

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Maliatman.com



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ املاک شهر تبریز (مناطق ۱۰ گانه شهرداری) و حومه

به انضمام ضوابط و جداول ارزش اجاری املاک مذکور



Maliatman.com

---

ارزش اجاری املاک تبریز و حومه

---

تهیه و تدوین: اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

---

سفارش چاپ: اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

---

شمارگان :

---

---

---

---

---

## پیشگفتار

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد. در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد. همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک، در صد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی بوده است. در این راستا، معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش جاری املاک شهر تبریز را در اجرای مقررات ماده یاد شده و بر اساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های جاری هر متر مربع املاک واقع در شهر تبریز و حومه برای عملکرد سال ۱۴۰۰ است

۵/۱۰۵/۳۰۰/۱۸۴۳۴

۱۴۰۱/۰۴/۱۴

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ ، کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجرای املاک تبریز و حومه کارگروه املاک اداره امورمالیاتی تبریز طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و حومه تبریز مجموعه ارزش اجرای املاک حاضر ۱۵۹ بلوک تالیف و برای عملکرد سال ۱۴۰۰ تصویب گردید . برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است .

مجموعه ارزش اجرای املاک از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.

کارگروه املاک تبریز و حومه

Maliatman.com

## ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ شهر تبریز و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک برحسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

### بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

#### ۱) املاک مسکونی :

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد مترآژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- در ساختمانهای مسکونی بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیرزمین و پیلوت ) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه ( مشروط به داشتن آسانسور ) ، معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مسکونی مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم ، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

## ۲. املاک تجاری

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک ( بدون داشتن حق سرقفلی) باشد ، برابر دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل ( سرقفلی) و یا تواماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، تا میزان ۵۰ متر مربع زیر بنا معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، بیست درصد (۲۰٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

**تذکره:** چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴-۲- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری ( بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۵-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها، پاساژها، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۶-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد.

۷-۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده ( به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

## ۳. املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک ( بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۳- در ساختمان های اداری هر طبقه پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه ( مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری ( بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

## ۴. املاک کشاورزی

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد .

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائز عرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۳-۴- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبورعسل، آبیان و طیور بر اساس مترائز عرصه کل ملک معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربری غیر کشاورزی ، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

## ۵. سایر املاک

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی- ورزشی ، بهداشتی- درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود :

۱-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک ( بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک .

۲-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک .

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد . این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

## بخش دوم) سایر ضوابط :

۱. ارزش های اجاری تعیین شده ( به استثنای املاک با کاربری کشاورزی )، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیرهای غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین های غیرمسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره منظور نمی گردد.

**\* تذکره:** منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک ( به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می گردد:

(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی \* متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی \* متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج (۵) سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه براساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، سه درصد (۳٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی، ...) یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، براساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم اقدام گردد.

## بلوک ۱

موقعیت:

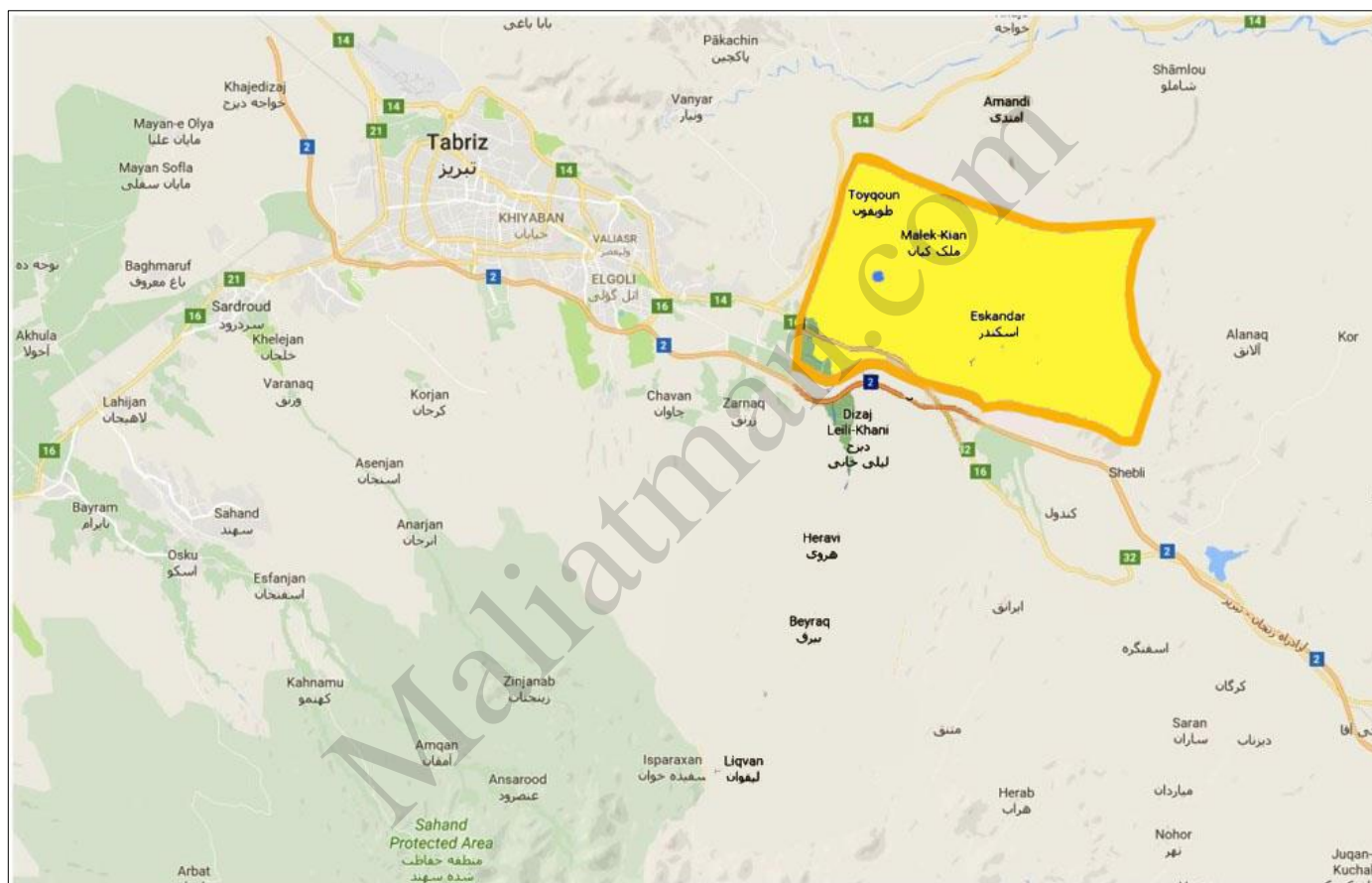
شرق: ابتدای شرقی اراضی روستاهای کلوکدرق - استیاری

غرب: انتهای غربی اراضی طویقون و جاده اهر

شمال: انتهای شمالی اراضی آبادیهای استیاری - ملک کیان و طویقون

جنوب: جاده تبریز - بستان آباد

### (بجز کارگاههای صنعتی شمال جاده تبریز - بستان آباد)



### ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

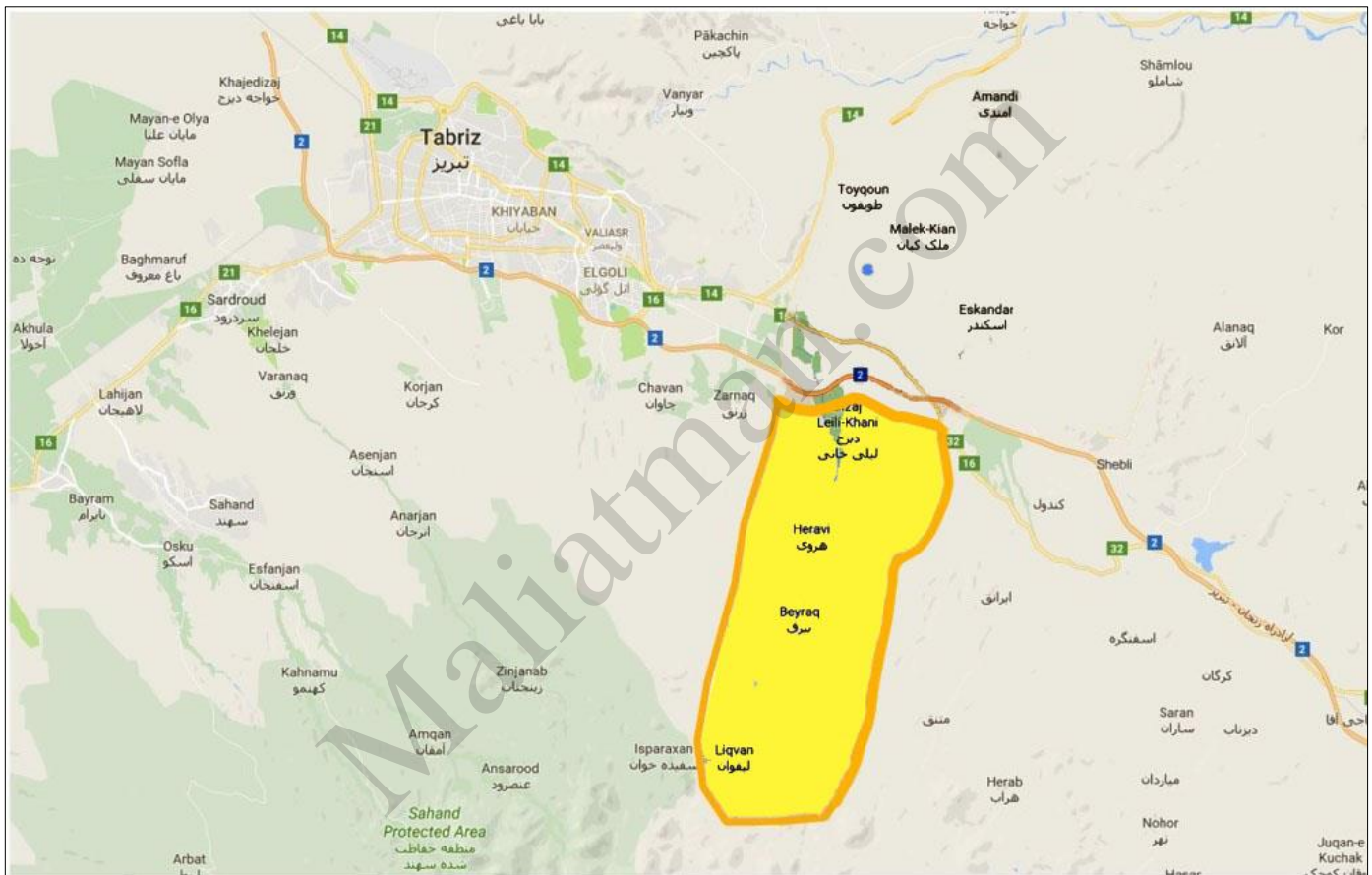
املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۷,۰۰۰

## بلوک ۲

موقعیت:

شرق: ابتدای شرقی اراضی باسمنج و روستاهای کندرود- دیزج لیلی خانی- هروی - بیرق- لیقوان  
 غرب: انتهای غربی اراضی باسمنج و روستای های هروی - بیرق- لیقوان- حاجی عبدال - جانقور - کندرود - نعمت آباد  
 شمال: جاده تبریز- بستان آباد  
 جنوب: انتهای جنوبی اراضی آبادیهای لیقوان

### (بجز کارگاههای صنعتی جنوب جاده تبریز - بستان آباد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۱,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

## بلوک ۳

موقعیت:

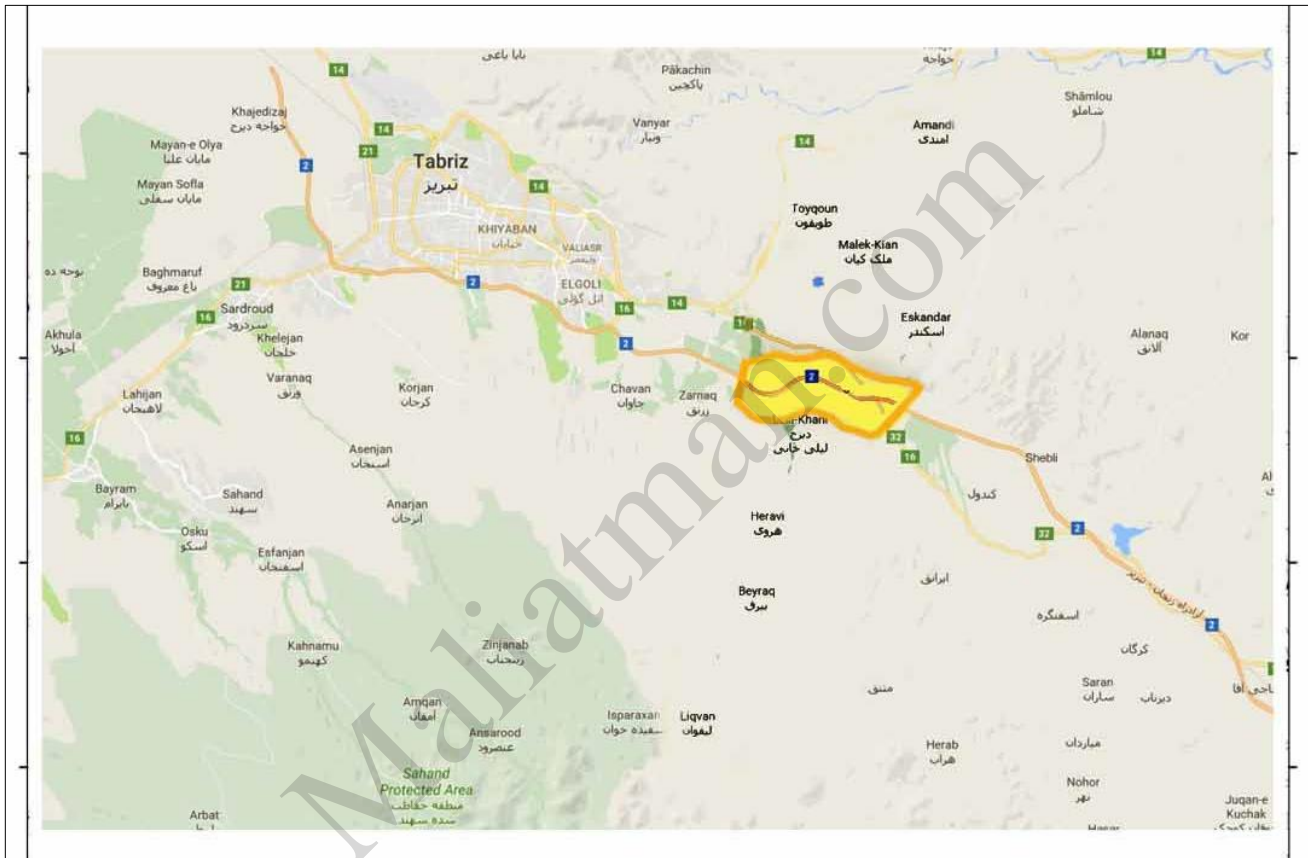
شرق: پلیس راه تبریز بستان آباد انتهای محدوده اراضی تبریز

غرب: سه راهی اهر و امتداد آن

شمال: شمال جاده تبریز بستان آباد و انتهای کارگاههای صنعتی و ابتدای اراضی مزروعی

جنوب: جنوب جاده تبریز بستان آباد و انتهای کارگاههای صنعتی و ابتدای اراضی مزروعی

### (کارگاهها و مناطق صنعتی طرفین جاده)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۷,۰۰۰	۶۸۶,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰

## بلوک ۴

موقعیت:

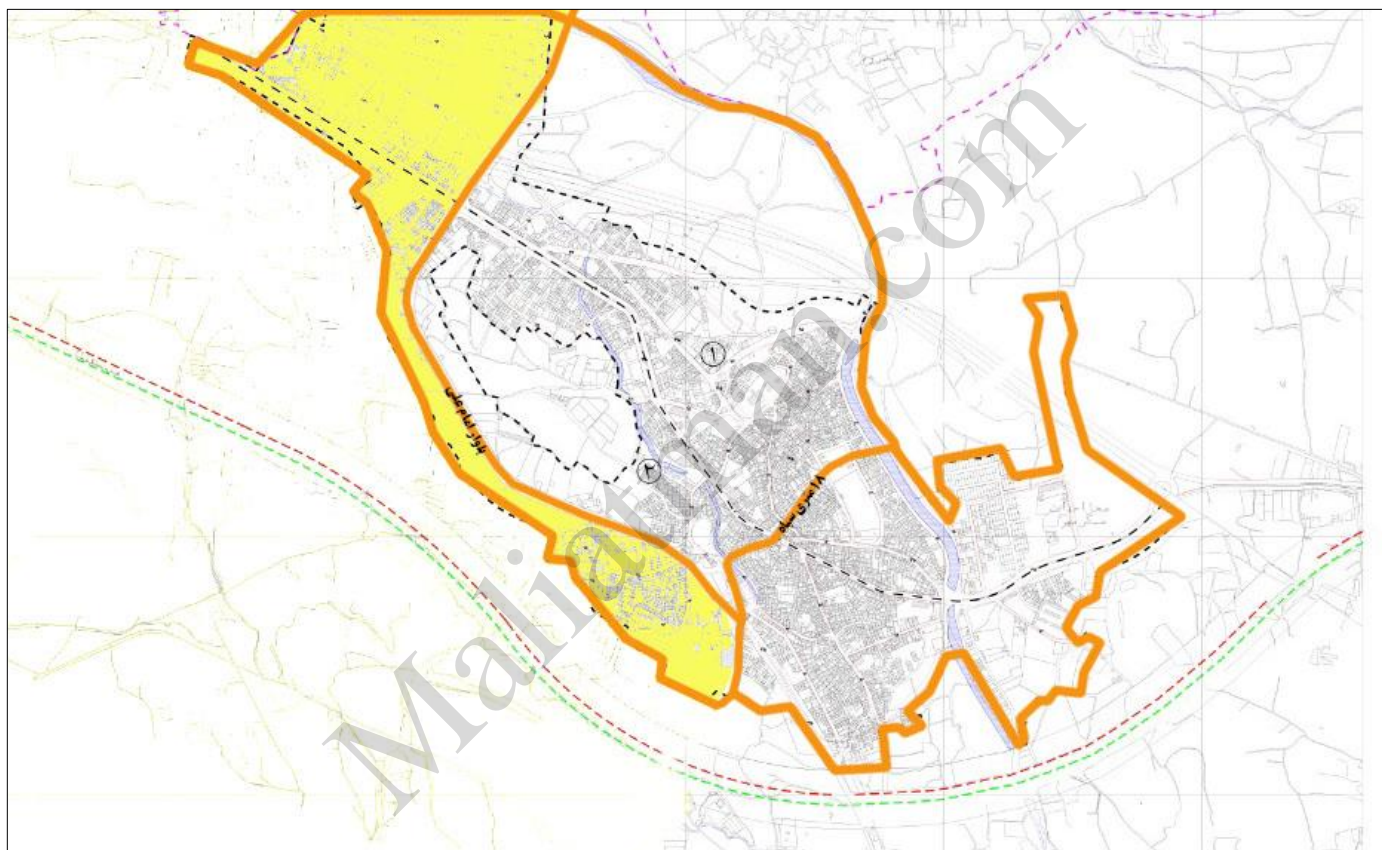
شرق : رودخانه عسگر دره سی و ۱۸ متری مهران شهر و بلوار امام علی (ع)

غرب: محدوده قانونی از اطراف تبریز

شمال : بلوار امام علی (ع) و مهران رود ( انتهای مهران شهر)

جنوب : محدوده قانونی شهر

**(باسنج)**



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۸,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۳۱,۰۰۰

## بلوک ۵

موقعیت:

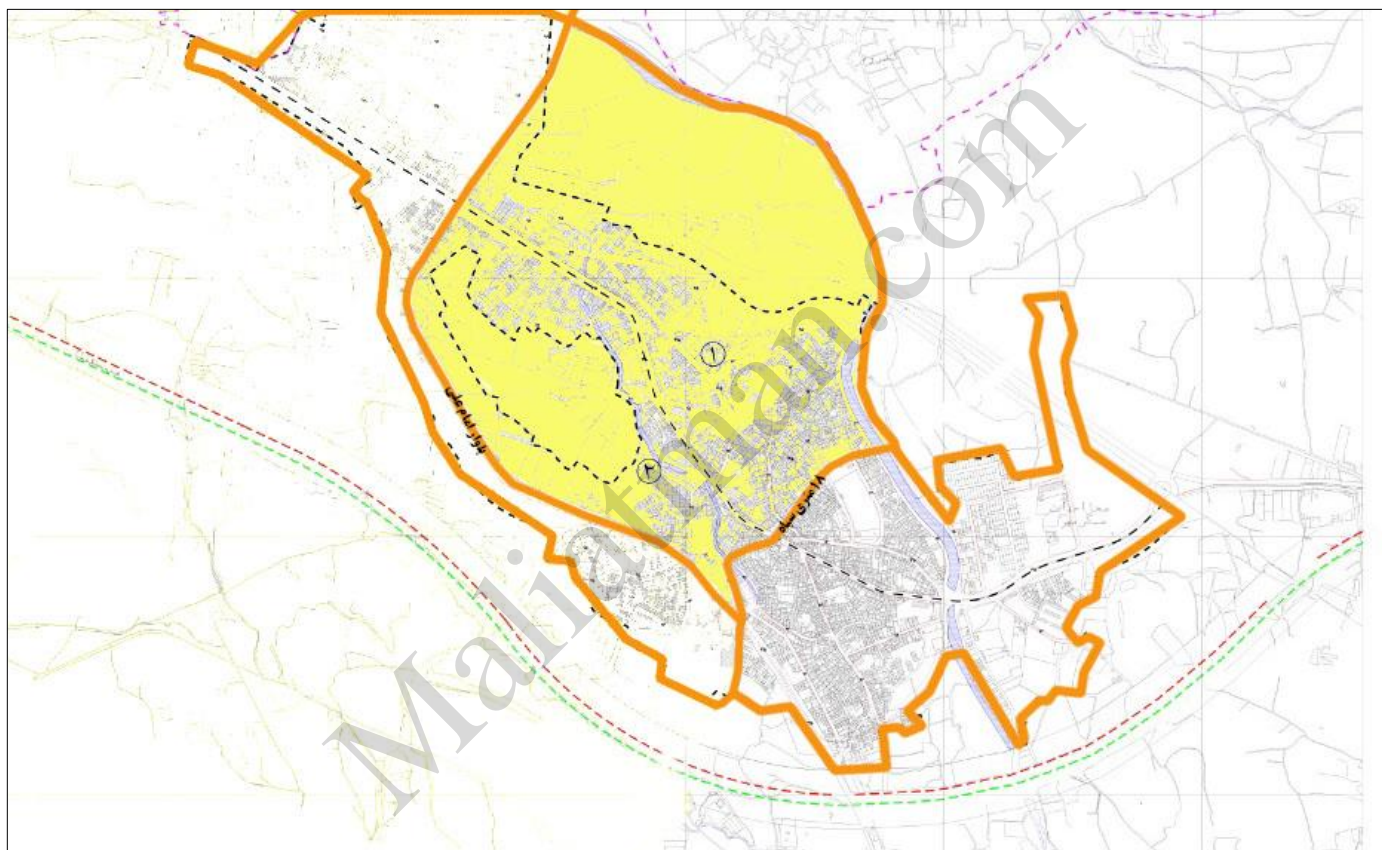
شرق : خیابان سپاه

غرب: بلوار امام علی (ع) شمالی و جنوبی

شمال : محدوده قانونی شهر و مهران رود

جنوب : بلوار امام علی (ع)

(باسنج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۲,۰۰۰	۸۷,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۶۱,۰۰۰

## بلوک ۶

موقعیت:

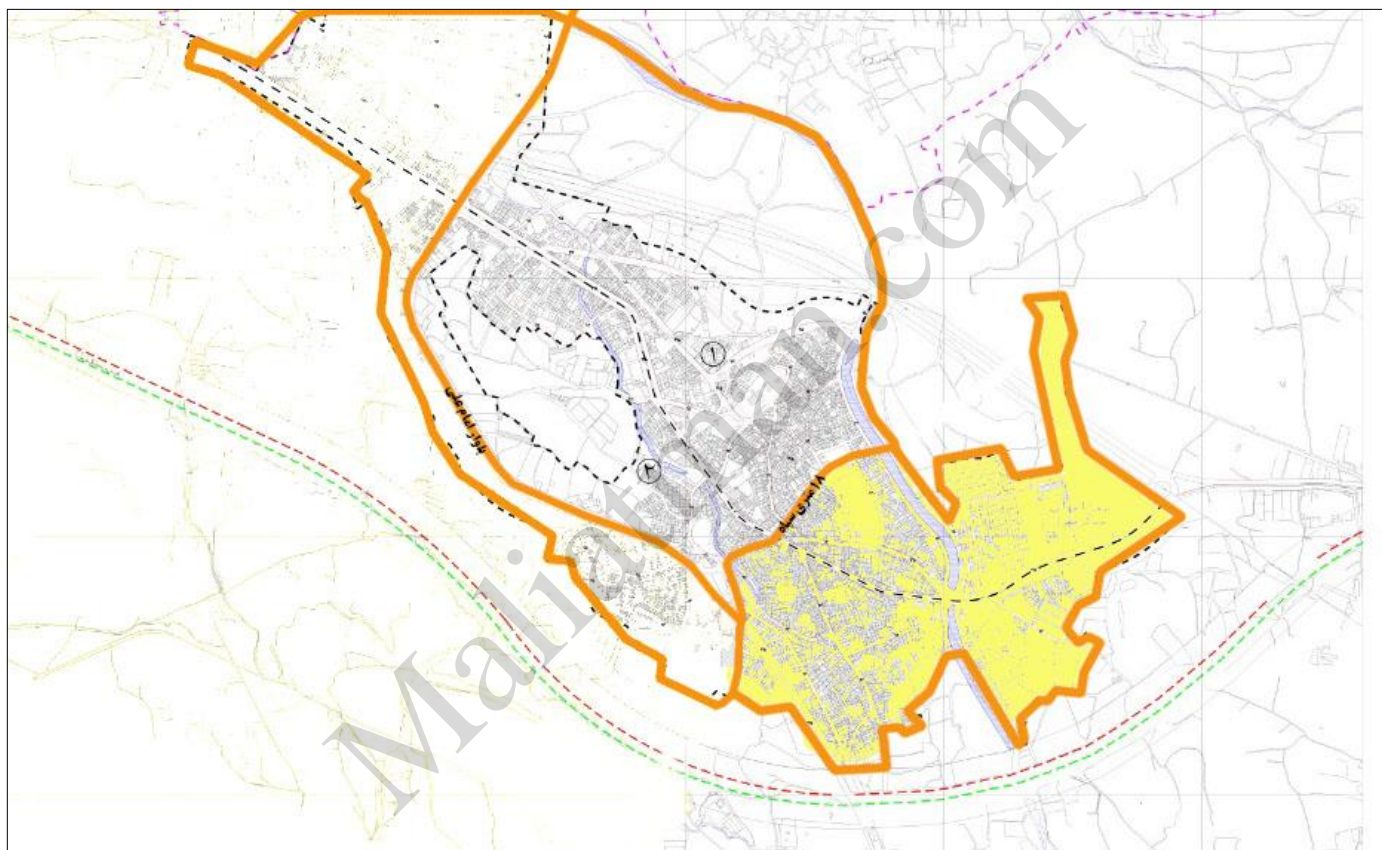
شرق : انتهای مسکن مهر و انتهای محدوده قانونی شهر

غرب: خیابان سپاه و رودخانه عسگر دره سی

شمال : انتهای مسکن مهر و اراضی تعاونی دانشگاه علوم پزشکی

جنوب : مهران رود جنوبی و انتهای محدوده قانونی شهر

**(باسمنج)**



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۵,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

## بلوک ۷

موقعیت:

شرق: ابتدای شرق اراضی آبادیهای باغ یعقوب - زرنق

غرب: انتهای غربی اراضی آبادیهای فتح آباد - چاوان و اتوبان شهید کسایی و ابتدای محدوده شهرک خاوران

شمال: مهران رود

جنوب: انتهای اراضی آبادیهای زرنق - شادباد علیا - چاوان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰

## بلوک ۸

موقعیت:

شرق: انتهای غربی باغ یعقوب

غرب: اتوبان شهید کسایی

شمال: جاده باسمنج

جنوب: اتوبان پیامبر اعظم (ص)

(شهرک خاوران)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۱۰,۰۰۰	۵۰۸,۰۰۰	۱۹۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰

## بلوک ۹

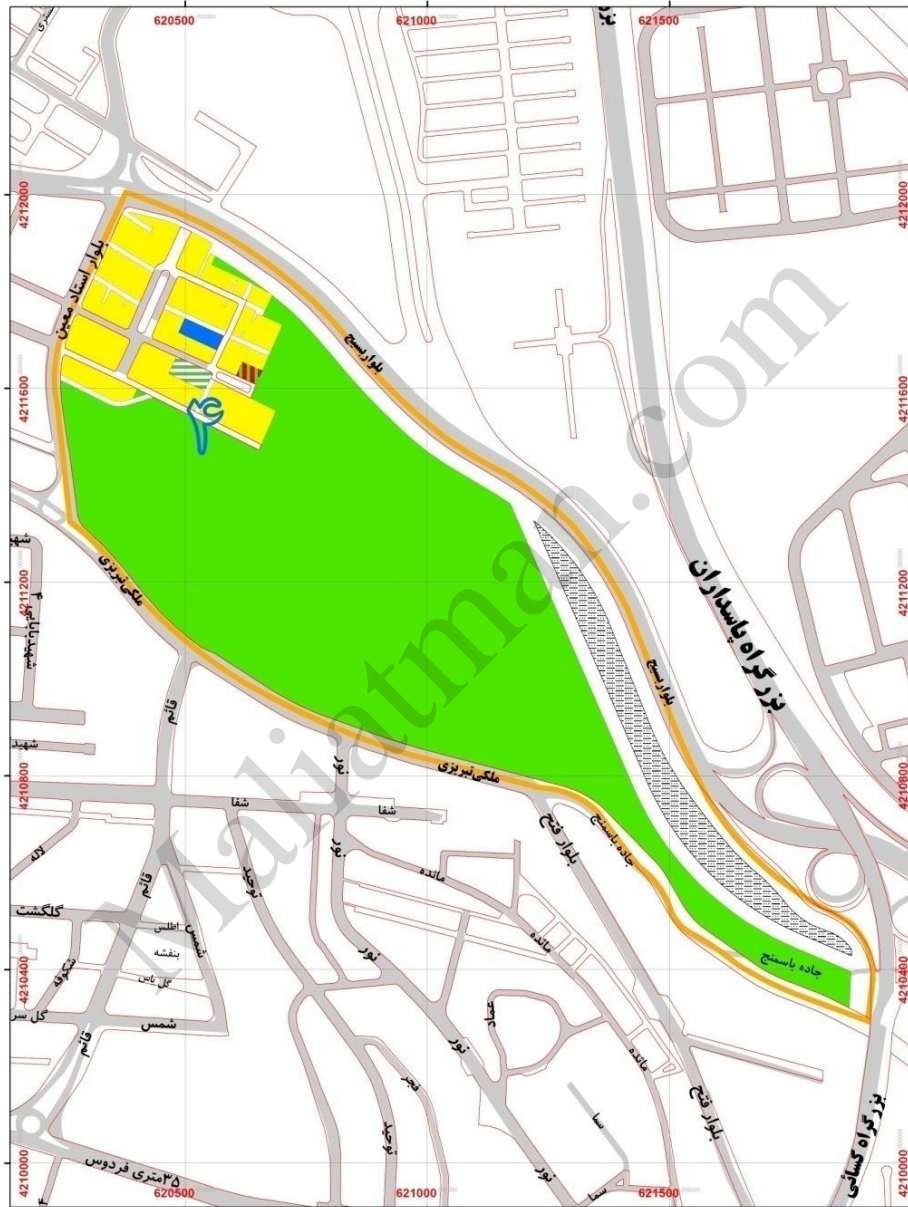
موقعیت:

شرق: اتوبان کنار گذر جنوبی

غرب: خیابان استاد معین

شمال: جاده تهران - تبریز (بلوار بسیج)

جنوب: جاده باسمنج (ملکی تبریزی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۱۰،۰۰۰	۴۸۶،۰۰۰	۱۹۰،۰۰۰	۵۳،۰۰۰





## بلوک ۱۲

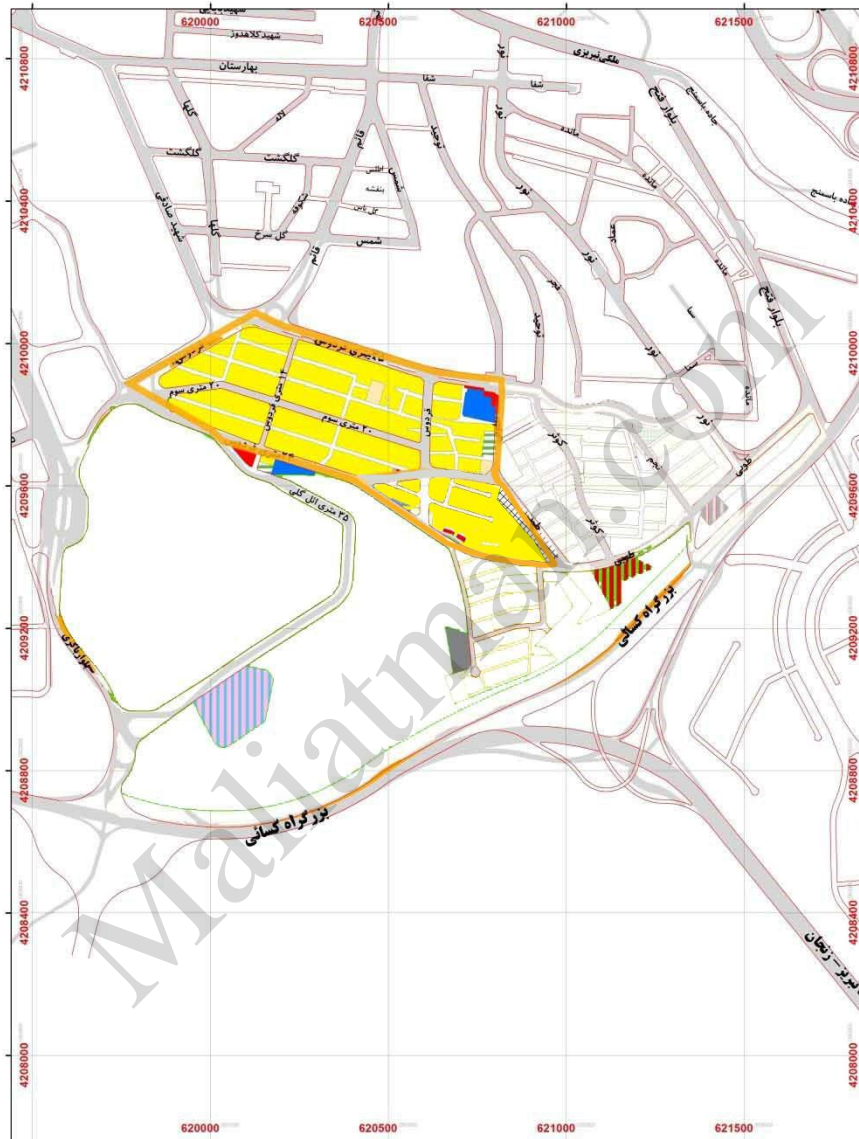
موقعیت:

غرب : خیابان فردوس تا جاده ائل گلی

شمال : خیابان ۳۵ متری فردوس تا تقاطع خیابان طوبی

جنوب : خیابان ۲۴ متری فردوس - خیابان فتح

شرق : خیابان طوبی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۲۴،۰۰۰	۵۴۴،۰۰۰	۲،۵۶۰،۰۰۰	۶۴۰،۰۰۰

## بلوک ۱۳

موقعیت:

غرب : جاده ائل گلی تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

شمال و شرق : ۲۴ متری فردوس و خیابان فتح

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۱۱,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰



