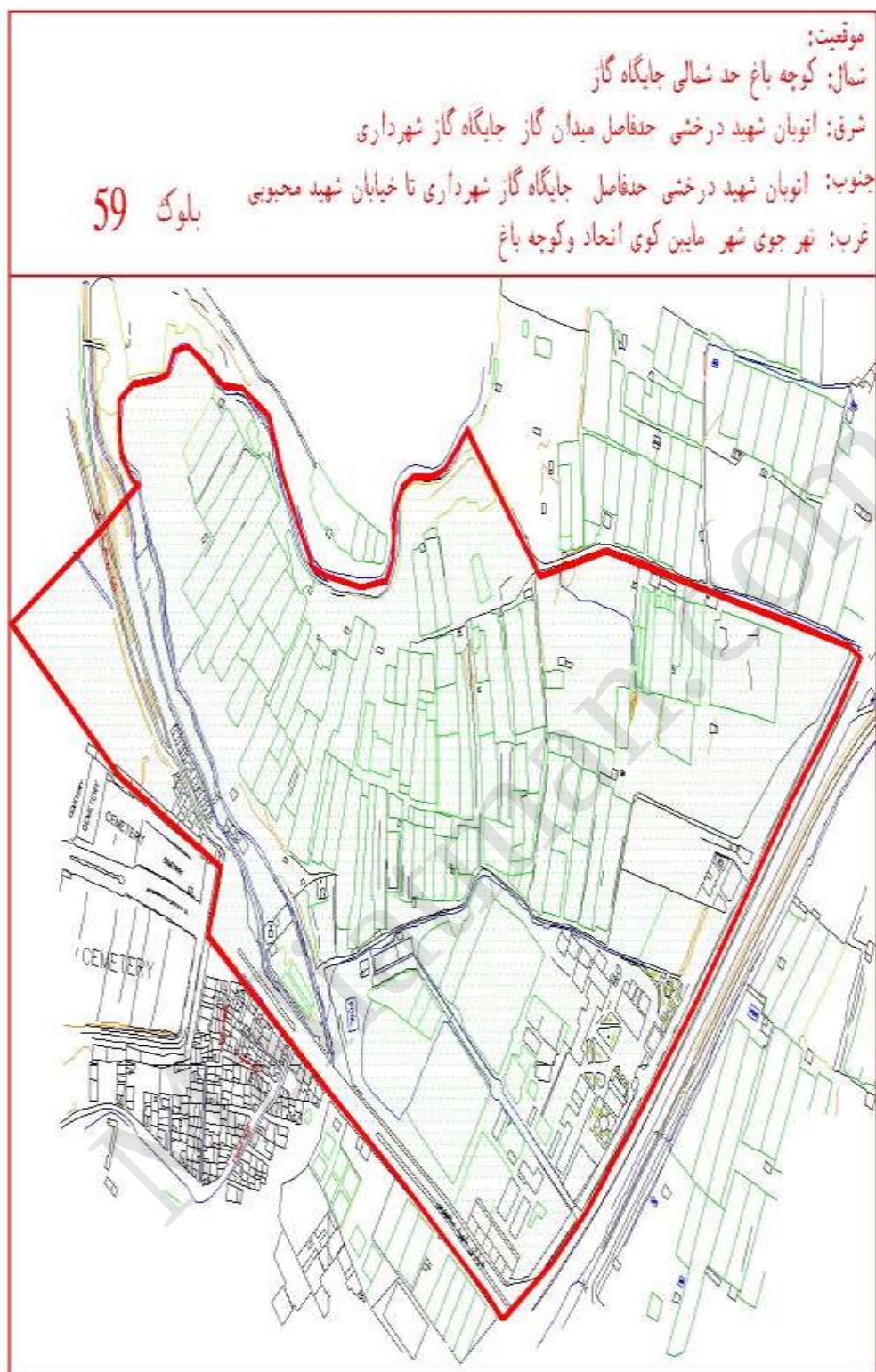
جنوب: کوچه باغ حد شمالی جایگاه گاز

غرب: آخر حدود بخش ۲ (مرز مراغه و طالب خان و پیرآباد)

بلوک 58



سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۱۵,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

بلوک 60

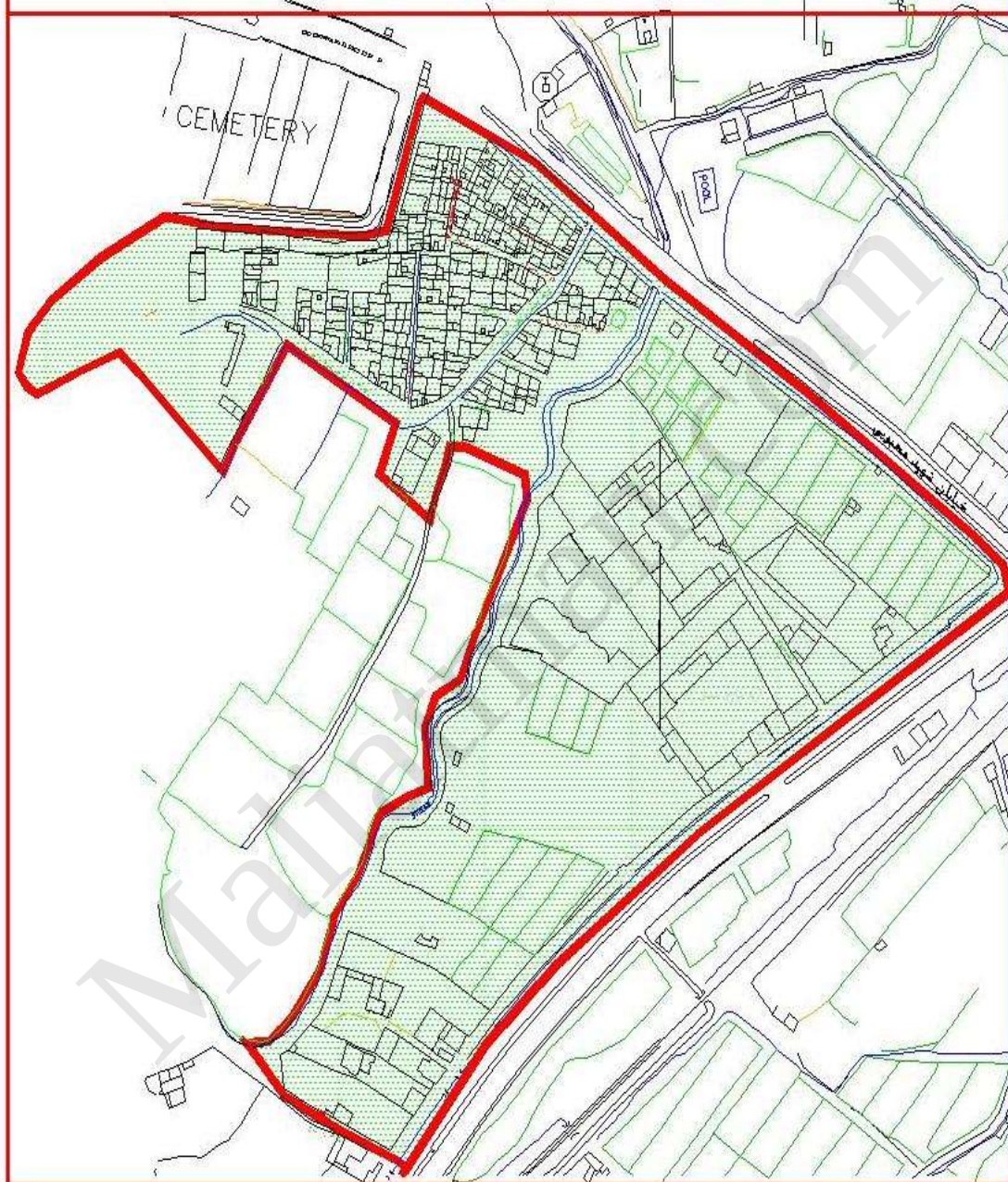
موقعیت:

شمال: خیابان شهید محبوبی

شرق: اتوبان شهید درختی حدفاصل خیابان شهید محبوبی تا کوچه جویبار

جنوب: کوچه جویبار

غرب: جوی شهر حدفاصل خیابان شهید محبوبی تا کوچه جویبار



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

بلوک 62

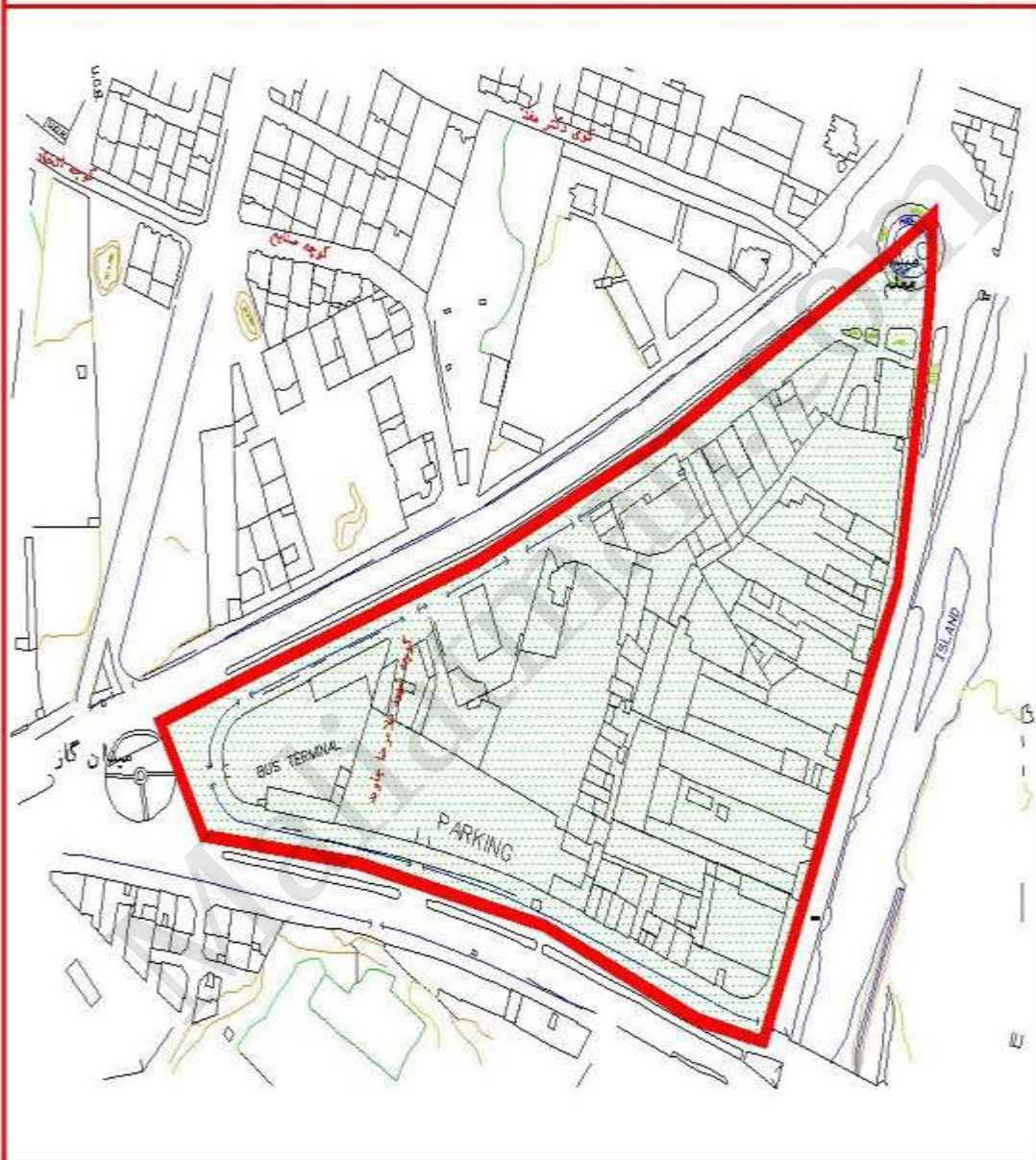
موقعیت:

شمال: میدان استاد عباسی

شرق: رودخانه صوفی چای

جنوب: خیابان ارتش ملین صوفی چای تا میدان گاز

غرب: بلوار شهید شکری حد فاصل میدان استاد عباسی تا میدان گاز



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

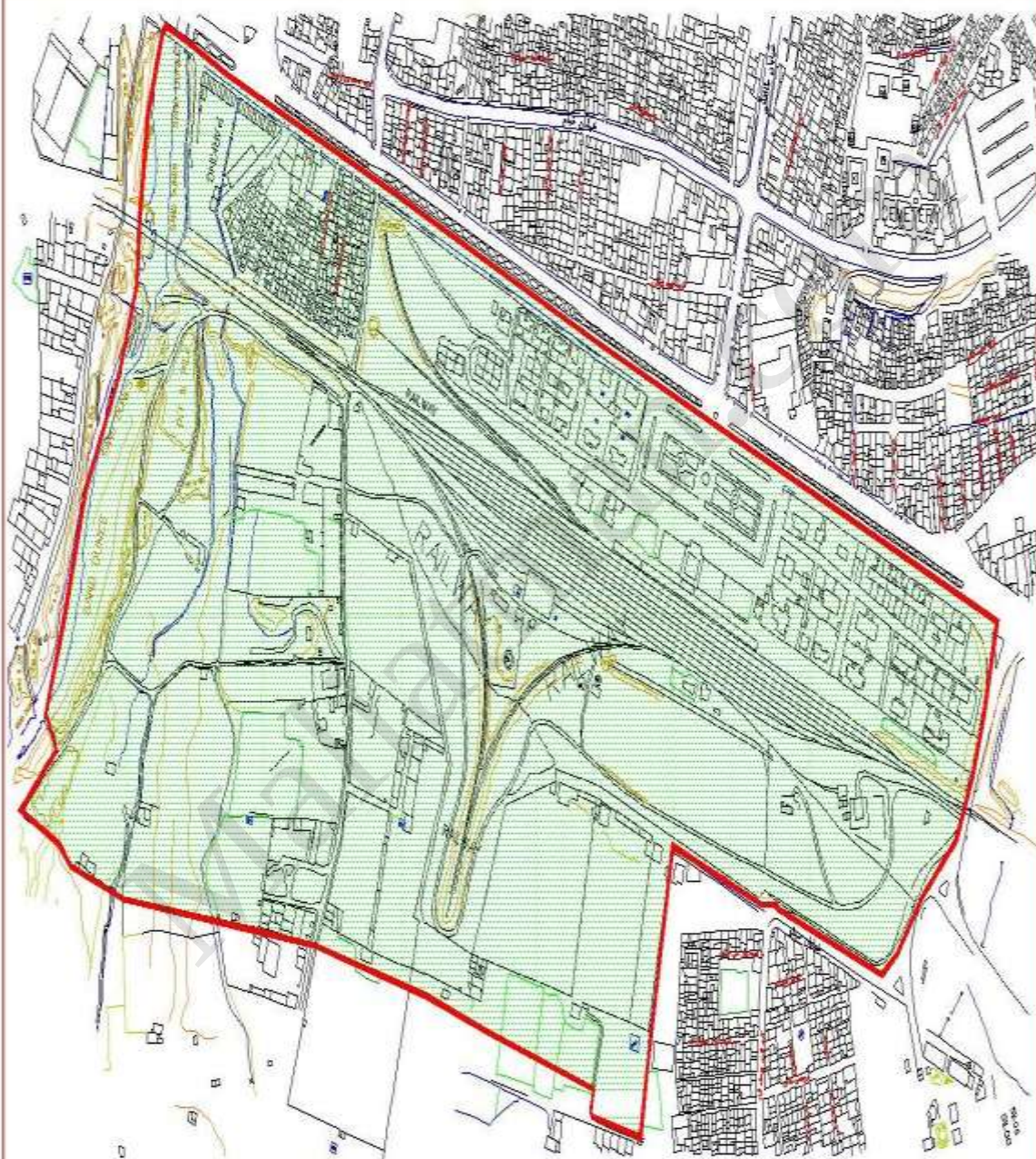
شمال: خیابان ارتش مابین راه آهن تا صوفی جای

شرق: میدان سفیر امید تا شرکت نفت

جنوب: حریم خطوط راه آهن تا انتهای محدوده

غرب: صوفی جای

بلوک 63



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

موقعیت:

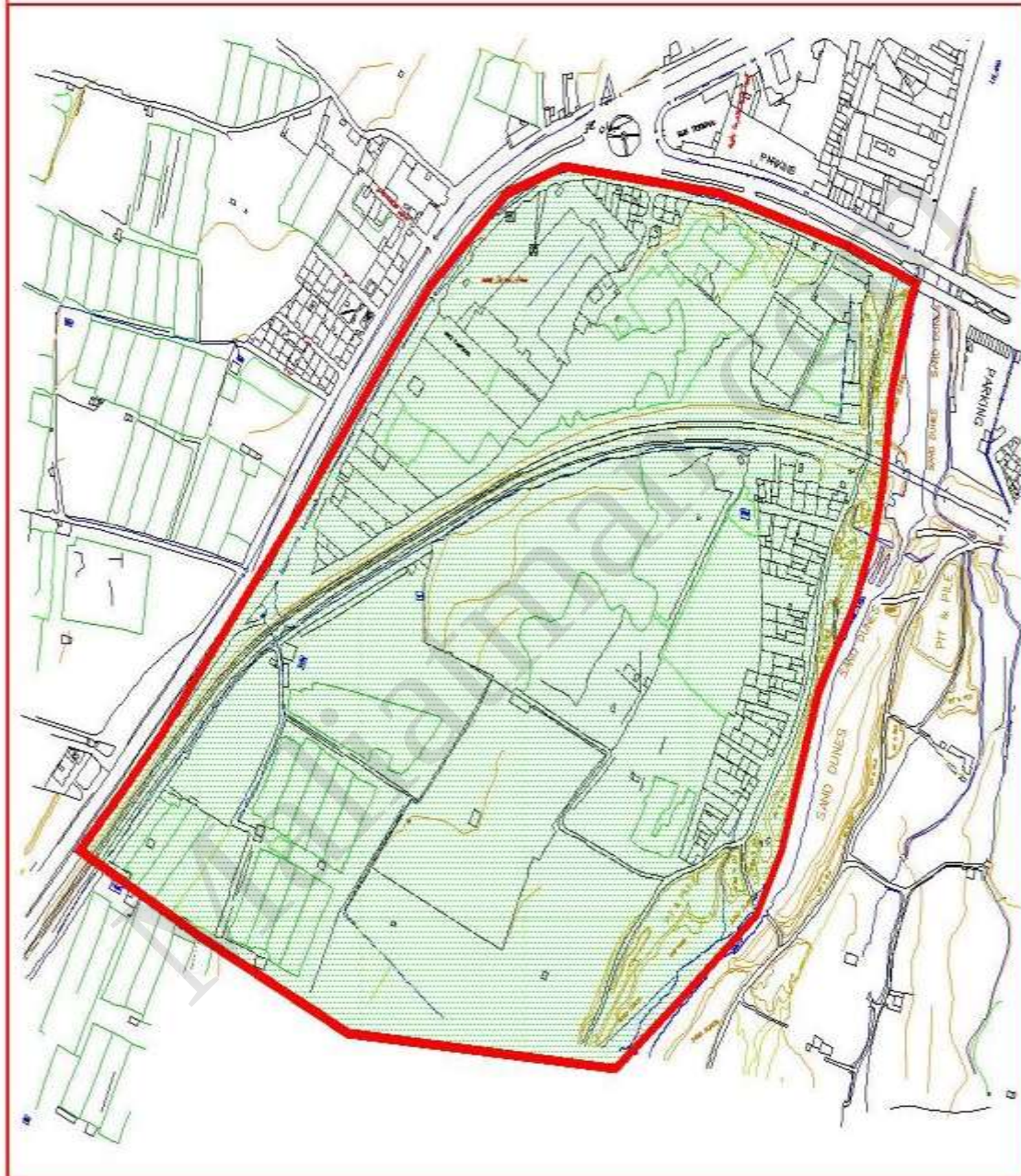
شمال: خیابان ارتش مابین صوفی چای تا میدان گاز

شرق: صوفی چای

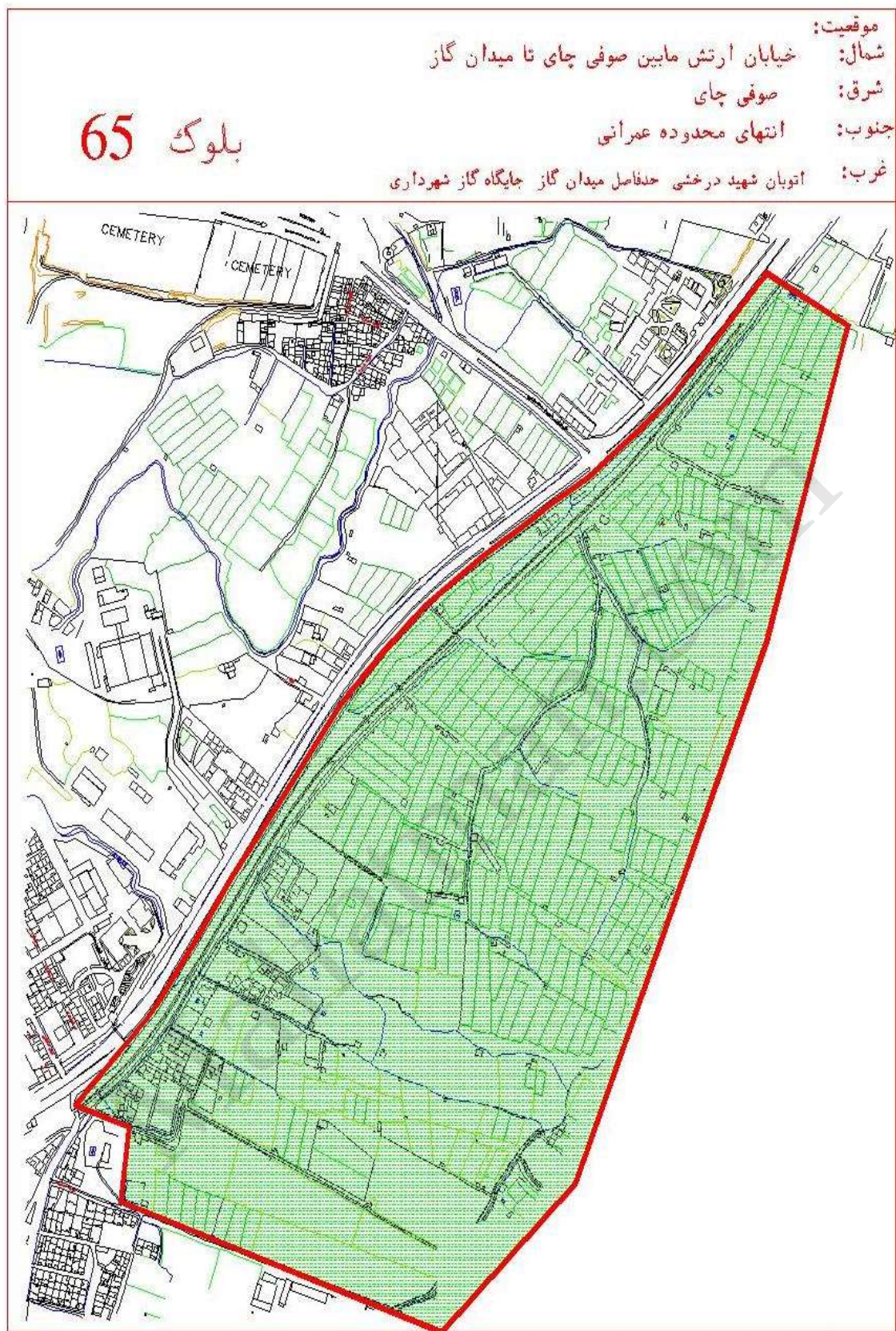
جنوب: انتهای محدوده عمرانی

غرب: اتوبان شهید درختی حفاصل میدان گاز جایگاه گاز شهرداری

بلوک 64



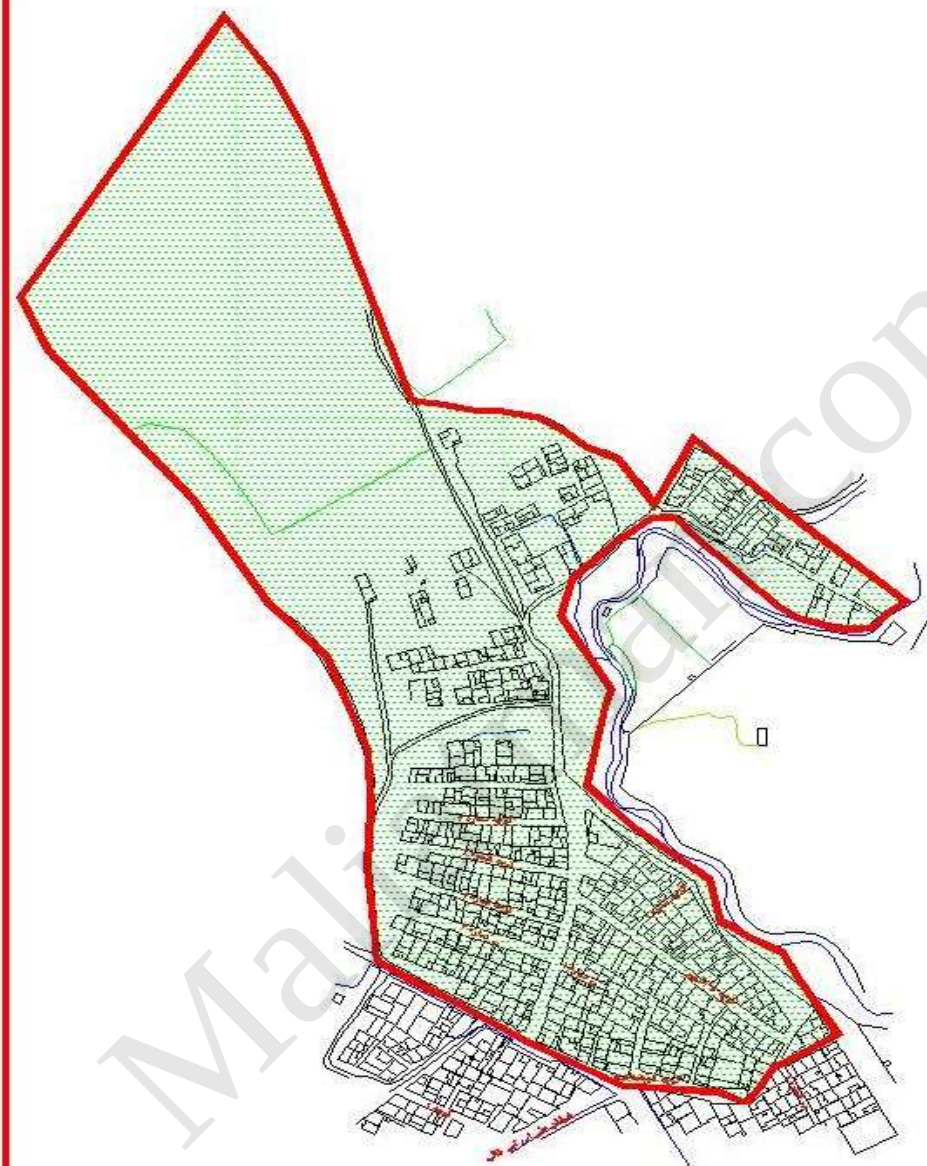
سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰



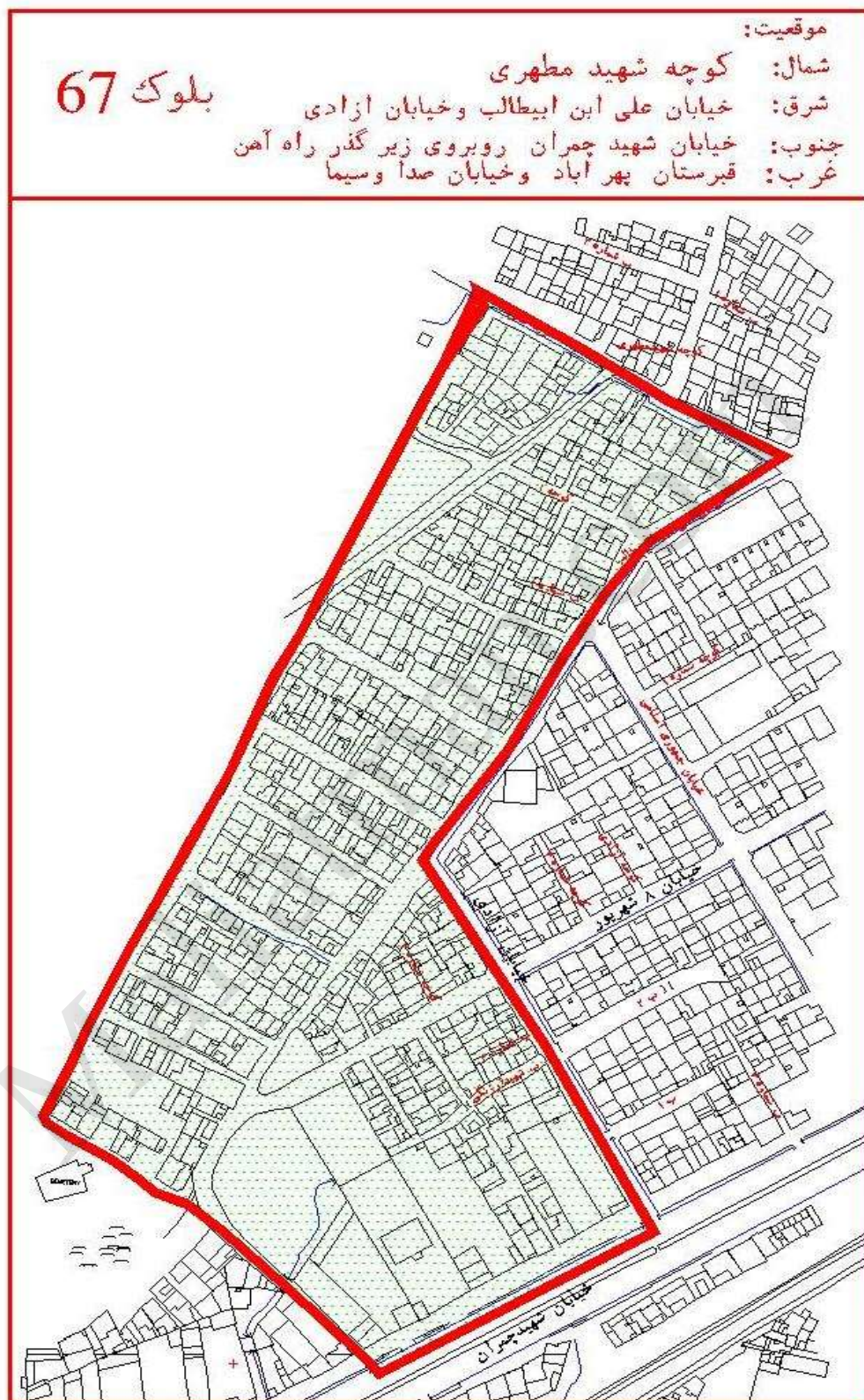
مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

66 بلوک

موقعیت:
 شمال: اراضی طالبخان
 شرق: جوی شهر
 جنوب: کوچه شهید مطهری
 غرب: منبع آب و امتداد آن به سمت شمال



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰



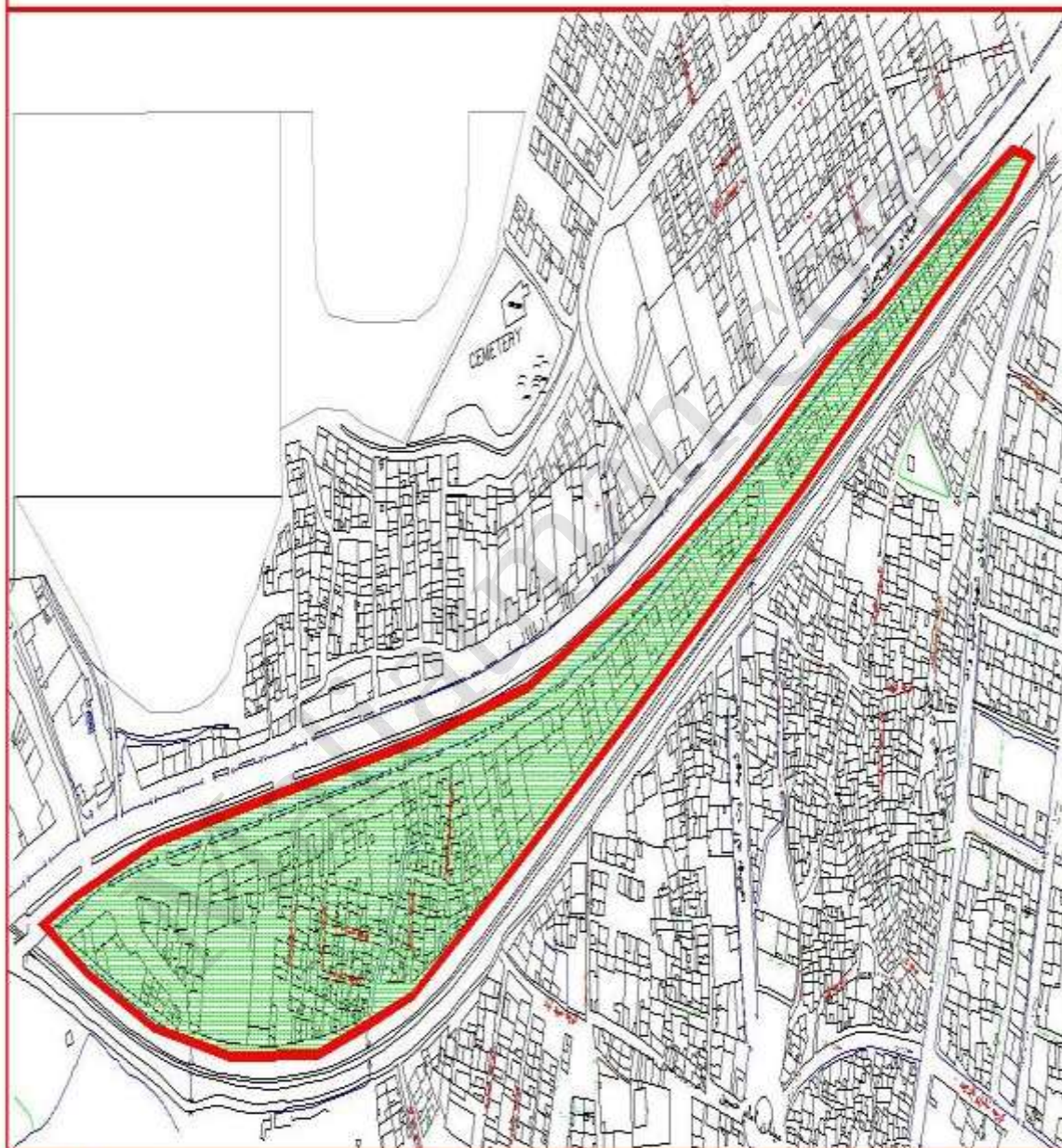
مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

موقعیت:
 شمال: خیابان شهید چمران
 شرق: تقاطع خیابان شهید خلیل وند
 جنوب: خط آهن حد فاصل میدان بسیج تا تقاطع خلیل وند
 غرب: میدان بسیج

