

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

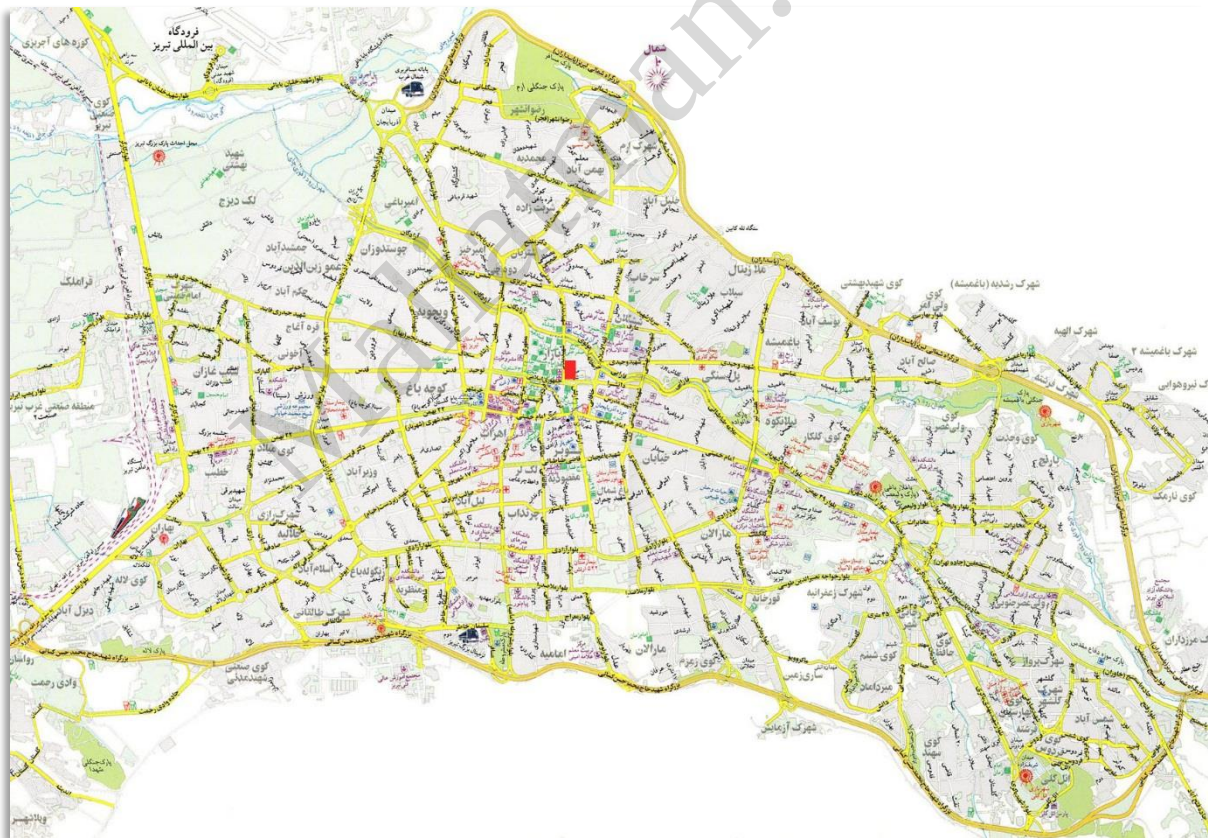
Maliatman.com



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر تبریز (مناطق ۱۰ گانه شهرداری) و حومه

به انضمام ضوابط و جداول ارزش اجاری املاک مذکور



کارگروه املاک تبریز

تابستان ۹۹

Maliatman.com

ارزش اجاری املاک تبریز و حومه

تهیه و تدوین: اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

سفارش چاپ: اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

شمارگان : ۴۰۰ جلد

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد . در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد ، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد.

همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک ، درصد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی بوده است. در این راستا ، معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی ، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجرای املاک شهر تبریز را در اجرای مقررات ماده یاد شده و بر اساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۹۷/۰۶/۰۴ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است.

مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجرای هر متر مربع املاک واقع در شهر تبریز برای عملکرد سال ۱۳۹۸ است

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۹۷/۶/۴ کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجرای املاک تبریز و حومه کارگروه املاک اداره امور مالیاتی تبریز طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و حومه تبریز مجموعه ارزش اجرای املاک حاضر در ۱۵۴ بلوک تالیف و برای عملکرد سال ۱۳۹۸ تصویب گردید . برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است .

مجموعه ارزش اجرای املاک از تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.

کارگروه املاک تبریز و حومه

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ شهر تبریز و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک برحسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

۱) املاک مسکونی :

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- در ساختمانهای مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مسکونی مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک ، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم ، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشد.

۲. املاک تجاری

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، تا میزان ۳۰ متر مربع زیر بنا معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، بیست درصد (۲۰٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکره: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴-۲- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن و زیرزمین احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۵-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها، پاساژها، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۶-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد.

۷-۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳. املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۳- در ساختمان های اداری هر طبقه پایین تر از همکف ، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهار و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود .

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن و زیر زمین احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری ، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴. املاک کشاورزی

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد .

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترائز عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائز عرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبورعسل، آبیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربری غیر کشاورزی ، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵. سایر املاک

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی- ورزشی ، بهداشتی- درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود :

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک .

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک .

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به سایر املاک و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد . این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط :

۱. ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی) ، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) باتوجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً ، بالکن ، تراس و نورگیرهای غیرمسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی ، گلخانه ، آب انبار ، راه پله ، زیرزمین های غیرمسکونی ، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره منظور نمی گردد.

*** تذکره:** منظور از زیرزمین غیرمسکونی ، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد ، به شرح ذیل محاسبه می گردد :

((اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)) = ارزش اجاری ملک

تذکر : حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد ، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱ ، ۲ ، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط ، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد .

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج (۵) سال ، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور ، معادل یک و نیم درصد (۱٪/۵) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک ، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد ، حسب مورد به ترتیب ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه براساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها (اداری ، مسکونی ، کشاورزی ، ... یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی ، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود .

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد ، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، براساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پا ساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود ، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود ، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم اقدام گردد.

بلوک ۱

موقعیت:

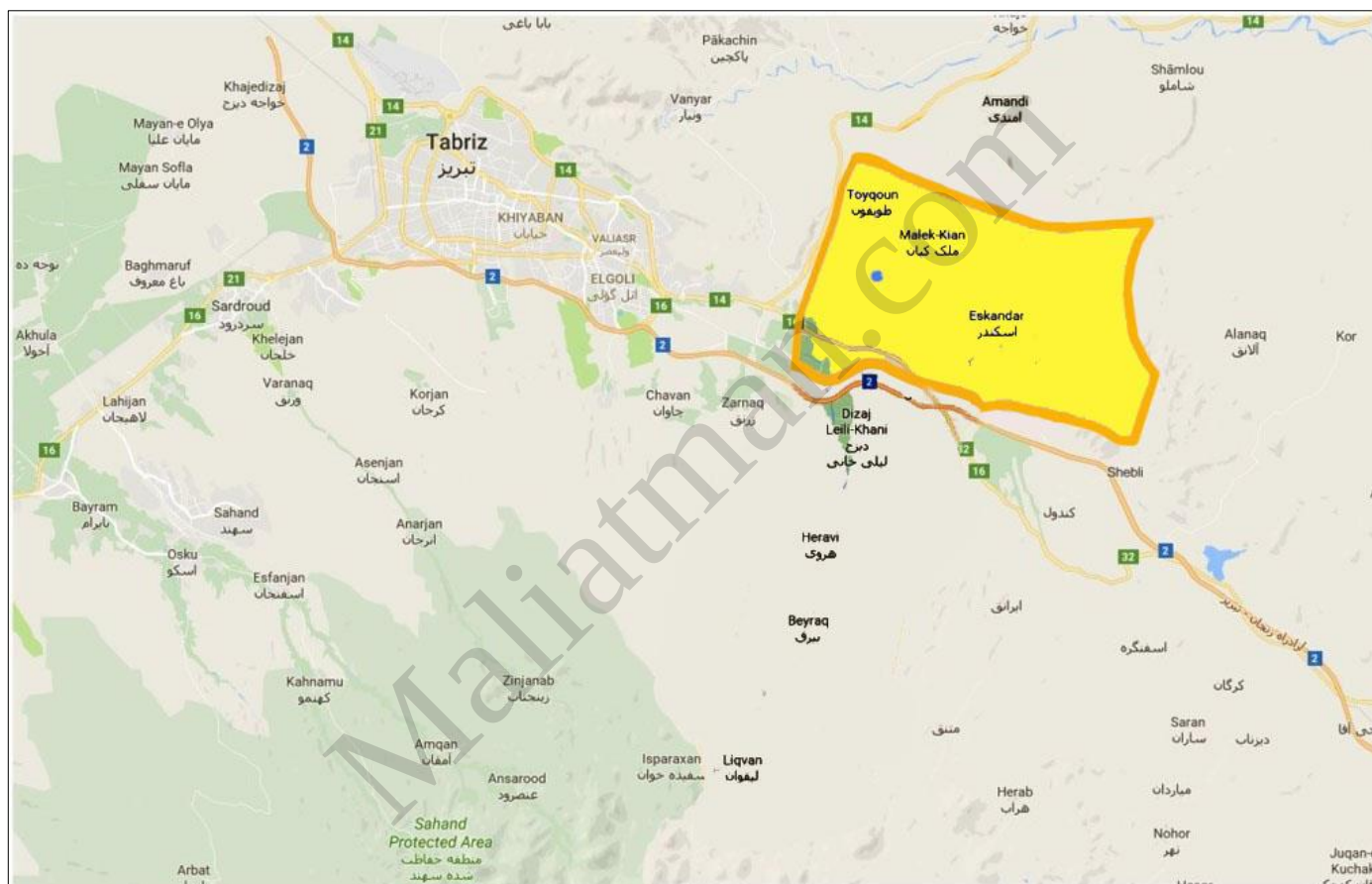
شرق: ابتدای شرقی اراضی روستاهای کلوکدرق - استیار

غرب: انتهای غربی اراضی طویقون و جاده اهر

شمال: انتهای شمالی اراضی آبادیهای استیار - ملک کیان و طویقون

جنوب: جاده تبریز - بستان آباد

(بجز کارگاههای صنعتی شمال جاده تبریز - بستان آباد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

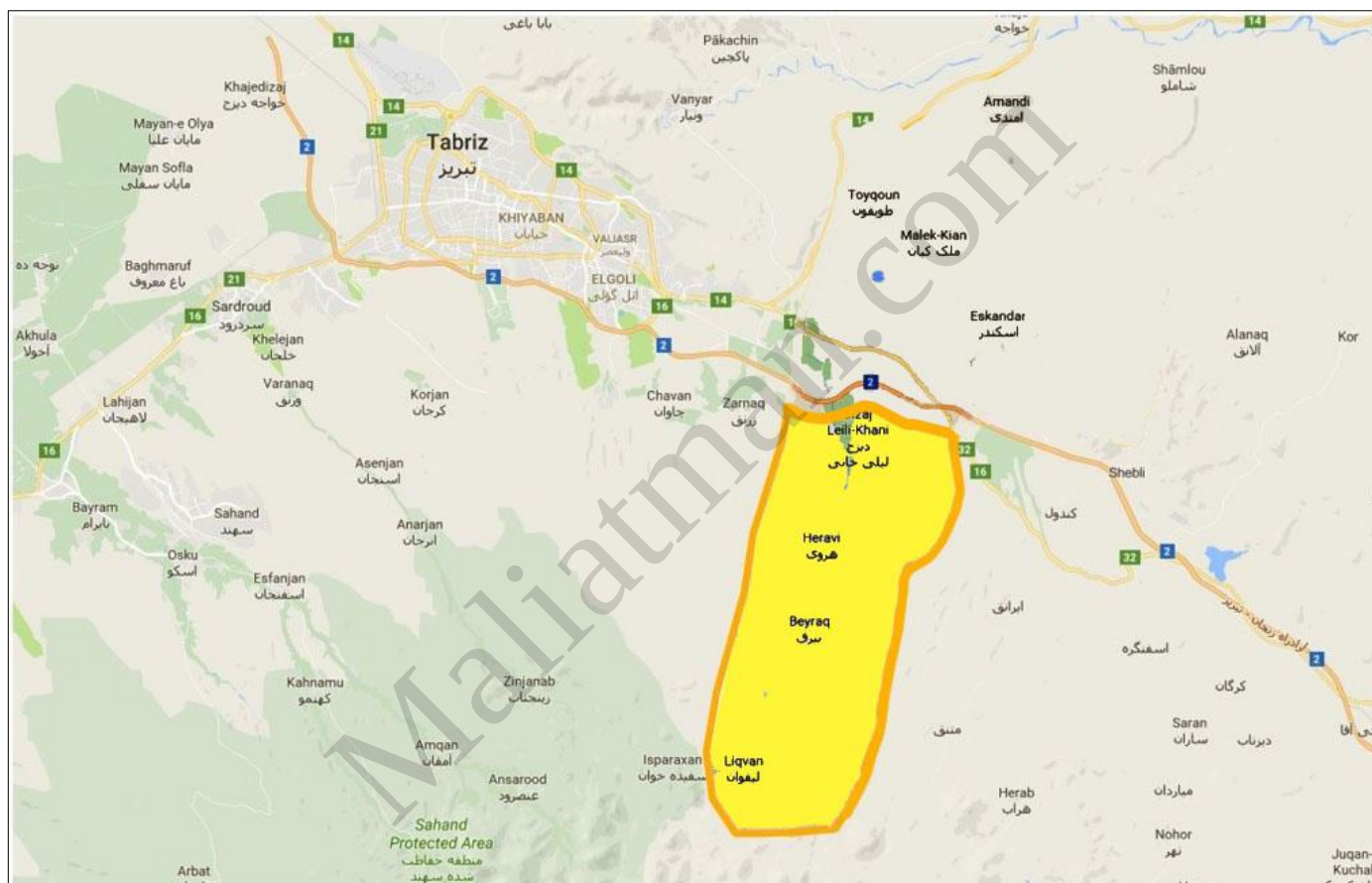
املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

بلوک ۲

موقعیت:

شرق: ابتدای شرقی اراضی باسمنج و روستاهای کندرود- دیزج لیلی خانی- هروی - بیرق- لیقوان
غرب: انتهای غربی اراضی باسمنج و روستای های هروی - بیرق- لیقوان- حاجی عبدال - جانقور - کندرود - نعمت آباد
شمال: جاده تبریز- بستان آباد
جنوب: انتهای جنوبی اراضی آبادیهای لیقوان

(بجز کارگاههای صنعتی جنوب جاده تبریز - بستان آباد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲,۶۰۰	۳۱,۵۰۰	۱۵,۷۵۰	۱۰,۵۰۰

بلوک ۳

موقعیت:

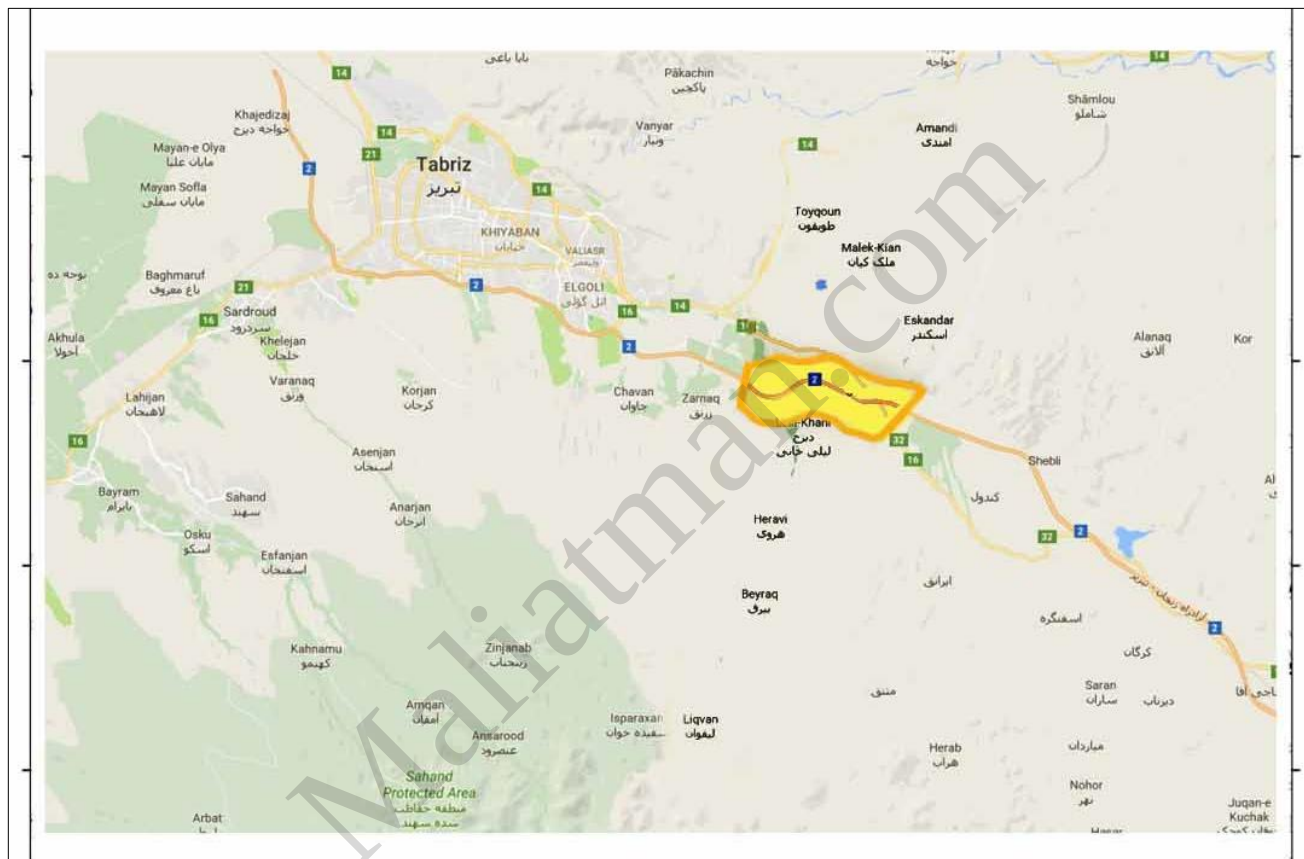
شرق: پلیس راه تبریز بستان آباد انتهای محدوده اراضی تبریز

غرب: سه راهی اهر و امتداد آن

شمال: شمال جاده تبریز بستان آباد و انتهای کارگاههای صنعتی و ابتدای اراضی مزروعی

جنوب: جنوب جاده تبریز بستان آباد و انتهای کارگاههای صنعتی و ابتدای اراضی مزروعی

(کارگاهها و مناطق صنعتی طرفین جاده)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۷,۵۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۳۸,۵۰۰

بلوک ۴

موقعیت:

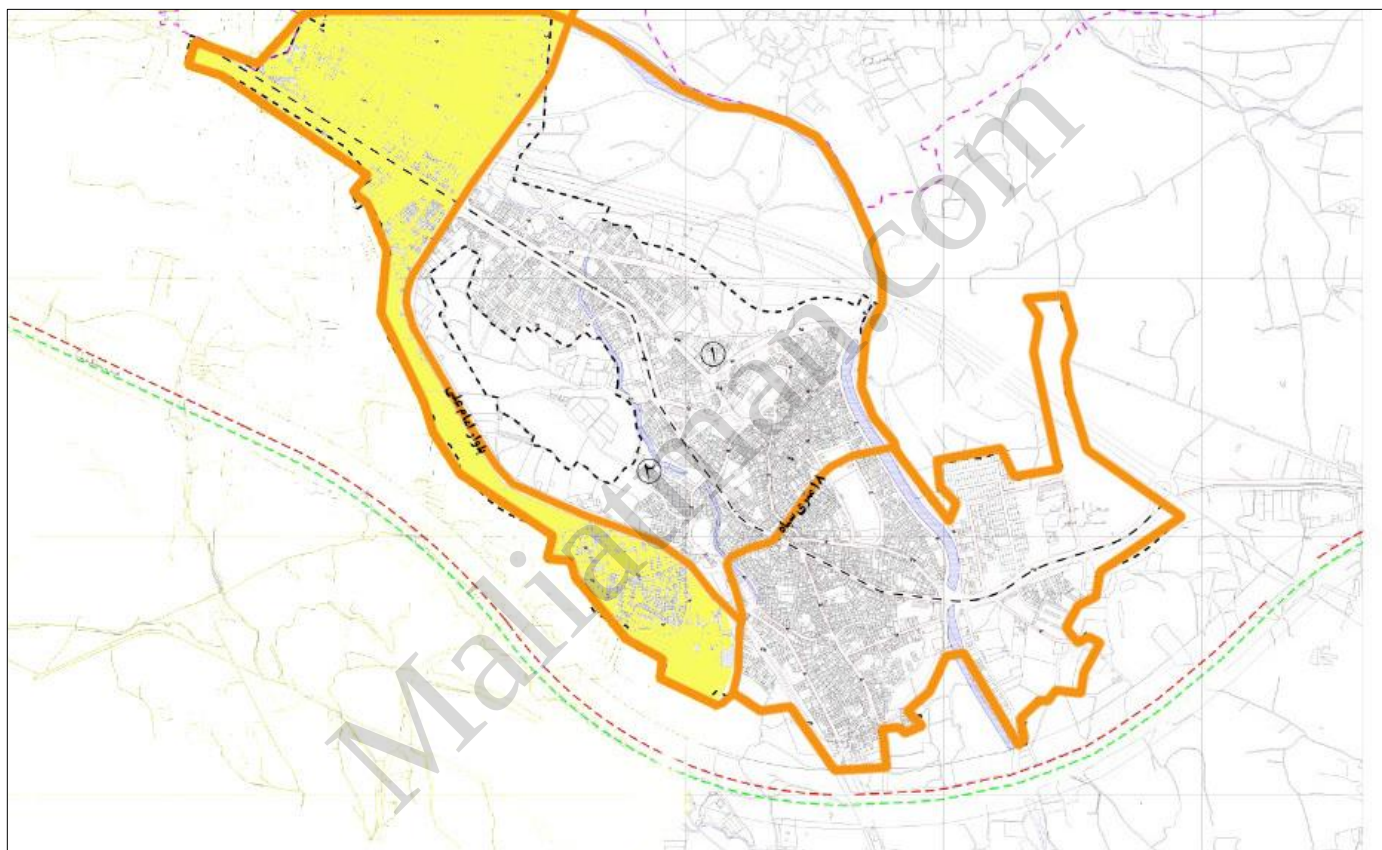
شرق : رودخانه عسگر دره سی و ۱۸ متری مهران شهر و بلوار امام علی (ع)

غرب: محدوده قانونی از اطراف تبریز

شمال : بلوار امام علی (ع) و مهران رود (انتهای مهران شهر)

جنوب : محدوده قانونی شهر

(باسمنج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۱۰۴,۵۰۰	۴۷,۳۰۰	۱۷,۶۰۰

بلوک ۵

موقعیت:

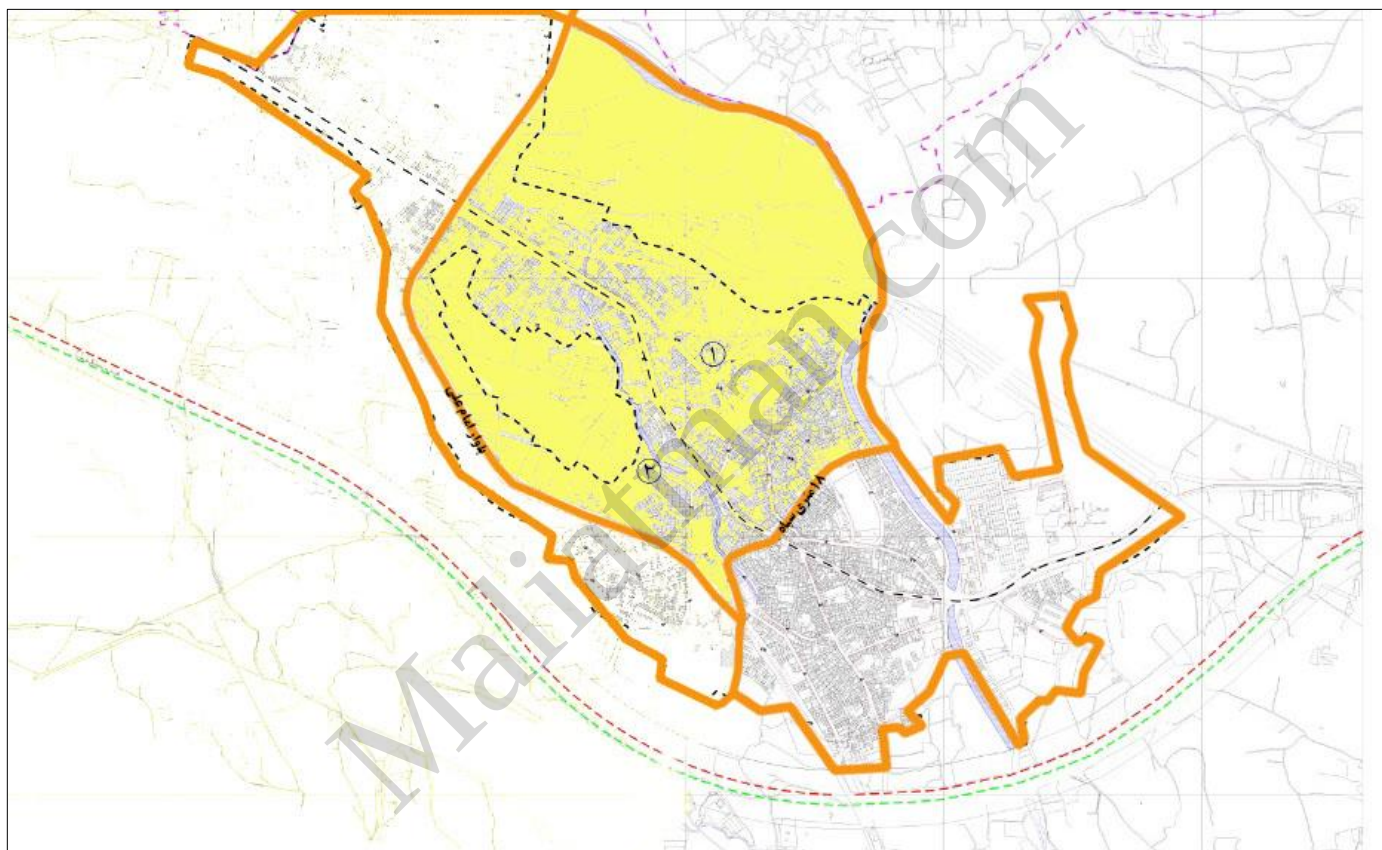
شرق : خیابان سپاه

غرب: بلوار امام علی (ع) شمالی و جنوبی

شمال : محدوده قانونی شهر و مهران رود

جنوب : بلوار امام علی (ع)

(باسمنج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۴,۵۰۰	۱۰۹,۲۵۰	۴۹,۴۵۰	۱۸,۴۰۰

بلوک ۶

موقعیت:

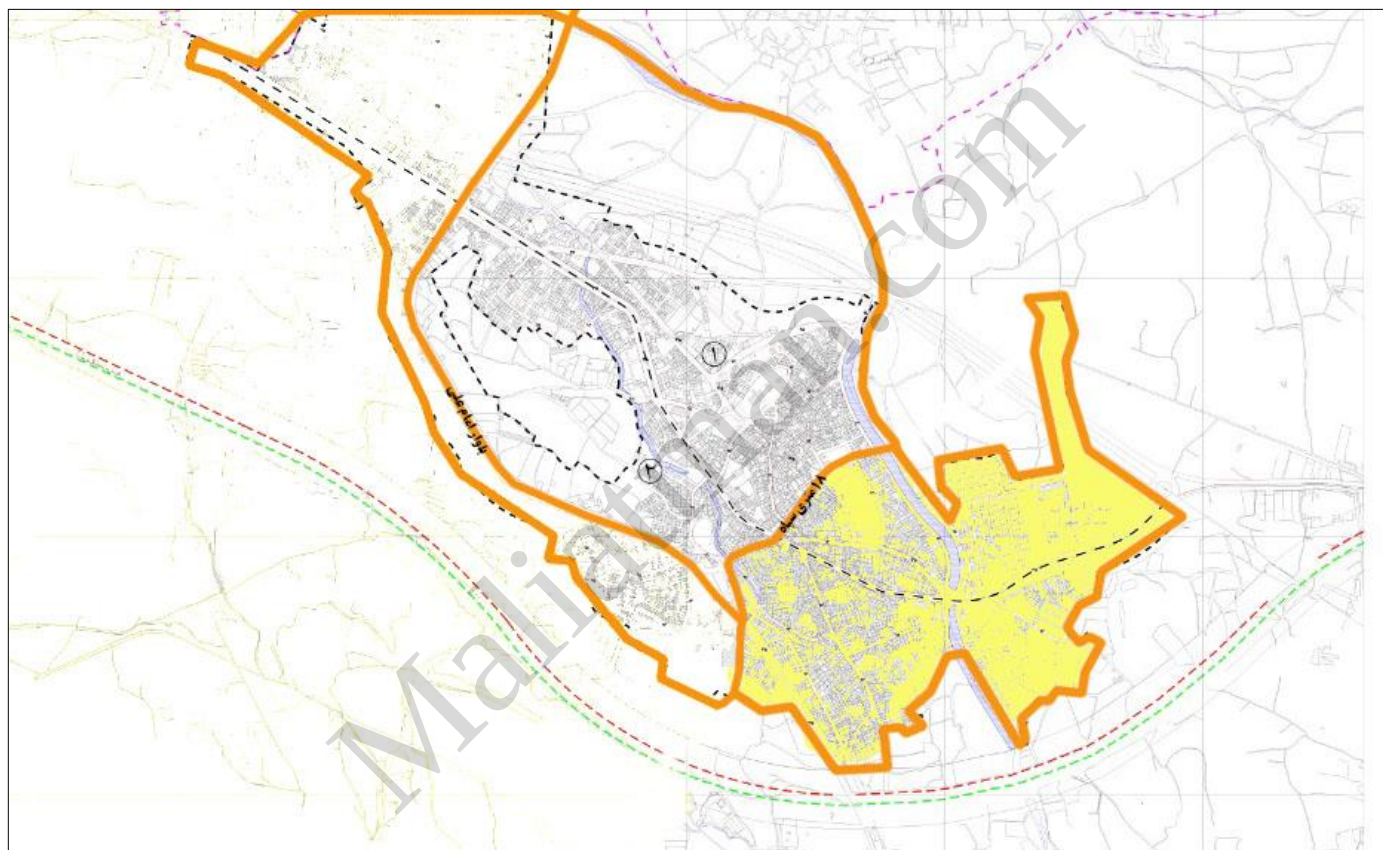
شرق : انتهای مسکن مهر و انتهای محدوده قانونی شهر

غرب: خیابان سپاه و رودخانه عسگر دره سی

شمال : انتهای مسکن مهر و اراضی تعاونی دانشگاه علوم پزشکی

جنوب : مهران رود جنوبی و انتهای محدوده قانونی شهر

(باسمنج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۱،۵۰۰	۹۹،۷۵۰	۴۵،۱۵۰	۱۶،۸۰۰

بلوک ۷

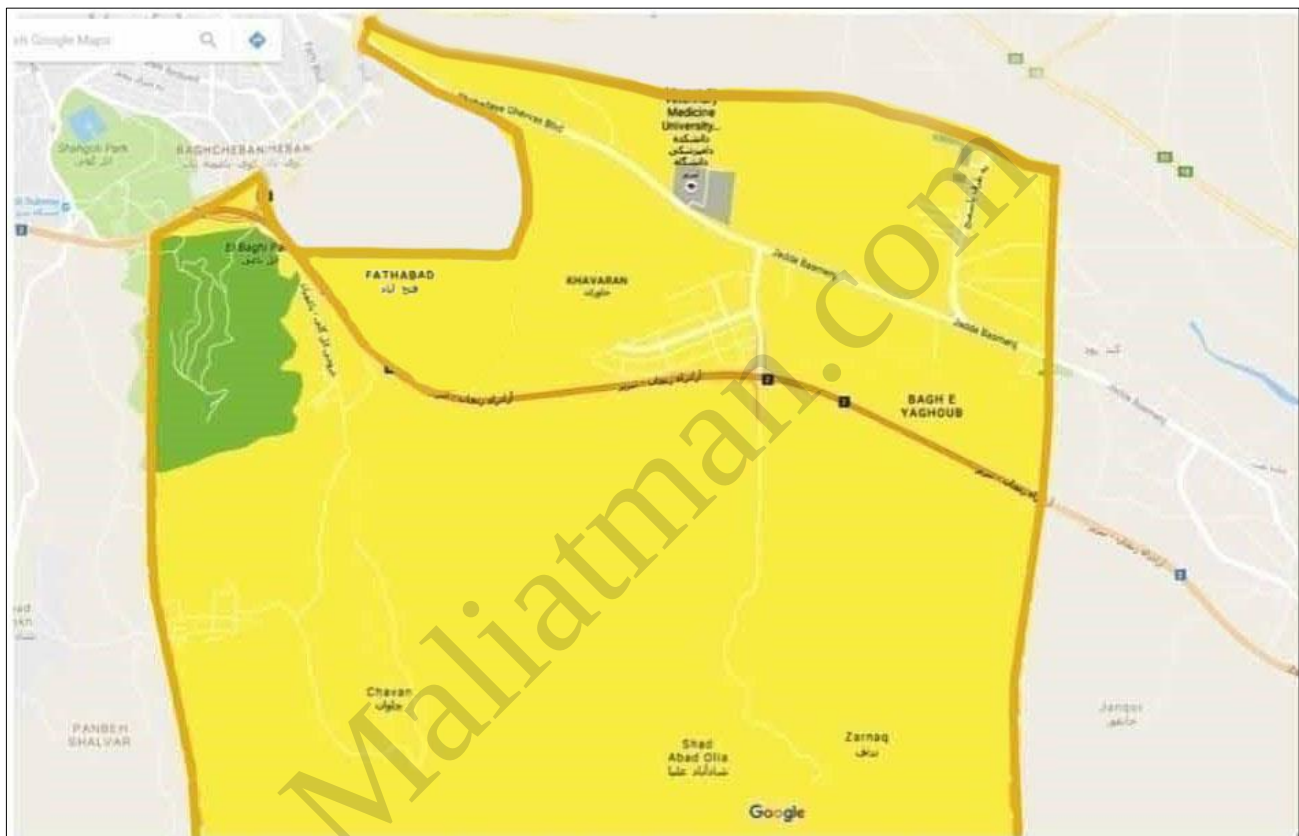
موقعیت:

شرق : ابتدای شرق اراضی آبادیهای باغ یعقوب - زرنق

غرب: انتهای غربی اراضی آبادیهای فتح آباد - چاوان و اتوبان شهید کسایی و ابتدای محدوده شهرک خاوران

شمال : مهران رود

جنوب : انتهای اراضی آبادیهای زرنق - شادباد علیا - چاوان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۱,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۱,۵۰۰	۱۳,۶۵۰

بلوک ۸

موقعیت:

شرق : انتهای غربی باغ یعقوب

غرب: اتوبان شهید کسایی

شمال : جاده باسمنج

جنوب : اتوبان پیامبر اعظم (ص)

(شهرک خاوران)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۷,۵۰۰	۲۶۴,۵۰۰	۱۰۳,۵۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۹

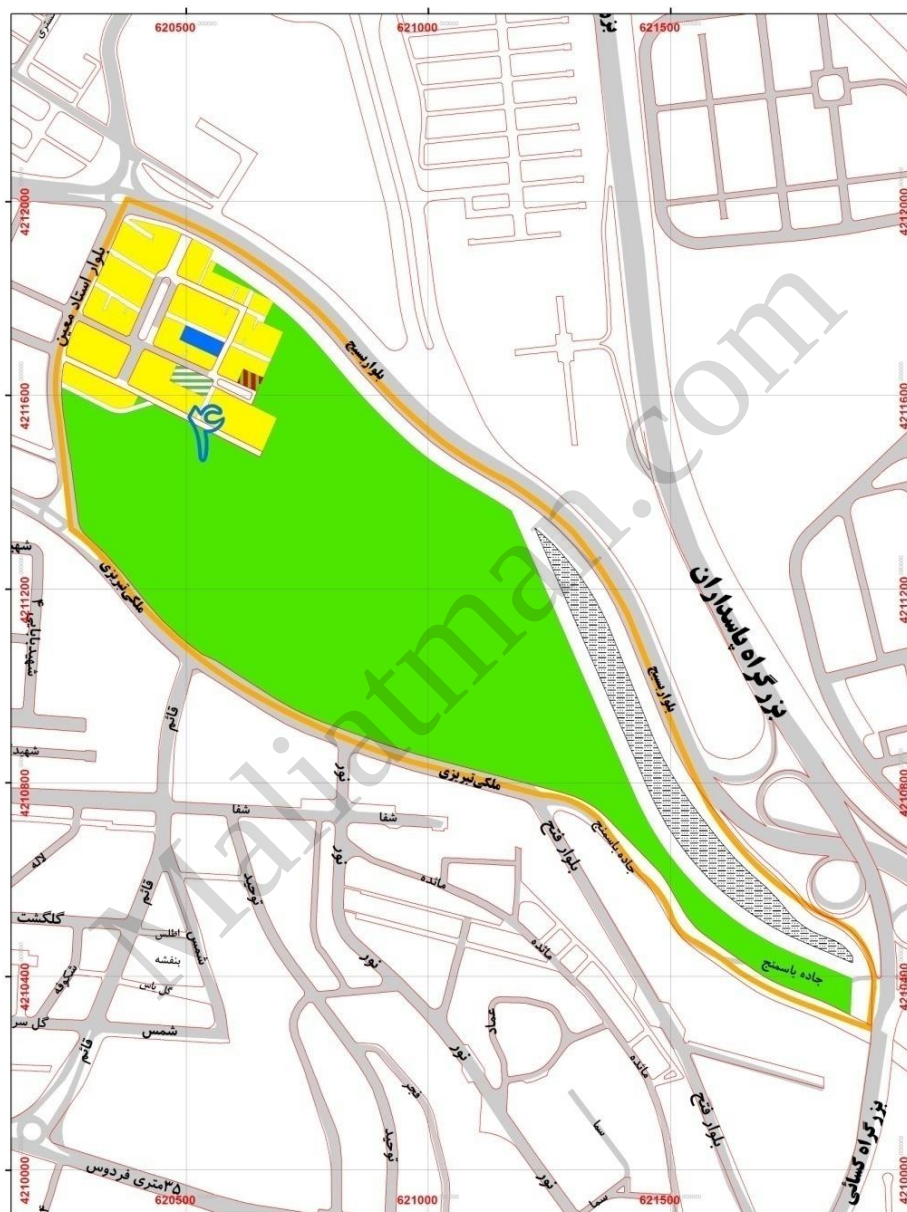
موقعیت:

شرق: اتوبان کنار گذر جنوبی

غرب: خیابان استاد معین

شمال: جاده تهران - تبریز (بلوار بسیج)

جنوب: جاده باسمنج (ملکی تبریزی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۷,۲۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۲۷,۵۰۰

۱۰ بلوک

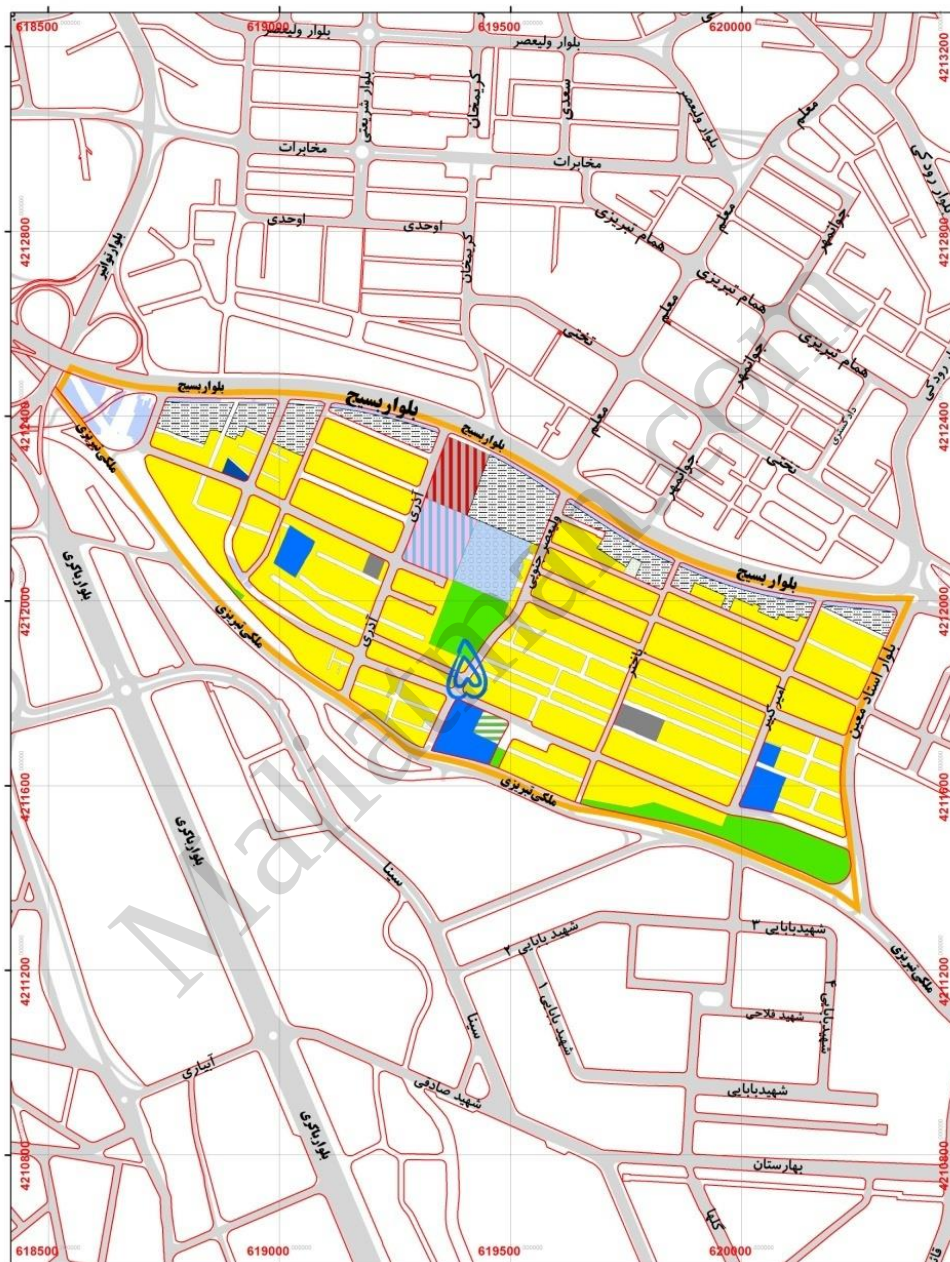
موقعیت:

شرق : خیابان استاد معین

غرب : تقاطع امتداد جاده تهران _ تبریز و جاده باسمنج

شمال : دروازه تهران

جنوب : جادہ باسمنج (ملکی تهریزی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۱۵,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۵۷,۵۰۰

بلوک ۱۱

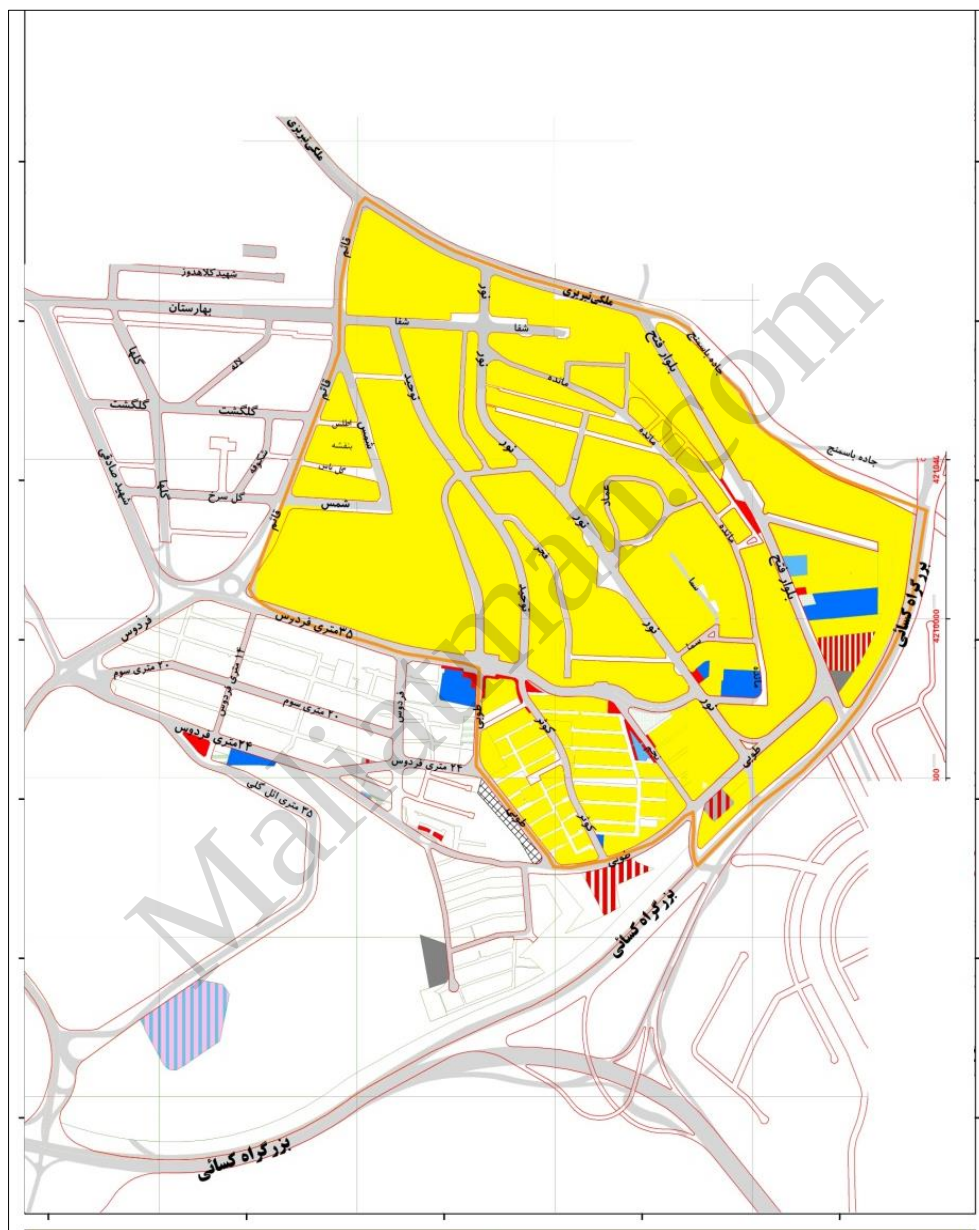
موقعیت:

شرق : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

غرب و جنوب : خیابان بوستان (قائم) تا تقاطع خیابان ۳۵ متری فردوس و در امتداد شرقی خیابان ۳۵ متری فردوس تا تقاطع خیابان طوبی

تا تقاطع خیابان نجم و امتداد خیابان نجم تا اتوبان کنار گذر جنوبی

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۲,۰۰۰	۳۶۸,۰۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۴۶,۰۰۰

بلوک ۱۲

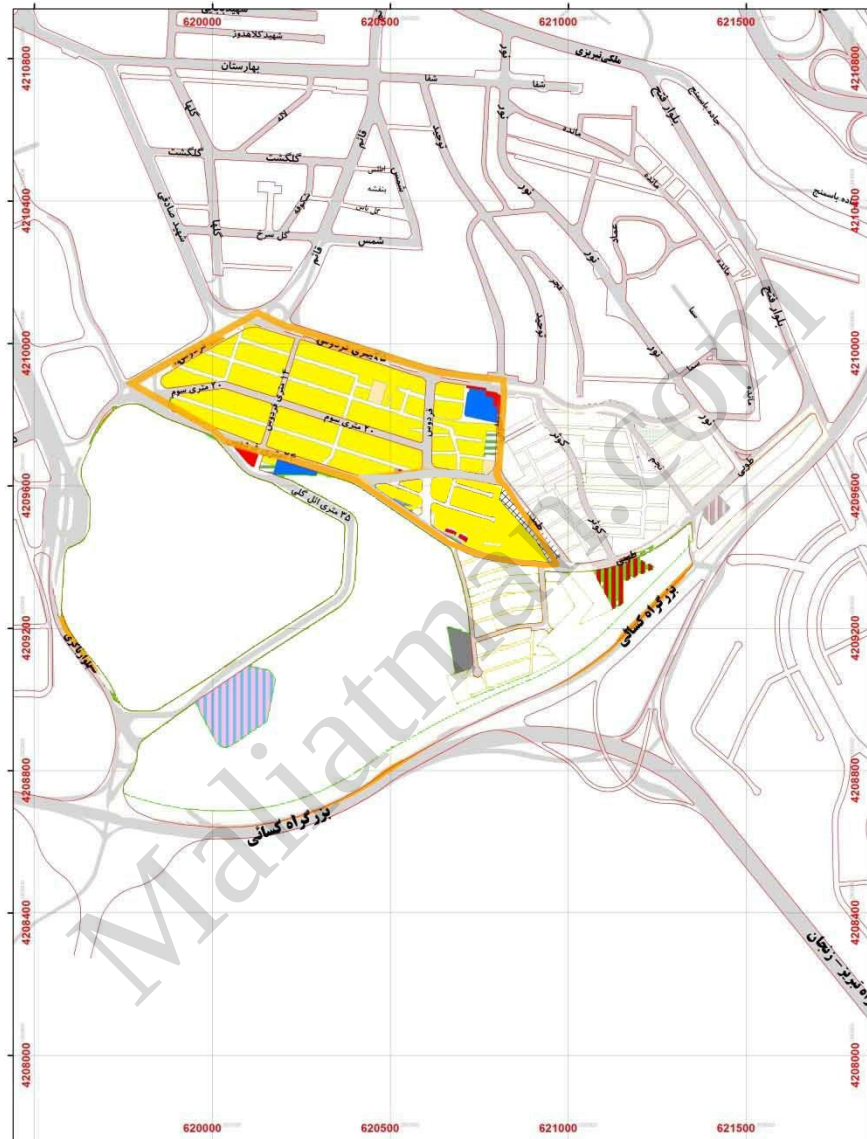
موقعیت:

غرب : خیابان فردوس تا جاده ائل گلی

شمال : خیابان ۳۵ متری فردوس تا تقاطع خیابان طوبی

جنوب : خیابان ۲۴ متری فردوس - خیابان فتح

شرق : خیابان طوبی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۵۰۰	۸۷,۵۰۰

بلوک ۱۳

موقعیت:

غرب : جاده ائل گلی تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

شمال و شرق : ۲۴ متری فردوس و خیابان فتح

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۴۹,۵۰۰	۴۰۲,۵۰۰	۱۶۱,۰۰۰	۵۱,۷۵۰

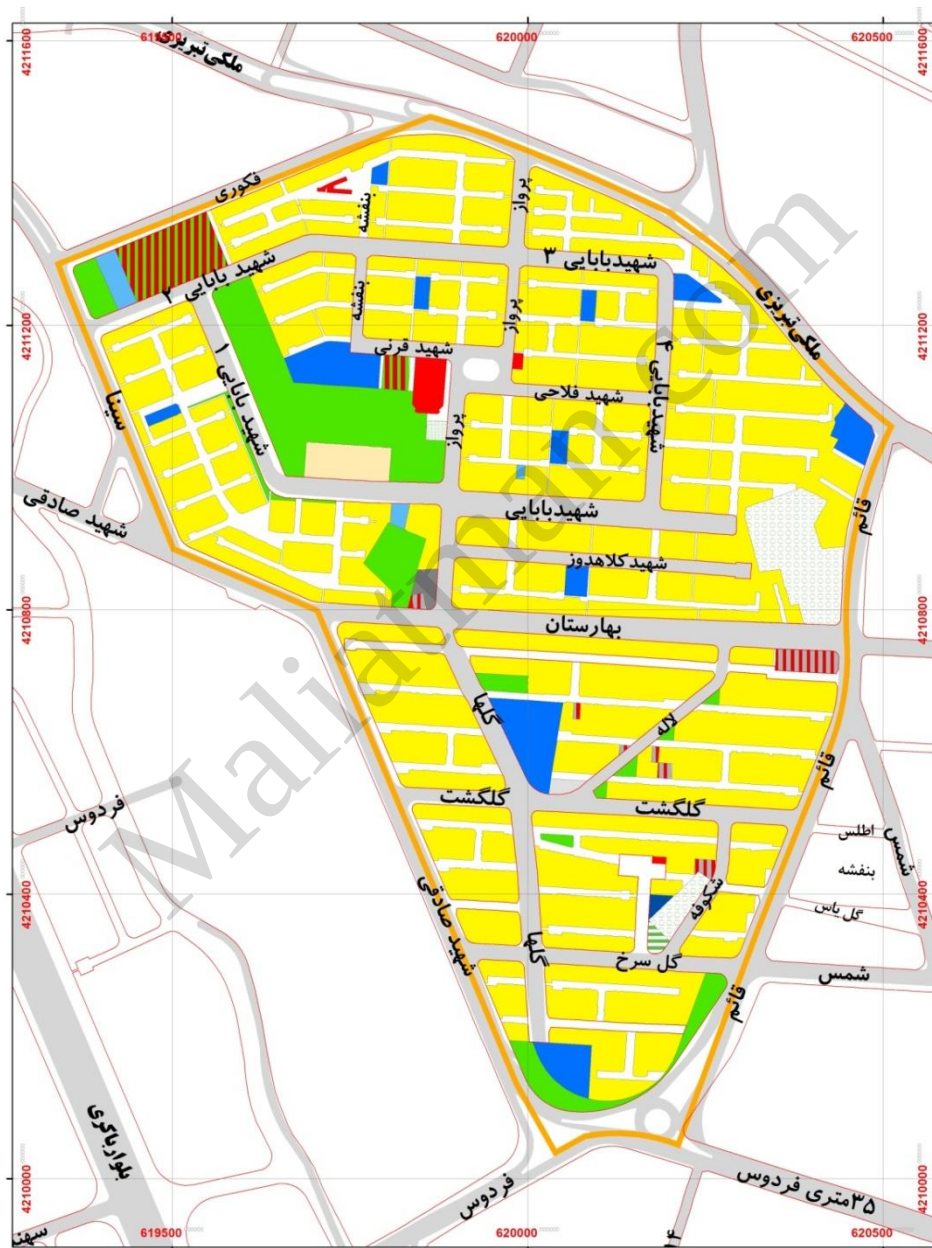
بلوک ۱۴

موقعیت:

شرق : خیابان بوستان (قائم)

غرب : خیابان گلستان (شهید صادقی) و خیابان سینا

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی) و خیابان واقع در جنوب مجتمع آسمان (فکوری)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۲,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۵۷,۵۰۰

بلوک ۱۵

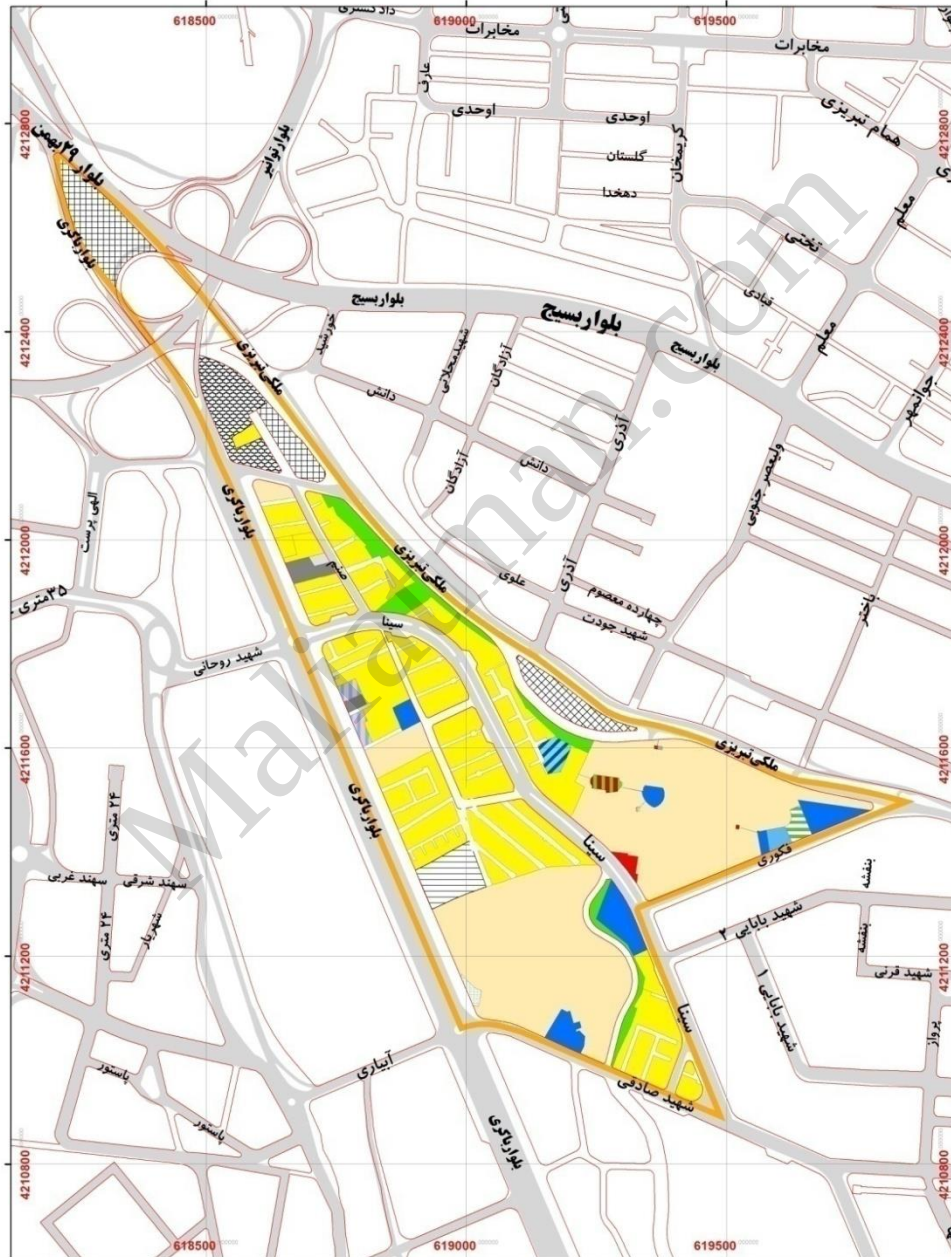
موقعیت:

شرق : خیابان فکوری و خیابان سینا

غرب : جاده ائل گلی

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی) و بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان ورودی گلشهر (صادقی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۴۴۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰

بلوک ۱۶

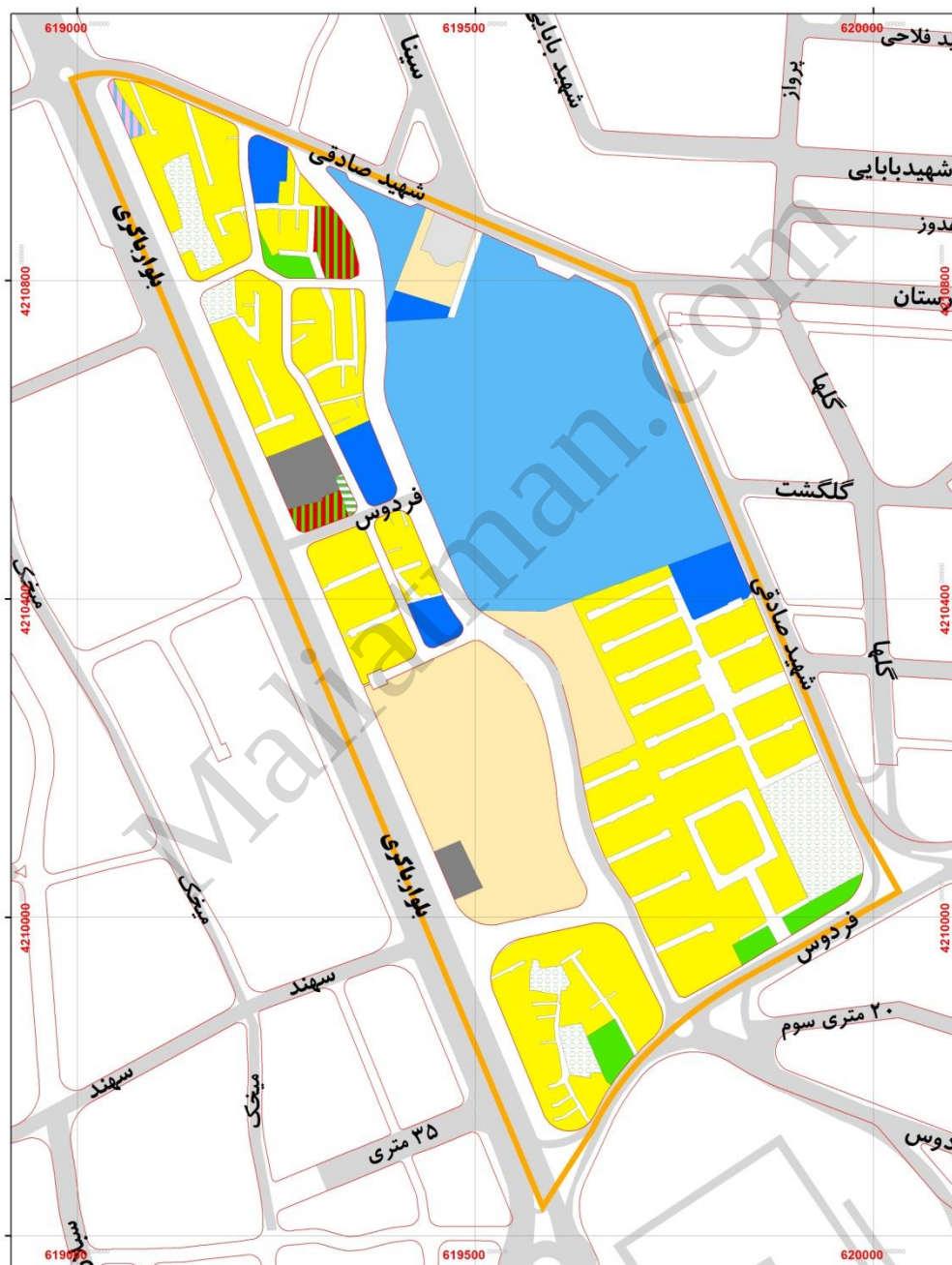
موقعیت:

شرق : خیابان گلستان (شهید صادقی)

غرب : جاده ائل گلی

شمال : خیابان ورودی کوی گلشهر (صادقی) از جاده ائل گلی تا تقاطع خیابان گلستان

جنوب : خیابان فردوس



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۴۴,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰

بلوک ۱۷

موقعیت :

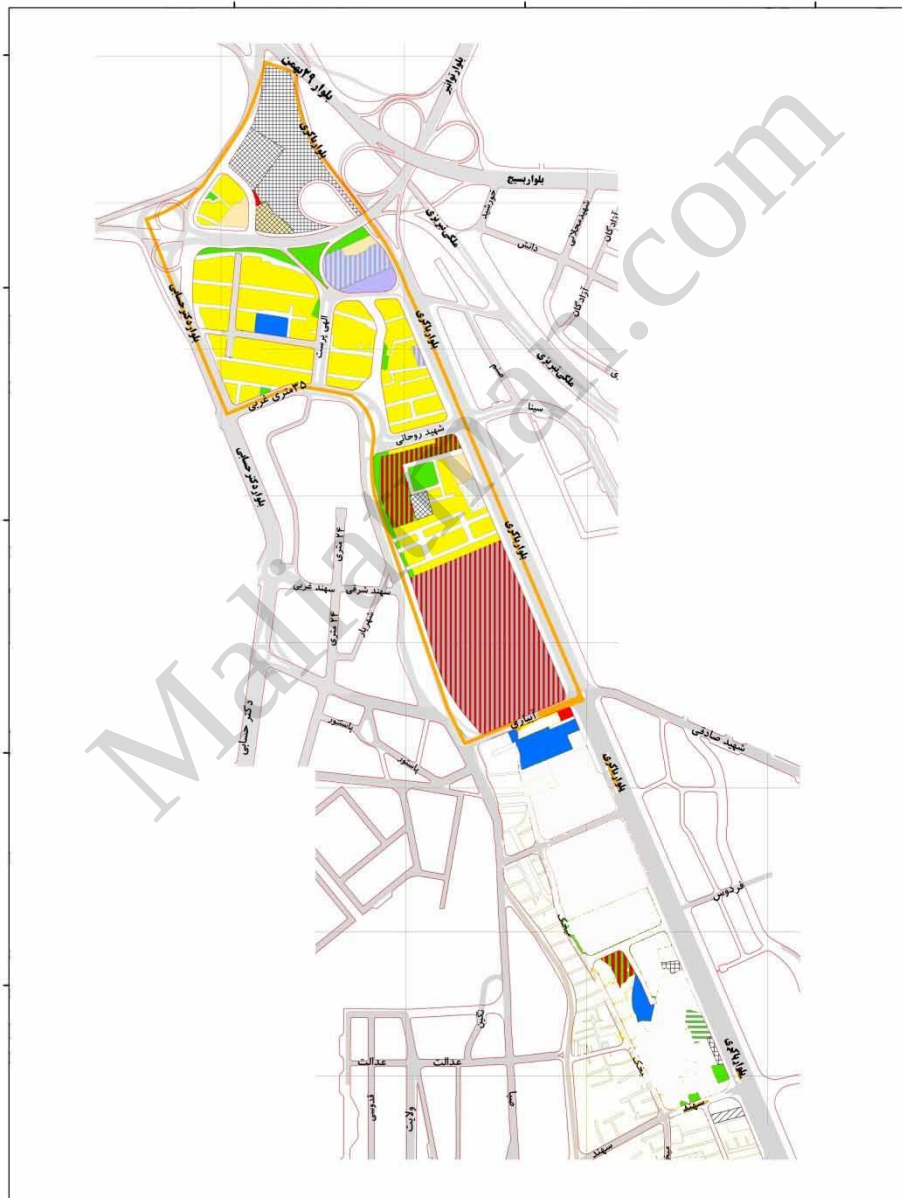
شرق : جاده ائل گلی

غرب : ۴۵ متری دکتر حسابی - ۳۵ متری شرقی و امتداد جنوبی مسیل روبروی راهنمایی رانندگی تا خیابان آبیاری و امتداد شرقی خیابان

آبیاری

شمال : بلوار ۲۹ بهمن و امتداد کمربندی میانی از بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان آبیاری



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۵۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۸۱,۲۵۰

بلوک ۱۸

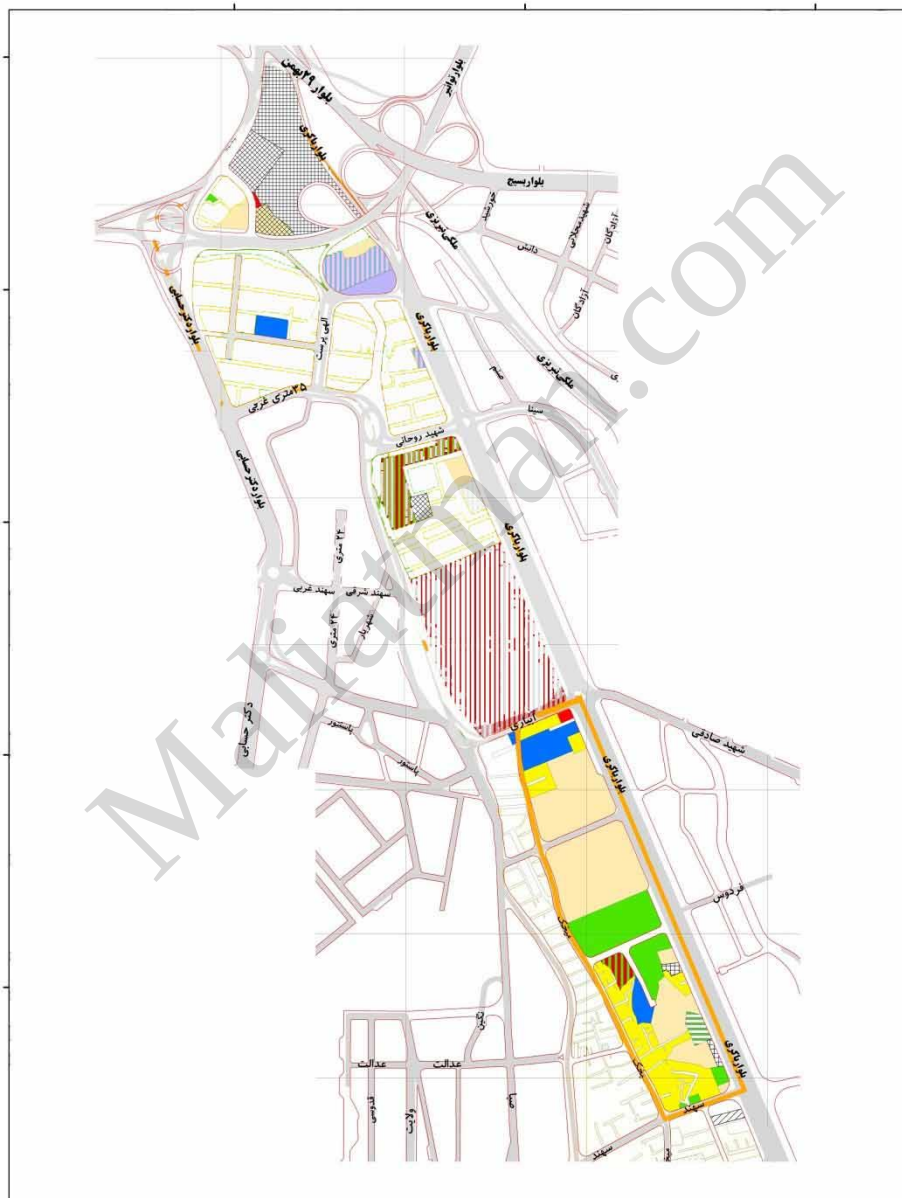
موقعیت :

شرق : جاده ائل گلی

غرب : خیابان میخک و امتداد جنوبی خیابان میخک تا خیابان سهند

شمال : خیابان آبیاری

جنوب : کوی سهند



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۸,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۹

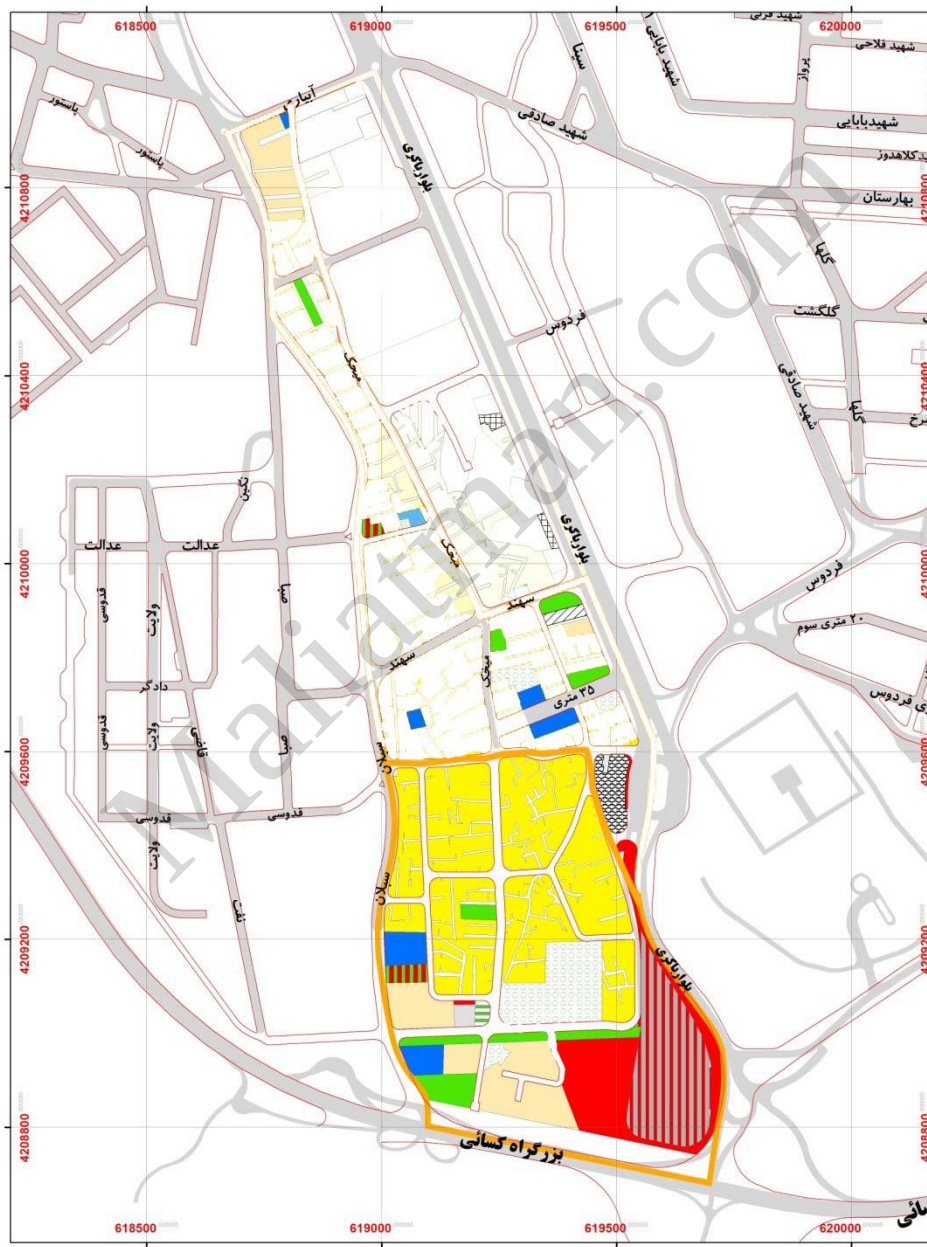
موقعیت:

شرق : جاده ائل گلی و کوچه شهید عزتی

غرب : خیابان سبلان (مسیل) و امتداد آن تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

شمال : کوچه شهید برنجی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۱,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

بلوک ۲۰

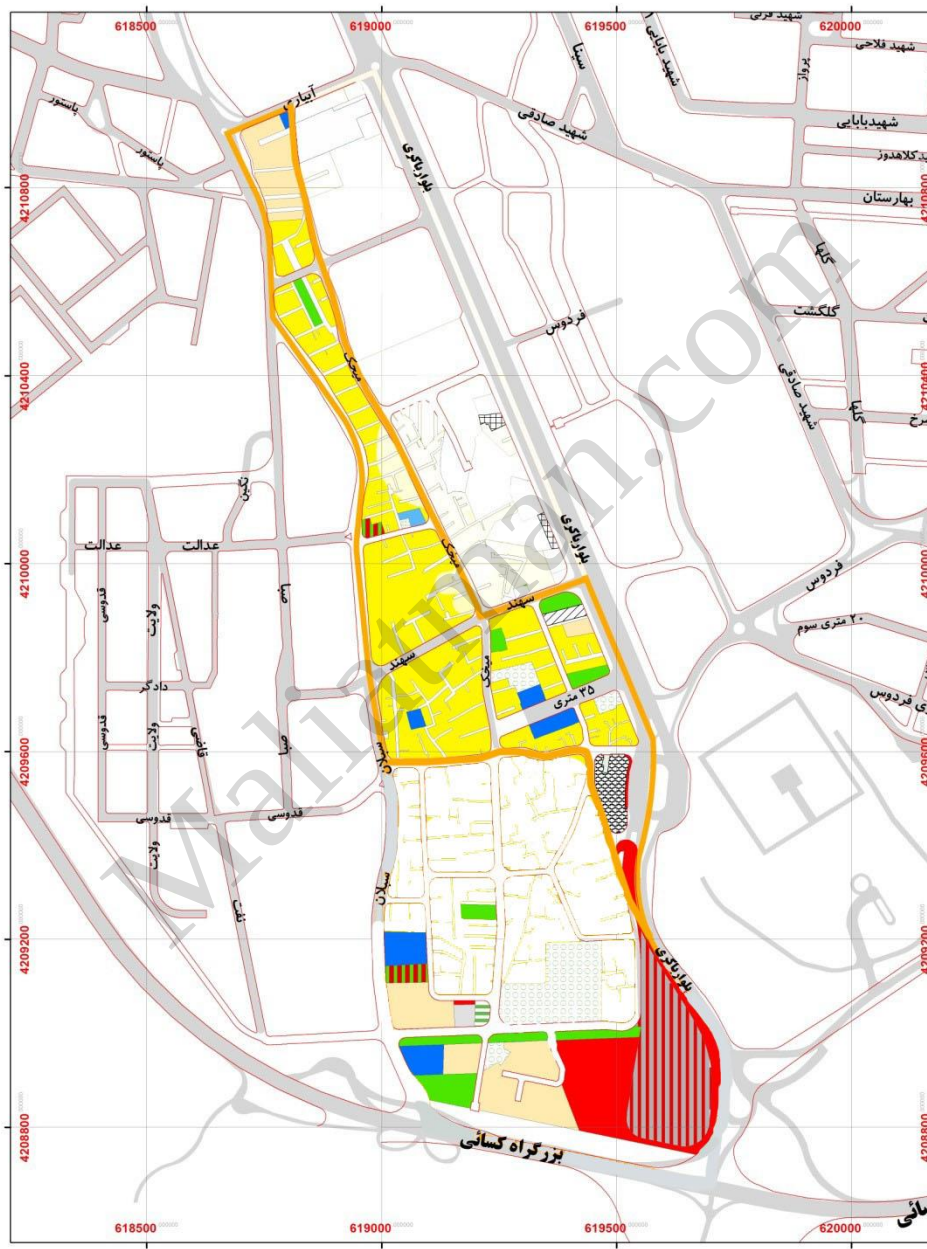
موقعیت:

شرق : جاده ائل گلی از اتوبان تا ورودی سهند و امتداد غربی خیابان سهند تا خیابان میخک و خیابان میخک

غرب : خیابان سبلان (مسیل) و امتداد آن تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

شمال : خیابان آبیاری

جنوب : کوچه شهید عزتی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۴۴۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۲۱

موقعیت:

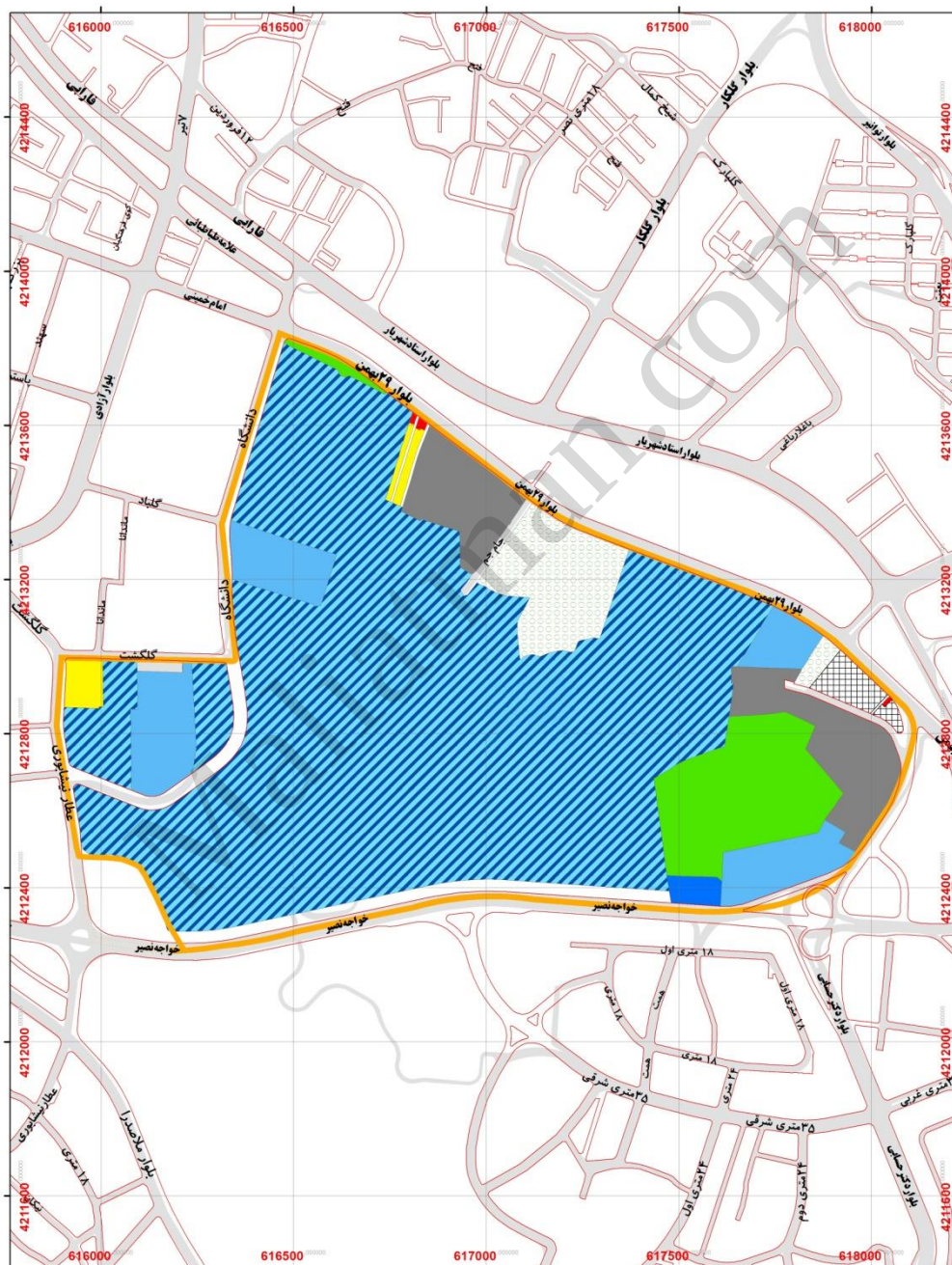
شرق : کمربندی میانی

غرب : خیابان دانشگاه تا خیابان گلگشت و در امتداد غربی خیابان گلشت تا خیابان عطار نیشابوری و در امتداد آن تا تقاطع کمربندی میانی

شمال : بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان خواجه نصیر

توجه : باستثناء کوی گلشن و شهید صادقی (قازان داغی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۴,۷۵۰	۳۶۸,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۵۷,۵۰۰

بلوک ۲۲

کوی گلشن و شهید صادقی (قازان داغی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹,۵۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۷۹,۲۰۰	۲۷,۵۰۰

بلوک ۲۳

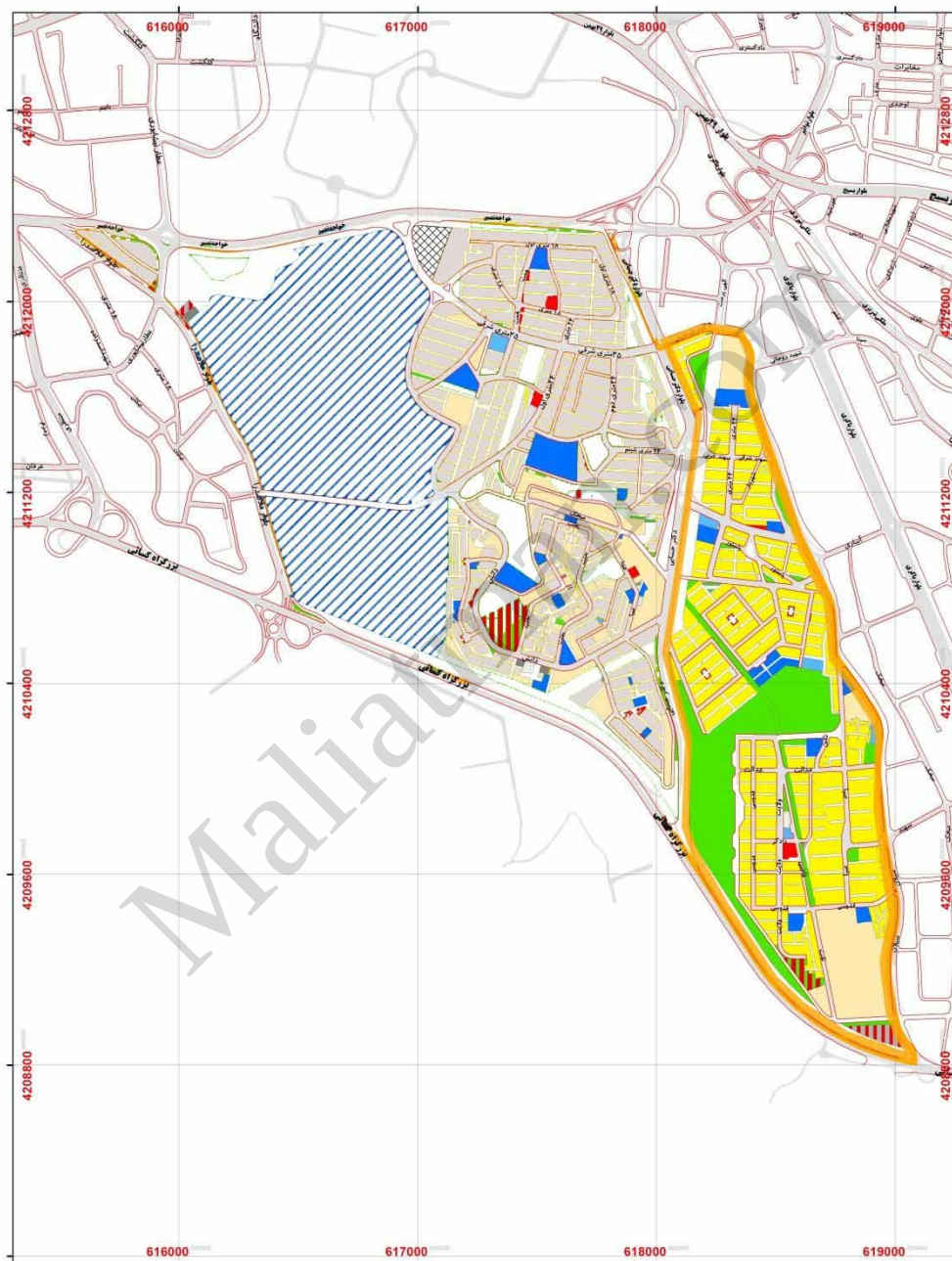
موقعیت:

شرق : ۳۵ متری شادمان - خیابان سبلان

غرب : دکتر حسابی

شمال : ۳۵ متری روحانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۷,۷۵۰	۴۲۵,۵۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۴۶,۰۰۰

بلوک ۲۴

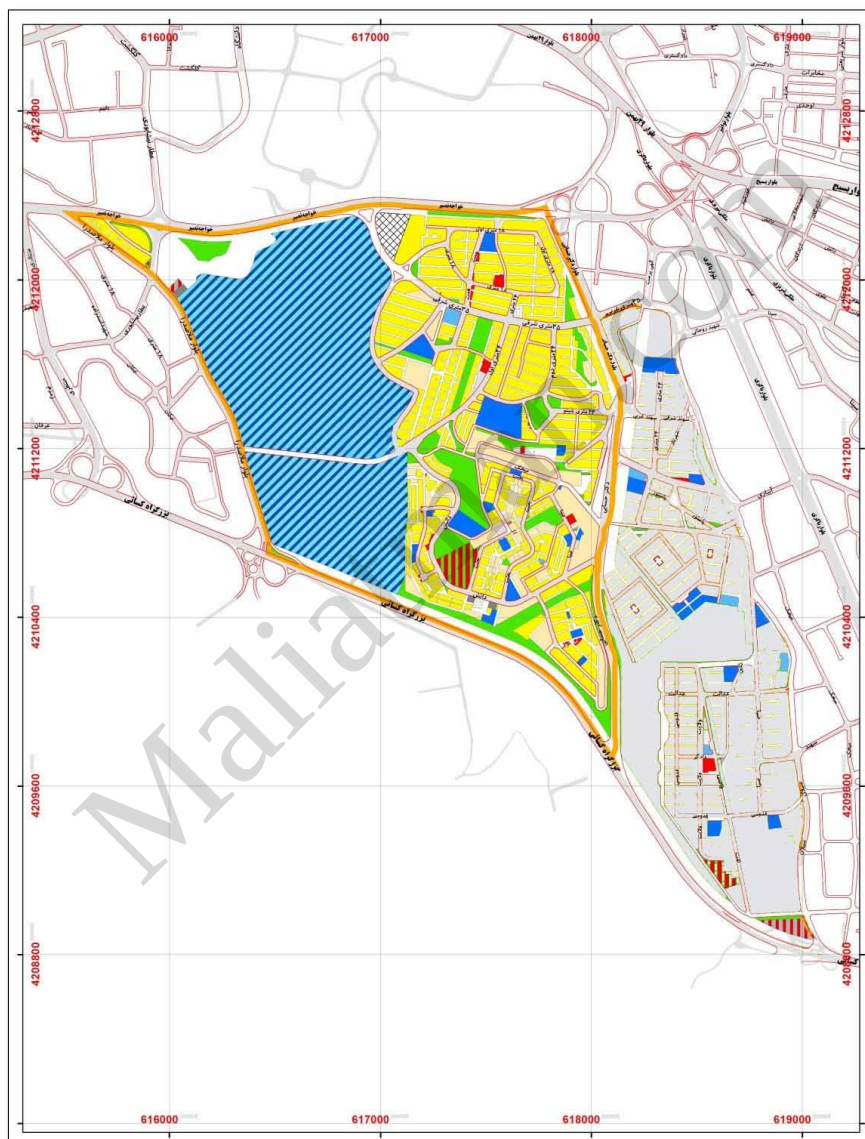
موقعیت:

شرق : ۴۵ متری دکتر حسابی

غرب : ملا صدرا

شمال : کمر بند میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۸,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۳۳,۰۰۰

بلوک ۲۵

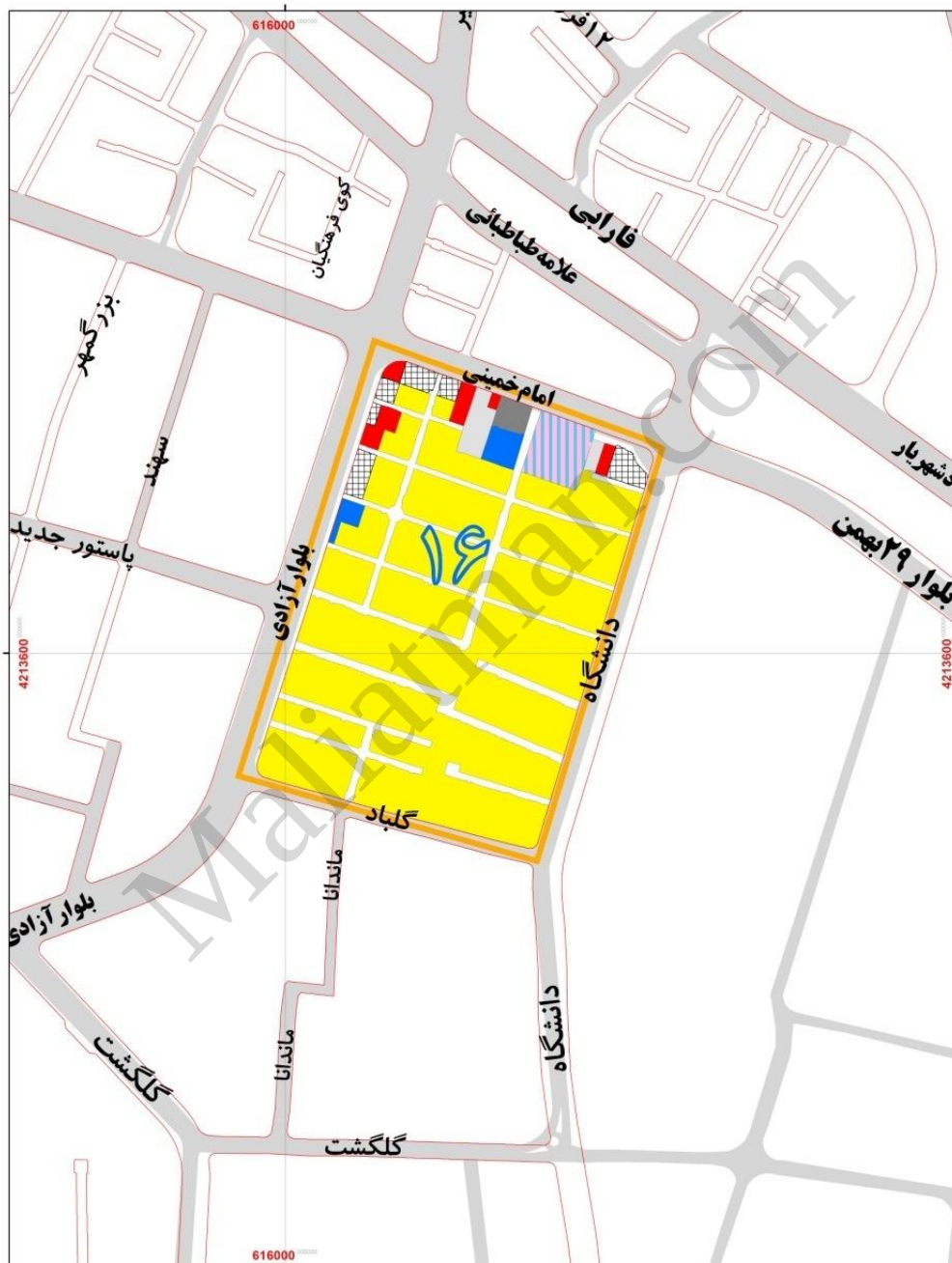
موقعیت:

شرق : خیابان دانشگاه

غرب : خیابان آزادی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان گلباد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۰۴,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰

بلوک ۲۶

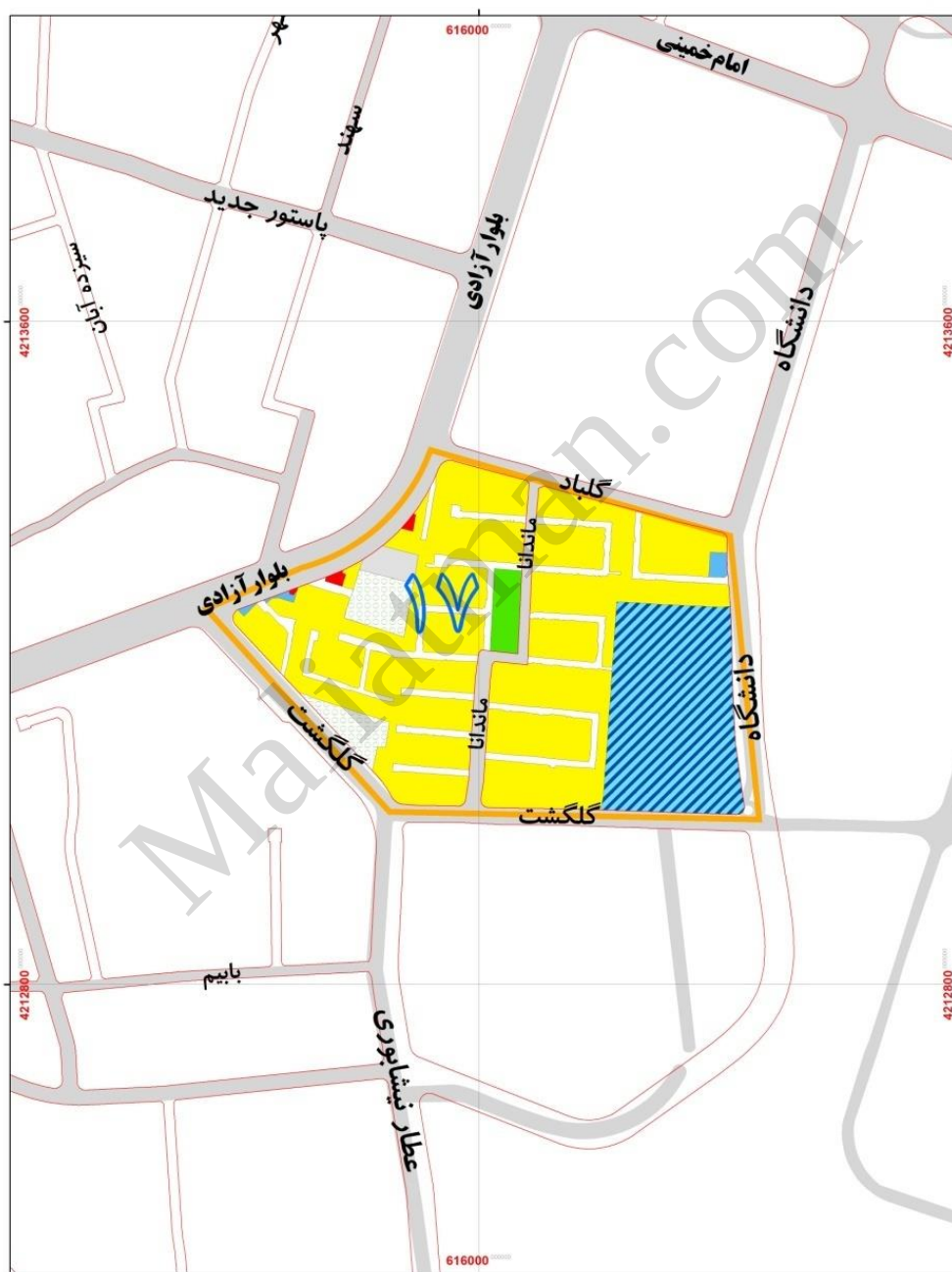
موقعیت:

شرق : خیابان دانشگاه

غرب : خیابان آزادی

شمال : خیابان گلباد

جنوب : خیابان گلگشت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۸۴,۰۰۰	۸۰۵,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۸۰,۵۰۰

بلوک ۲۷

موقعیت:

شرق : خیابان گلگشت

غرب : کوچه داداش فر (شهید ابراهیمی)

شمال : خیابان آزادی

جنوب : کوچه فیض اله زاده و پرورش



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰,۵۰۰	۲۸۷,۵۰۰	۱۹۵,۵۰۰	۵۷,۵۰۰

بلوک ۲۸

موقعیت:

شرق : خیابان عطار نیشابوری

غرب : خیابان شهید فتحی وند

شمال : کوچه فیض اله زاده و کوچه پرورش و خیابان آزادی

جنوب : ملاصدرا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۶,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۴۴,۰۰۰

بلوک ۲۹

موقعیت:

شرق : مسیر امتداد خیابان عطار نیشابوری (بلوار ملاصدرا)

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : کمربندی میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسایی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۶،۰۰۰	۲۳۱،۰۰۰	۱۳۲،۰۰۰	۳۸،۵۰۰

بلوک ۳۰

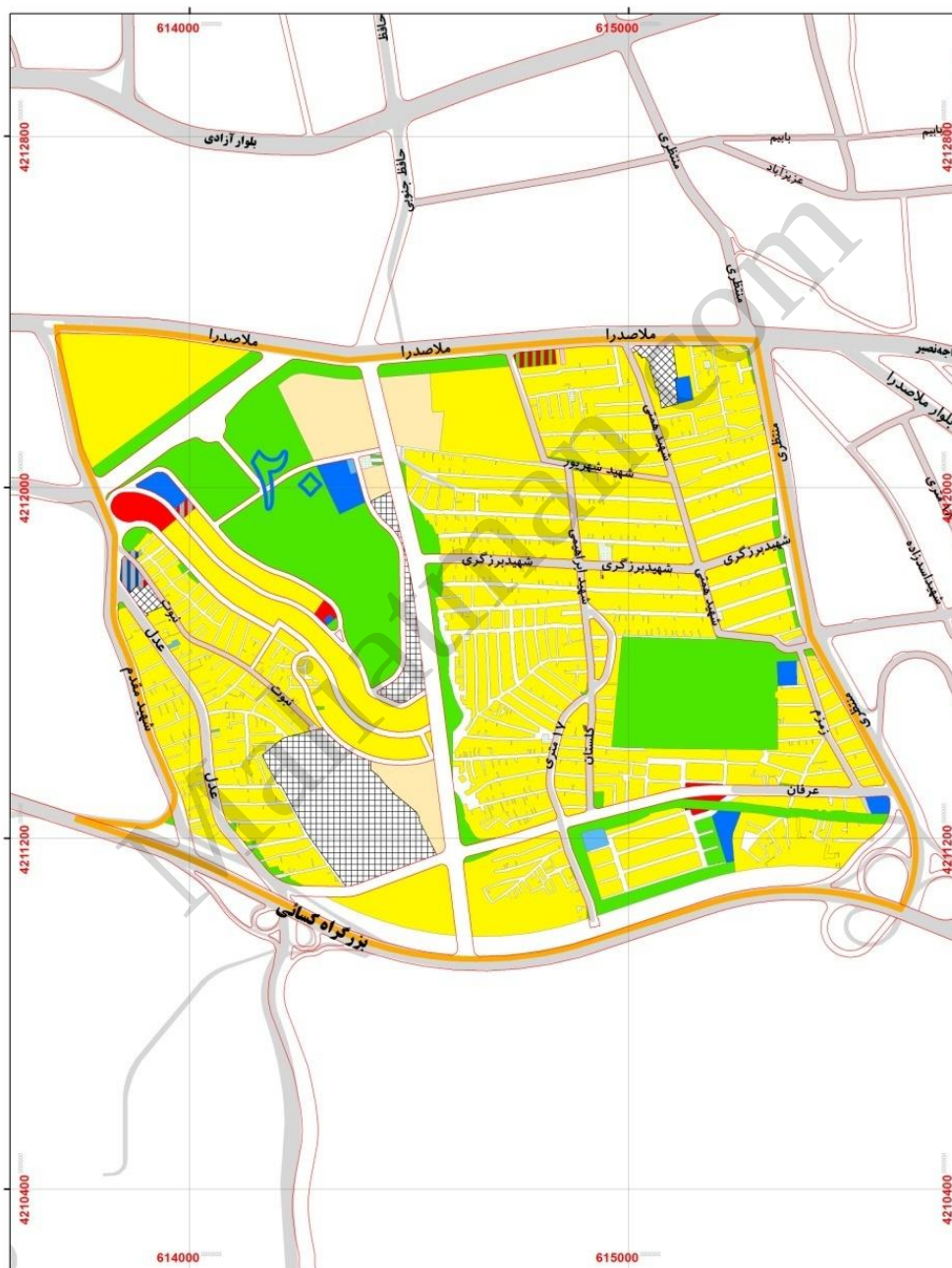
موقعیت:

شرق : خیابان شهید منتظری

غرب : خیابان شهید ناصر مقدم و خیابان توحید

شمال : کمربندی میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۷۹,۲۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۳۱

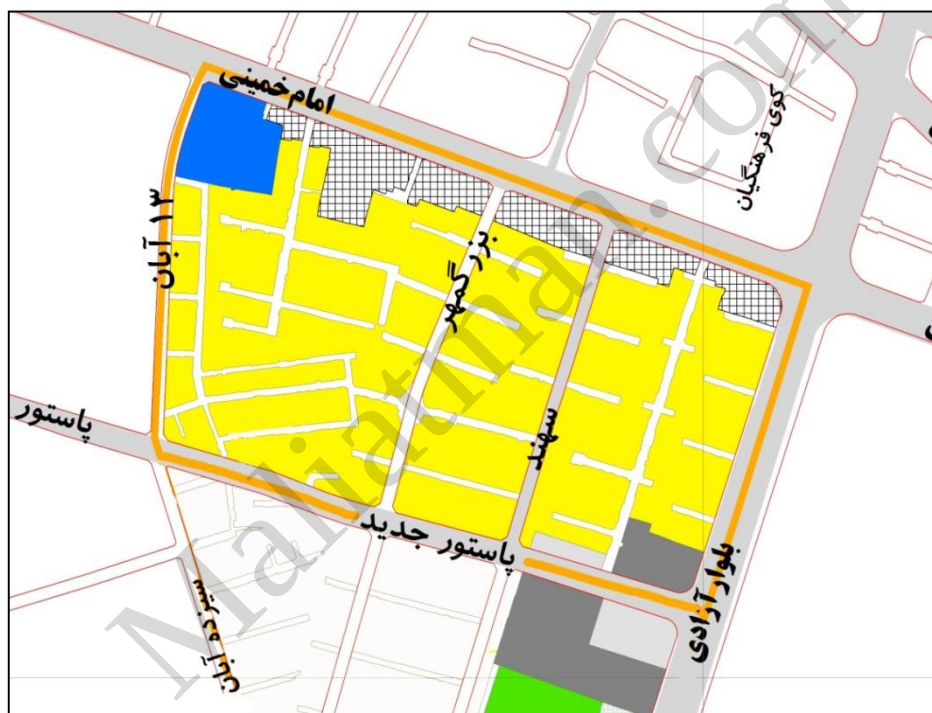
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

شمال : خیابان امام خمینی

غرب : خیابان ۱۳ آبان تا پاستور جدید

جنوب : پاستور جدید



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۹۲,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰

بلوک ۳۲

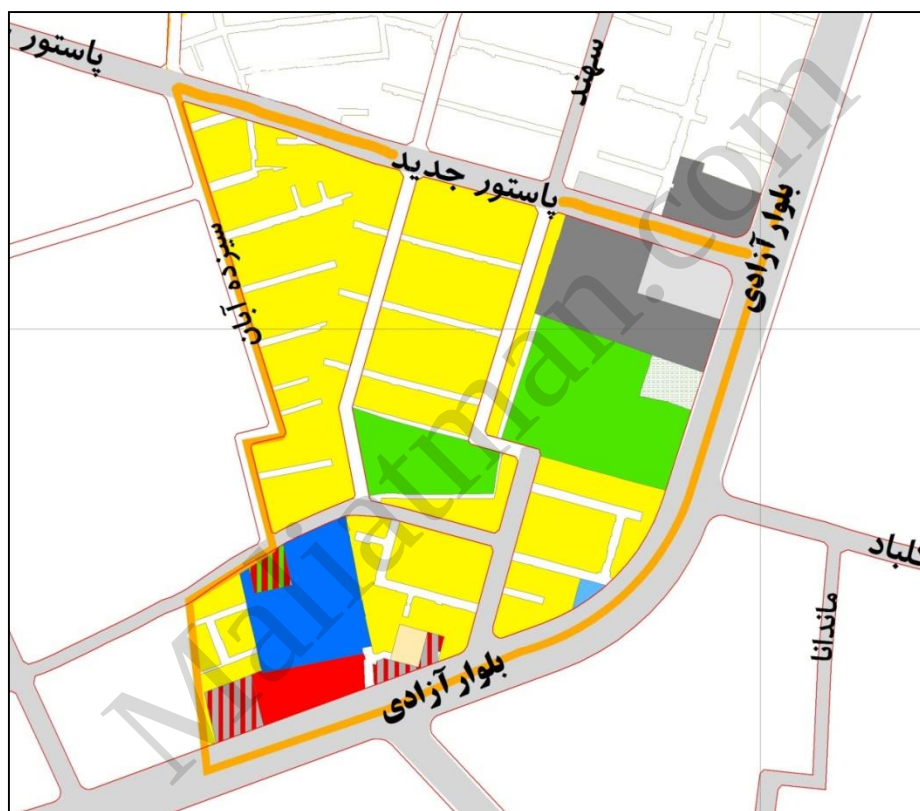
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

شمال : خیابان پاستور جدید

غرب : خیابان ۱۳ آبان منتهی به کوچه جنب پمپ بنزین تا خیابان آزادی

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۳۳

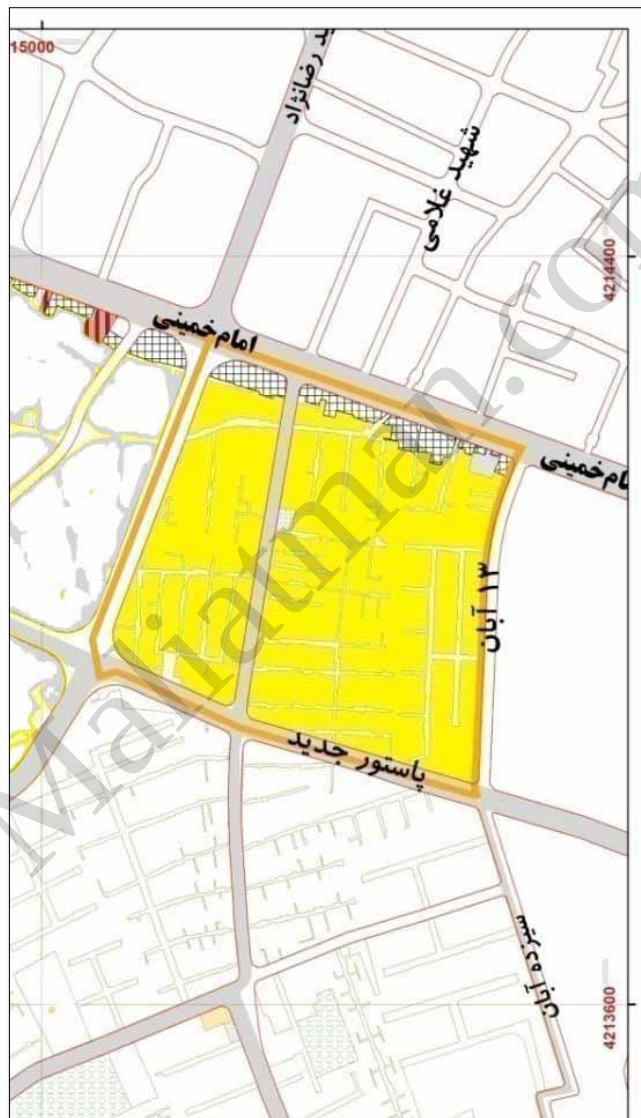
موقعیت:

شرق : خیابان ۱۳ آبان

غرب : خیابان شهید رضا نژاد

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان پاستور



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۶،۲۵۰	۵۷۵،۰۰۰	۱۳۸،۰۰۰	۵۷،۵۰۰

بلوک ۳۴

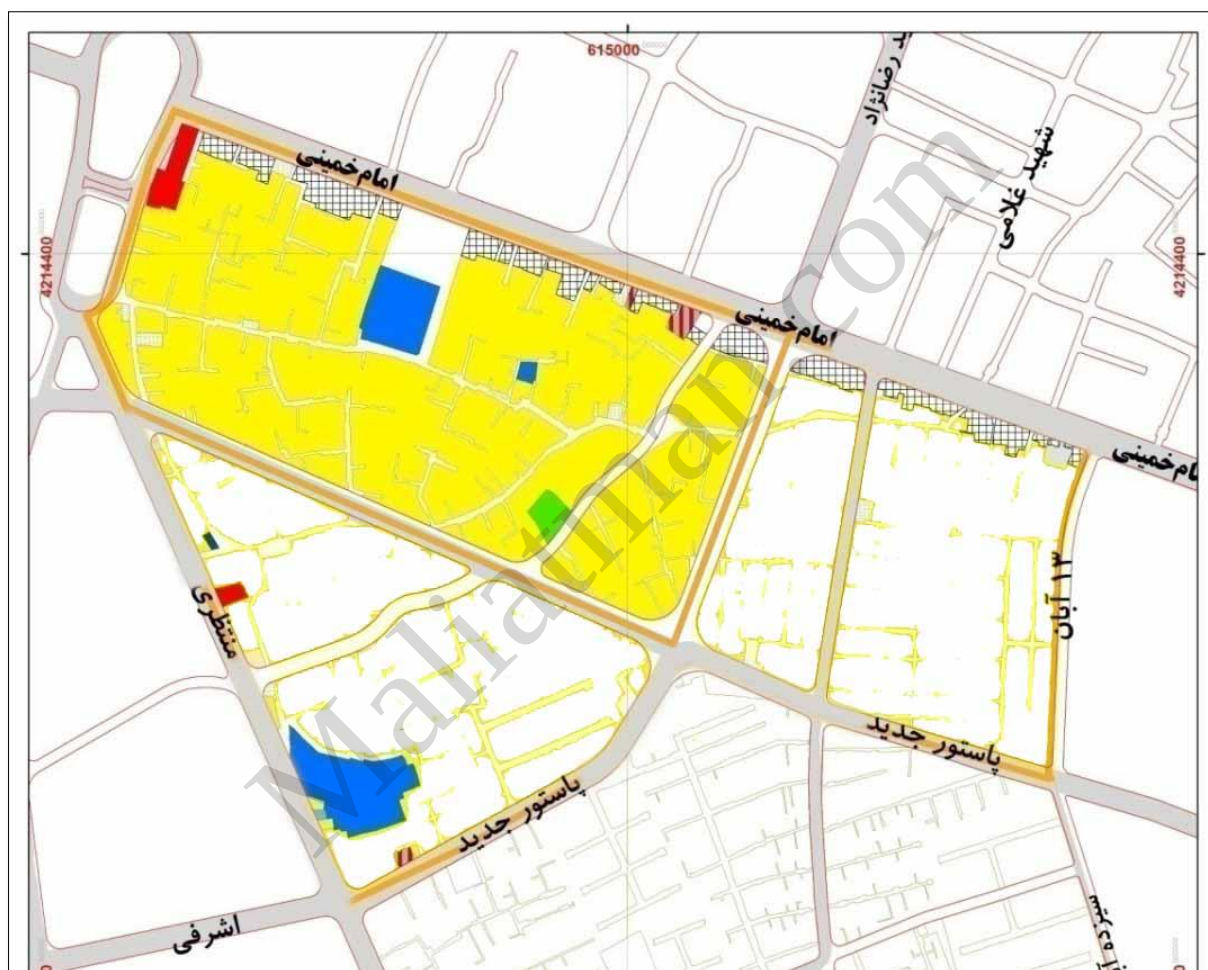
موقعیت:

شرق : خیابان شهید رضا نژاد

غرب : میدان شهید بهشتی و خ منتظری

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : امتداد خیابان باغشمال



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰،۵۰۰	۵۱۷،۵۰۰	۱۱۵،۰۰۰	۵۱،۷۵۰

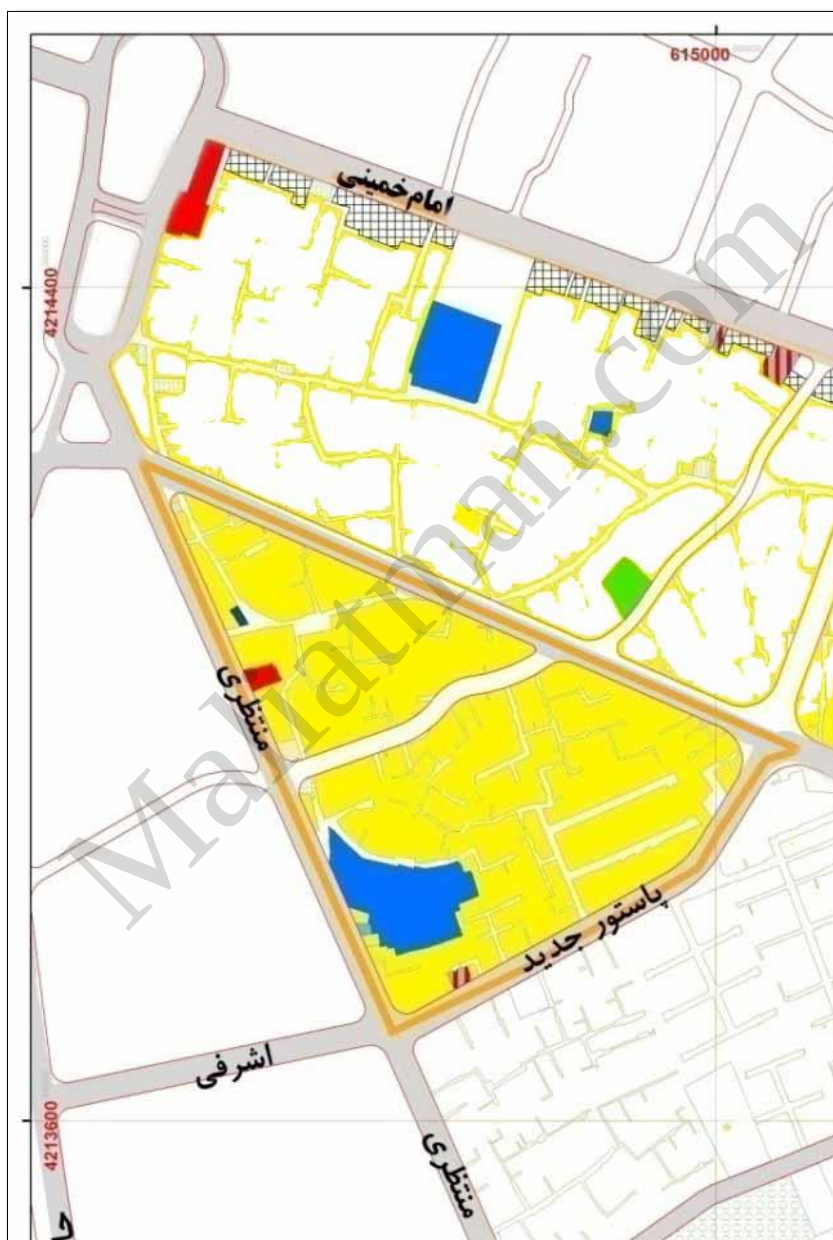
بلوک ۳۵

موقعیت:

جنوب و شرق : خیابان پاستور جدید

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : امتداد خیابان باغشمال



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۶,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۴۴,۰۰۰

بلوک ۳۶

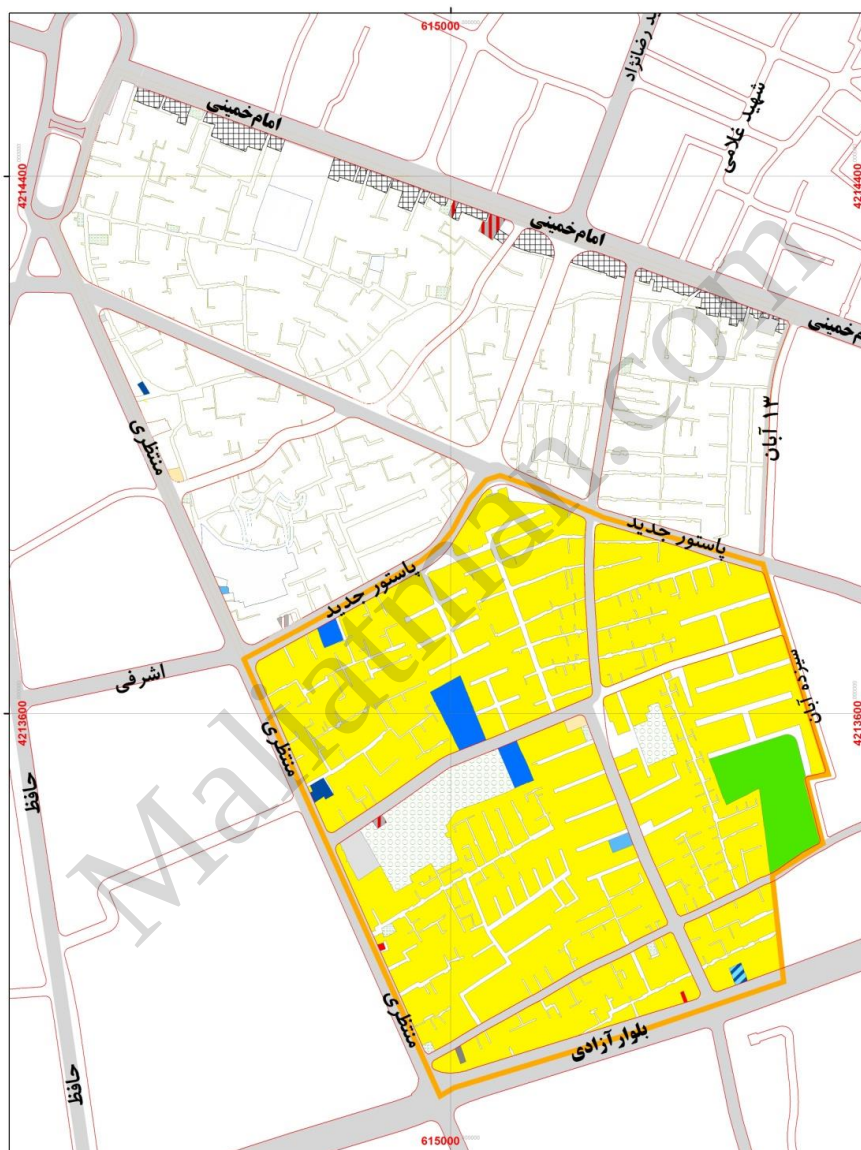
موقعیت:

شرق : امتداد خیابان ۱۳ ابان منتهی به کوچه جنب پمپ بنزین و از آنجا تا خیابان آزادی

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۷,۰۵۰	۳۶۸,۰۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۴۶,۰۰۰

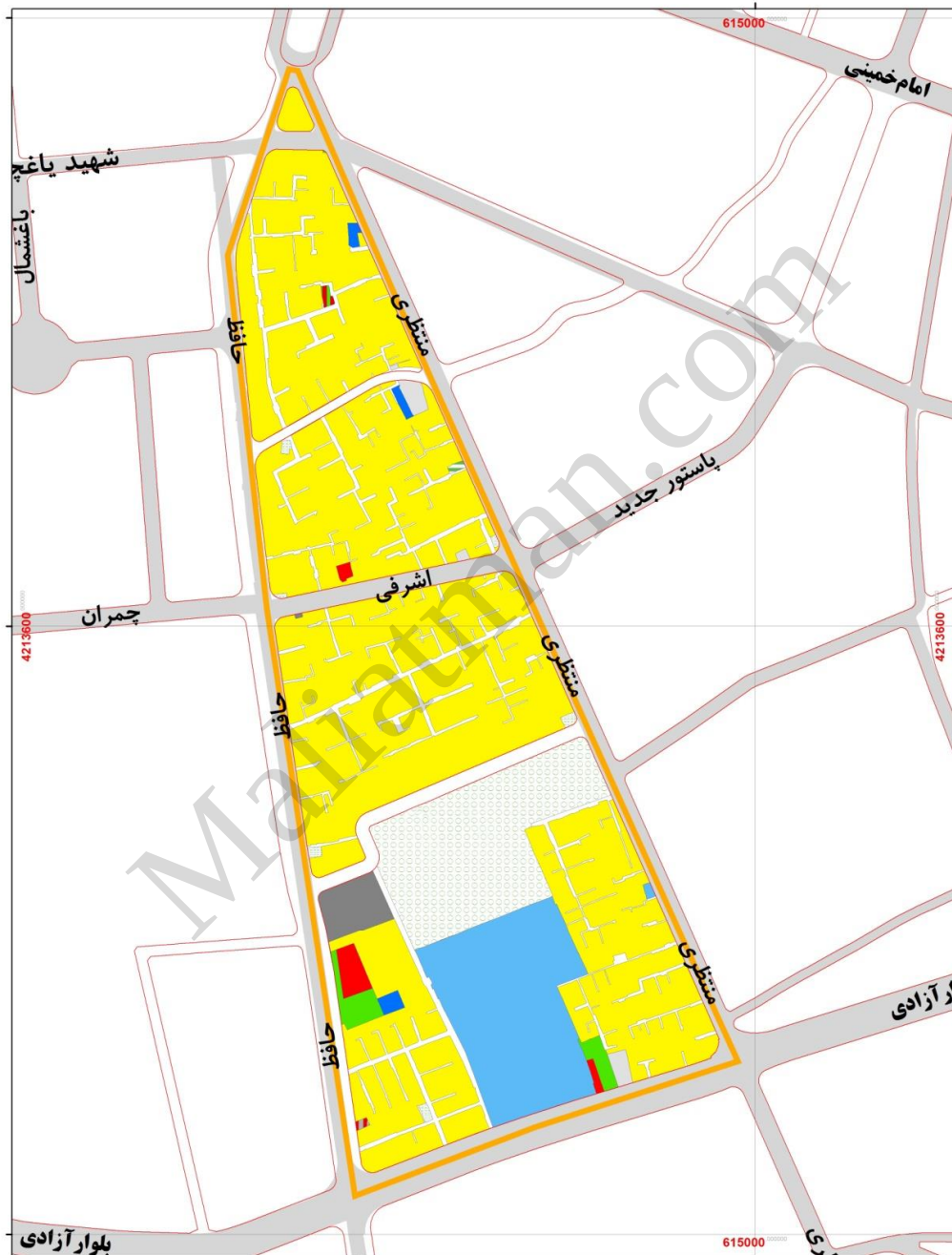
۳۷ بلوک

موقعیت:

شرق : خیابان شهید منتظری

غرب : خیابان حافظ

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۰،۵۰۰	۲۷۵،۰۰۰	۸۲،۵۰۰	۳۳،۰۰۰

۳۸ بلوک

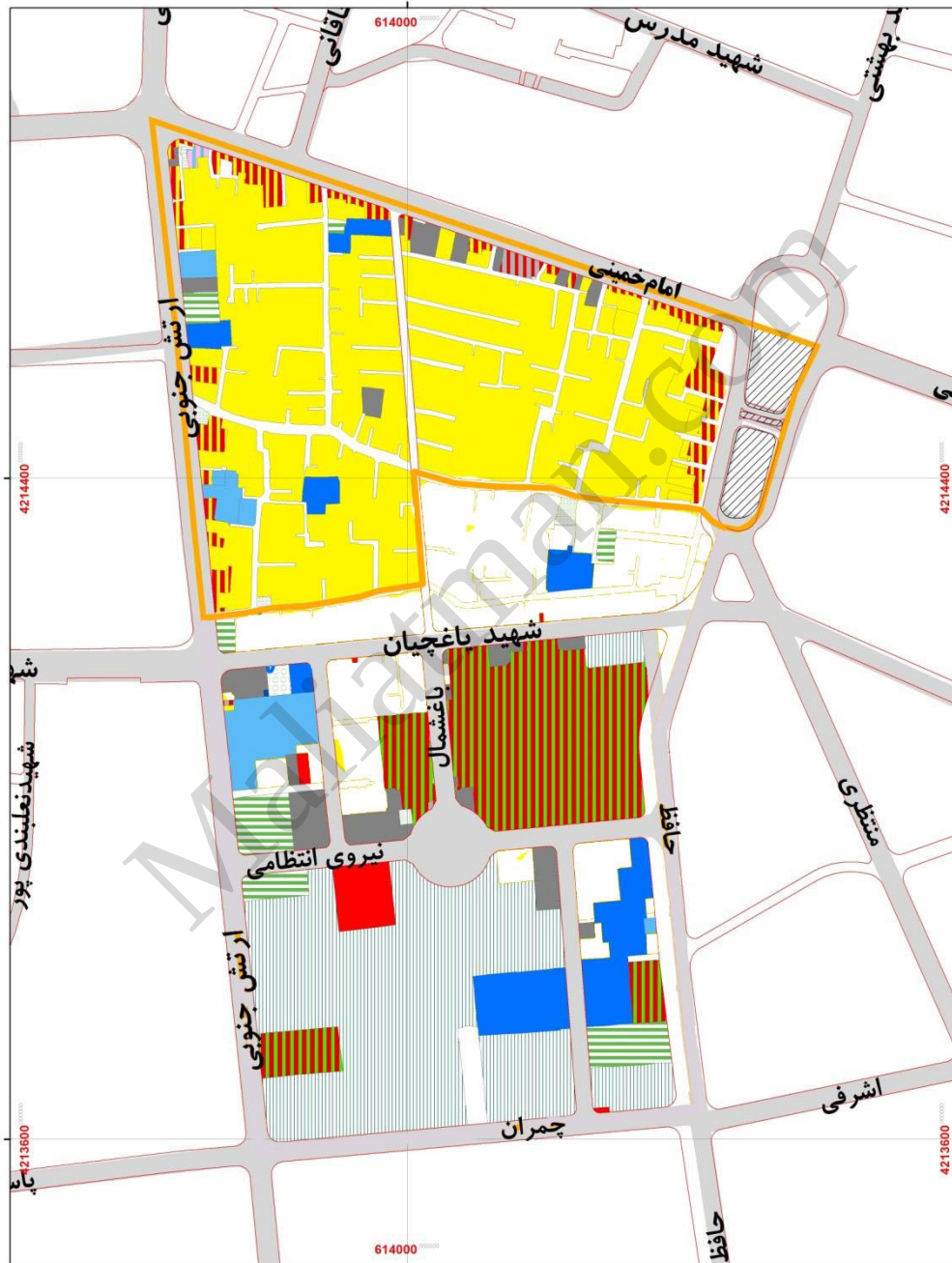
موقعیت:

شرق : چهار راه شهید بهشتی و کوچه دل حامد

غرب : خیابان ارتش جنوبی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : کوچہ صدر و کوچہ حاج رضا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۶.۲۵۰	۴۸۳.۰۰۰	۱۶۶.۷۵۰	۵۲.۹۰۰

بلوک ۳۹

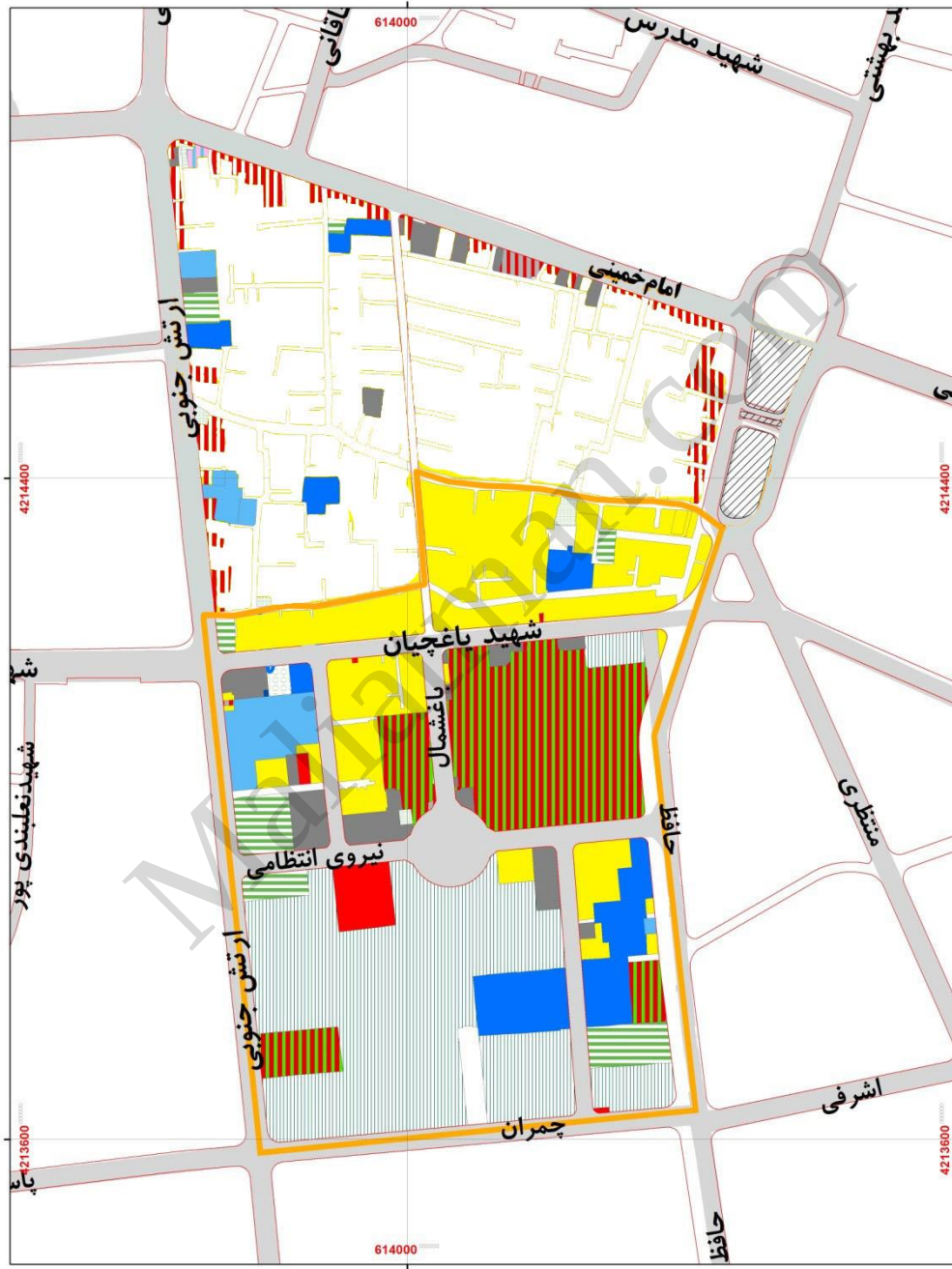
موقعیت:

شرق : خیابان حافظ

غرب : خیابان ارتش جنوبی و کوچه دل حامد

شمال : کوچه صدر و کوچه حاج رضا

جنوب : خیابان دکتر چمران



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۲،۵۰۰	۴۶۲،۰۰۰	۱۵۹،۵۰۰	۵۰،۶۰۰

بلوک ۴۰

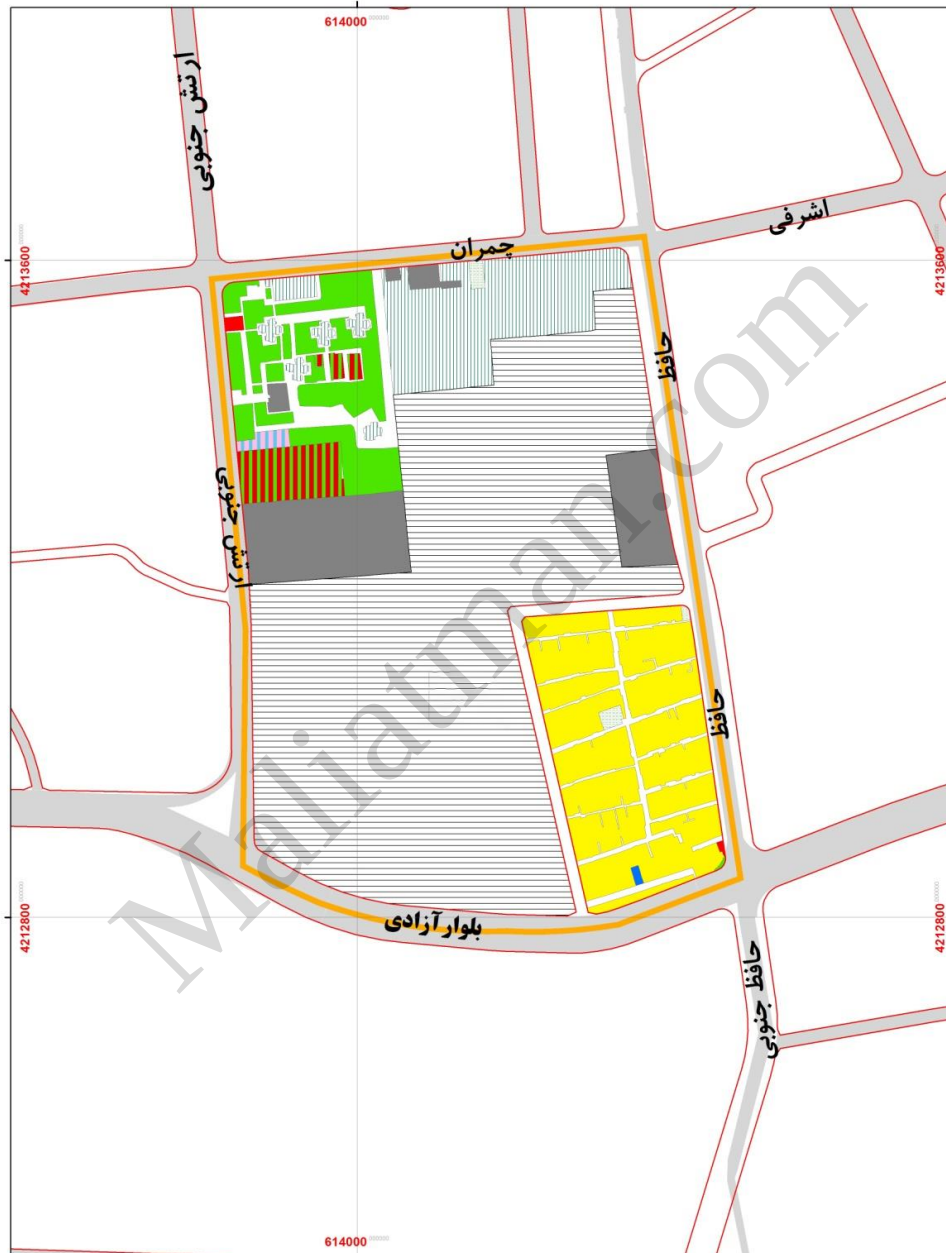
موقعیت:

شرق : خیابان حافظ

غرب : خیابان ارتش جنوبی

شمال : خیابان دکتر چمران

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۳,۷۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۴۰,۷۰۰

بلوک ۴۱

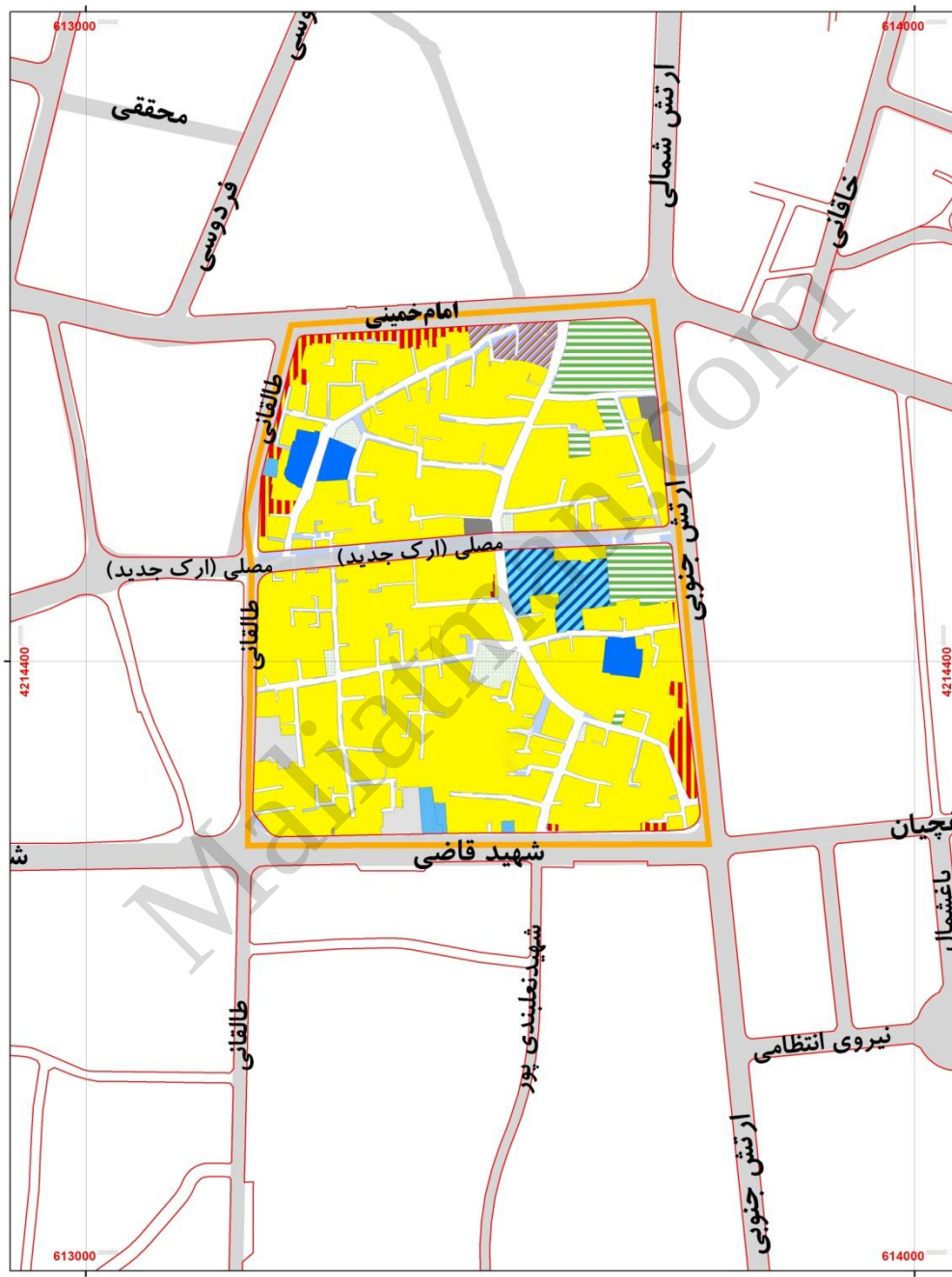
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب : خیابان طالقانی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۶,۲۵۰	۷۳۶,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۵۹,۸۰۰

بلوک ۴۲

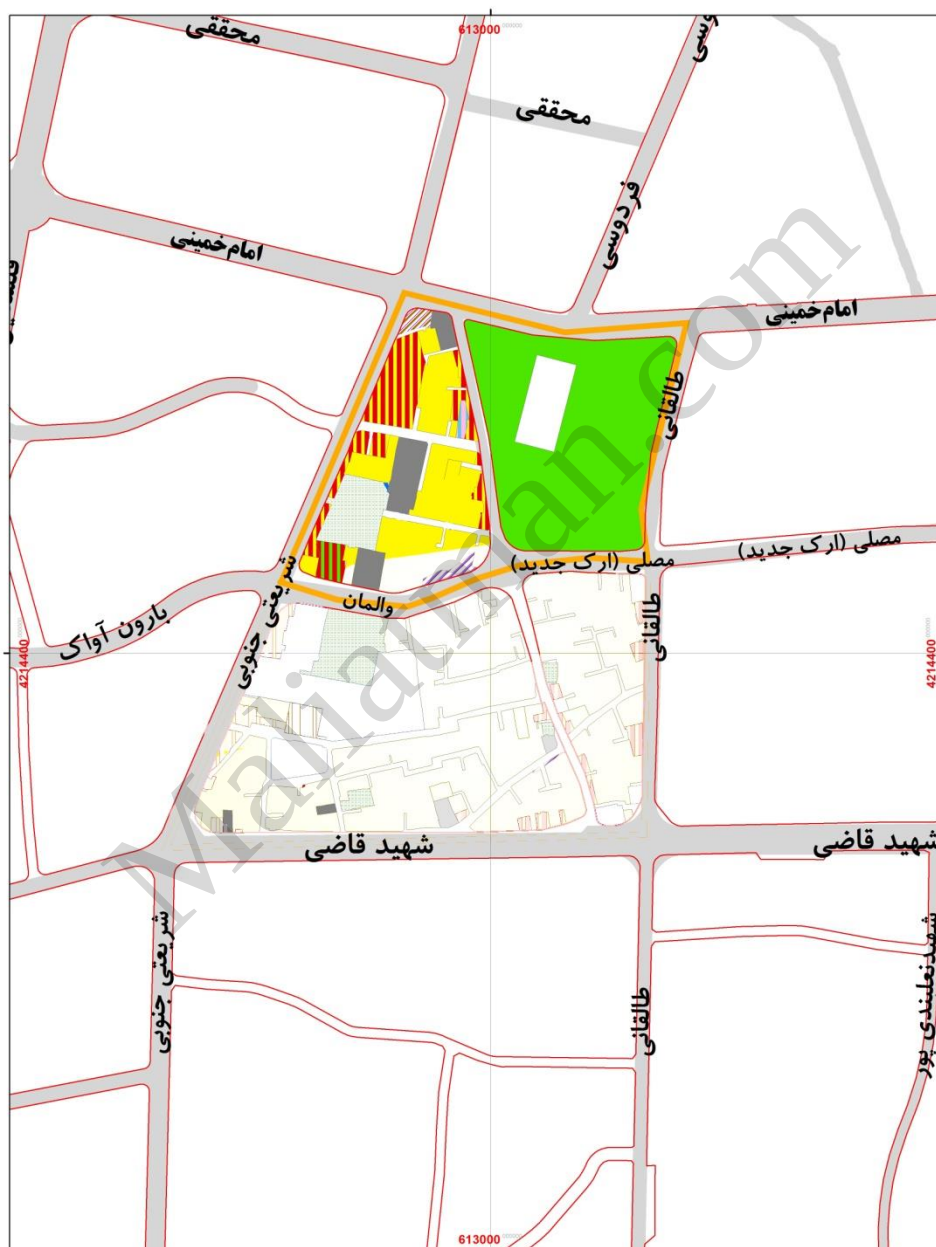
موقعیت :

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان مصلی و والمان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۶۲,۴۰۰

بلوک ۴۳

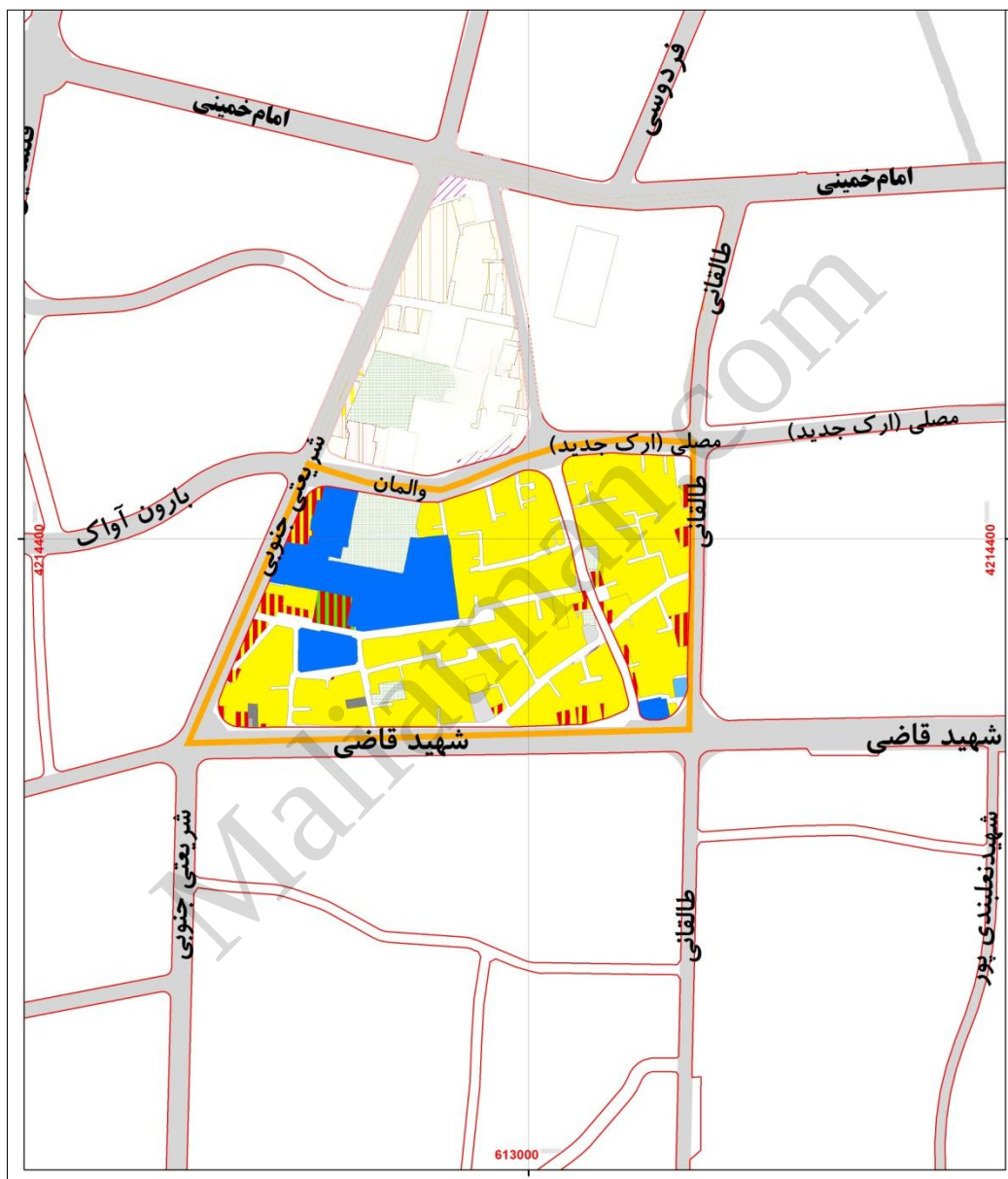
موقعیت :

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان مصلی و والمان

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳,۲۵۰	۷۳۶,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۵۹,۸۰۰

بلوک ۴۴

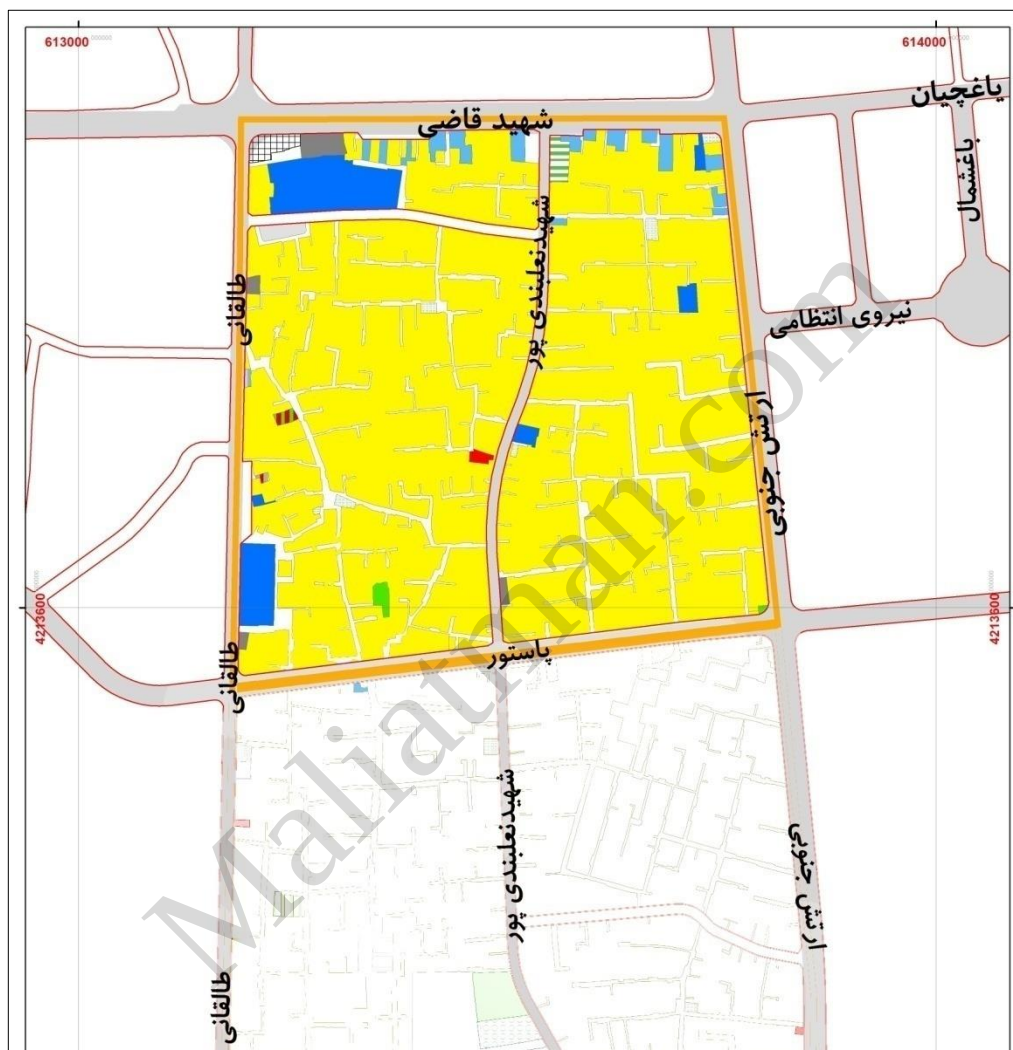
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب: خیابان طالقانی

شمال : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)

جنوب : خیابان پاستور



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳،۲۵۰	۳۱۶،۲۵۰	۲۰۷،۰۰۰	۵۹،۸۰۰

بلوک ۴۵

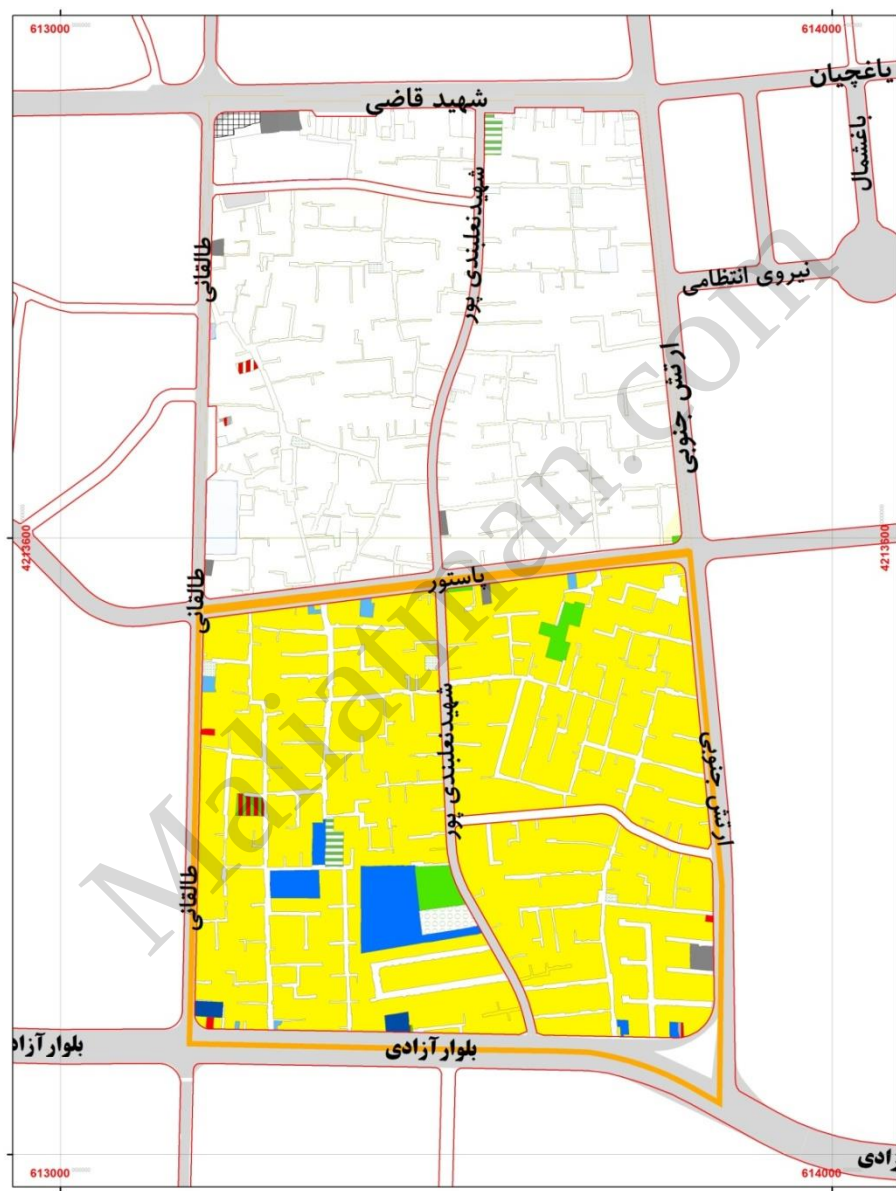
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب: خیابان طالقانی

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳.۲۵۰	۳۱۶.۲۵۰	۲۰۷.۰۰۰	۵۹۸.۰۰

بلوک ۴۶

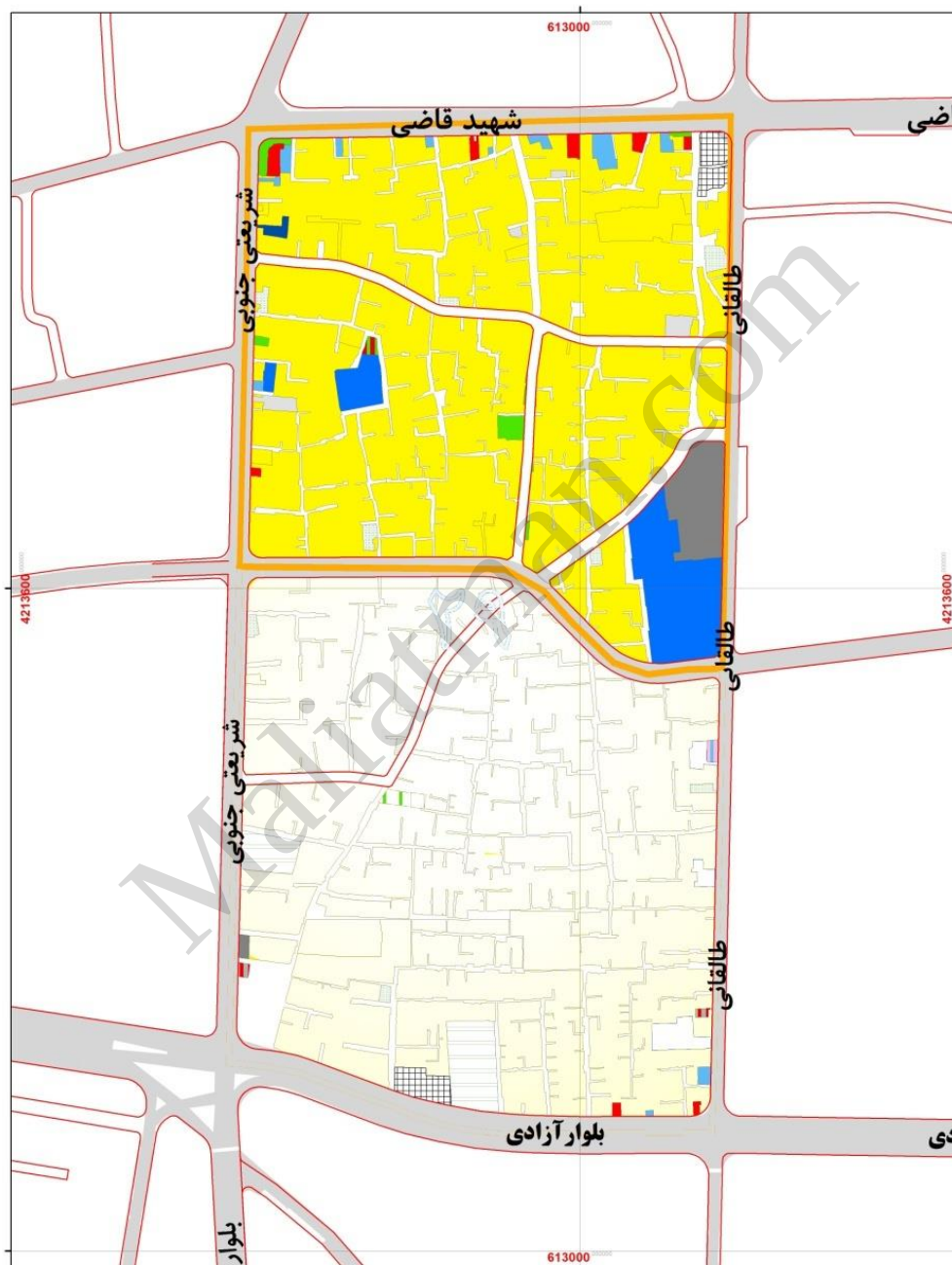
موقعیت:

شرق : خیابان طالقانی

غرب: خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)

جنوب : خیابان پاستور



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳،۲۵۰	۳۱۶،۲۵۰	۲۰۷،۰۰۰	۵۹،۸۰۰

بلوک ۴۷

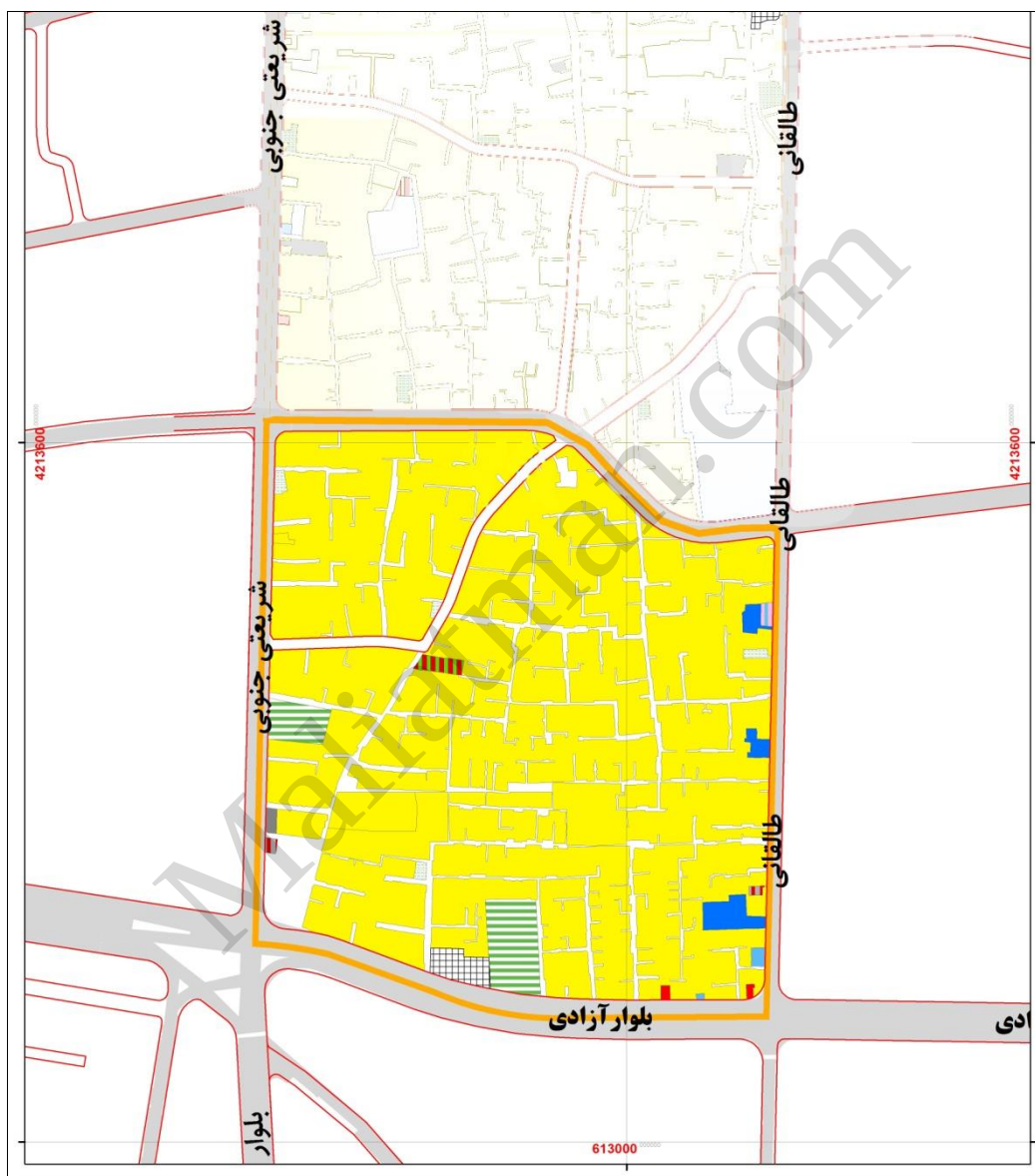
موقعیت:

شرق : خیابان طالقانی

غرب: خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۷,۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۳۴,۱۰۰

بلوک ۴۸

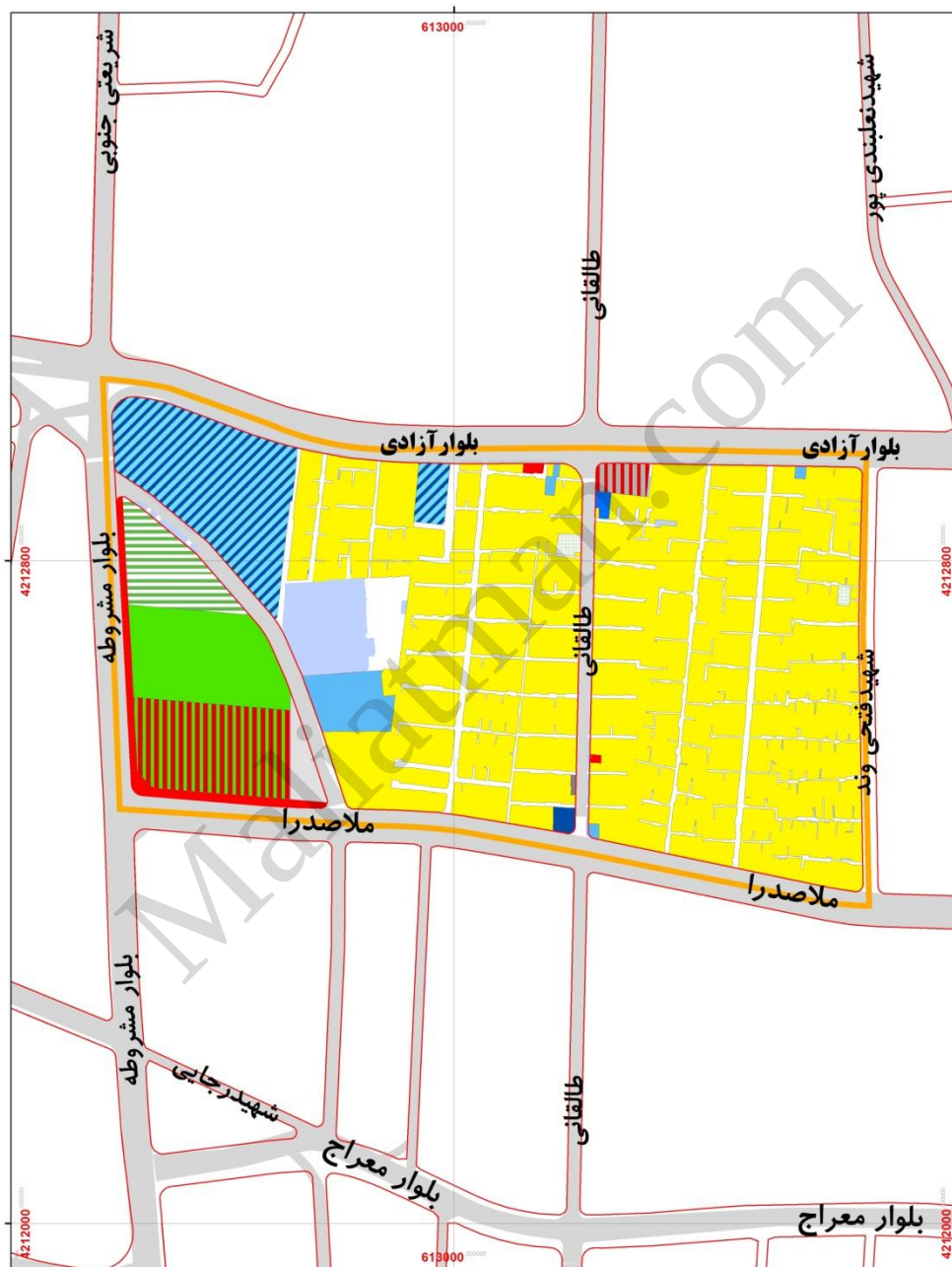
موقعیت:

شرق : خیابان سرباز (شهید فتحی وند)

غرب: خیابان مشروطه (امامیه)

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان کمربندی میانی (ملا صدرا)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹,۵۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۳۴,۱۰۰

بلوک ۴۹

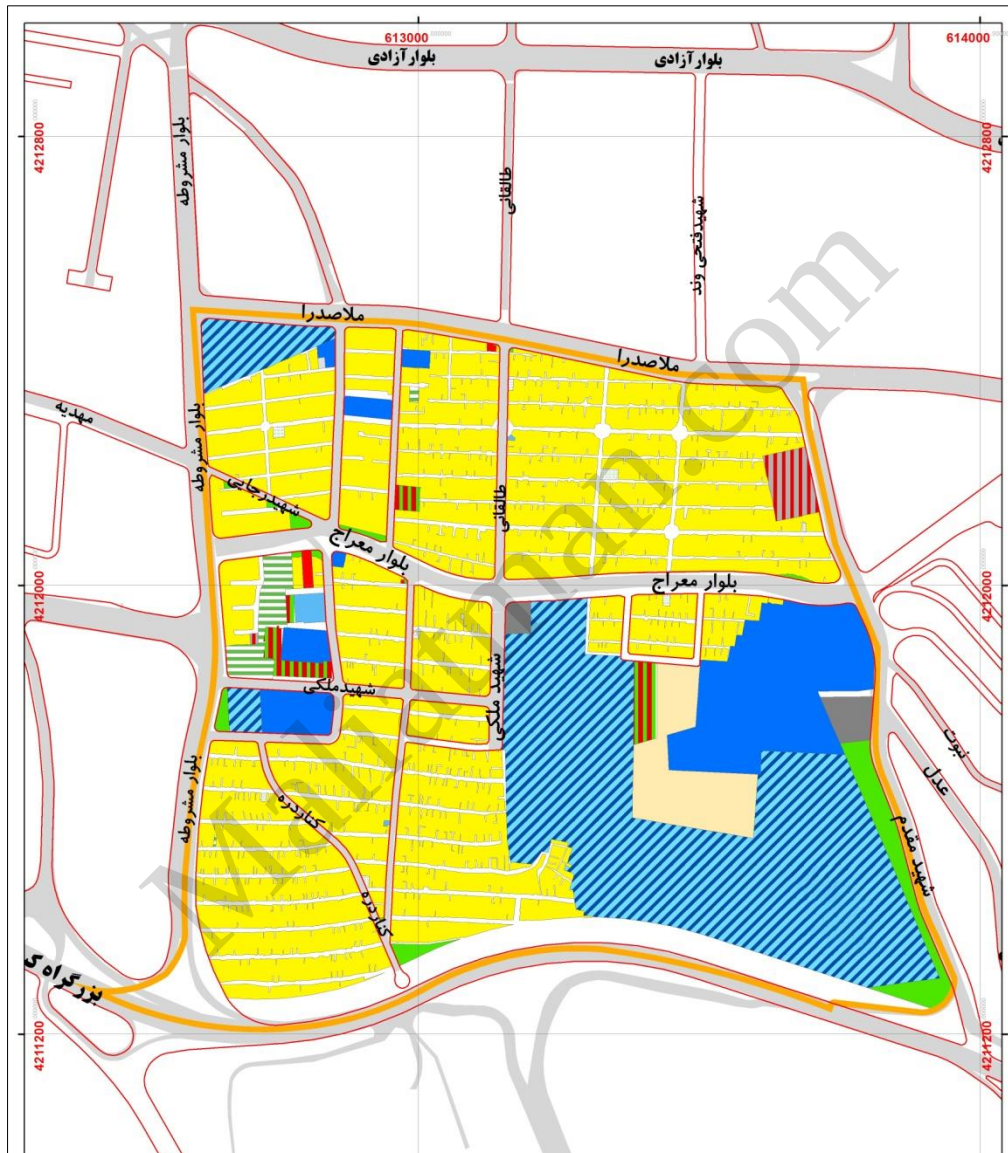
موقعیت:

شرق : خیابان شهید ناصر مقدم و خیابان توحید تا اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

غرب: خیابان مشروطه (امامیه)

شمال : خیابان کمربندی میانی (ملا صدرا)

جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۰۱,۳۰۰	۹۴,۶۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۵۰

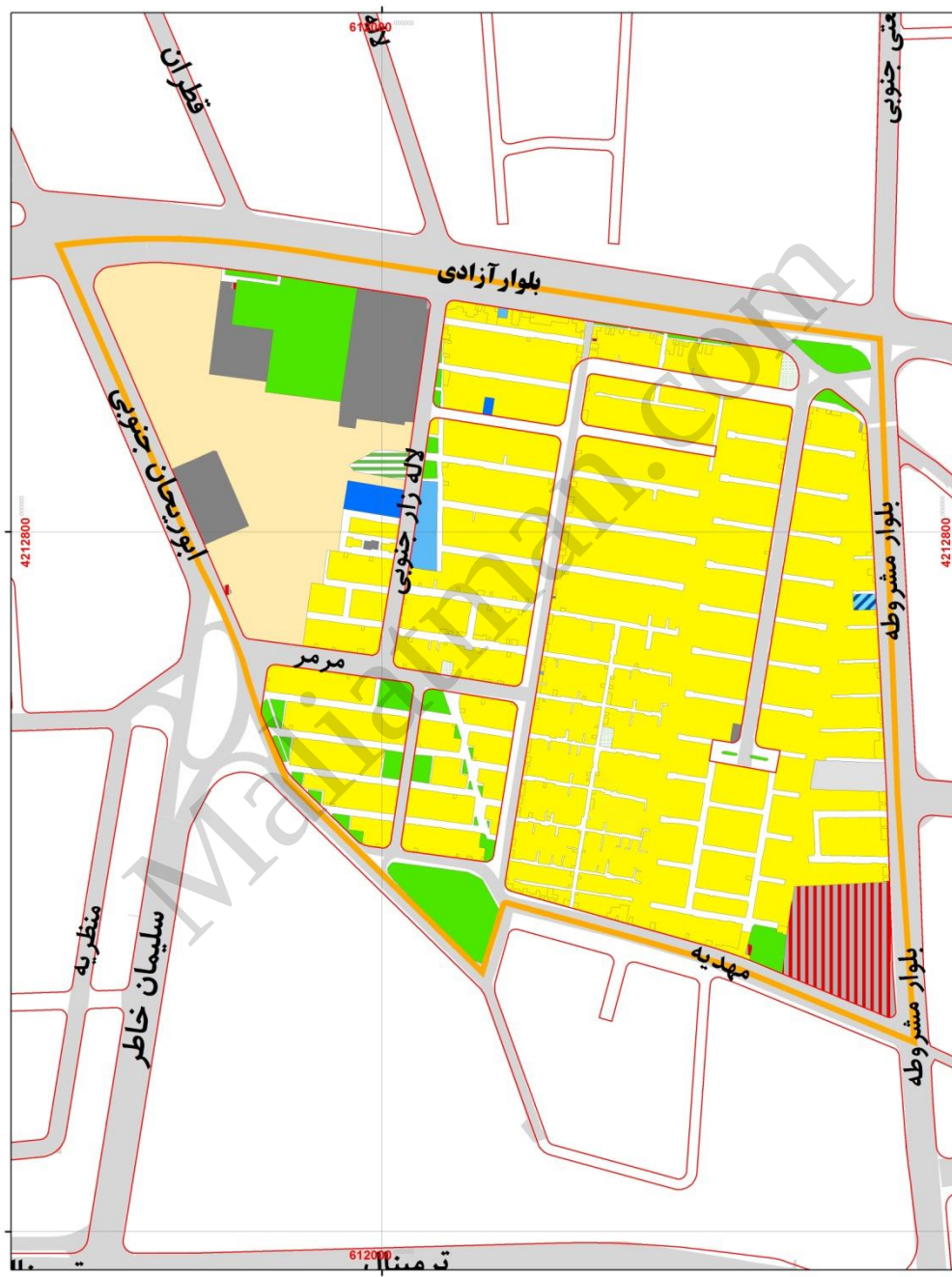
موقعیت:

شرق : خیابان مشروطه (امامیه)

غرب: خیابان ابوریحان

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان مهدیه و امتداد آن تا خیابان ابوریحان



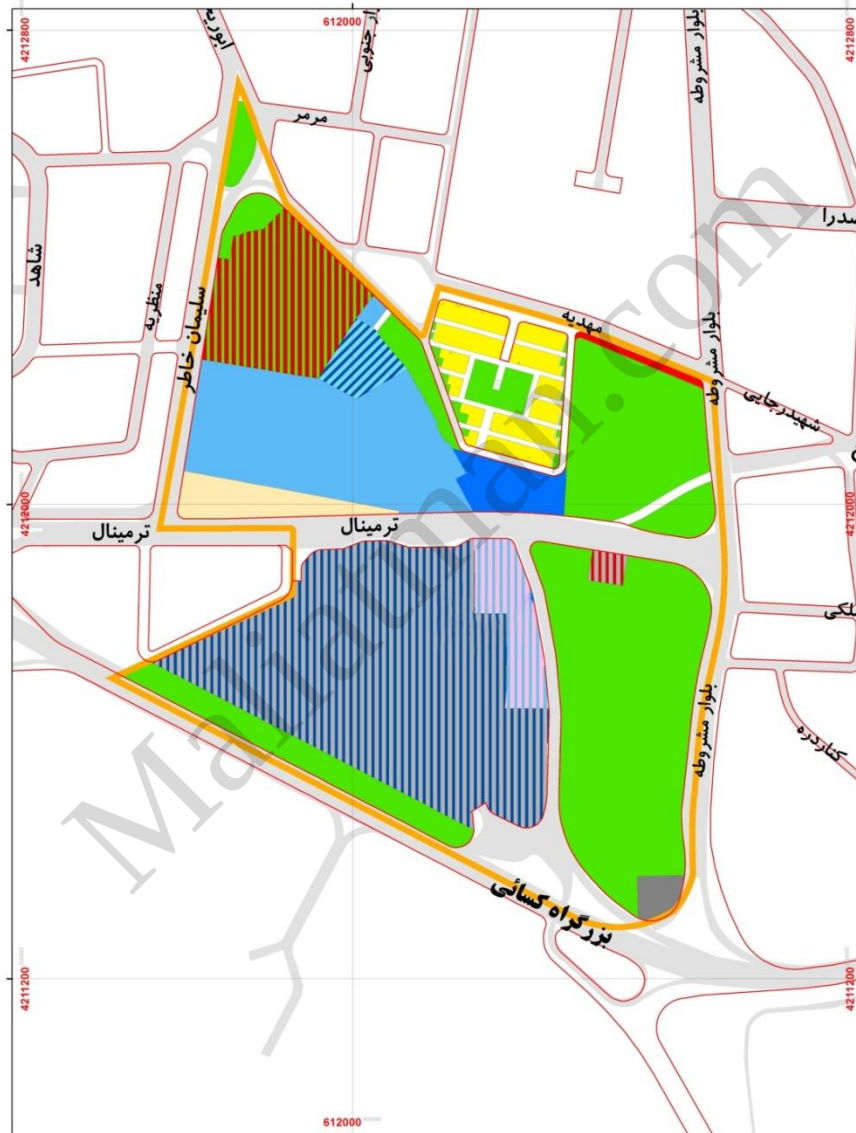
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۶,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۳۴,۱۰۰

بلوک ۵۱

موقعیت:

شرق : خیابان مشروطه (امامیه) و راه فرعی منتهی به اتوبان کنارگذر جنوبی
غرب: امتداد خیابان ابوریحان و خیابان سلیمان خاطر تا آپارتمانهای پیش ساخته روبروی خیابان سلیمان خاطر درمسیر شرقی مقابل
آپارتمانها بعد از طی شرق و جنوب آپارتمانها تا اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)
شمال : خیابان مهدیه و امتداد آن تا خیابان ابوریحان
جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۶,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۳۴,۱۰۰

بلوک ۵۲

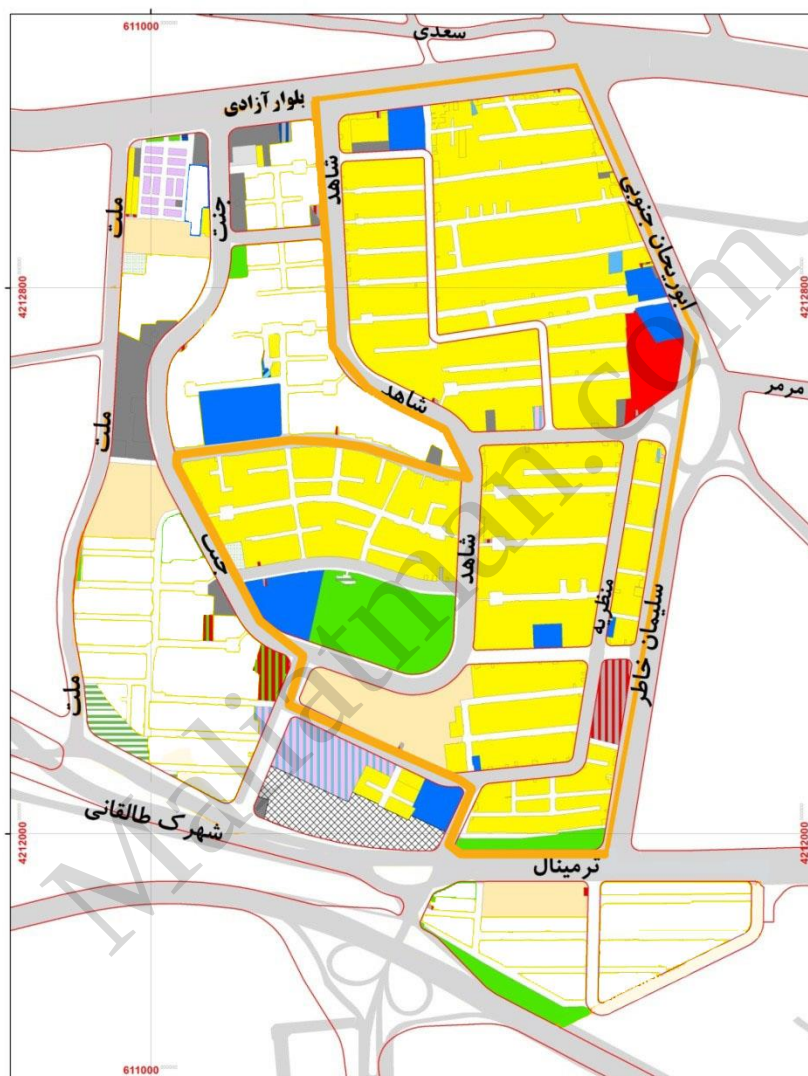
موقعیت:

شرق : خیابان ابوریحان جنوبی و خیابان سلیمان خاطر

غرب: خیابان شاهد – خیابان جنت

شمال : خیابان آزادی

جنوب : بلوار نیایش



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۸,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰

بلوک ۵۳

موقعیت:

شرق : خیابان شاهد - خیابان جنت و ترمینال تبریز

غرب: خیابان ملت تا خیابان ۴۵ متری و در امتداد شرقی خیابان فوق تا پل زیرگذر منظریه

شمال : خیابان آزادی

جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی) و بلوار نیایش



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۳,۵۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۶۹,۰۰۰

بلوک ۵۴

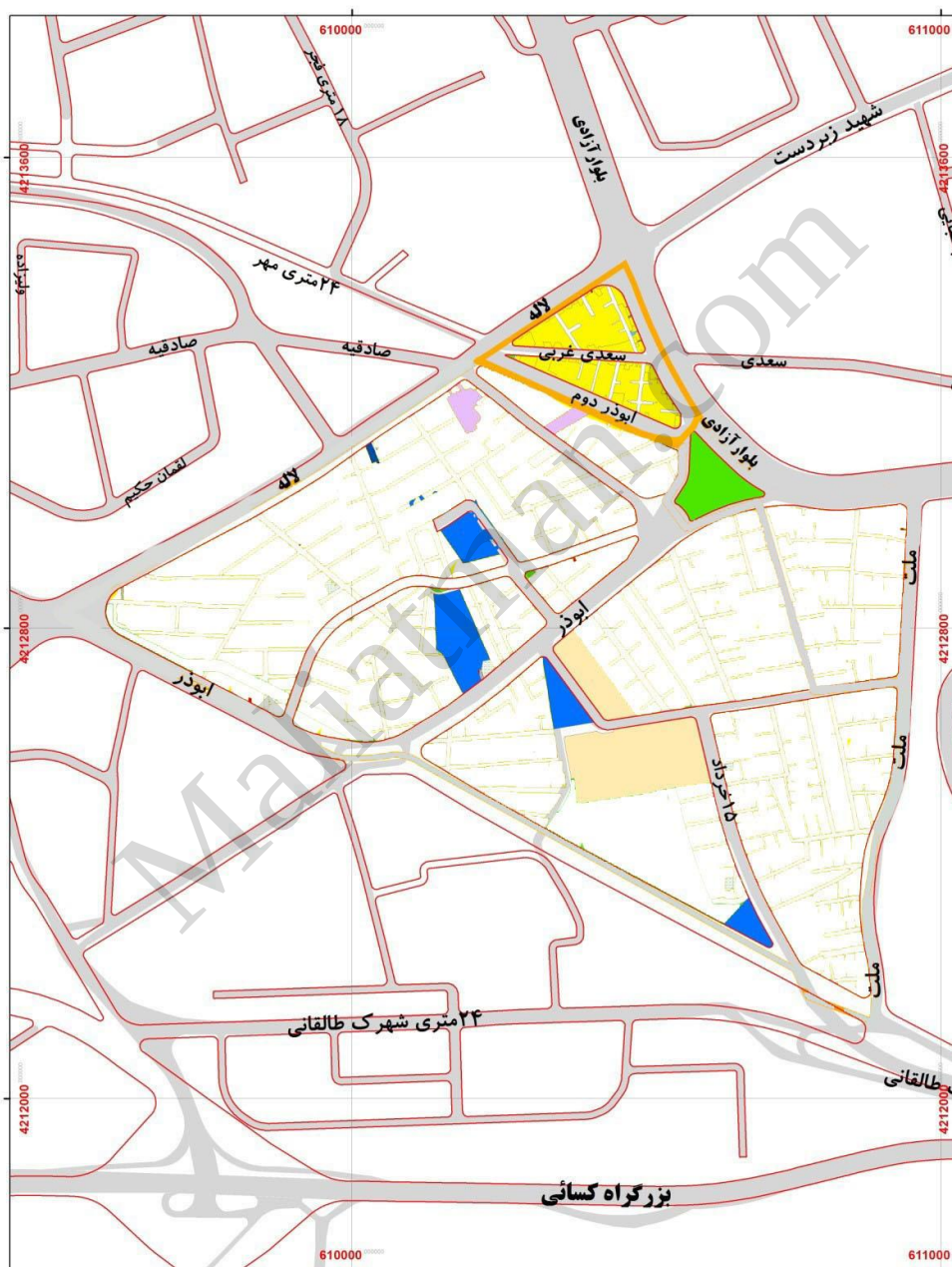
موقعیت:

شرق : ساختمان سنگی

غرب: خیابان شهید اشرفی لاله

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان ابوذر دوم (ائیلی سو)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۴,۴۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۸۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰

بلوک ۵۵

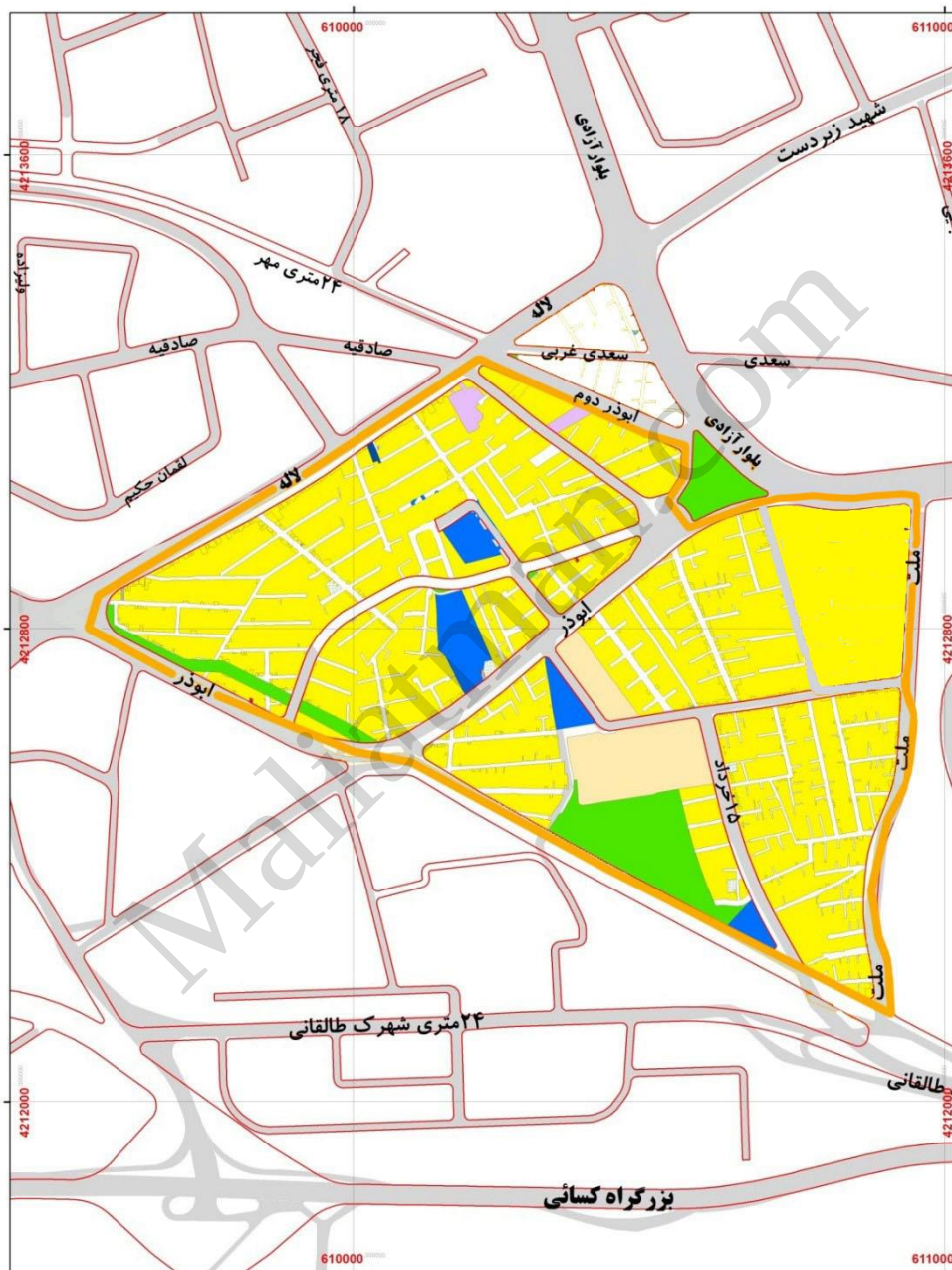
موقعیت:

شرق : خیابان ملت

غرب: خیابان شهید اشرفی لاله

شمال : خیابان ابوذر دوم (ائیلی سو) و خیابان آزادی

جنوب : خیابان نفت و خیابان ابوذر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۰،۷۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۷۹،۲۰۰	۲۴،۲۰۰

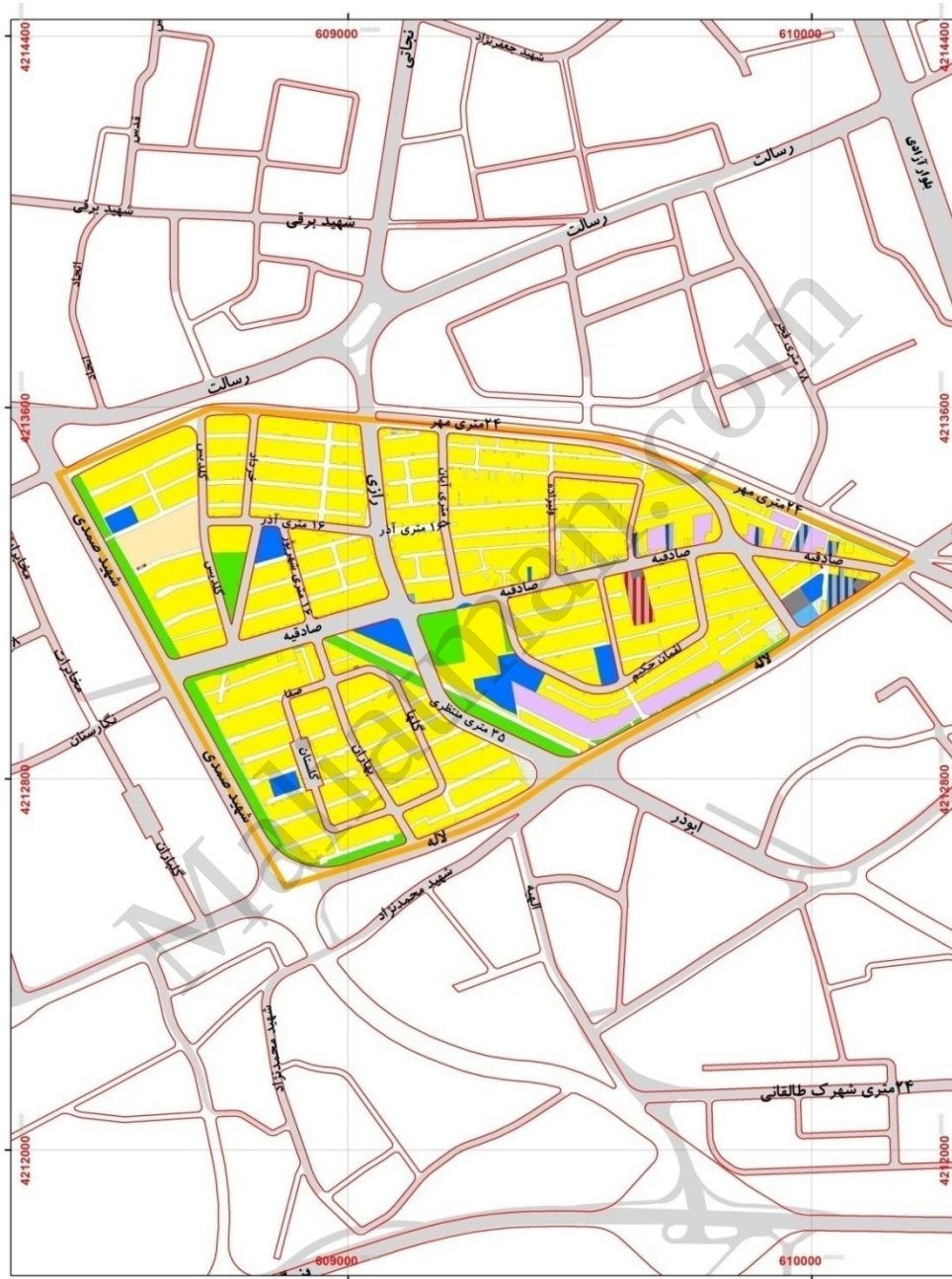
بلوک ۵۶

موقعیت:

شرق وجنوب: خیابان اشرفی لاله

غرب و جنوب: خیابان شهید صمدی و خیابان اشرفی لاله

شمال : کانال فاضل مشهور به ایگلی سو (۲۴ متری مهر)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۲,۵۵۰	۲۶۴,۵۰۰	۸۲,۸۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۵۷

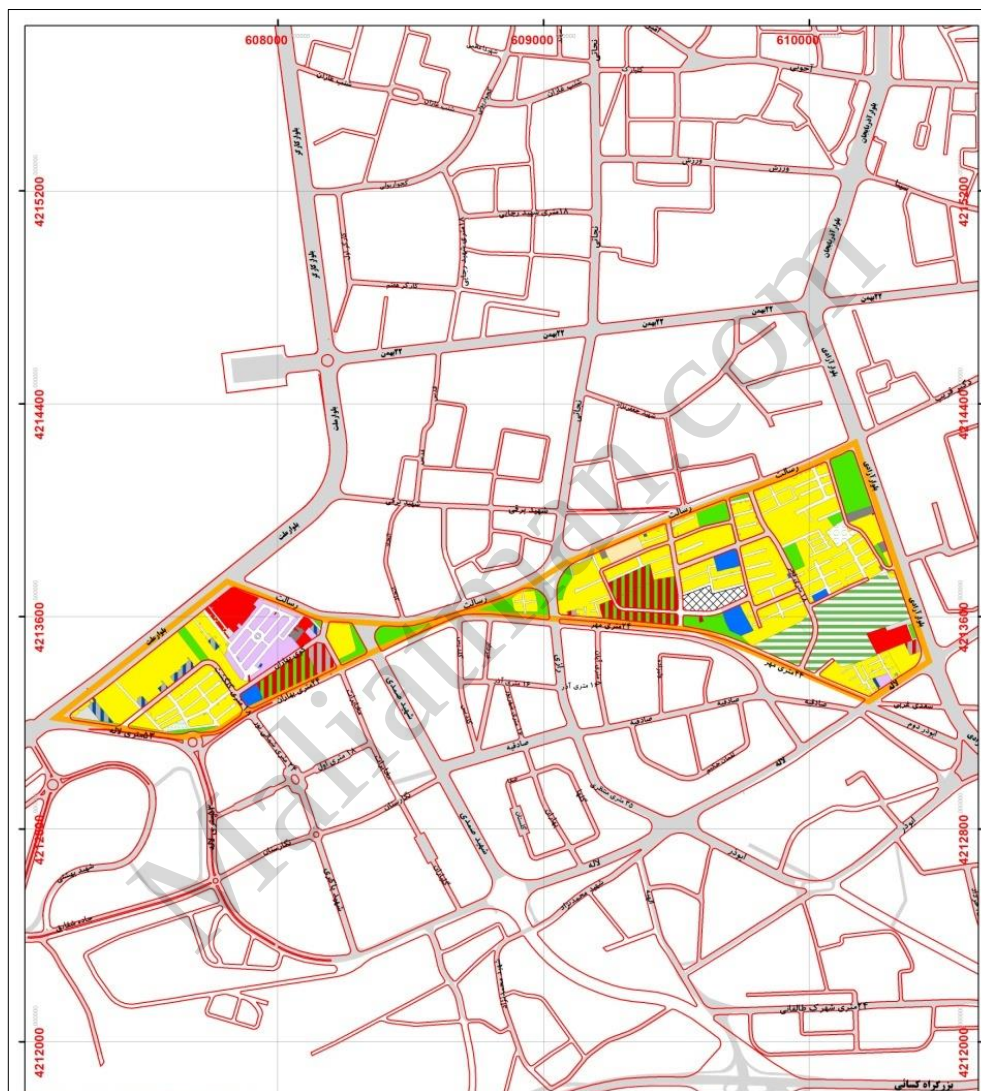
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی و خیابان شهید اشرفی لاله

غرب: بلوار ملت

شمال : خیابان رسالت

جنوب : کانال فاضلاب مشهور به ایگلی سو (۲۴ متری مهر و ۲۴ متری بهاران) تا بلوار ملت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶,۰۰۰	۲۶۴,۵۰۰	۸۲,۸۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۵۸

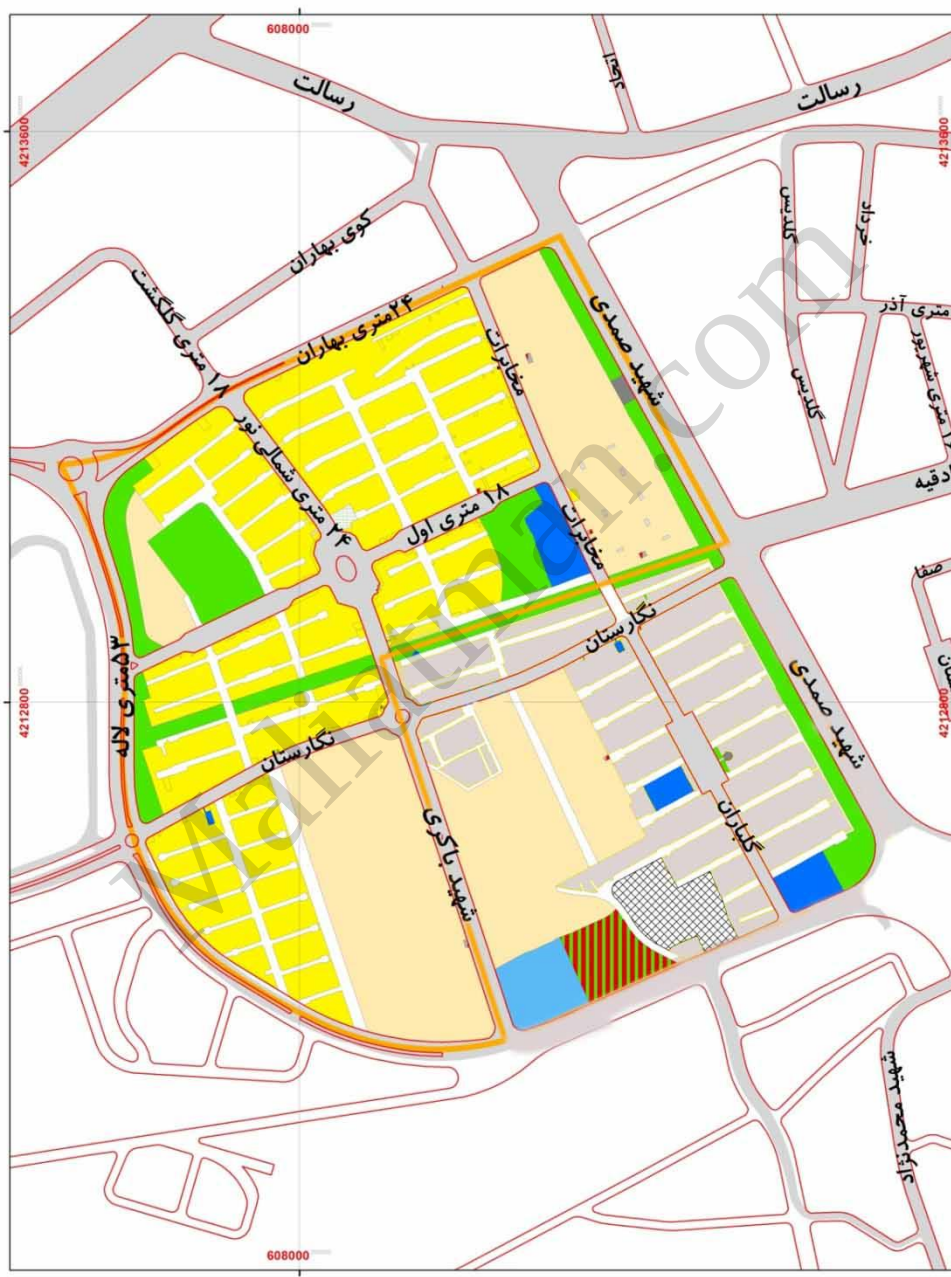
موقعیت:

شرق : خیابان شهید صمدی و خیابان شهید باکری

شمال: ایگلی سو (۲۴ متری بهاران)

غرب : خیابان ۳۵ متری لاله

جنوب : ۳۵ متری لاله و کوچہ اخوان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۰,۲۵۰	۳۴۵,۰۰۰	۷۴,۷۵۰	۲۳,۰۰۰

بلوک ۵۹

موقعیت:

شرق : خیابان شهید صمدی

شمال: کوچه اخوان

غرب : خیابان شهید باکری

جنوب : خیابان ۳۵ متری لاله



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۸,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۸۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰

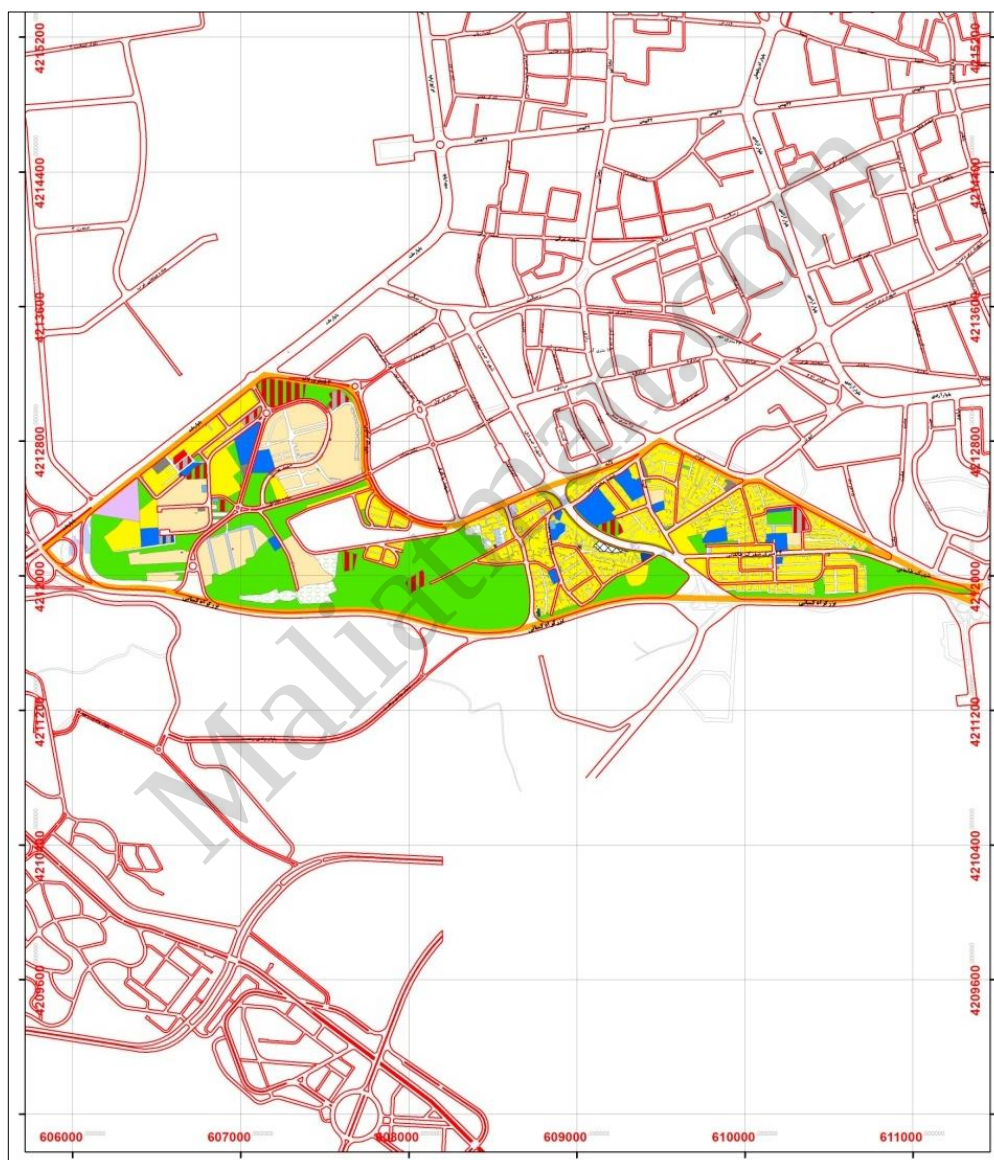
بلوک ۶۰

موقعیت:

شرق و شمال: خیابان ۴۵ متری و خیابان نفت از اتوبان کنارگذر جنوبی تا خیابان شهید اشرفی لاله و خیابان اشرفی لاله و ۳۵ متری لاله و ایگلی سو تا بلوار ملت

غرب: بلوار ملت

جنوب: اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۹,۸۰۰

بلوک ۶۱

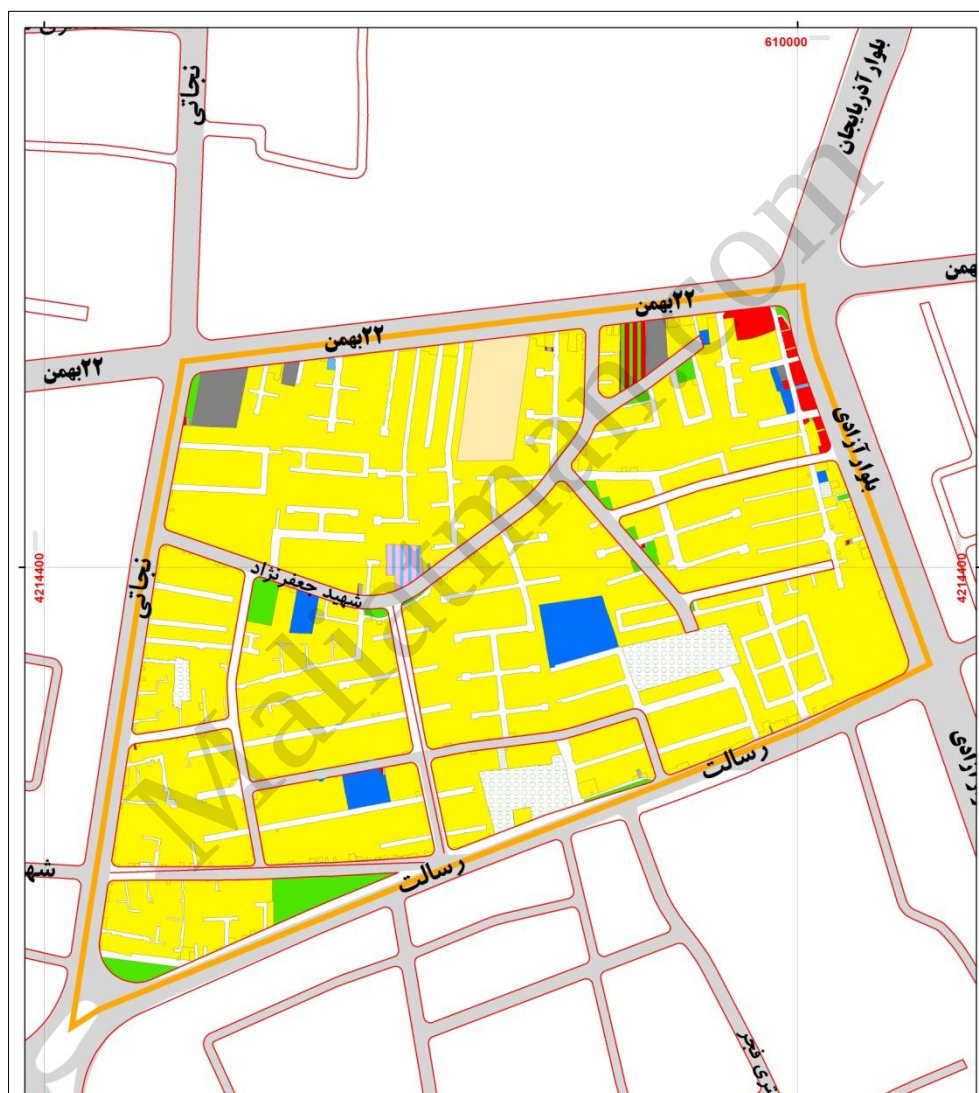
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

غرب: خیابان خطیب

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۹,۰۰۰	۵۲۴,۴۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۳۵,۶۵۰

بلوک ۶۲

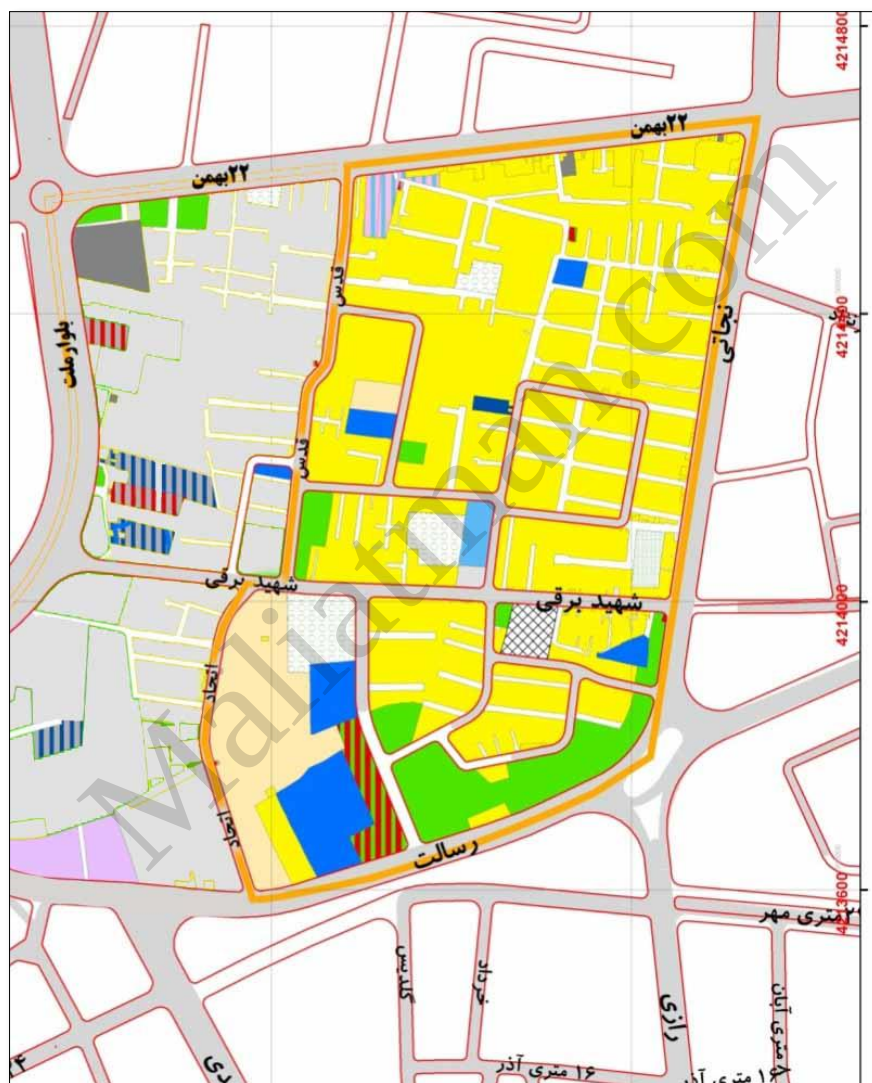
موقعیت:

شرق : خیابان خطیب (نجاتی)

غرب: کوی اتحاد و قدس

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۴,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۲۲,۰۰۰

بلوک ۶۳

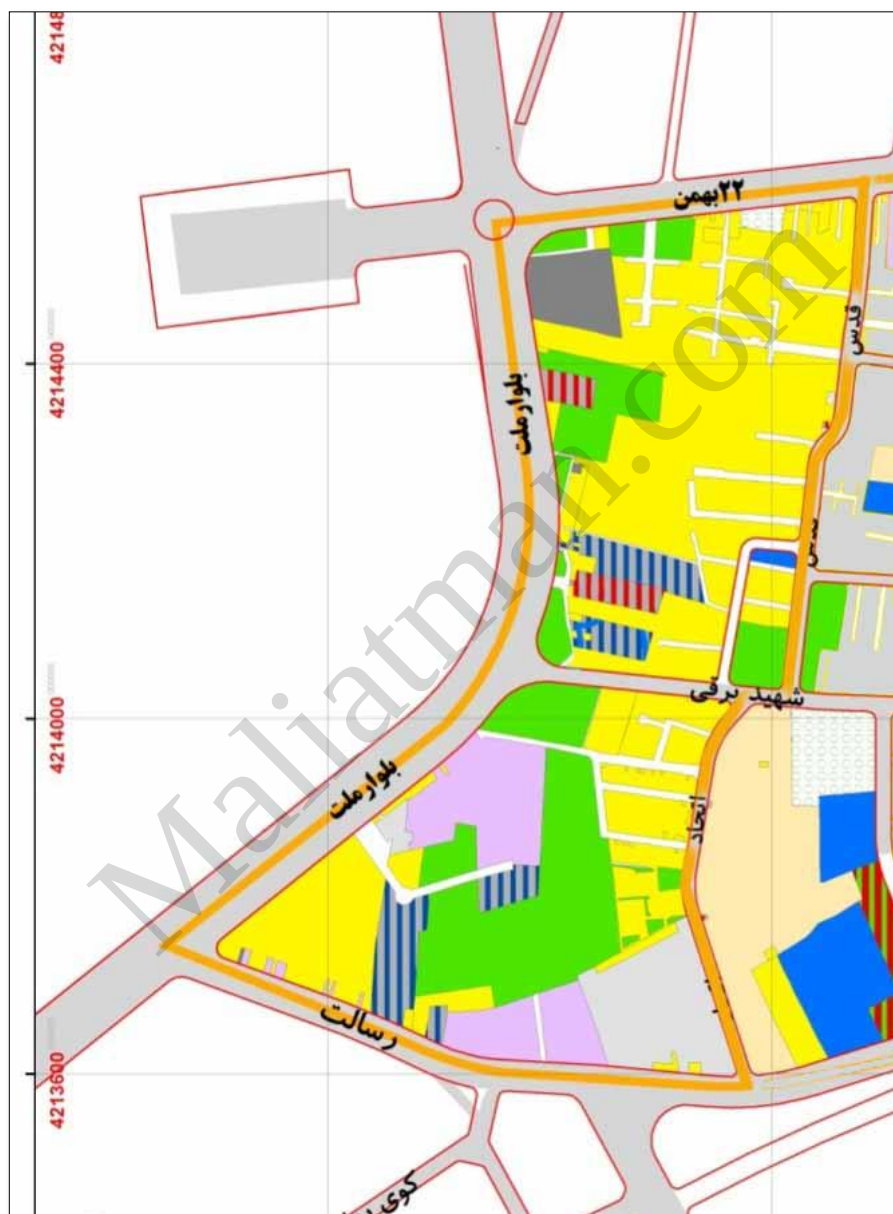
موقعیت:

شرق : خیابان قدس و اتحاد

غرب: بلوار ملت

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۷,۵۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۳۴,۵۰۰

بلوک ۶۴

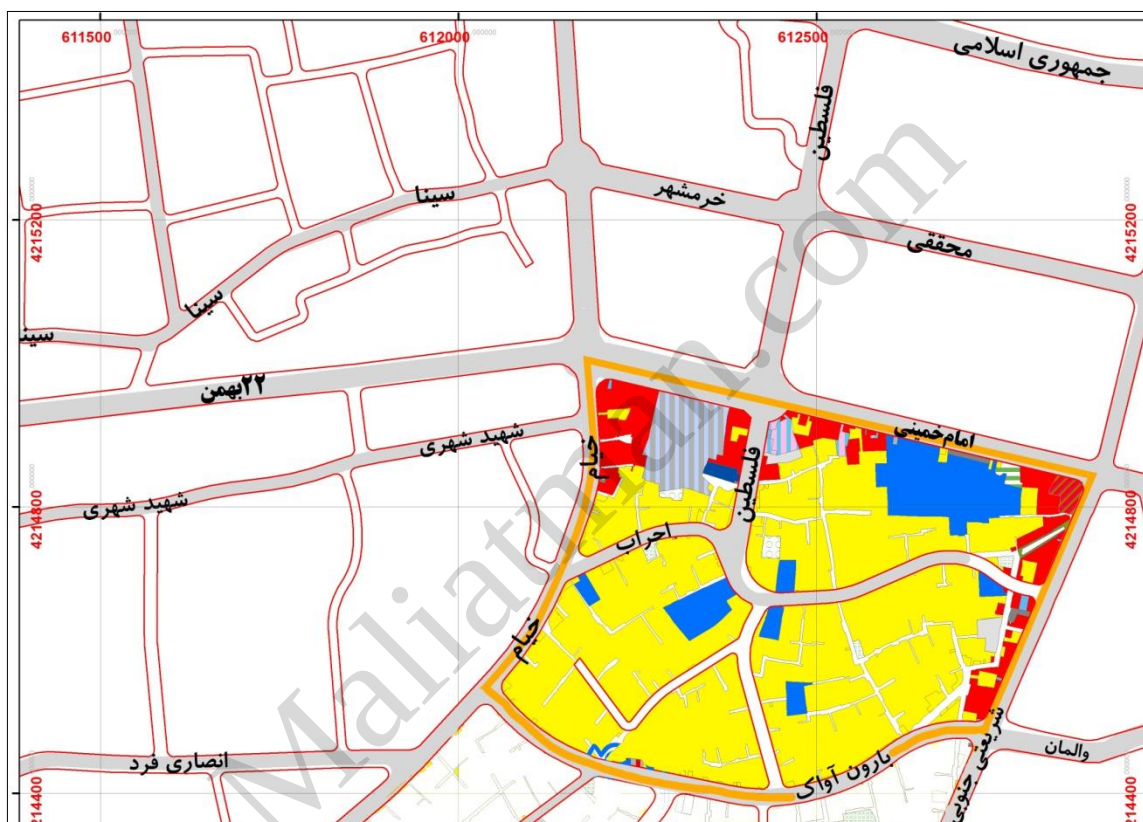
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان خیام

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان بارون آواک



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰

بلوک ۶۵

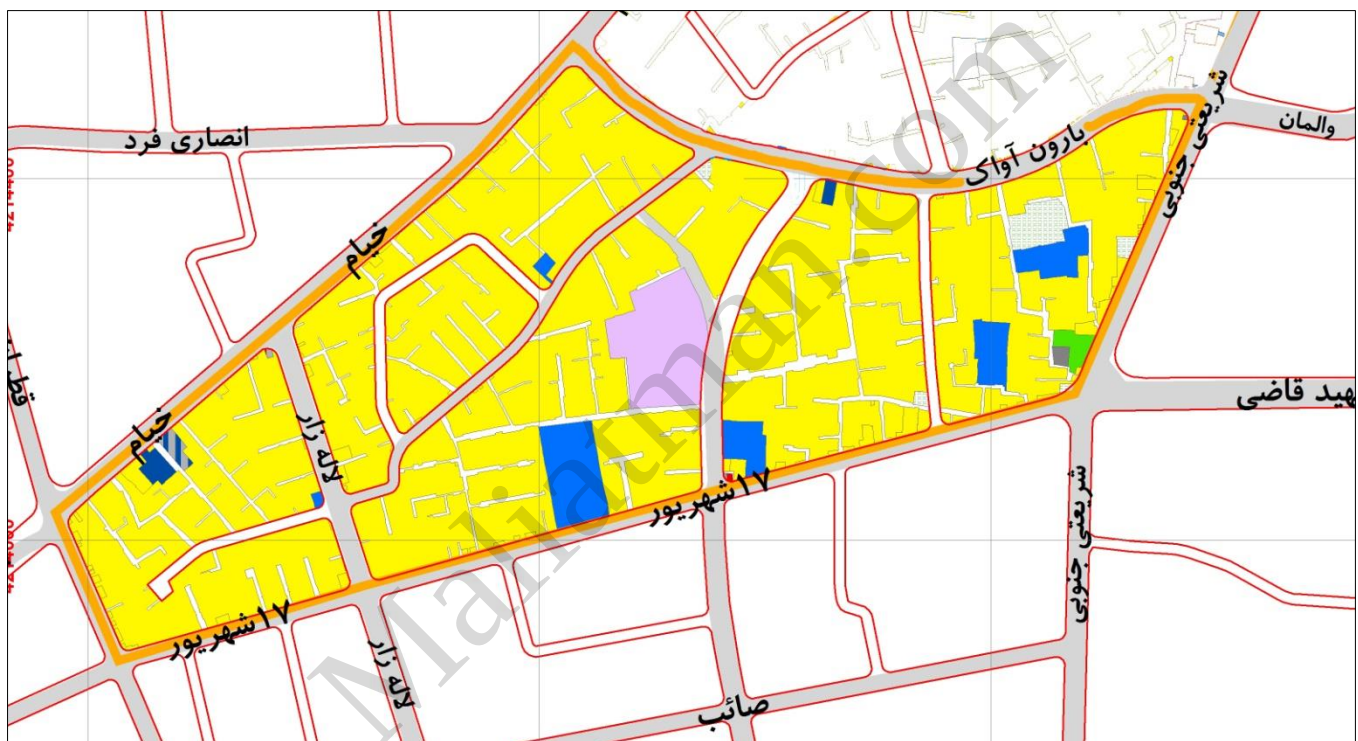
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان خيام و خیابان قطران

شمال : خیابان بارون آواک

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور قدیم



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۹,۰۰۰	۶۳۲,۵۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۴۲,۵۵۰

بلوک ۶۶

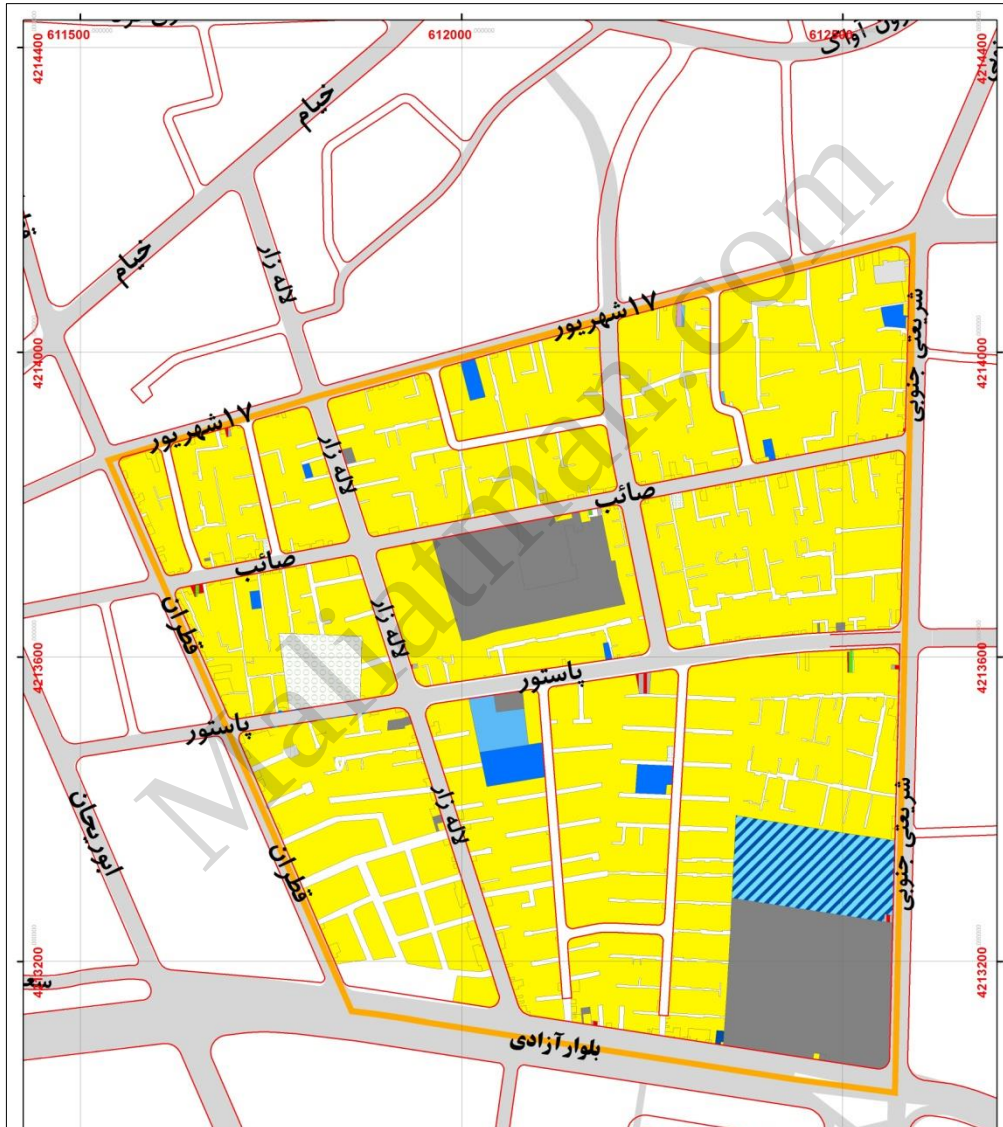
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان قطران

شمال : خیابان ۱۷ شهریور قدیم

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰،۵۰۰	۳۴۵،۰۰۰	۱۲۶،۵۰۰	۳۶،۸۰۰

بلوک ۶۷

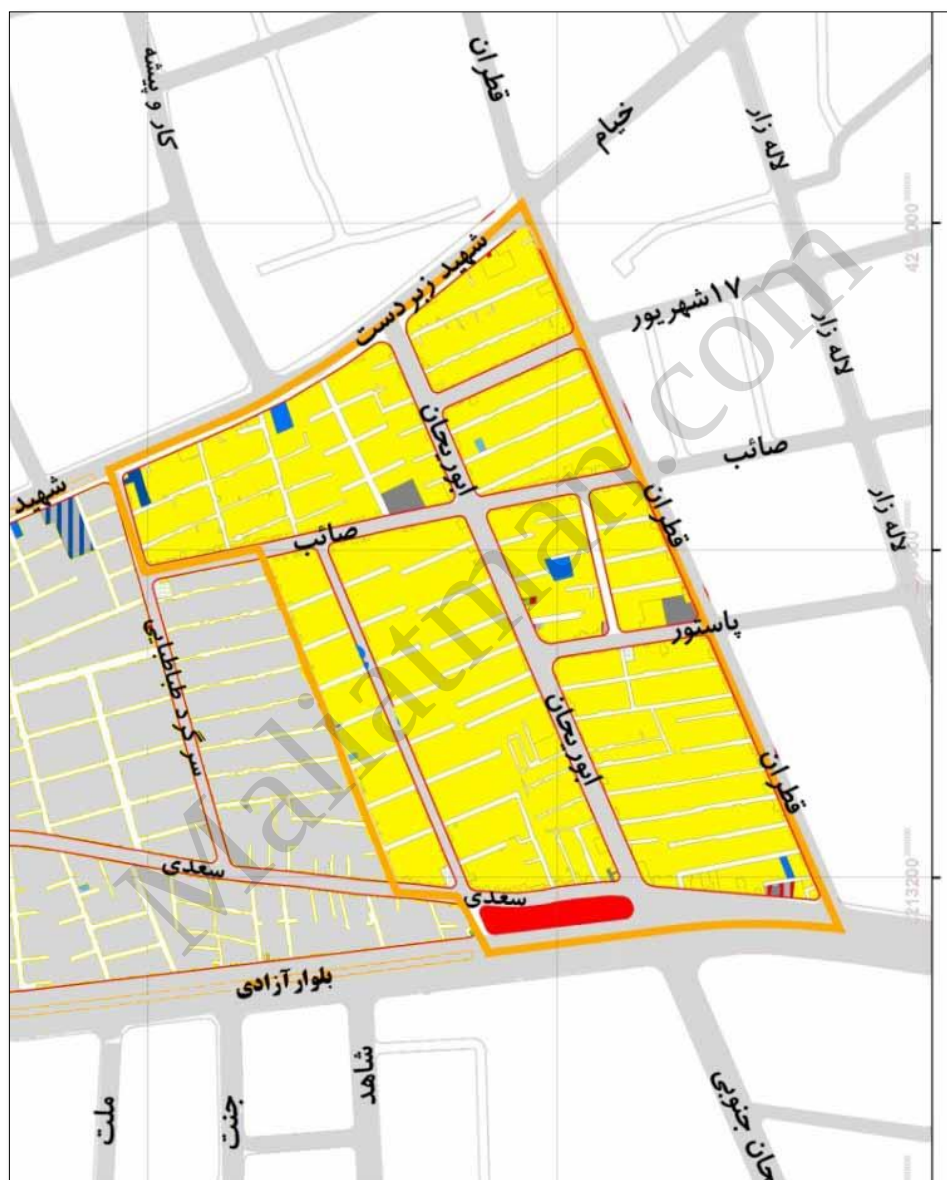
موقعیت:

شرق : خیابان قطران

غرب: کوچه حافظ ، کوی شهید ستاری و طباطبایی

شمال : خیابان سالاری (شهید زبردست)

جنوب : خیابان آزادی و صائب



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰،۵۰۰	۳۶۸،۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰	۳۶،۸۰۰

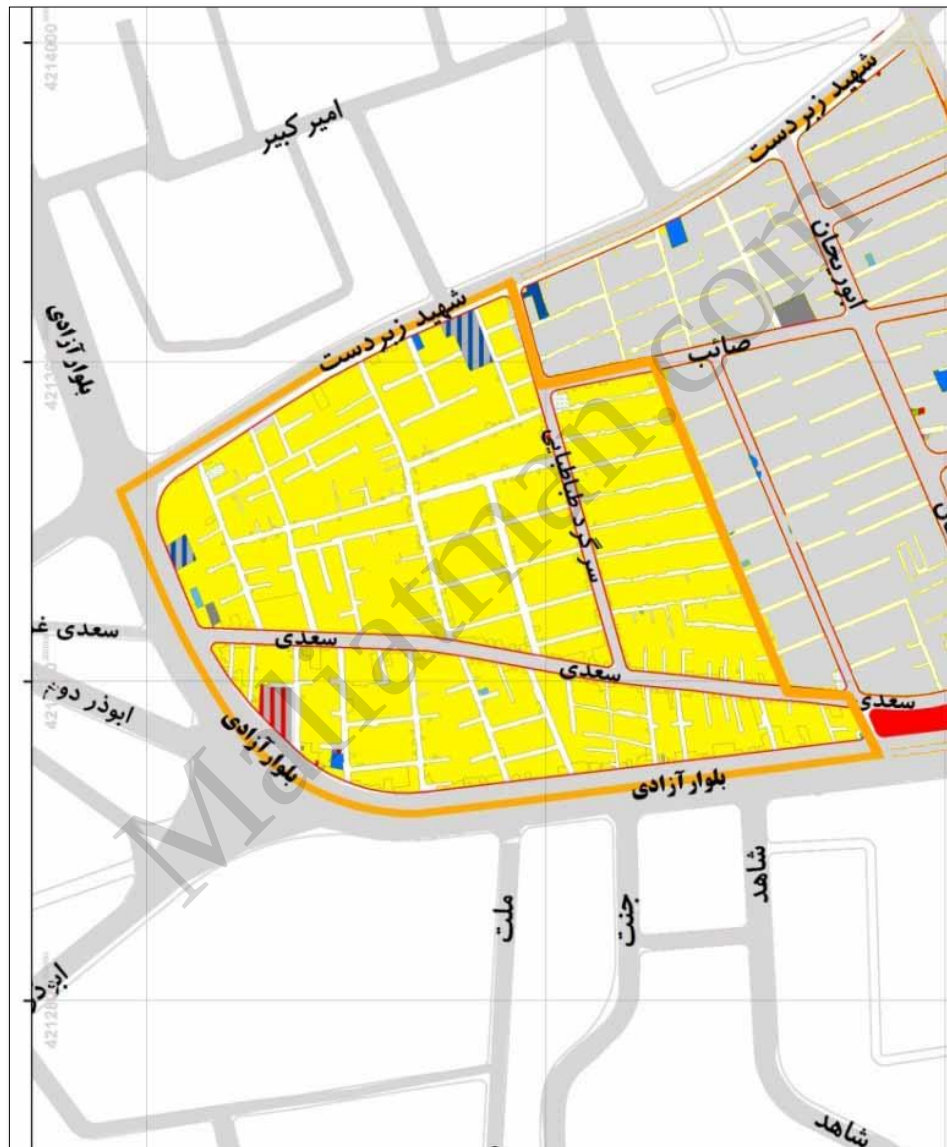
بلوک ۶۸

موقعیت:

شرق : کوچه حافظ ، کوی شهید ستاری و طباطبایی

شمال : خیابان سالاری (شهید زبردست) و خیابان صائب

غرب و جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۰.۵۰۰	۲۷۵.۰۰۰	۸۸.۰۰۰	۳۳.۰۰۰

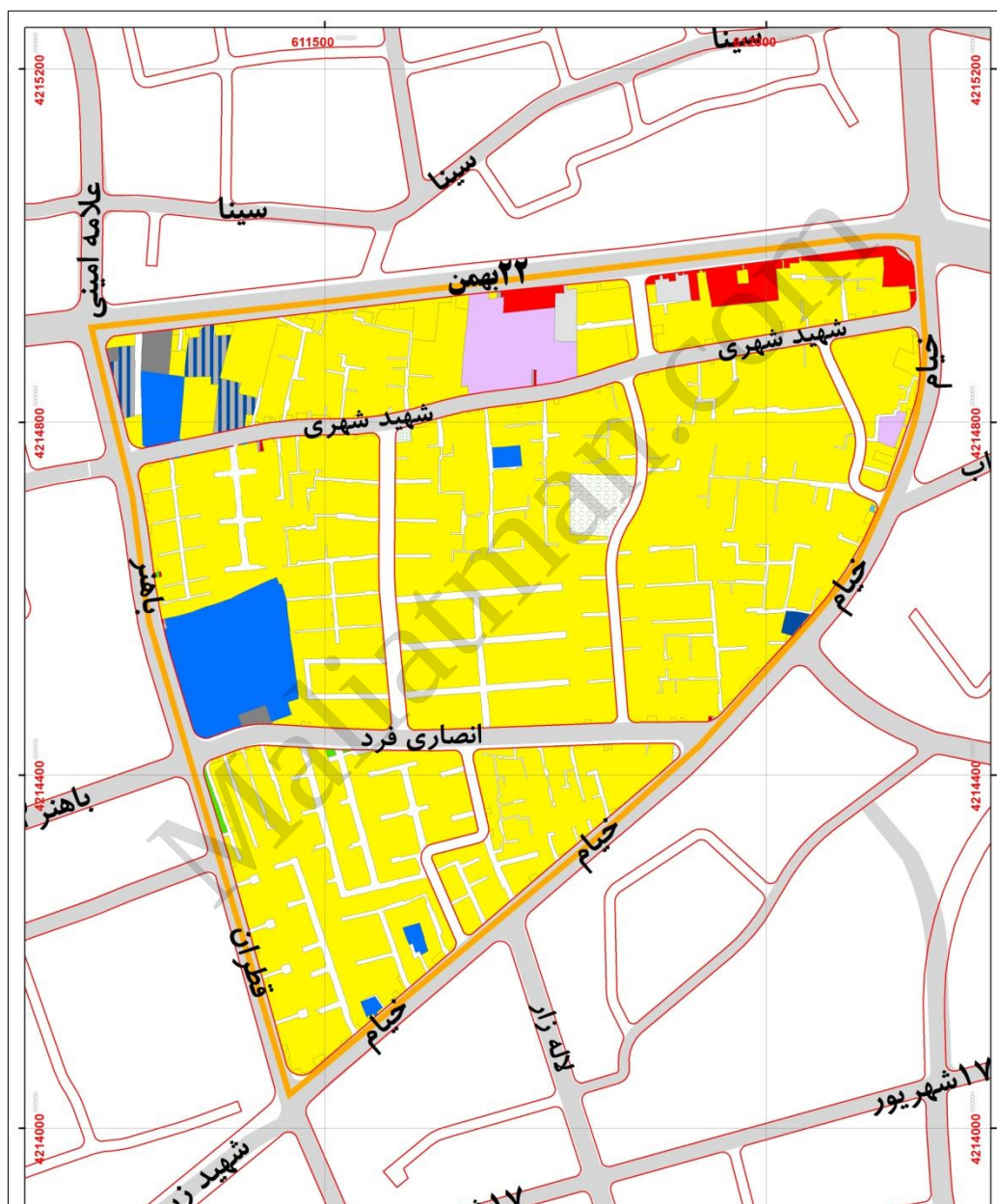
بلوک ۶۹

موقعیت:

شرق و جنوب : خیابان خيام

غرب: خیابان قطران

شمال : خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰,۵۰۰	۸۳۹,۵۰۰	۱۰۳,۵۰۰	۳۶۸۰۰

۷۰ بلوک

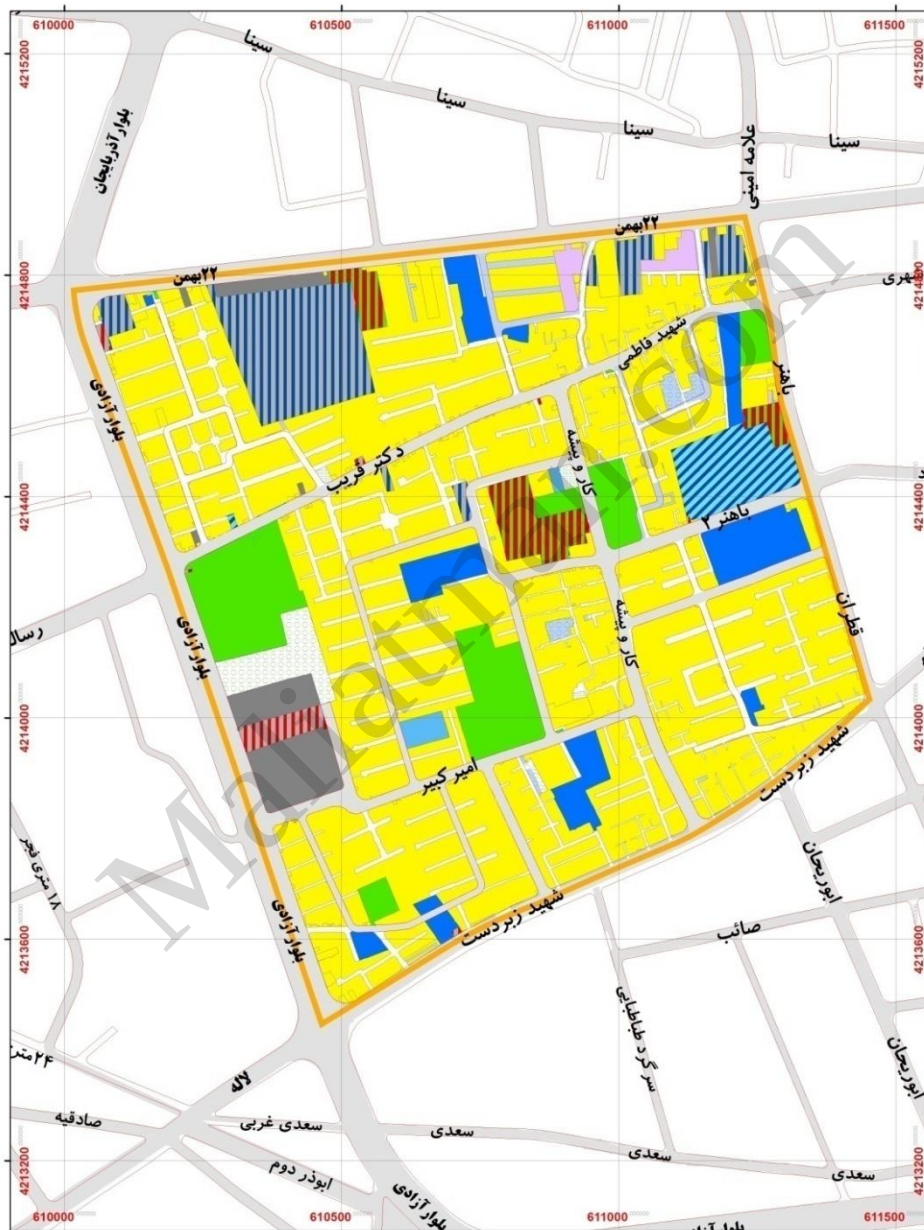
موقعیت:

شرق : خیابان قطران

غرب: خیابان آزادی

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان سالاری (شهید زبردست)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰,۵۰۰	۵۲۴,۴۰۰	۹۸,۹۰۰	۳۵,۶۵۰

بلوک ۷۱

موقعیت:

شرق : ابتدای اتوبان پیامبر اعظم (ص)

غرب: انتهای غربی شهرک شهید مدنی تا پل وادی رحمت

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی)

جنوب : انتهای شمالی اراضی آبادیهای شادباد مشایخ - کرجان و انتهای محدوده جنوبی تبریز

(مناطق صنعتی جنوب اتوبان شهید کسایی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۴,۵۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۹۲,۰۰۰	۴۶,۰۰۰

بلوک ۷۲

موقعیت:

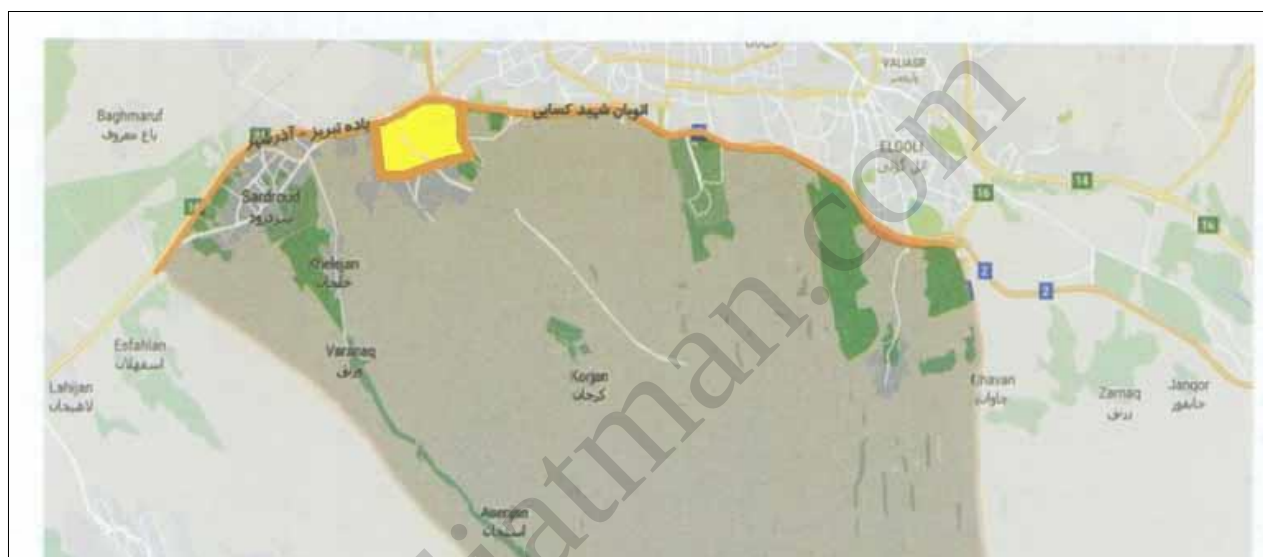
شرق : انتهای غربی شهرک شهید مدنی تا پل وادی رحمت

غرب: جاده تبریز آذرشهر

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

جنوب : میدان خشکبار و امتداد خیابان جنوبی میدان تره بار و جنوب اراضی اخمقیه و اندیشه

(رواسان ، اندیشه ، اخمقیه)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۴۴,۰۰۰

بلوک ۷۳

موقعیت:

شرق : انتهای مناطق صنعتی

غرب: جاده تبریز آذرشهر

شمال : خیابان جنوبی میدان تره بار

جنوب : کوی ایران خودرو نمایندگی سلامی و انتهای محدوده سردرود

(مناطق صنعتی شرق جاده تبریز آذرشهر)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۴,۵۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۳۴,۵۰۰

بلوک ۷۴

موقعیت:

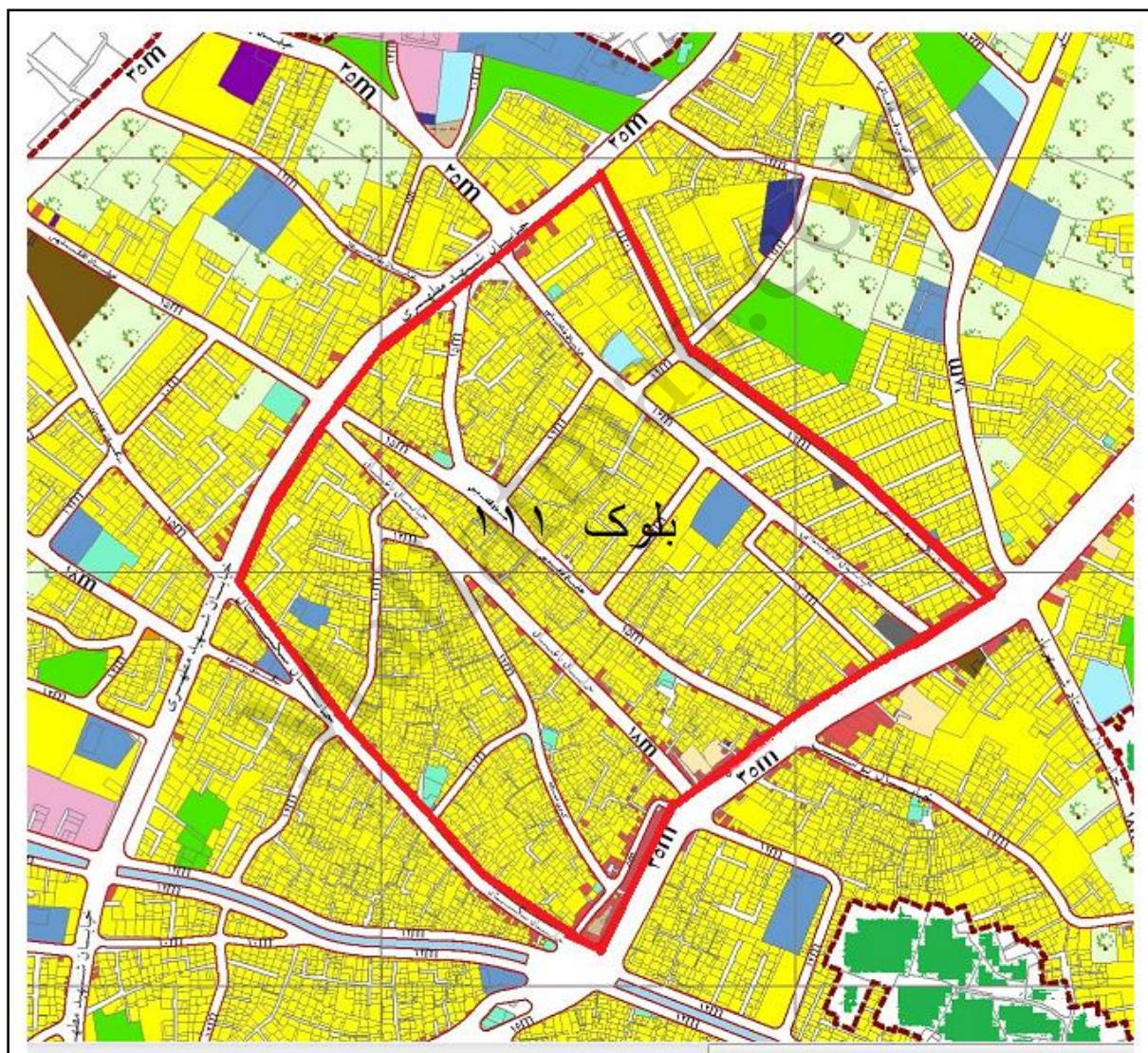
شمال : خیابان ییگیم باغی

جنوب : خیابان سنگستان

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان امام

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۸۰,۵۰۰	۳۴,۵۰۰

بلوک ۷۵

موقعیت:

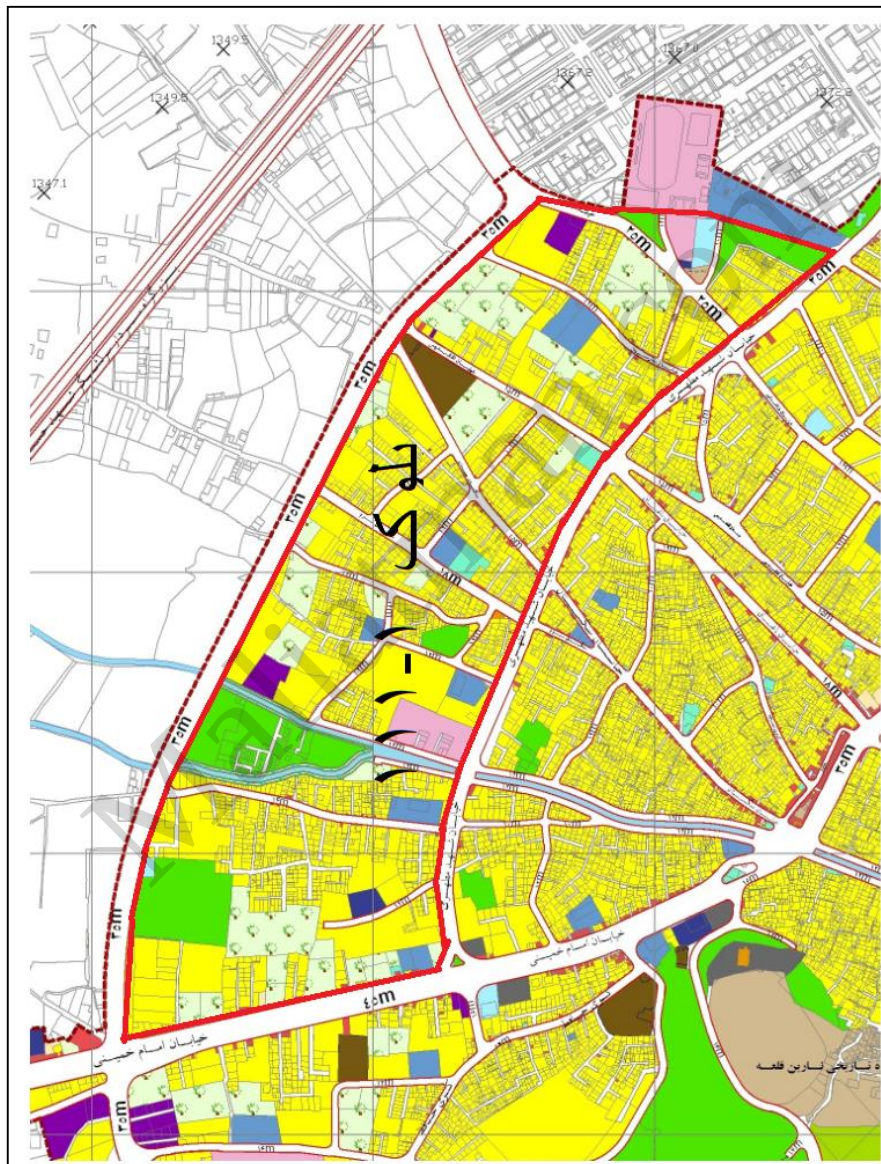
شمال : خیابان ورزش

جنوب : خیابان امام

غرب: خیابان انتهای غربی محدوده شهری سرد رود (تا خیابان ۳۵ متری پیشنهادی طرح جامع)

شرق : خیابان مطهری

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۷,۵۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۱۶,۵۰۰

بلوک ۷۶

موقعیت:

شمال : خیابان سنگستان

جنوب : خیابان امام

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان امام

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۸,۵۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۲۷,۵۰۰

بلوک ۷۷

موقعیت:

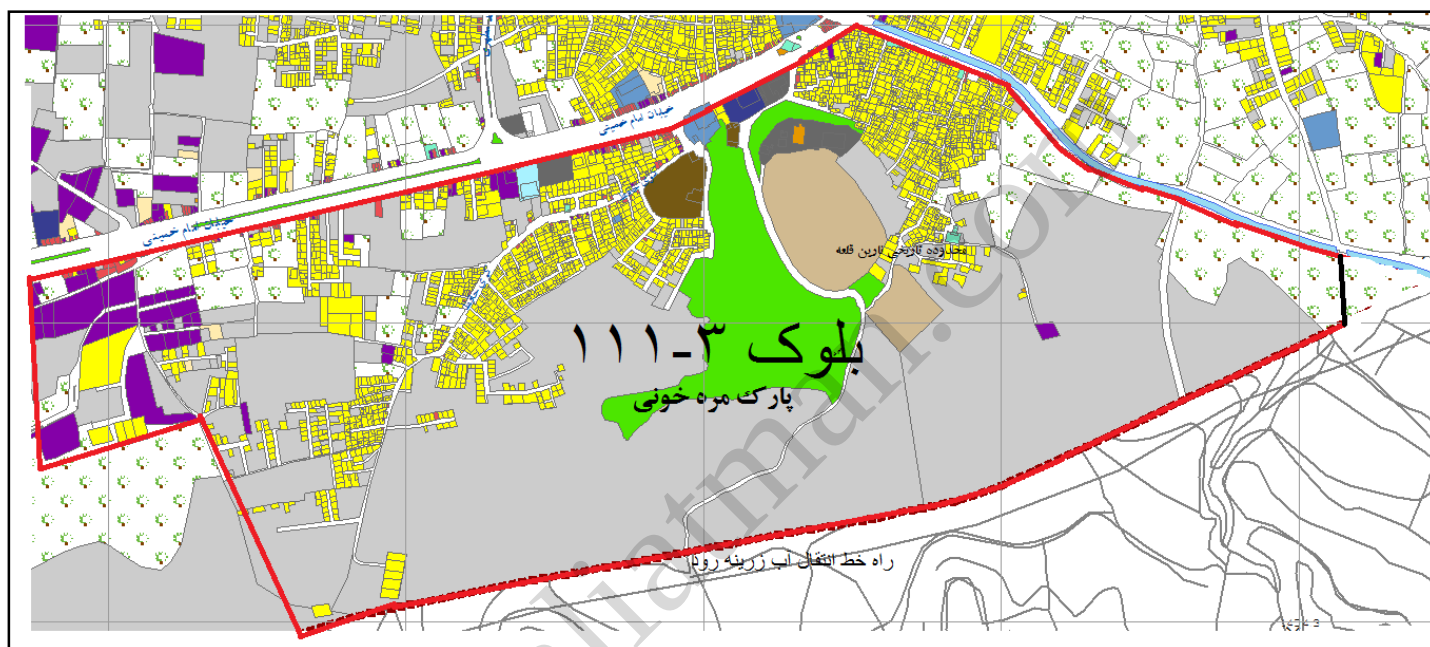
شمال : خیابان امام

جنوب : راه انتقال آب زربنه رود

غرب: کوی علیلوند

شرق : رودخانه سردرود

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۲,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰

بلوک ۷۸

موقعیت:

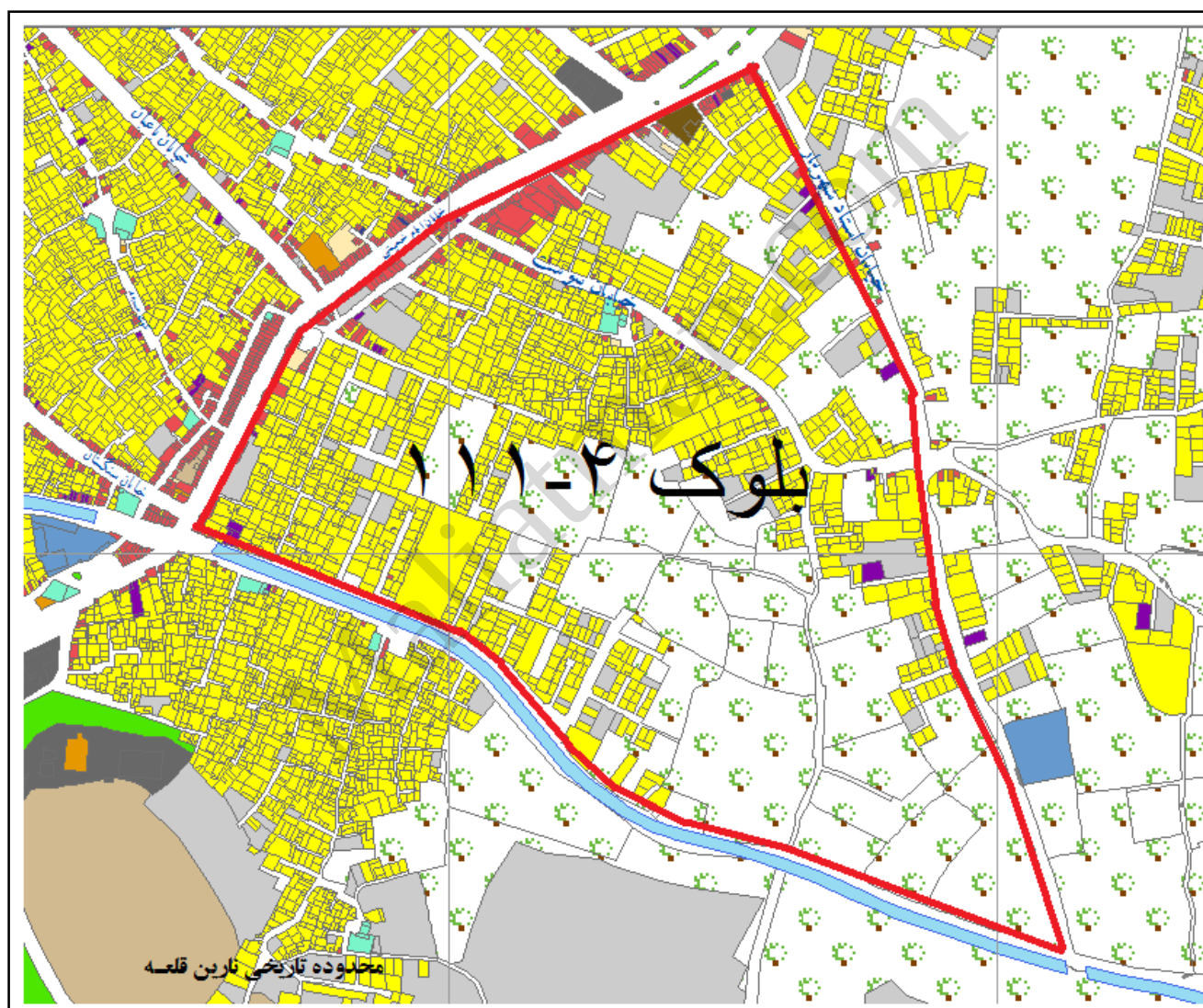
شمال : خیابان استاد شهریار

جنوب : رود خانه سرد رود

غرب: خیابان امام

شرق : رودخانه سرد رود

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۴۹,۵۰۰	۲۲,۰۰۰

بلوک ۷۹

موقعیت:

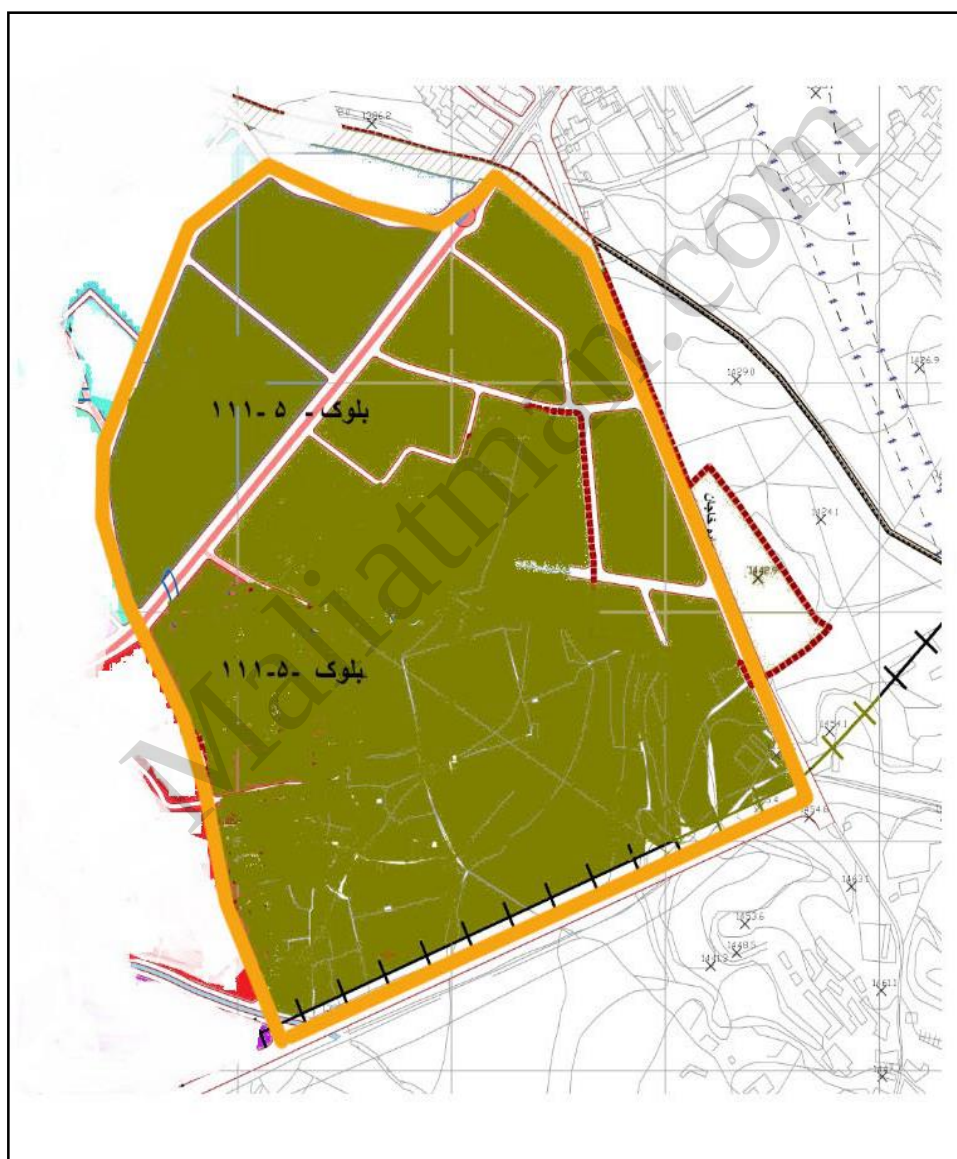
شمال : جاده خلیجان و خیابان مطهری

جنوب : خیابان استاد شهریار

غرب: خیابان فائق و پروین اعتصامی

شرق : جاده انتقال آب زرینه رود

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۷,۵۰۰	۸۸,۰۰۰	۳۸,۵۰۰	۱۶,۵۰۰

بلوک ۸۰

موقعیت:

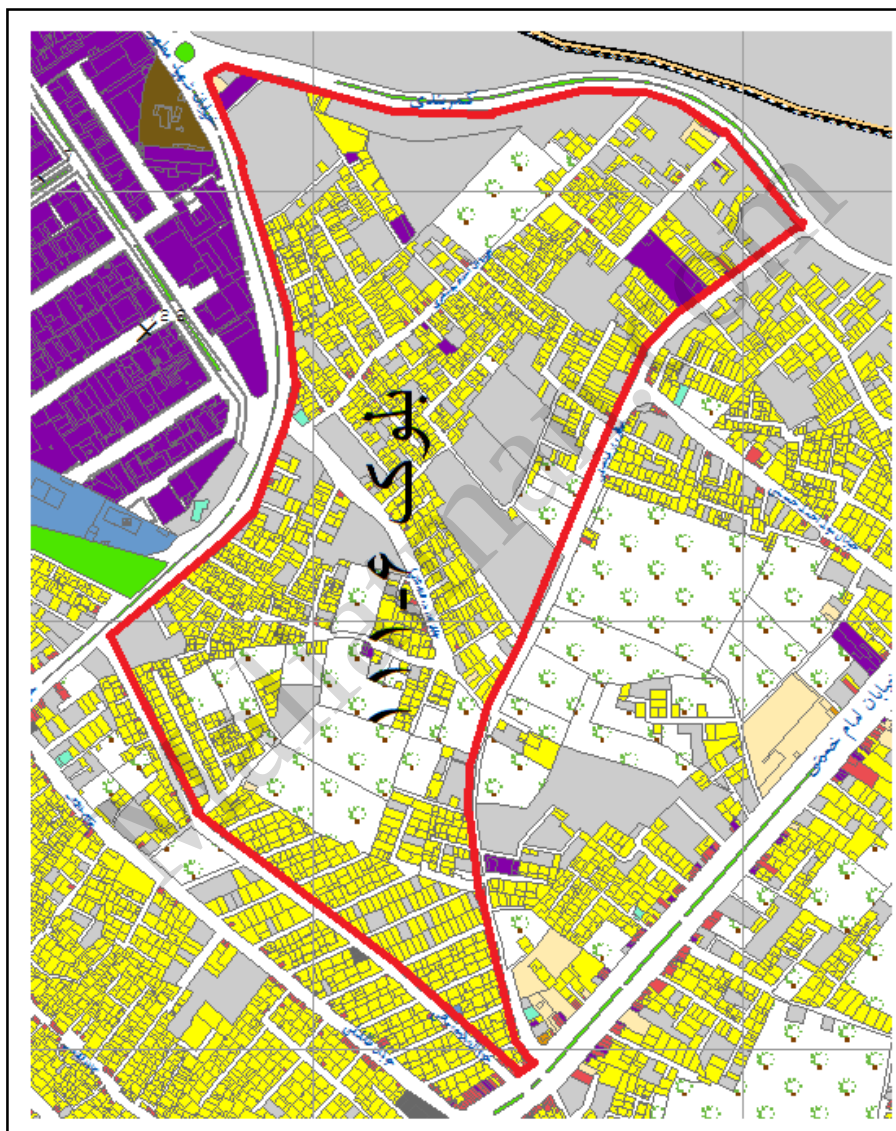
شمال : خیابان مطهری

جنوب : خیابان بیگیم باغی

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان اعتصامی و فائق

(سردرود)



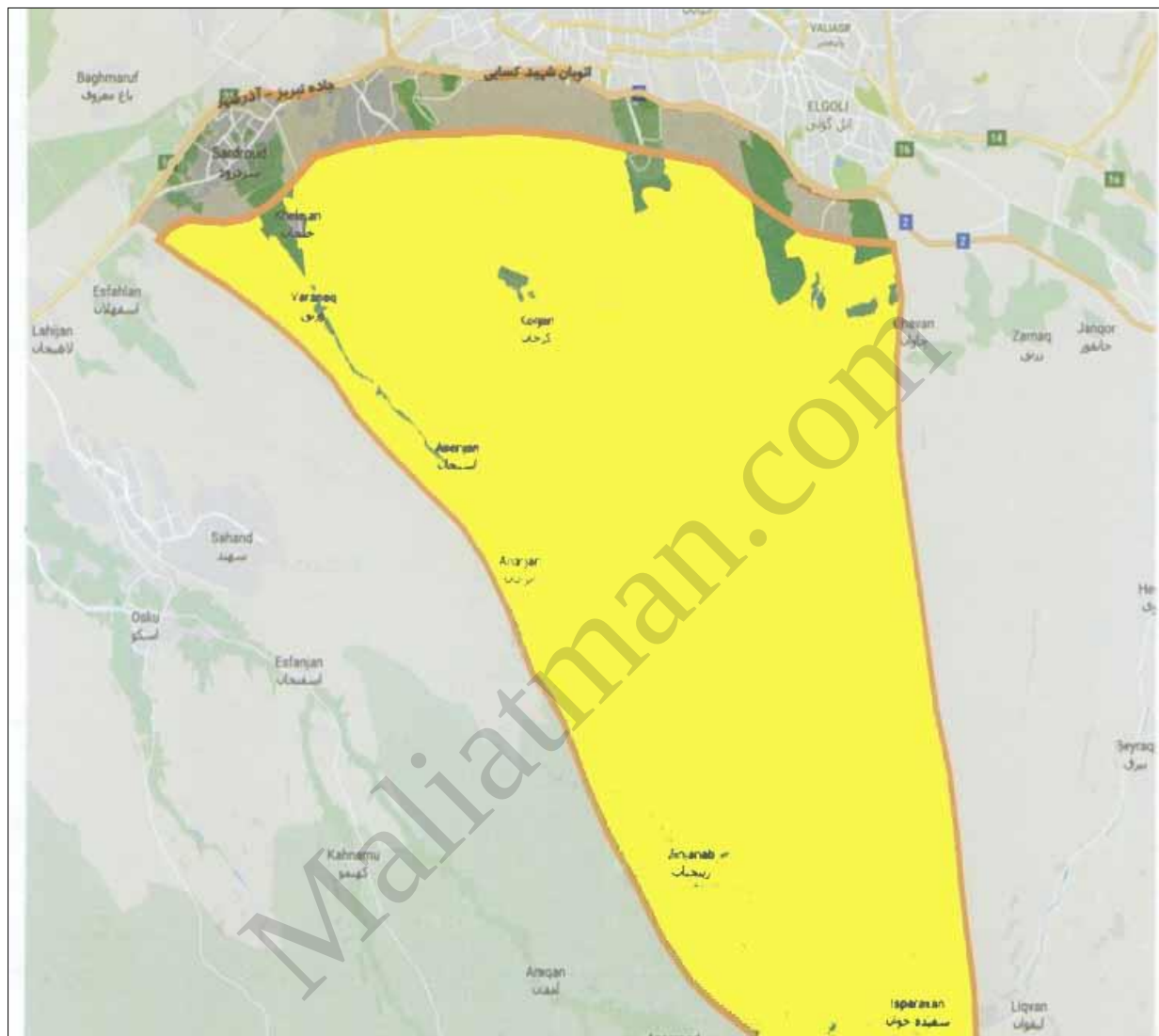
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۲,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۲,۱۰۰

بلوک ۸۱

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای این نقشه در محدوده تبریز



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰,۵۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۲,۶۰۰	۸,۴۰۰

بلوک ۸۲

موقعیت: میدان تره بار

شرق : شهرک اندیشه

غرب: روبروی تراکتور سازی تبریز

شمال : بازار خشکبار

جنوب : آخر میدان تره بار



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۰	۹۲۴,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰

بلوک ۸۳

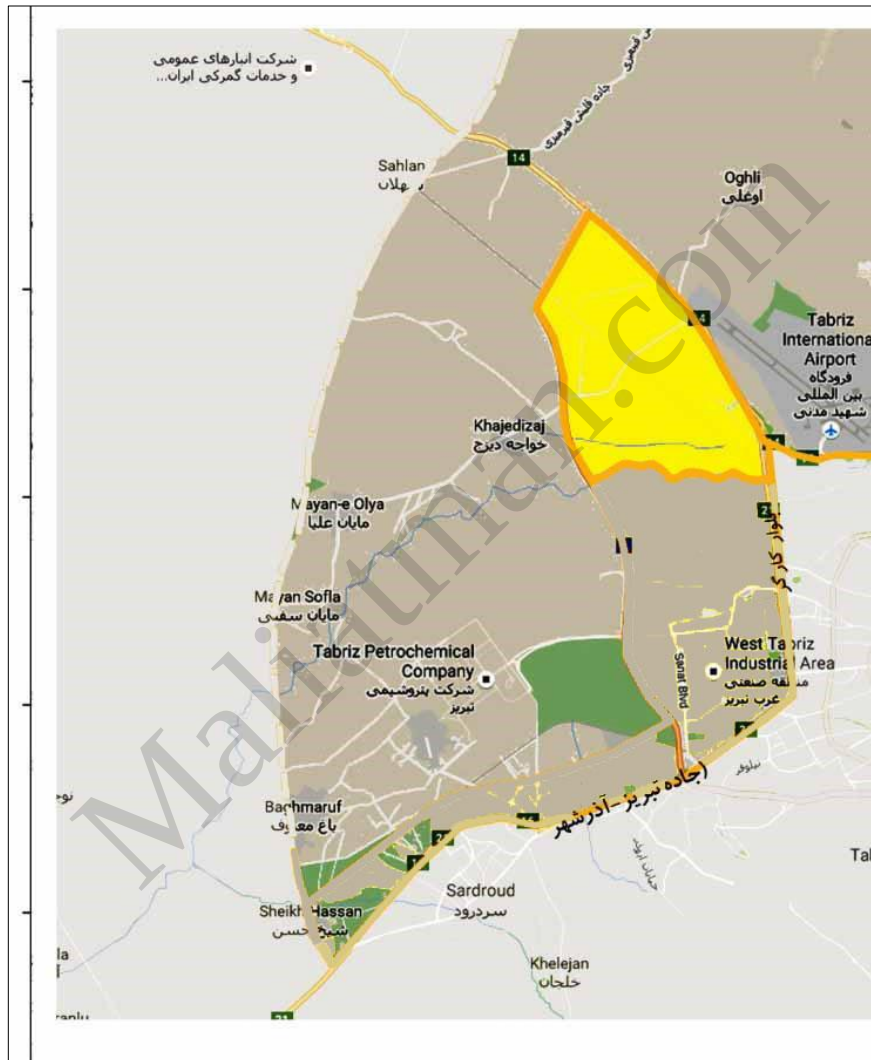
موقعیت:

شرق : جاده مرند (تا محدوده صوفیان)، سنتو

غرب: اتوبان شهید باکری (تا محدوده صوفیان)

شمال : تا انتهای مناطق صنعتی شمال جاده تبریز - مرند

جنوب : آجی چای



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۵,۳۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

بلوک ۸۴

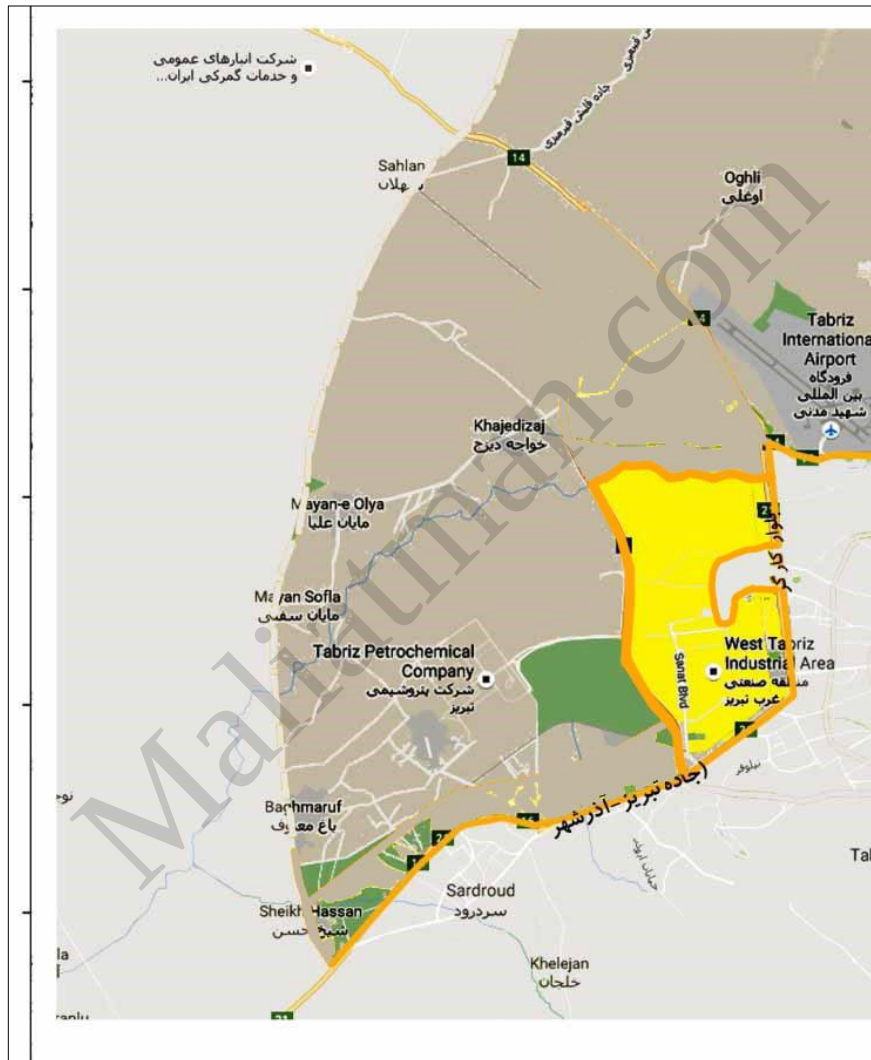
موقعیت:

شرق : دیزل آباد و جاده سنتو

غرب: اتوبان شهید باکری (تا محدوده صوفیان)

شمال : آجی چای

جنوب : تقاطع شهید کسایی و شهید باکری



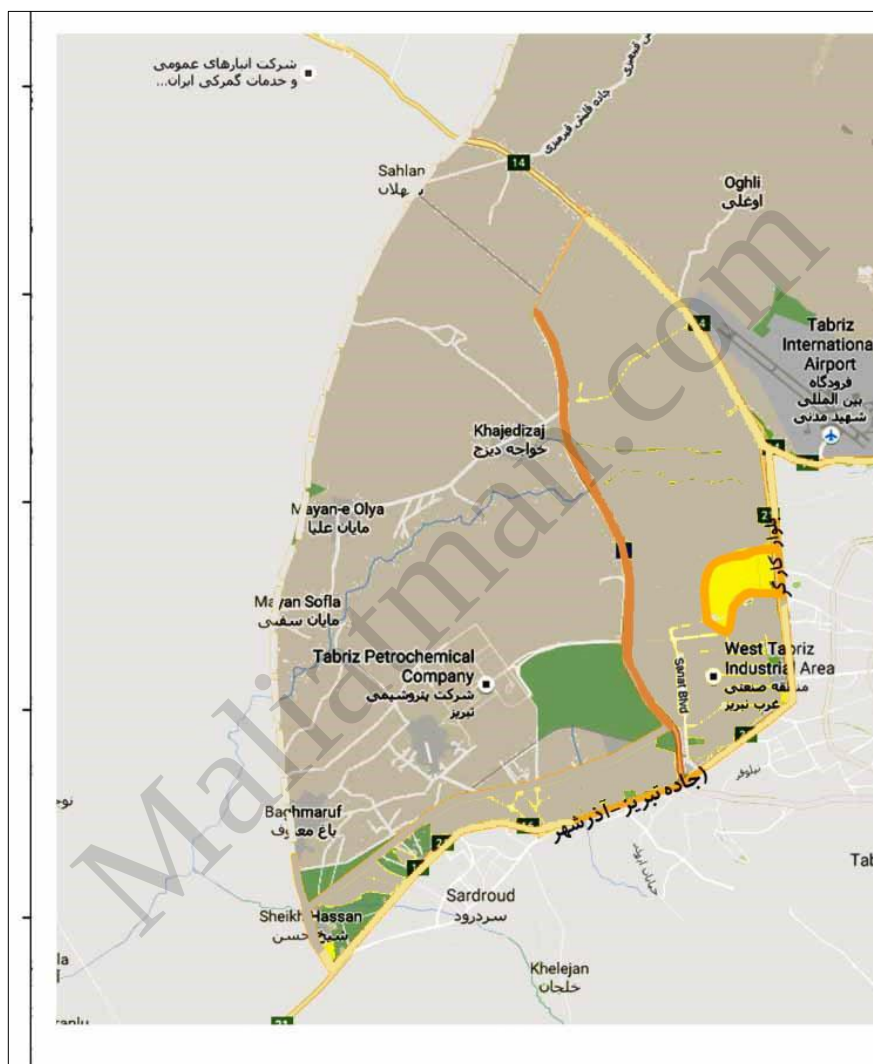
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۶،۴۵۰	۲۶۴،۵۰۰	۶۹،۰۰۰	۵۷،۵۰۰

بلوک ۸۵

موقعیت:

محدوده مسکونی قراملک



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۳,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

بلوک ۸۶

موقعیت:

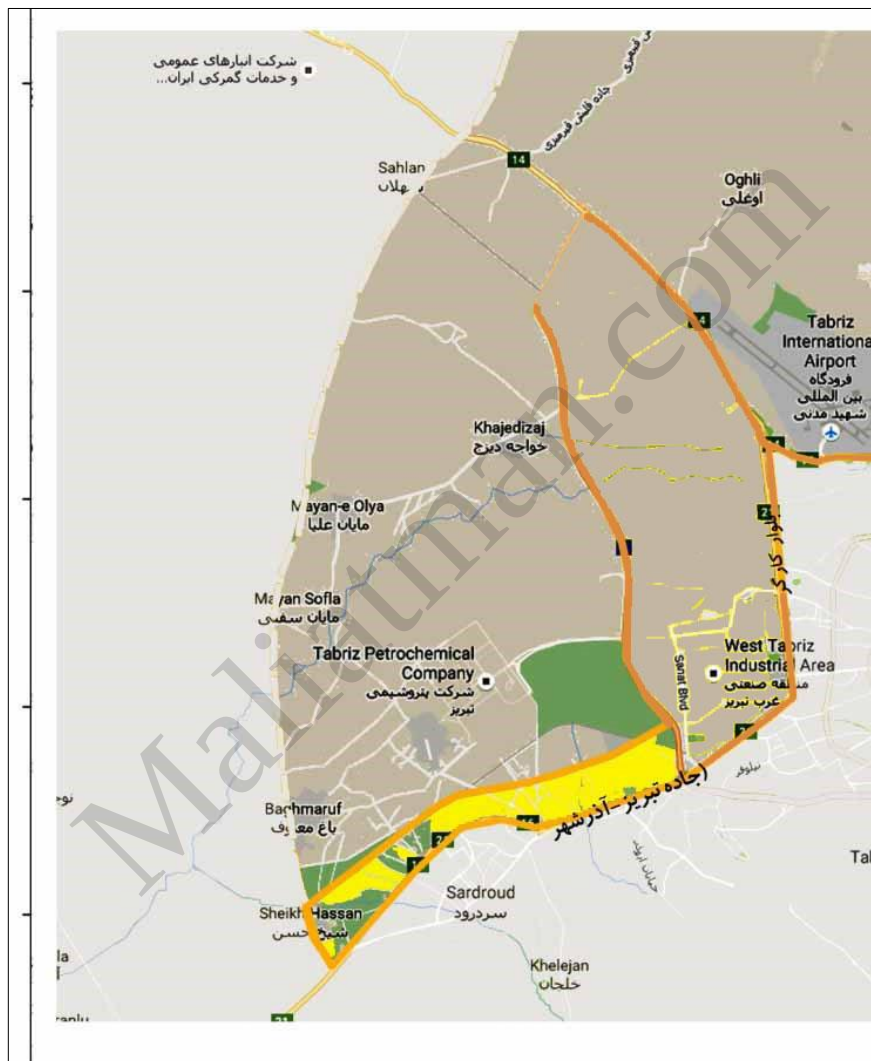
شرق : جاده تبریز - آذرشهر

غرب: انتهای مناطق صنعتی غرب جاده تبریز - آذرشهر

شمال : اتوبان شهید باکری

جنوب : انتهای محدوده تبریز تا جاده شیخ حسن

(مناطق صنعتی قسمت غرب جاده آذرشهر)



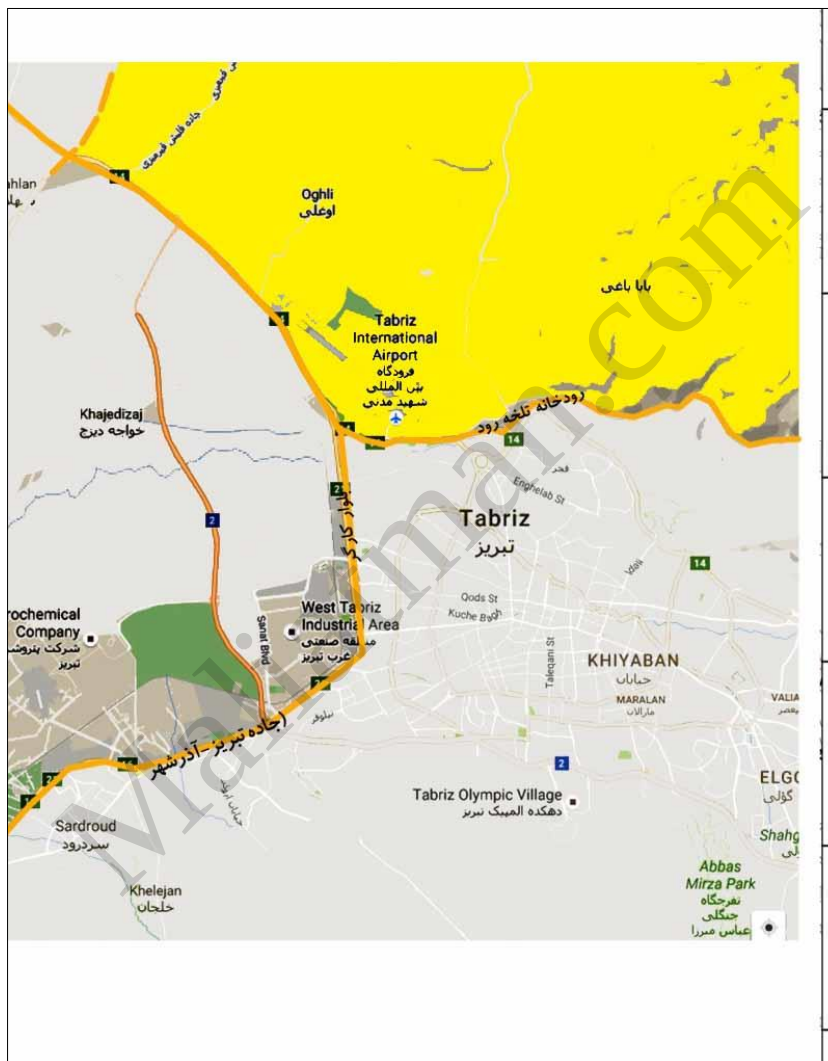
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۵,۳۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

بلوک ۸۷

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای شمال تبریز



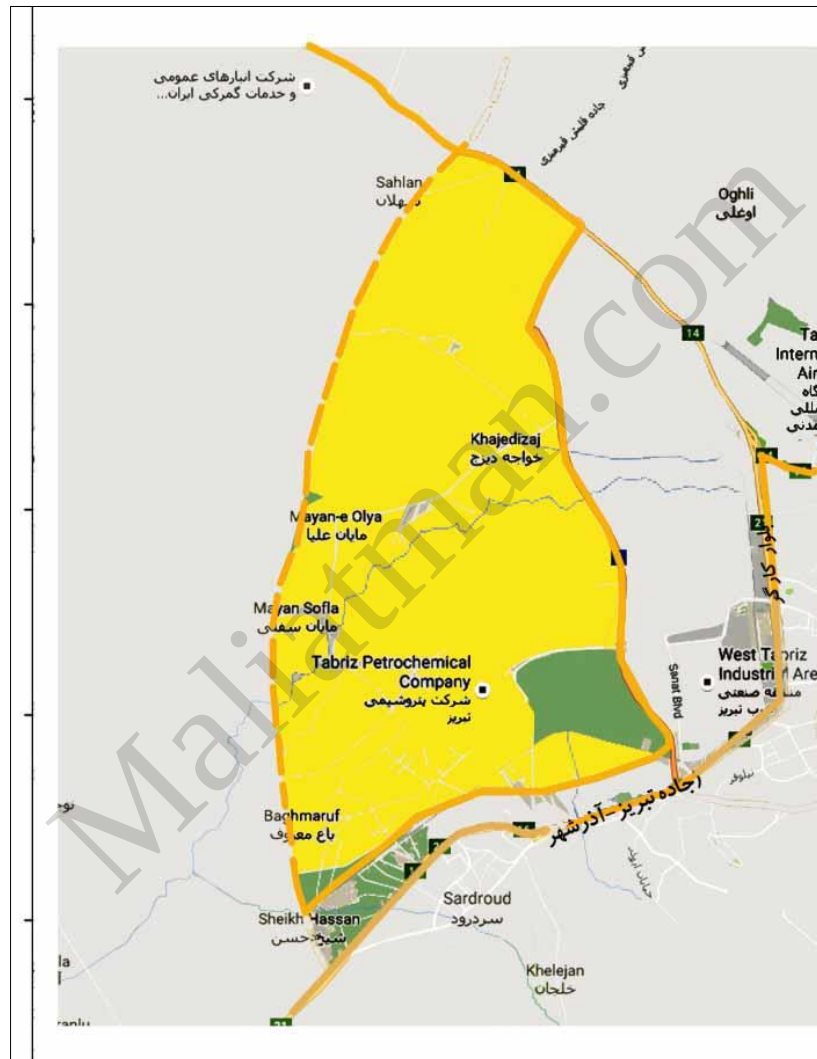
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰,۵۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۲,۶۰۰	۸,۴۰۰

بلوک ۸۸

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای غرب تبریز



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۵,۷۵۰	۵۲,۵۰۰	۱۵,۷۵۰	۱۰,۵۰۰

بلوک ۸۹

موقعیت:

شمال : انتهای شمالی مناطق صنعتی جاده تبریز - بستان آباد به استثنای روستای کرکج

شرق: سه راهی اهر

غرب : تبادل امام علی (ع)

جنوب : مهران رود



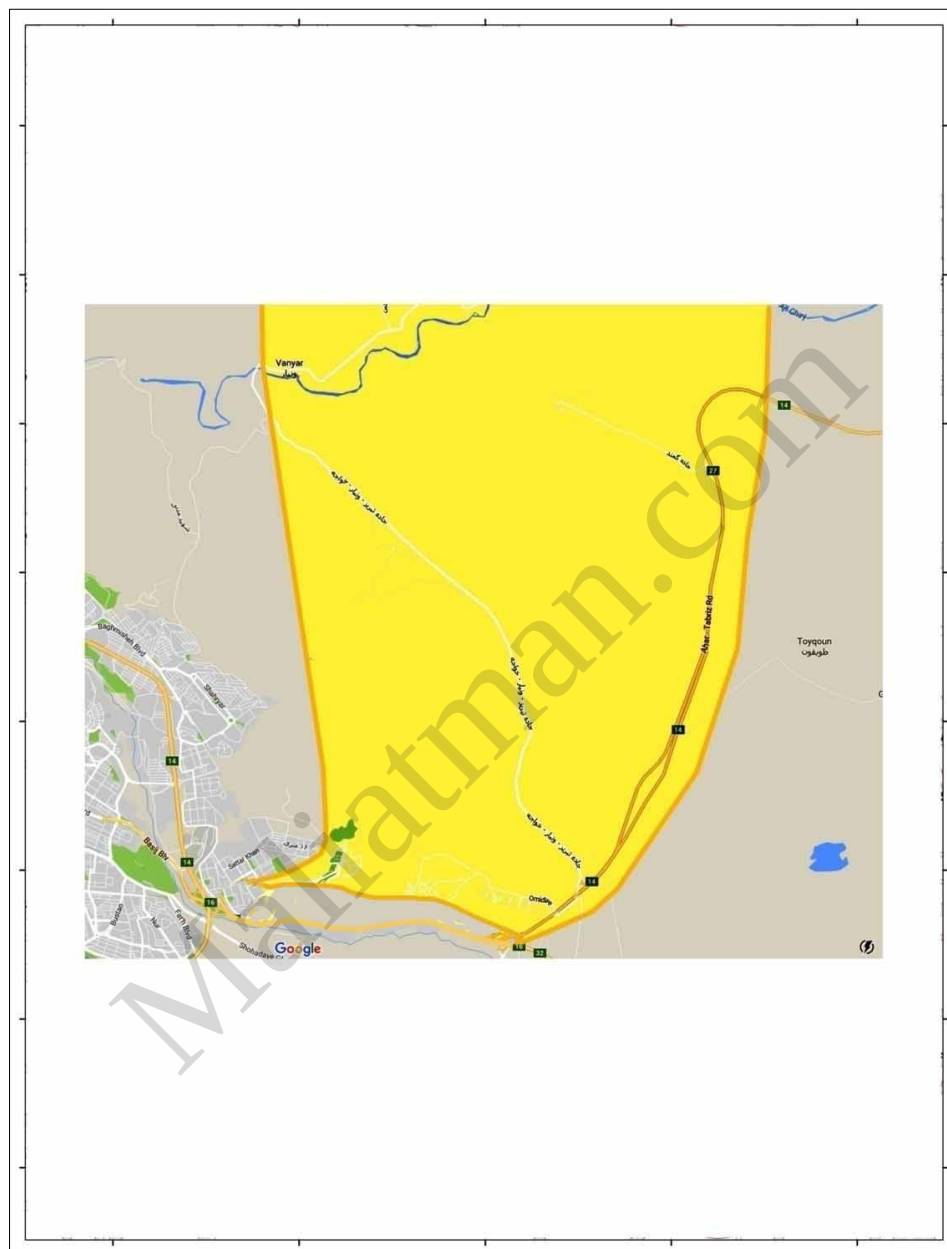
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۴,۵۰۰	۵۱۷,۵۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۵۷,۵۰۰

بلوک ۹۰

موقعیت:

اراضی و روستاهای این بلوک تا انتهای اراضی روستاهای محدوده تبریز



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۵,۷۵۰	۳۱,۵۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۲,۶۰۰

بلوک ۹۱

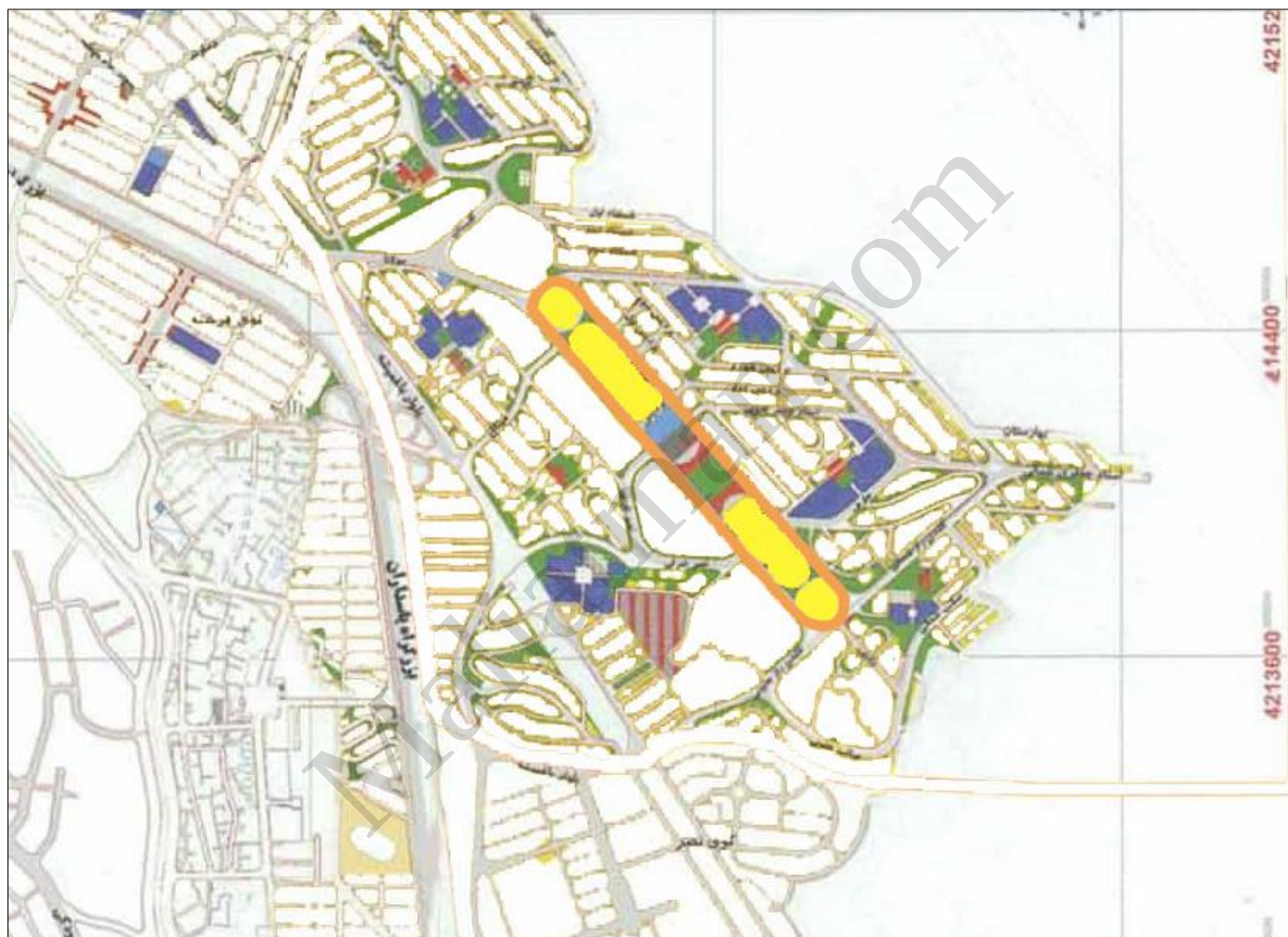
موقعیت:

شرق : میدان اطلس

غرب : میدان ارغوان

شمال : خیابان شهریار

جنوب : خیابان مولانا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳،۷۵۰	۳۱۲،۵۰۰	۱۲۵،۰۰۰	۳۰،۰۰۰

بلوک ۹۲

موقعیت:

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

غرب : خیابان امیر کبیر - اتوبان پاسداران

شمال : انتهای محدوده شهری تبریز

جنوب : بلوار باغمیشه

(بجز محدوده بلوک جداشده ۸۵)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۸,۶۵۰	۲۸۷,۵۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰

بلوک ۹۳

موقعیت:

شرق : خیابان امیر کبیر

غرب : خیابان سهند جنوبی

شمال : انتهای محدوده شهری تبریز

جنوب : بلوار باغمیشه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۳۶,۰۰۰

بلوک ۹۴

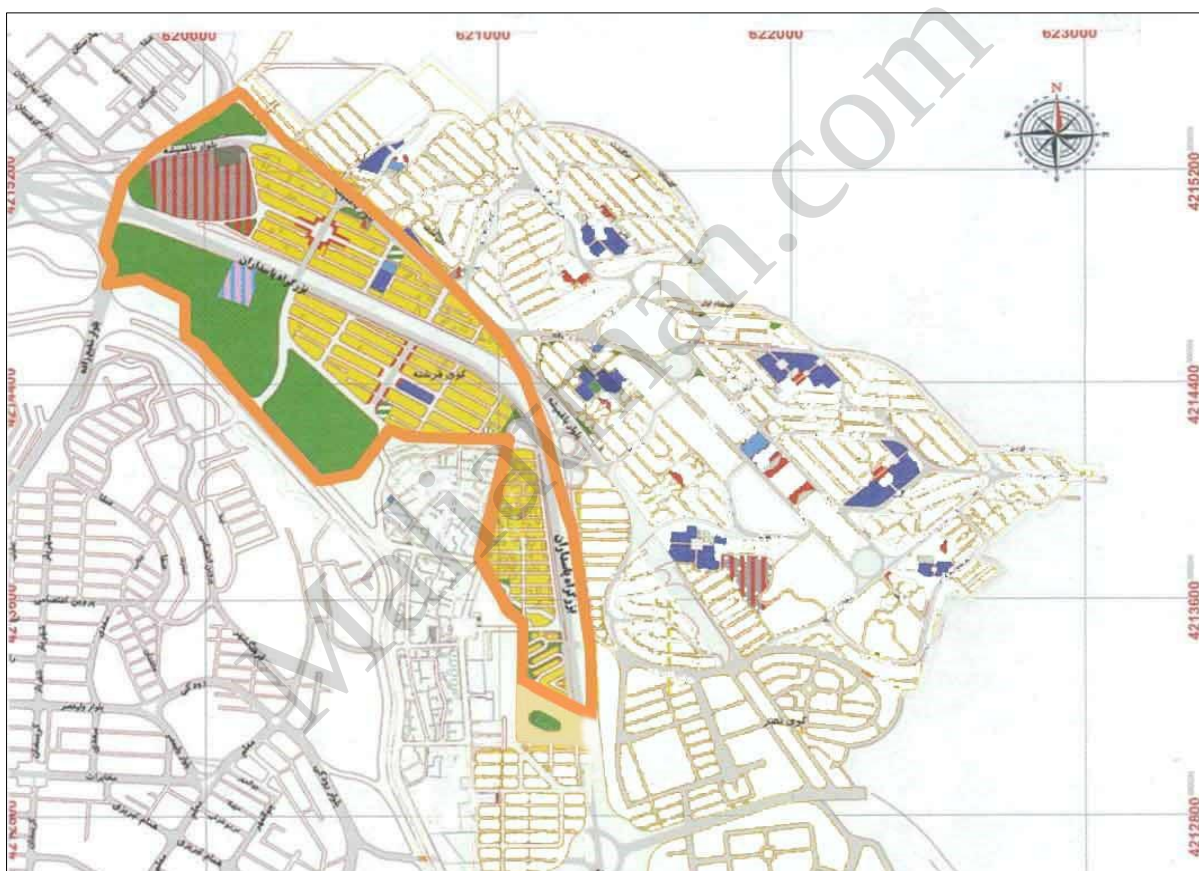
موقعیت:

شرق : اتوبان پاسداران

غرب : امتداد غربی خیابان استانداری تا تقاطع خیابان مهندس عطایی و امتداد شمالی خیابان مذکور تا کوچه مهستان یازدهم و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا ضلع غربی مجتمع جماران و امتداد آن تا خیابان علامه شیخ مرتضی انصاری و امتداد شمالی آن تا کوی فرشته و خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج و امتداد آن تا آرامستان بارنج و در امتداد ضلع شمال و غرب آرامستان مذکور تا بلوار دو کمال و در امتداد شمالی بلوار دو کمال تا تقاطع امتداد خیابان شریعتی ولیعصر و در امتداد شمالی آن تا میدان فهمیده

شمال : بلوار باغمیشه

جنوب : خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج - کوی مهستان ۱۱



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۹,۰۰۰	۲۸۷,۵۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۲۸,۷۵۰

بلوک ۹۵

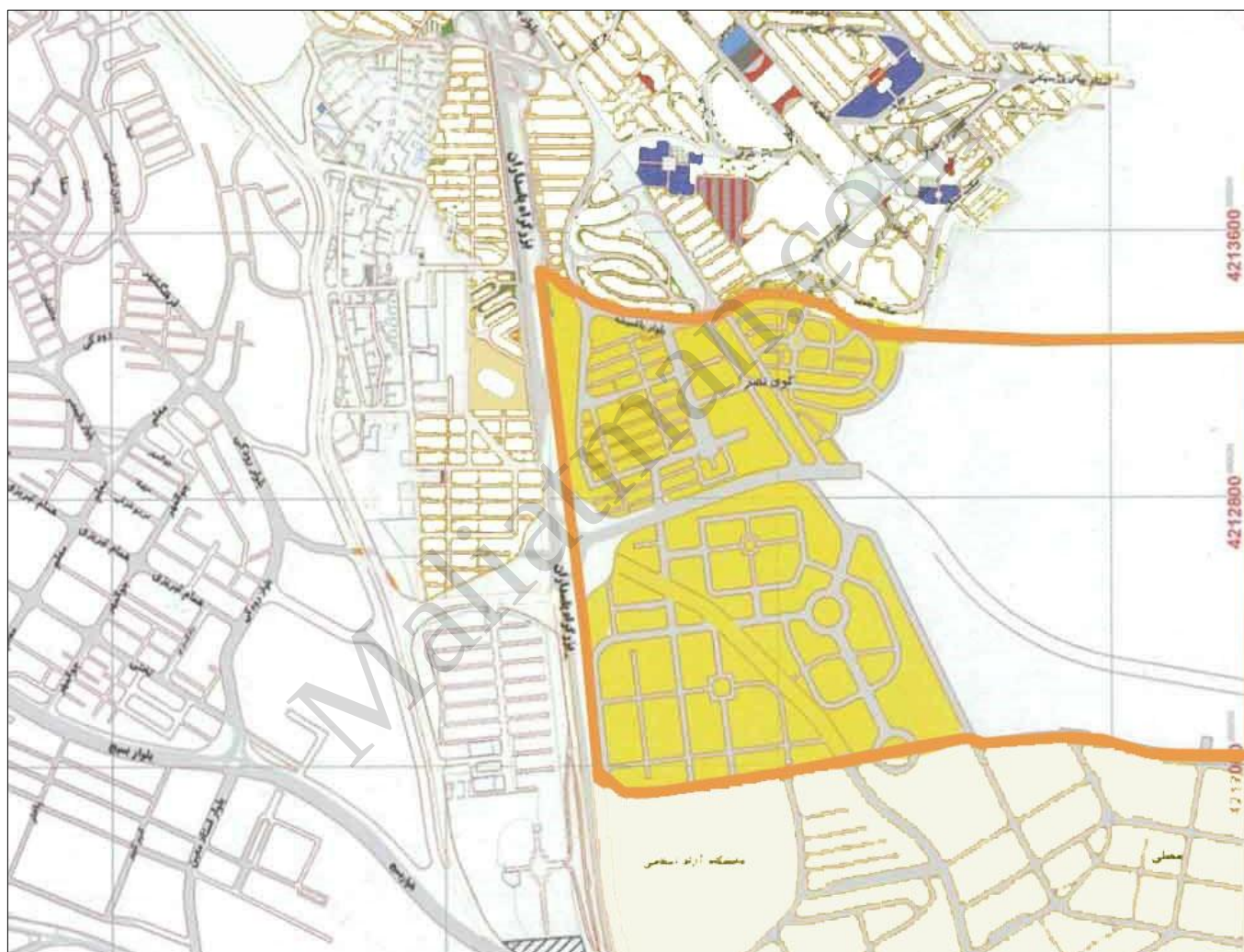
موقعیت:

جنوب : خیابان فرهنگ

غرب : اتوبان پاسداران

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

شمال : بلوار باغمیشه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۶,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۲۶,۴۰۰

بلوک ۹۶

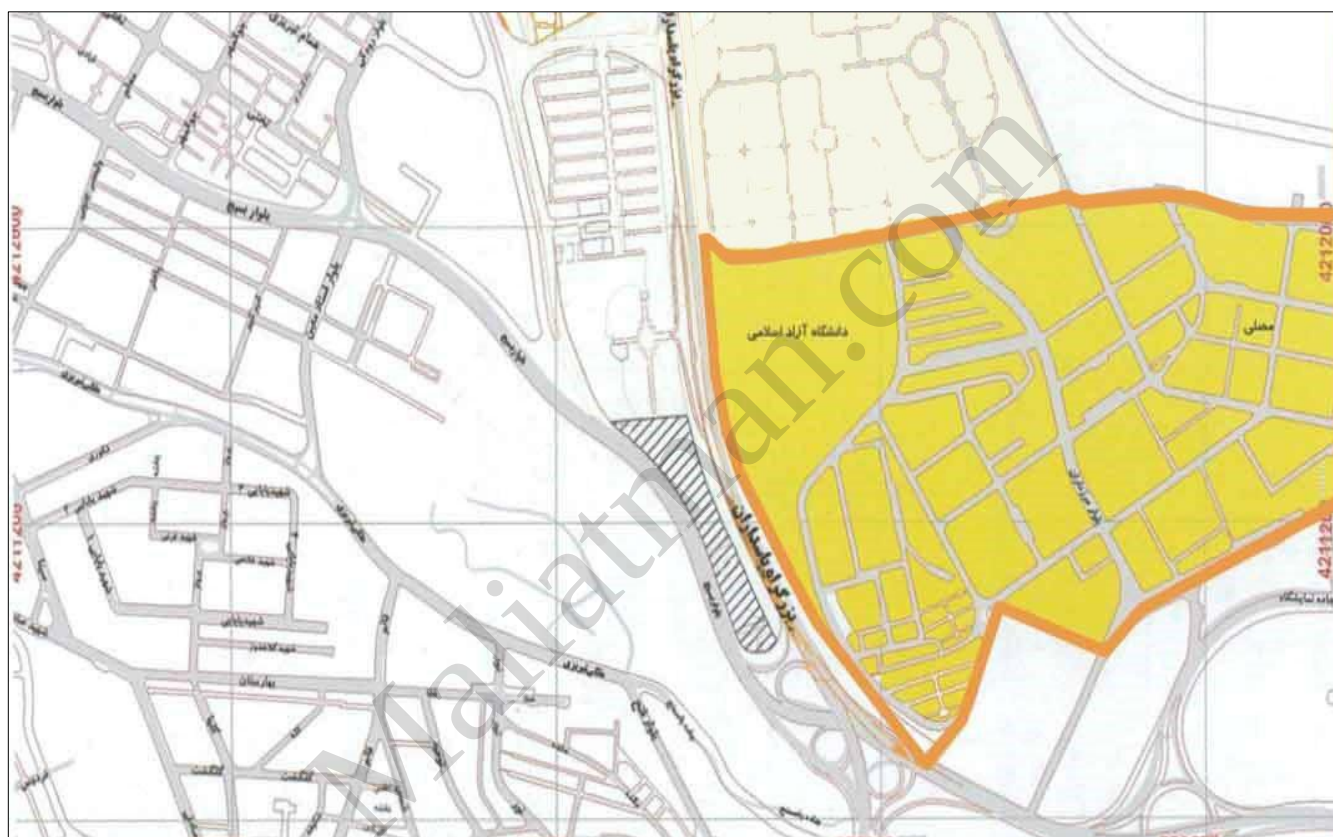
موقعیت:

جنوب : خیابان شهید عباس عبدالحی - تقاطع امام علی (ع)

غرب : اتوبان پاسداران

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

شمال : خیابان فرهنگ



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳،۲۵۰	۲۳۰،۰۰۰	۹۲،۰۰۰	۲۵،۳۰۰

بلوک ۹۷

موقعیت:

شمال : امتداد کوی ولیعصر ۲ - کوی مهستان ۱۱

غرب : مهران رود

شرق : اتوبان پاسداران

جنوب : خیابان استانداری از اتوبان پاسداران تا تقاطع بلوار رودکی (استاندارد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۹۸

موقعیت:

شرق : انتهای شرقی اراضی شهرک رشدیه

غرب: میدان و خیابان فرهنگ و خیابان یاس

شمال : انتهای شمالی اراضی شهرک رشدیه (یک و دو)

جنوب : اتوبان پاسداران



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۳،۵۰۰	۳۱۵،۰۰۰	۱۱۵،۵۰۰	۳۲،۵۵۰