## بلوک ۱۵

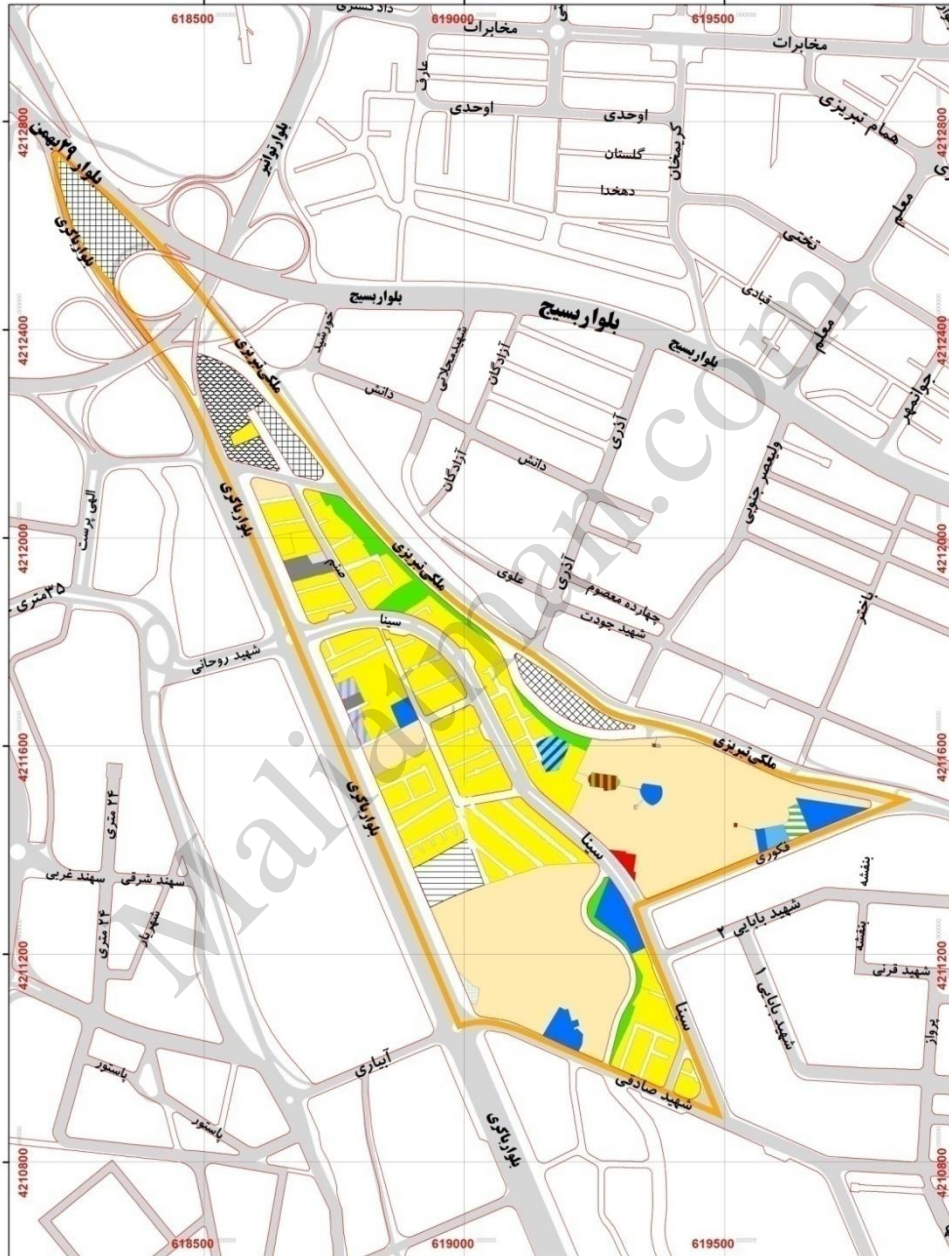
موقعیت:

شرق : خیابان فکوری و خیابان سینا

غرب : جاده ائل گلی

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی) و بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان ورودی گلشهر (صادقی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۴۰,۰۰۰	۴۰۳,۰۰۰	۹۹۵,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰

## بلوک ۱۶

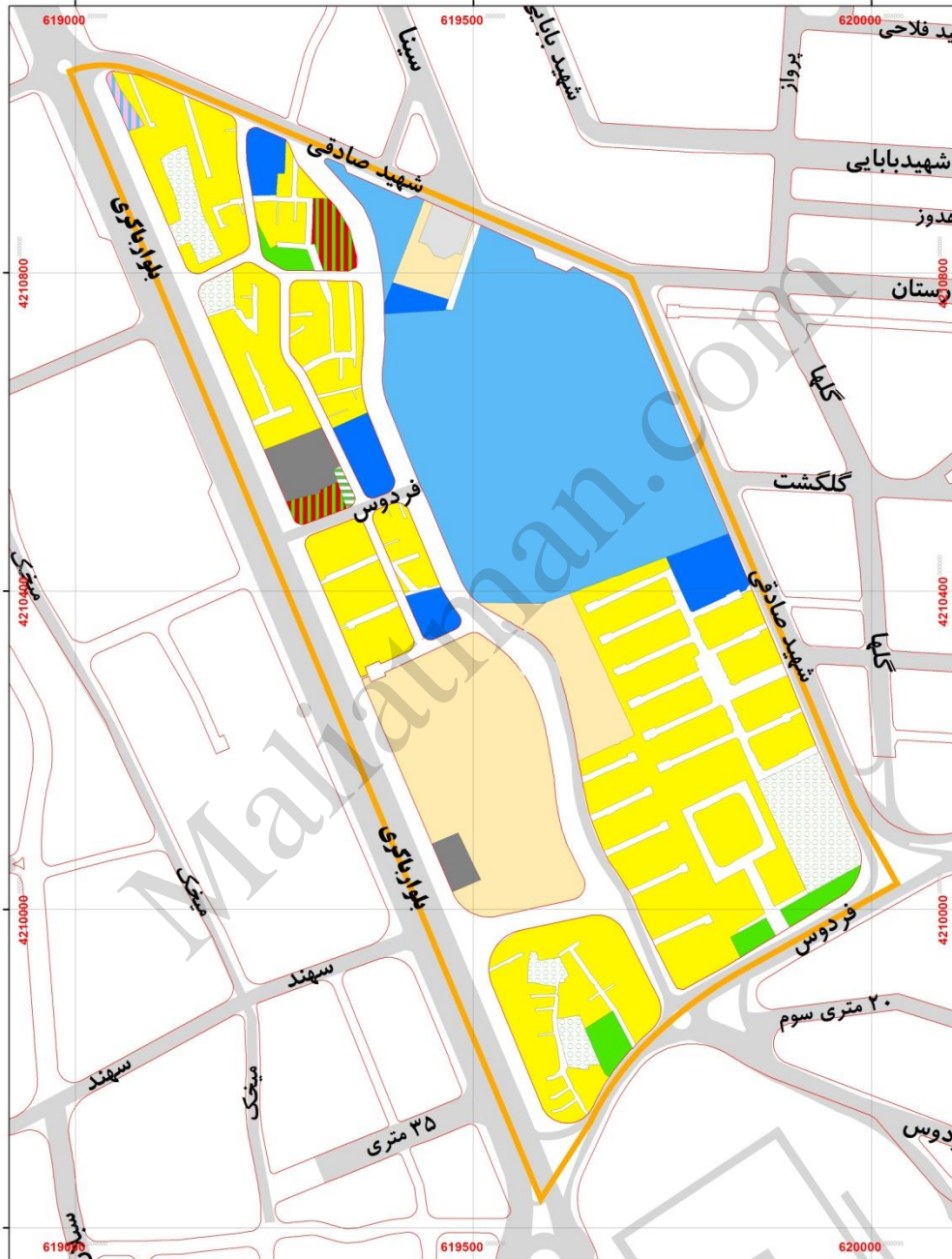
موقعیت:

شرق : خیابان گلستان (شهید صادقی)

غرب : جاده ائل گلی

شمال : خیابان ورودی کوی گلشهر ( صادقی ) از جاده ائل گلی تا تقاطع خیابان گلستان

جنوب : خیابان فردوس



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۴۸,۰۰۰	۴۰۳,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۳۲۳,۰۰۰

## بلوک ۱۷

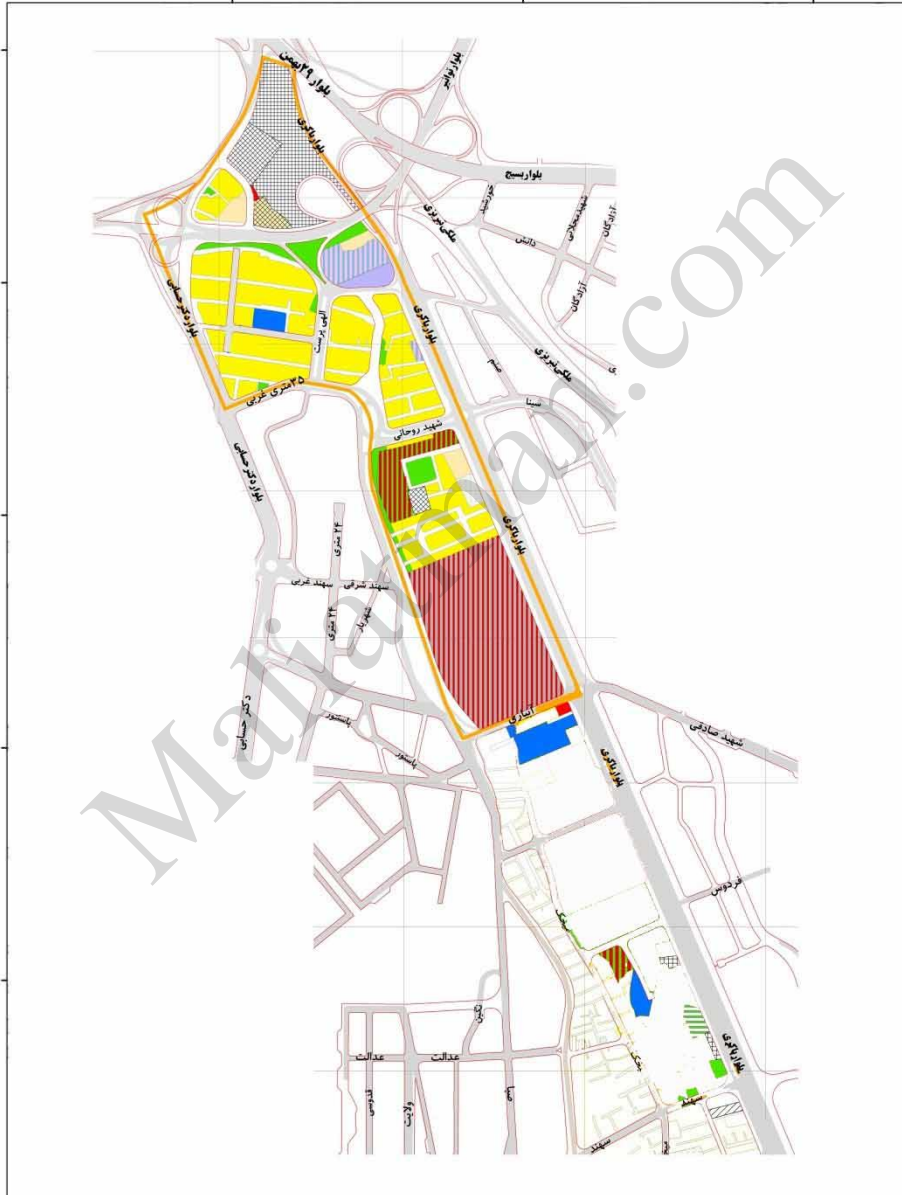
موقعیت :

شرق : جاده ائل گلی

غرب : ۴۵ متری دکتر حسابی - ۳۵ متری شرقی و امتداد جنوبی مسیل روپروی راهنمایی رانندگی تا خیابان آبیاری و امتداد شرقی خیابان آبیاری

شمال : بلوار ۲۹ بهمن و امتداد کمربندی میانی از بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان آبیاری



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۸۲,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۱,۲۸۸,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰

## بلوک ۱۸

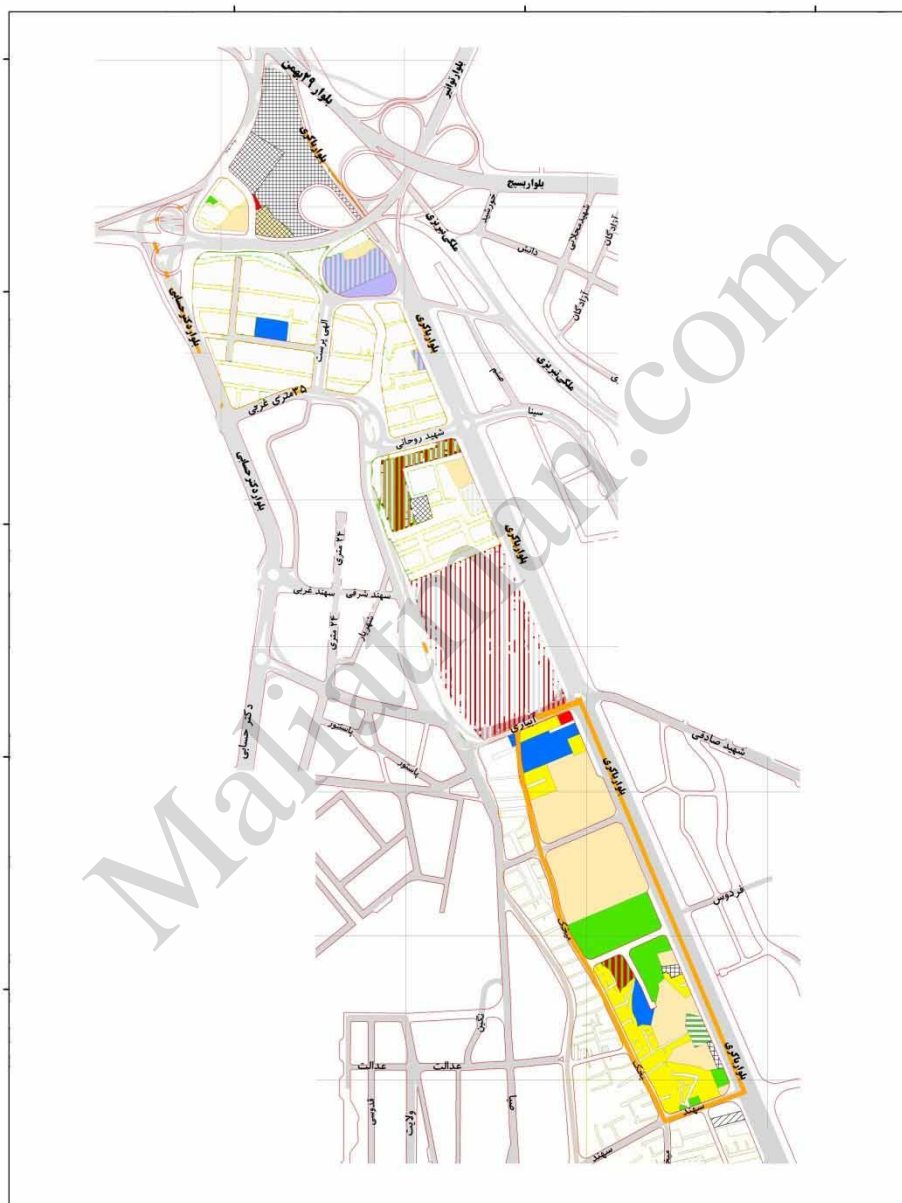
موقعیت :

شرق : جاده اتل گلی

غرب : خیابان میخک و امتداد جنوبی خیابان میخک تا خیابان سهند

شمال : خیابان آبیاری

جنوب : کوی سهند



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۴۰۳,۰۰۰	۱,۱۲۹,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰







## بلوک ۲۲

کوی گلشن و شهید صادقی (قازان داغی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۵,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۵۳,۰۰۰

## بلوک ۲۳

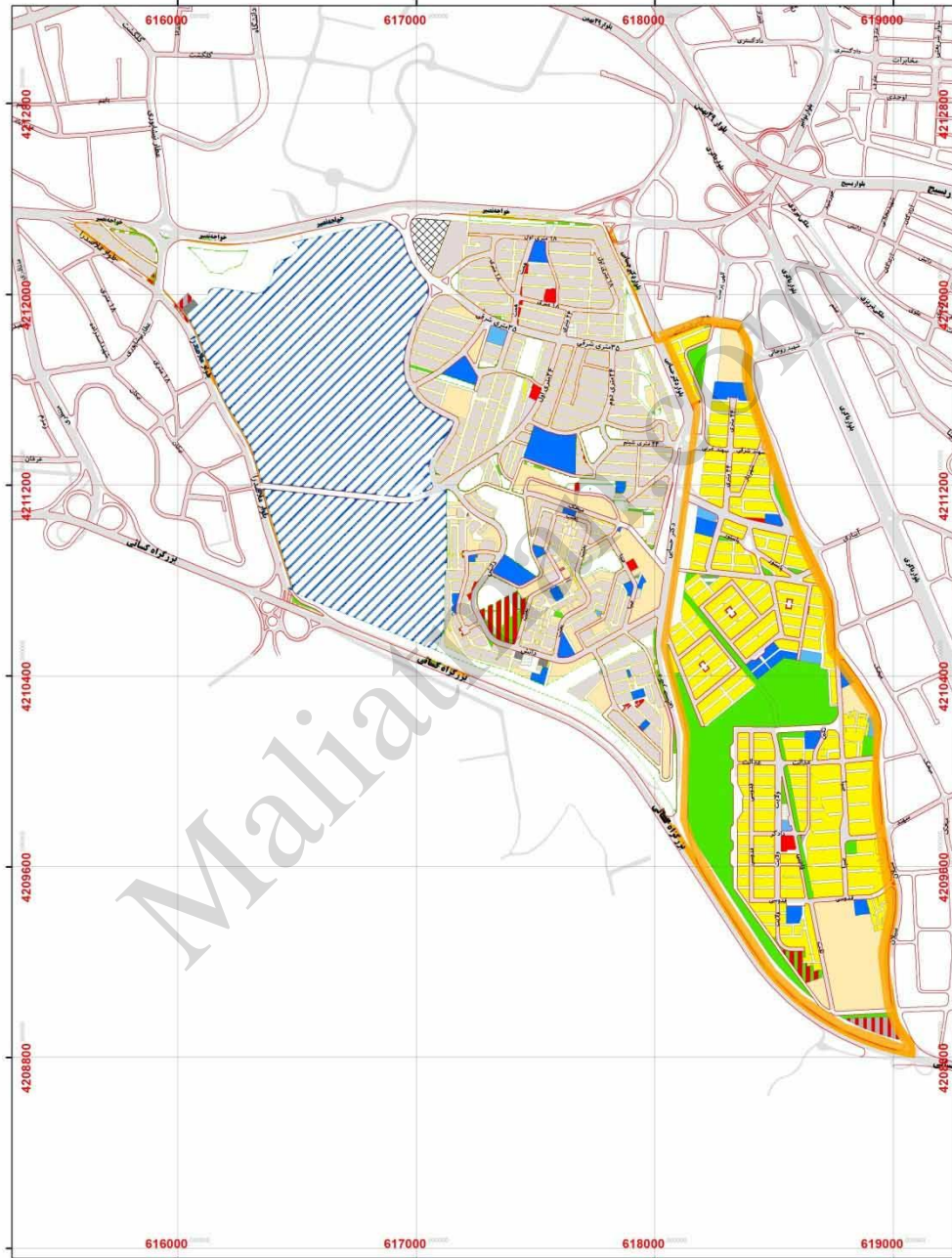
موقعیت:

شرق : ۳۵ متری شادمان - خیابان سبلان

غرب : دکتر حسابی

شمال : ۳۵ متری روحانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسایی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۱۹,۰۰۰	۹۵۳,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰

## بلوک ۲۴

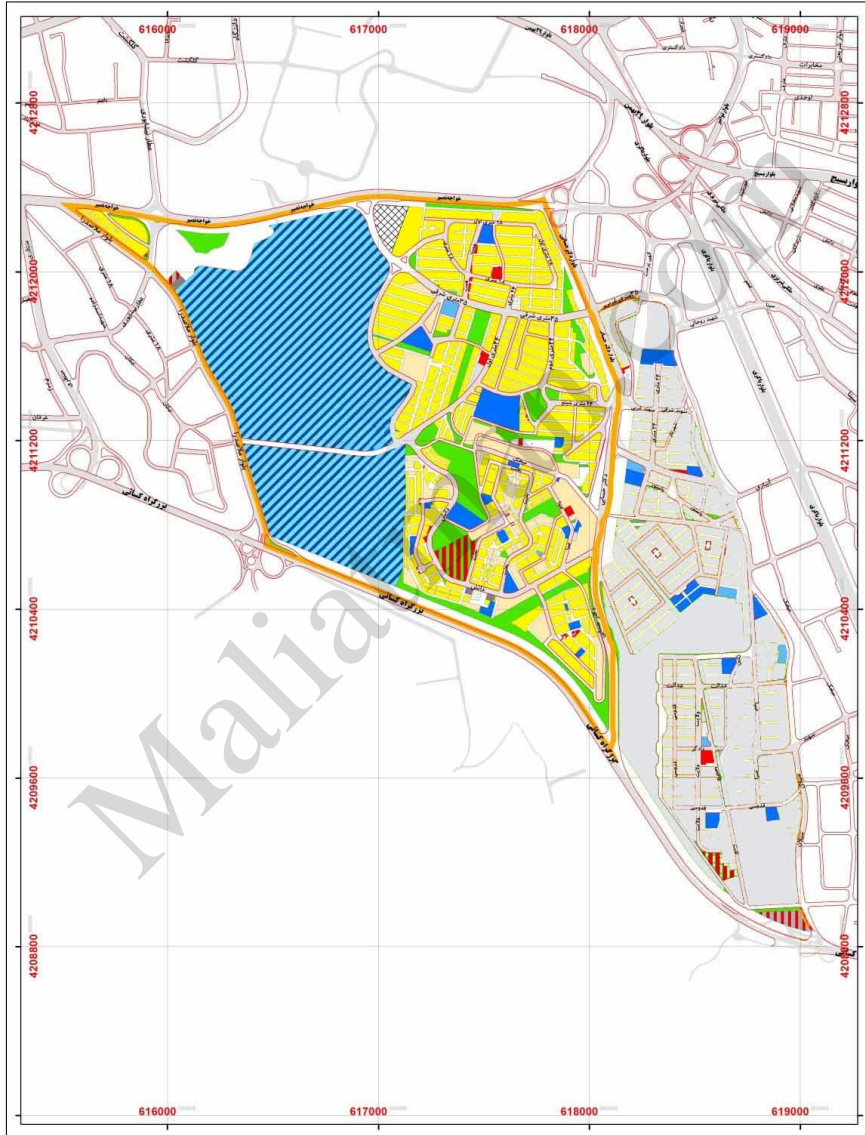
موقعیت:

شرق : ۴۵ متری دکتر حسابی

غرب : ملا صدرا

شمال : کمر بند میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسایی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۸۳,۰۰۰	۸۰۱,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۶۹,۰۰۰

## بلوک ۲۵

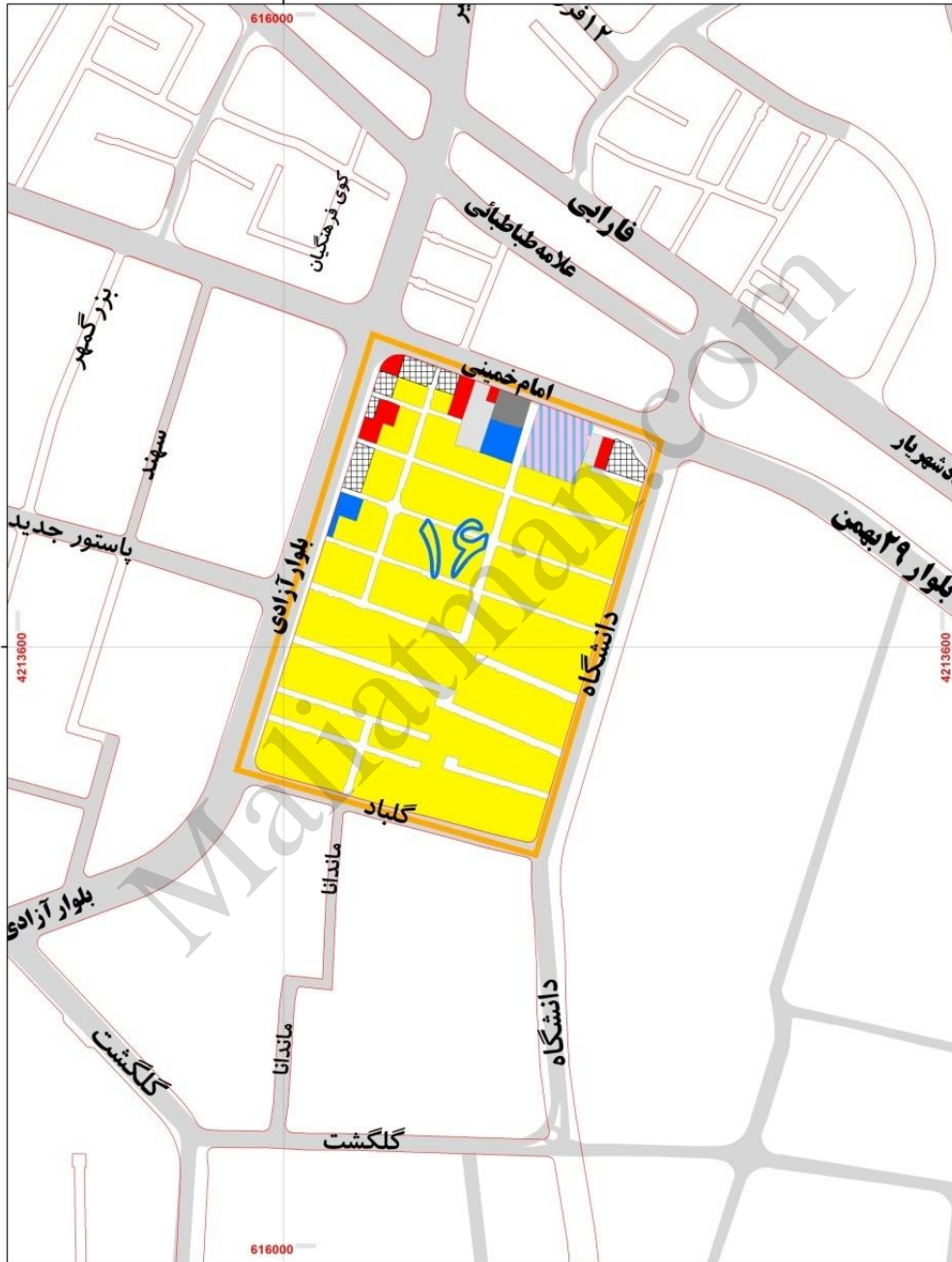
موقعیت:

شرق : خیابان دانشگاه

غرب : خیابان آزادی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان گلباد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۹۲,۰۰۰	۷۹۹,۰۰۰	۳,۵۳۳,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰

## بلوک ۲۶

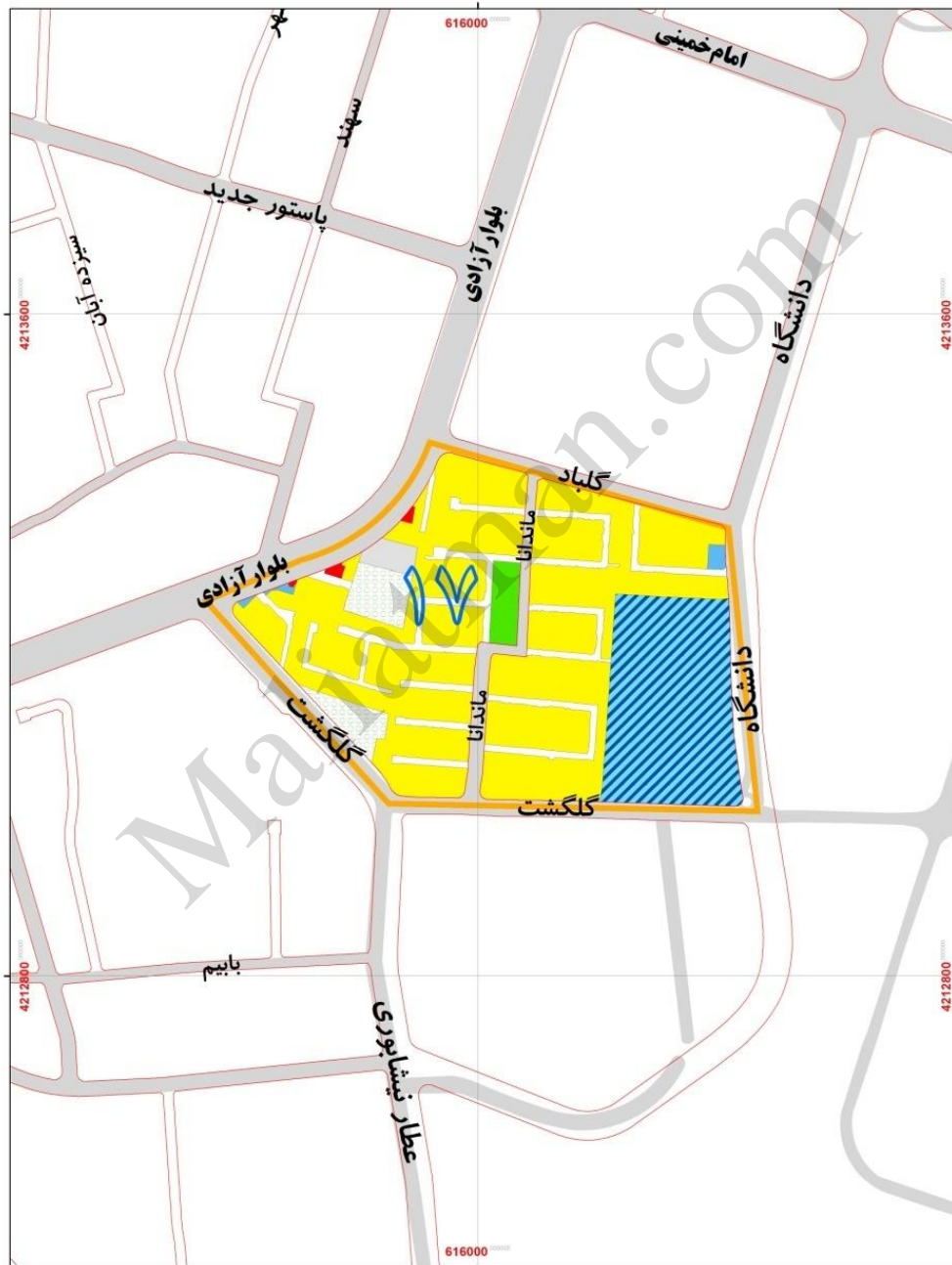
موقعیت:

شرق : خیابان دانشگاه

غرب : خیابان آزادی

شمال : خیابان گلبار

جنوب : خیابان گلگشت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۱۲,۰۰۰	۱,۸۰۳,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

## بلوک ۲۷

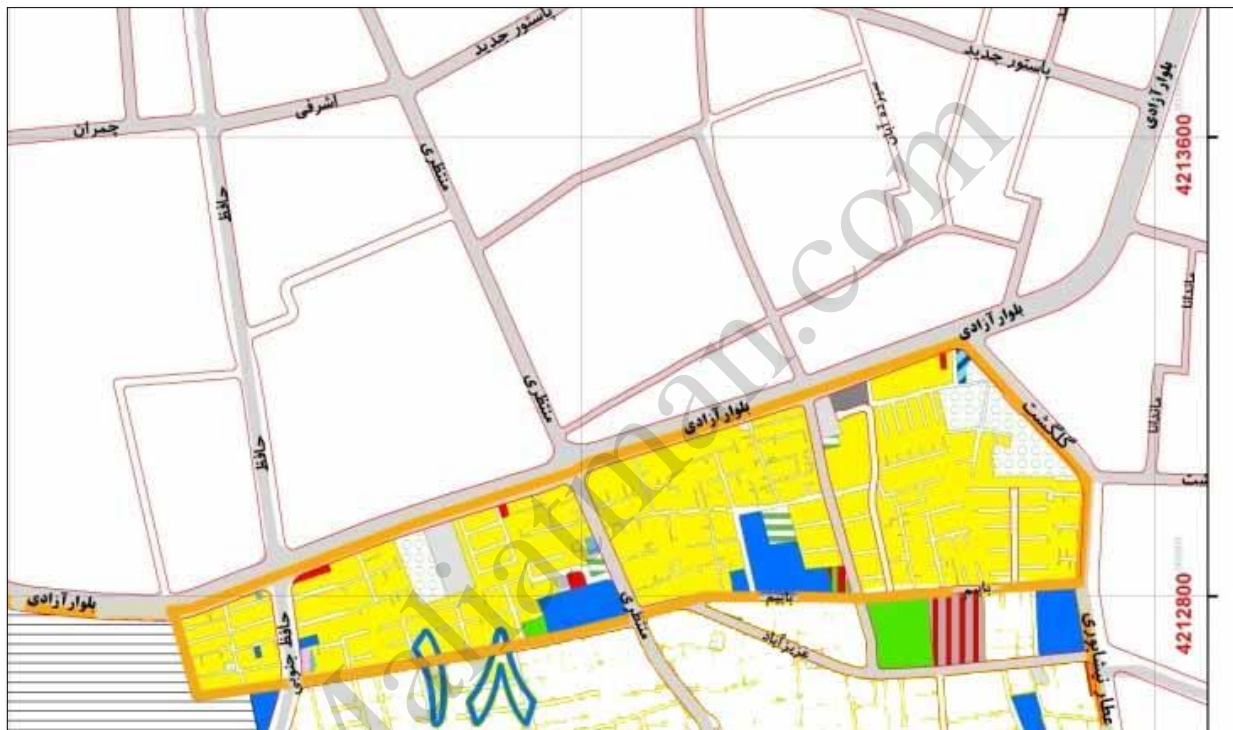
موقعیت:

شرق : خیابان گلگشت

غرب : کوچه داداش فر (شهید ابراهیمی)

شمال : خیابان آزادی

جنوب : کوچه فیض اله زاده و پرورش



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۱۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰

## بلوک ۲۸

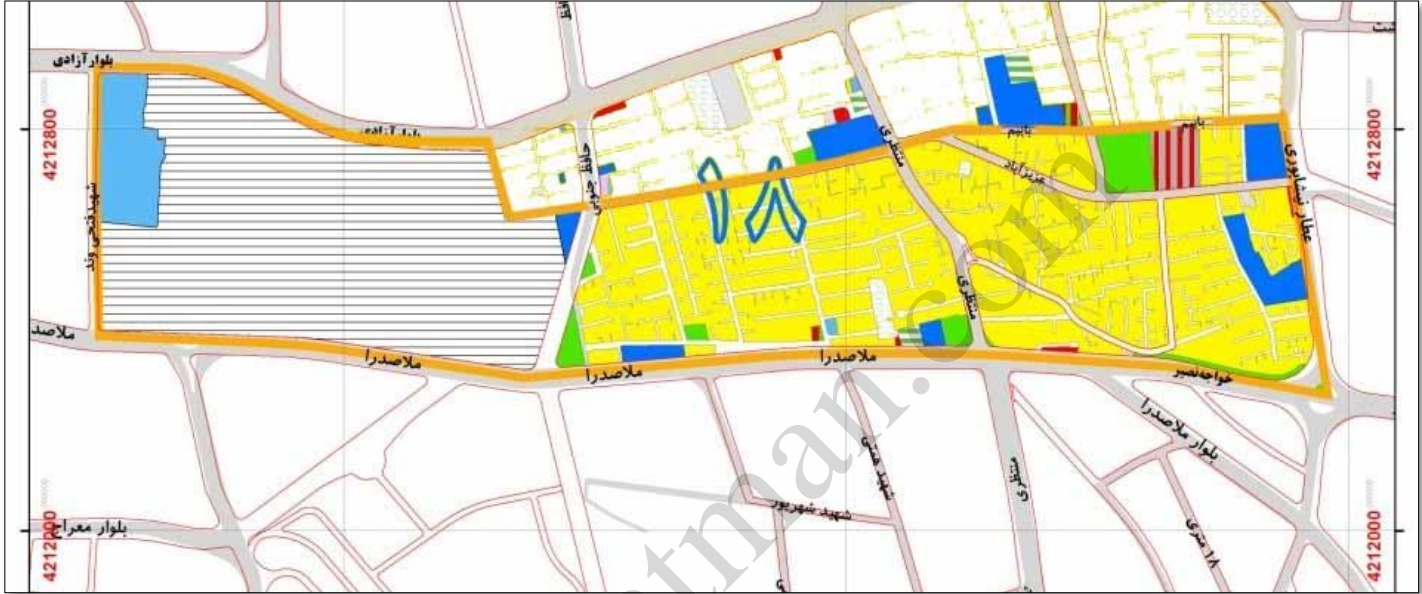
موقعیت:

شرق : خیابان عطار نیشابوری

غرب : خیابان شهید فتحی وند

شمال : کوچه فیض اله زاده و کوچه پرورش و خیابان آزادی

جنوب : ملاصدرا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۷,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۸۴,۰۰۰