بلوک 70

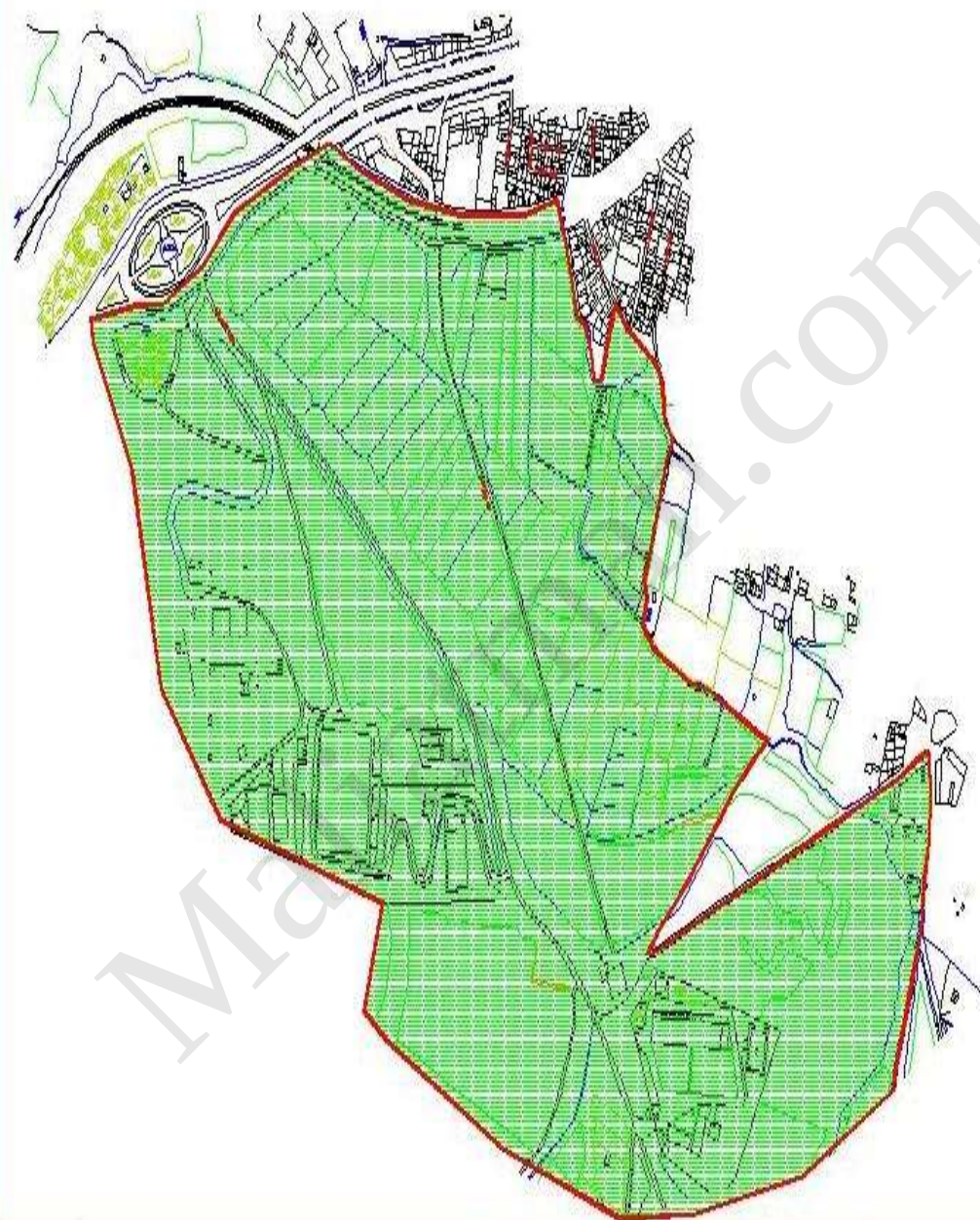


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

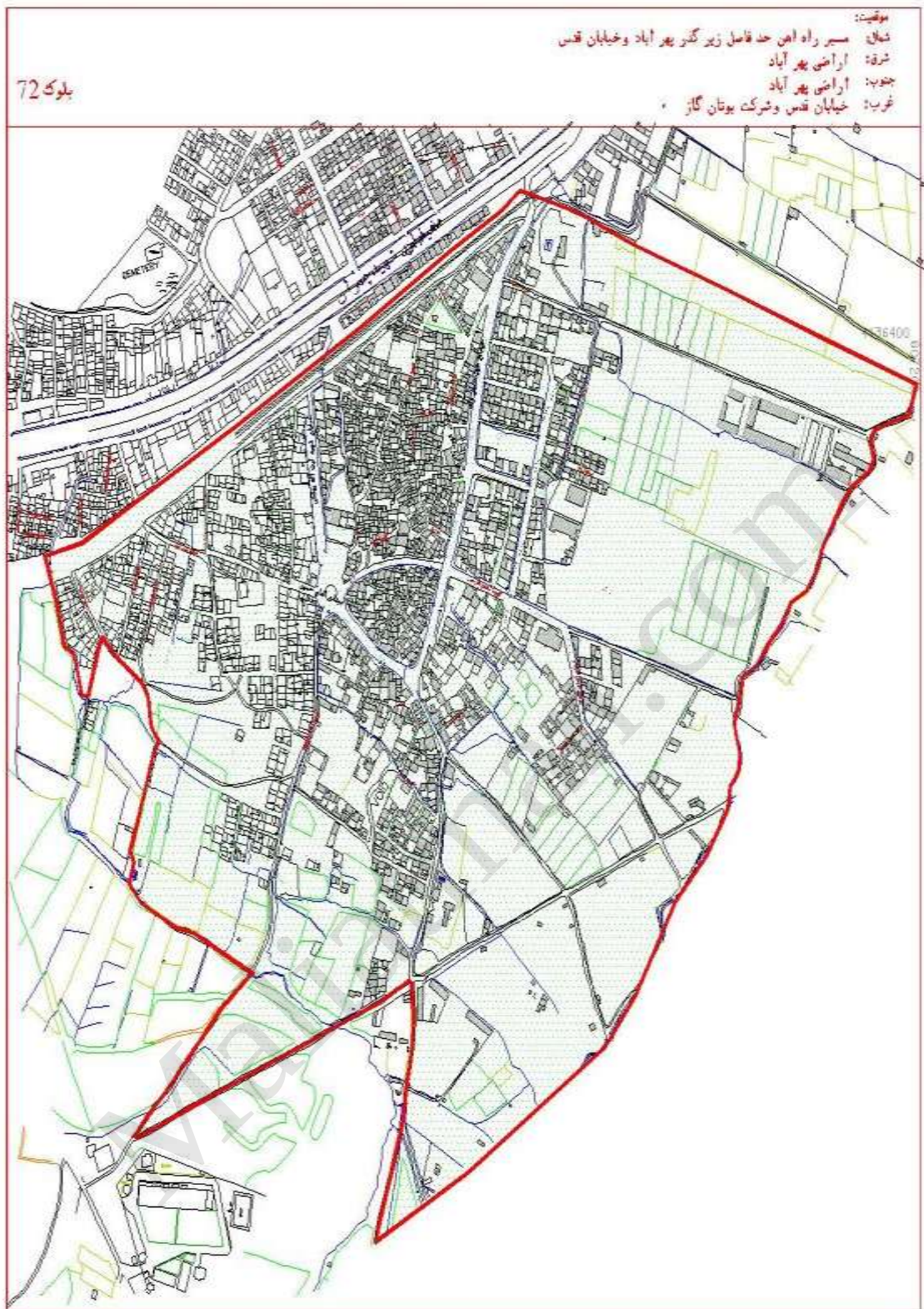
بلوک 71

موقعیت:

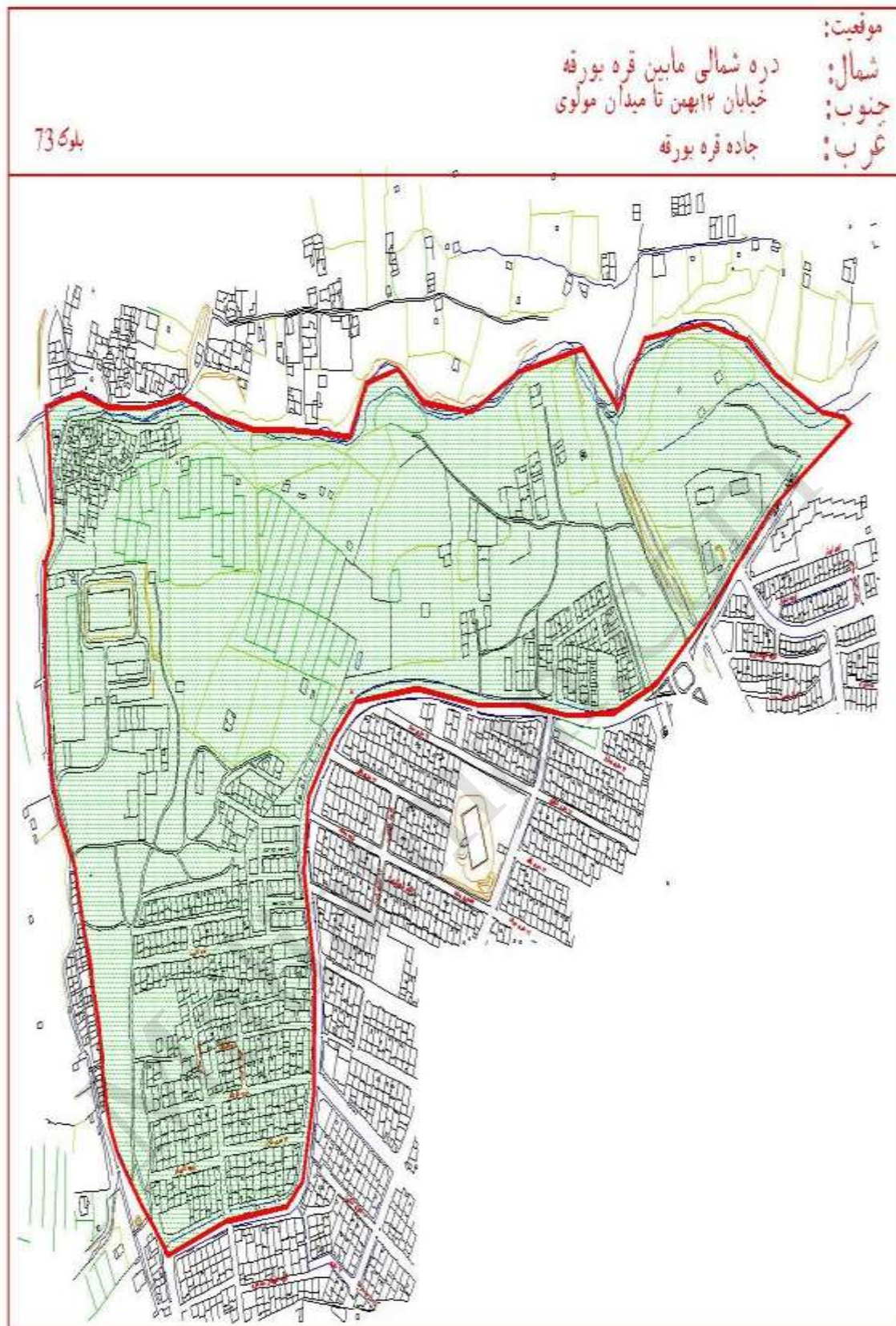
شمال: میدان بسیج
شرق: خیابان قدس و منتهی به اراضی پیرآباد
جنوب: حد جنوبی شرکت بوتان گاز
غرب: بیمارستان منطقه ارتش



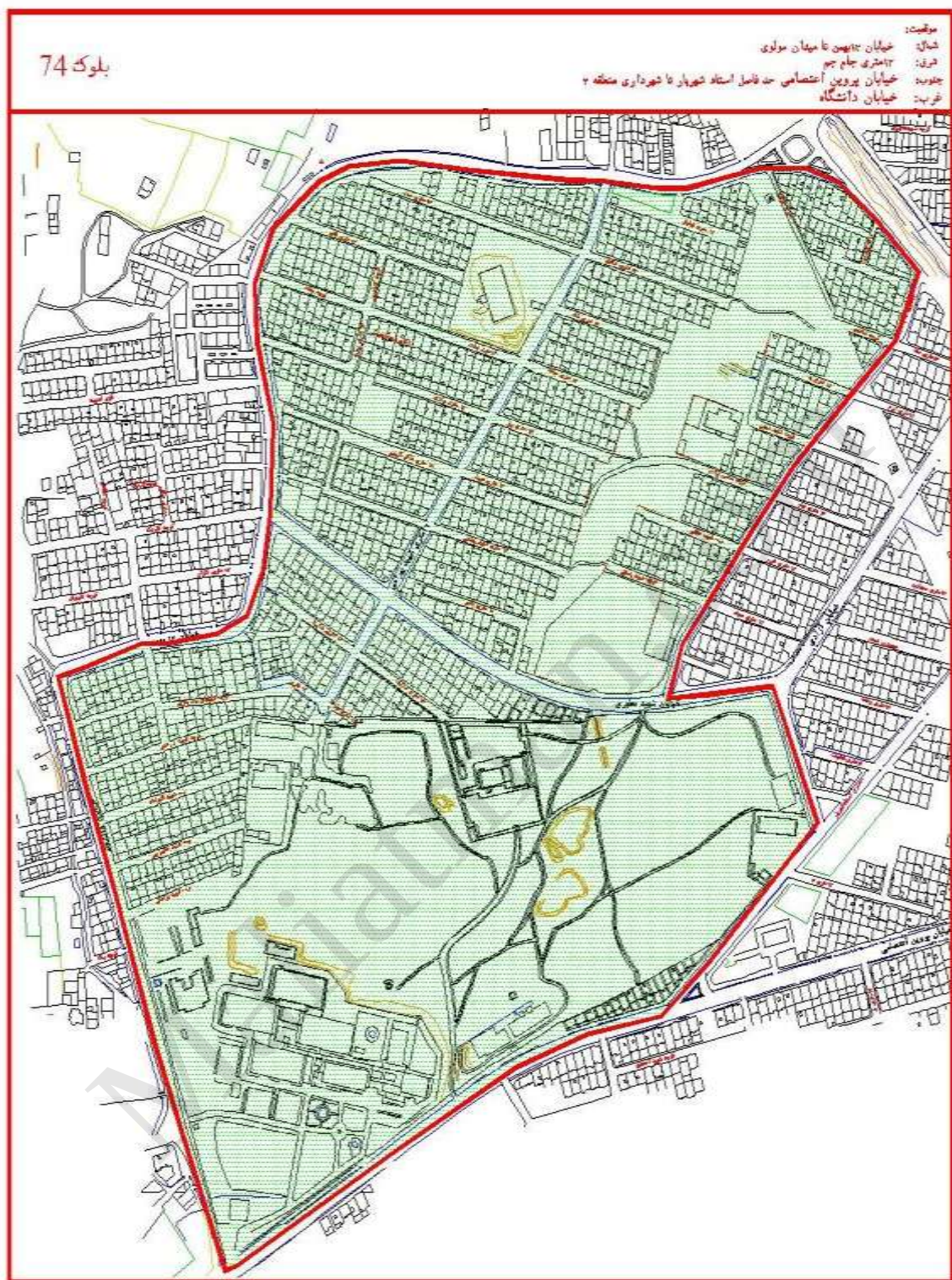
مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

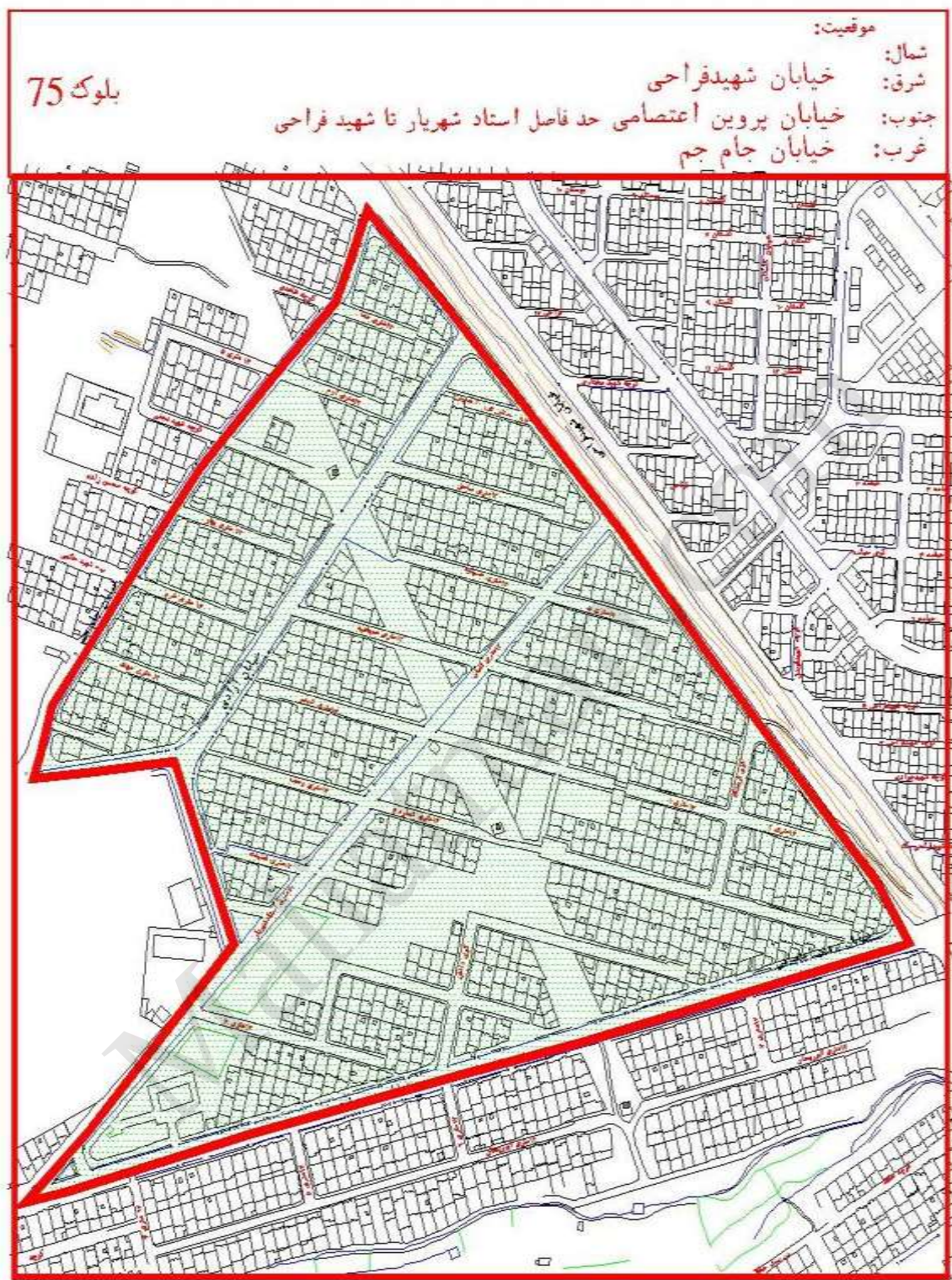


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۲۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