بلوک ۹۹

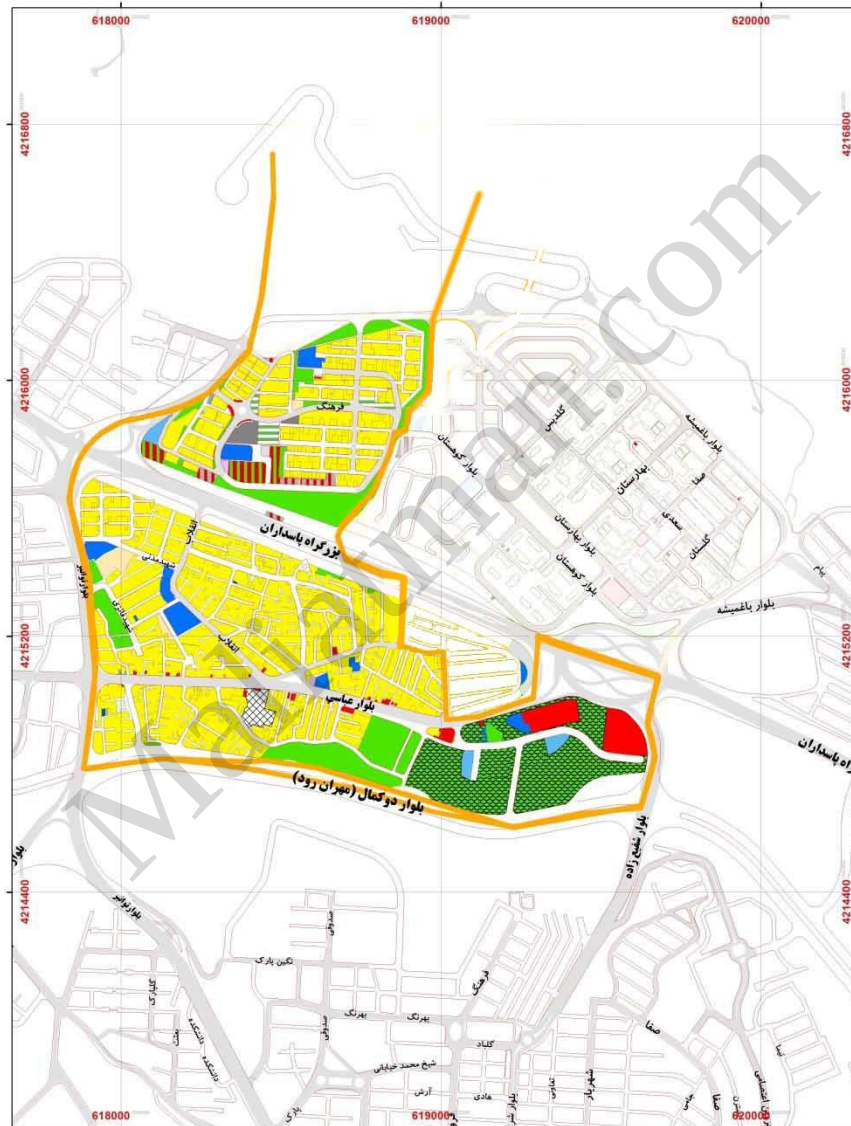
موقعیت:

شرق : امتداد شریعتی و میدان فهمیده تا اتوبان پاسداران و کوچه مدنی و امتداد اتوبان پاسداران خیابان فرهنگ و خیابان یاس

غرب: امتداد شمالی خیابان توانیر تا تقاطع خیابان ۲۴ متری کوی ولی امر و در امتداد شمالی خیابان فوق تا رودخانه تلخه رود

شمال : رودخانه تلخه رود

جنوب : رودخانه مهران رود



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶,۲۰۰	۲۷۳,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۲۳,۱۰۰

بلوک ۱۰۰

موقعیت:

شرق : میدان شهید فهمیده

غرب: کوچه مدنی و حسینی

شمال : اتوبان پاسداران

جنوب : بلوار عباسی

محدوده کوی زمرد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳،۲۵۰	۳۲۲،۰۰۰	۹۷،۷۵۰	۲۸،۷۵۰

بلوک ۱۰۱

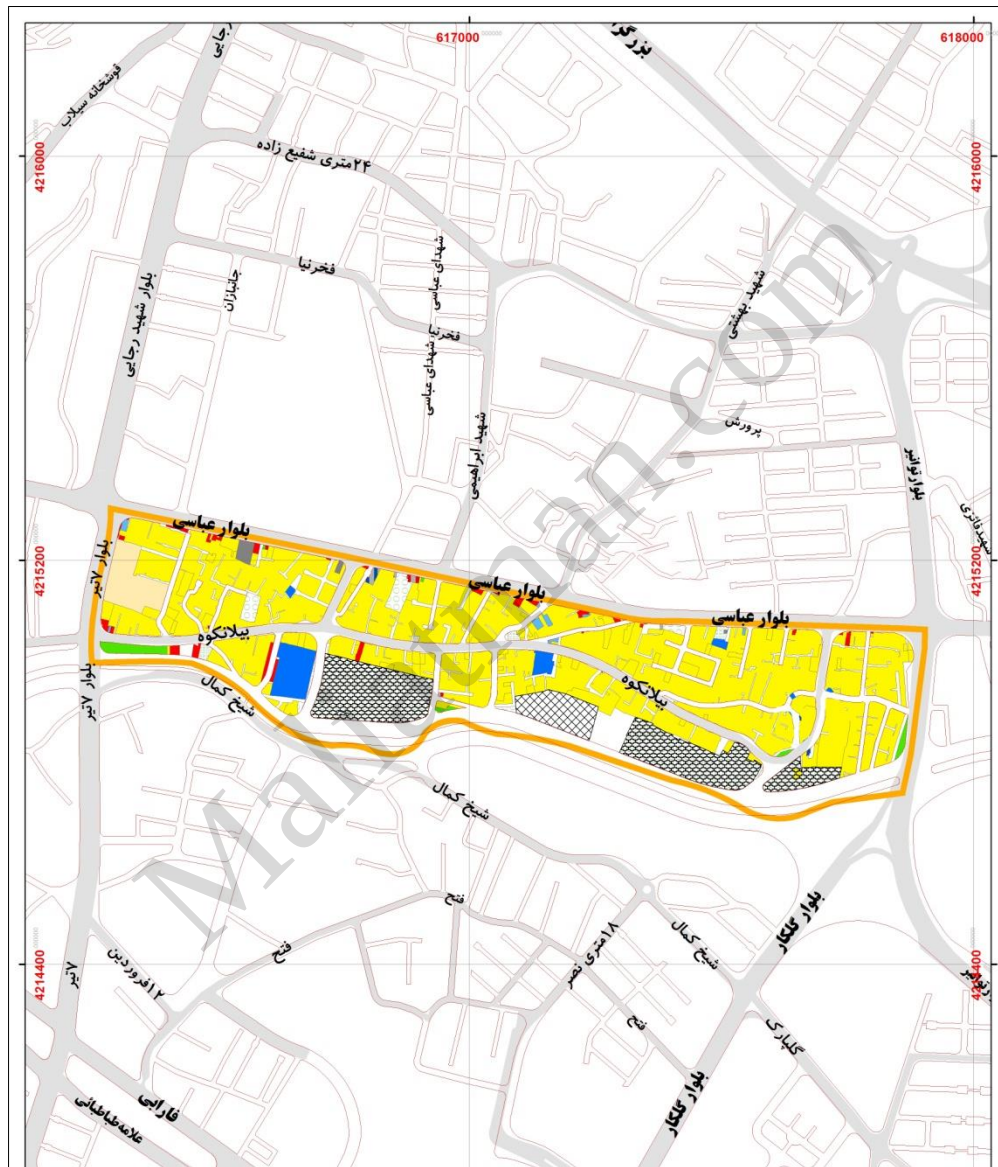
موقعیت:

شرق: خیابان توانیر

غرب: خیابان ۷ تیر

شمال : خیابان عباسی

جنوب : رودخانه مهران رود



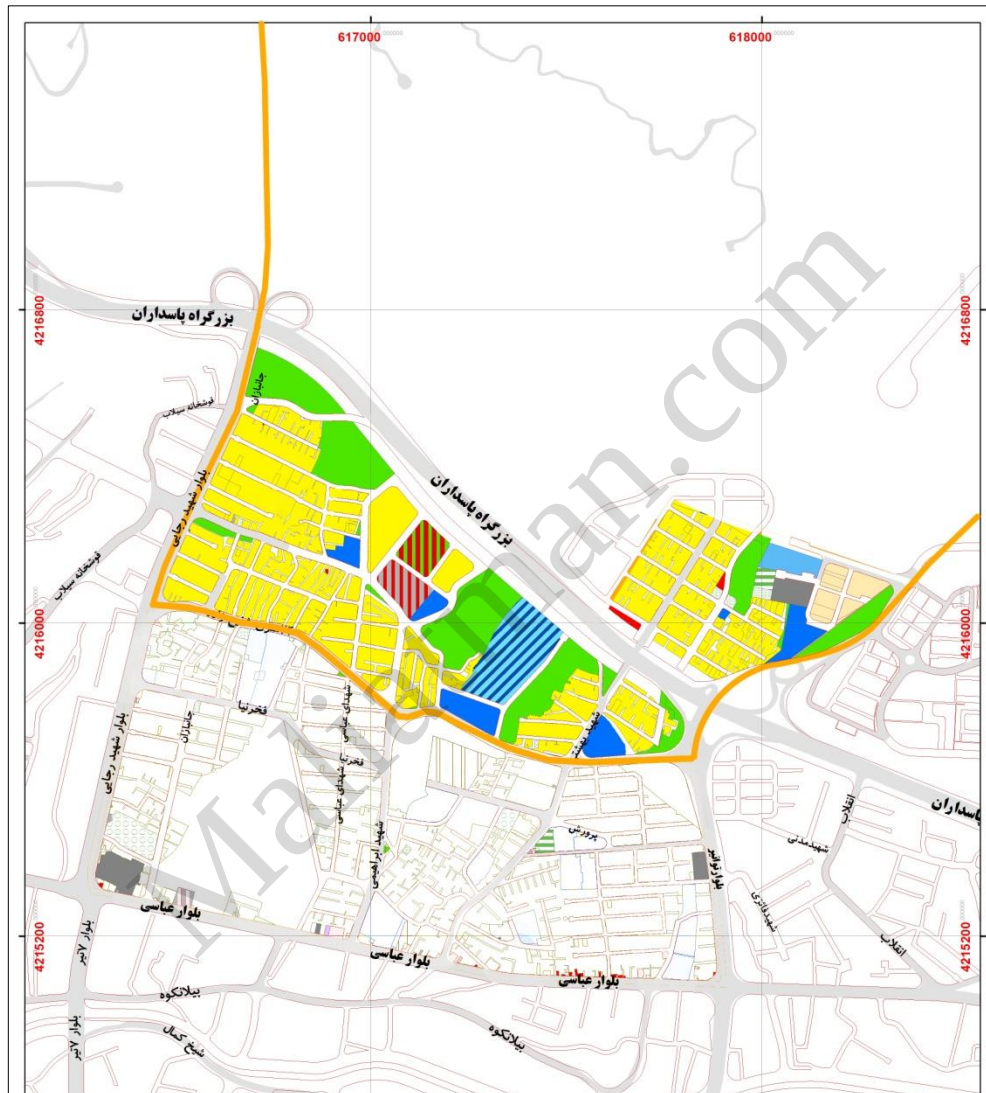
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹,۵۰۰	۲۹۷,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۱۰۲

موقعیت:

شرق: خیابان توانیر تا تقاطع خیابان ۲۴ متری کوی ولی امر و در امتداد شمالی خیابان مذکور تا آخر محدوده جغرافیایی تبریز
غرب: خیابان شهید رجائی از خیابان شفیع زاده و امتداد شمالی خیابان شهید رجائی تا آخر مناطق مسکونی و جغرافیایی تبریز
شمال: انتهای محدوده جغرافیایی تبریز - رودخانه تلخه رود
جنوب: خیابان شفیع زاده



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۱,۵۰۰	۱۳۶,۵۰۰	۵۲,۵۰۰	۱۵,۷۵۰

بلوک ۱۰۳

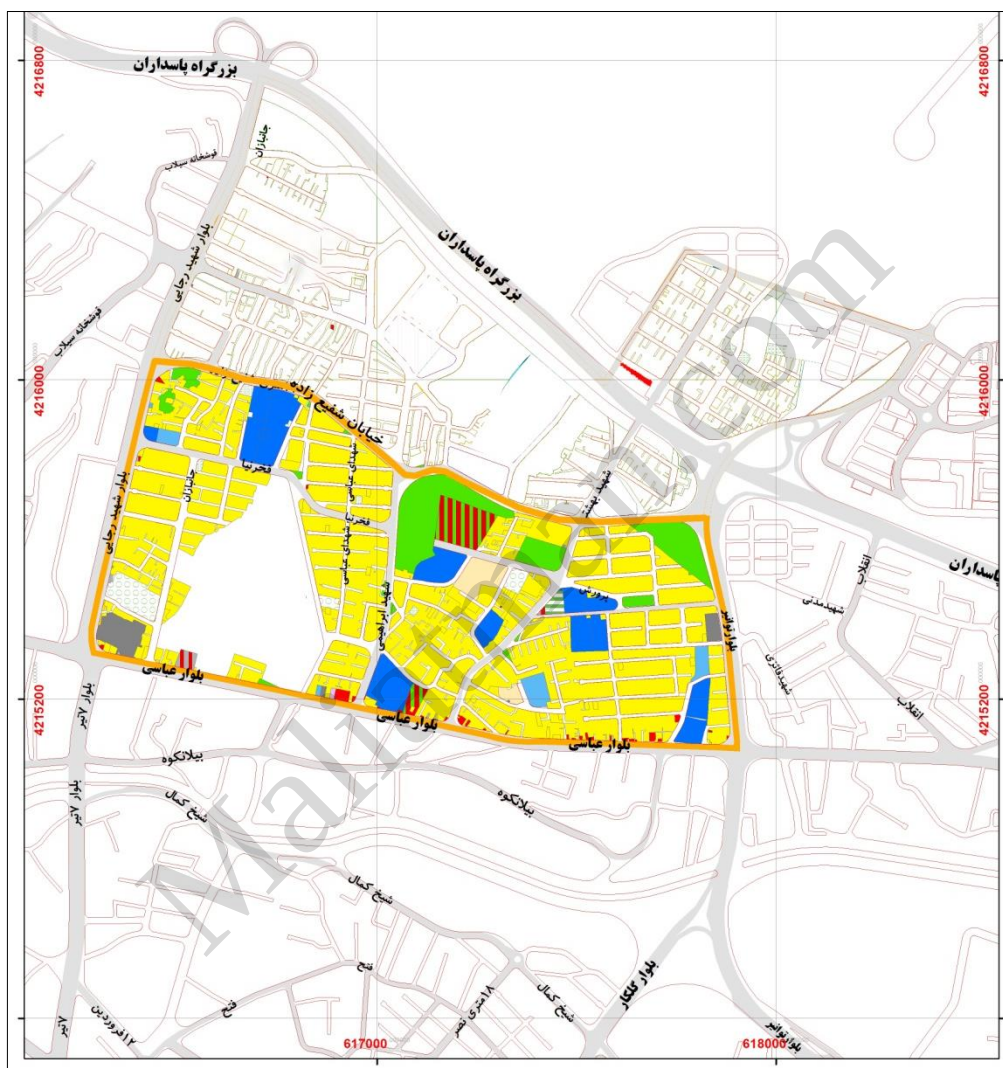
موقعیت:

شرق : خیابان توانیر

غرب: خیابان شهید رجائی از خیابان عباسی تا تقاطع خیابان شفیع زاده

شمال : خیابان شفیع زاده

جنوب : خیابان عباسی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۸,۴۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۱۰۴

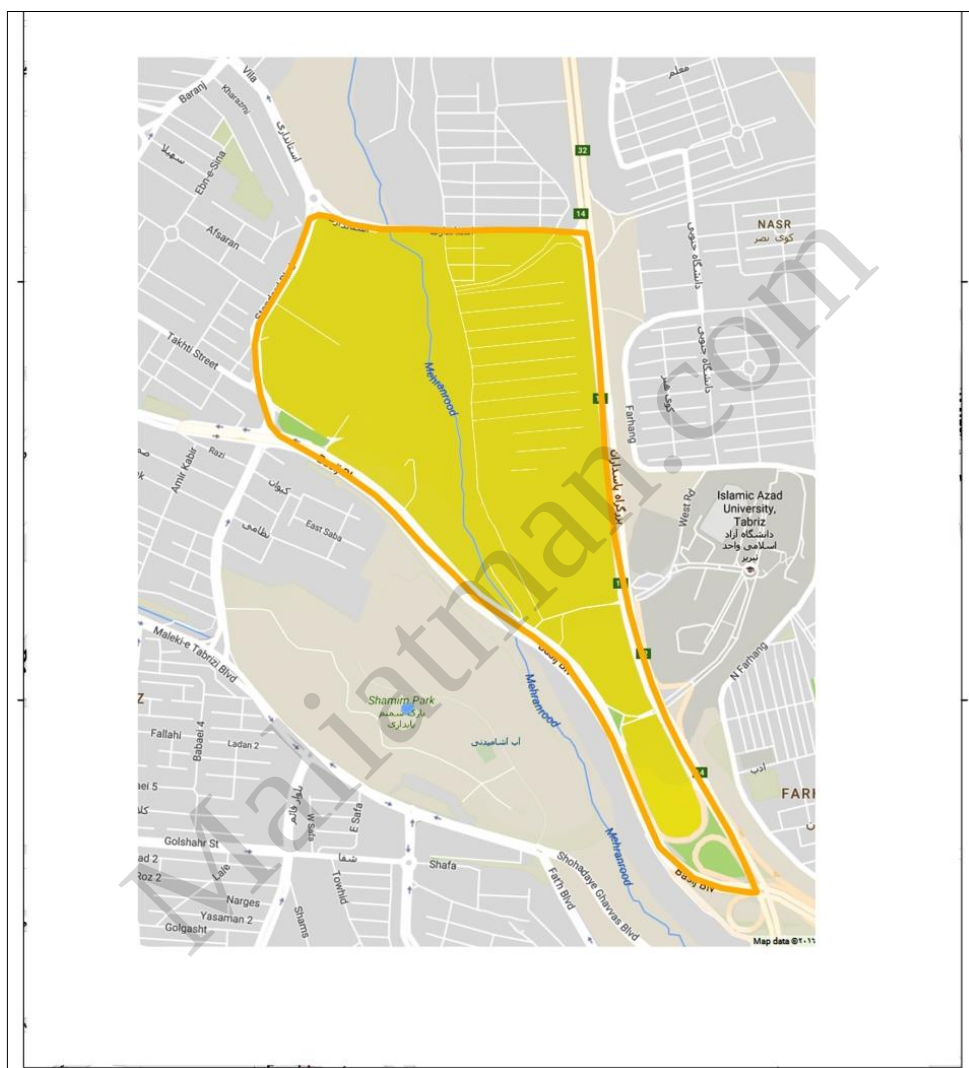
موقعیت :

شرق: اتوبان پاسدارن از تقاطع ولایت تا ورودی کوی استانداری

شمال: خیابان استانداری از اتوبان پاسدارن تا تقاطع بلوار رودکی (استاندارد)

غرب: بلوار رودکی (استاندارد)

جنوب: دروازه تهران (بلوار بسیج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

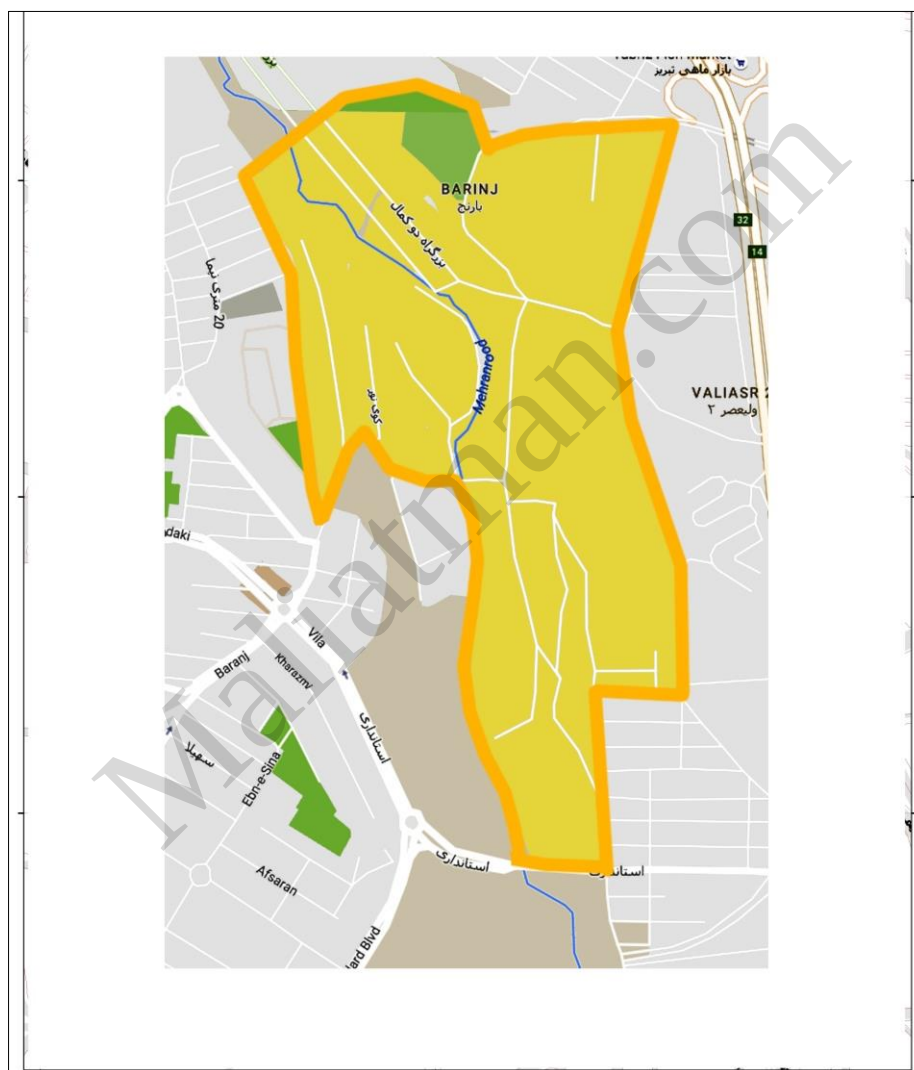
املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰،۵۰۰	۳۱۰،۵۰۰	۱۰۳،۵۰۰	۲۸،۷۵۰

بلوک ۱۰۵

موقعیت:

شرق و شمال و غرب : خیابان مهندس عطایی و امتداد شمالی خیابان مذکور تا کوچه مهستان یازدهم و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا ضلع غربی مجتمع جماران و امتداد آن تا خیابان علامه شیخ مرتضی انصاری و امتداد شمالی آن تا کوی فرشته و خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج و امتداد آن تا آرامستان بارنج و در امتداد ضلع شمال و غرب آرامستان مذکور تا بلوار دو کمال و امتداد فرضی آن تا خیابان ۱۶ متری هما و در امتداد ضلع شرقی کوی نیما و مجتمع فرهنگ شهر ور در امتداد جاده بارنج (ورودی بارنج از ولیعصر) تا مسیل و امتداد مسیل تا تقاطع خیابان استانداری

جنوب : خیابان استانداری از تقاطع خیابان مهندس عطایی تا مسیل (پل)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۷,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۲۷,۵۰۰

بلوک ۱۰۶

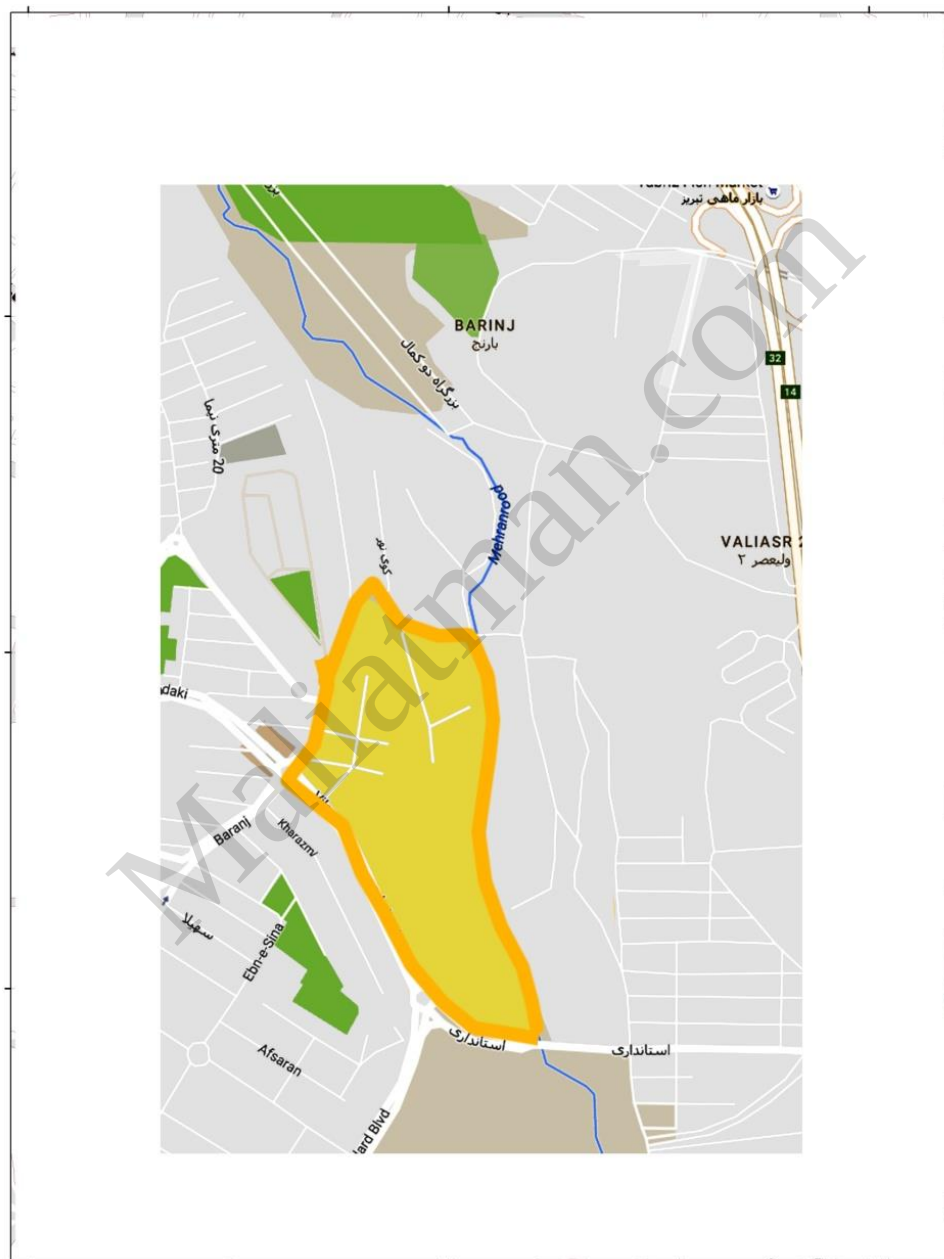
موقعیت :

شرق: مسیل از تقاطع خیابان استانداری (پل) تا تقاطع جاده بارنج

شمال: جاده بارنج از تقاطع مسیل تا میدان معلم

غرب: بلوار رودکی از میدان معلم تا تقاطع خیابان استانداری

جنوب: خیابان استانداری از تقاطع بلوار رودکی تا مسیل (پل)



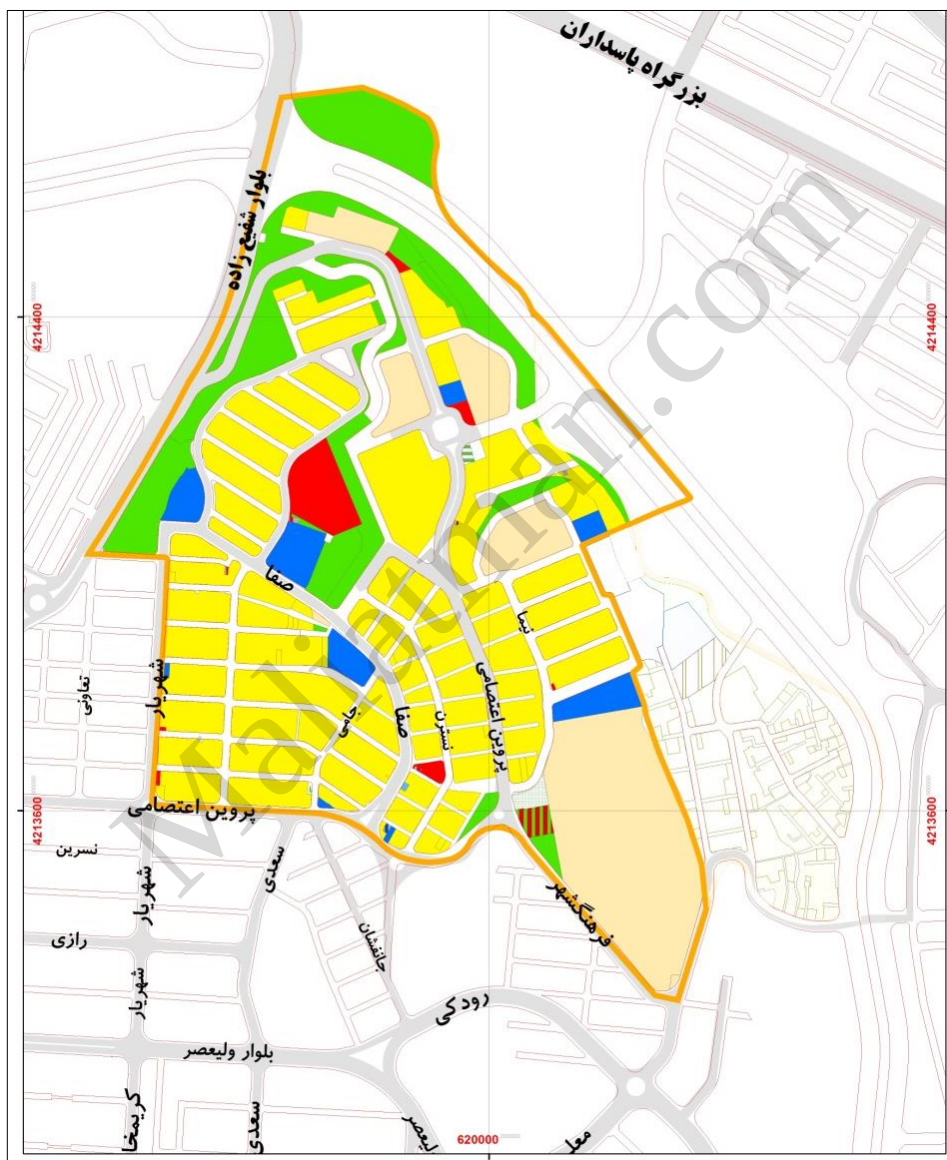
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۳،۵۰۰	۵۱۷،۵۰۰	۱۴۳،۷۵۰	۵۷،۵۰۰

بلوک ۱۰۷

موقعیت :

شرق و شمال : ضلع شرقی مجتمع فرهنگ شهر و ضلع شرقی کوی نیما تا خیابان ۱۶ متری هما و امتداد فرضی خیابان مذکور تا باند شمالی بلوار دو کمال و امتداد بلوار مذکور تا امتداد خیابان شریعتی
غرب: امتداد خیابان شریعتی (مقابل آپارتمانهای پیش ساخته شفیع زاده) از تقاطع باند شمالی بلوار دو کمال تا کوچه جنب پارک یاس و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا خیابان شهریار و خیابان شهریار
جنوب : خیابان پروین اعتصامی و خیابان پروین اعتصامی جنوبی تا ضلع شرقی مجتمع فرهنگ شهر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۱۵۹,۵۰۰	۵۷,۲۰۰

بلوک ۱۰۸

موقعیت:

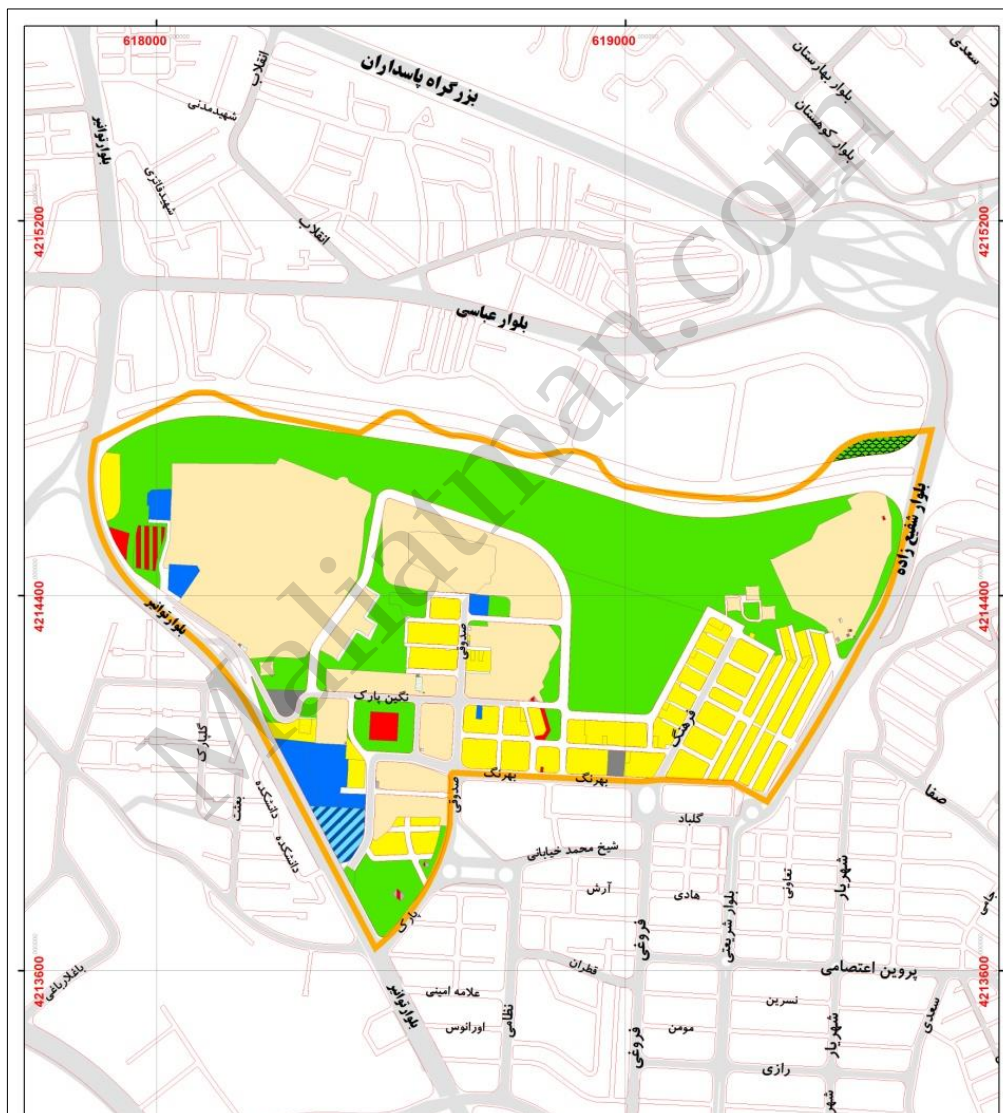
شرق : امتداد خیابان شریعتی (بلوار شفیع زاده)

غرب: خیابان توانیر

شمال : رودخانه مهران رود

جنوب: خیابان همافر (بهرنگ) تا تقاطع خیابان نظامی شمالی و در امتداد جنوبی خیابان نظامی شمالی تا خیابان پارک و خیابان پارک

(بجز بازار اطلس)



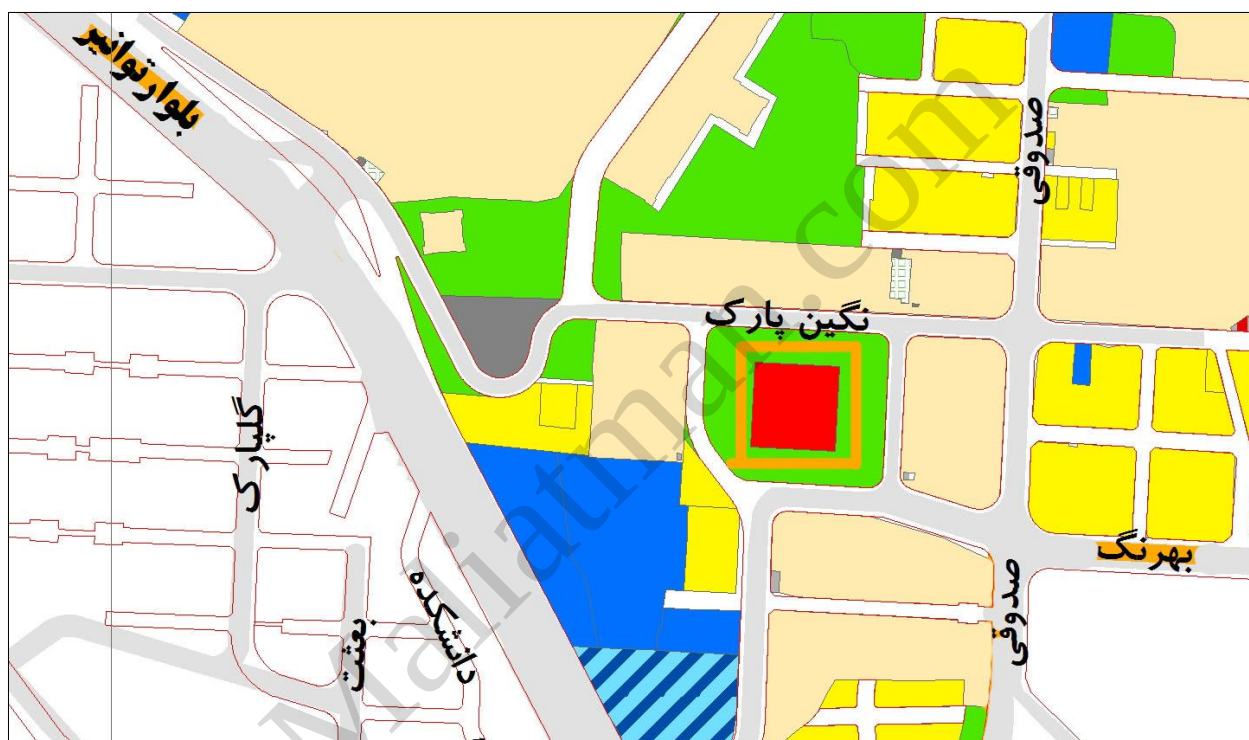
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۸,۰۰۰	۷۹۳,۵۰۰	۱۶۶,۷۵۰	۵۹,۸۰۰

بلوک ۱۰۹

موقعیت:

ولیعصر - نگین پارک - بازار اطلس



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۰	۱,۳۱۱,۰۰۰	۲۸۷,۵۰۰	۷۰,۱۵۰

بلوک ۱۱۰

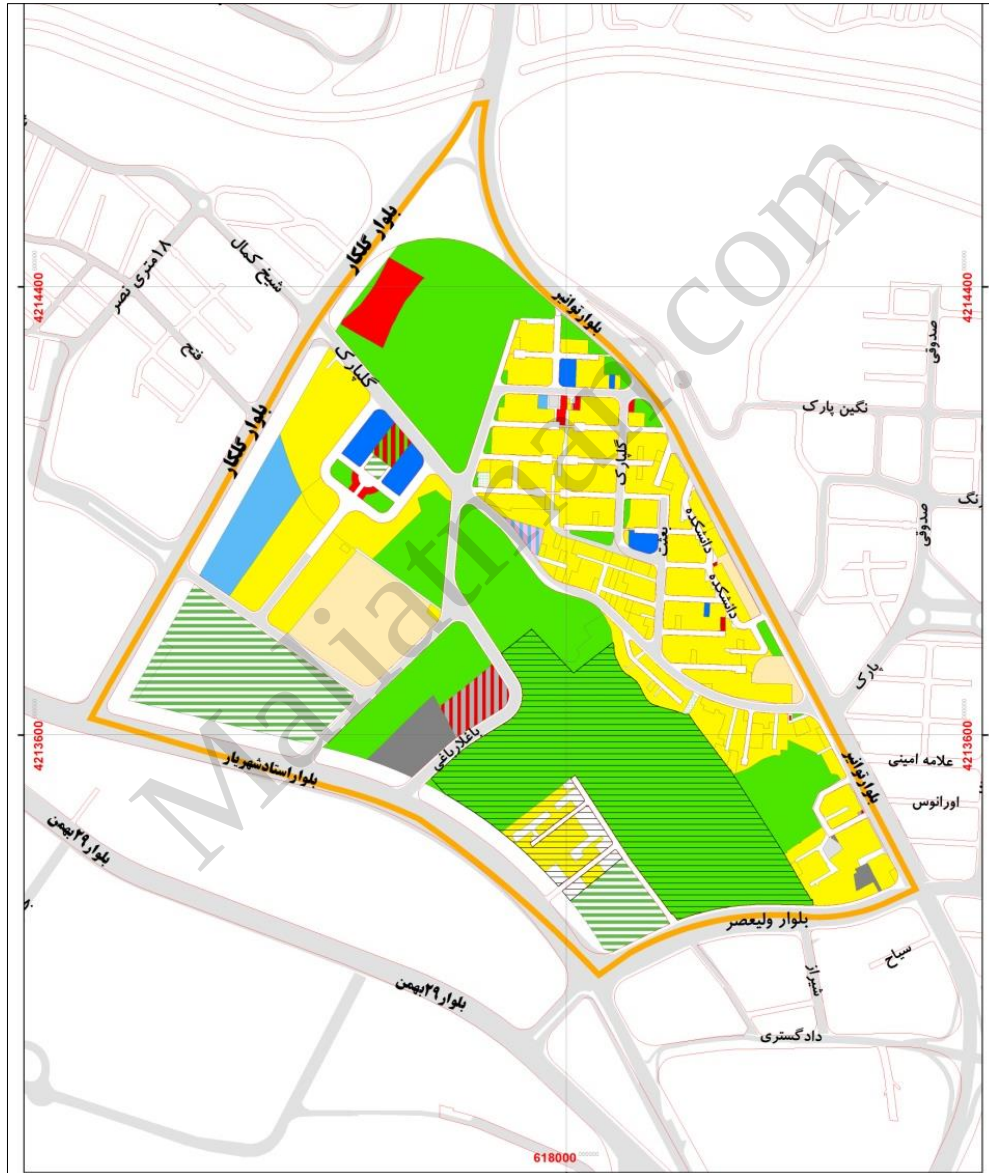
موقعیت :

شرق: خیابان توانیر

غرب: خیابان گلکار و امتداد آن تا خیابان توانیر

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب: بلوار ولیعصر و بلوار استاد شهریار



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۳،۵۰۰	۴۸۳،۰۰۰	۱۲۶،۵۰۰	۴۶،۰۰۰

بلوک ۱۱۱

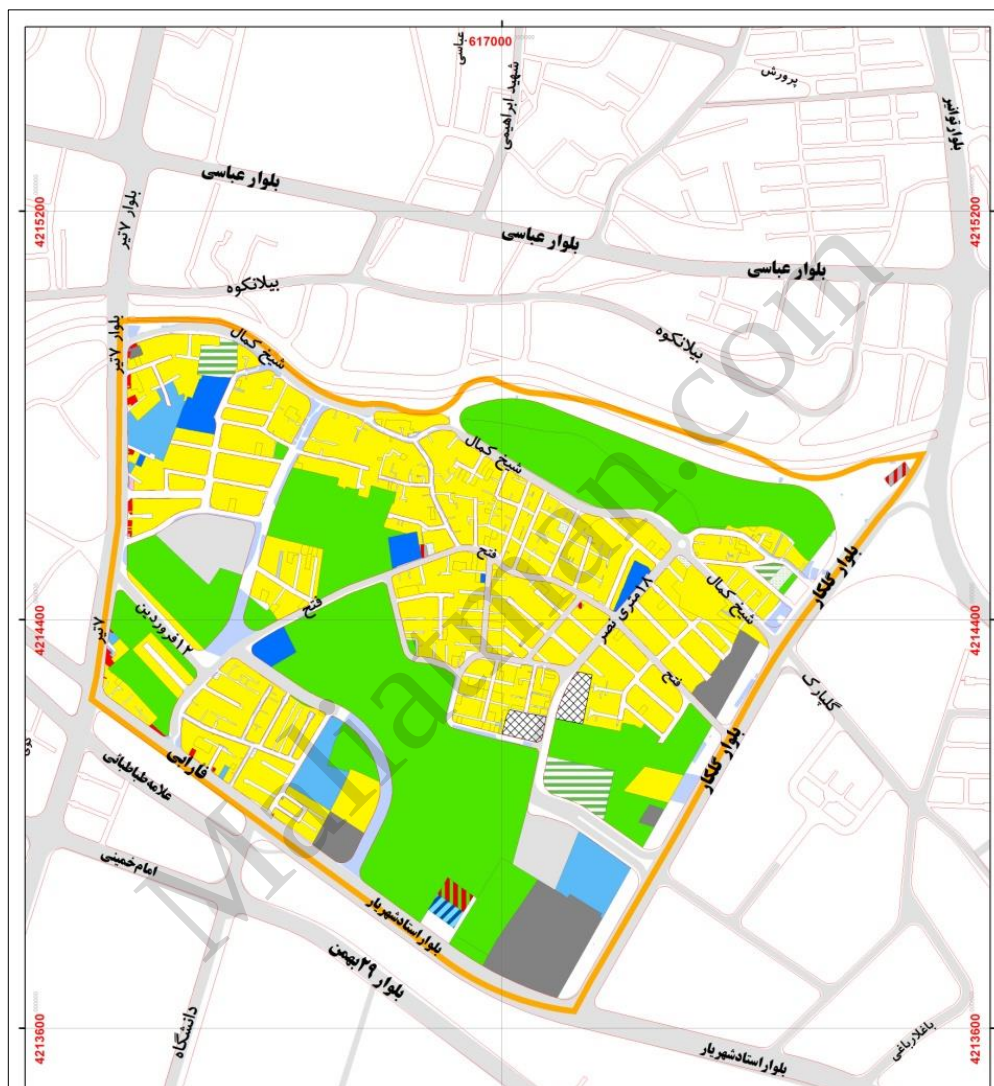
موقعیت:

شرق : خیابان گلکار و امتداد آن تا خیابان توانیر و خیابان توانیر

غرب: خیابان ۷ تیر

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : بلوار استاد شهریار



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۷,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۹۴,۶۰۰	۳۴,۱۰۰

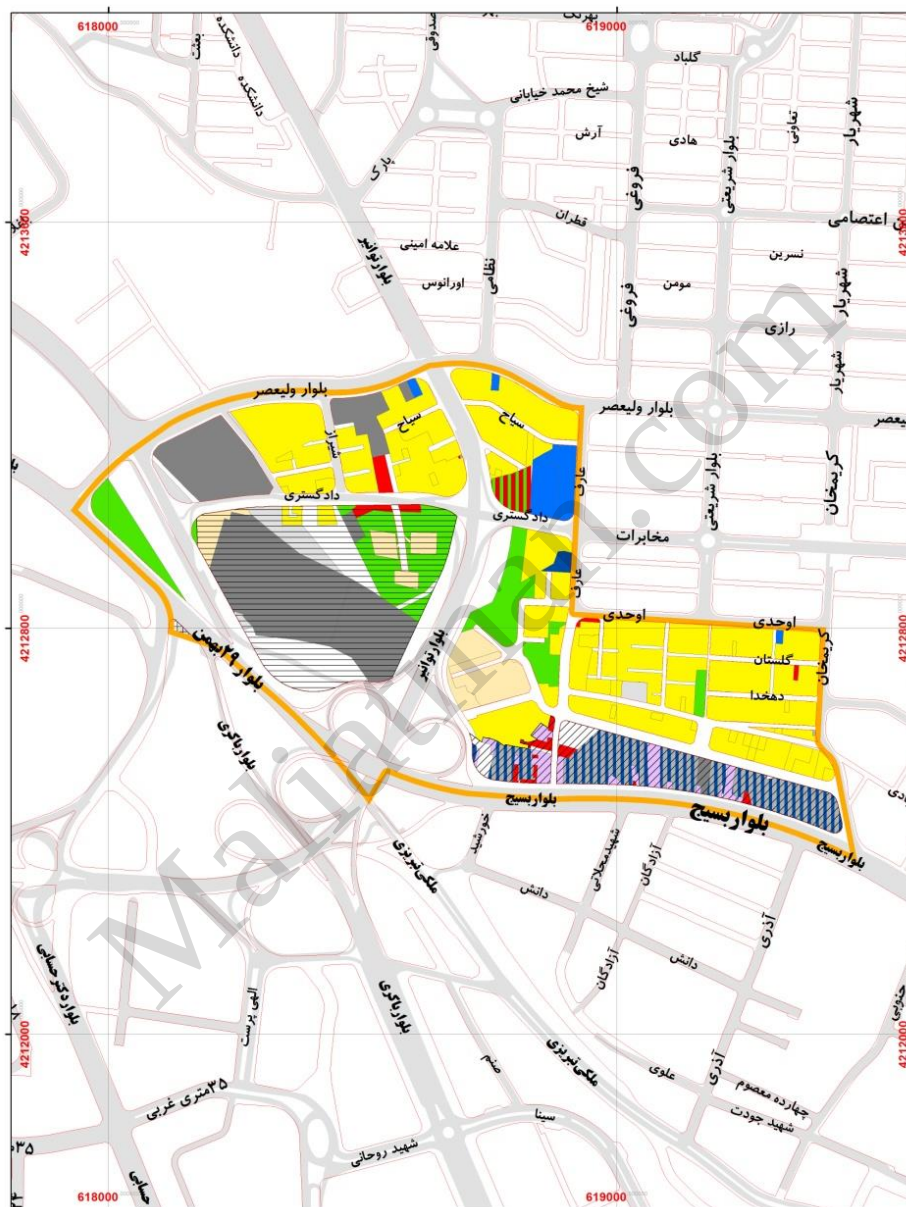
بلوک ۱۱۲

موقعیت:

شرق : خیابان کریم خان زند و خیابان عارف

شمال و غرب : بلوار ولیعصر و خیابان اوحدی

جنوب : دروازه تهران (بلوار بسیج) و بلوار ۲۹ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۲,۴۰۰

بلوک ۱۱۳

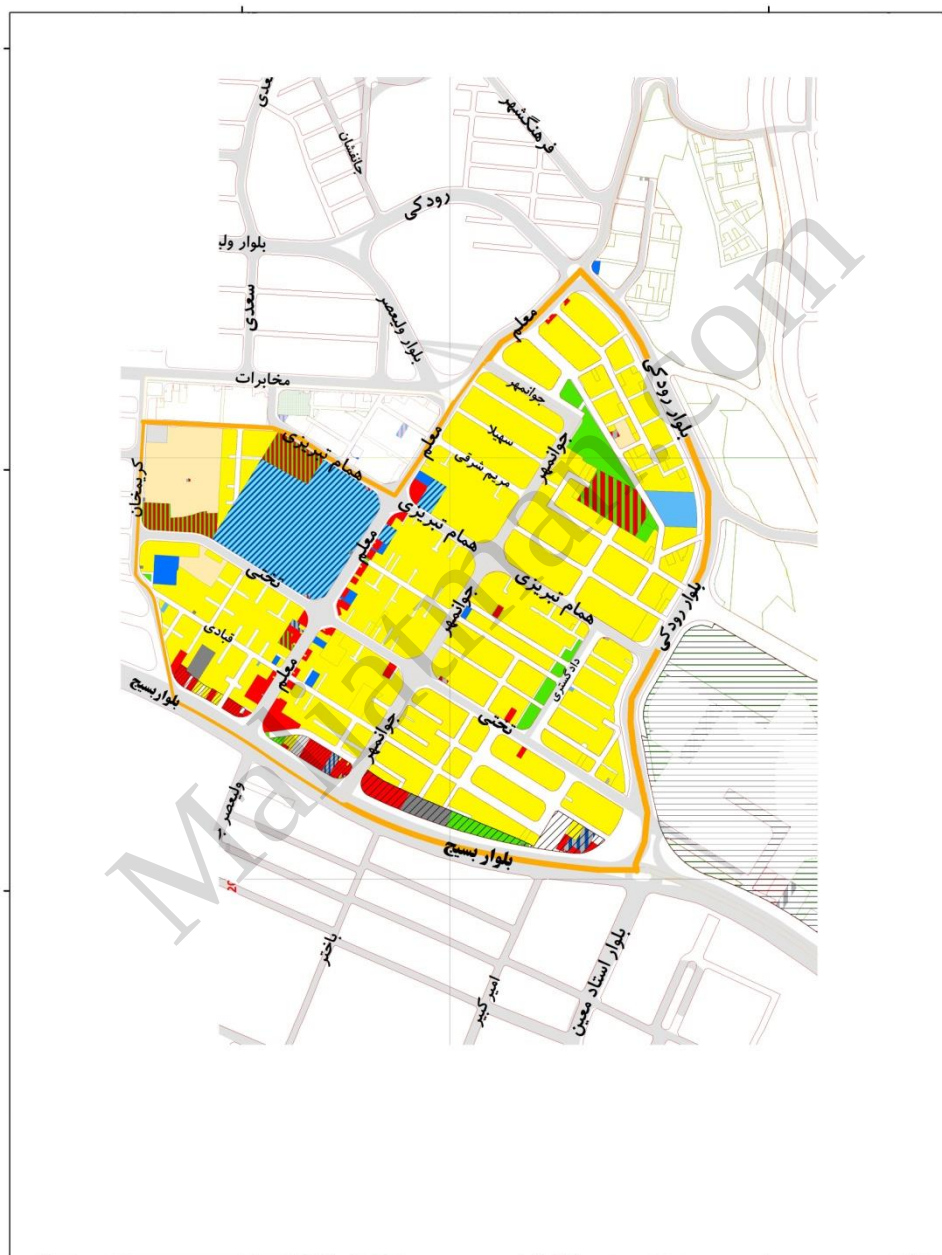
موقعیت :

شرق : رودکی (استاندارد)

غرب : خیابان دانشگاه (معلم) و خیابان بارنج و خیابان کریم خان زند

شمال : خیابان تخت طاووس - خیابان شهید رامین آذر نیا

جنوب : دروازه تهران (بلوار بسیج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۶۲,۰۰۰	۹۹۶,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۹۱,۲۰۰

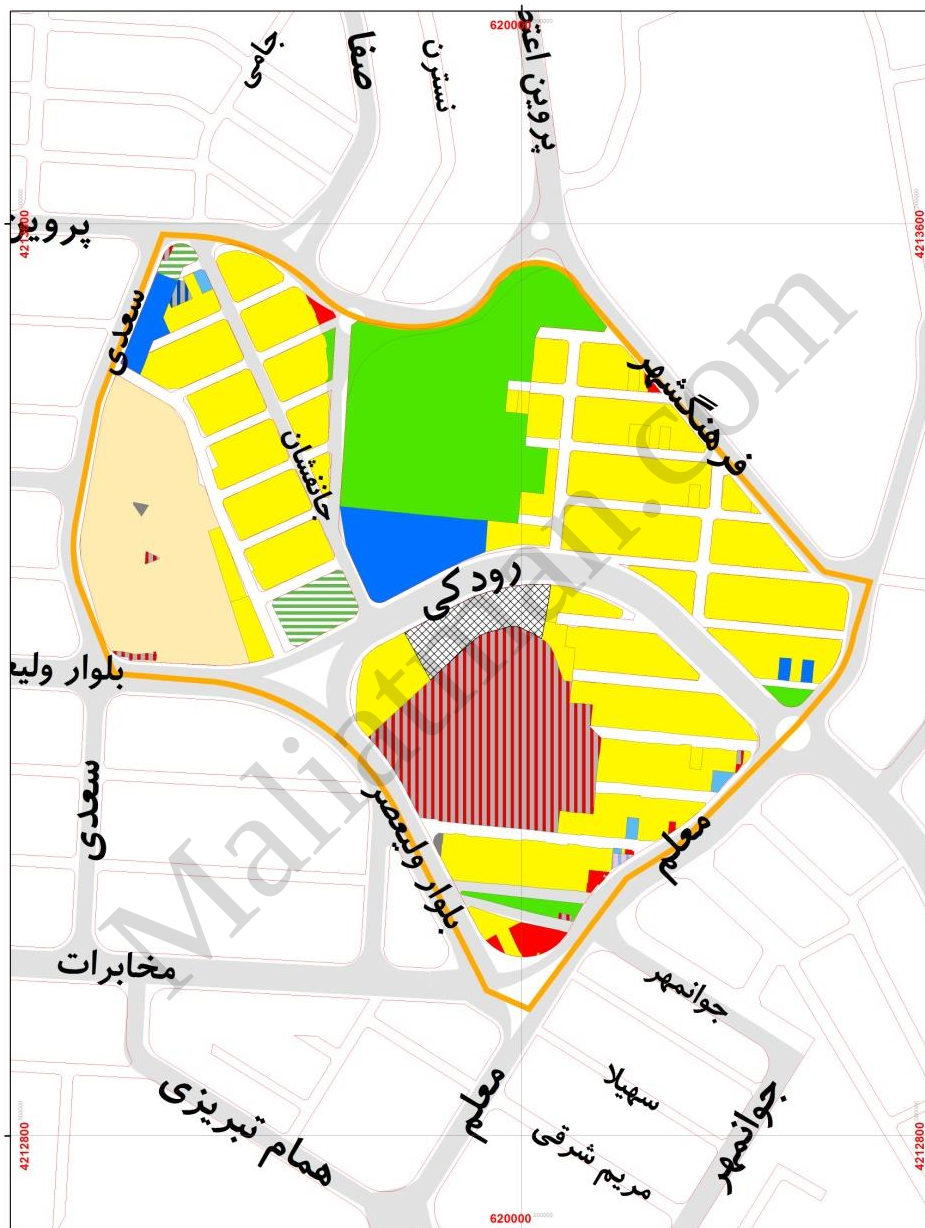
بلوک ۱۱۴

موقعیت:

شرق: خیابان دانشگاه (معلم) - خیابان بارنج

غرب و جنوب: خیابان سعدی تا بلوار ولیعصر و در امتداد جنوب شرقی خیابان امیر کبیر تا فلکه بارنج

شمال: خیابان پروین اعتصامی جنوبی (فرهنگ شهر) - خیابان پروین اعتصامی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۸,۰۰۰	۸۳۹,۵۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۷۰,۱۵۰

بلوک ۱۱۵

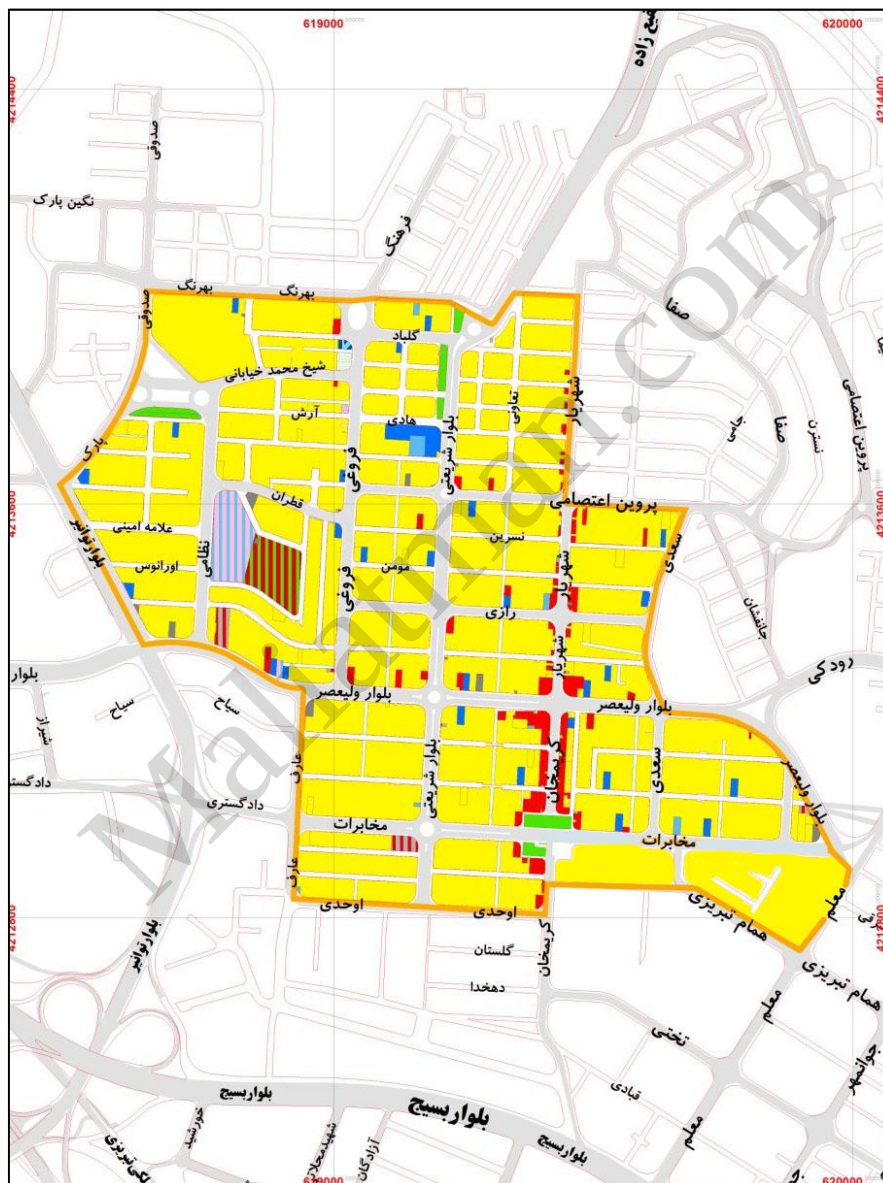
موقعیت:

شرق : خیابان شهریار - خیابان سعدی - بلوار ولیعصر - خیابان معلم

غرب : خیابان عارف - خیابان توانیر - خیابان صدوقی

شمال : بلوار ولیعصر - خیابان پروین اعتصامی - خیابان بهرنگ

جنوب: خیابان همام تبریزی - خیابان اوحدی - بلوار ولیعصر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۳۱،۲۵۰	۱،۴۲۵،۰۰۰	۳۱۲،۵۰۰	۱۱۵،۰۰۰

بلوک ۱۱۶

موقعیت:

شرق: بلوار ولیعصر

غرب: کلانتر کوچه

شمال: بلوار شهریار - بلوار علامه طباطبائی (چایکنار)

جنوب: خیابان امام خمینی و بلوار ۲۹ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۳،۲۰۰	۱،۰۹۴،۴۰۰	۲۵۸،۰۰۰	۷۳،۲۰۰