## بلوک ۲۹

موقعیت:

شرق : مسیل امتداد خیابان عطار نیشابوری (بلوار ملاصدرا)

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : کمربندی میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسانلی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۷,۰۰۰	۴۴۴,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۷۴,۰۰۰

## بلوک ۳۰

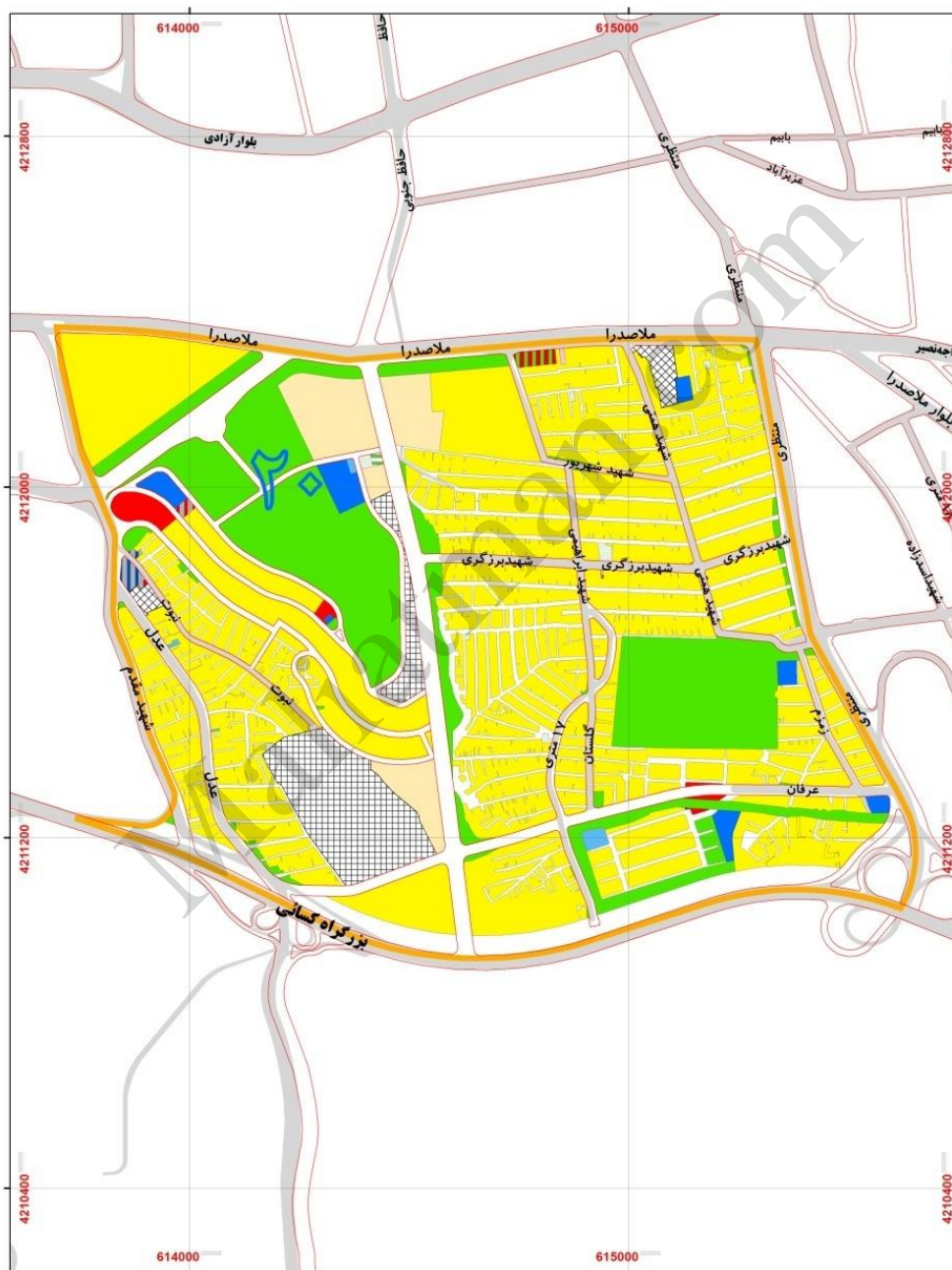
موقعیت:

شرق: خیابان شهید منتظری

غرب: خیابان شهید ناصر مقدم و خیابان توحید

شمال: کمربندی میانی

جنوب: اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسانلی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۳,۰۰۰	۱۳۹,۰۰۰	۲۷۱,۰۰۰	۷۷,۰۰۰

## بلوک ۳۱

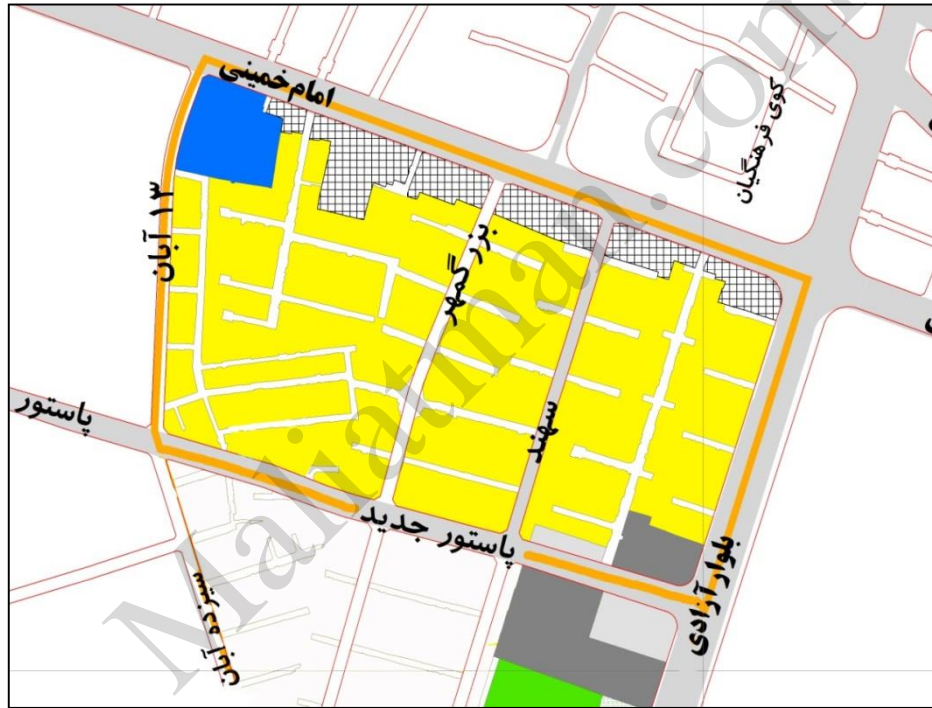
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

شمال : خیابان امام خمینی

غرب : خیابان ۱۳ آبان تا پاستور جدید

جنوب : پاستور جدید



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۹۲،۰۰۰	۳،۵۳۳،۰۰۰	۷۹۹،۰۰۰	۲۹۲،۰۰۰

## بلوک ۳۲

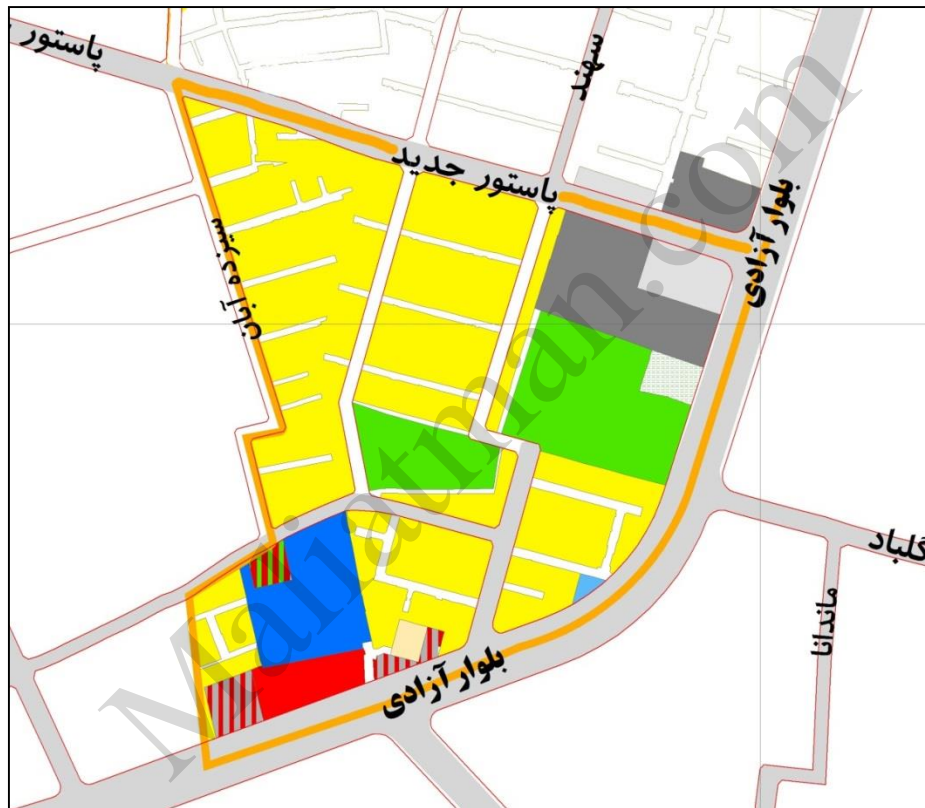
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

شمال: خیابان پاستور جدید

غرب : خیابان ۱۳ آبان منتهی به کوچه جنب پمپ بنزین تا خیابان آزادی

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱,۸۸۲,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰

## بلوک ۳۳

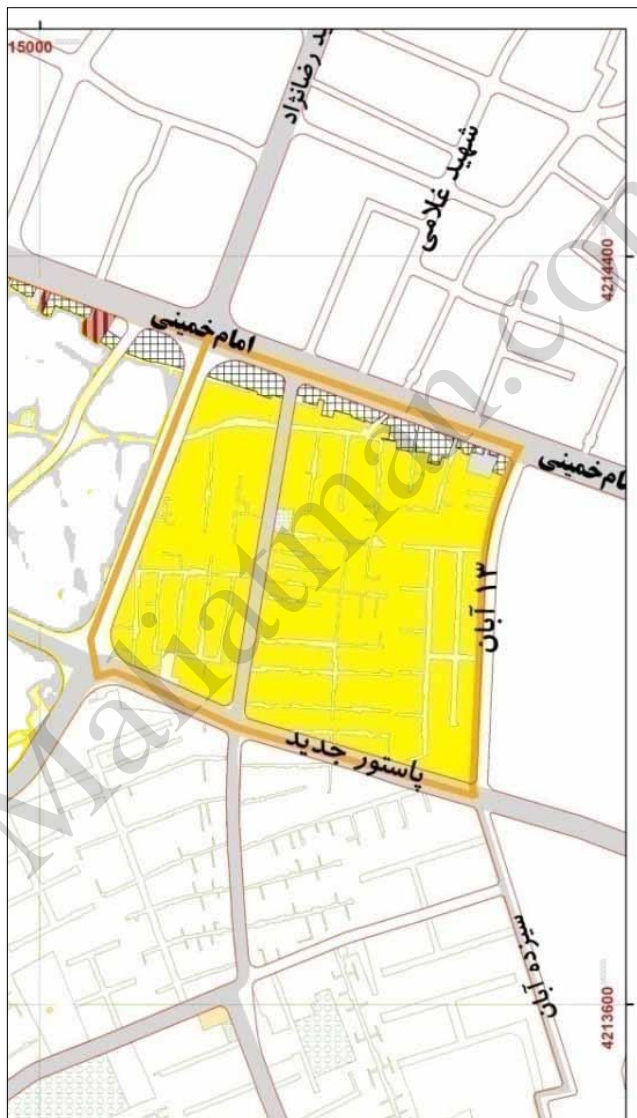
موقعیت:

شرق : خیابان ۱۳ آبان

غرب : خیابان شهید رضا نژاد

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان پاستور



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۹,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۰	۱,۲۸۸,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰

## بلوک ۳۴

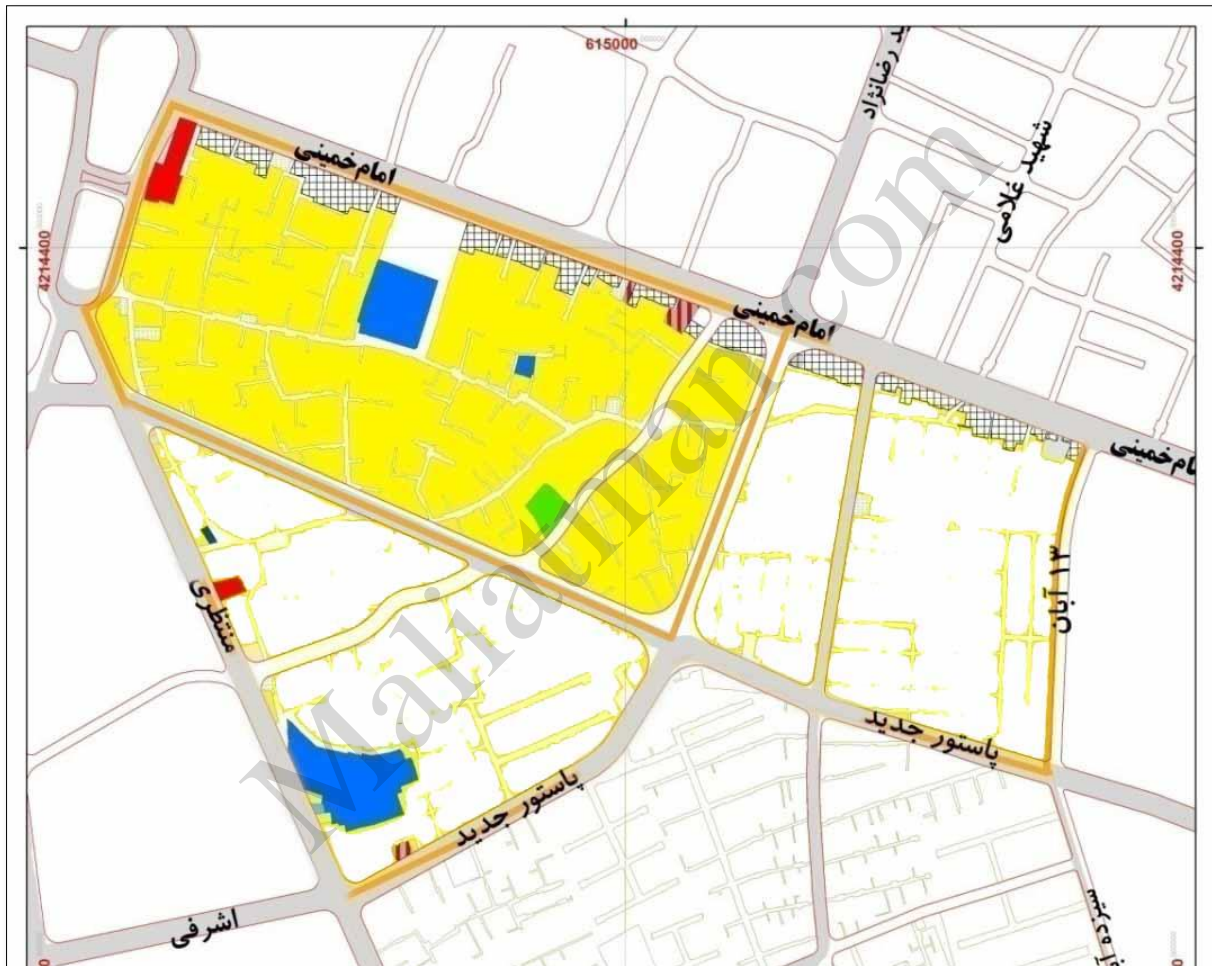
موقعیت:

شرق : خیابان شهید رضا نژاد

غرب : میدان شهید بهشتی و خ منتظری

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : امتداد خیابان باغشمال



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۸۰،۰۰۰	۱،۱۵۹،۰۰۰	۲۵۸،۰۰۰	۱۱۶،۰۰۰

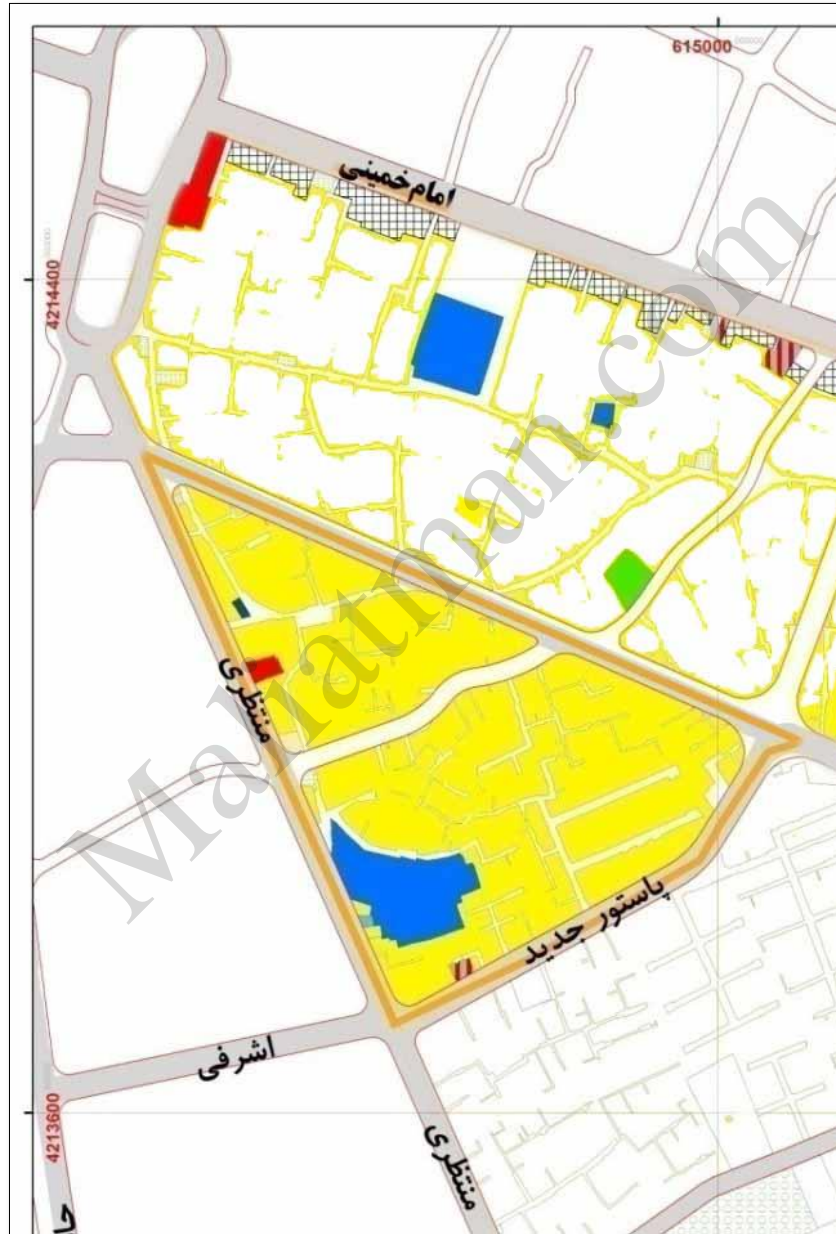
## بلوک ۳۵

موقعیت:

جنوب و شرق : خیابان پاستور جدید

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : امتداد خیابان باغشمال



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۷,۰۰۰	۶۸۶,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	۹۲,۰۰۰

## بلوک ۳۶

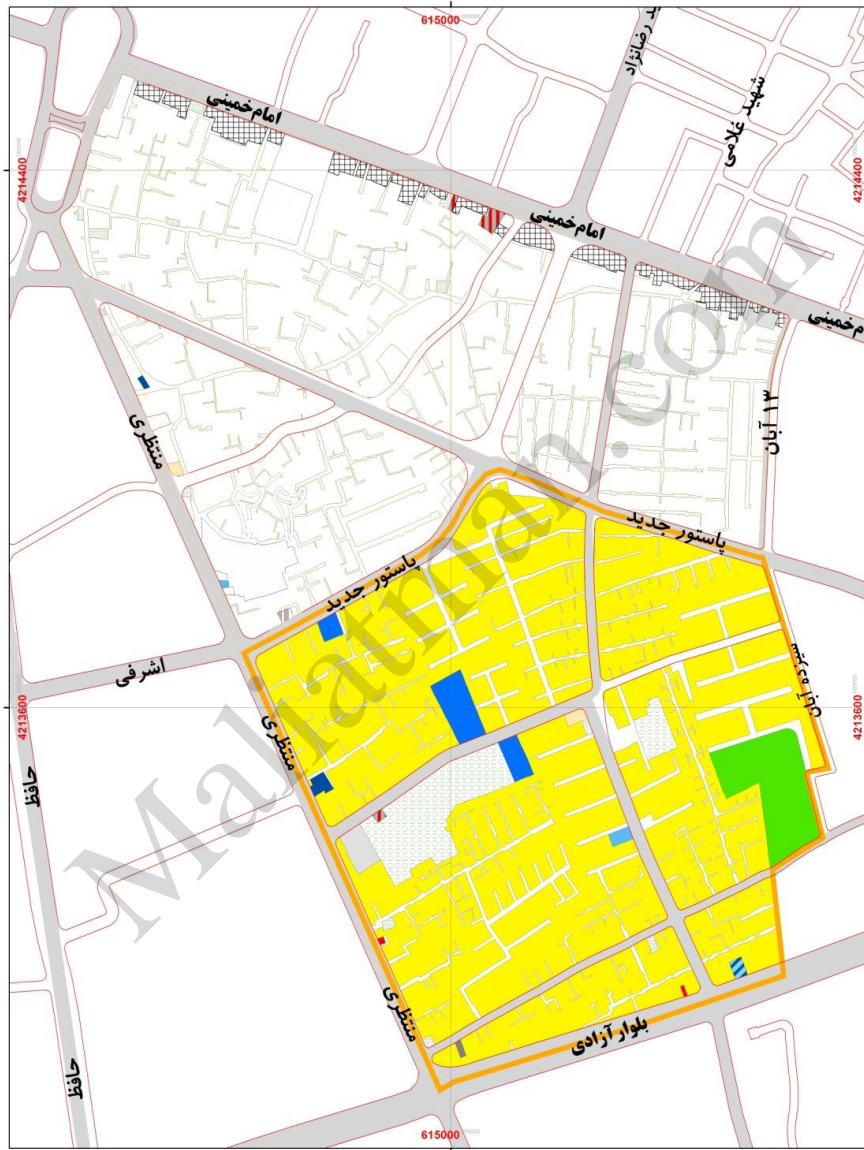
موقعیت:

شرق : امتداد خیابان ۱۳ ابان منتهی به کوچه جنب پمپ بنزین و از آنجا تا خیابان آزادی

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۹۶,۰۰۰	۲۶۳,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰

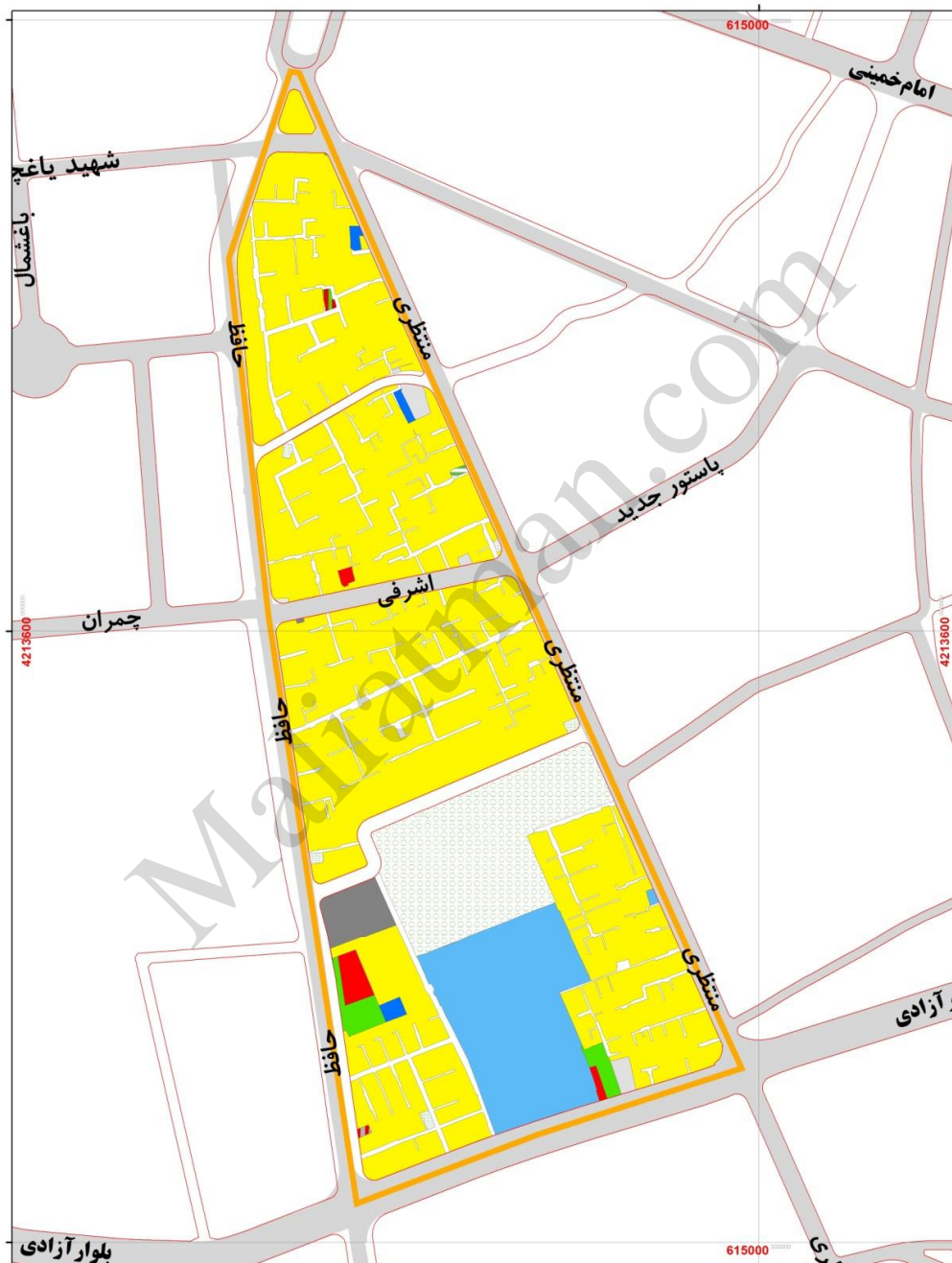
## بلوک ۳۷

موقعیت:

شرق : خیابان شهید منتظری

غرب : خیابان حافظ

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۱۶،۰۰۰	۵۲۸،۰۰۰	۱۵۸،۰۰۰	۶۳،۰۰۰

## بلوک ۳۸

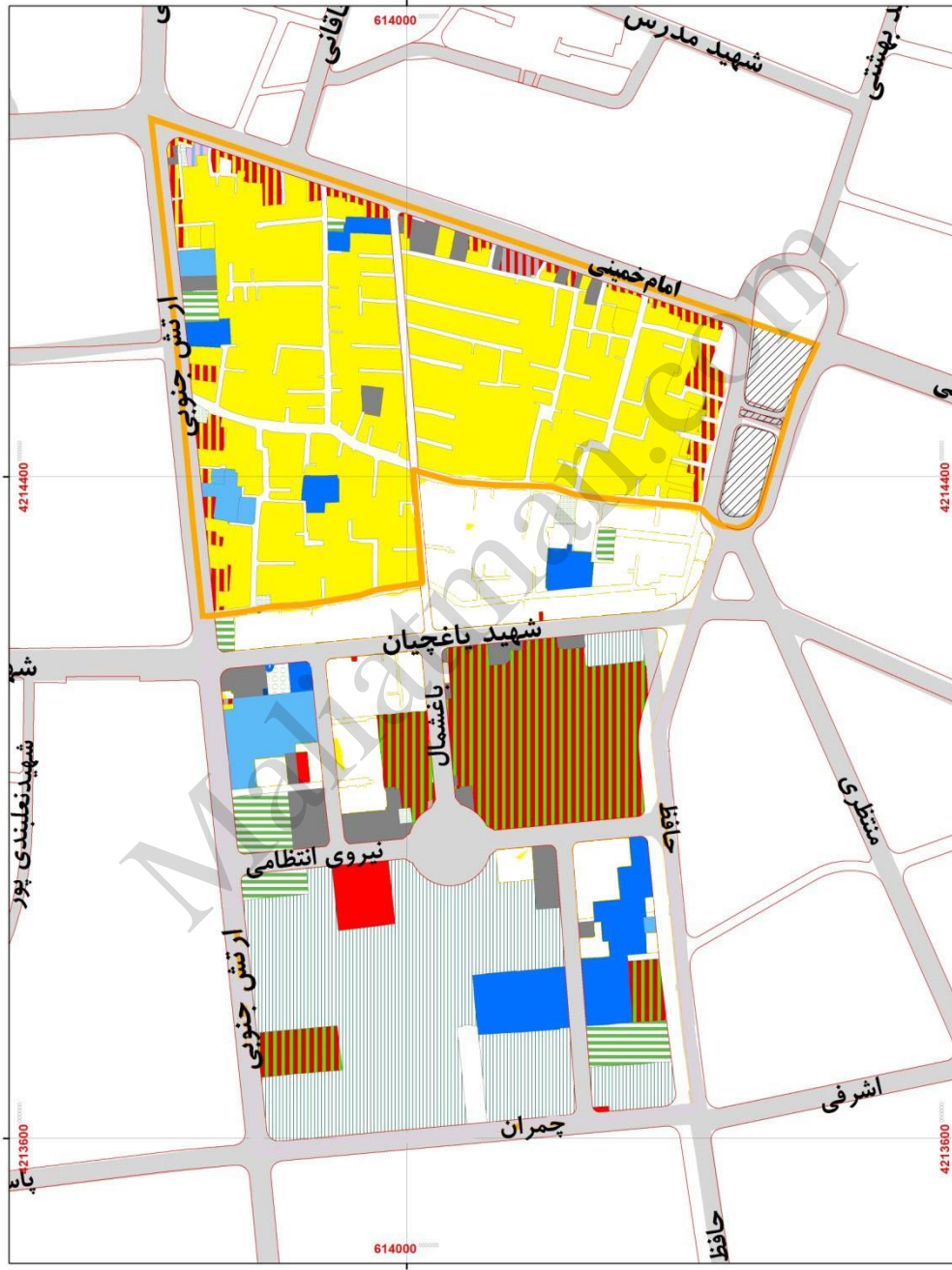
موقعیت:

شرق : چهار راه شهید بهشتی و کوچه دل حامد

غرب : خیابان ارتش جنوبی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : کوچه صدر و کوچه حاج رضا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۱۸,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۱,۰۸۲,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰

## بلوک ۳۹

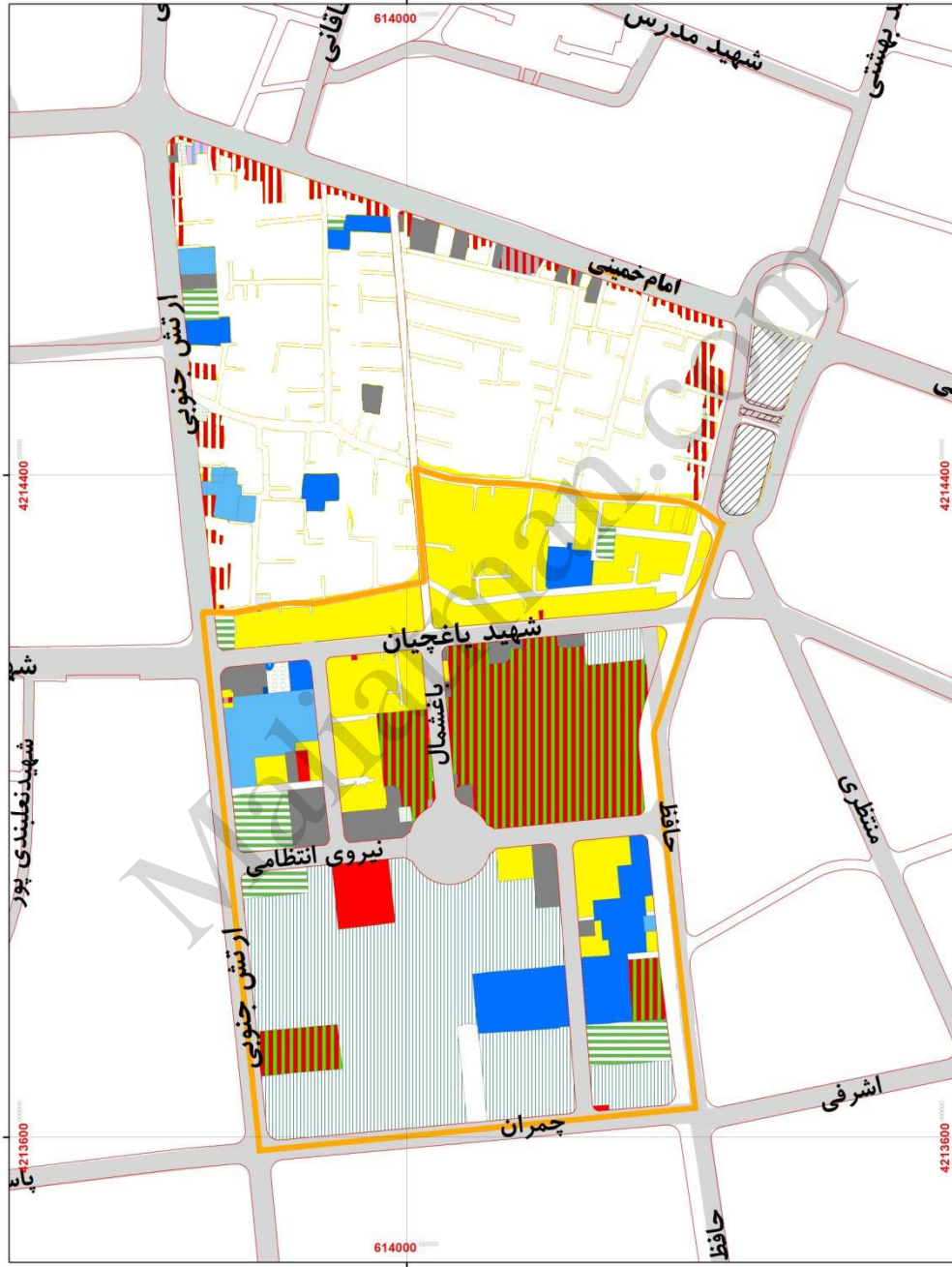
موقعیت:

شرق: خیابان حافظ

غرب: خیابان ارتش جنوبی و کوچه دل حامد

شمال: کوچه صدر و کوچه حاج رضا

جنوب: خیابان دکتر چمران



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۱۳,۰۰۰	۳۵۷,۰۰۰	۱,۰۳۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰

## بلوک ۴۰

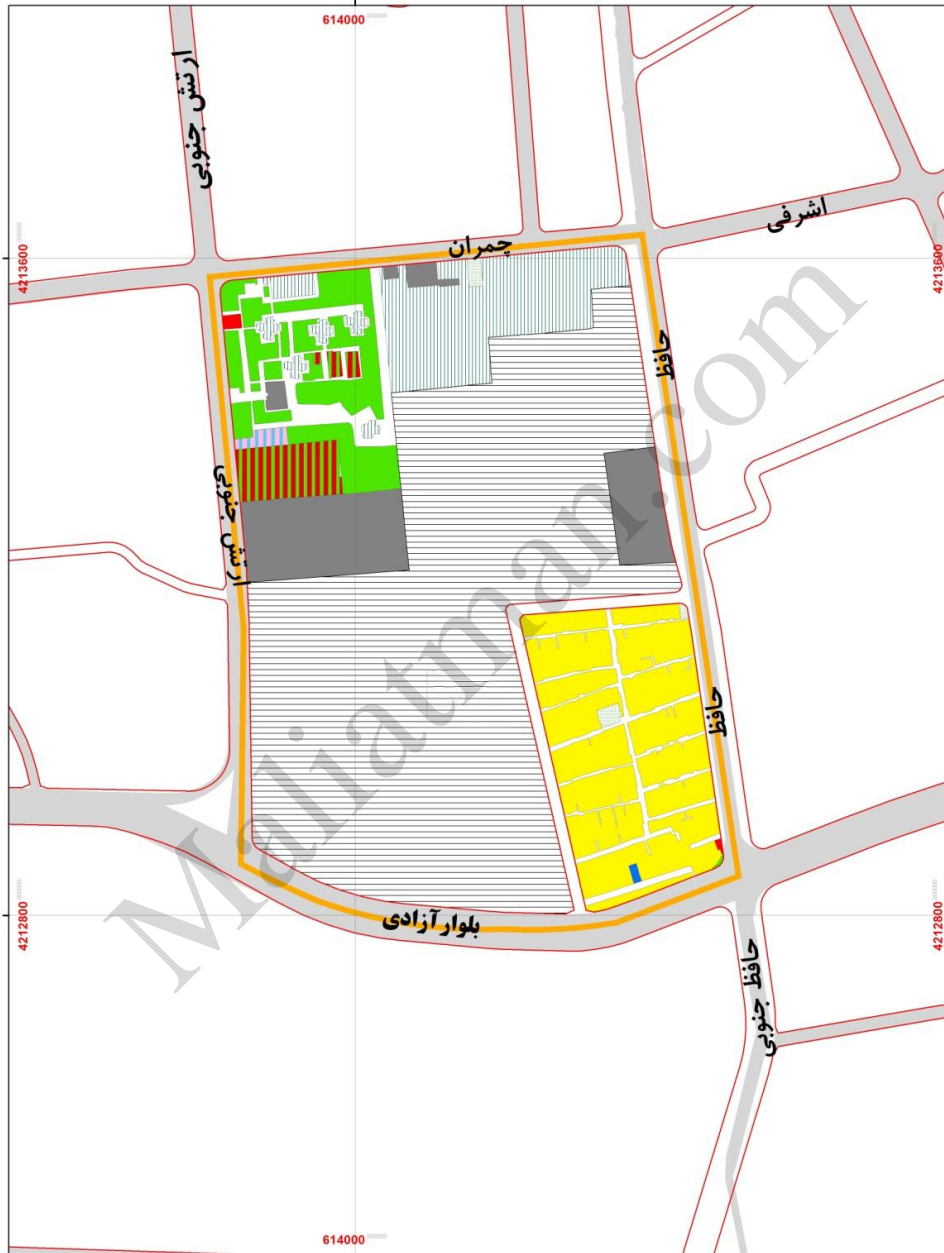
موقعیت:

شرق : خیابان حافظ

غرب : خیابان ارتش جنوبی

شمال : خیابان دکتر چمران

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۸۵,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۷۳۲,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰

## بلوک ۴۱

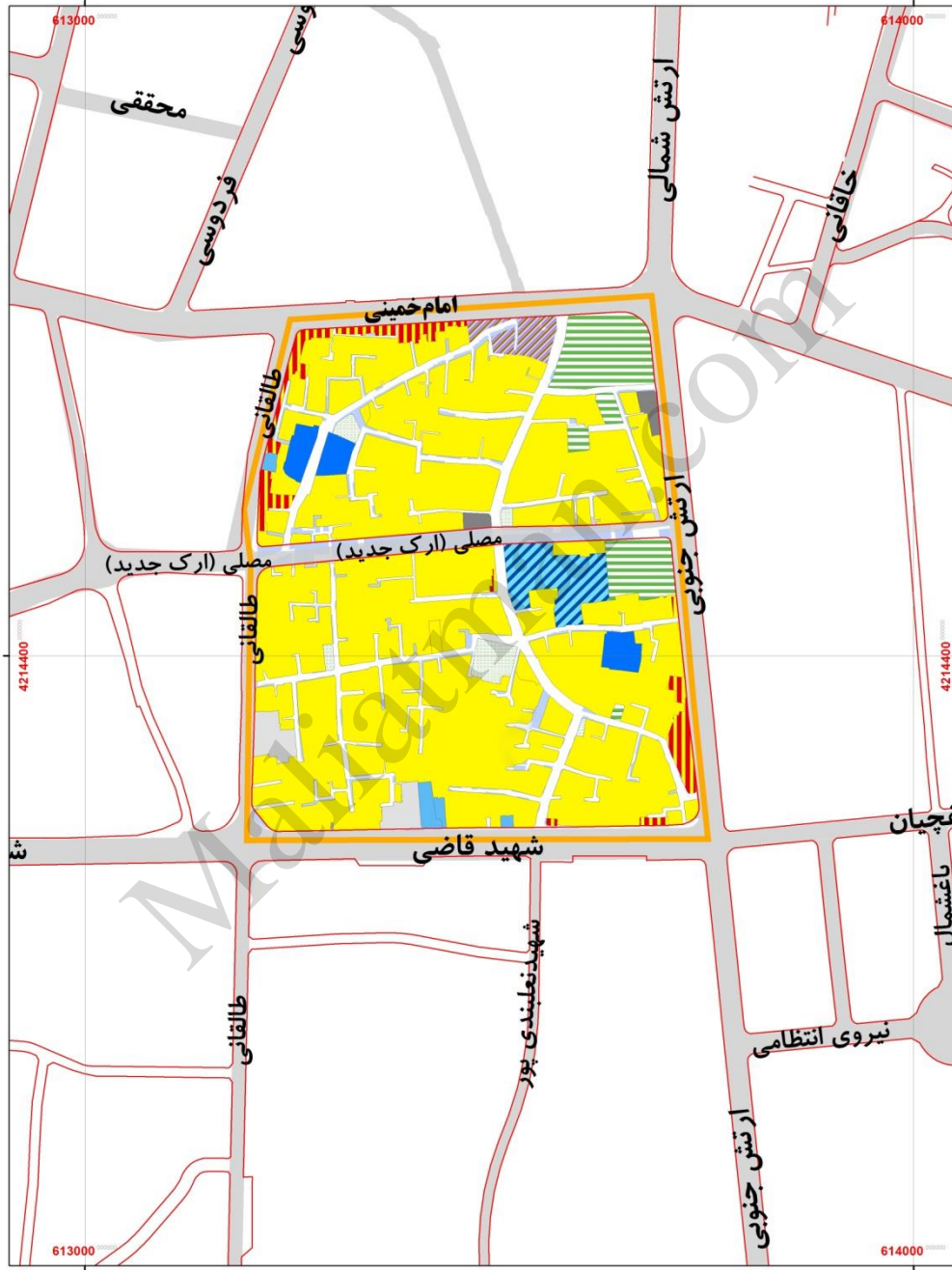
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب : خیابان طالقانی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰	۱,۶۴۹,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰

## بلوک ۴۲

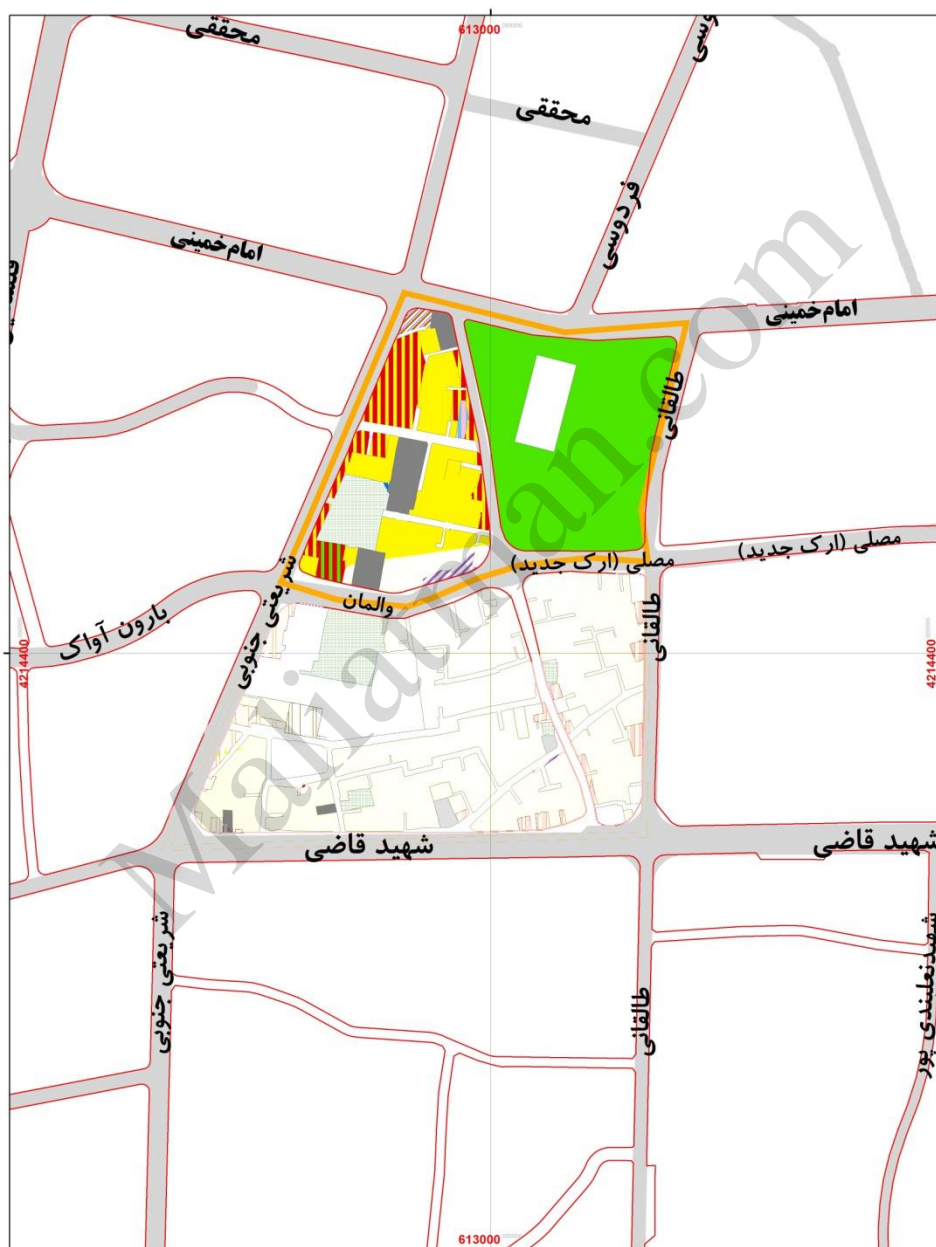
موقعیت :

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان مصلی و المان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۶۰،۰۰۰	۵۵۳،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰

## بلوک ۴۳

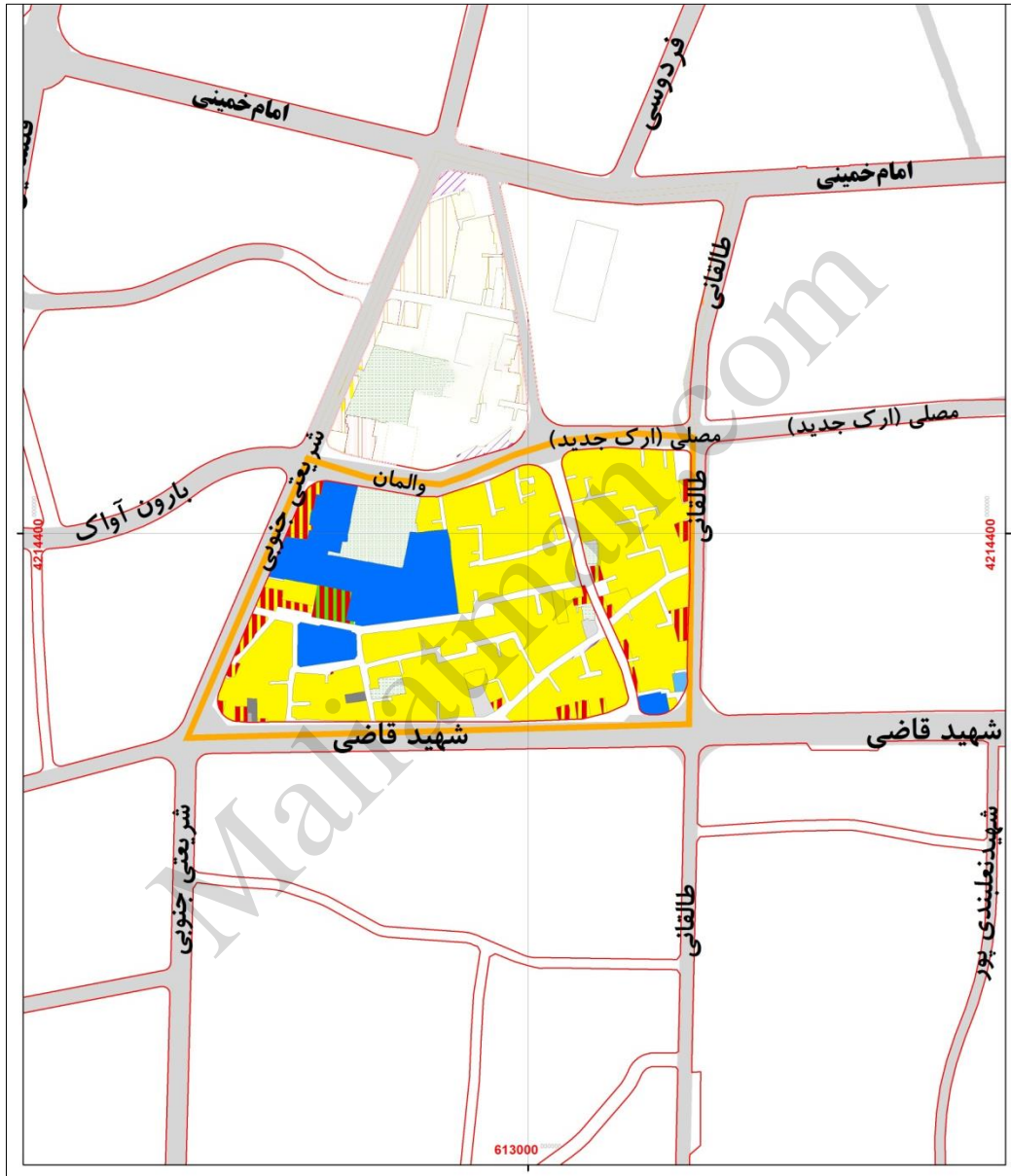
موقعیت :

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان مصلی و والمان

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰	۱,۶۴۹,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰

## بلوک ۴۴

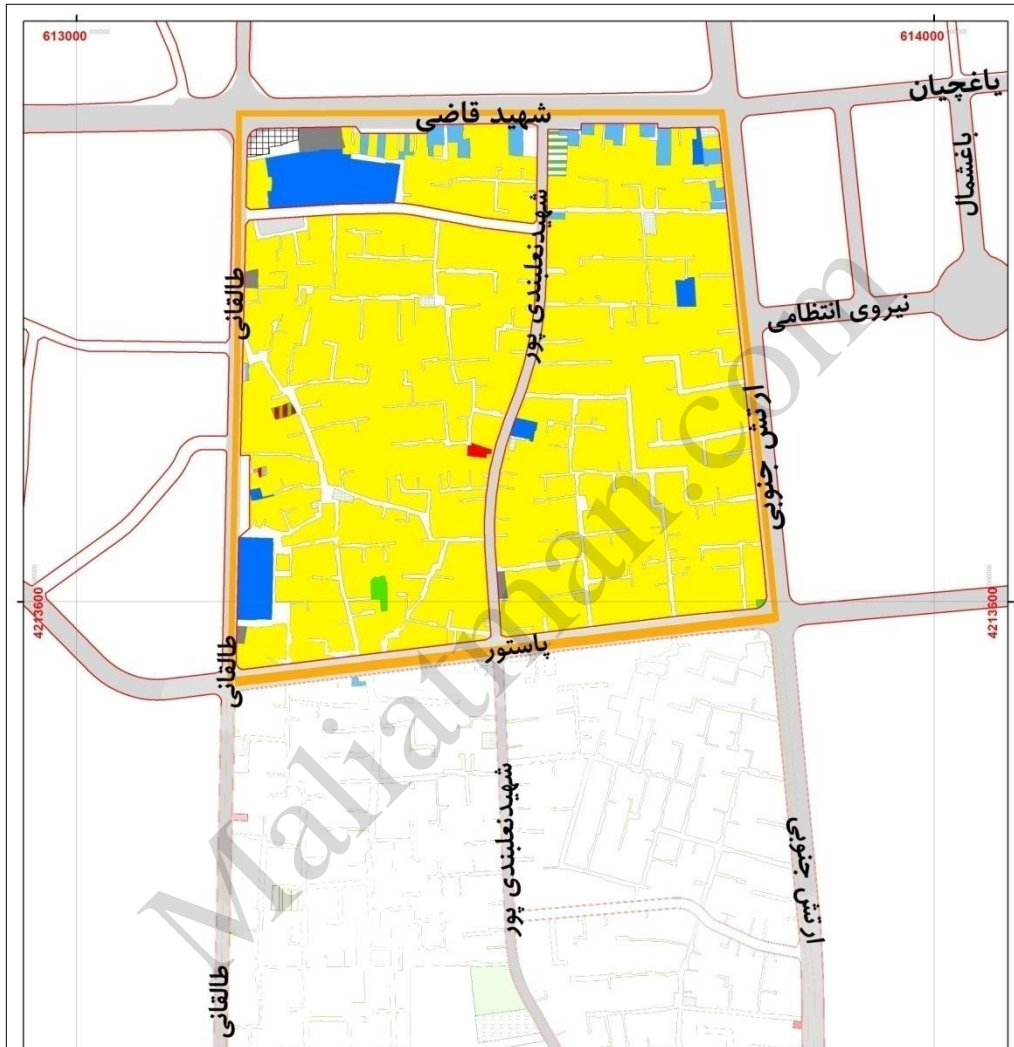
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب: خیابان طالقانی

شمال : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)

جنوب : خیابان پاستور



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۴,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰	۶۵۸,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰

## بلوک ۴۵

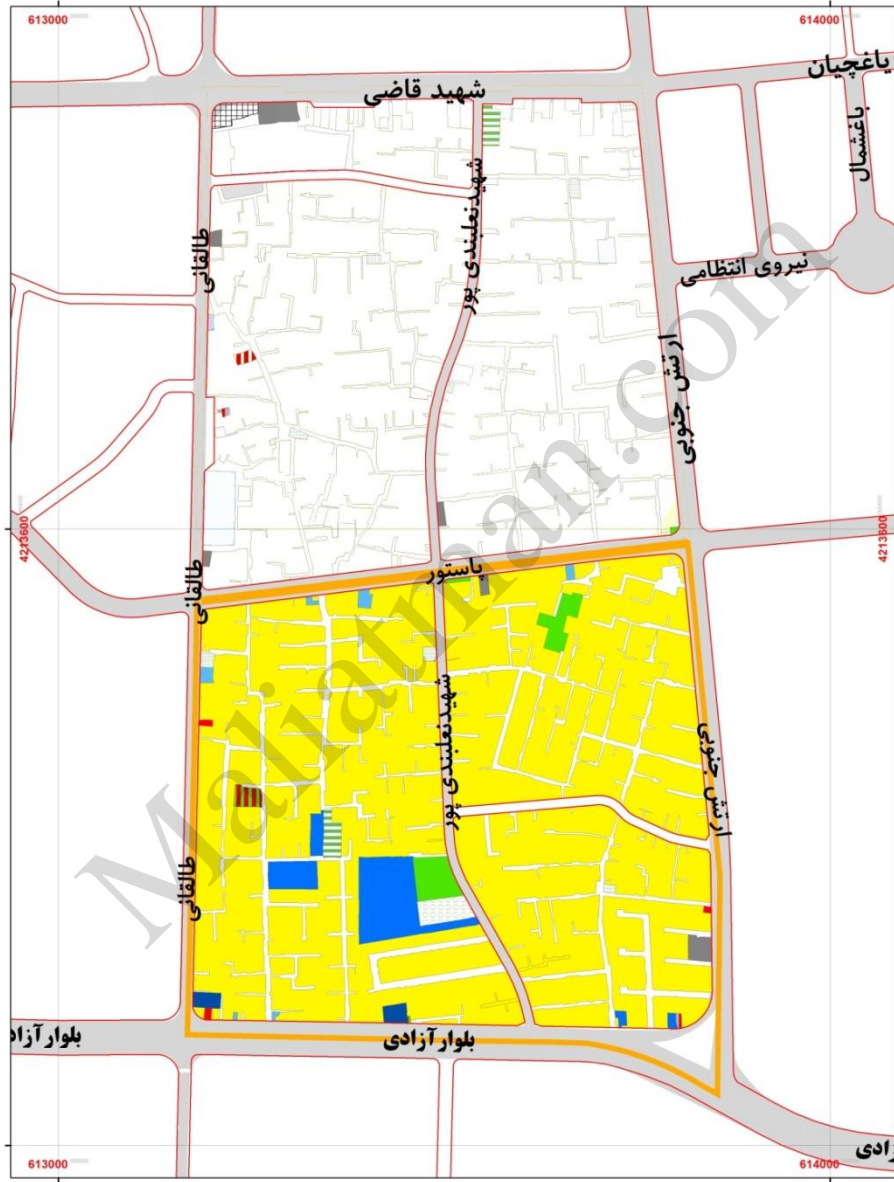
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب: خیابان طالقانی

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۴,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰	۶۵۸,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰

## بلوک ۴۶

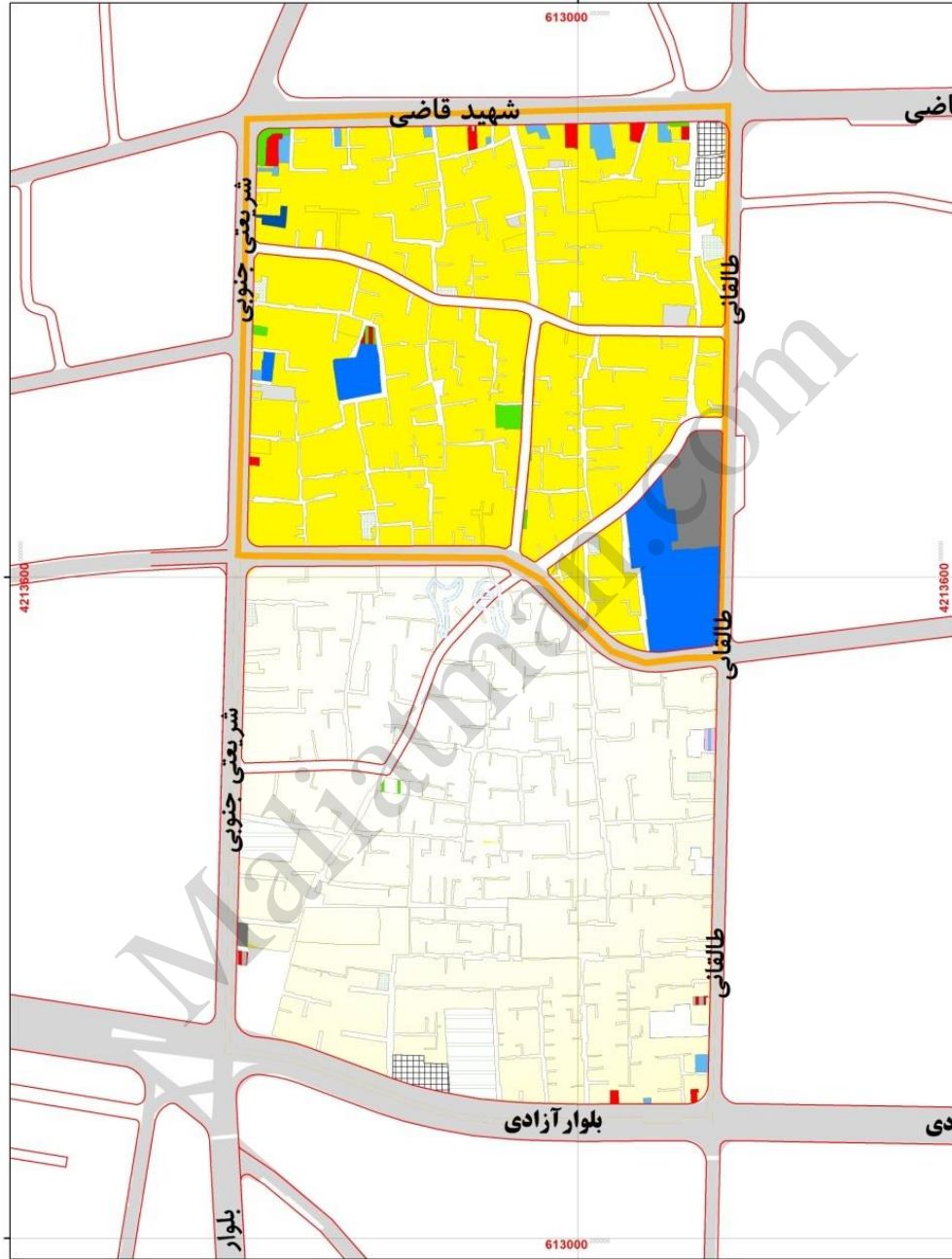
موقعیت:

شرق : خیابان طالقانی

غرب: خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان ۱۷ شهریور جدید(شهید قاضی)

جنوب : خیابان پاستور



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۲،۰۰۰	۶۵۸،۰۰۰	۴۳۱،۰۰۰	۱۲۴،۰۰۰

## بلوک ۴۷

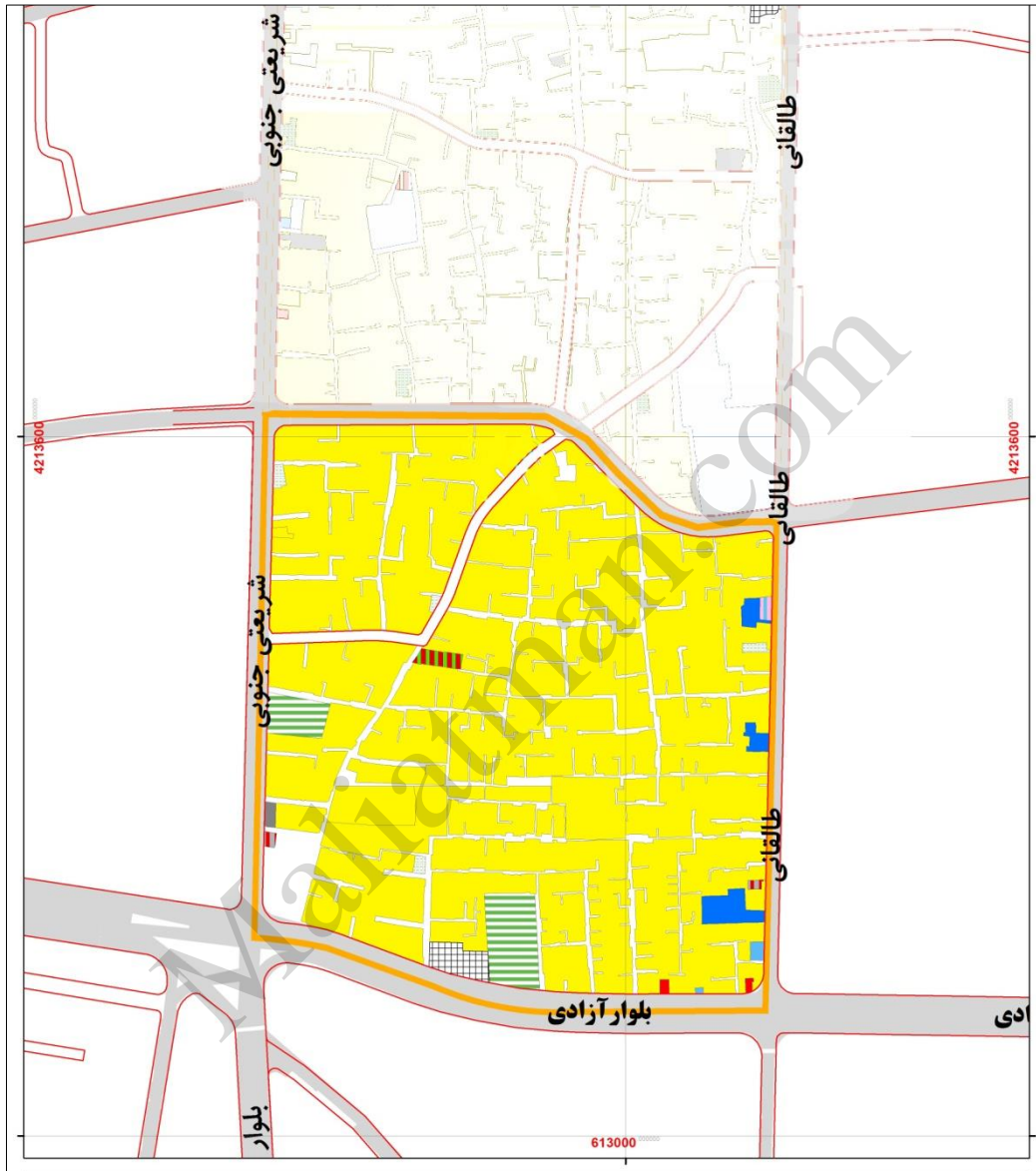
موقعیت:

شرق : خیابان طالقانی

غرب: خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۷۱,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰

# بلوک ۴۸

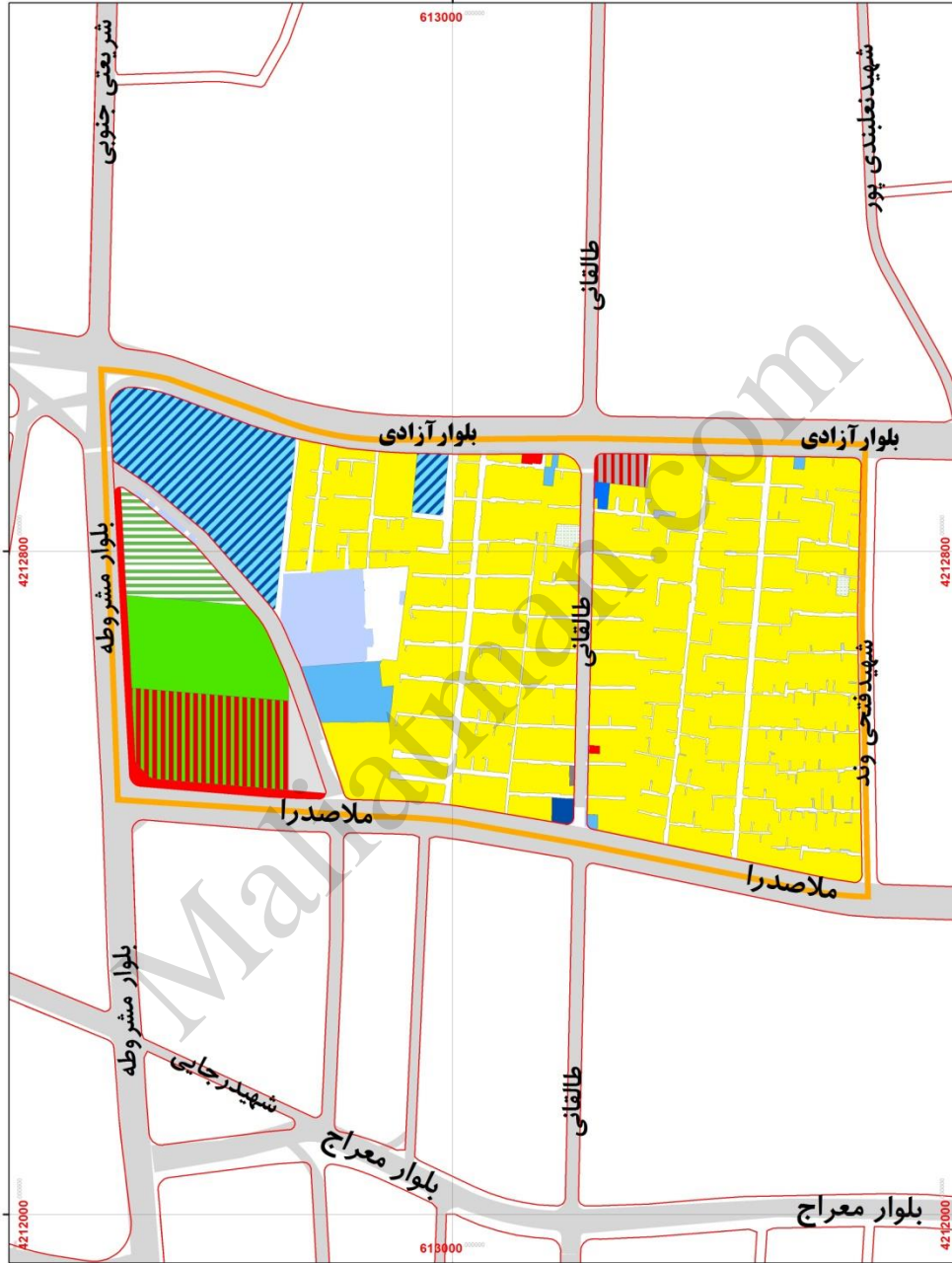
موقعیت:

شرق : خیابان سرباز (شهید فتحی وند)

غرب: خیابان مشروطه (امامیه)

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان کمربندی میانی (ملا صدرا)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۵,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۵۴۹,۰۰۰	۹۵,۰۰۰

## بلوک ۴۹

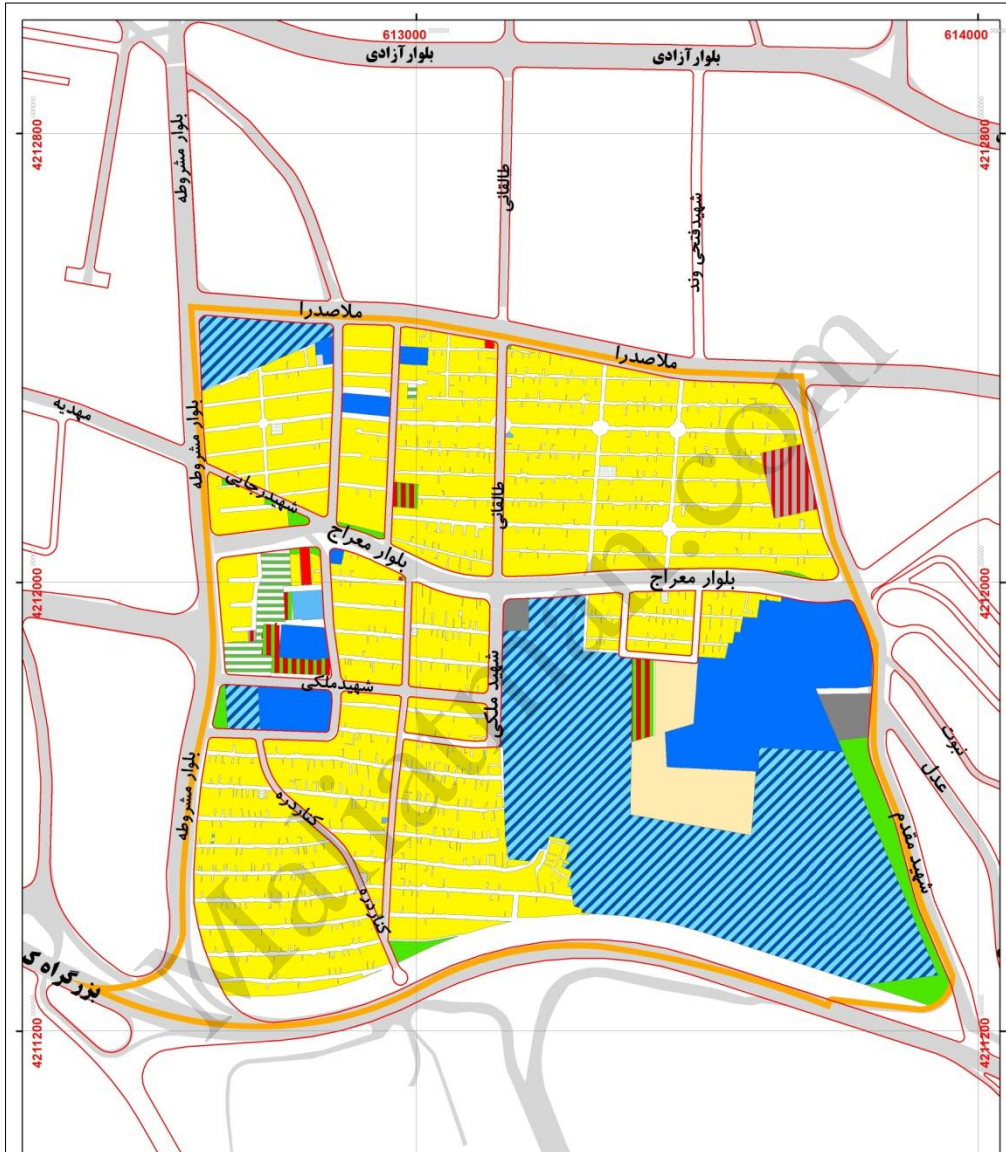
موقعیت:

شرق: خیابان شهید ناصر مقدم و خیابان توحید تا اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

غرب: خیابان مشروطه (امامیه)

شمال: خیابان کمربندی میانی (ملا صدرا)