پلوک 76

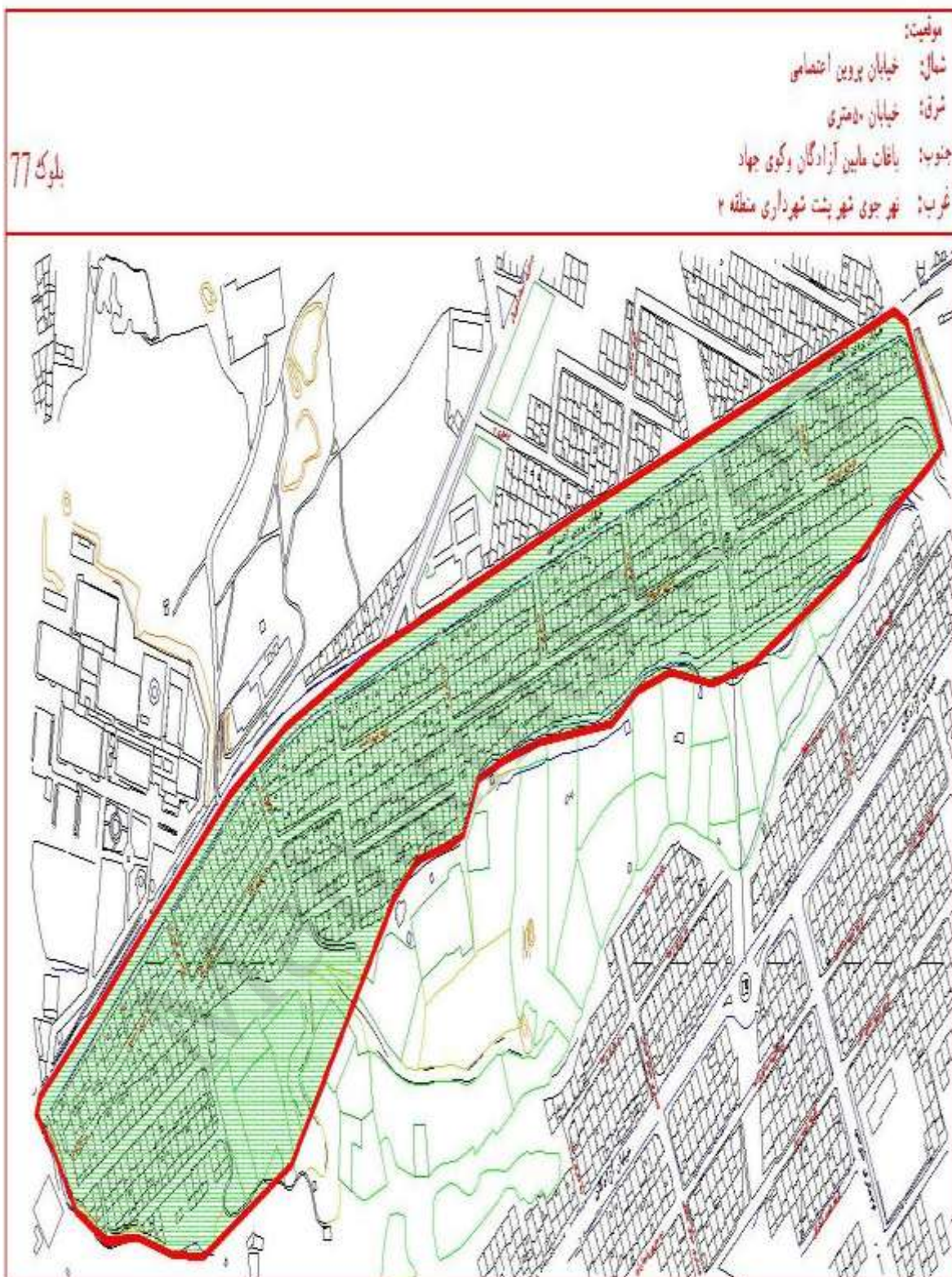
موقعیت:

شمال: کمر بندی شرقی مابین میدان آزادگان تا سه راهی دانشگاه
 شرق: خیابان دانشگاه
 جنوب: خیابان آزادگاه حد فاصل کمر بندی تا ۱۲ متری شماره ۲
 غرب: ۱۲ متری شماره ۲ خیابان پروین اعتصامی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

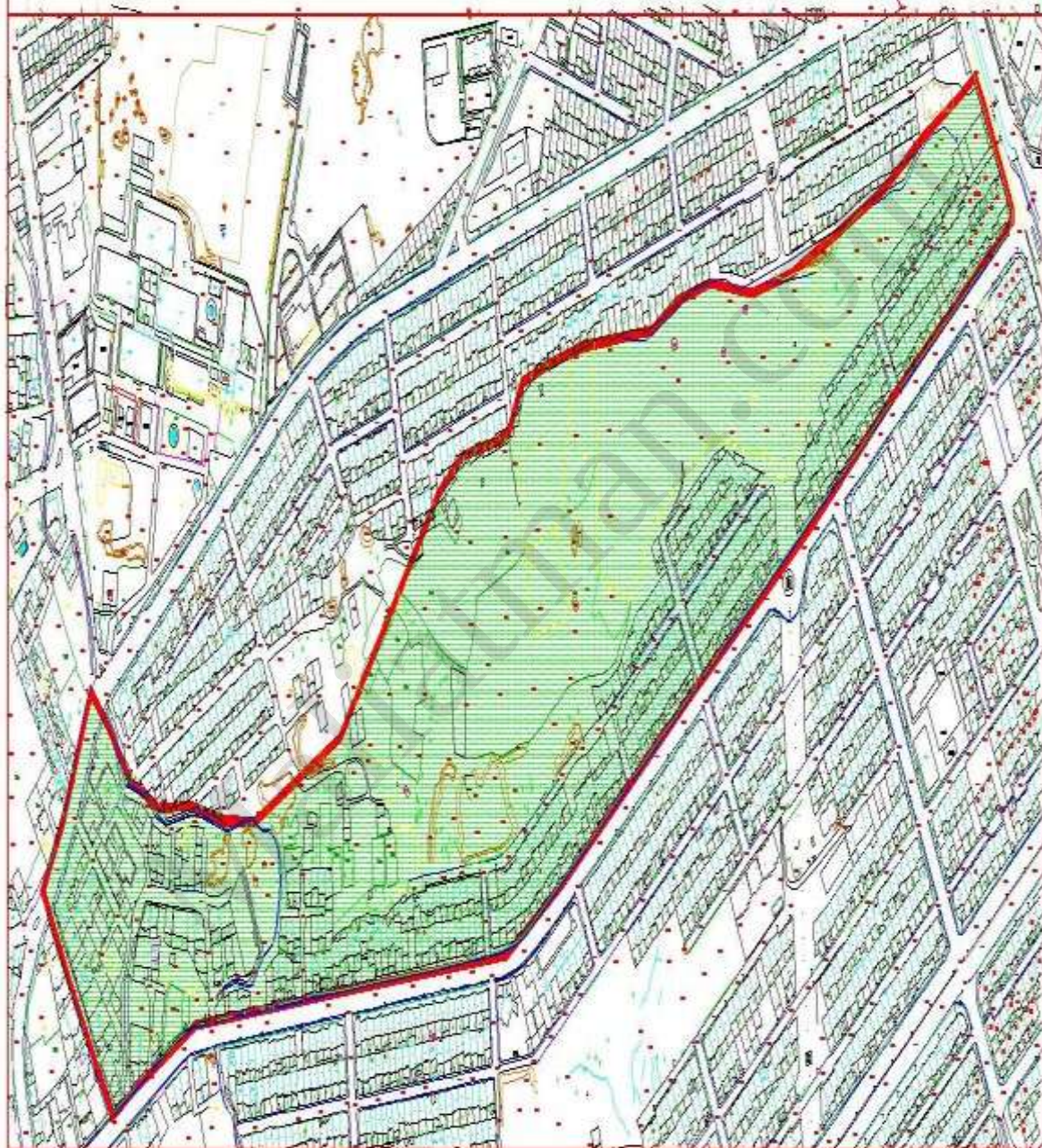
*** الحاقی دارد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک 78

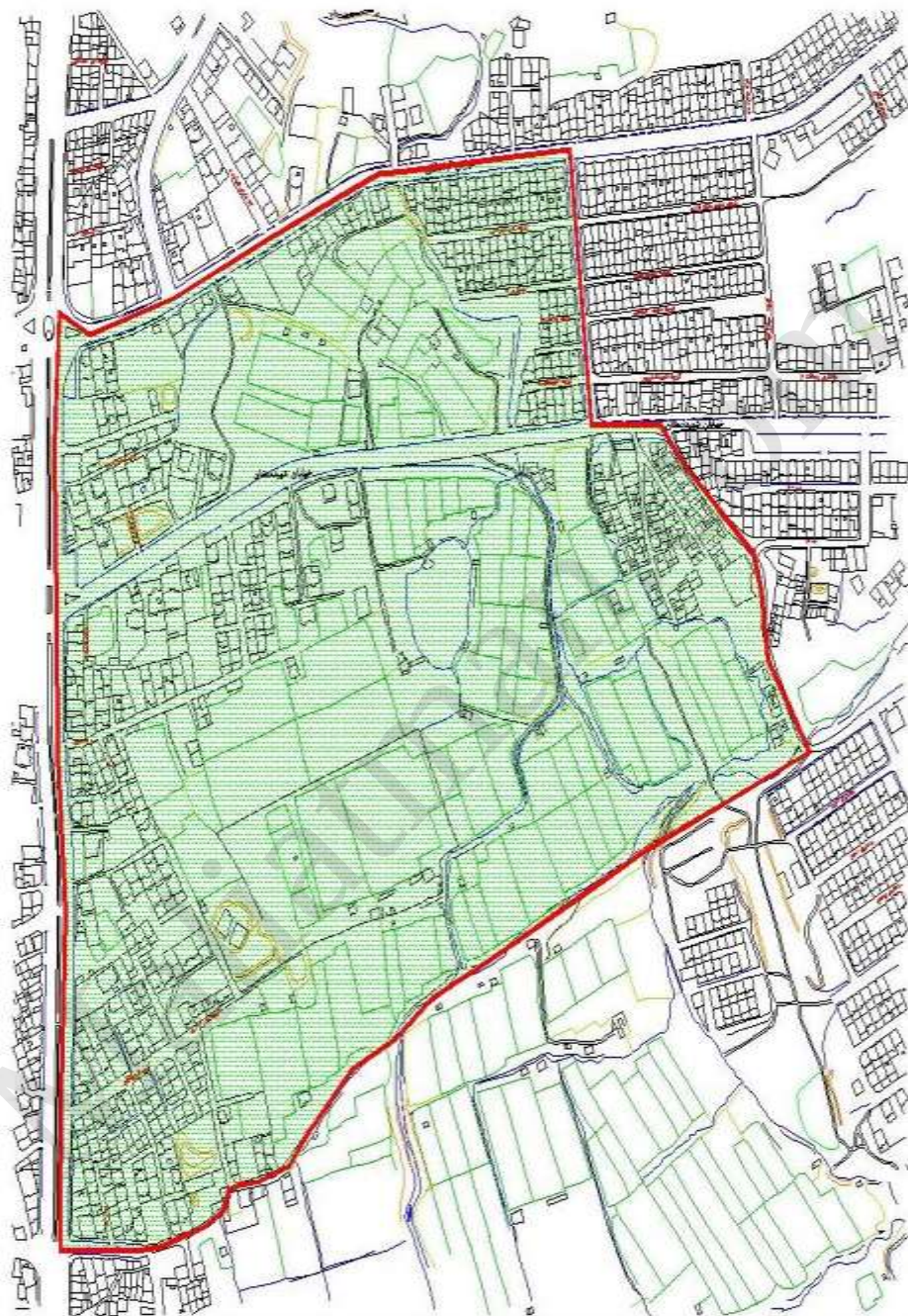
موقعیت: شمال: باغات مابین آزادگان و گوی جهاد
شرق: خیابان ۵۰ متری
جنوب: خیابان آزادگان
غرب: تقاطع مهدیه