بلوک ۱۱۷

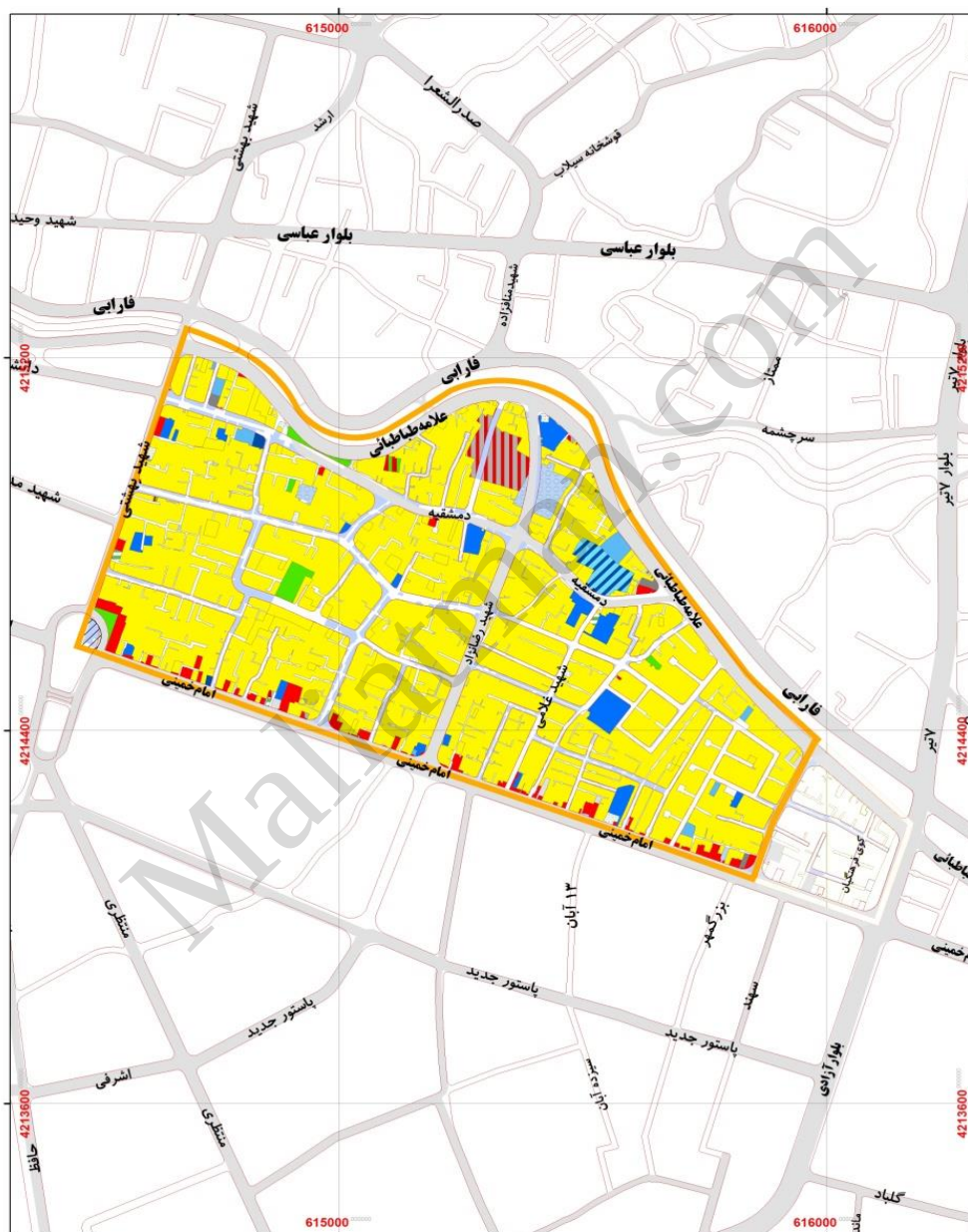
موقعیت :

شرق : کلاتر کوچه

غرب: خیابان شهید بهشتی

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۶،۲۵۰	۴۱۹،۷۵۰	۱۶۶،۷۵۰	۵۲،۹۰۰

بلوک ۱۱۸

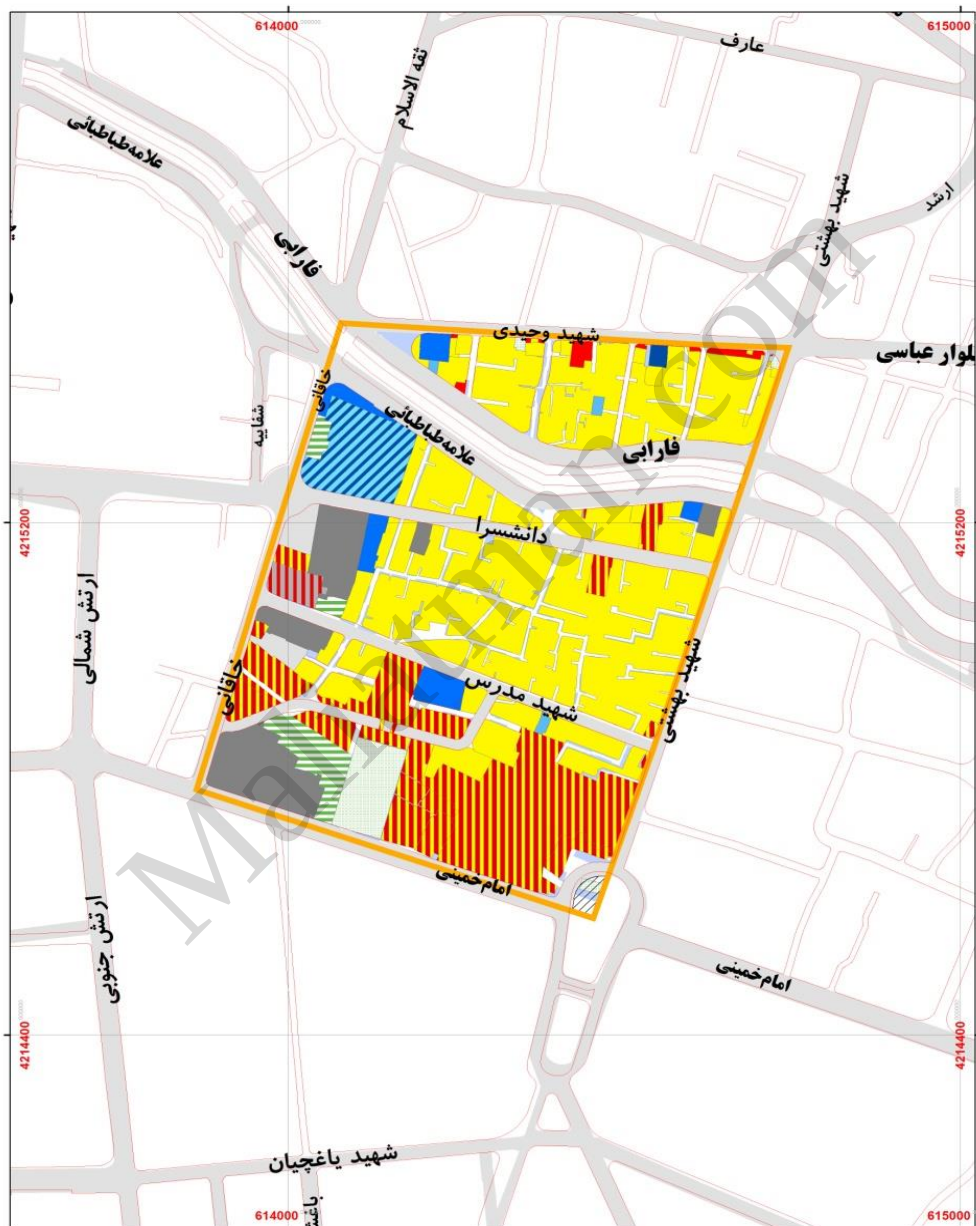
موقعیت:

شرق: خیابان شهید بهشتی

غرب: خیابان خاقانی

شمال: خیابان ششگلان (شهید وحیدی)

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۶،۲۵۰	۵۲۴،۴۰۰	۱۶۶،۷۵۰	۵۲،۹۰۰

بلوک ۱۱۹

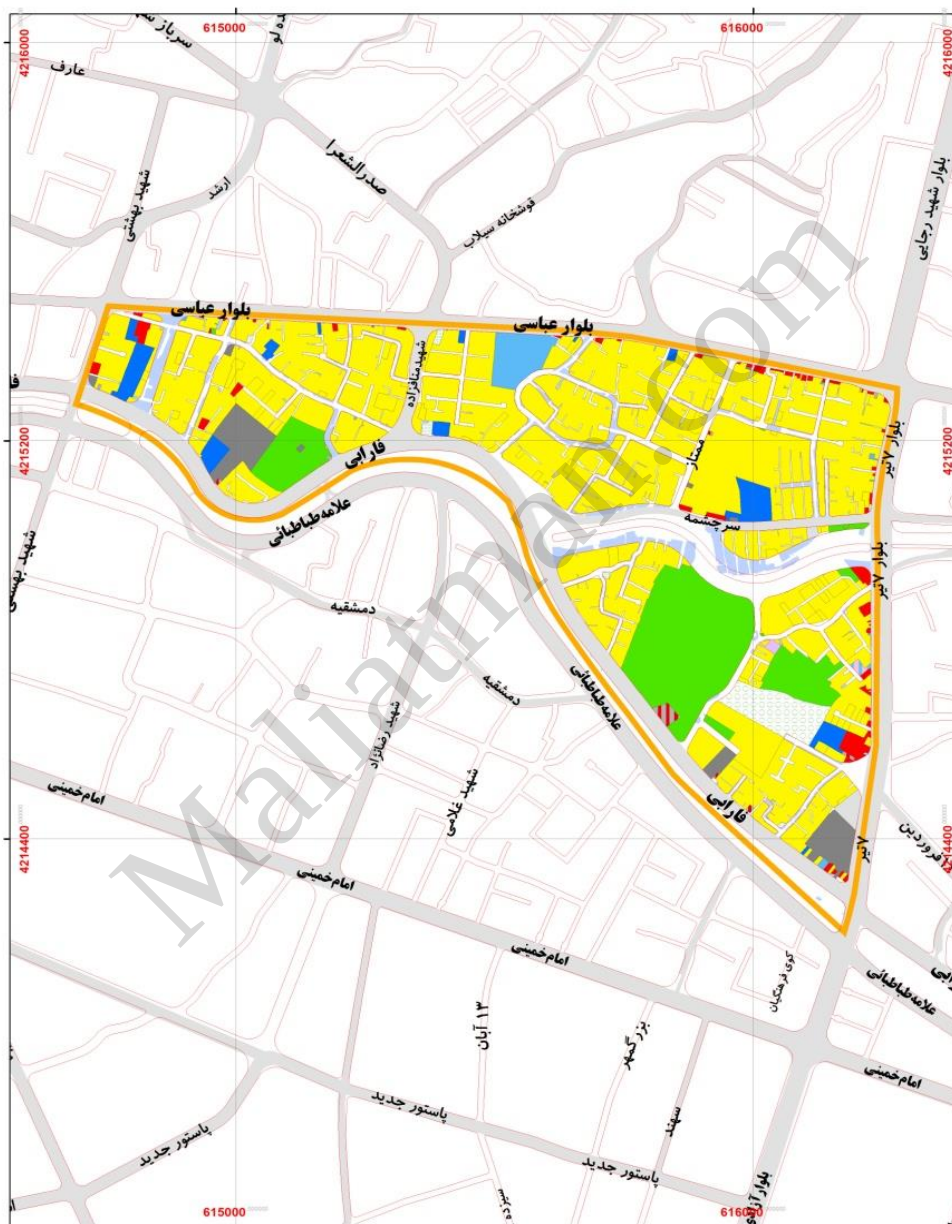
موقعیت:

شرق: امتداد خیابان ۷ تیر

غرب: خیابان شهید بهشتی

شمال: خیابان عباسی

جنوب: رودخانه مهرانرود



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۷,۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۳۴,۱۰۰

بلوک ۱۲۰

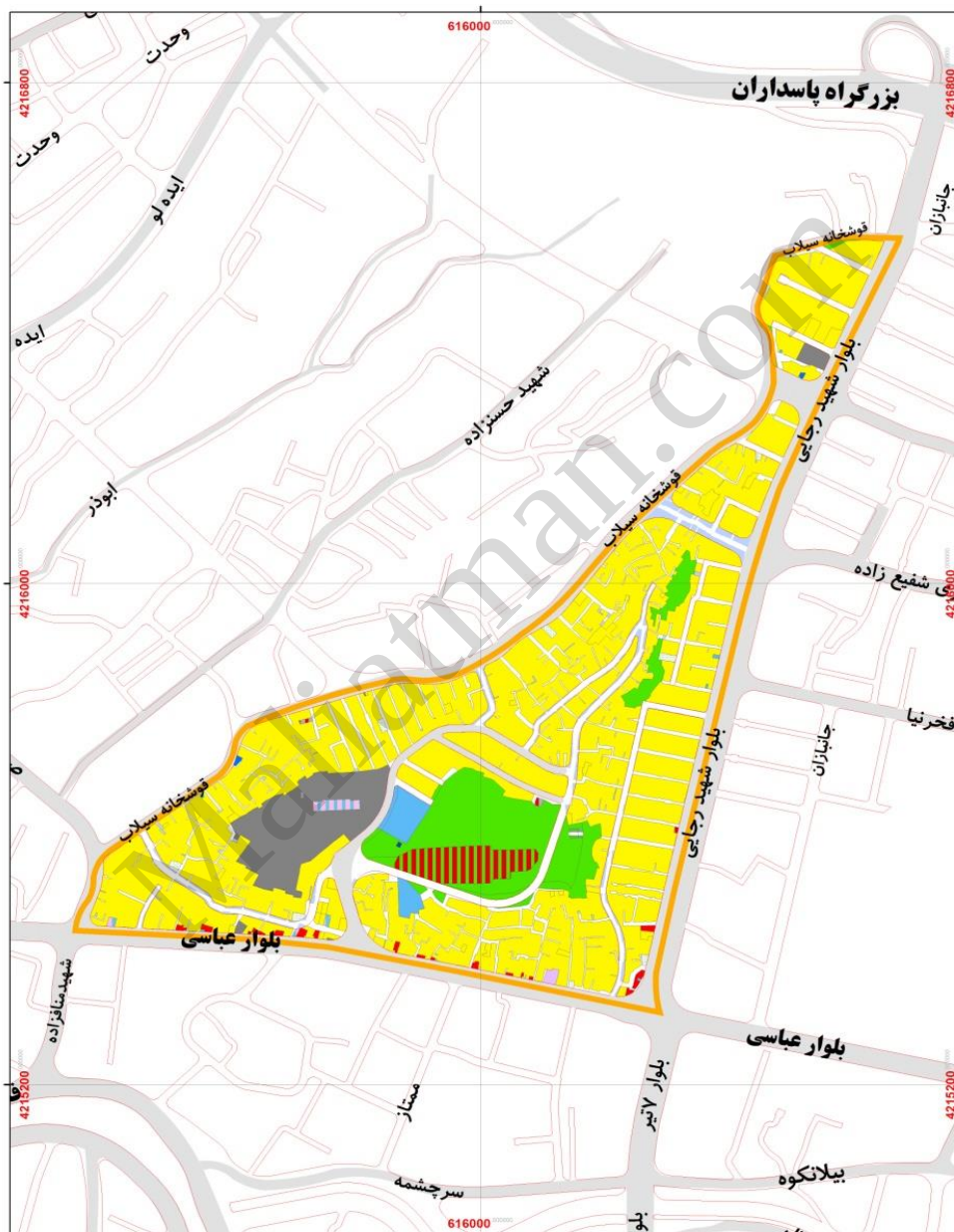
موقعیت :

شرق : خیابان شهید رجائی تاتقاطع سیلاب قوشخانه

غرب: سیلاب قوشخانه

شمال : سیلاب قوشخانه

جنوب : خیابان عباسی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۵,۳۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۴۷,۳۰۰	۱۴,۳۰۰

۱۲۱ بلوک

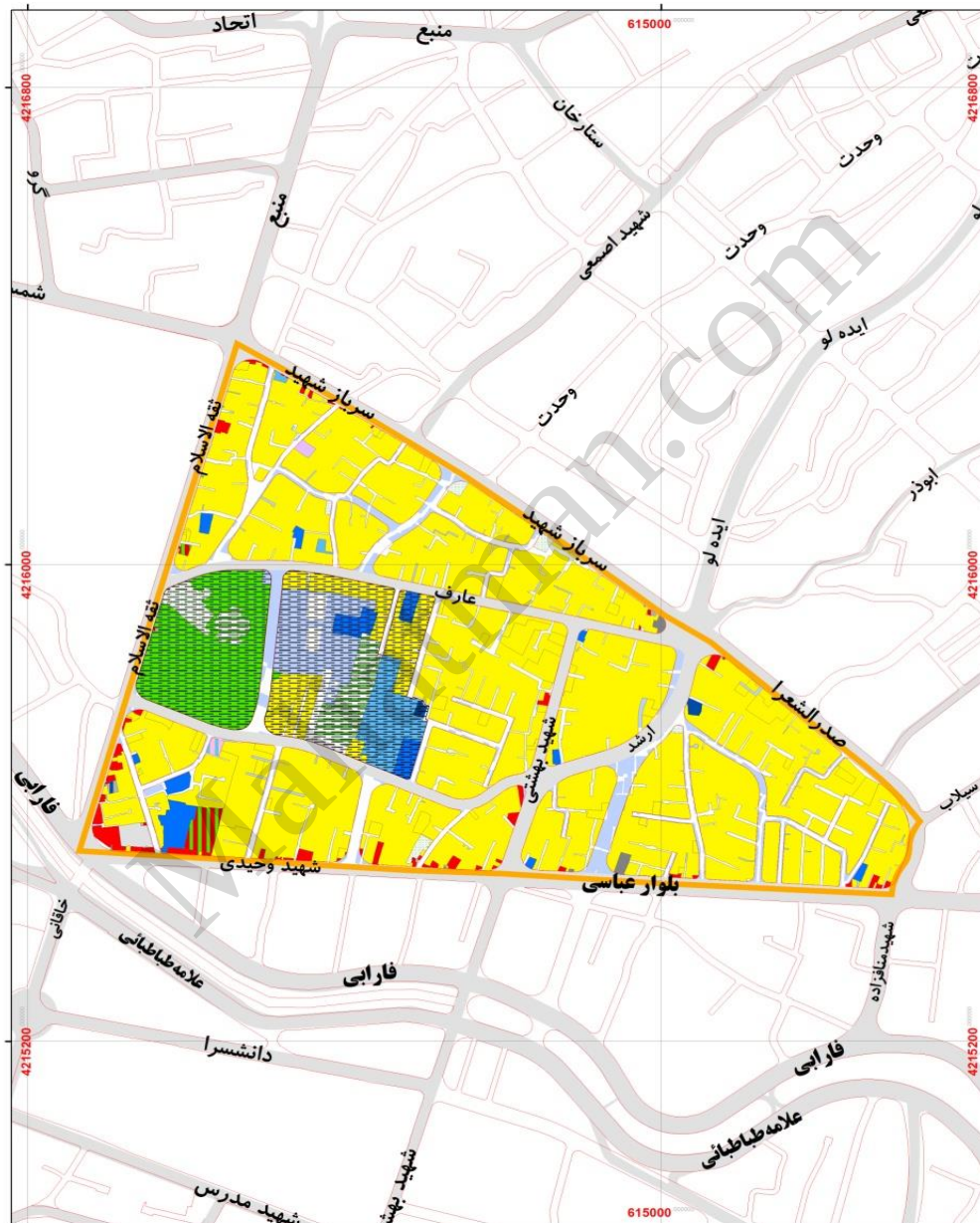
موقعیت :

شرق : سیلاب قوشخانه

غرب: خیابان ثقه الاسلام

شمال : خیابان سرباز شهید و در امتداد آن خیابان صدرالشعرا

جنوب : خیابان عباسی و خیابان ششگلان (شہید وحیدی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۰۳,۵۰۰	۵۷,۲۰۰	۱۷,۶۰۰

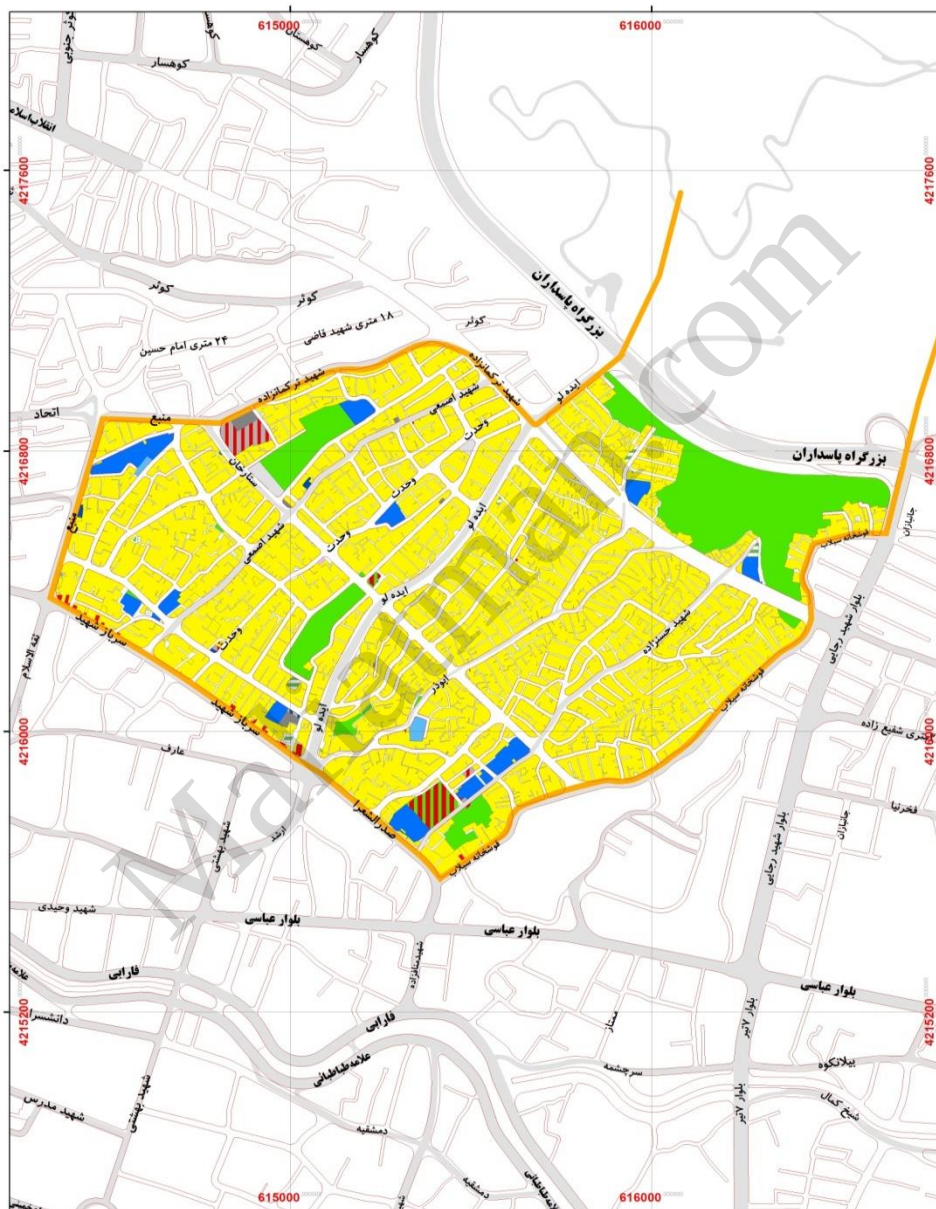
بلوک ۱۲۲

موقعیت:

شرق : سیلاب قوشخانه تا خیابان ۱۲ متری آخر و در امتداد شرقی ، شمالی خیابان فوق تا انتهای مناطق مسکونی و جغرافیایی تبریز و رودخانه تلخه رود

غرب و شمال : خیابان ثقة الاسلام تا کوی قربانی و امتداد آن تا خیابان ایده لو و در امتداد شرقی شمالی خیابان ایده لو تا انتهای محدوده جغرافیایی تبریز و رودخانه تلخه رود

جنوب : خیابان سرباز شهید و خیابان صدرالشعرا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۵,۳۰۰	۱۴۳,۰۰۰	۴۷,۳۰۰	۱۴,۳۰۰

۱۲۳ بلوک

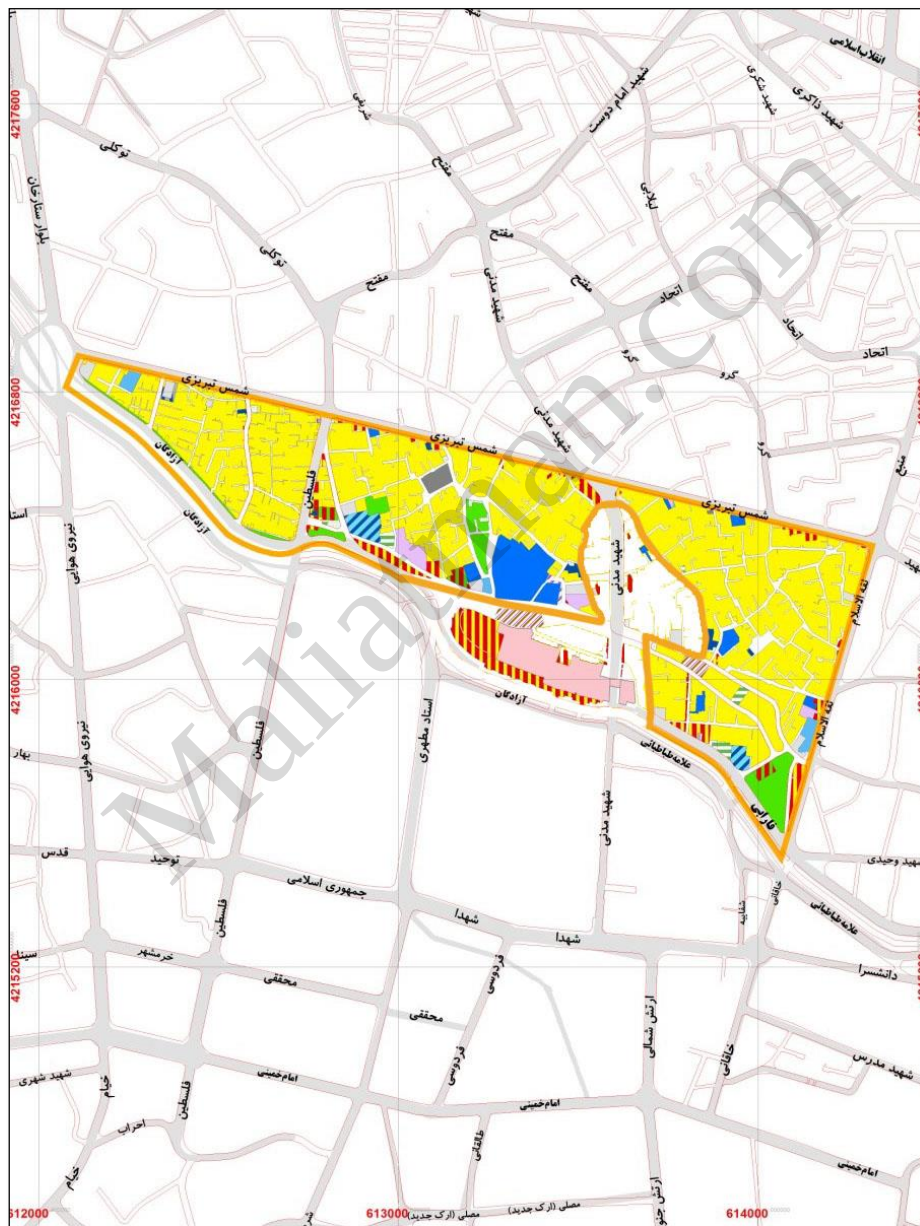
موقعیت:

شرق : خیابان ثقه الاسلام

غرب: بلوار ستارخان

شمال : خیابان شمس تبریزی

جنوب : رودخانه مهرانرود ، کوچه اسلامیہ و میدان کاه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۹,۸۰۰	۴۰۲,۵۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۲۸,۷۵۰

بلوک ۱۲۴

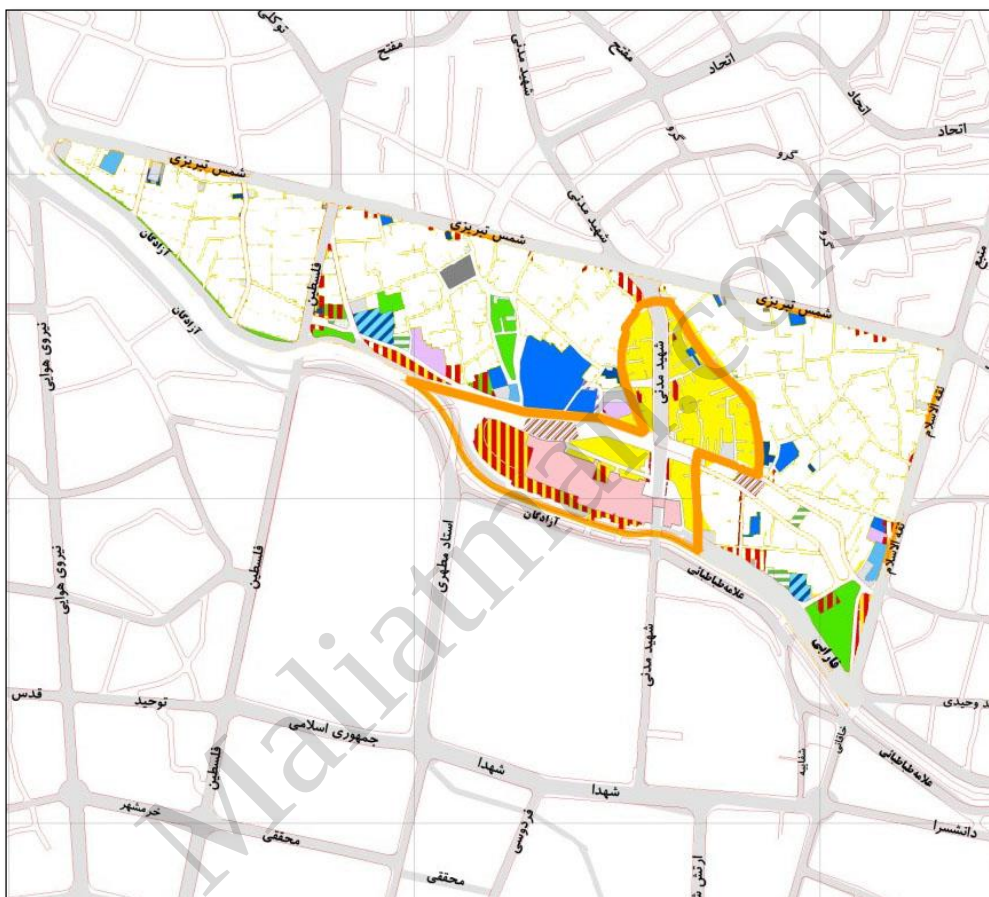
موقعیت:

شرق : کوچه اسلامی و کوچه سرکاتی

غرب: کوچه احدى و انتهای میدان کاه

شمال : میدان کاه و میدان شکلی

جنوب : خیابان فارابی و کوچه سرخاب



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۵،۰۰۰	۴۳۷،۵۰۰	۱۳۷،۵۰۰	۳۱،۲۵۰

بلوک ۱۲۵

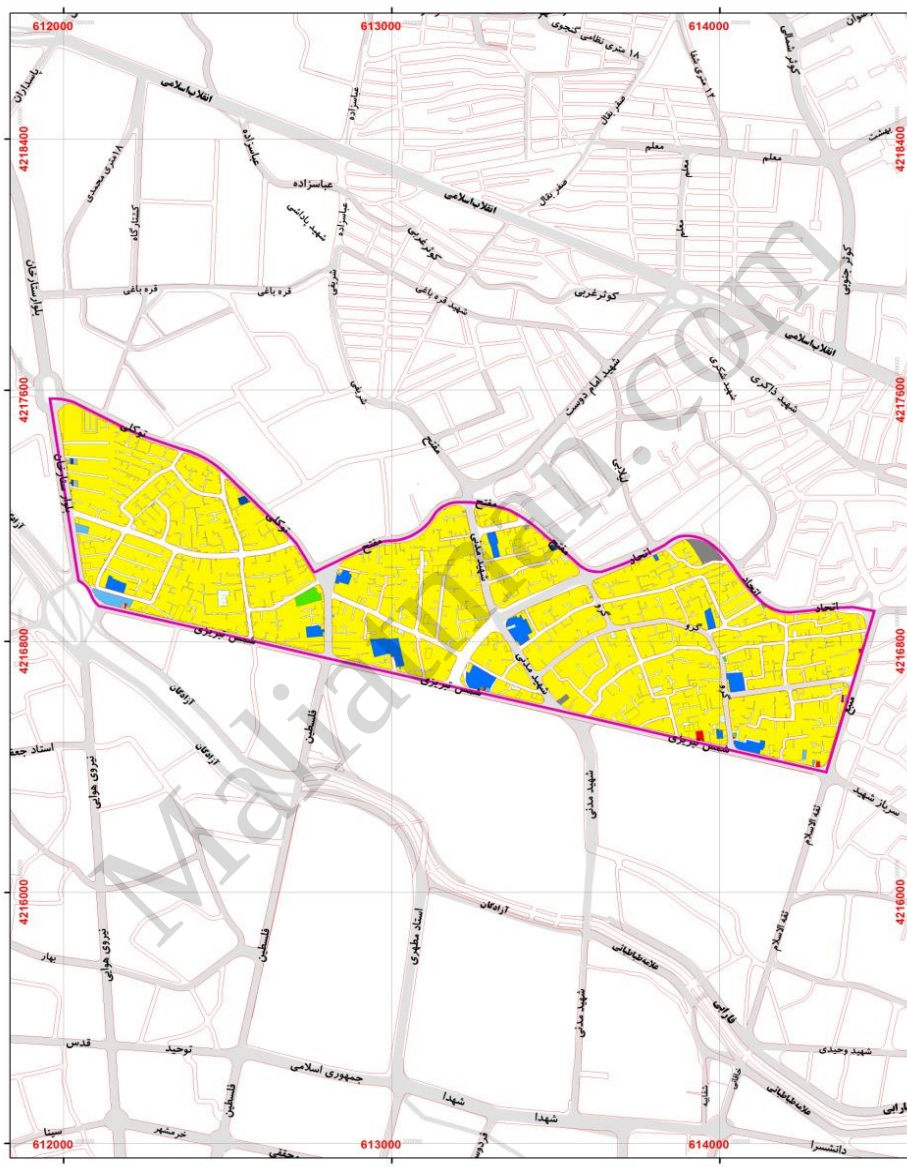
موقعیت:

شرق : خیابان ثقه الاسلام (منبع)

غرب: بلوار ستارخان

شمال: خیابان اتحاد خیابان مفتوح و خیابان آذربایجان

جنوب : خیابان شمس تبریزی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۴۷,۳۰۰	۱۷,۶۰۰

بلوک ۱۲۶

موقعیت:

شرق و شمال : اتوبان پاسداران

غرب: بلوار کوثر

جنوب : خیابان جنت شمالی (کوهسار)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۶،۴۵۰	۱۳۲،۲۵۰	۴۹،۴۵۰	۱۸،۴۰۰

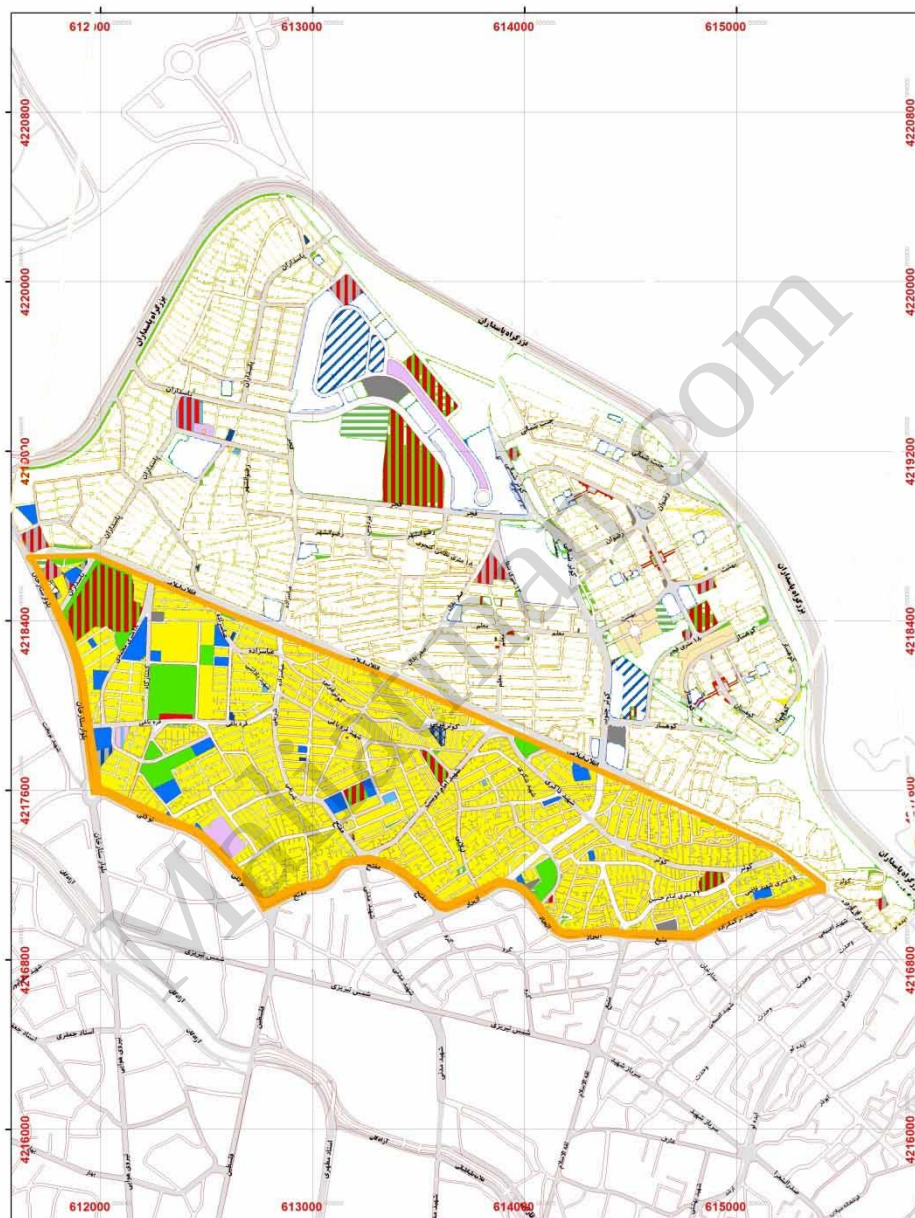
بلوک ۱۲۲

موقعیت :

شمال : خیابان انقلاب

جنوب و شرق : خیابان توکلی - خیابان مفتح - منبع و اتحاد

غرب : بلوار ستارخان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۳،۱۰۰	۱۱۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰	۱۶،۵۰۰

بلوک ۱۲۸

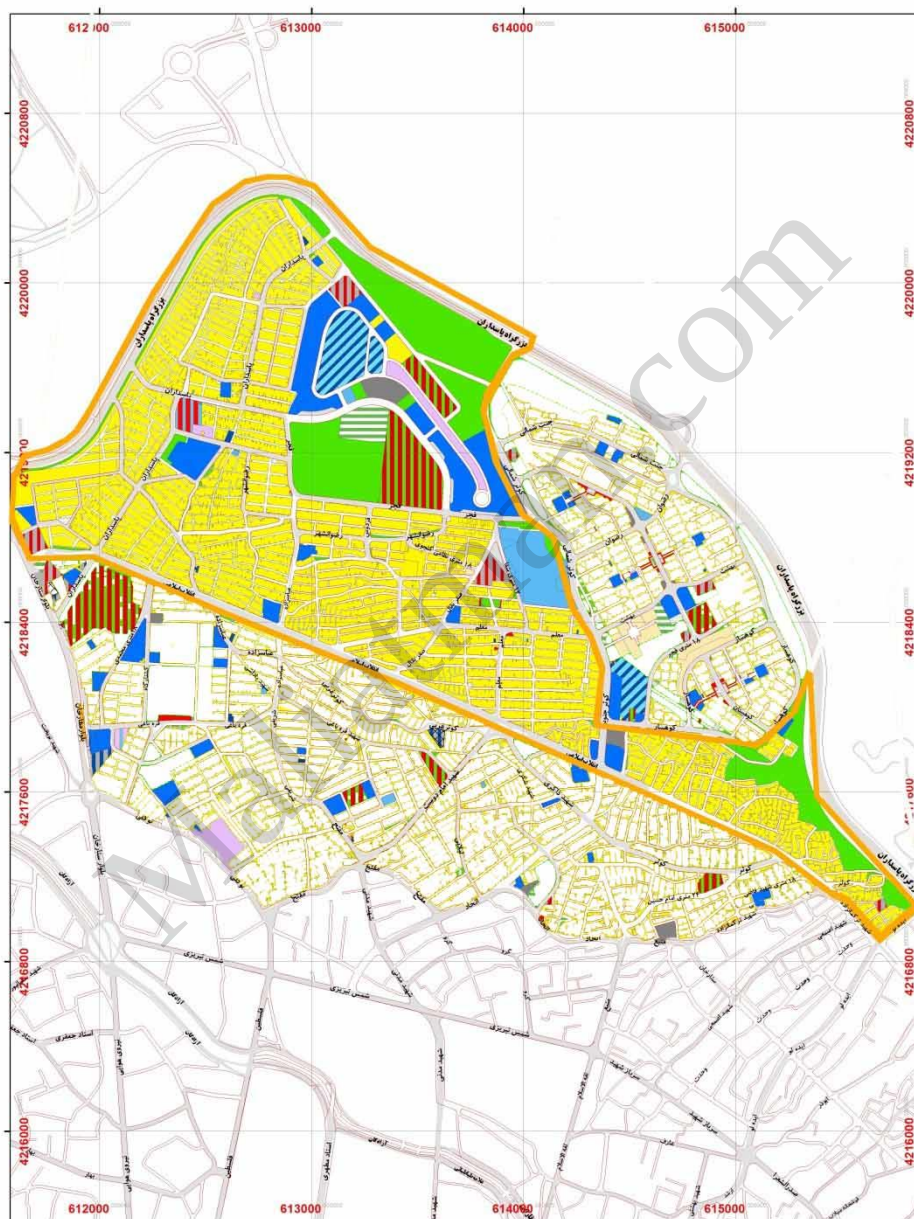
موقعیت :

جنوب : خیابان انقلاب (۴۰ متری)

غرب : پاسداران - میدان آذربایجان

شمال : اتوبان پاسداران و امتداد خیابان جنت شمالی

شرق : کوثر شمالی - اتوبان پاسداران و ایده لو



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۲,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۴۱,۸۰۰	۱۵,۴۰۰

بلوک ۱۲۹

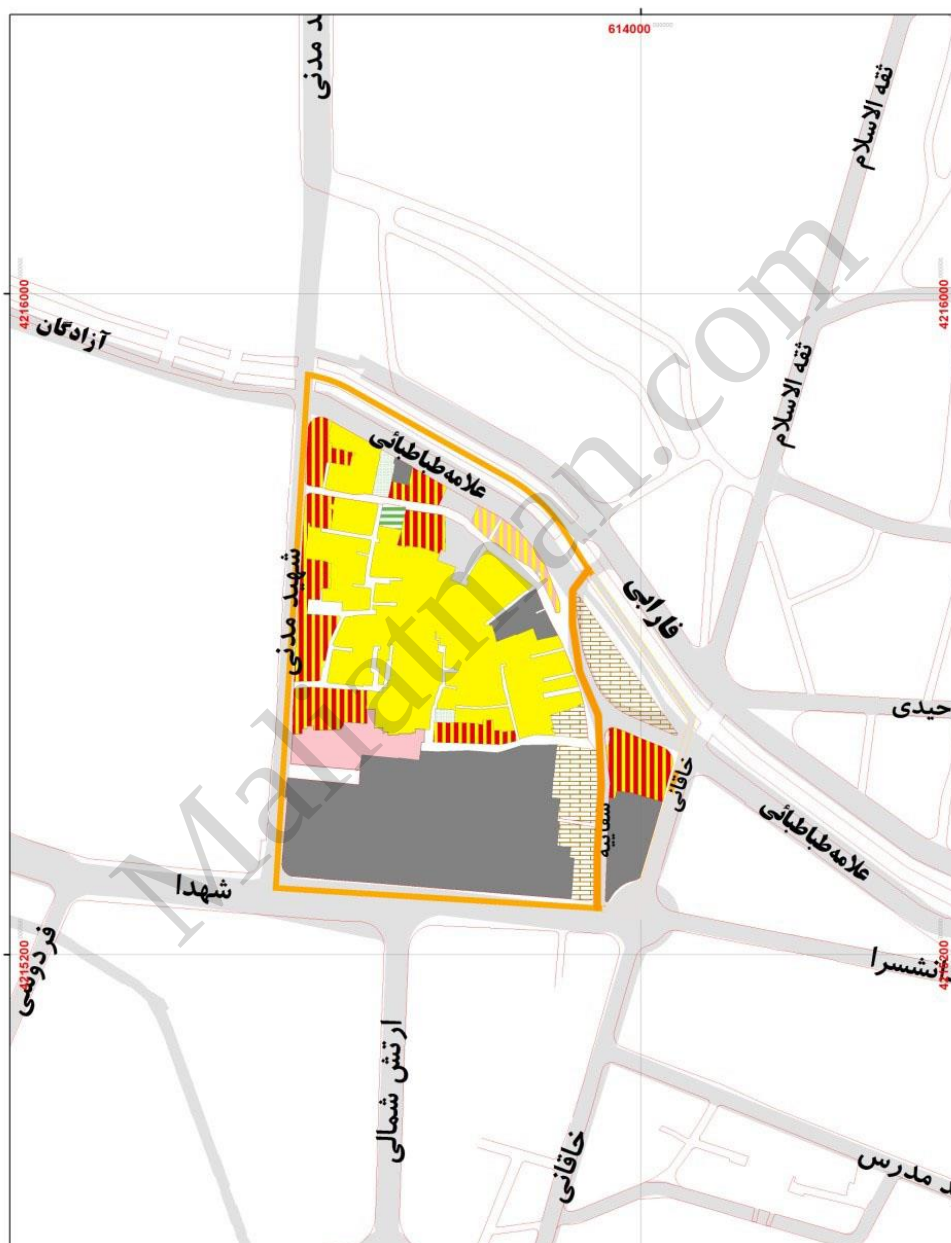
موقعیت:

شرق : کوچه شفاءیه

غرب خیابان دارائی (شهید مدنی)

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان شهدا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۵،۱۰۰	۶۳۲،۵۰۰	۱۶۶،۷۵۰	۴۶،۰۰۰

۱۳۰ بلوک

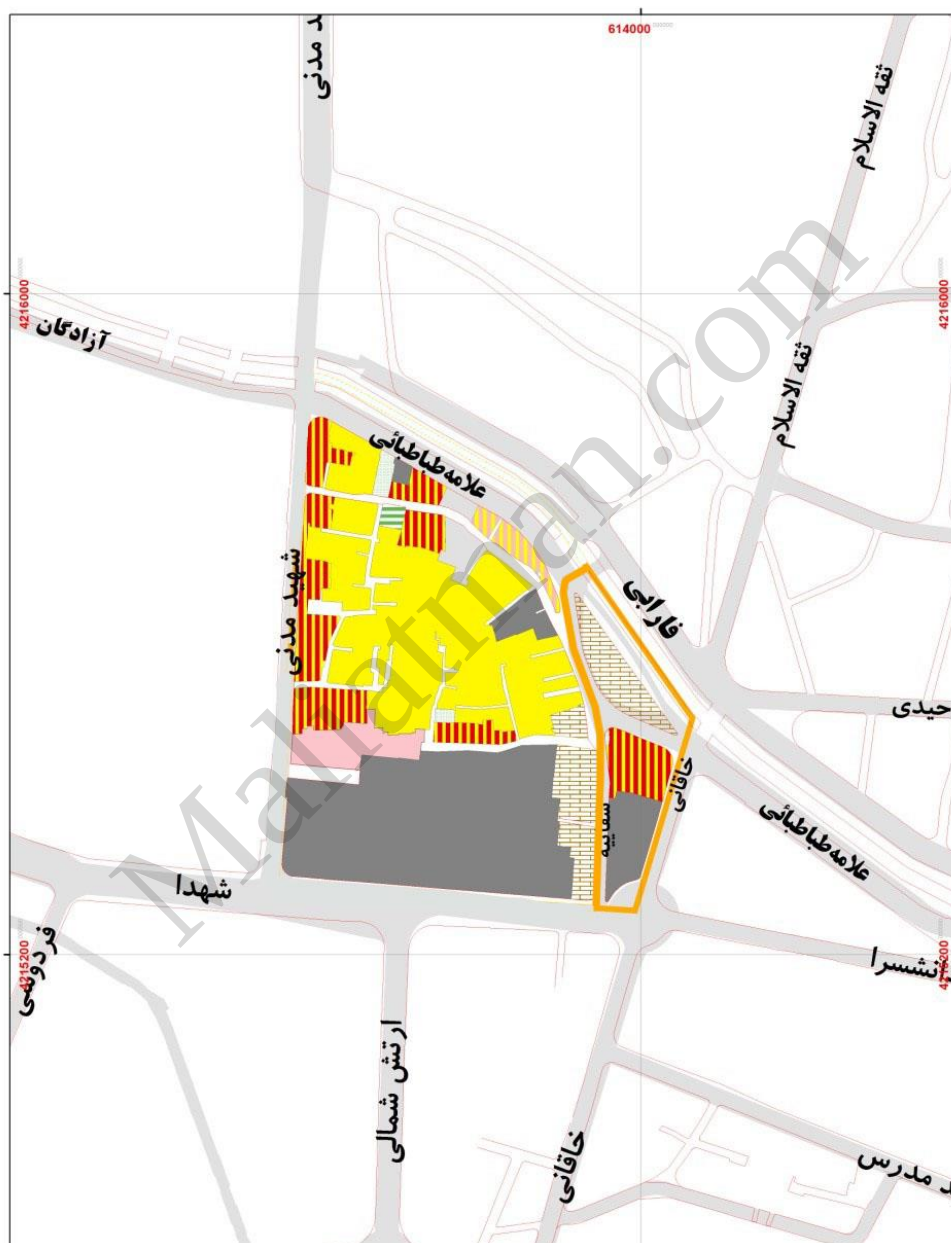
موقعیت:

شرق : خیابان خاقانی شمالی

غرب : کوچه شفا ئیہ

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان شهدا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۴,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۱

موقعیت:

شرق : خیابان دارایی (شهید مدنی) و خیابان فردوسی شمالی

غرب : خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)

شمال : چایکنار

جنوب: خیابان شهدا و خیابان جمهوری اسلامی و بازار کفاشان

مغایر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۸۸۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۴۸,۰۰۰

بلوک ۱۳۲

شرق : خیابان دارائی (شهید مدنی)

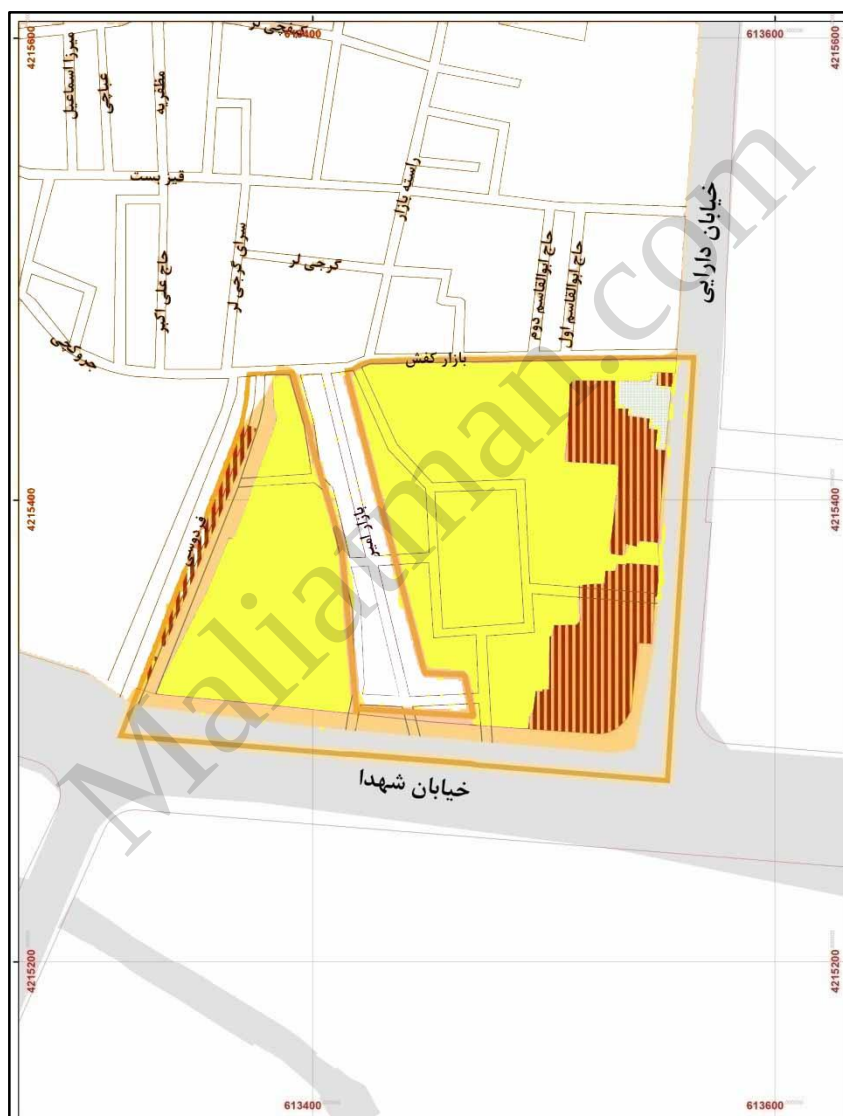
غرب : فردوسی

شمال : بازار کفش

جنوب : خیابان شهداء و خیابان جمهوری اسلامی

بجز بازار امیر و تیمچه امیر

معابر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



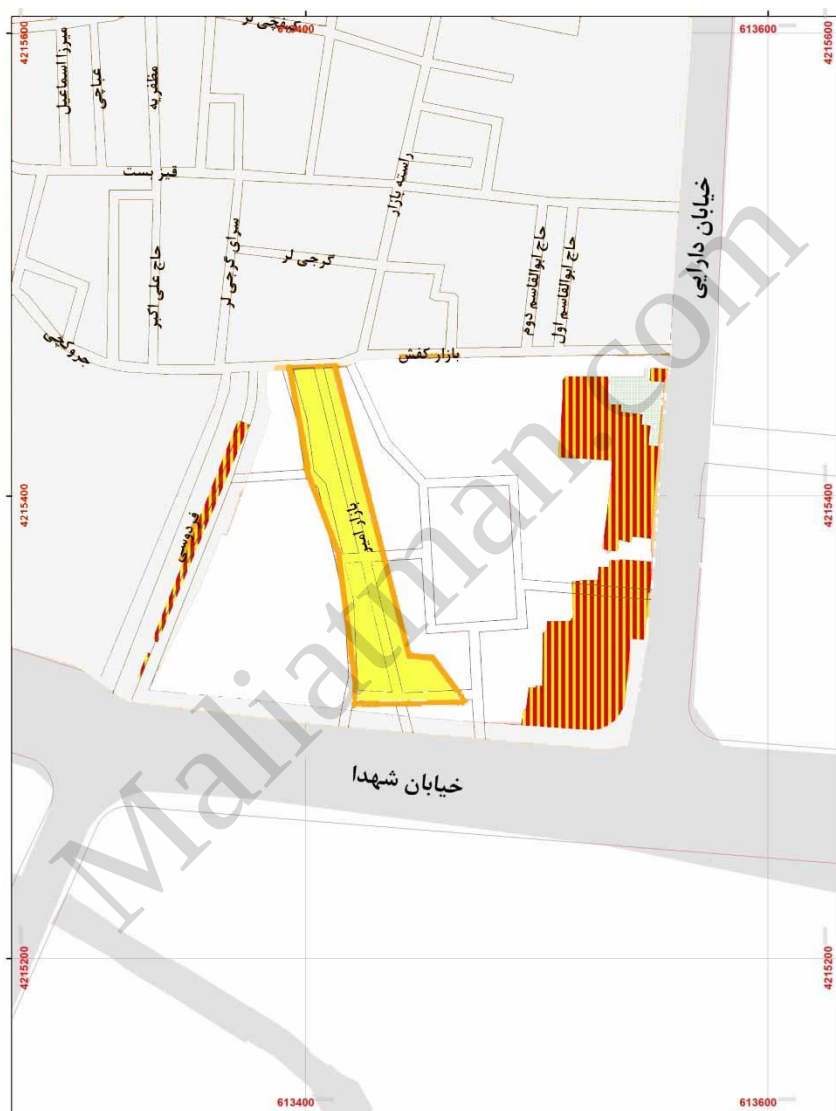
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۸,۸۰۰	۸۲۰,۸۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۴۸,۰۰۰

بلوک ۱۳۳

بازار تبریز - بازار امیر و تیمچه امیر

معابر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۳,۷۵۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۸۷,۵۰۰	۶۲,۵۰۰

بلوک ۱۳۴

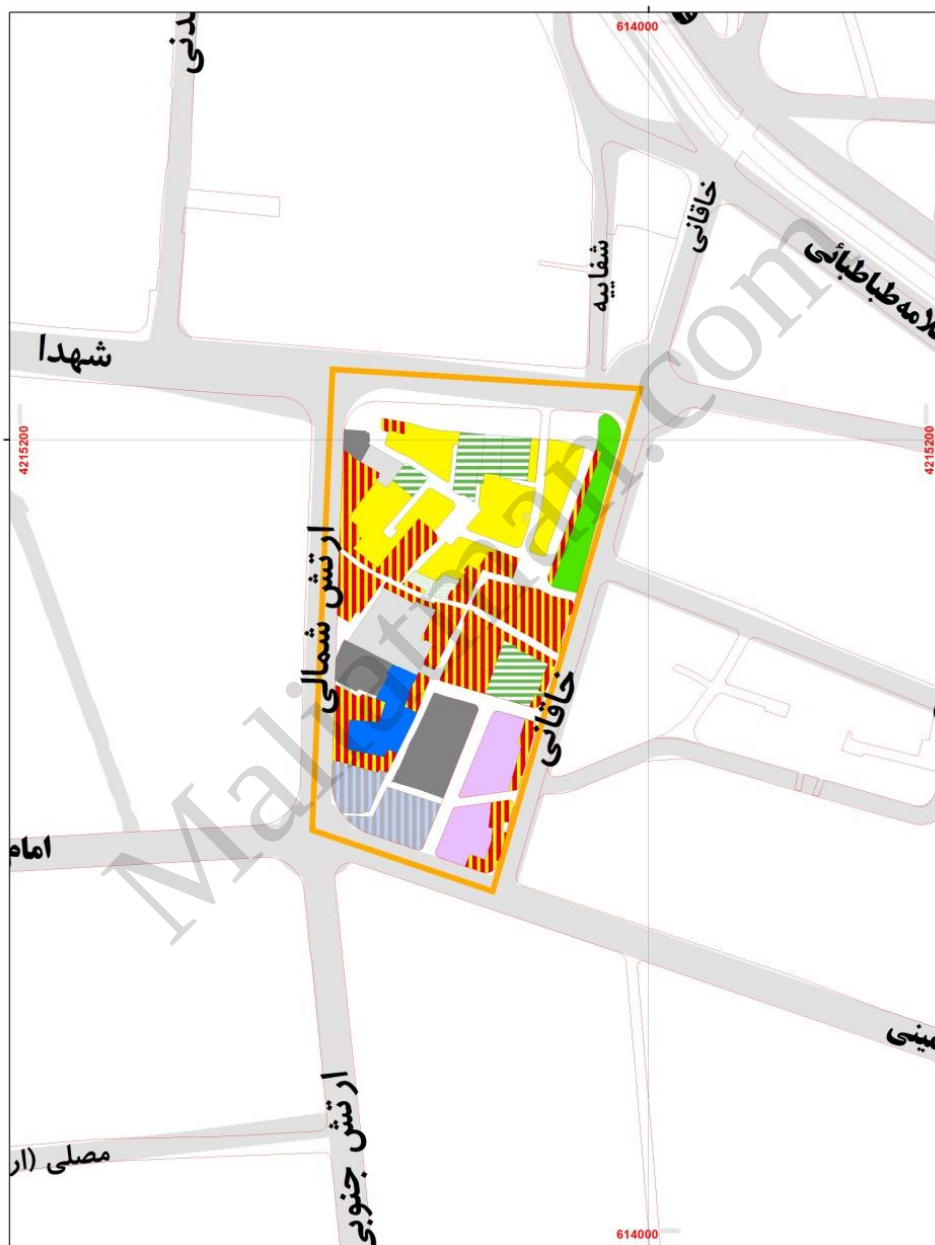
موقعیت:

شرق : خیابان خاقانی

غرب : خیابان ارتش شمالی

شمال : خیابان شهدا

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۴۳۸,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۵