جنوب: اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۳,۰۰۰	۱۶۶,۰۰۰	۳۵۴,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

## بلوک ۵۰

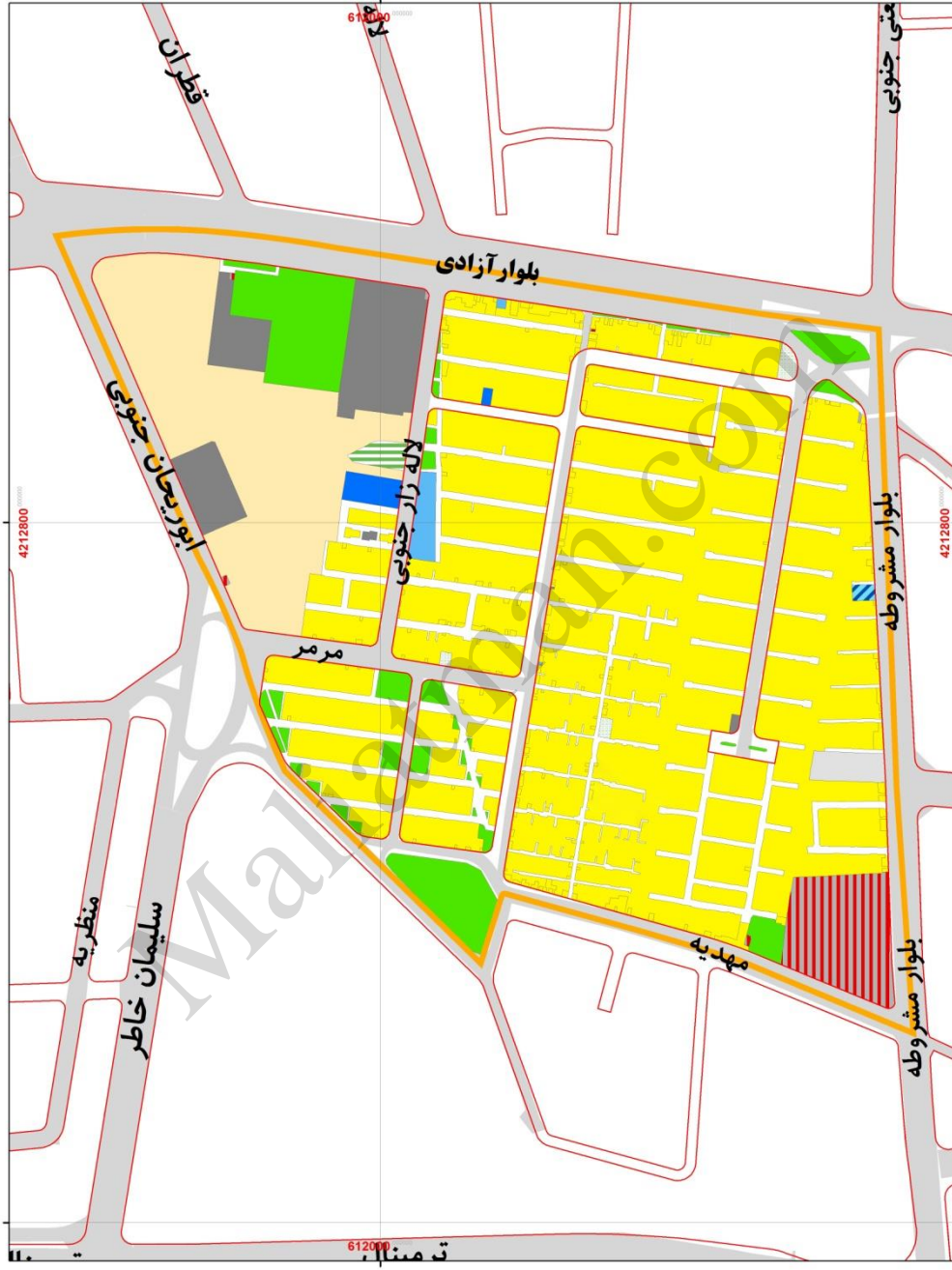
موقعیت:

شرق : خیابان مشروطه (امامیه)

غرب: خیابان ابوریحان

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان مهدیه و امتداد آن تا خیابان ابوریحان



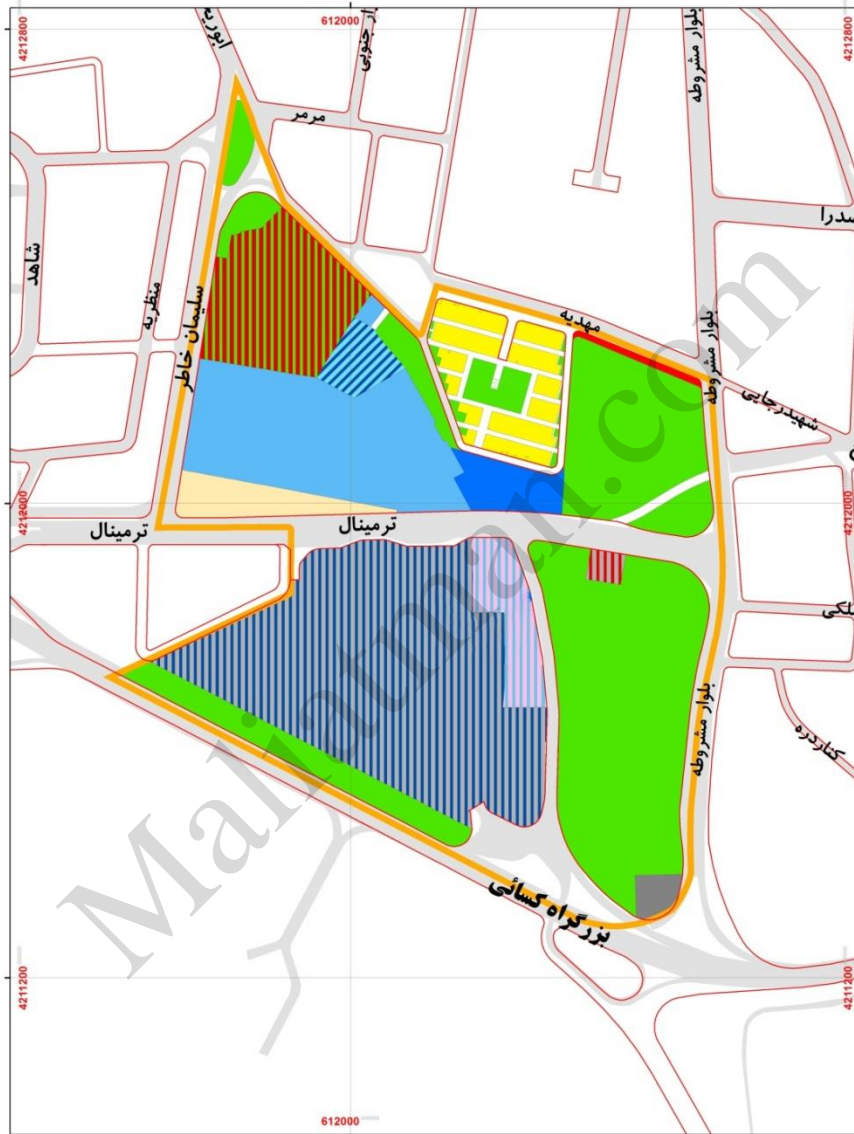
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۷۱,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۶۸۶,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰

## بلوک ۵۱

موقعیت:

شرق : خیابان مشروطه (امامیه) و راه فرعی منتهی به اتوبان کنارگذر جنوبی  
 غرب: امتداد خیابان ابوریحان و خیابان سلیمان خاطر تا آپارتمانهای پیش ساخته روبروی خیابان سلیمان خاطر درمسیر شرقی مقابل  
 آپارتمانها بعد از طی شرق و جنوب آپارتمانها تا اتوبان کنارگذر جنوبی(بزرگراه کسائی)  
 شمال : خیابان مهدیه و امتداد آن تا خیابان ابوریحان  
 جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی(بزرگراه کسائی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۷,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰



## بلوک ۵۳

موقعیت:

شرق: خیابان شاهد - خیابان جنت و ترمینال تبریز

غرب: خیابان ملت تا خیابان ۴۵ متری و در امتداد شرقی خیابان فوق تا پل زیرگذر منظریه

شمال: خیابان آزادی

جنوب: اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی) و بلوار نیایش



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۴۴,۰۰۰	۳۵۹,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰

## بلوک ۵۴

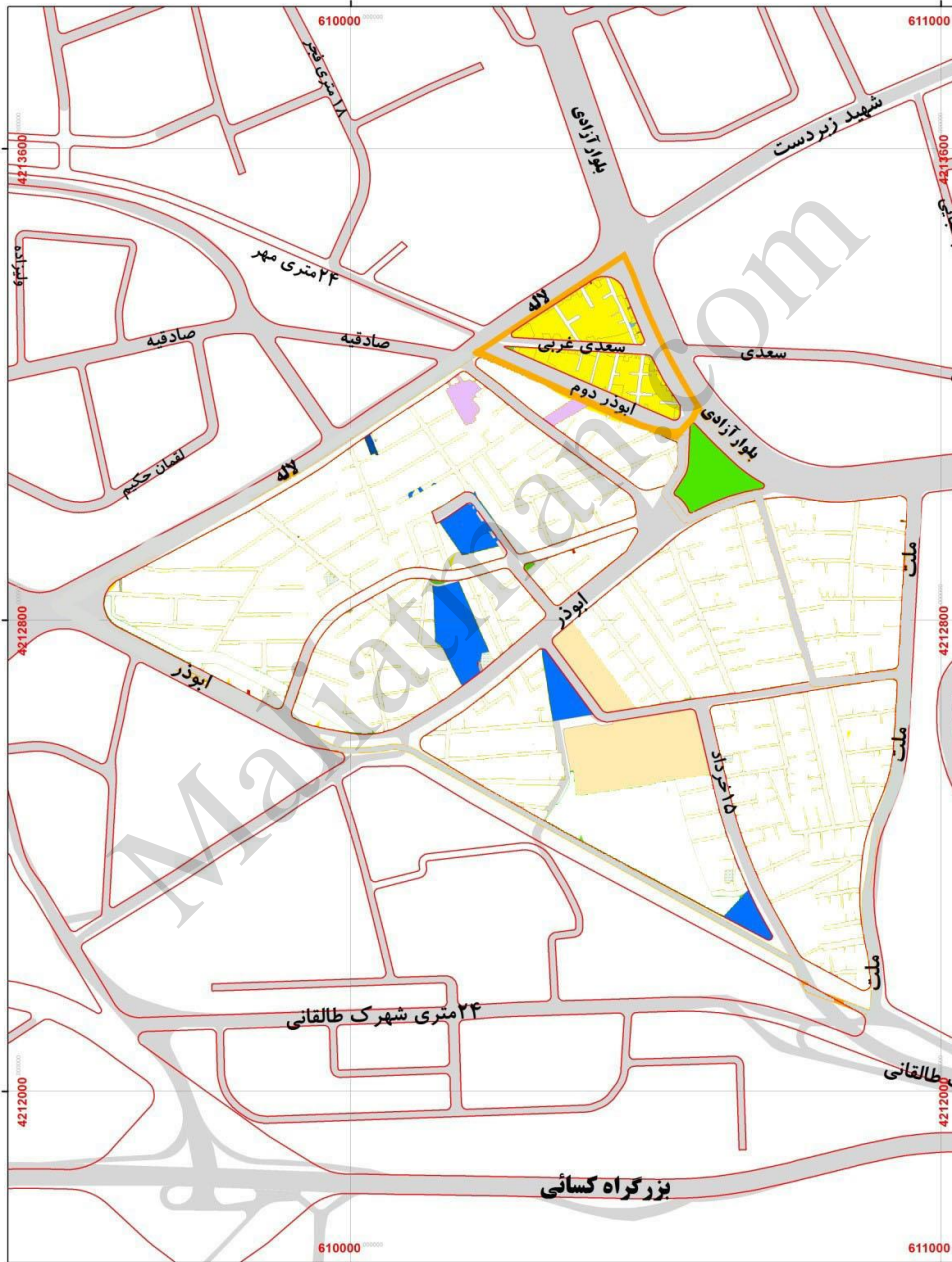
موقعیت:

شرق : ساختمان سنگی

غرب: خیابان شهید اشرفی لاله

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان ابوذر دوم (ائیلی سو)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۱،۰۰۰	۱۶۶،۰۰۰	۵۰۷،۰۰۰	۸۵،۰۰۰

## بلوک ۵۵

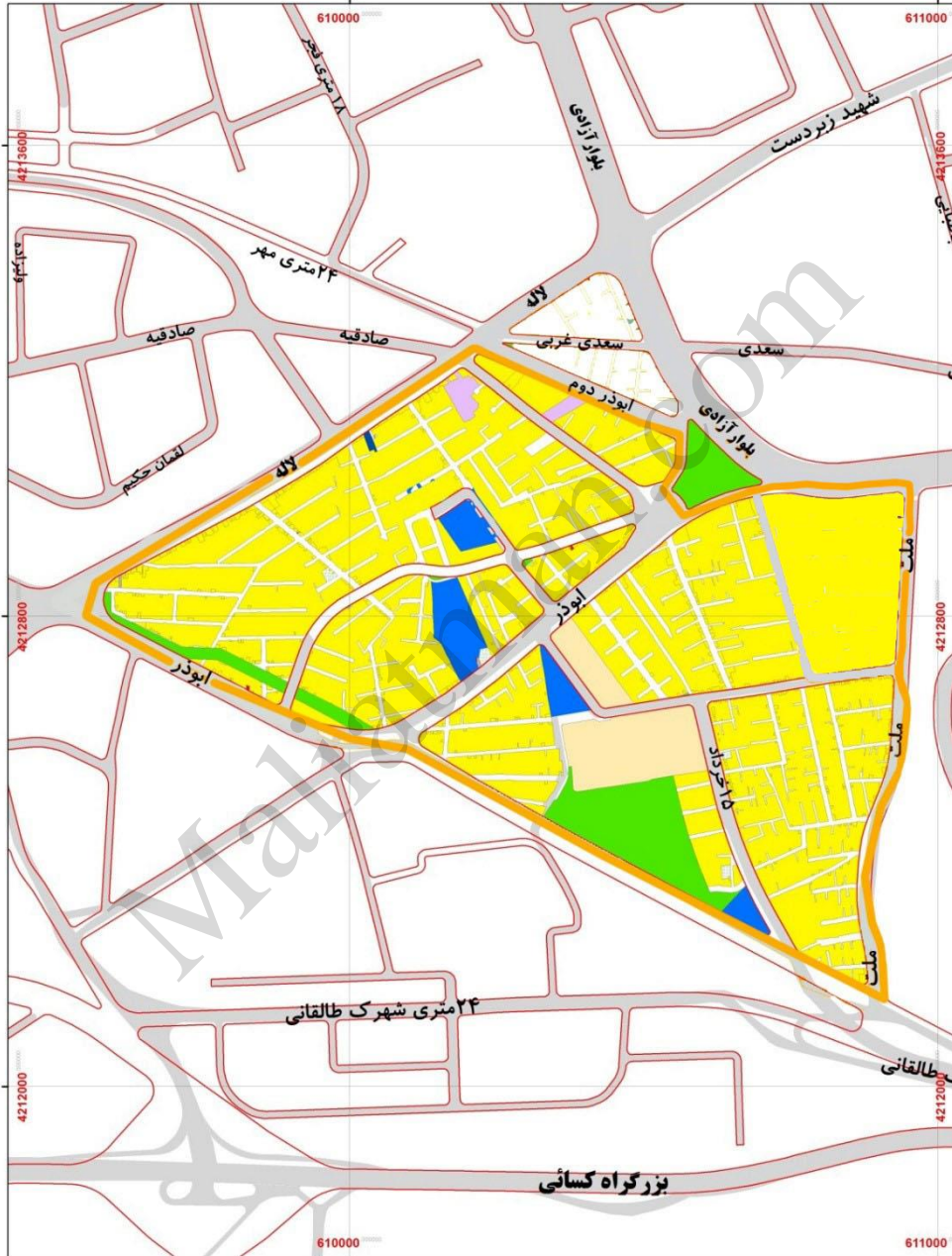
موقعیت:

شرق : خیابان ملت

غرب: خیابان شهید اشرفی لاله

شمال : خیابان ابوذر دوم (ائیلی سو) و خیابان آزادی

جنوب : خیابان نفت و خیابان ابوذر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۶,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۴۶۵,۰۰۰	۷۸,۰۰۰



## بلوک ۵۷

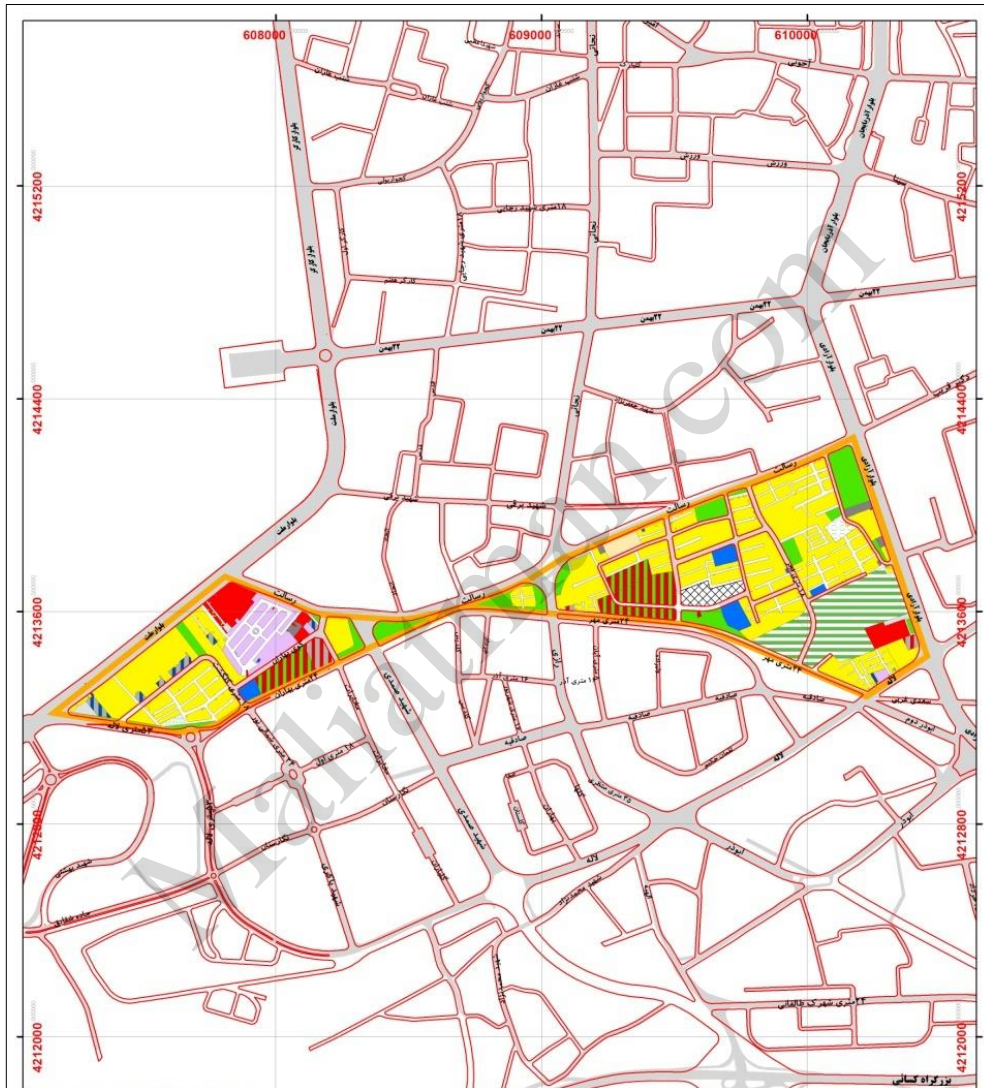
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی و خیابان شهید اشرفی لاله

غرب: بلوار ملت

شمال : خیابان رسالت

جنوب : کانال فاضلاب مشهور به ایگلی سو (۲۴ متری مهرو ۲۴ متری بهاران ) تا بلوار ملت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۹,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۵۰۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰

## بلوک ۵۸

موقعیت:

شرق : خیابان شهید صمدی و خیابان شهید باکری

شمال: ایگلی سو (۲۴ متری بهاران)

غرب : خیابان ۳۵ متری لاله

جنوب : ۳۵ متری لاله و کوچه اخوان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۸,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۸۴,۰۰۰

## بلوک ۵۹

موقعیت:

شرق : خیابان شهید صمدی

شمال: کوچه اخوان

غرب : خیابان شهید باکری

جنوب : خیابان ۳۵ متری لاله



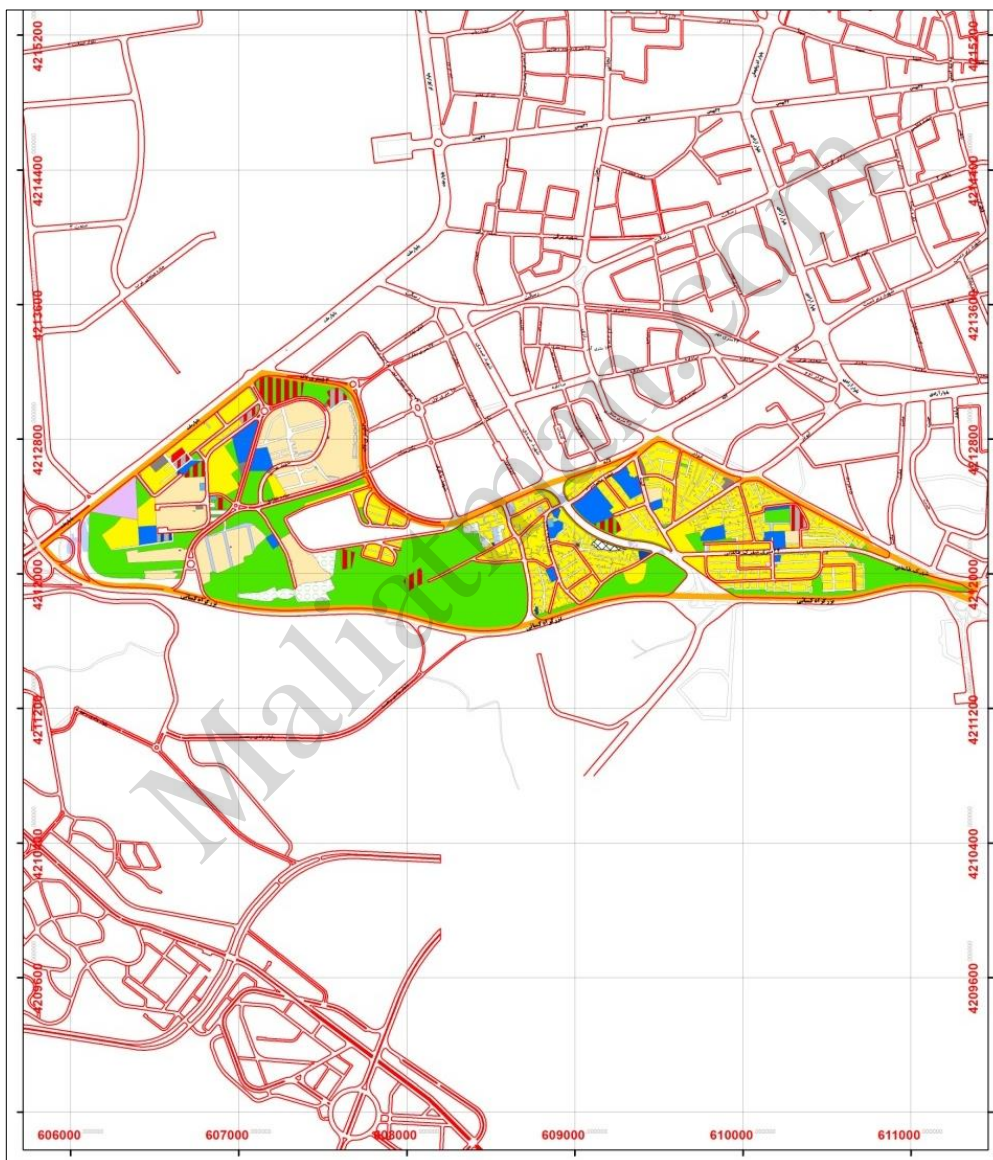
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۹,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۹۴۱,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰

## بلوک ۶۰

موقعیت:

شرق و شمال: خیابان ۴۵ متری و خیابان نفت از اتوبان کنارگذر جنوبی تا خیابان شهید اشرفی لاله و خیابان اشرفی لاله و ۳۵ متری لاله و ایگلی سو تا بلوار ملت  
غرب: بلوار ملت  
جنوب: اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۵,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

## بلوک ۶۱

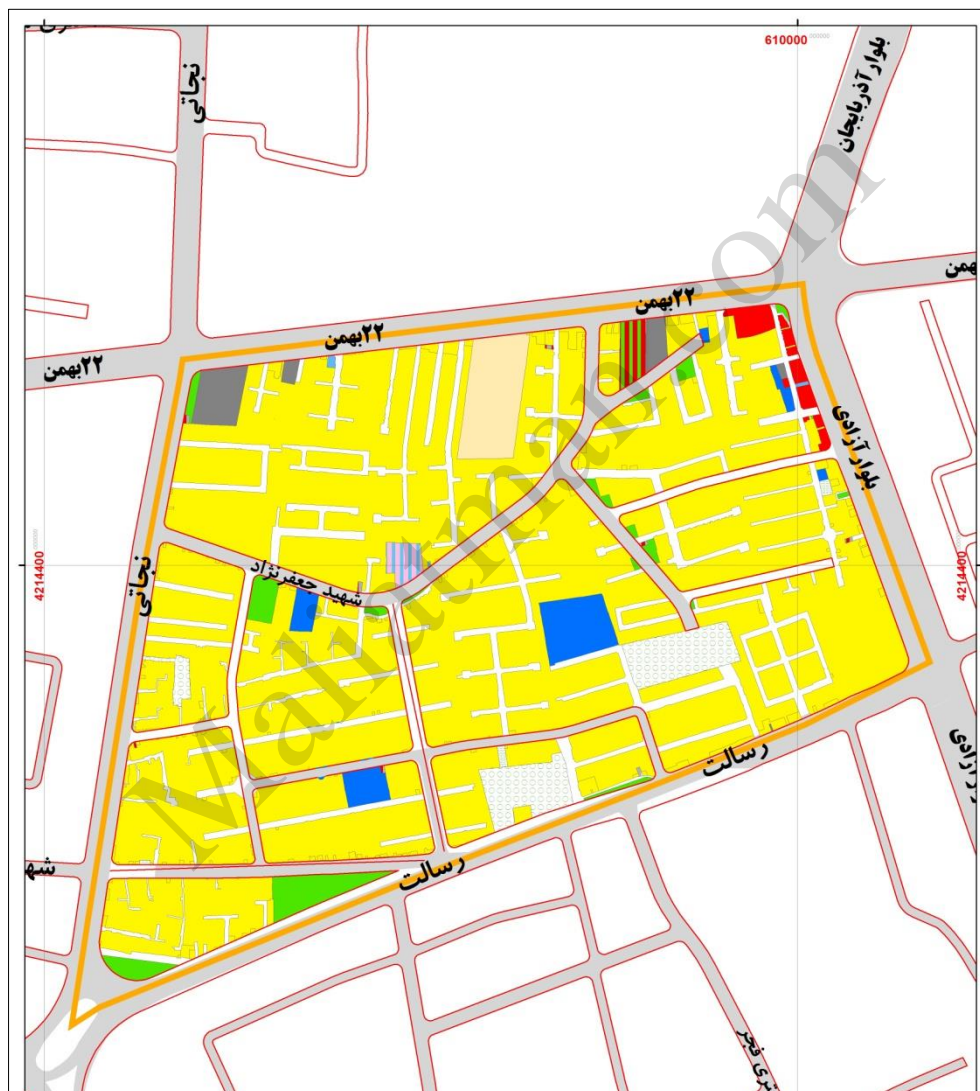
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

غرب: خیابان خطیب

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۵۵،۰۰۰	۱،۱۷۵،۰۰۰	۳۰۹،۰۰۰	۸۰،۰۰۰

## بلوک ۶۲

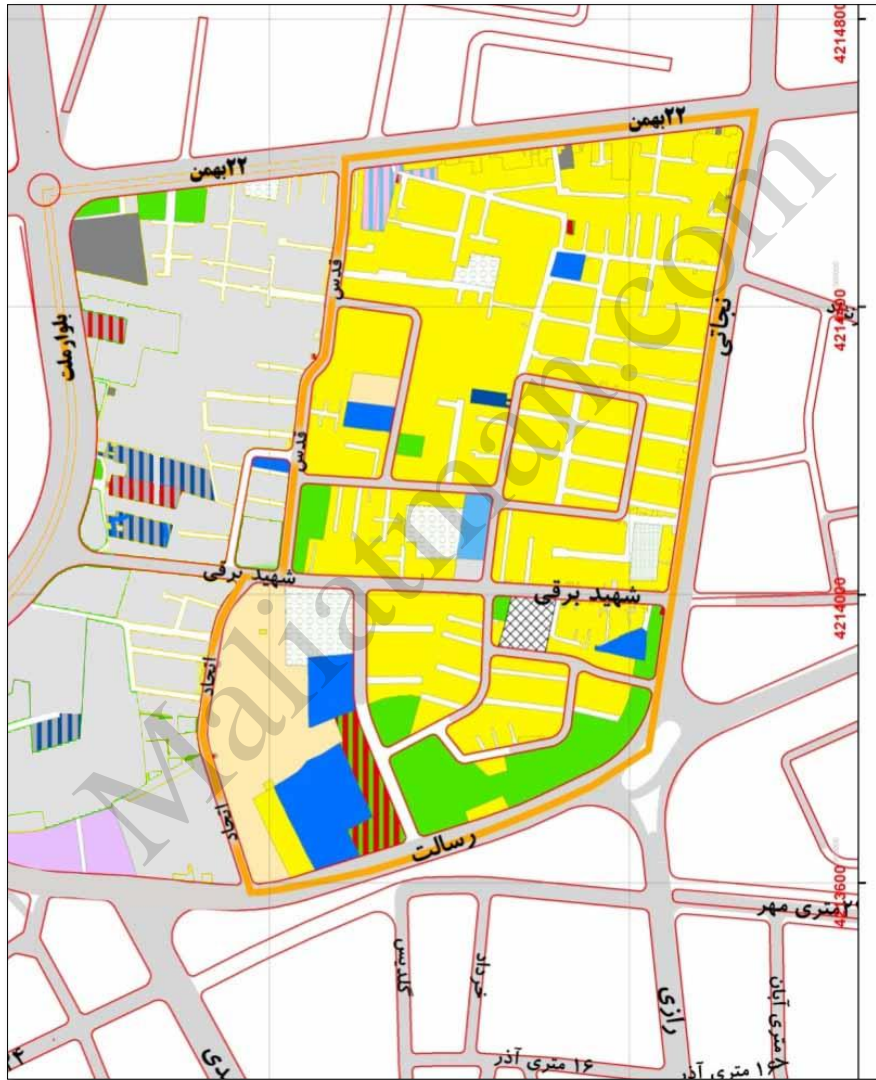
موقعیت:

شرق : خیابان خطیب (نجاتی)

غرب: کوی اتحاد و قدس

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۲,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۸۴,۰۰۰

## بلوک ۶۳

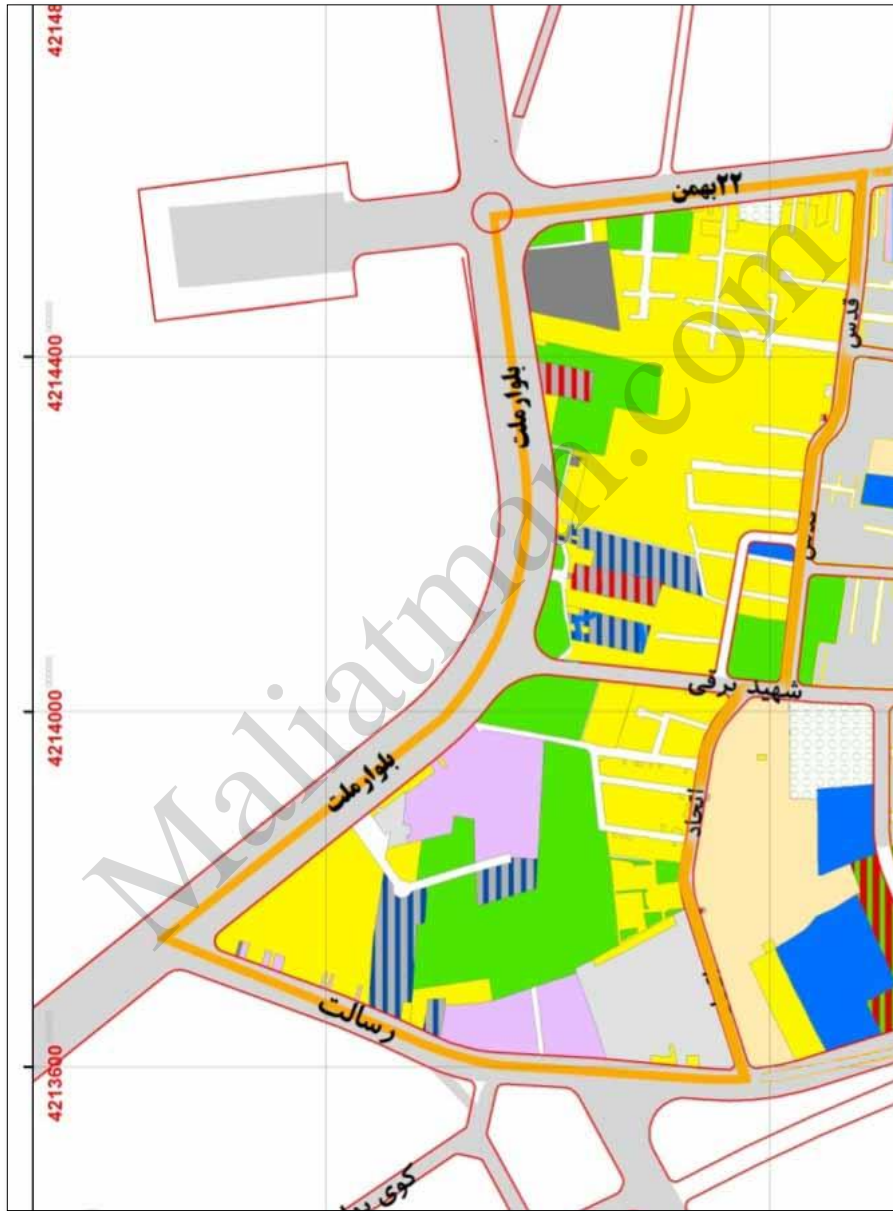
موقعیت:

شرق : خیابان قدس و اتحاد

غرب: بلوار ملت

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۷۲,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

## بلوک ۶۴

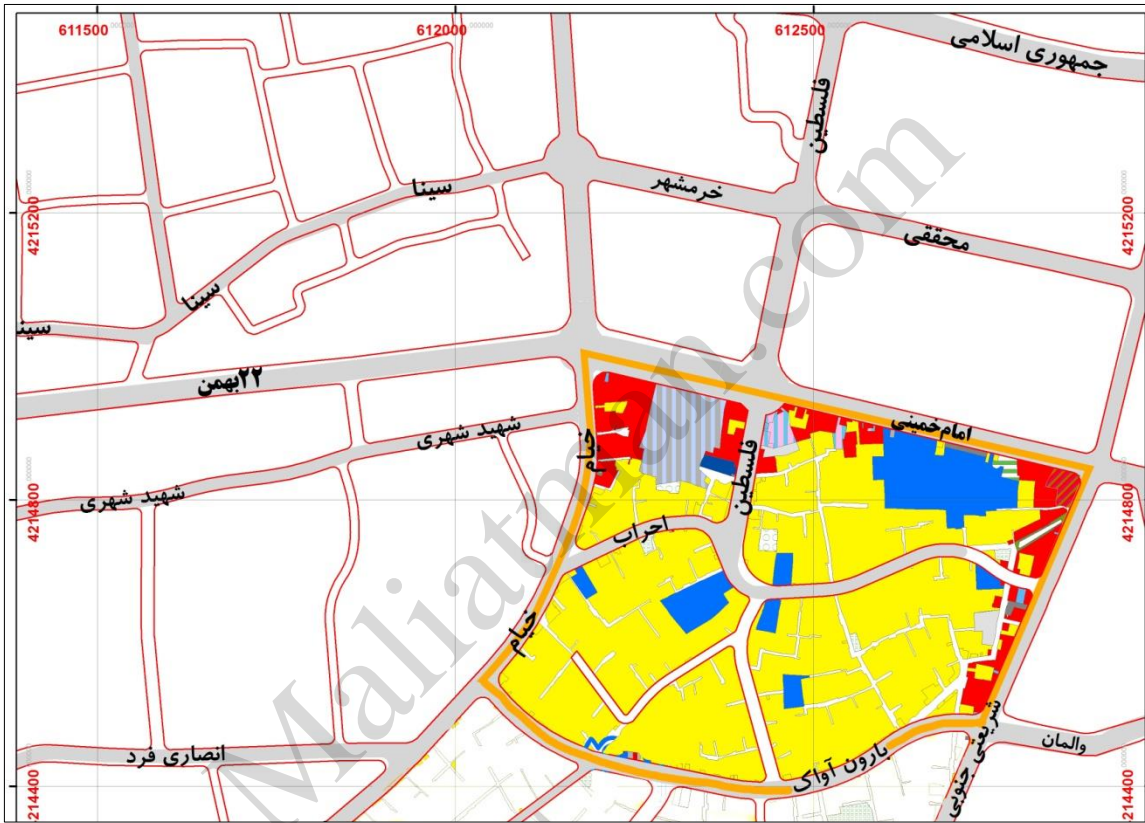
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان خیام