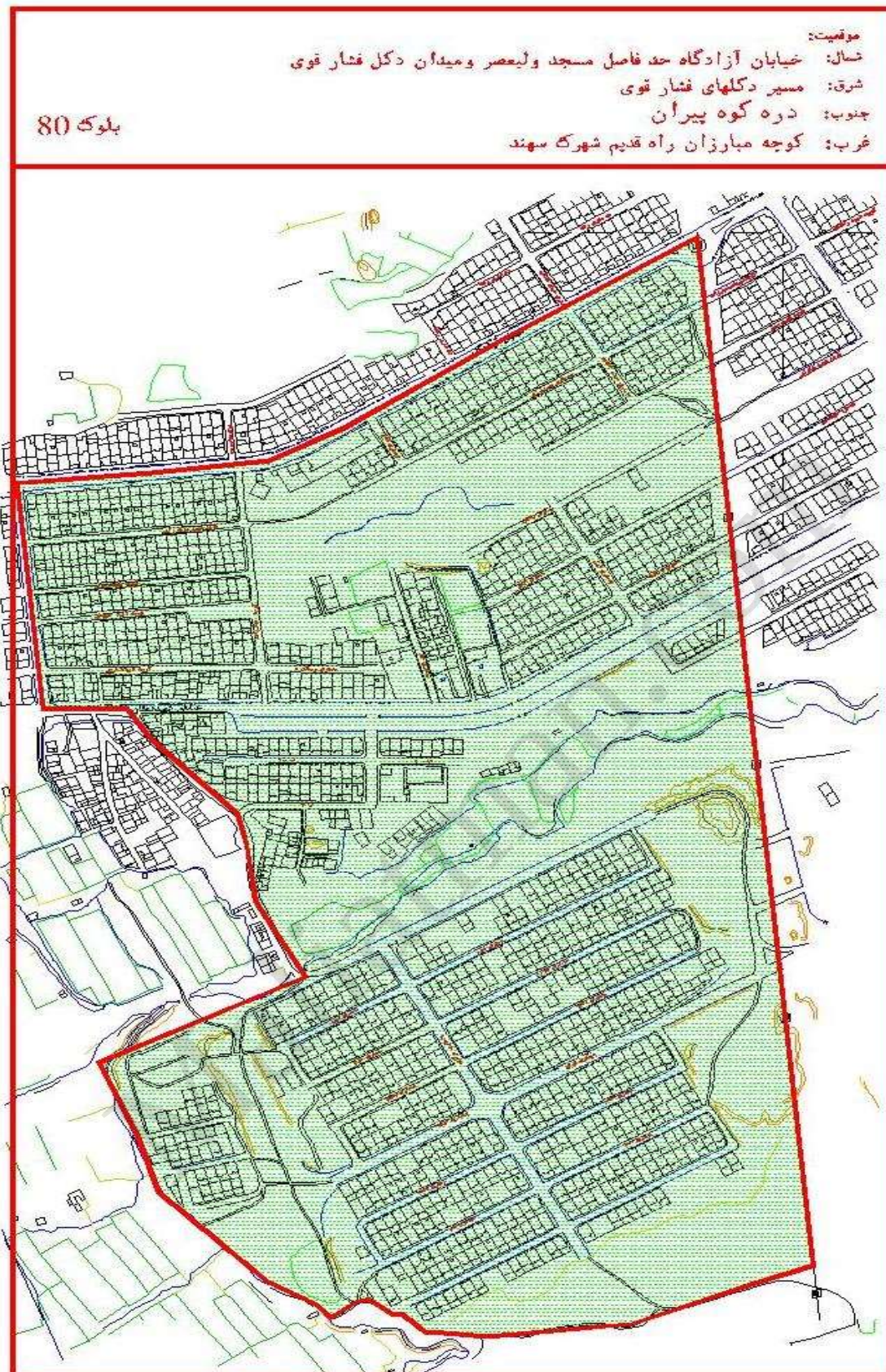
مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک 79

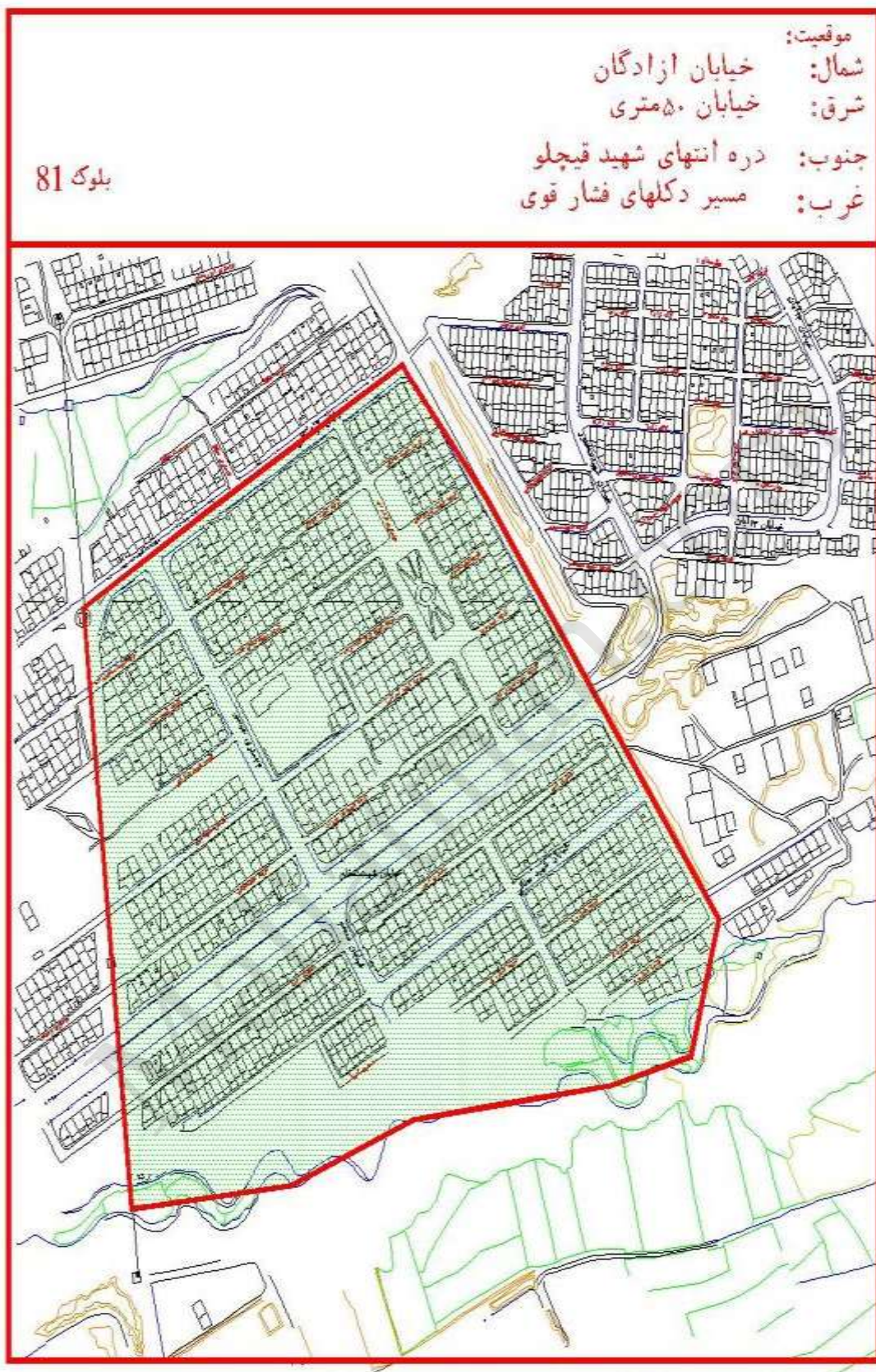
موقعیت:
 شمال: خیابان آزادگاه حد فاصل مسجد ولیعصر تا گرمبندی شرقی
 شرق: کوچه مبارزان راه قدیم شهرک سهند
 جنوب: امتداد کوی سینا به شهرک سهند
 غرب: گرمبندی شرقی حد فاصل میدان آزادگان تا انزلی شمالی



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

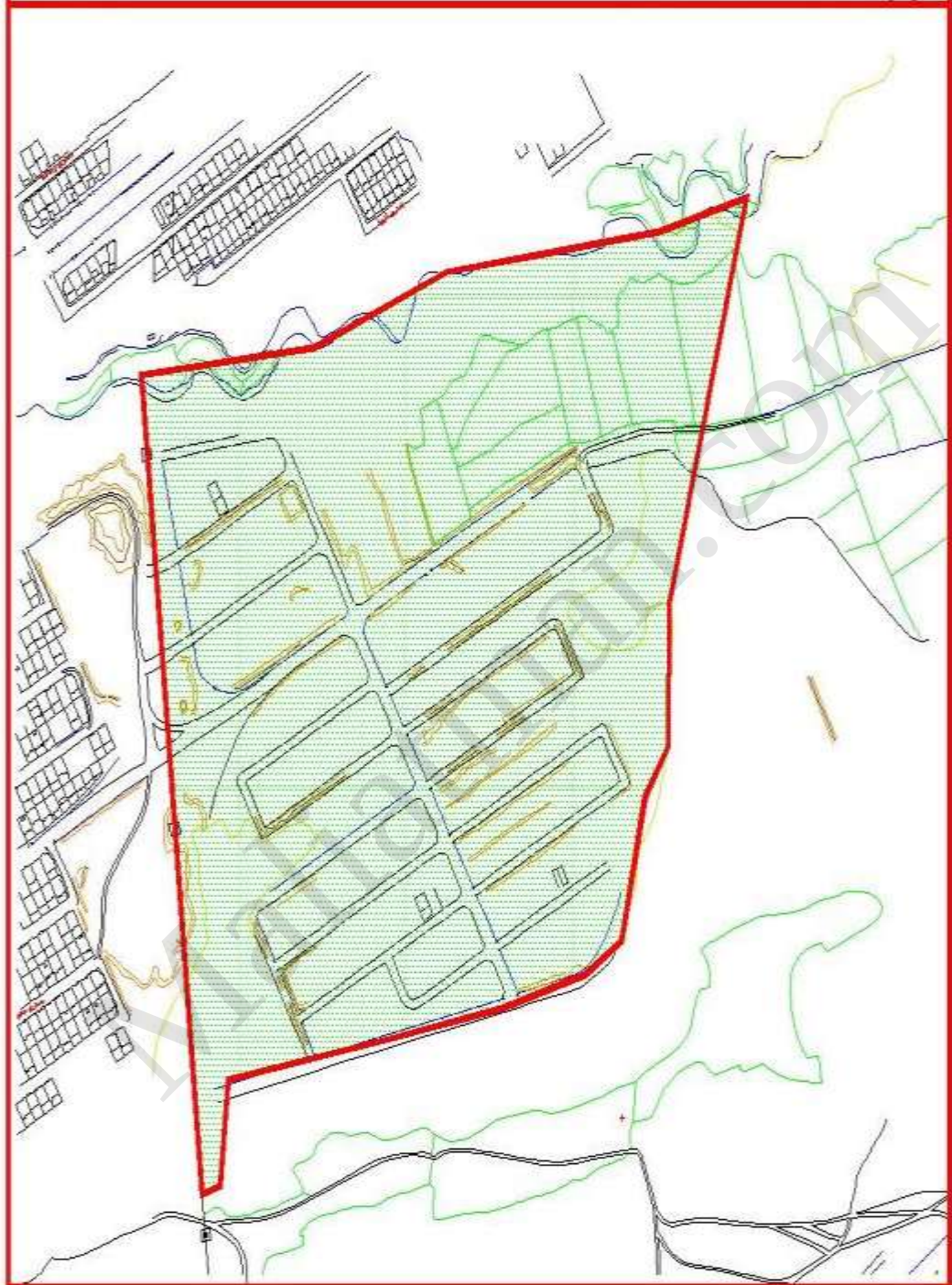


مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

موقعیت:

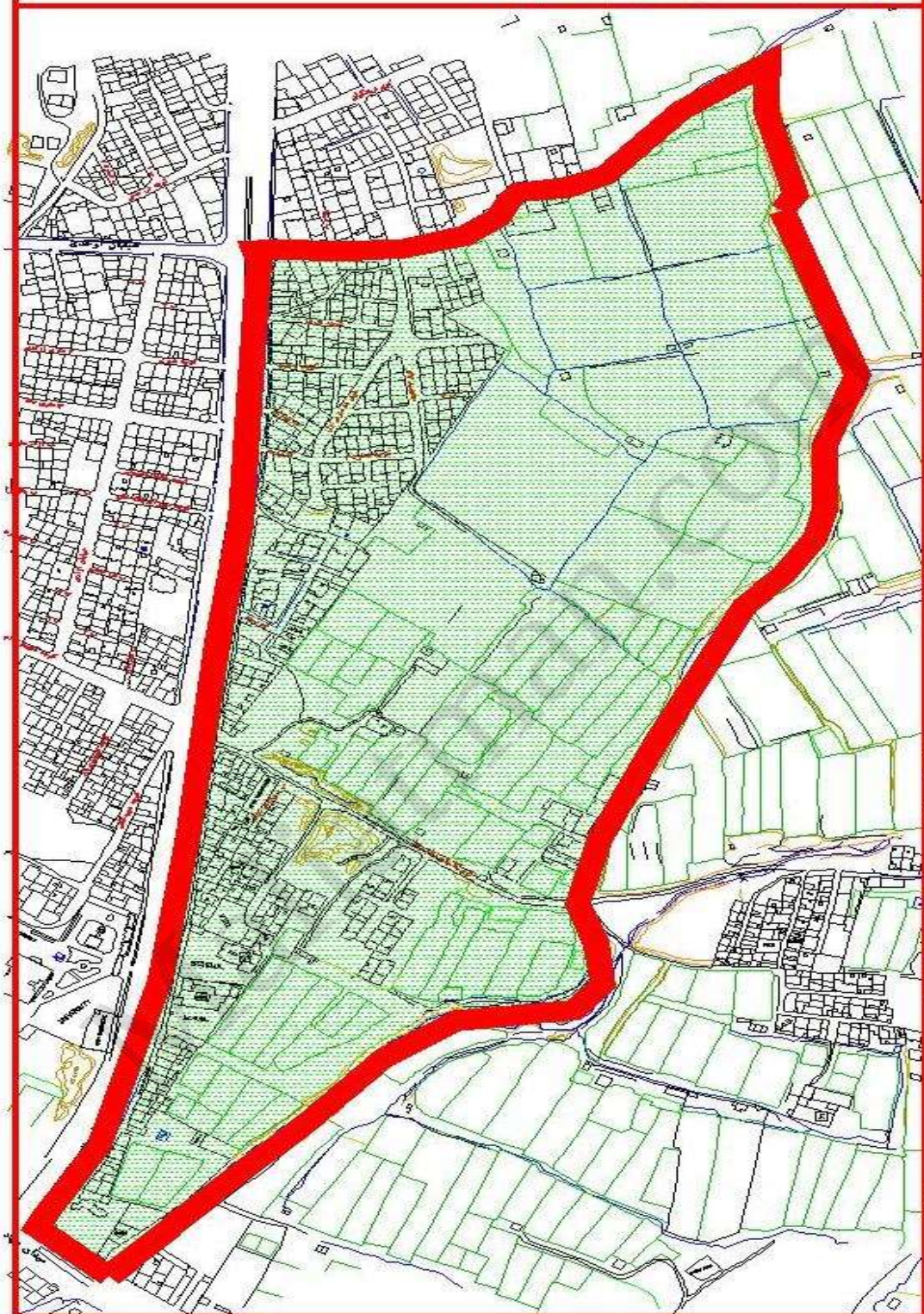
شمال: دره انتهای شهید قیچلو
شرق: ۳۵ متری میدان الغدير به رسالت
جنوب: دره کوه پیران
غرب: مسیر دکل‌های فشار قوی

بلوک ۸۲



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

شمال: ادامه خیابان اوحدی تا دره انزاب
 شرق: دره انزاب
 جنوب: اتوبان امیر کبیر مابین دره انزاب و پل جهاد
 غرب: کمر بندی شرقی مابین اوحدی و پل جهاد



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

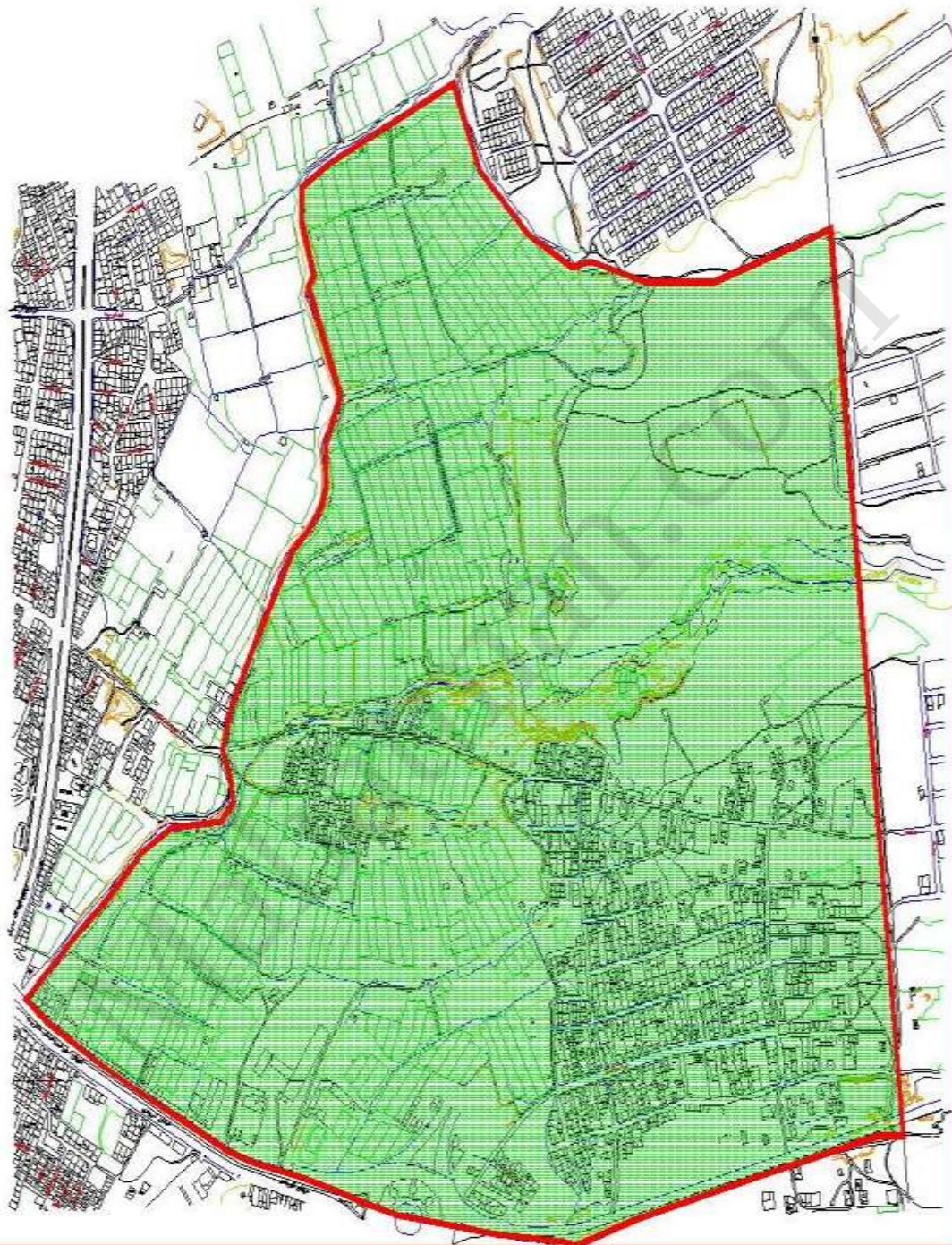
شمال: ادامه خیابان اوحدی از دره انزاب تا پارک ترافیک و ادامه تا مسیر دکلها

شرق: مسیر دکلهای فشار قوی

جنوب: اتوبان امیر کبیر پل جهاد تا میدان مادر و ۵۵ متری گلشهر تا مسیر دکلهای فشار قوی

غرب: دره انزاب

پلوك 84



مسكونى (ريال)	تجارى (ريال)	ادارى (ريال)	ساير كاربرى (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

موقعیت:

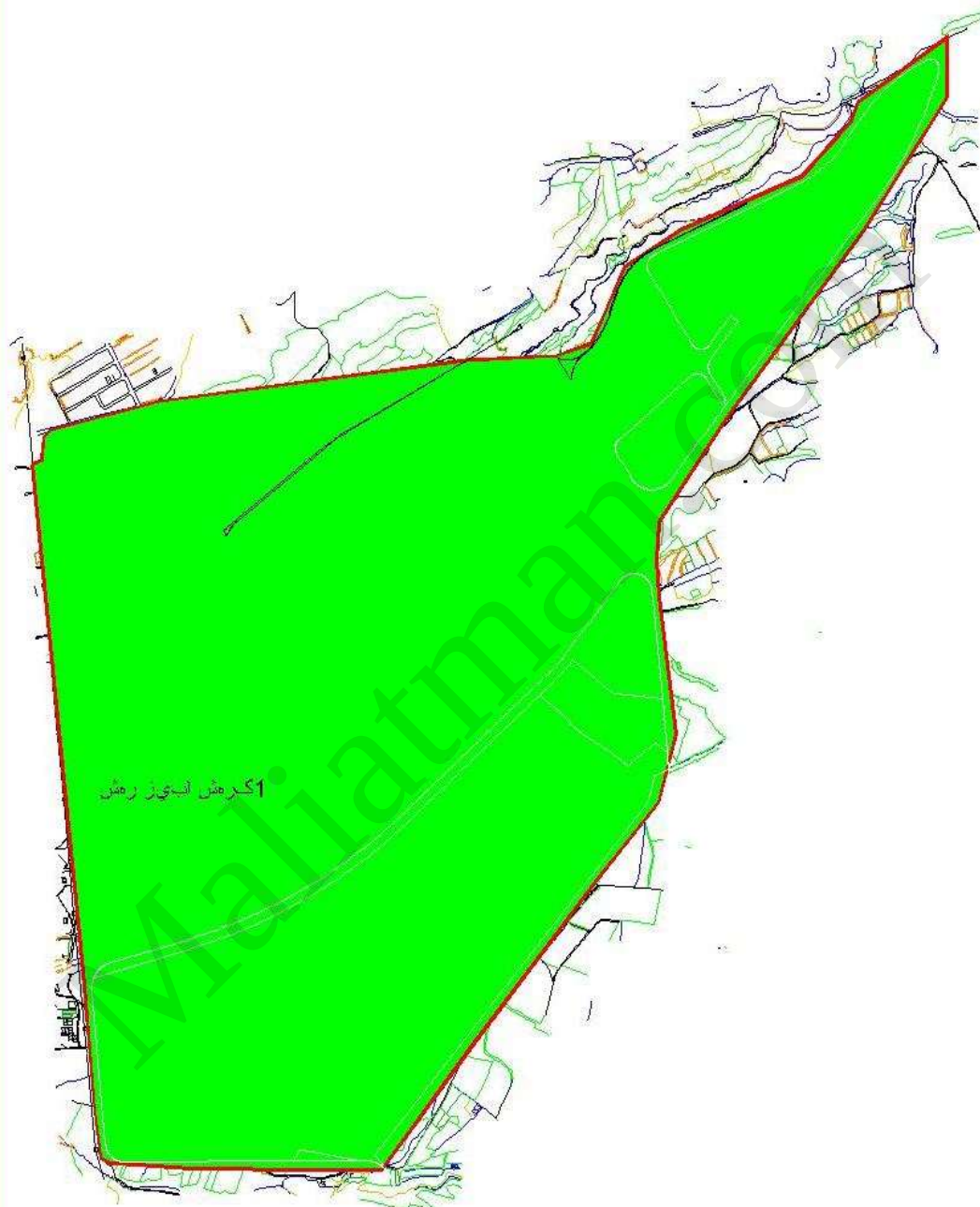
شمال: دره کوه پیران

شرق: امتداد ۵۵ متری گلشهر تا کوه سنگر

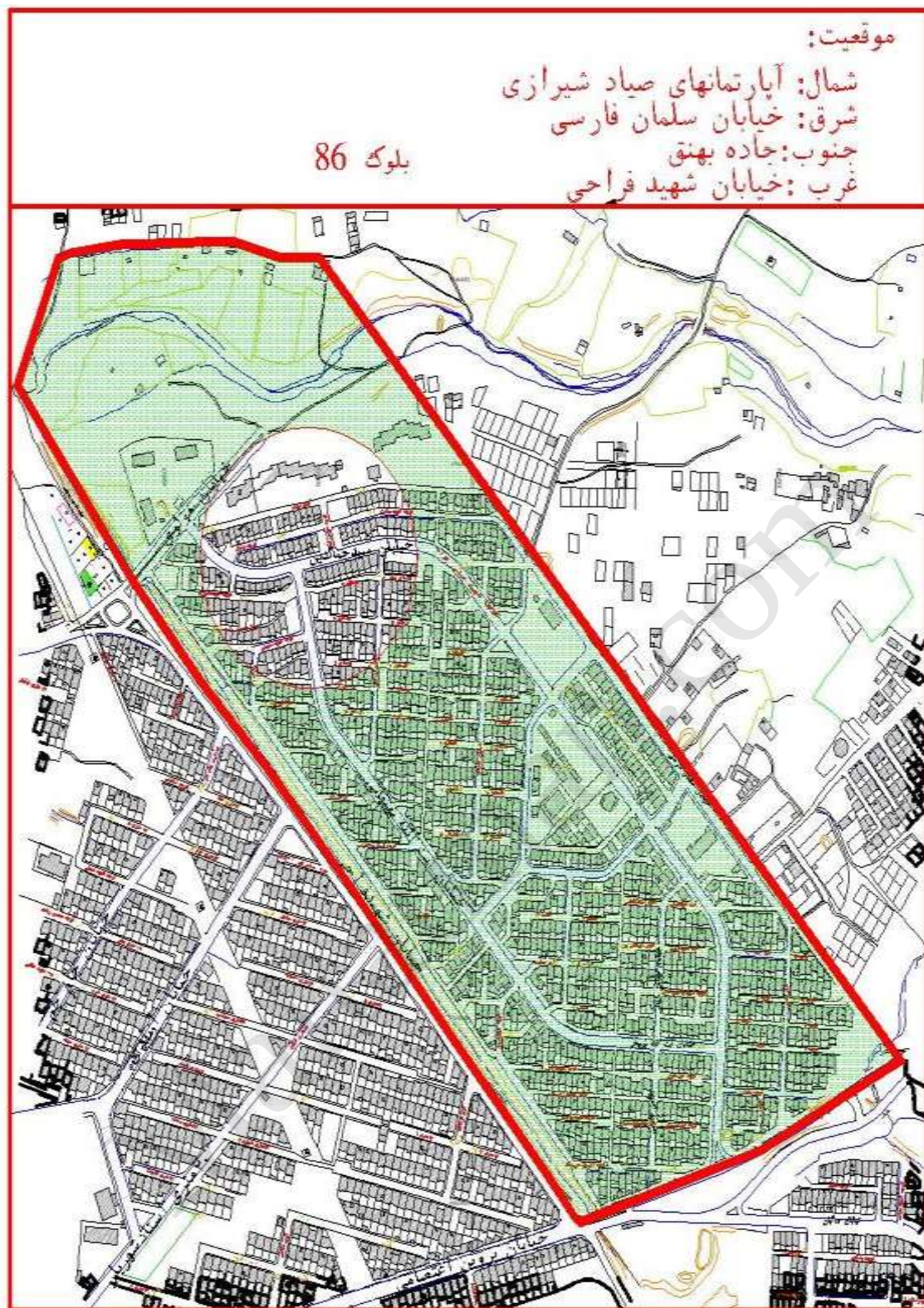
جنوب: جنوب دانشگاه مراغه

غرب: مسیر دکل‌های فشار قوی

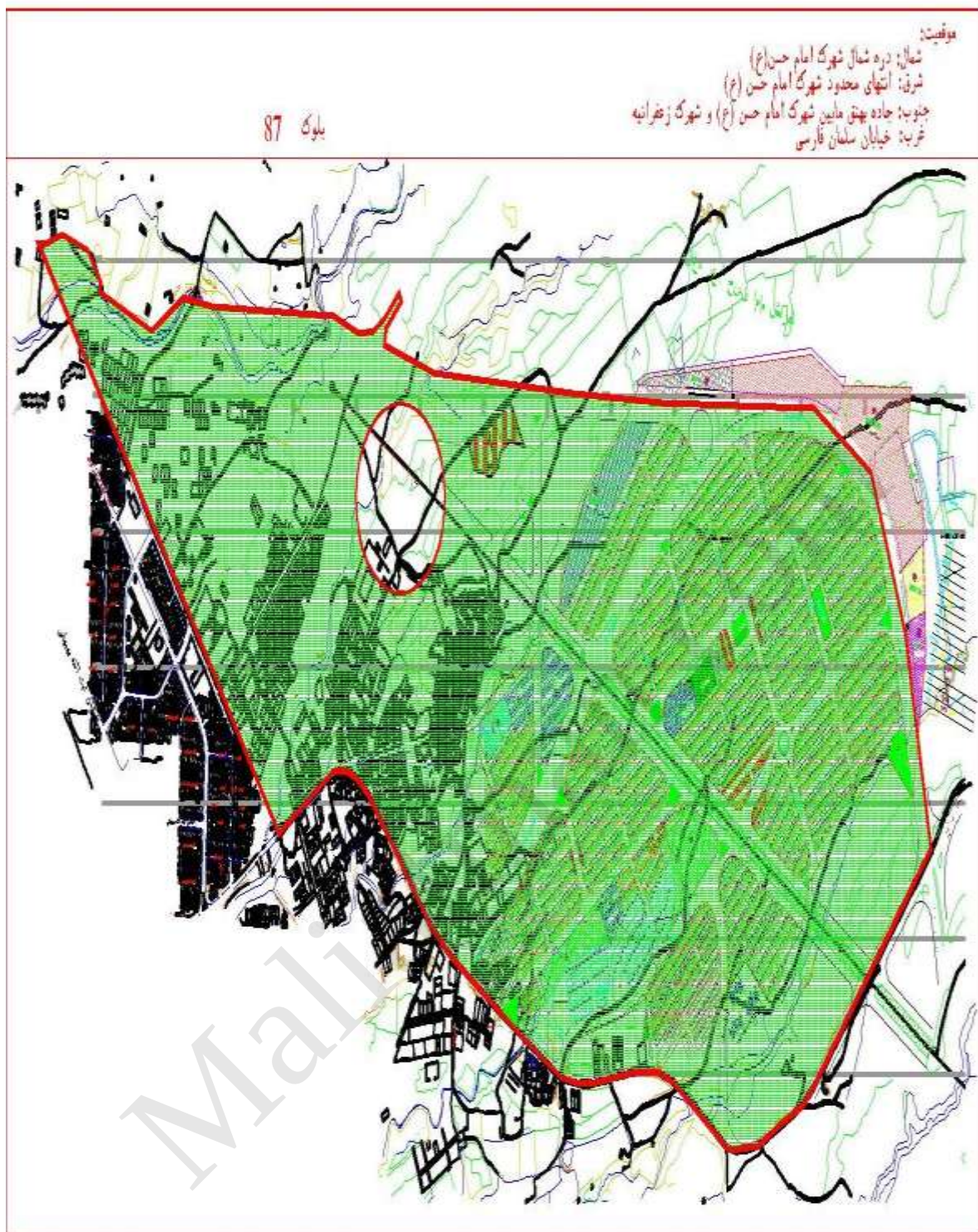
بلوک 85



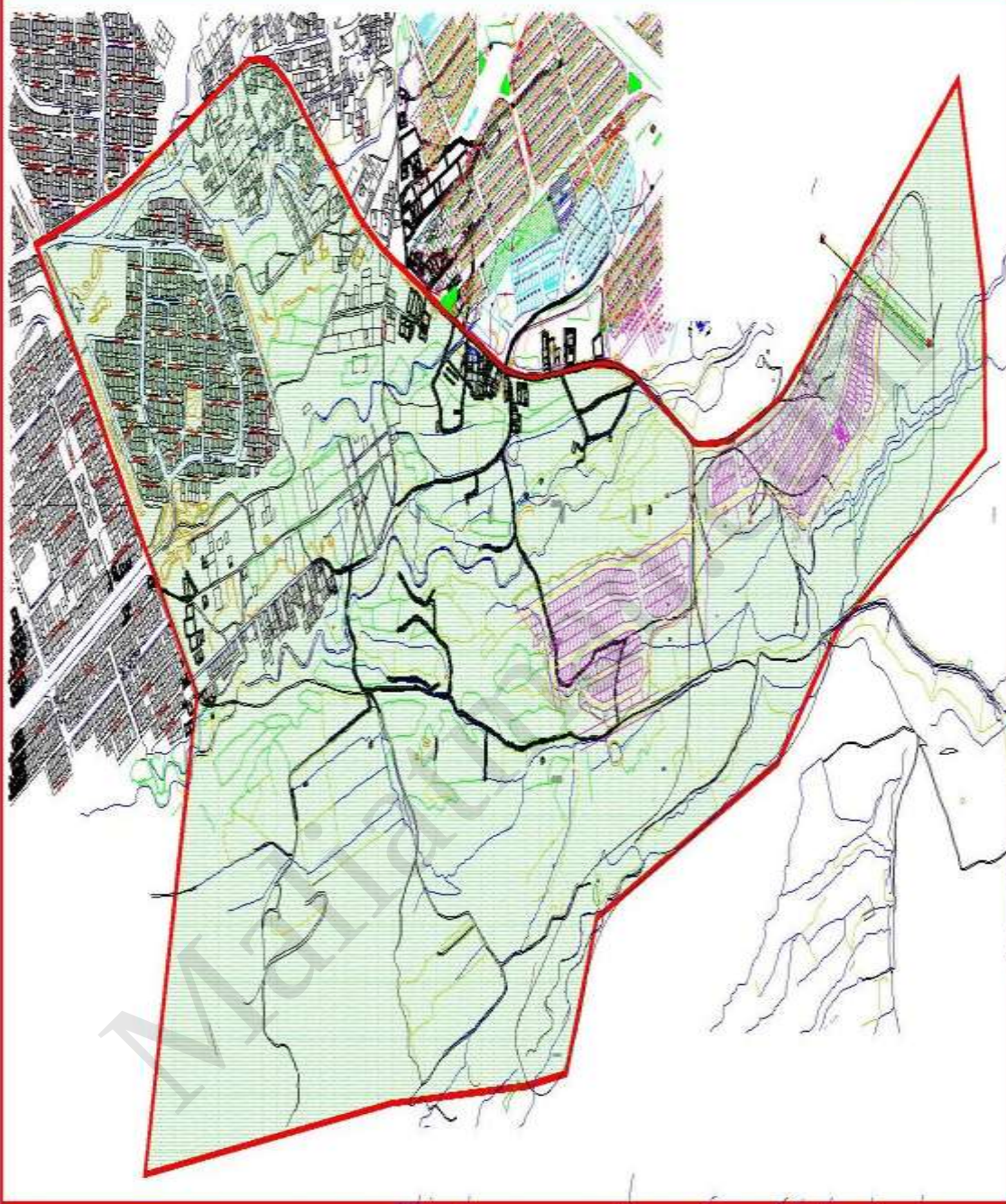
مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰



مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

بلوک ۸۹

موقعیت:

(شهر خراجو)

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۸,۰۰۰

بلوک ۹۰

این قیمت‌ها برای معابر ۱۲ متری در نظر گرفته شده است. (ریال)

محدوده	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
الف) آلماجوان - کرمجوان - صومعه سفلی - چلان سفلی - گلستان (قاطر گوتورن) علیا - گلستان (قاطر گوتورن) سفلی - تازه کند چلان - خراجو - نصیر کندی - بلوک آباد - چینلو	۵,۲۵۰	۸,۴۰۰	۳۶,۷۵۰	۷,۳۵۰
ب) آغجه کهل - چلان علیا - صومعه علیا - ملاقاسم - پاچقلو - شیخ جان - قرجه قیه - آغبلاغ - فتوحی - قره کند - بیانلوجه - احمدآبا - قم تپه - اوخچی - ساروقیه - حاجی کندی				
ج) گلچوان - کوسه صفر - شاهوردی کندی - قطان - خطب - ساروجه - اوزون اوبا - آغجه مشهد - ممشی شیرینکندی - فتح اله بلاغ - قوقلو - قوش قیه سی - قوشا بلاغ - قویون قشلاق - قیزجه کوکوتان - گونه باخان - گلوچه قلعه - لاله زار - مولو - مین باش حصارلو - یله قارشو علیا و سفلی - یورک - اورتا قشلاق - باداملو - تازه کندعلو - تازه کندنصیرپور - جوکی بیژن جوکی محمدرضا - جهانگیر کندی - آغجه دیزج - دراج علیا سفلی - اورتا قشلاق علیا - و سفلی - شیخی علیا و سفلی - چاناق بلاغ علیا و سفلی - قارقا - سایر روستاهای همجوار				

بلوک ۹۱

این قیمتها برای معابر ۱۴ متری در نظر گرفته شده است. (ریال)

محدوده	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)	اداری (ریال)	تجاری (ریال)	مسکونی (ریال)
الف) ورجوی - قره برقع - جهانگیر - حمزه آباد - عشرت آباد - نوا - طالبخان - علویان	۵,۲۵۰	۹,۴۵۰	۳۶,۷۵۰	۸,۴۰۰
ب) آغاجری - ینگجه - سرگیزه - کرج آباد - مردق - داش آتان - قرطاول - چکان - علمدار - شیلوند				
ج) آشان - سنو کش - سرج - قلعه - خانقاه - نرج آباد - دیزج آباد - اسفستانج - آهق - قشلاق - تازه کند علیا و سفلی - تازه کند قشلاق - کهق - حاجی کرد - چکان - خرمازرد - میمونق - کامل آباد قیه بلاغی - کرده ده - قراتلو				
د) قره کند - خطب - چایباغی - امیر - چوان علیا و سفلی - علی آباد - چوان باغ - آق کند ثمرق کهجوق - مغانجق				
چ) گشایش - صومعه - یارشهری - دوه بوینی - هریس - کهلان - اصفهانجیق - قوزلوجه - دیورزم هرق - بهنق - اوزبک - موسی درق - اکیس - قره ناز علیا و سفلی - گل - گل تبه - خلیفه کندی و سایر روستاهای همجوار				

بلوک ۹۲

موقعیت:

خ بهشتی - الحاقی از بلوک یک

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

بلوک ۹۳

موقعیت:

خ جام جم - الحاقی از بلوک دو

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰

بلوک ۹۴

موقعیت:

برخ کاشانی و انقلاب جنوبی - الحاقی از بلوک چهار

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۴۴,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

بلوک ۹۵

موقعیت:

برخ کاشانی و جام جم - الحاقی از بلوک پنج

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۴۴,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

بلوک ۹۶

موقعیت:

برخ کاشانی و انقلاب جنوبی - الحاقی از بلوک ده

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۹۷

موقعیت:

برخ کاشانی - الحاقی از بلوک سیزده

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۲,۰۰۰

بلوک ۹۸

موقعیت:

برخ خواجه نصیر - الحاقی از بلوک بیست و چهار

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۶۳,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

بلوک ۹۹

موقعیت:

برخ بهشتی - الحاقی از بلوک چهل و پنج

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰

بلوک ۱۰۰
(الحاقی بلوک هفتاد و پنج)

موقعیت:

(برخیابان پروین اعتصامی از پل جهانگیر تا دکل فشارقوی)

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

بلوک ۱۰۱

(الحاقی بلوک هفتاد و هفت)

موقعیت:

(برخیابان پروین اعتصامی از پل جهانگیر تا دکل فشارقوی)

مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)	اداری (ریال)	سایر کاربری (به استثنای کشاورزی)
۳۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