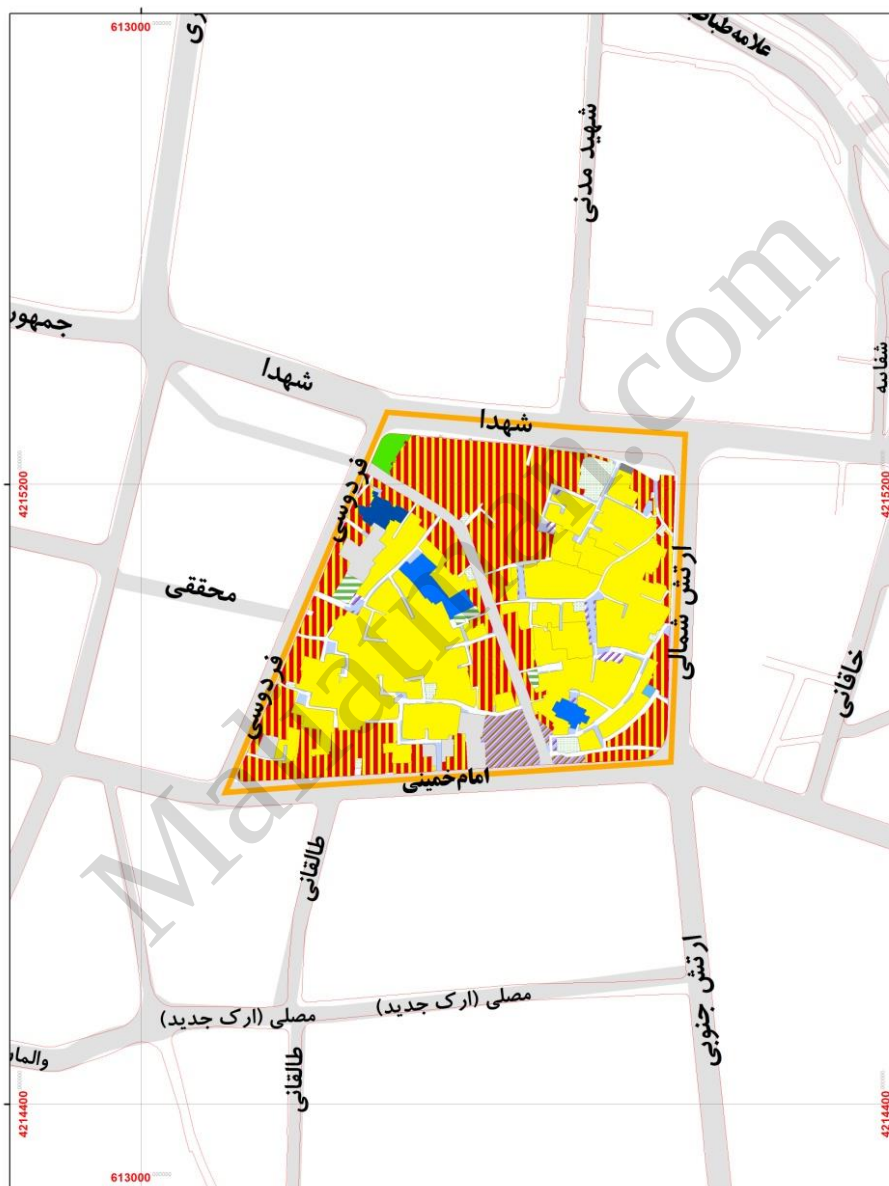
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش شمالی

غرب: خیابان فردوسی

شمال : خیابان شهدا

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۸,۰۰۰	۱,۶۴۱,۶۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۵۵,۲۰۰

بلوک ۱۳۶

موقعیت:

شرق : خیابان فردوسی

غرب: خیابان شریعتی شمالی

شمال : خیابان جمهوری اسلامی

جنوب : خیابان محقق شرقی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۹۹۶,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۷

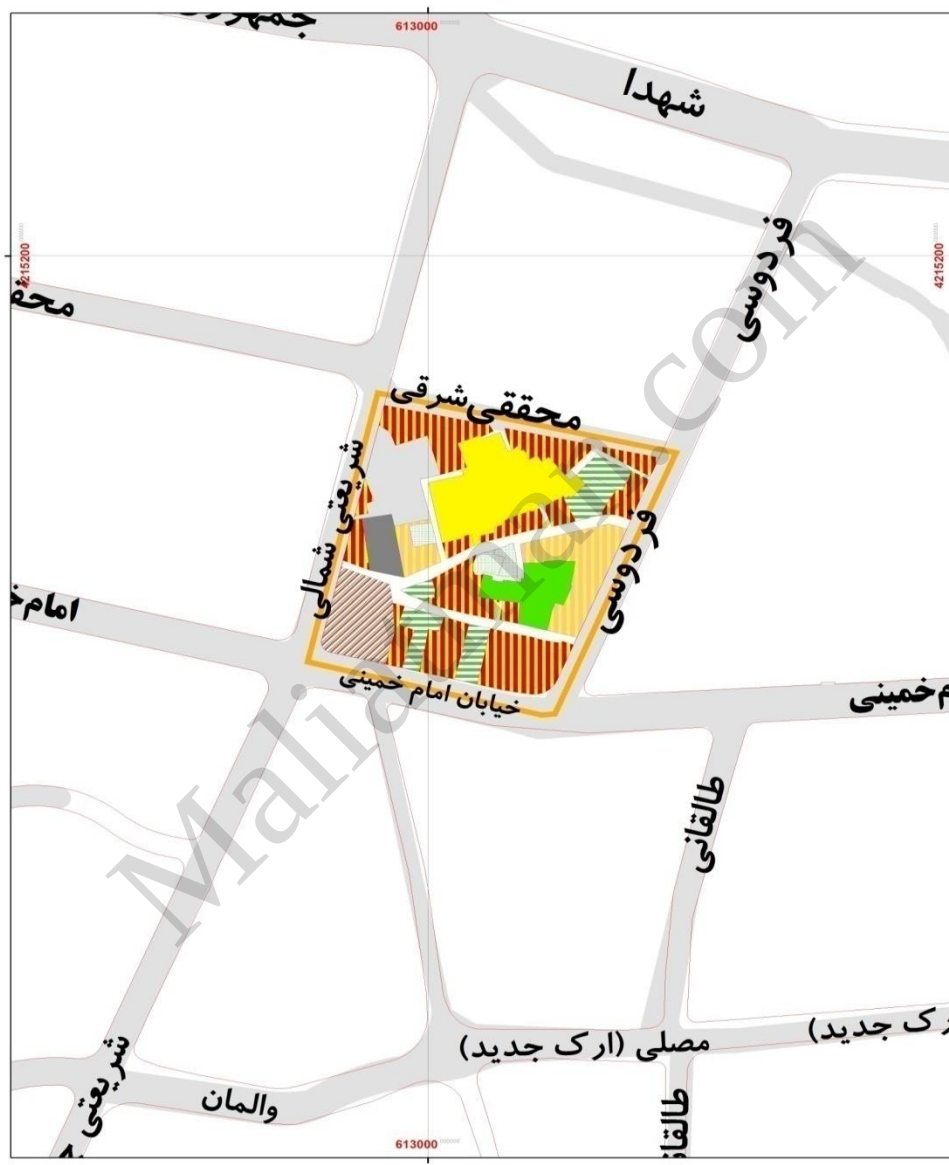
موقعیت:

شرق : خیابان فردوسی

غرب: خیابان شریعتی شمالی

شمال: خیابان محقق شرقی

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۸

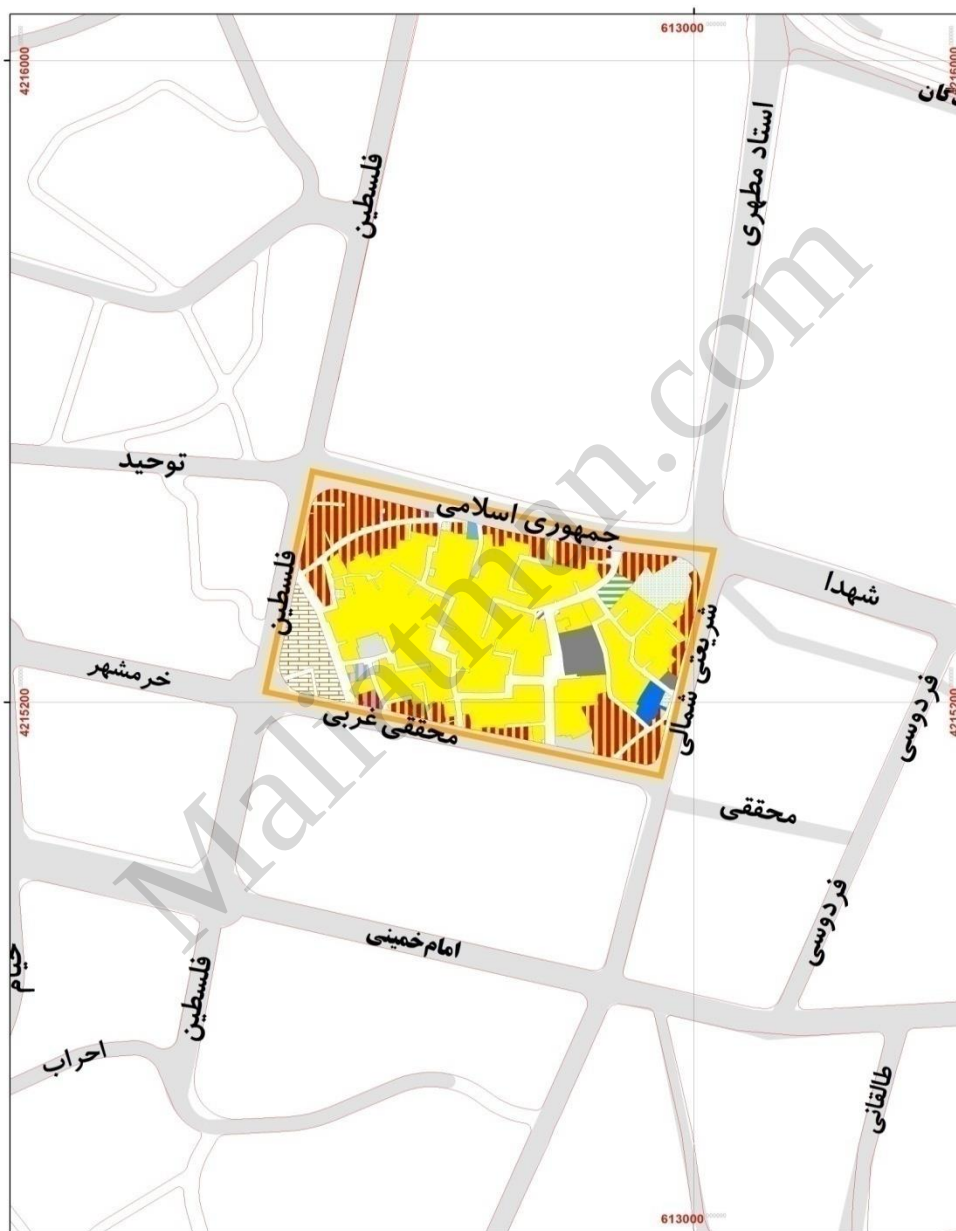
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی شمالی

غرب: خیابان فلسطین

شمال : خیابان جمهوری اسلامی

جنوب : خیابان محقق غربی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۹

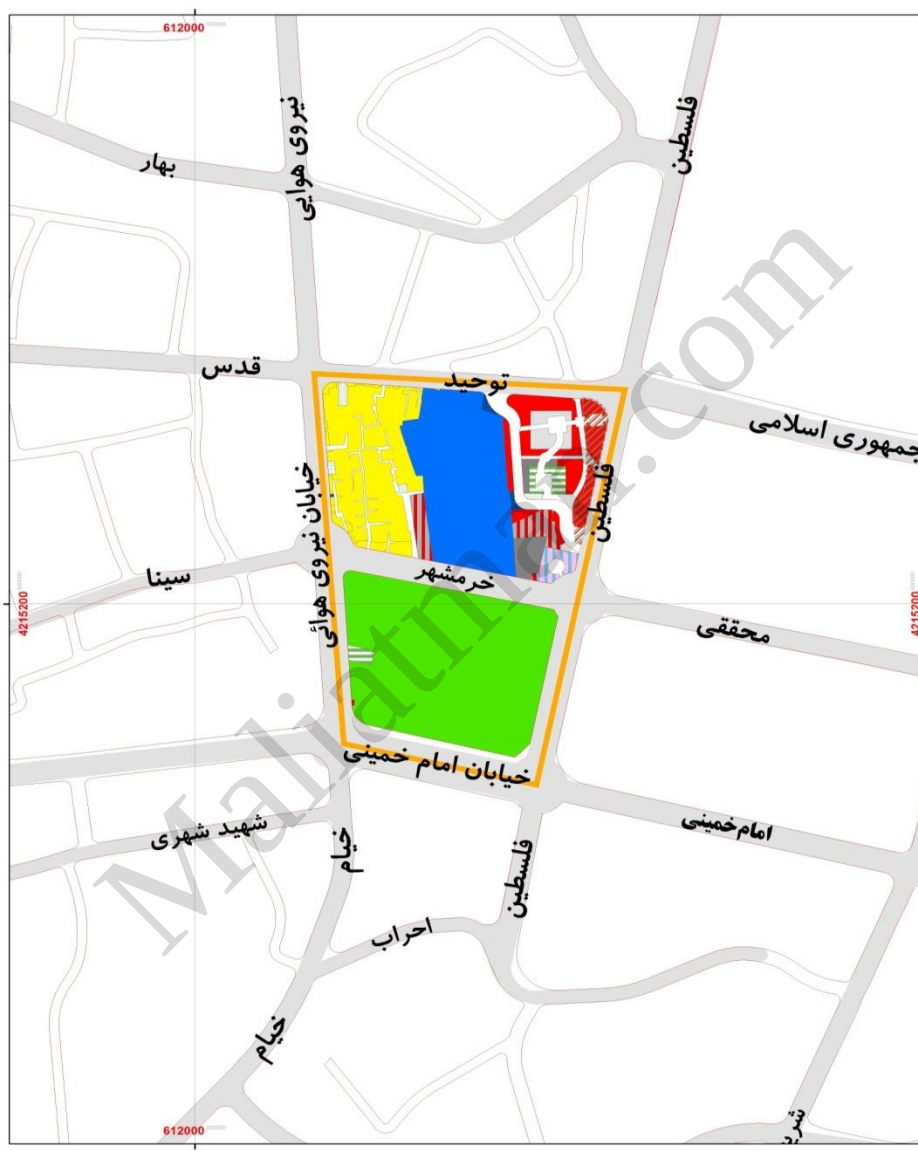
موقعیت:

شرق : خیابان فلسطین

غرب: خیابان نیروی هوایی

شمال : خیابان توحید

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۳،۲۵۰	۴۲۵،۵۰۰	۱۲۶،۵۰۰	۴۰،۲۵۰

بلوک ۱۴۰

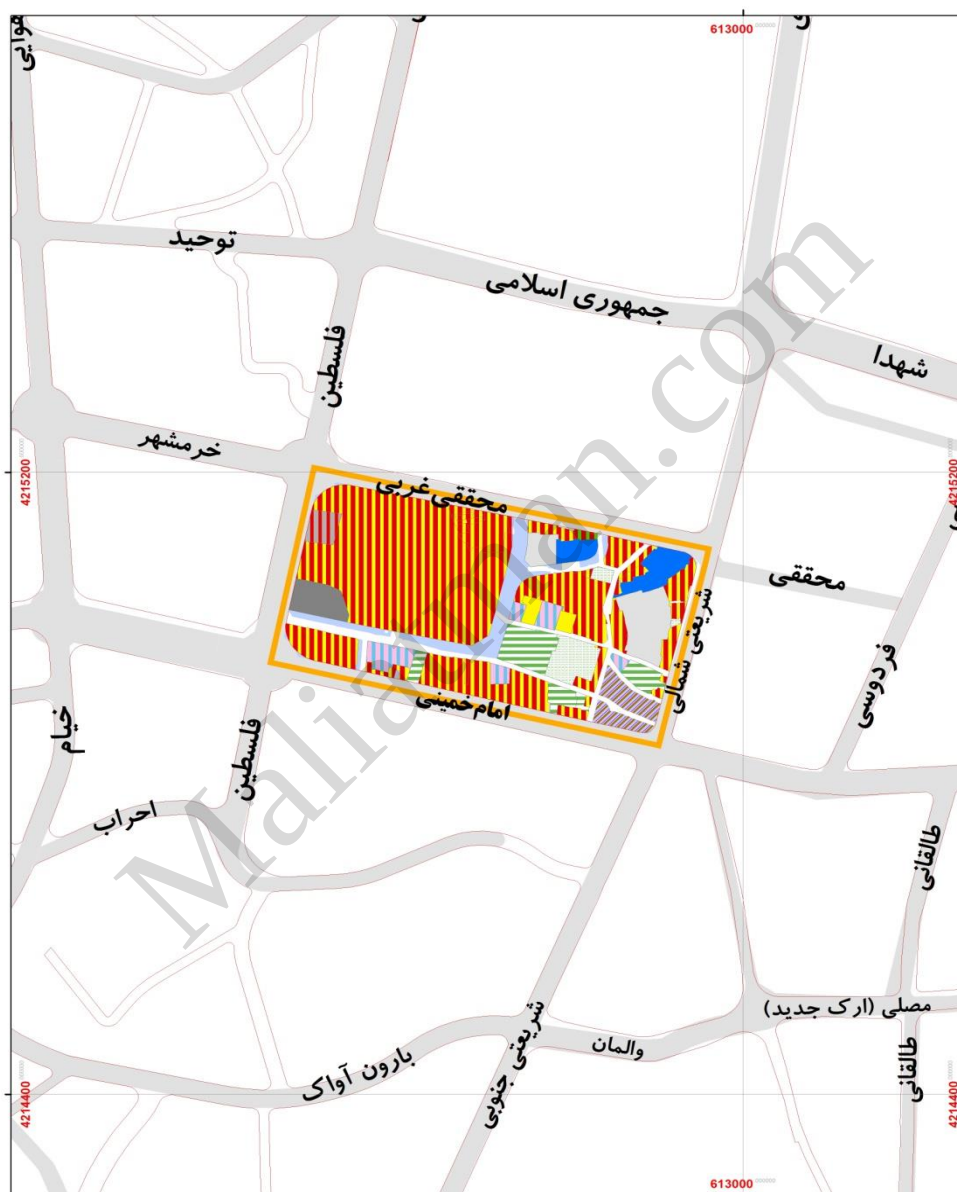
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی شمالی

غرب: خیابان فلسطین

شمال : خیابان محقق غربی

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۴۱

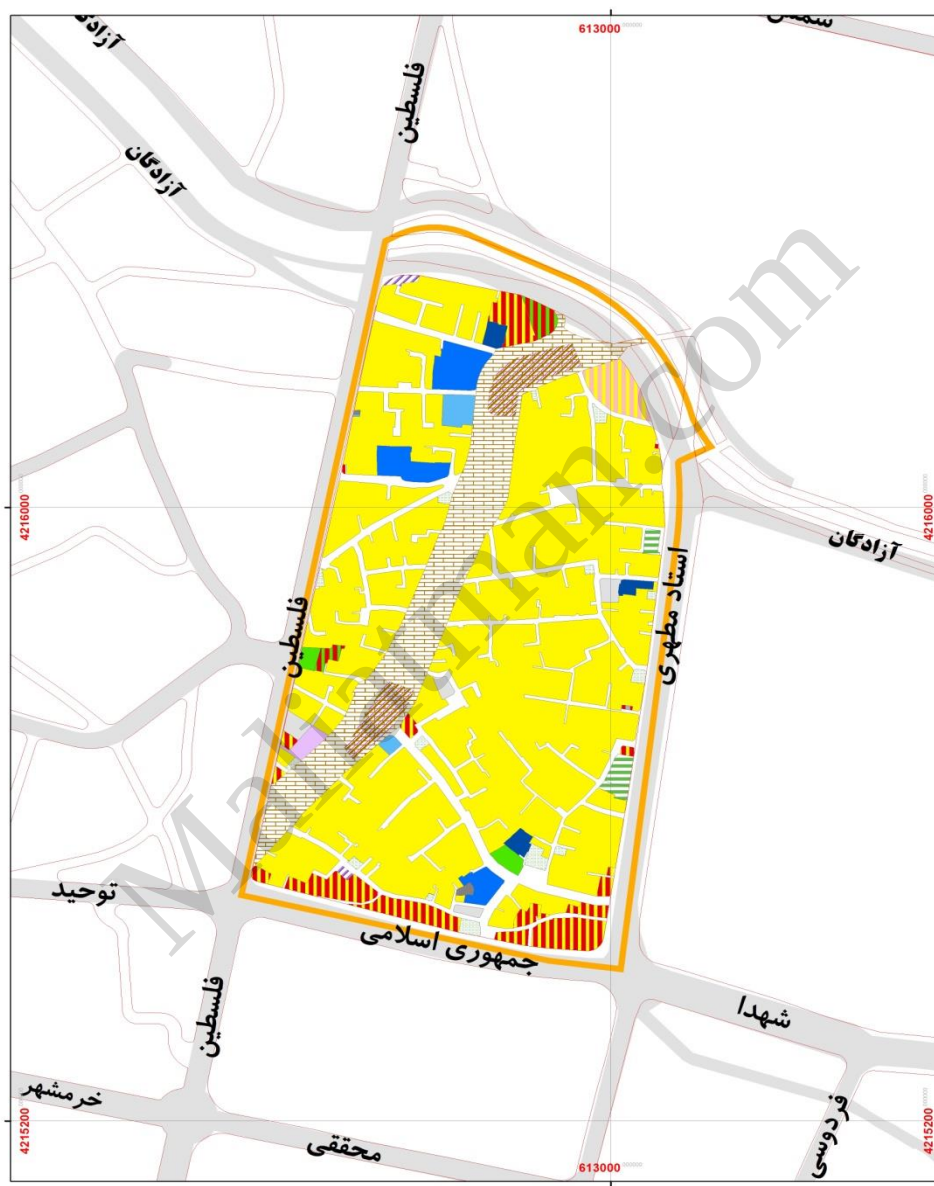
موقعیت:

شرق : خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)

غرب: خیابان فلسطین

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان جمهوری اسلامی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۱۲۶,۵۰۰	۲۸,۷۵۰

بلوک ۱۴۲

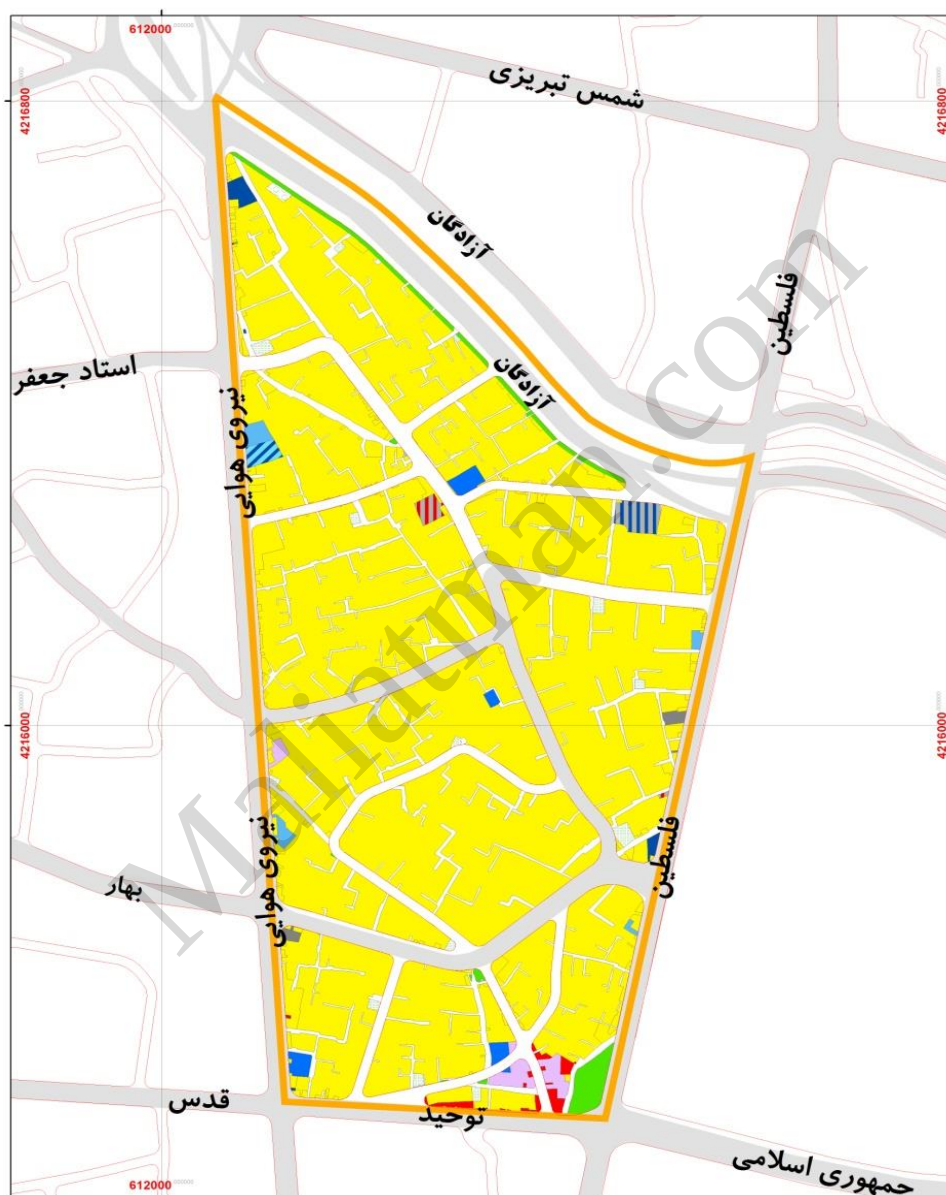
موقعیت:

شرق خیابان فلسطین

غرب: خیابان نیروی هوایی

شمال: رودخانه مهرانرود

جنوب: خیابان توحید



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۱،۷۵۰	۲۶۴،۵۰۰	۱۲۶،۵۰۰	۲۸،۷۵۰

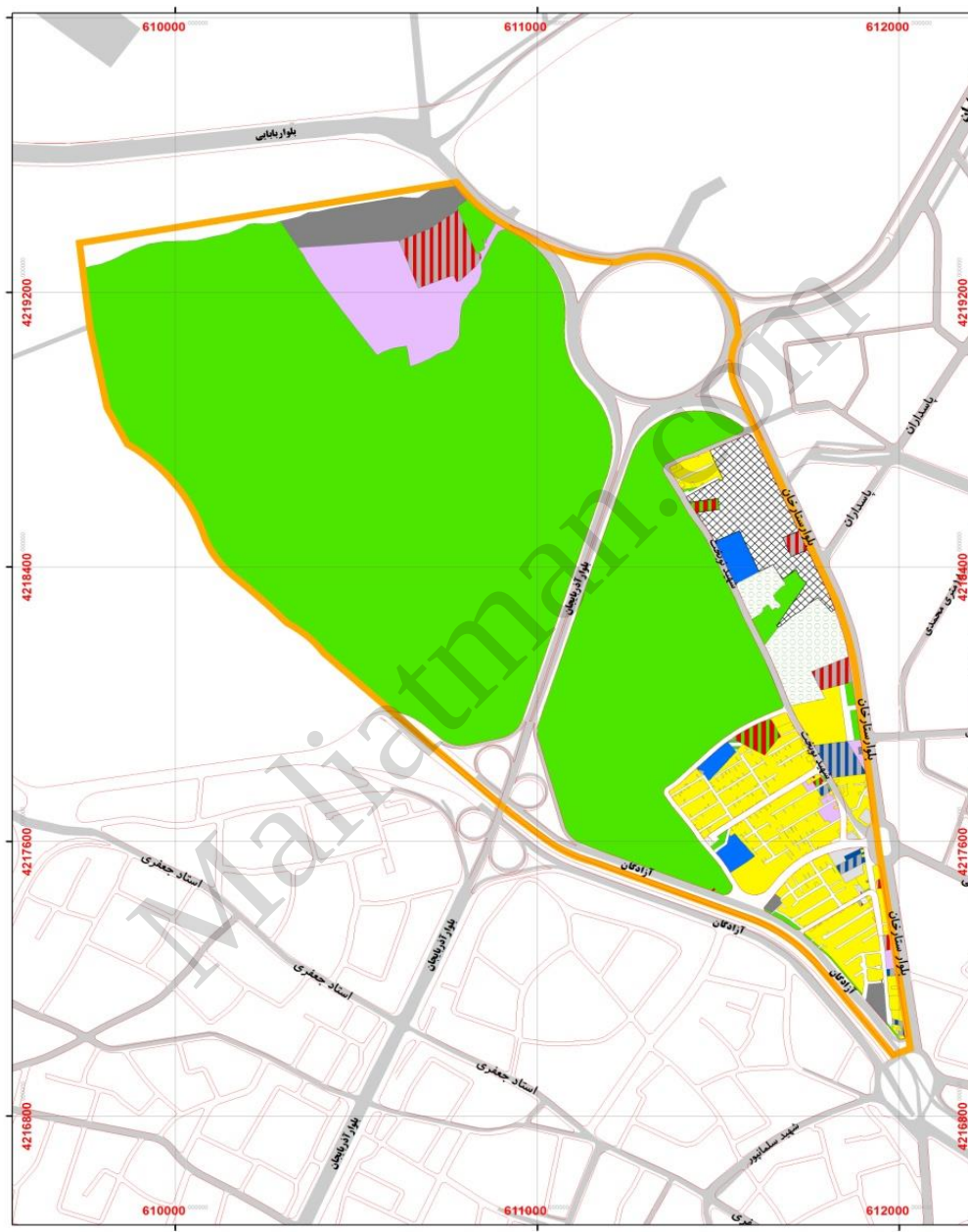
بلوک ۱۴۳

موقعیت:

شرق : بلوار ستارخان

غرب وجنوب : رودخانه مهرانرود

شمال: رودخانه تلخه رود - میدان آذربایجان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۱۴۴

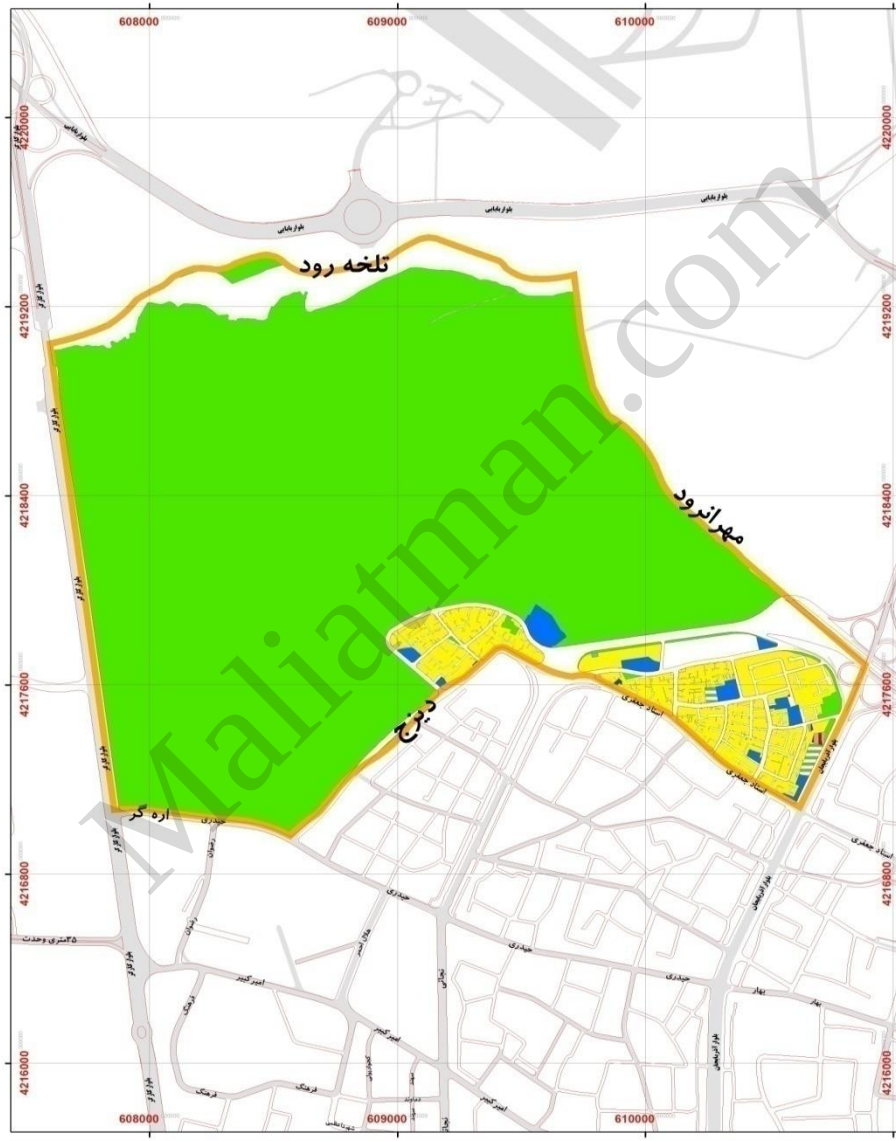
موقعیت:

شرق : رودخانه مهرانرود و خیابان آذربایجان تا خیابان حجتی و درامتداد شمال غربی خیابان حجتی تا خیابان لاک دیزج و درامتداد غربی جنوبی خیابان لاک دیزج تا امتداد اره گر

غرب: بلوار کارگر

شمال : رودخانه تلخه رود و مهرانرود

جنوب : خیابان حجتی و خیابان اره گر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۱،۵۰۰	۱۵۷،۵۰۰	۵۲،۵۰۰	۲۲،۰۵۰

بلوک ۱۴۵

موقعیت:

شرق : خیابان آذربایجان

غرب: خیابان لاک دیزج

شمال : خیابان حجتی (استاد جعفری)

جنوب : خیابان اره گر (حیدری)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۱۴۶

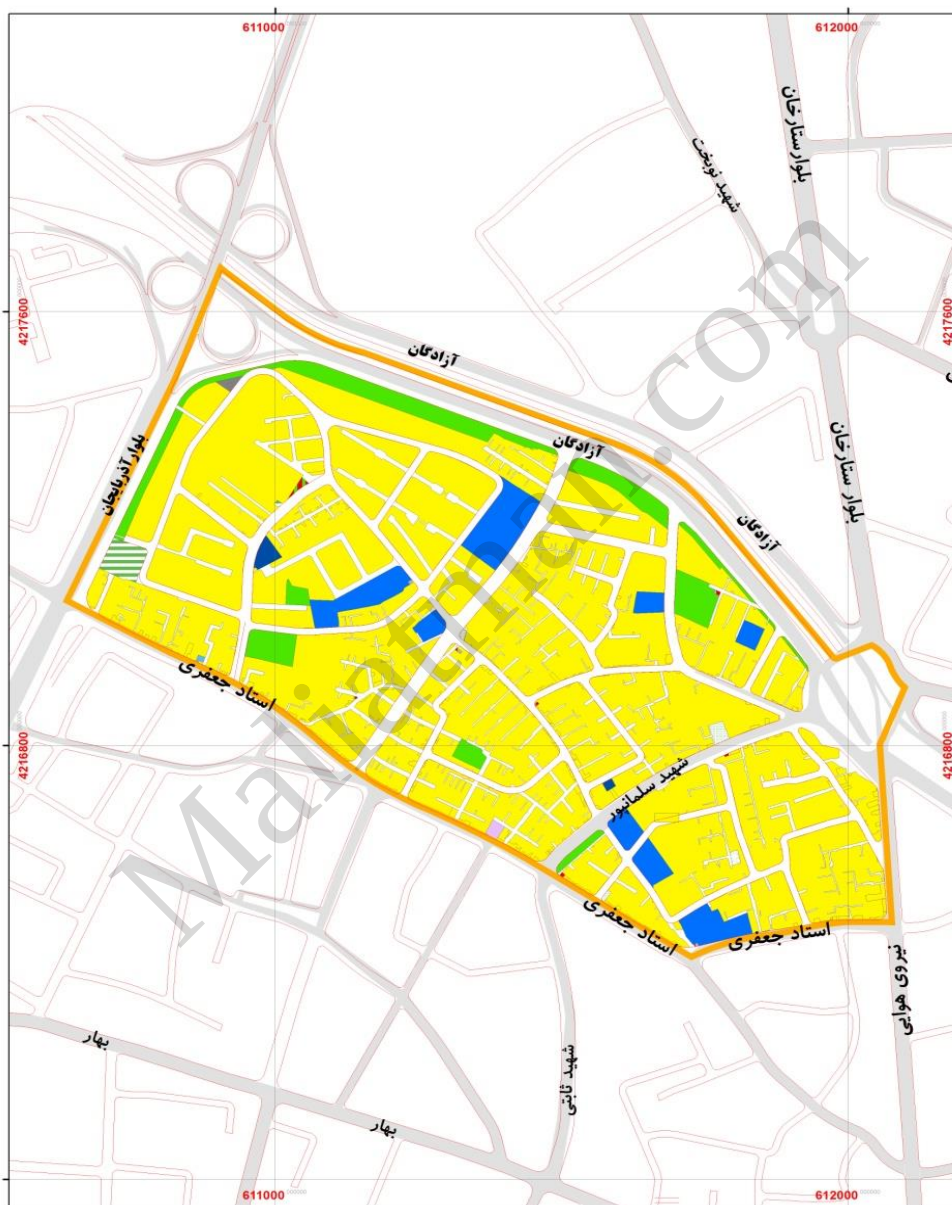
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب: خیابان حجتی (استاد جعفری)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۲،۵۵۰	۲۵۳،۰۰۰	۸۰،۵۰۰	۲۶،۴۵۰

بلوک ۱۴۷

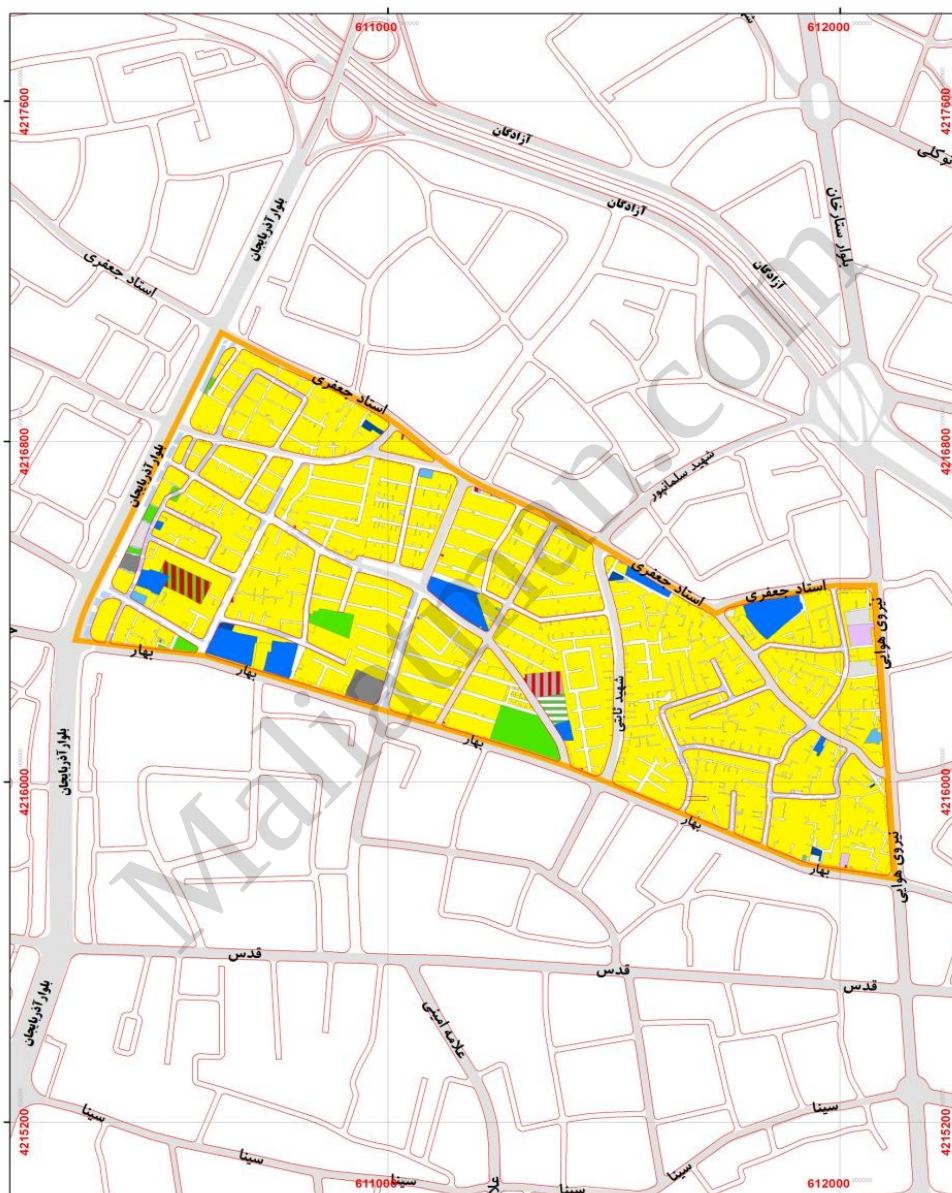
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: خیابان حاجتی (استاد جعفری)

جنوب: خیابان بهار



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۰,۷۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۱۴۸

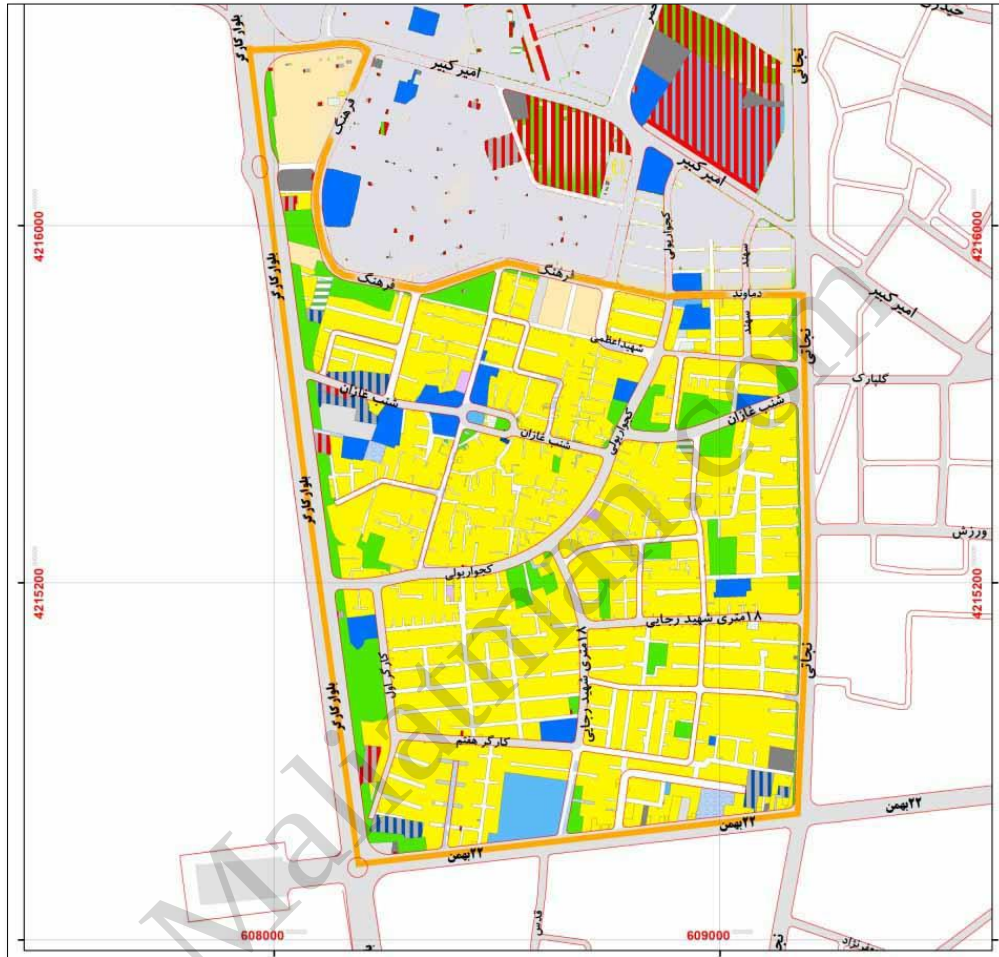
موقعیت:

شرق : خیابان نجاتی (خطیب شمالی) و خیابان فرهنگ

غرب: بلوار کارگر

شمال: خیابان دماوند و فرهنگ و امیرکبیر

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۲,۵۵۰	۲۸۷,۵۰۰	۸۰,۵۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۱۴۹

موقعیت:

شرق : خیابان نجاتی (خطیب شمالی)

غرب: بلوار کارگر و خیابان فرهنگ

شمال: خیابان اره گر (حیدری)

جنوب: خیابان دماوند و فرهنگ و امیرکبیر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۳,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰

بلوک ۱۵۰

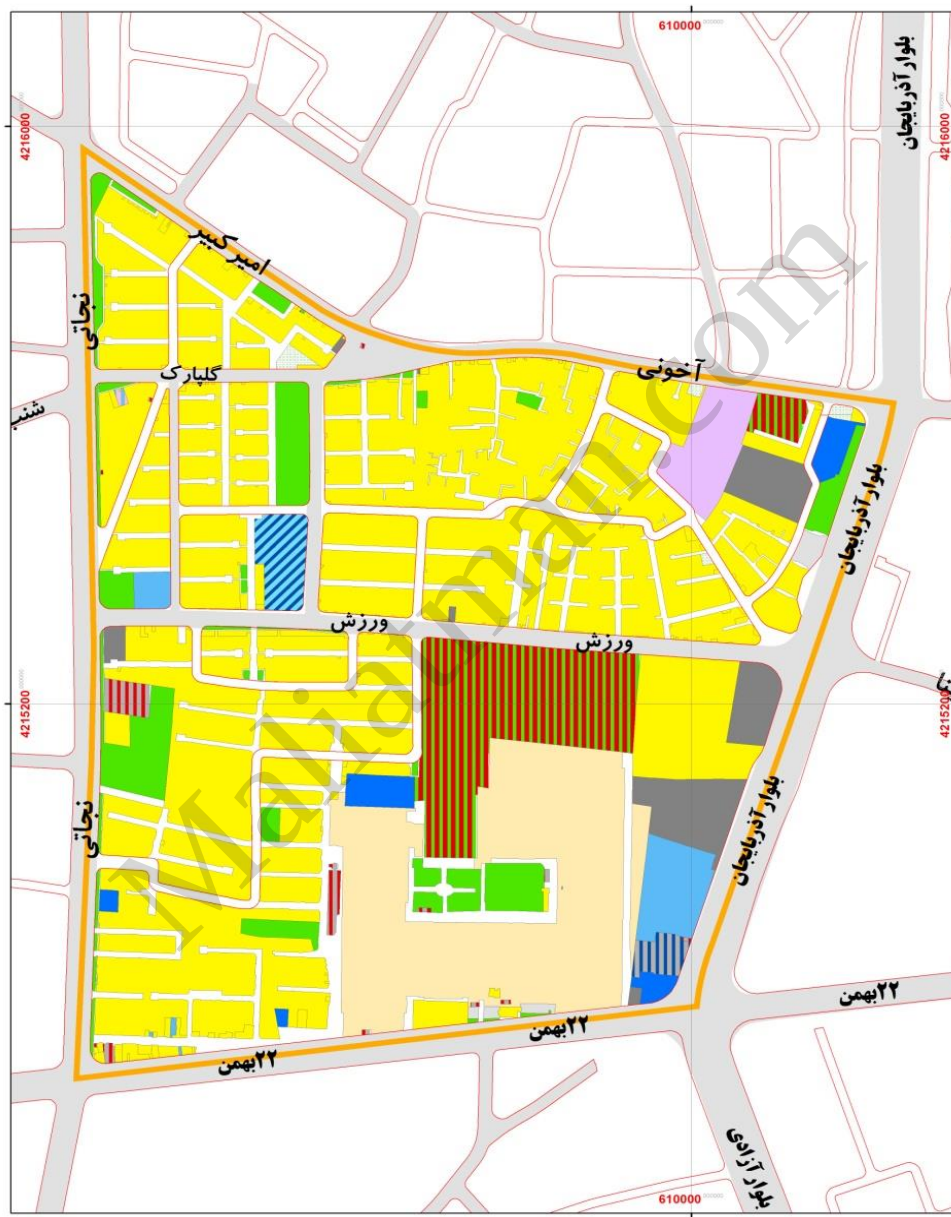
موقعیت:

شرق : خیابان جهاد (آذربایجان)

غرب: خیابان نجاتی

شمال: خیابان آخونی خیابان امیرکبیر

جنوب : خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۱،۷۵۰	۳۵۶،۵۰۰	۹۲،۰۰۰	۲۸،۷۵۰

بلوک ۱۵۱

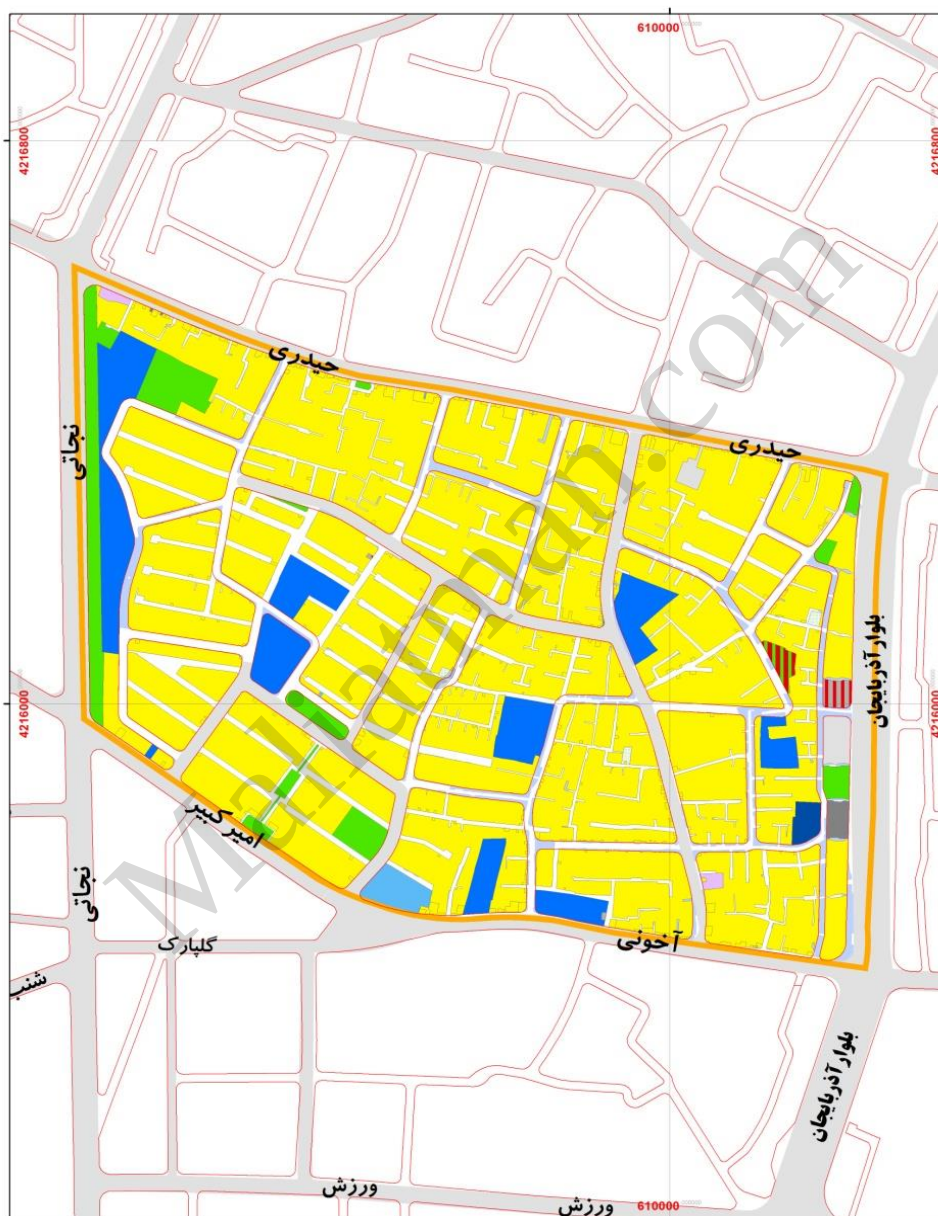
موقعیت:

شرق : خیابان آذربایجان

غرب: امتداد خیابان نجاتی

شمال: خیابان اره گر (حیدری)

جنوب: خیابان آخونی خیابان امیرکبیر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹,۵۰۰	۲۹۷,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۵,۳۰۰

بلوک ۱۵۲

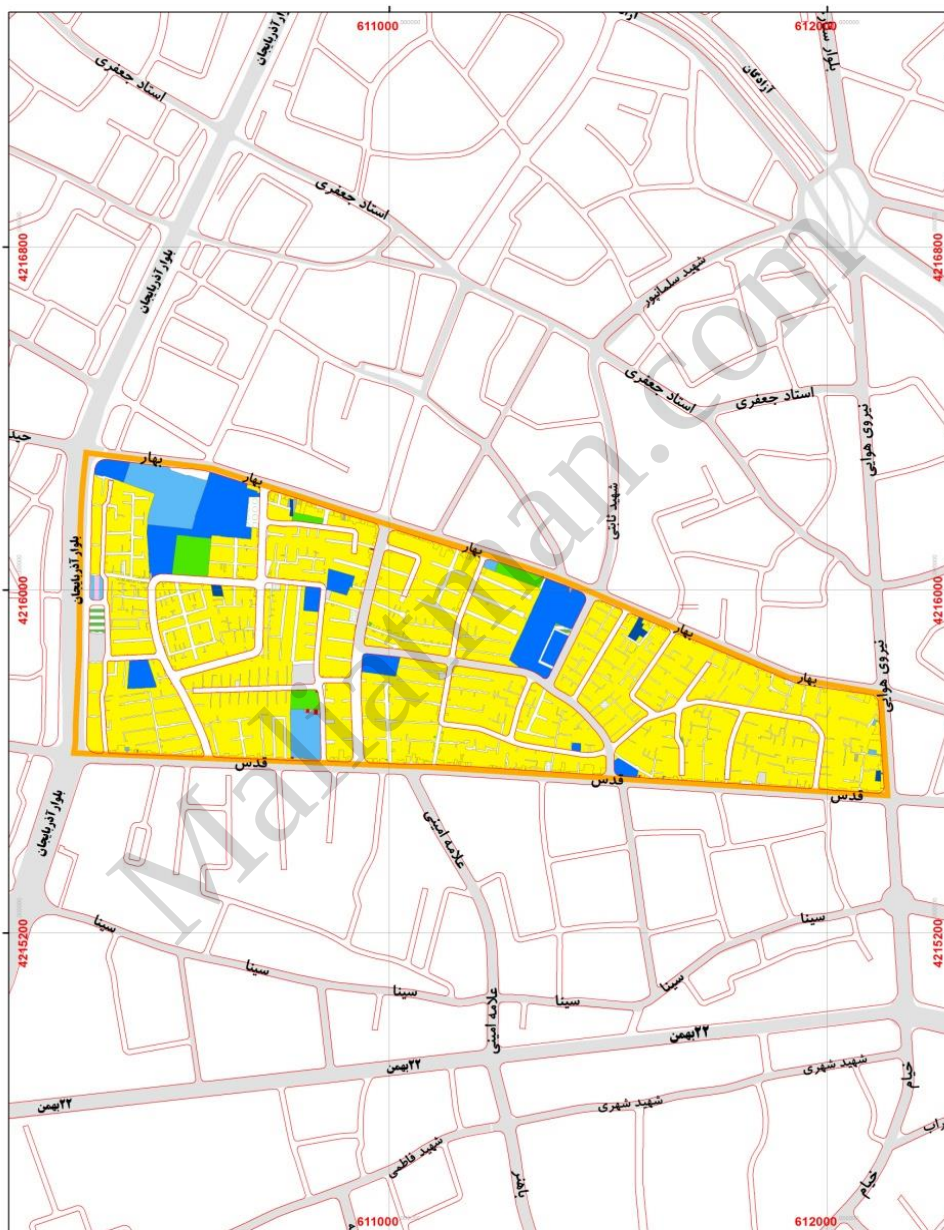
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: خیابان بهار

جنوب: خیابان قدس



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹,۵۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۹۳,۵۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۱۵۳

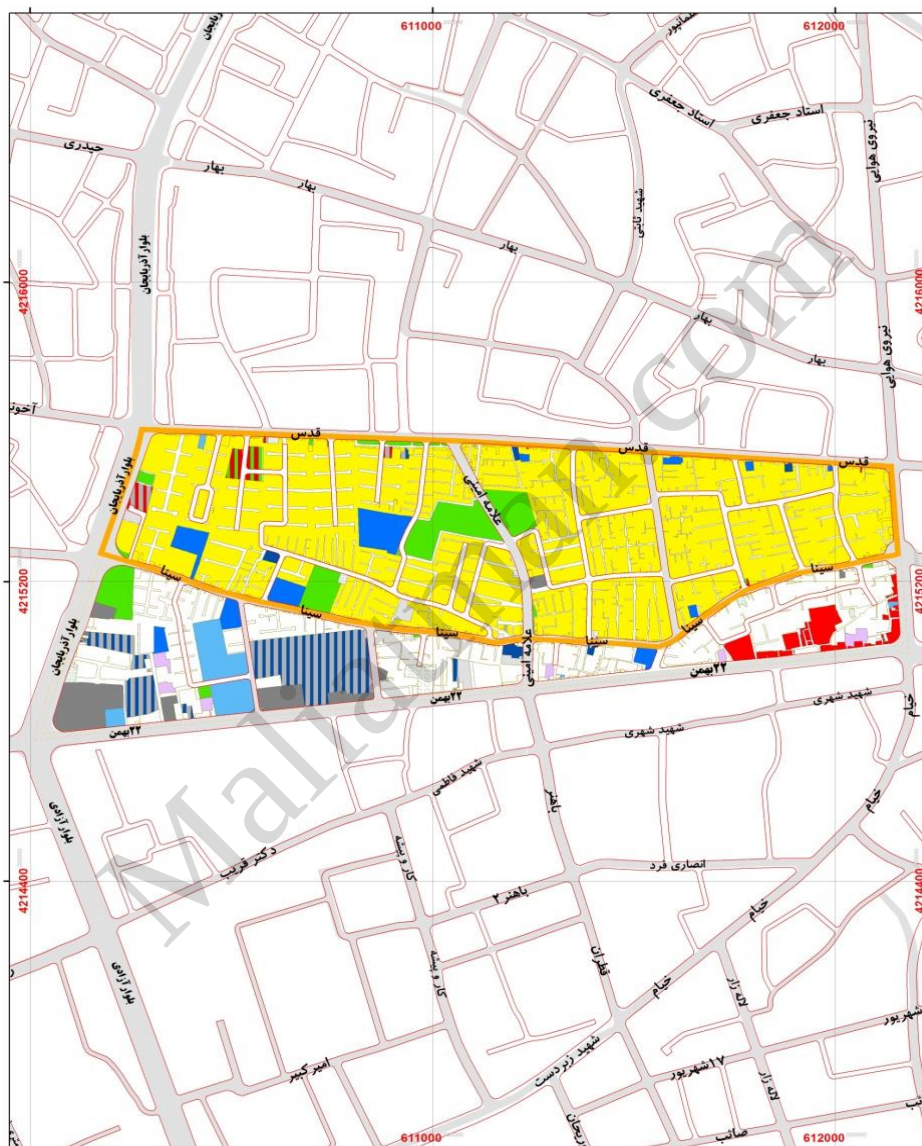
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان جهاد (آذربایجان)

شمال : خیابان قدس

جنوب: خیابان کوچه باغ



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹,۵۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۹۳,۵۰۰	۲۴,۲۰۰

بلوک ۱۵۴

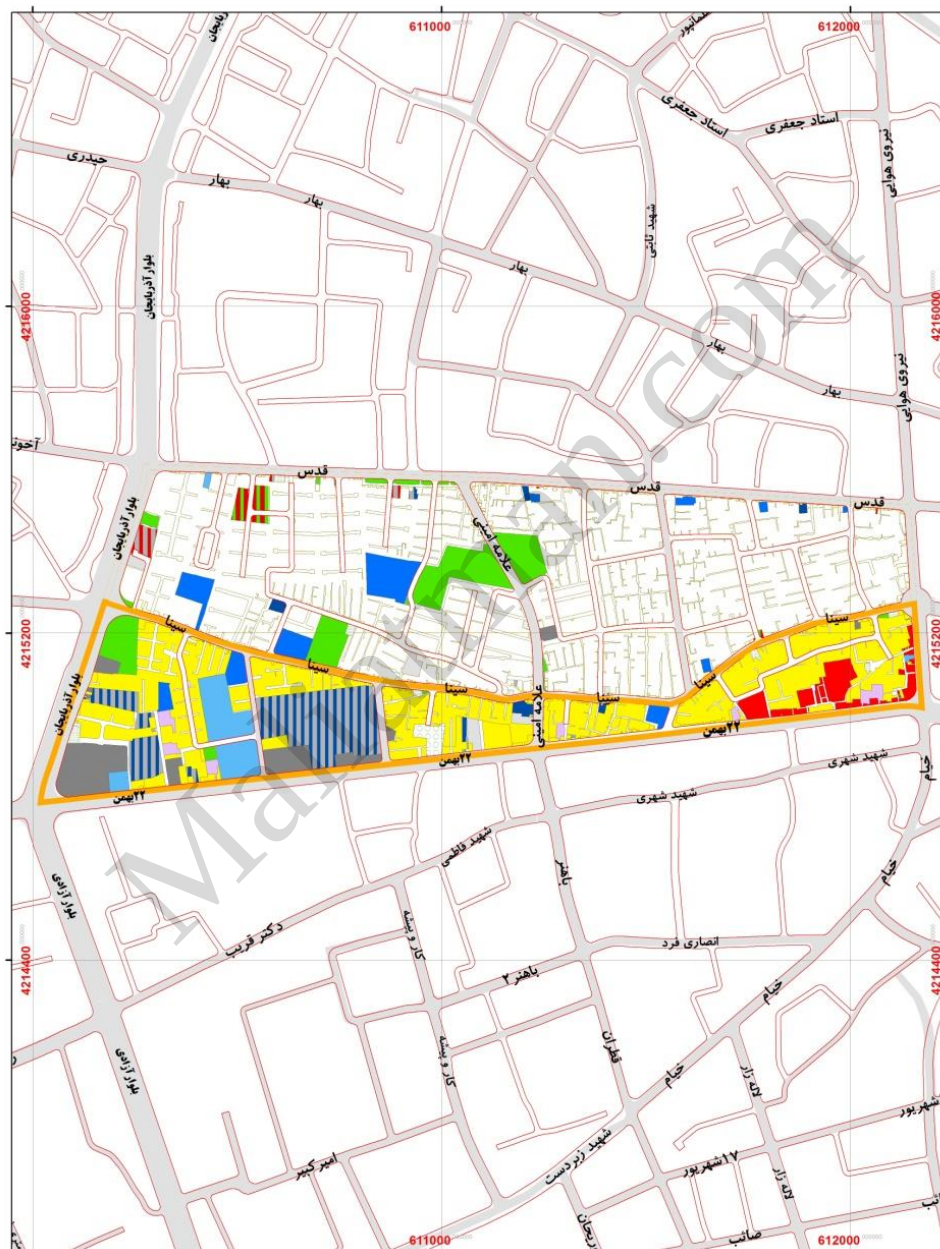
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان جهاد (آذربایجان)

شمال: خیابان کوچه باغ

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۱,۷۵۰	۵۲۴,۴۰۰	۹۷,۷۵۰	۲۵,۳۰۰