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان بارون آواک



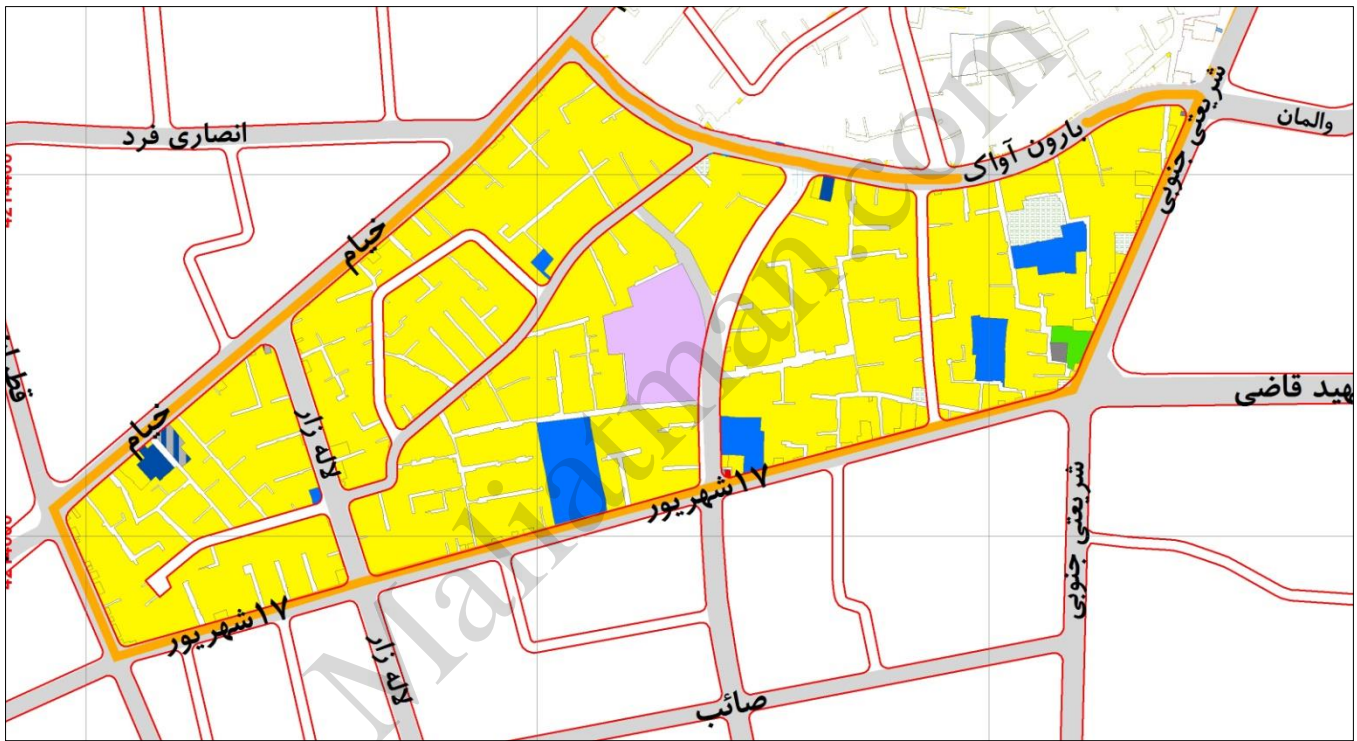
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۴,۰۰۰	۱,۷۶۶,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

## بلوک ۶۵

موقعیت:

شرق: خیابان شریعتی جنوبی  
غرب: خیابان خيام و خیابان قطران  
شمال: خیابان بارون آواک  
جنوب: خیابان ۱۷ شهريور قديم



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۹۵,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۱,۴۱۷,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰

## بلوک ۶۶

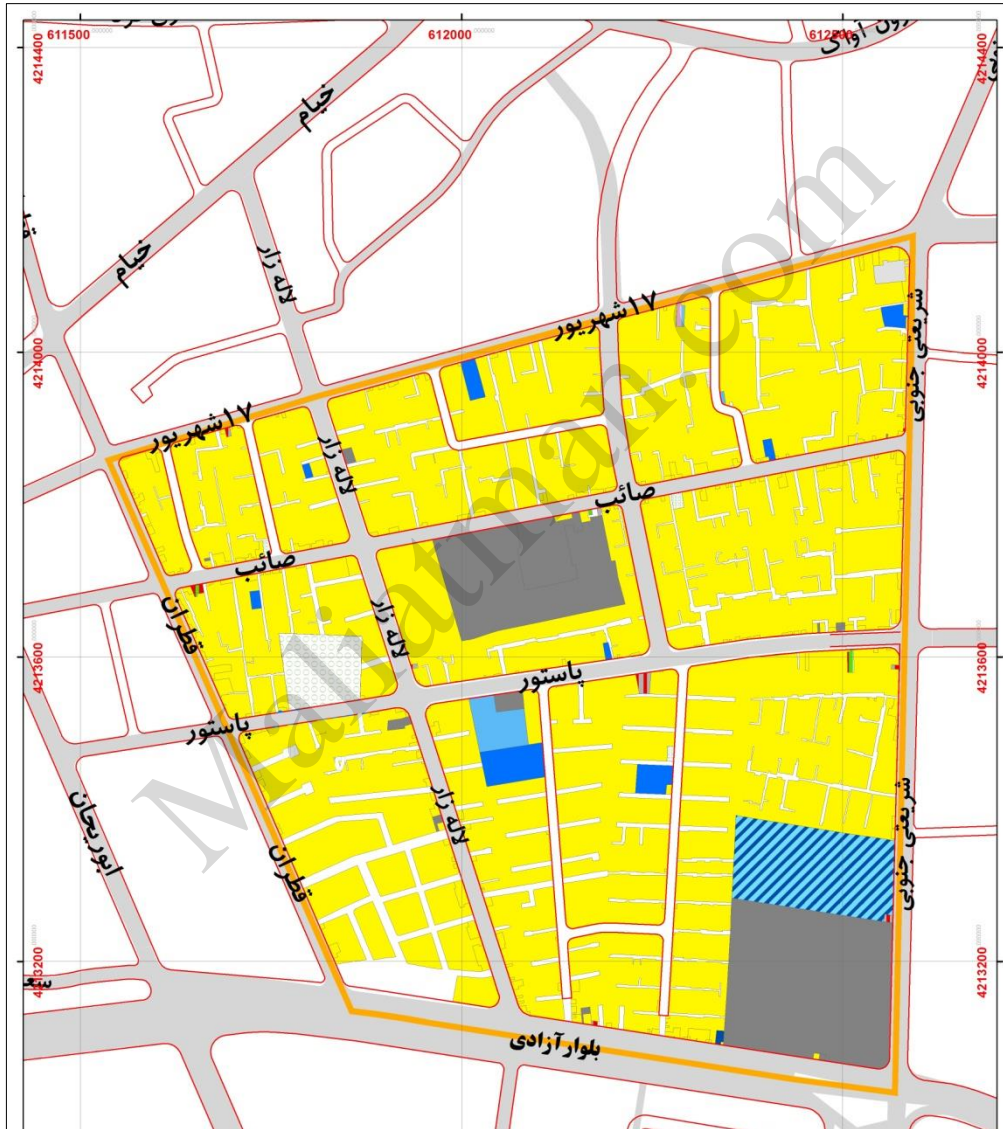
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان قطران

شمال : خیابان ۱۷ شهریور قدیم

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۷۷,۰۰۰	۲۶۳,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰

## بلوک ۶۷

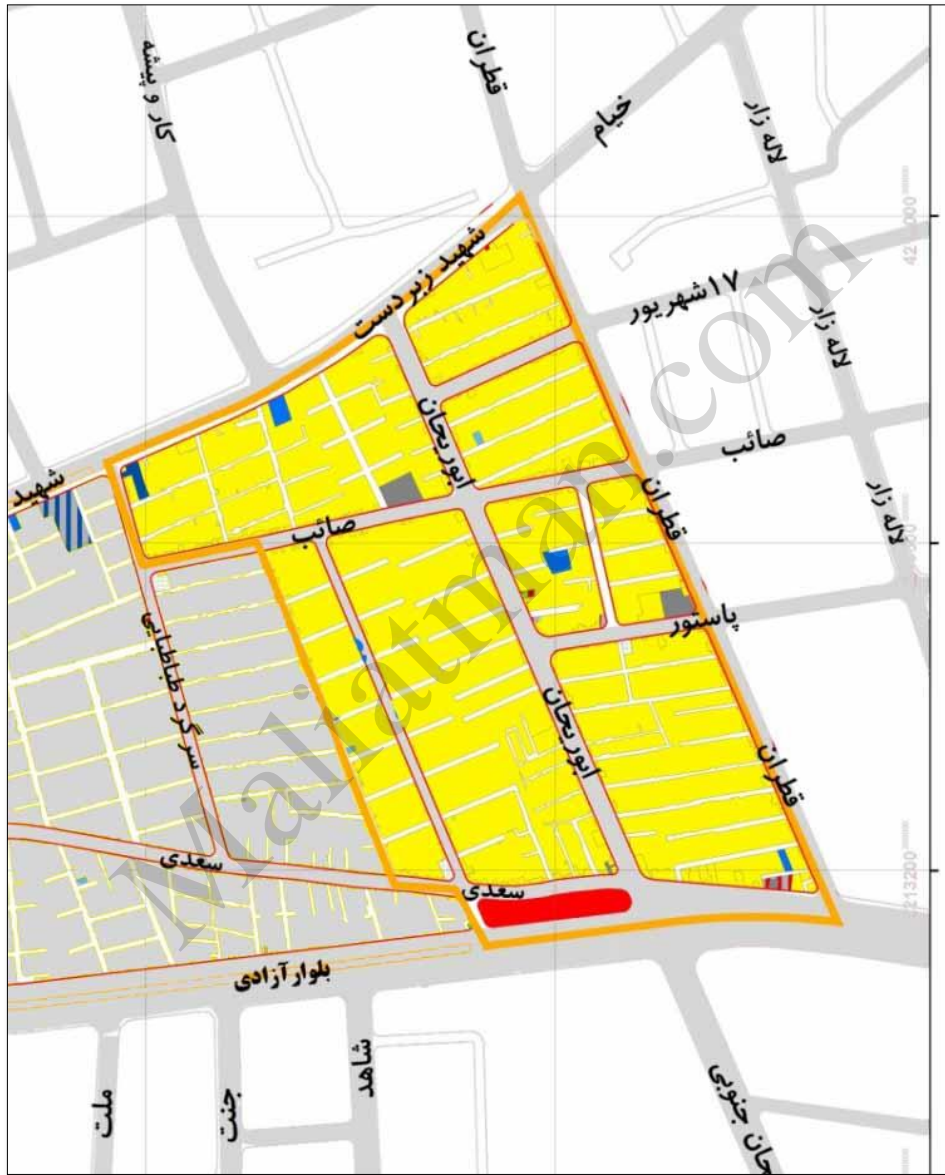
موقعیت:

شرق : خیابان قطران

غرب: کوچه حافظ ، کوی شهید ستاری و طباطبایی

شمال : خیابان سالاری ( شهید زبردست)

جنوب : خیابان آزادی و صائب



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۷۷,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰

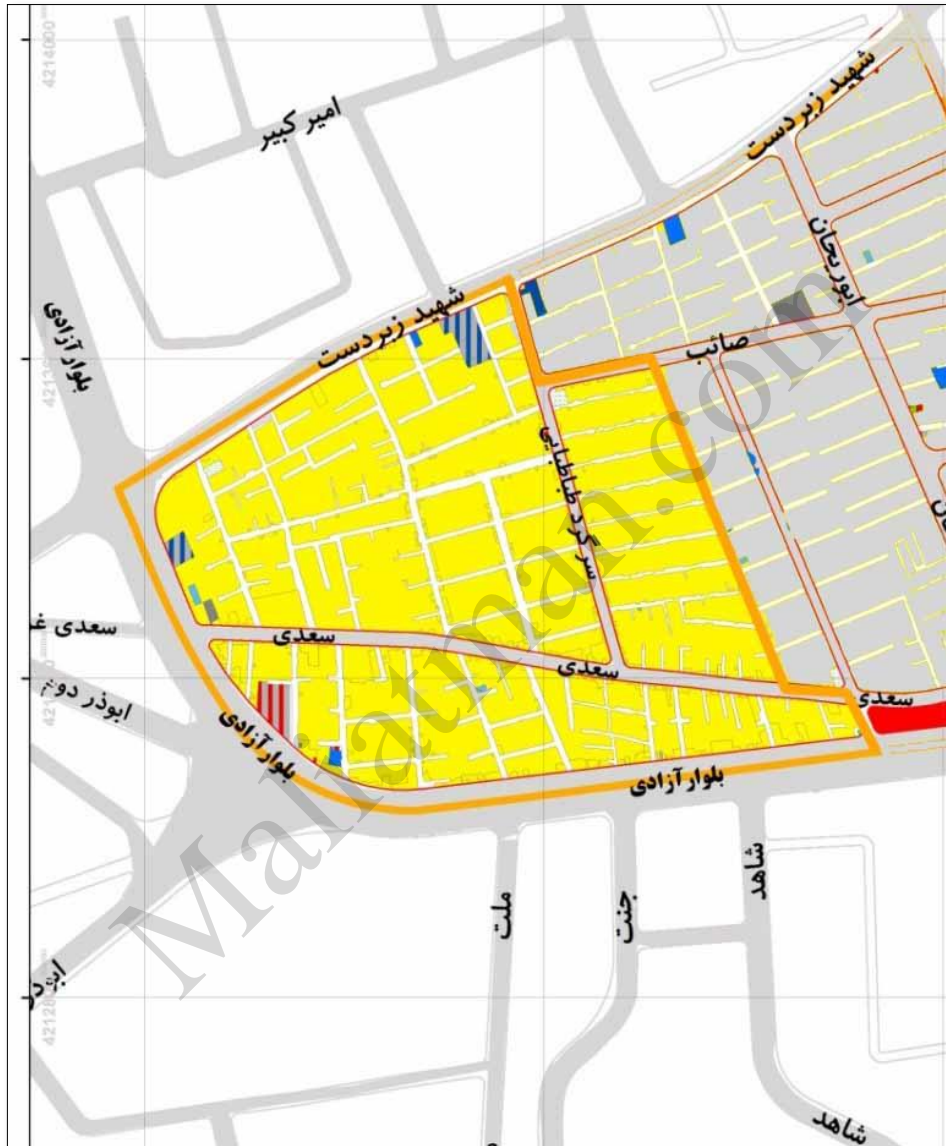
## بلوک ۶۸

موقعیت:

شرق : کوچه حافظ ، کوی شهید ستاری و طباطبایی

شمال : خیابان سالاری ( شهید زبردست) و خیابان صائب

غرب و جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۳,۰۰۰	۱۶۹,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰

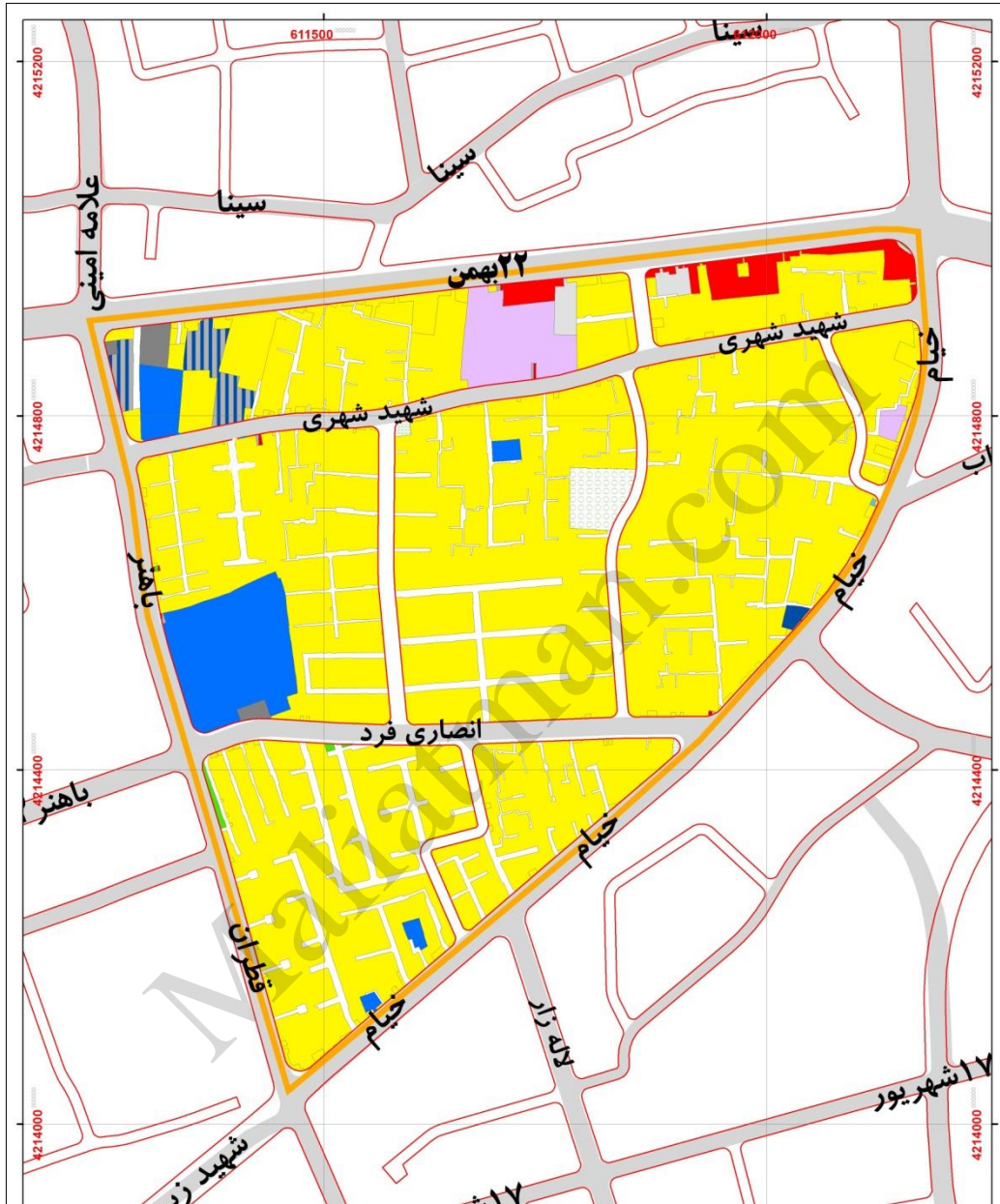
# بلوک ۶۹

موقعیت:

شرق و جنوب : خیابان خیام

غرب: خیابان قطران

شمال : خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰	۸۲,۰۰۰

## بلوک ۷۰

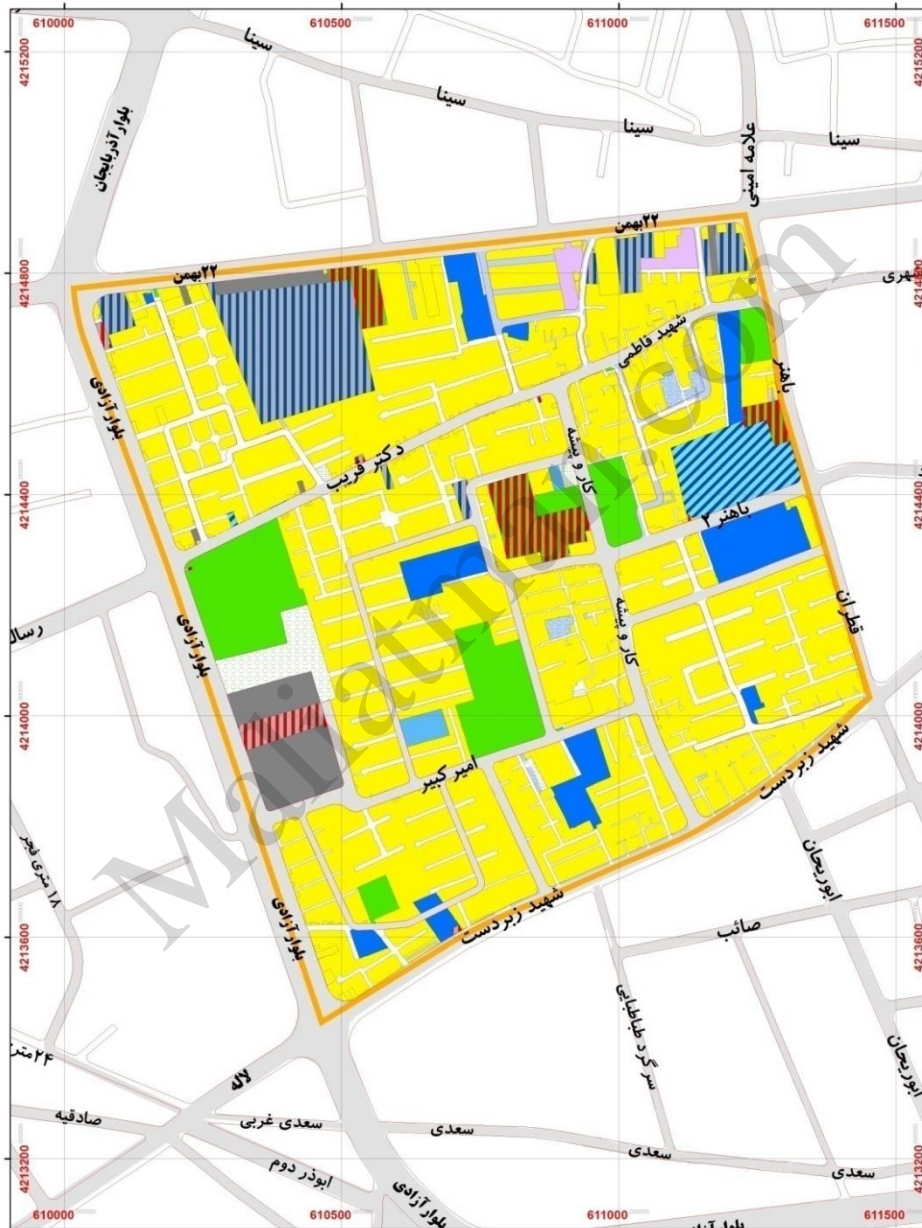
موقعیت:

شرق : خیابان قطران

غرب: خیابان آزادی

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان سالاری (شهید زبردست)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۸۰,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

## بلوک ۷۱

موقعیت:

شرق : ابتدای اتوبان پیامبر اعظم (ص)

غرب: انتهای غربی شهرک شهید مدنی تا پل وادی رحمت

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی)

جنوب : انتهای شمالی اراضی آبادیهای شادباد مشایخ - کرجان و انتهای محدوده جنوبی تبریز

**(مناطق صنعتی جنوب اتوبان شهید کسایی)**



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۸,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۶۱,۰۰۰

## بلوک ۷۲

موقعیت:

شرق : انتهای غربی شهرک شهید مدنی تا پل وادی رحمت

غرب: جاده تبریز آذرشهر

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی)

جنوب : میدان خشکبار و امتداد خیابان جنوبی میدان تره بار و جنوب اراضی اخمقیه و اندیشه

**(رواسان ، اندیشه ، اخمقیه )**



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۷,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

## بلوک ۷۳

موقعیت:

شرق : انتهای مناطق صنعتی

غرب: جاده تبریز آذرشهر

شمال : خیابان جنوبی میدان تره بار

جنوب : کوی ایران خودرو نمایندگی سلامی و انتهای محدوده سردرود

(مناطق صنعتی شرق جاده تبریز آذرشهر)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۶۰،۰۰۰	۲۲۱،۰۰۰	۴۴۲،۰۰۰	۶۶،۰۰۰

## بلوک ۷۴

موقعیت:

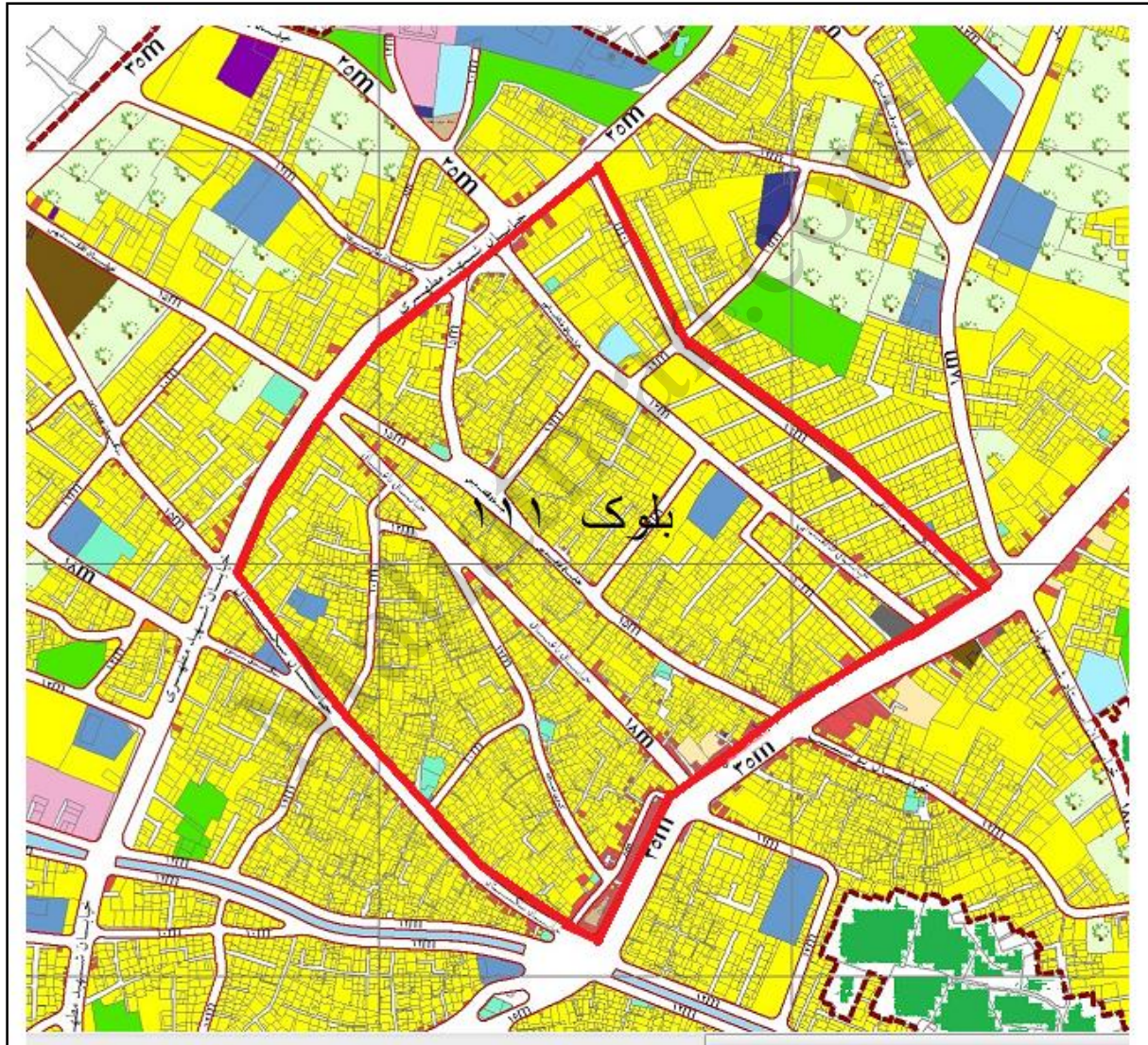
شمال: خیابان بیگیم باغی

جنوب: خیابان سنگستان

غرب: خیابان مطهری

شرق: خیابان امام

(سردرد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۶,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰	۸۸,۰۰۰

## بلوک ۷۵

موقعیت:

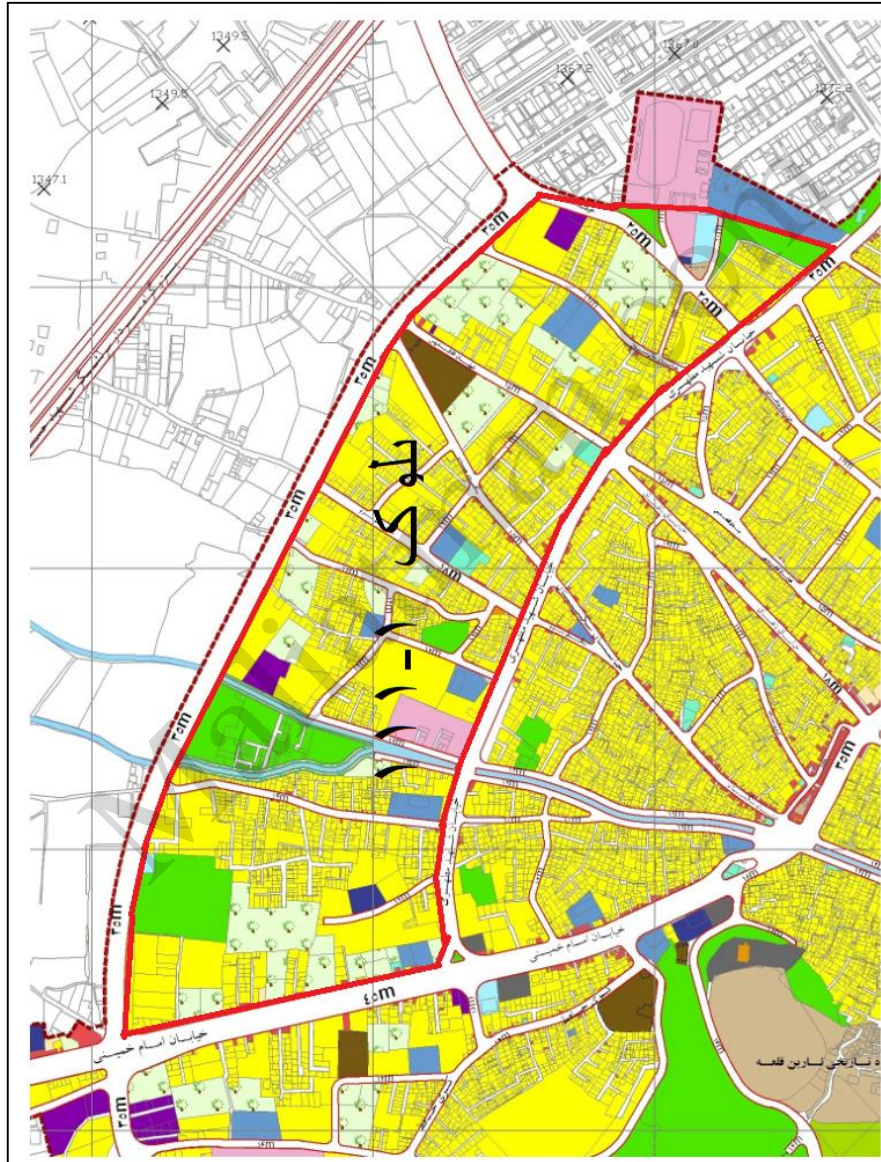
شمال: خیابان ورزش

جنوب: خیابان امام

غرب: خیابان انتهای غربی محدوده شهری سرد رود ( تا خیابان ۳۵ متری پیشنهادی طرح جامع )

شرق: خیابان مطهری

( سردرود )



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۹,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۴۸,۰۰۰

## بلوک ۷۶

موقعیت:

شمال : خیابان سنگستان

جنوب : خیابان امام

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان امام

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۸,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰

## بلوک ۷۷

موقعیت:

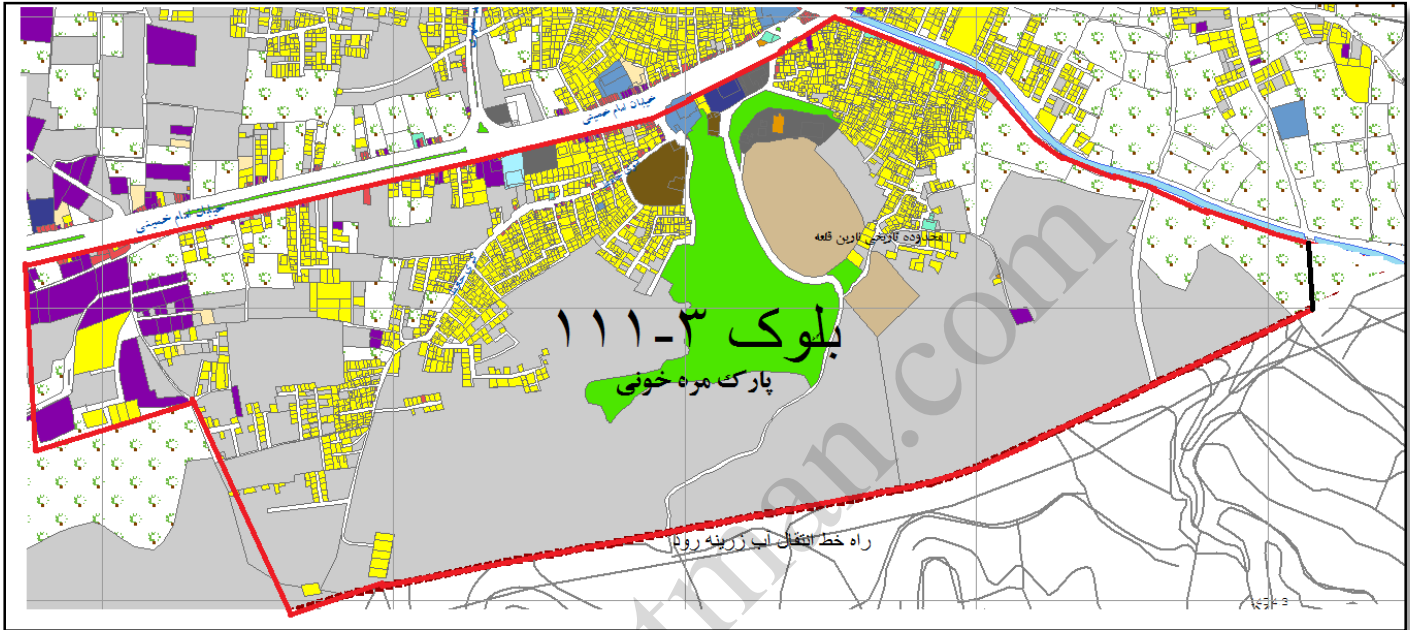
شمال : خیابان امام

جنوب : راه انتقال آب زرینه رود

غرب: کوی علیوند

شرق : رودخانه سردرود

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۳,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۳۹,۰۰۰

## بلوک ۷۸

موقعیت:

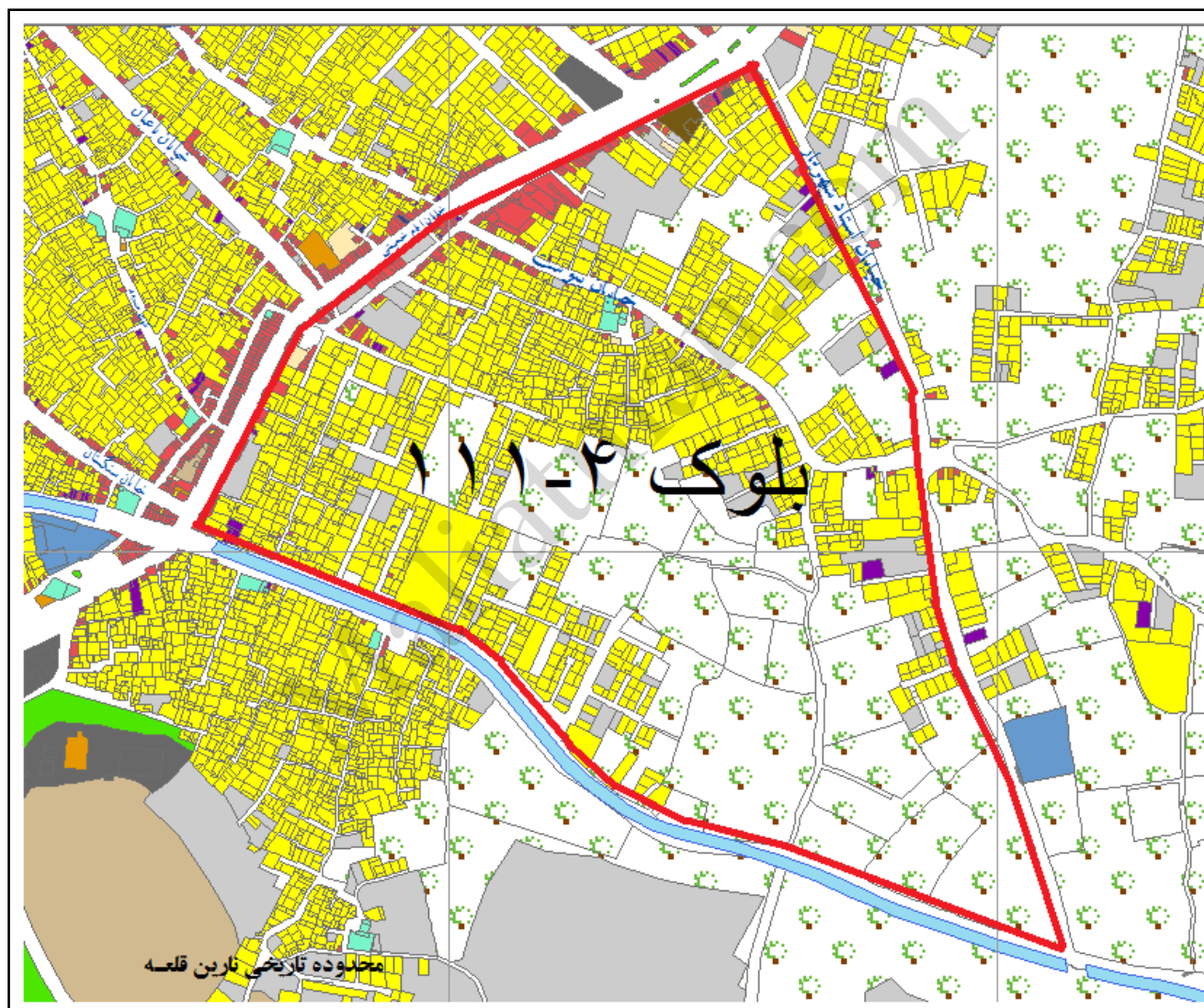
شمال : خیابان استاد شهریار

جنوب : رود خانه سرد رود

غرب: خیابان امام

شرق : رودخانه سرد رود

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۹,۰۰۰	۸۷,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

## بلوک ۷۹

موقعیت:

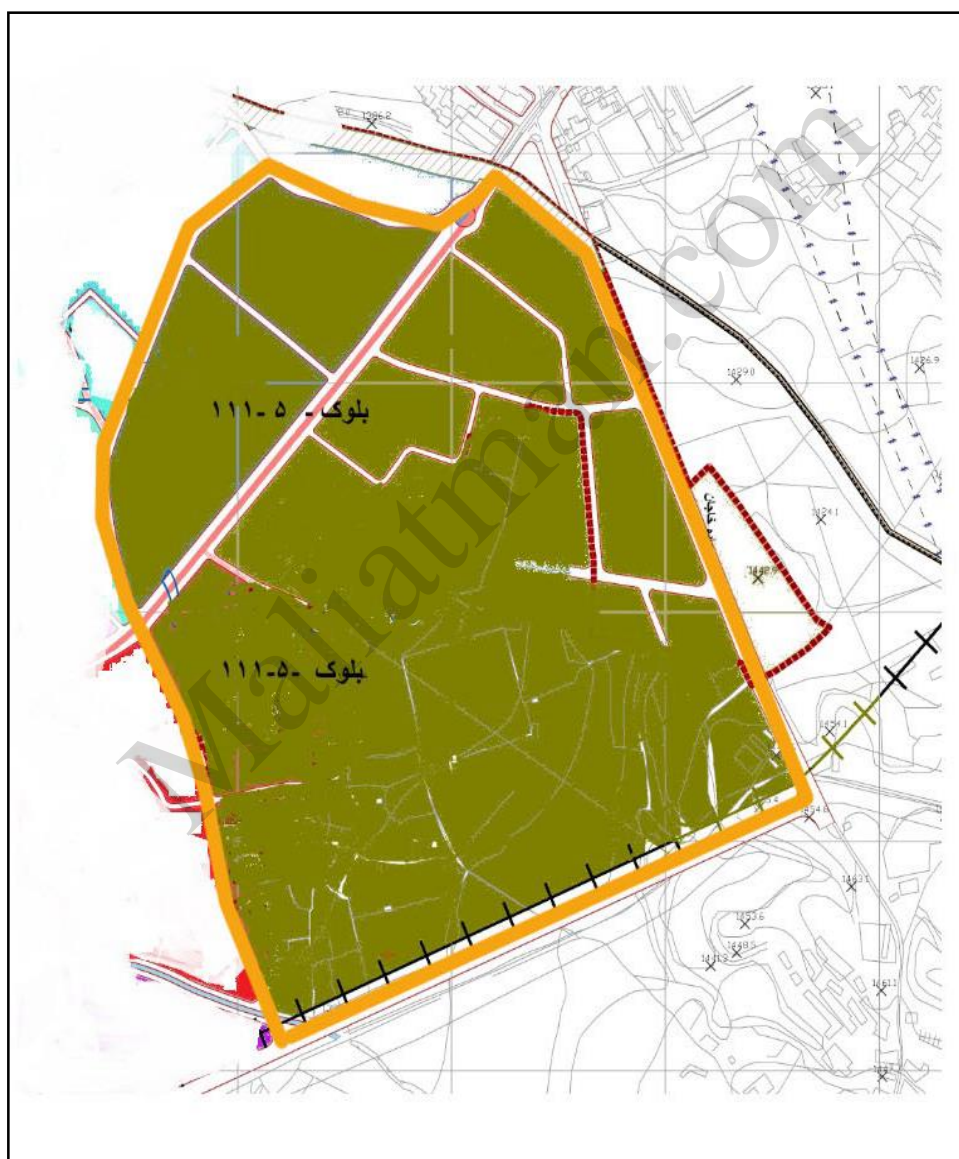
شمال: جاده خلیجان و خیابان مطهری

جنوب: خیابان استاد شهریار

غرب: خیابان فائقی و پروین اعتصامی

شرق: جاده انتقال آب زرینه رود

(سردرود)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۸,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۶۸,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

## بلوک ۸۰

موقعیت:

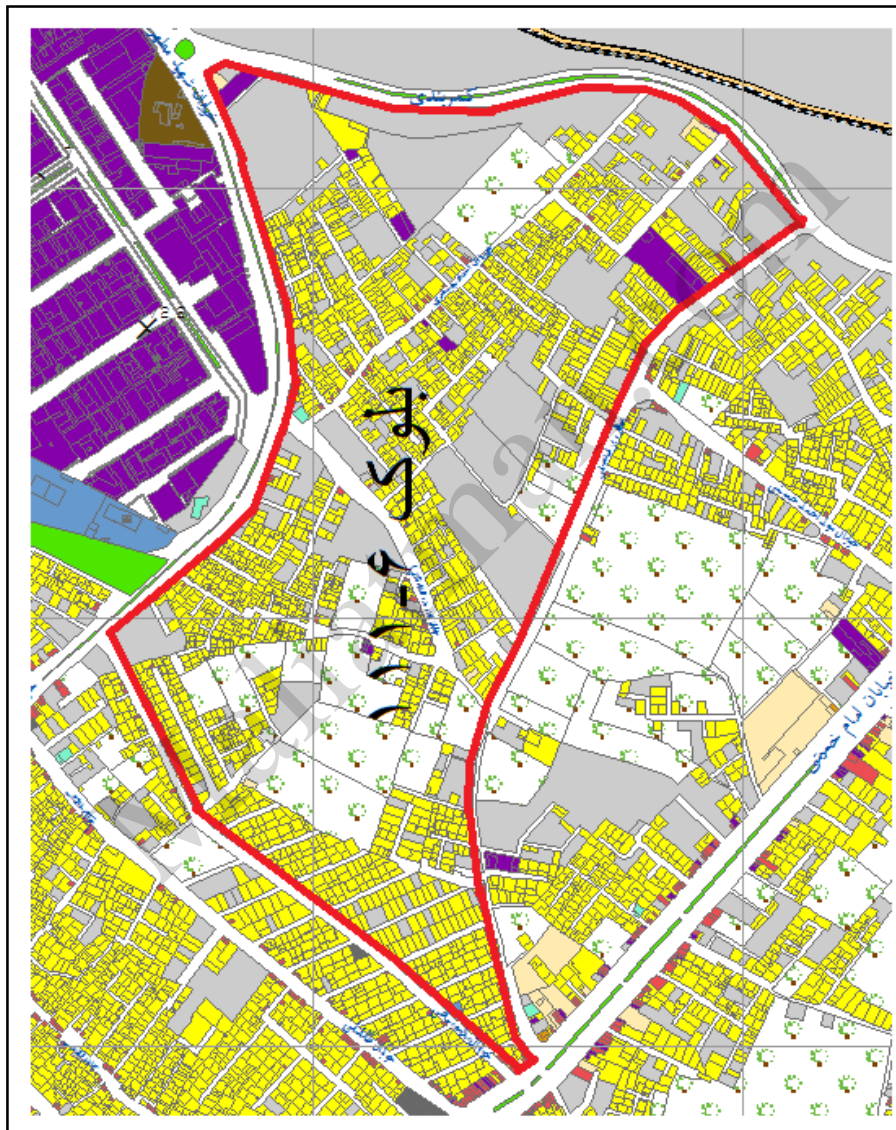
شمال: خیابان مطهری

جنوب: خیابان بیگیم باغی

غرب: خیابان مطهری

شرق: خیابان اعتصامی و فائق

(سردرد)



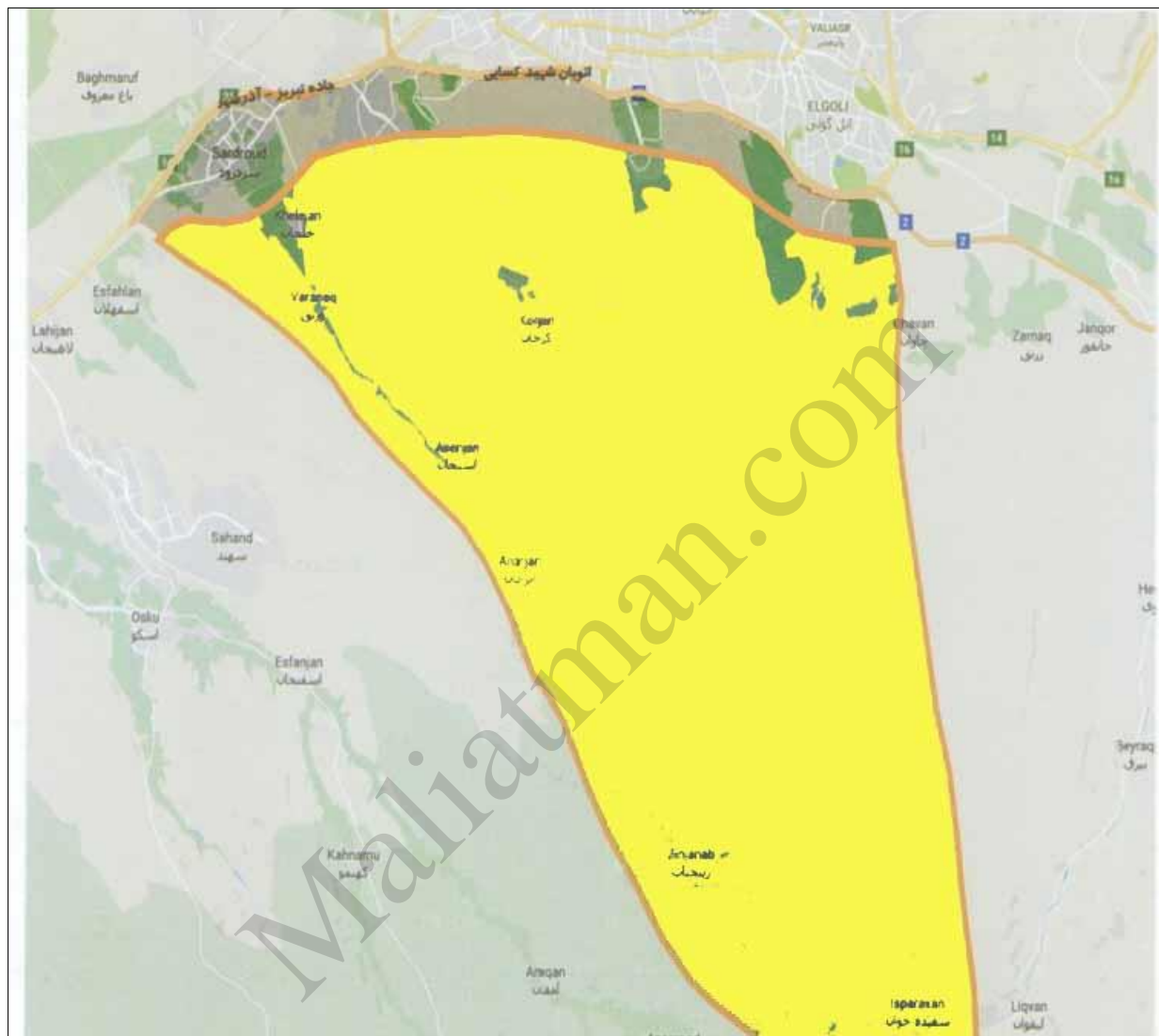
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۱,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۳۹,۰۰۰

## بلوک ۸۱

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای این نقشه در محدوده تبریز



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۴,۰۰۰

## بلوک ۸۲

موقعیت: میدان تره بار

شرق : شهرک اندیشه

غرب: روبروی تراکتور سازی تبریز

شمال : بازار خشکبار

جنوب : آخر میدان تره بار



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۸,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۲,۳۶۵,۰۰۰	۰

## بلوک ۸۳

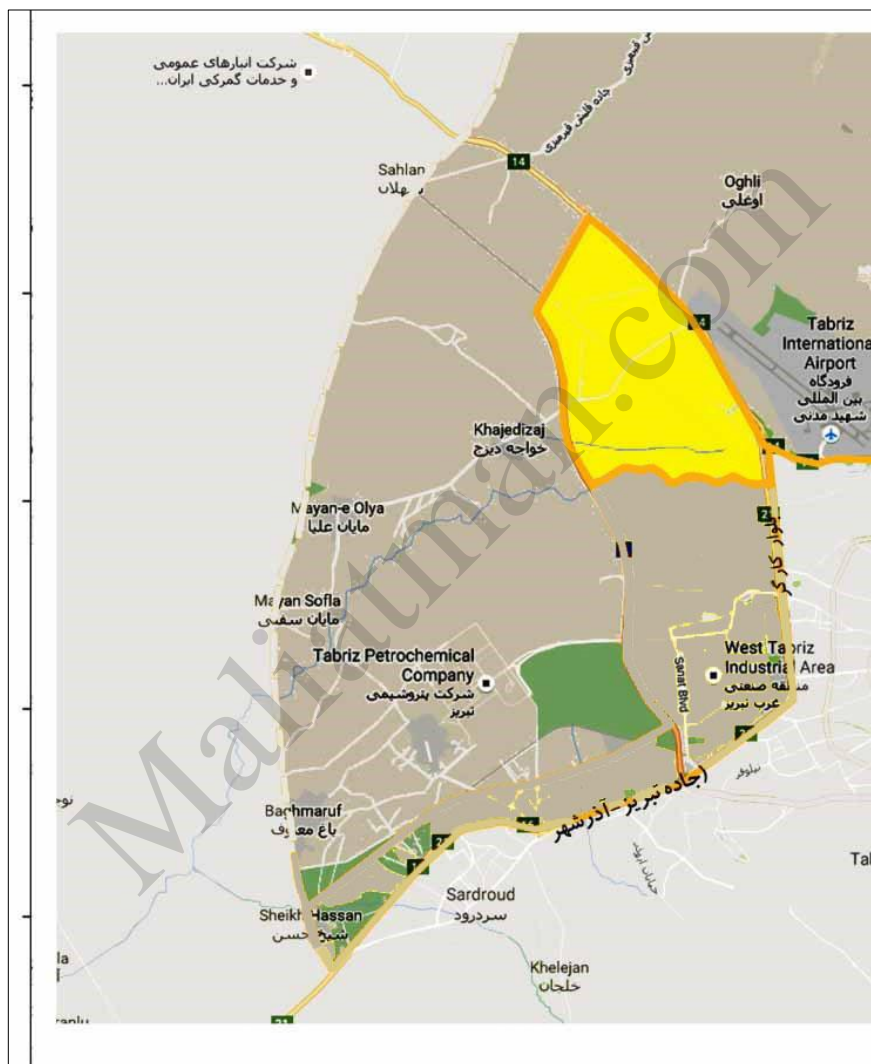
موقعیت:

شرق : جاده مرند ( تا محدوده صوفیان )، سنتو

غرب: اتوبان شهید باکری ( تا محدوده صوفیان)

شمال : تا انتهای مناطق صنعتی شمال جاده تبریز - مرند

جنوب : آجی چای



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۸،۰۰۰	۱۲۷،۰۰۰	۴۸۶،۰۰۰	۴۹،۰۰۰

## بلوک ۸۴

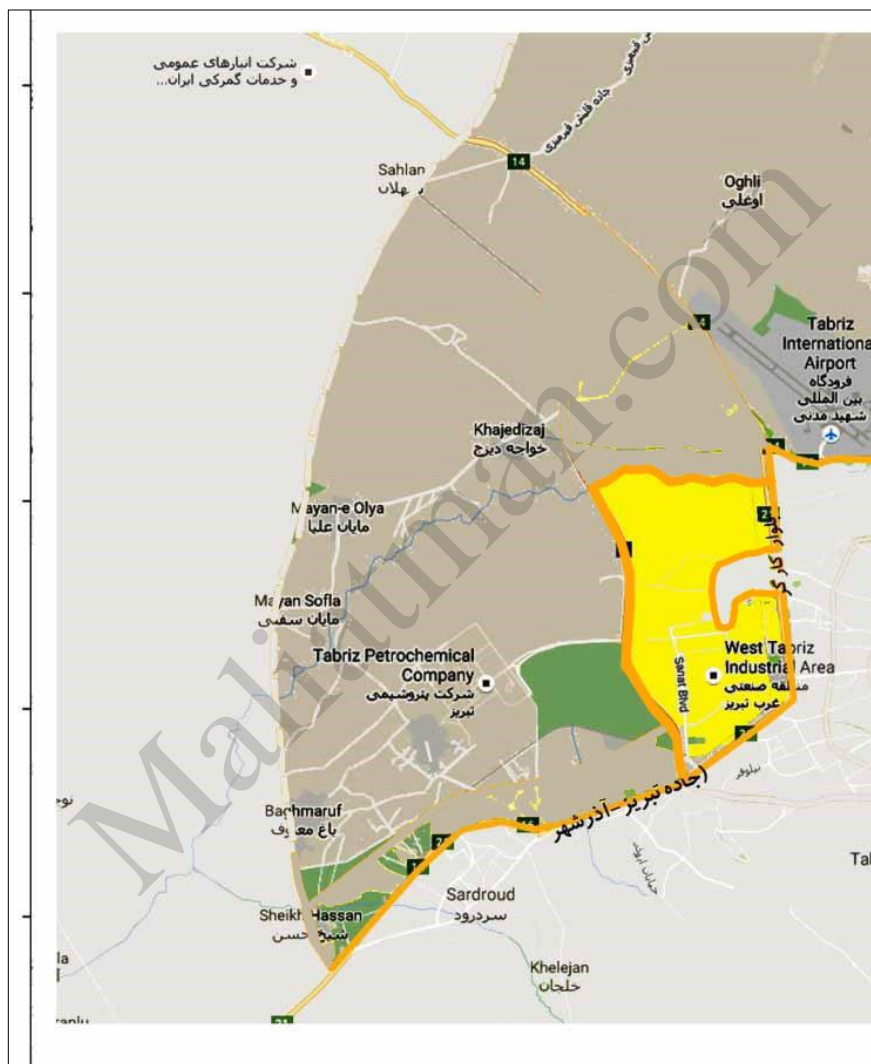
موقعیت:

شرق : دیزل آباد و جاده سنتو

غرب: اتوبان شهید باکری ( تا محدوده صوفیان)

شمال : آجی چای

جنوب : تقاطع شهید کسایی و شهید باکری



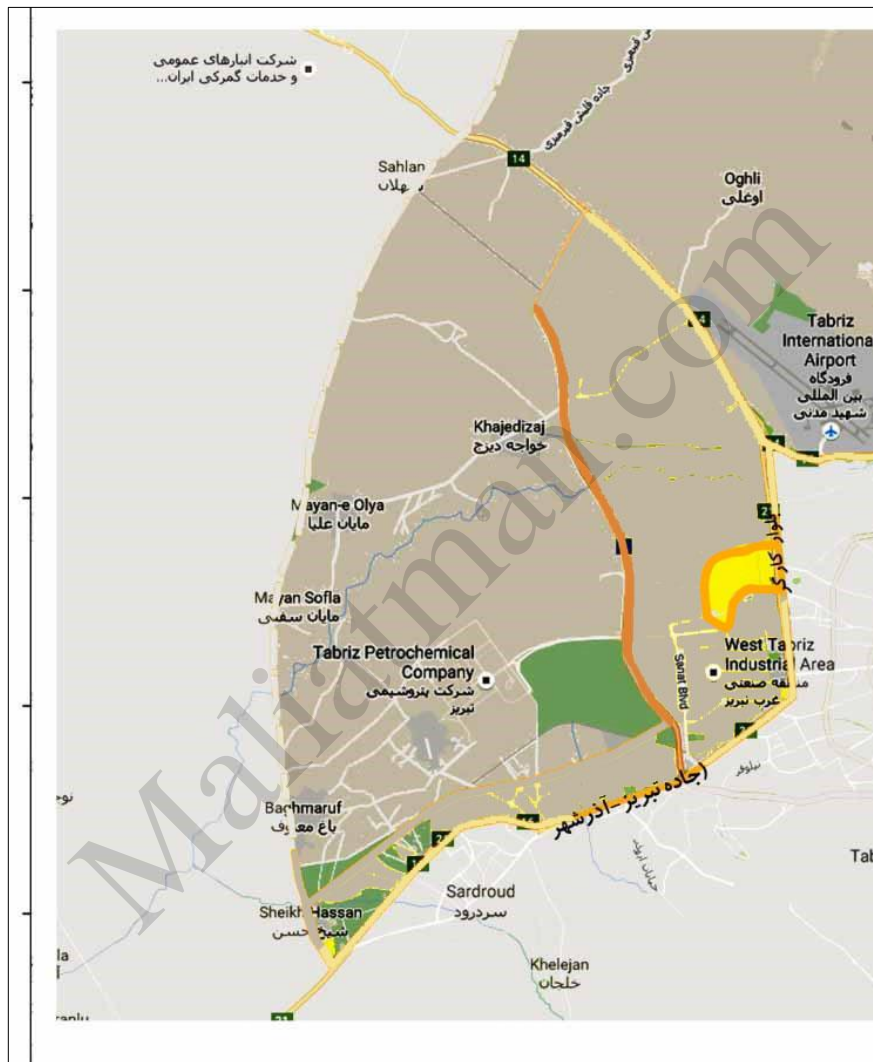
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۸،۰۰۰	۱۳۲،۰۰۰	۵۰۸،۰۰۰	۵۱،۰۰۰

## بلوک ۸۵

موقعیت:

محدوده مسکونی قراملک



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۴،۰۰۰	۴۴۲،۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰	۹۶،۰۰۰

## بلوک ۸۶

موقعیت:

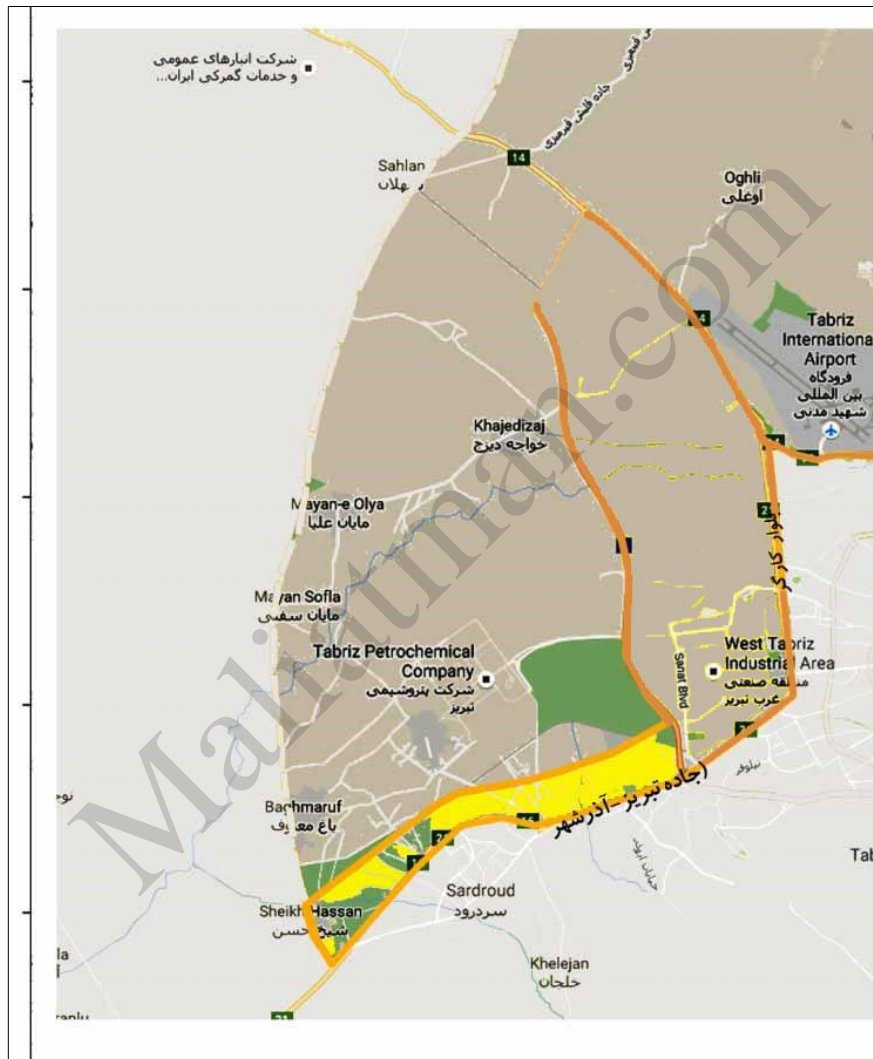
شرق: جاده تبریز - آذرشهر

غرب: انتهای مناطق صنعتی غرب جاده تبریز - آذرشهر

شمال: اتوبان شهید باکری

جنوب: انتهای محدوده تبریز تا جاده شیخ حسن

(مناطق صنعتی قسمت غرب جاده آذرشهر)



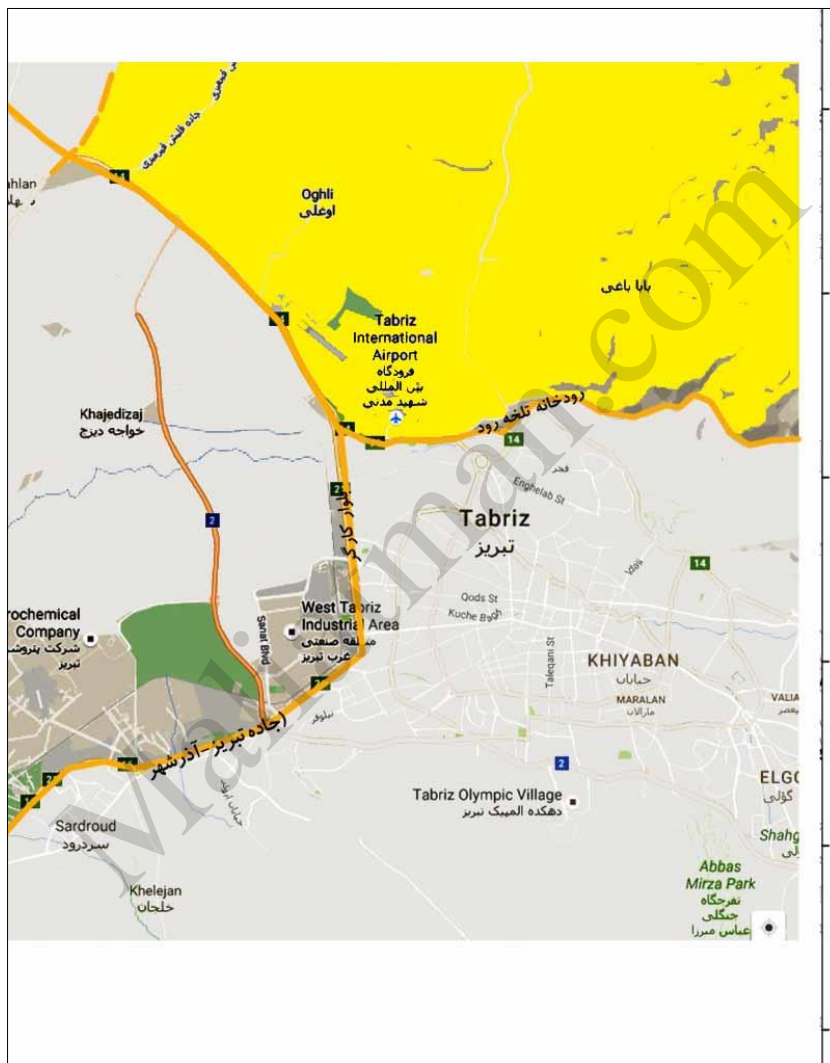
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۸,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۴۹,۰۰۰

## بلوک ۸۷

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای شمال تبریز



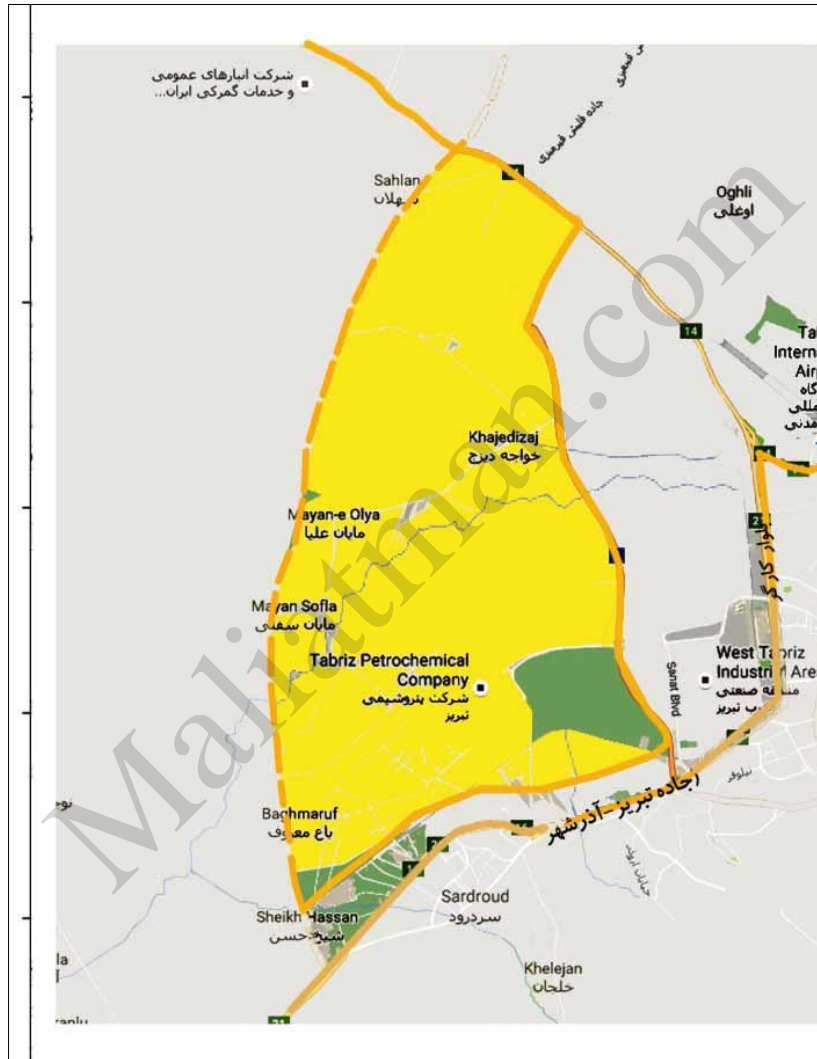
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۴,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

## بلوک ۸۸

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای غرب تبریز



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۸,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۲۶,۰۰۰

## بلوک ۸۹

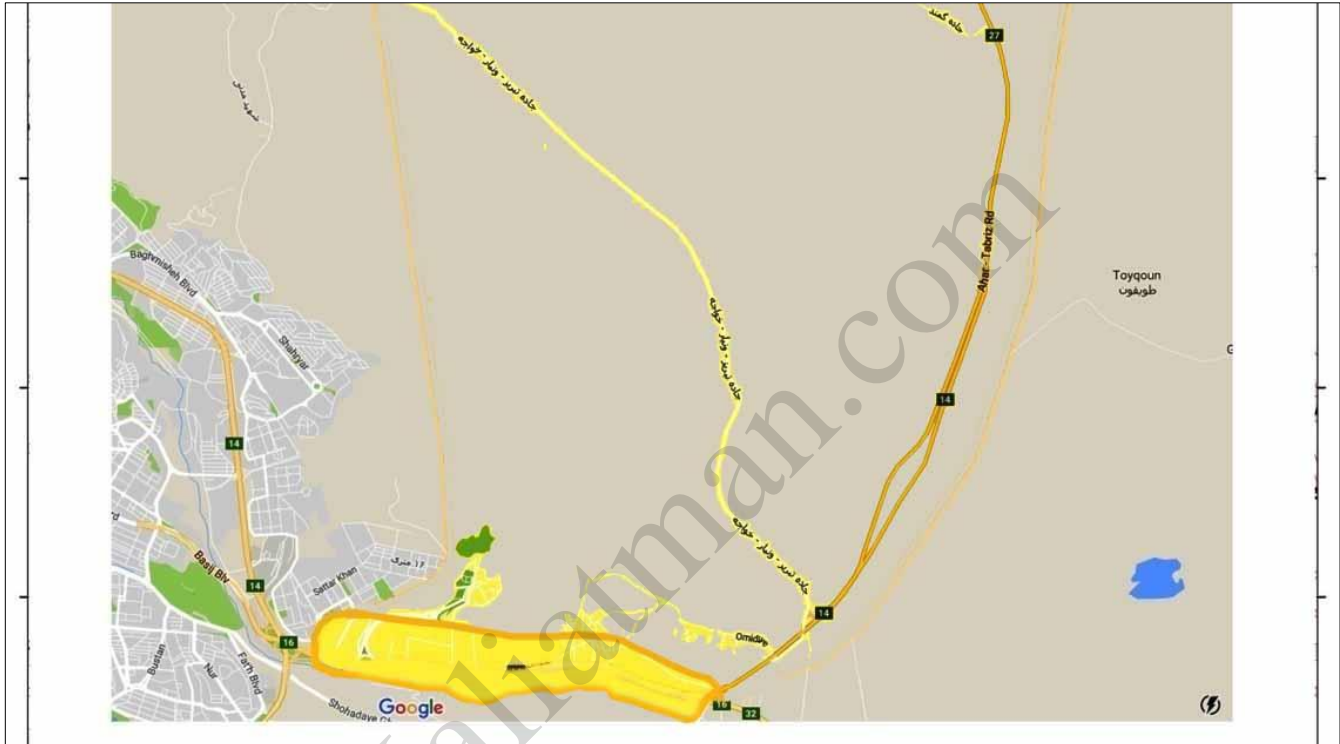
موقعیت:

شمال : انتهای شمالی مناطق صنعتی جاده تبریز - بستان آباد به استثنای روستای کرکج

شرق: سه راهی اهر

غرب : تبادل امام علی (ع)

جنوب : مهران رود



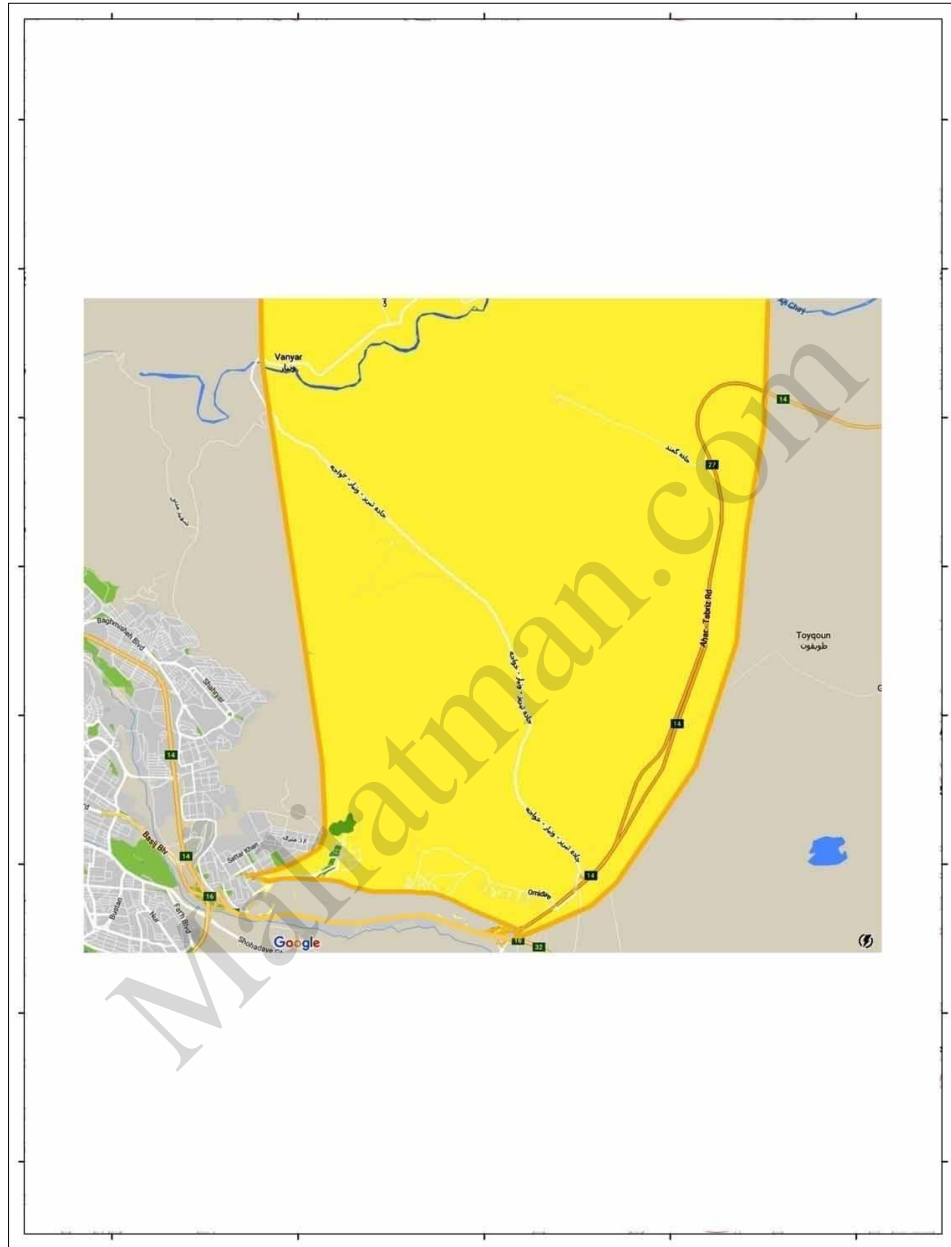
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۷۷,۰۰۰	۱,۱۵۹,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰

## بلوک ۹۰

موقعیت:

اراضی و روستاهای این بلوک تا انتهای اراضی روستاهای محدوده تبریز



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۱,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰

## بلوک ۹۱

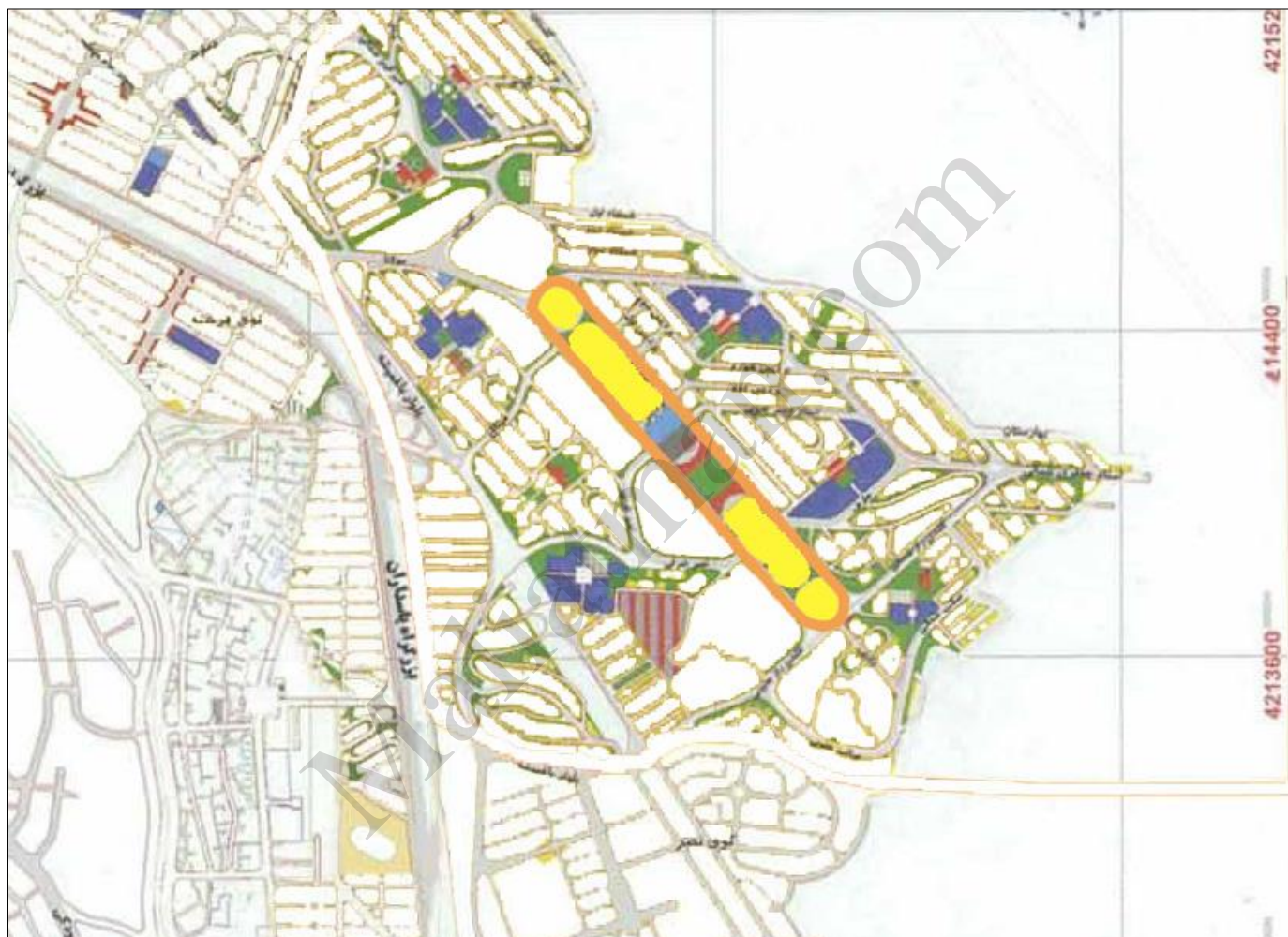
موقعیت:

شرق : میدان اطلس

غرب : میدان ارغوان

شمال : خیابان شهریار

جنوب : خیابان مولانا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۲,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰

## بلوک ۹۲

موقعیت:

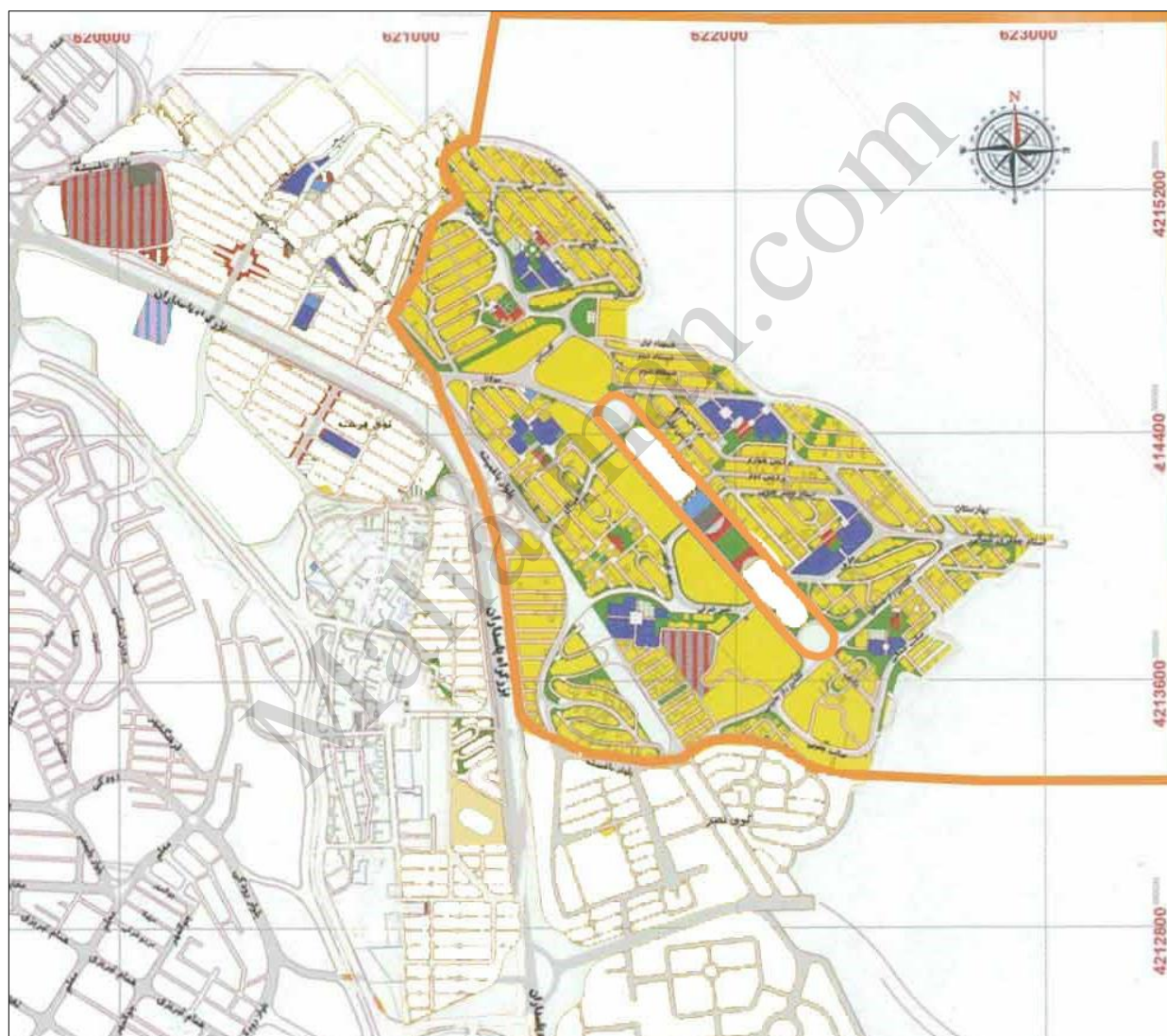
شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

غرب : خیابان امیر کبیر - اتوبان پاسداران

شمال : انتهای محدوده شهری تبریز

جنوب : بلوار باغمیشه

( بجز محدوده بلوک جداشده ۸۵ )



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۳,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰

## بلوک ۹۳

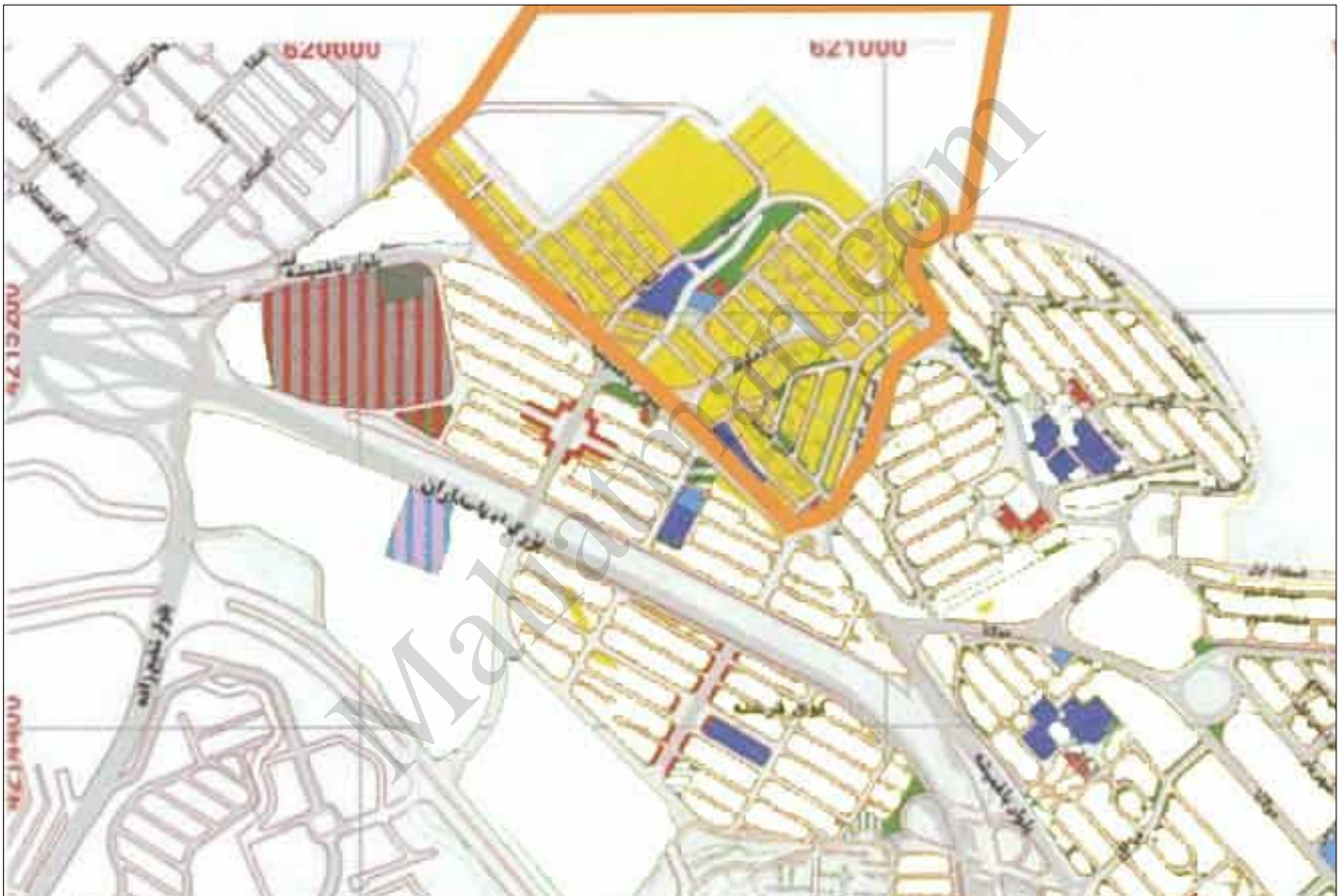
موقعیت:

شرق : خیابان امیر کبیر

غرب : خیابان سهند جنوبی

شمال : انتهای محدوده شهری تبریز

جنوب : بلوار باغمیشه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۷۵,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۷۹۹,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰

## بلوک ۹۴

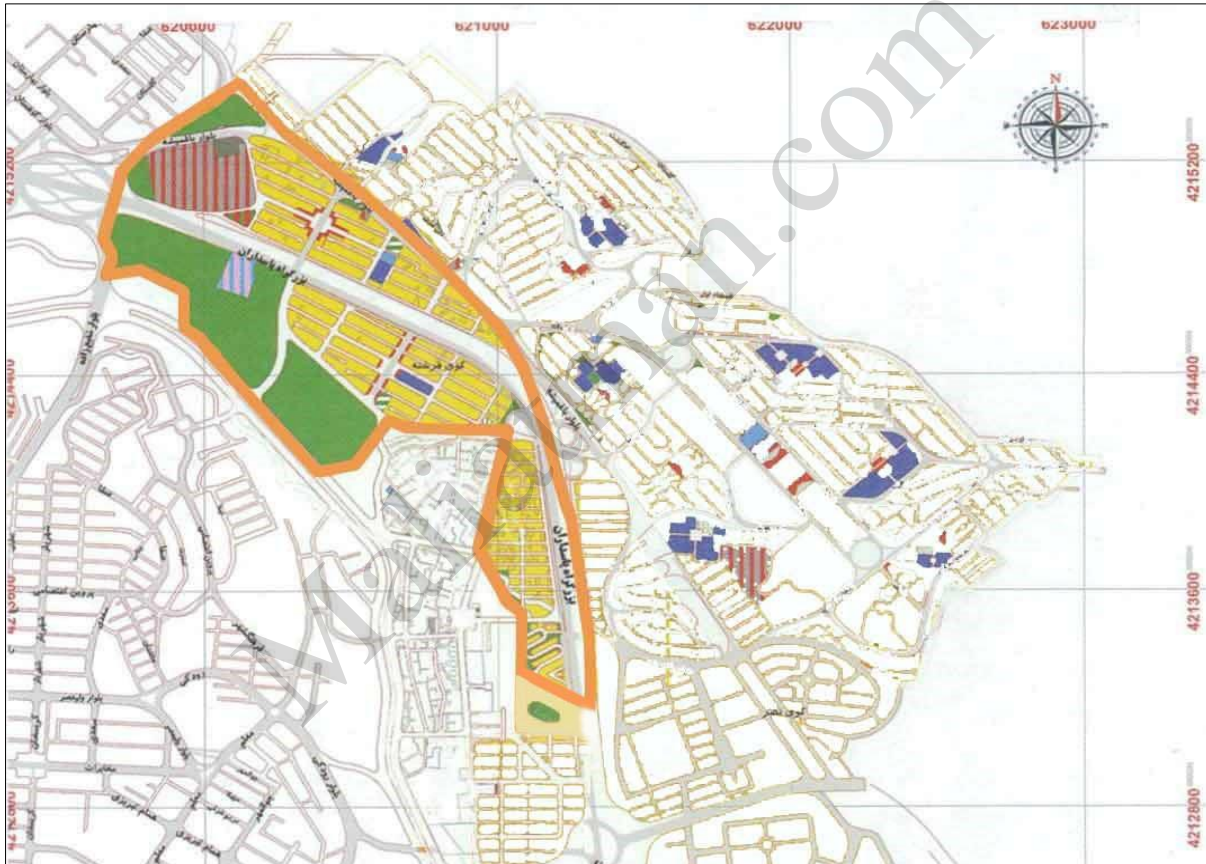
موقعیت:

شرق : اتوبان پاسداران

غرب : امتداد غربی خیابان استانداری تا تقاطع خیابان مهندس عطایی و امتداد شمالی خیابان مذکور تا کوچه مهستان یازدهم و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا ضلع غربی مجتمع جماران و امتداد آن تا خیابان علامه شیخ مرتضی انصاری و امتداد شمالی آن تا کوی فرشته و خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج و امتداد آن تا آرامستان بارنج و در امتداد ضلع شمال و غرب آرامستان مذکور تا بلوار دو کمال و در امتداد شمالی بلوار دو کمال تا تقاطع امتداد خیابان شریعتی ولیعصر و در امتداد شمالی آن تا میدان فهمیده

شمال : بلوار باغمیشه

جنوب : خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج - کوی مهستان ۱۱



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۲،۰۰۰	۵۵۲،۰۰۰	۲۲۱،۰۰۰	۵۵،۰۰۰

## بلوک ۹۵

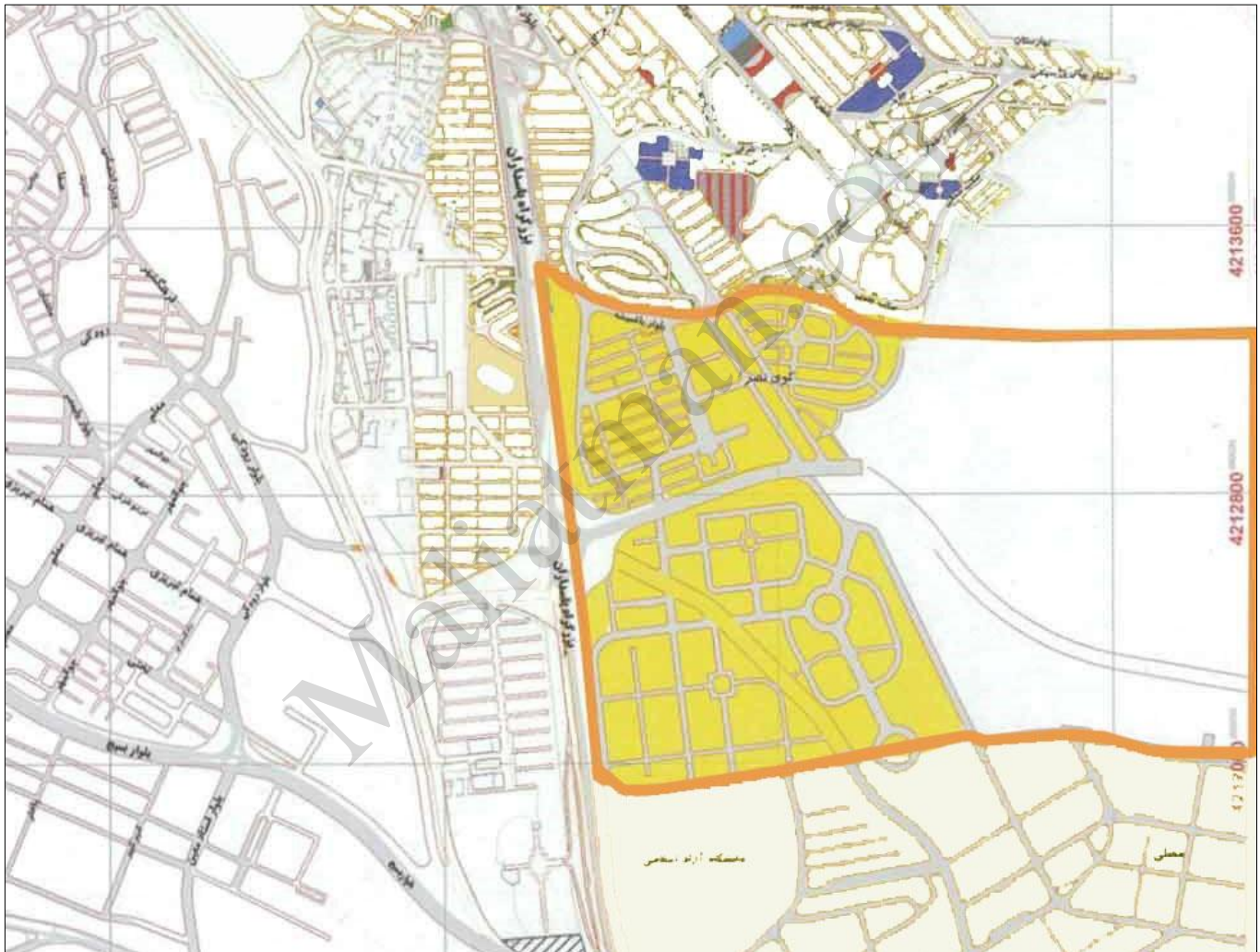
موقعیت:

جنوب : خیابان فرهنگ

غرب : اتوبان پاسداران

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

شمال : بلوار باغمیشه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۱,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۴۶۱,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰

## بلوک ۹۶

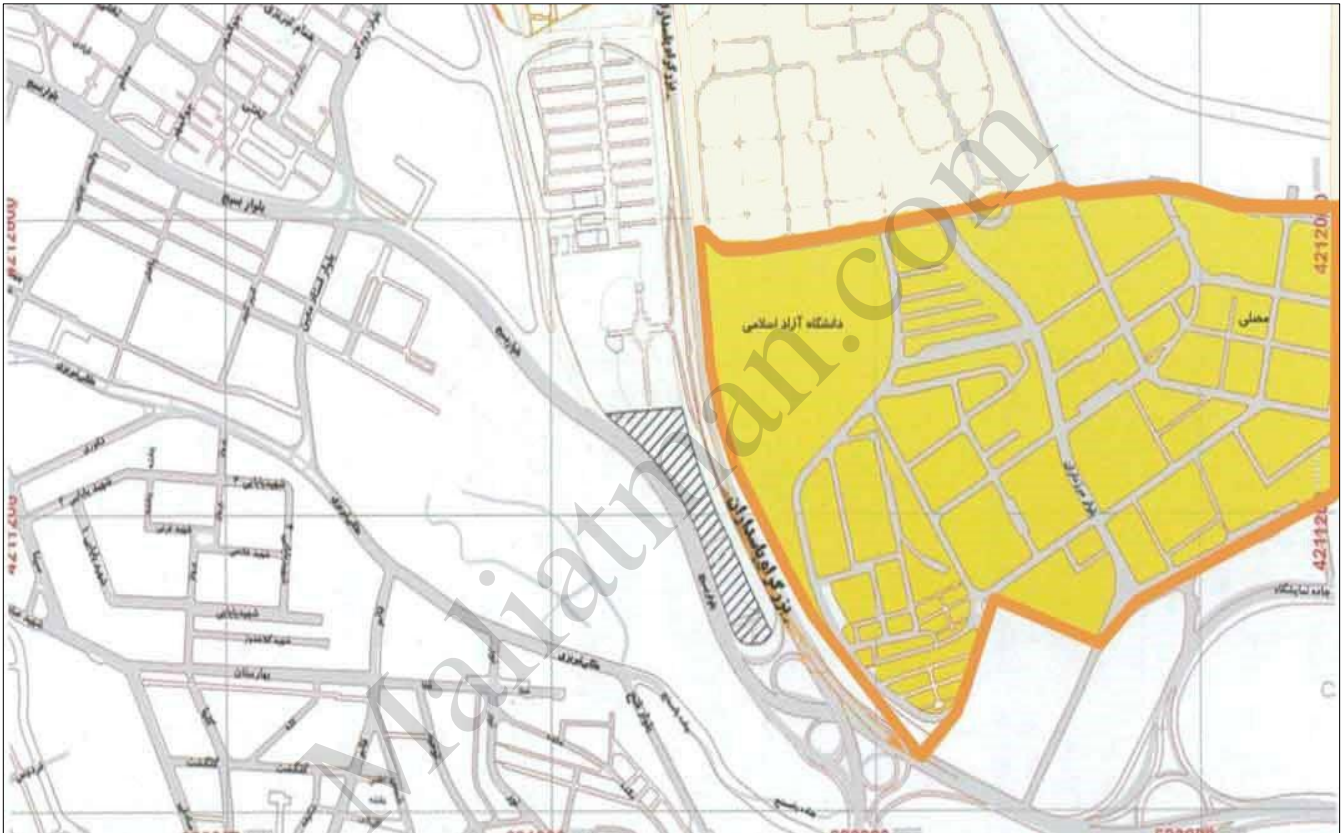
موقعیت:

جنوب : خیابان شهید عباس عبدالمهی - تقاطع امام علی (ع)

غرب : اتوبان پاسداران

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

شمال : خیابان فرهنگ



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۹,۰۰۰	۱۷۷,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰

## بلوک ۹۷

موقعیت:

شمال : امتداد کوی ولیعصر ۲ - کوی مهستان ۱۱

غرب : مهران رود

شرق : اتوبان پاسداران

جنوب : خیابان استانداری از اتوبان پاسداران تا تقاطع بلوار رودکی (استاندارد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۷۵,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۶۲,۰۰۰

## بلوک ۹۸

موقعیت:

شرق: انتهای شرقی اراضی شهرک رشدیه

غرب: میدان و خیابان فرهنگ و خیابان یاس

شمال: انتهای شمالی اراضی شهرک رشدیه (یک و دو)

جنوب: اتوبان پاسداران



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۵۳,۰۰۰	۶۵۵,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰

## بلوک ۹۹

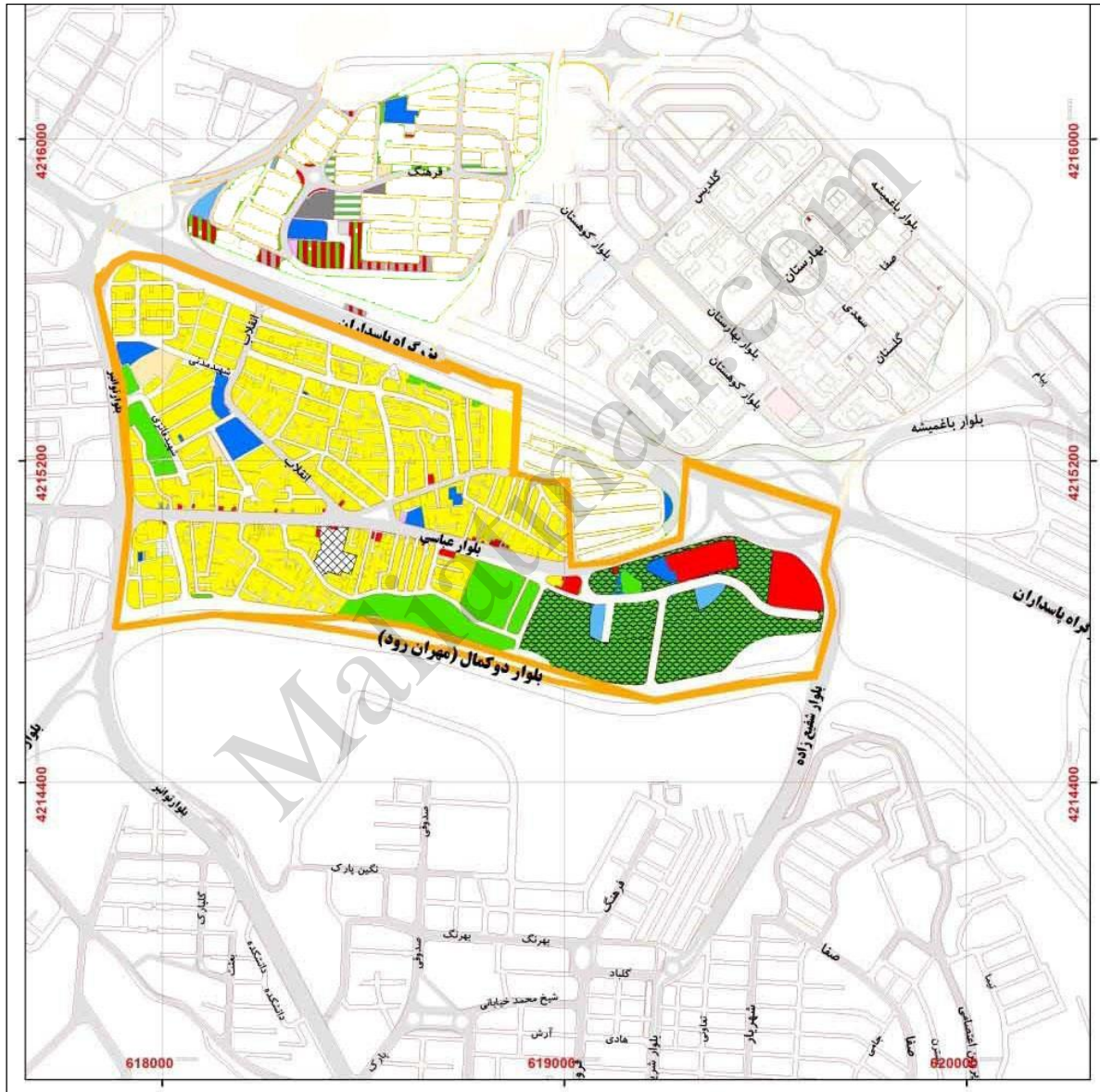
موقعیت:

شرق : امتداد شریعتی و میدان فهمیده تا اتوبان پاسداران و کوچه مدنی و امتداد اتوبان پاسداران خیابان فرهنگ و خیابان یاس

غرب: امتداد شمالی خیابان توانیر تا تقاطع پاسداران

شمال : امتداد بلوار عباسی و اتوبان پاسداران

جنوب : رودخانه مهران رود



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۹,۰۰۰	۵۲۴,۰۰۰	۱۶۱,۰۰۰	۴۴,۰۰۰

## بلوک ۱۰۰

موقعیت:

شرق : میدان شهید فهمیده

غرب: کوچه مدنی و حسینی

شمال : اتوبان پاسداران

جنوب : بلوار عباسی

### محدوده کوی زمرد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۳۲,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

# بلوک ۱۰۱

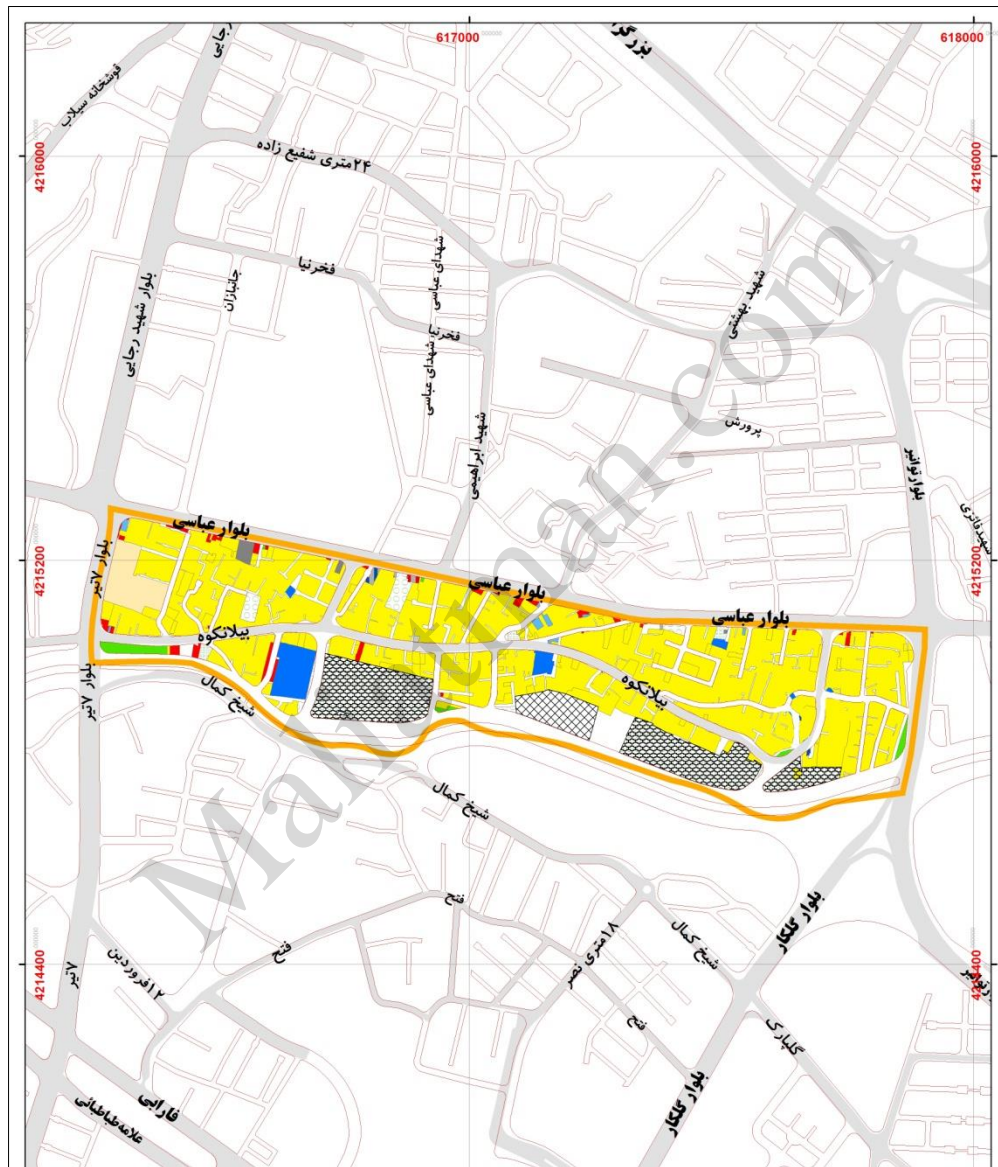
موقعیت:

شرق: خیابان توانیر

غرب: خیابان ۷ تیر

شمال: خیابان عباسی

جنوب: رودخانه مهران رود



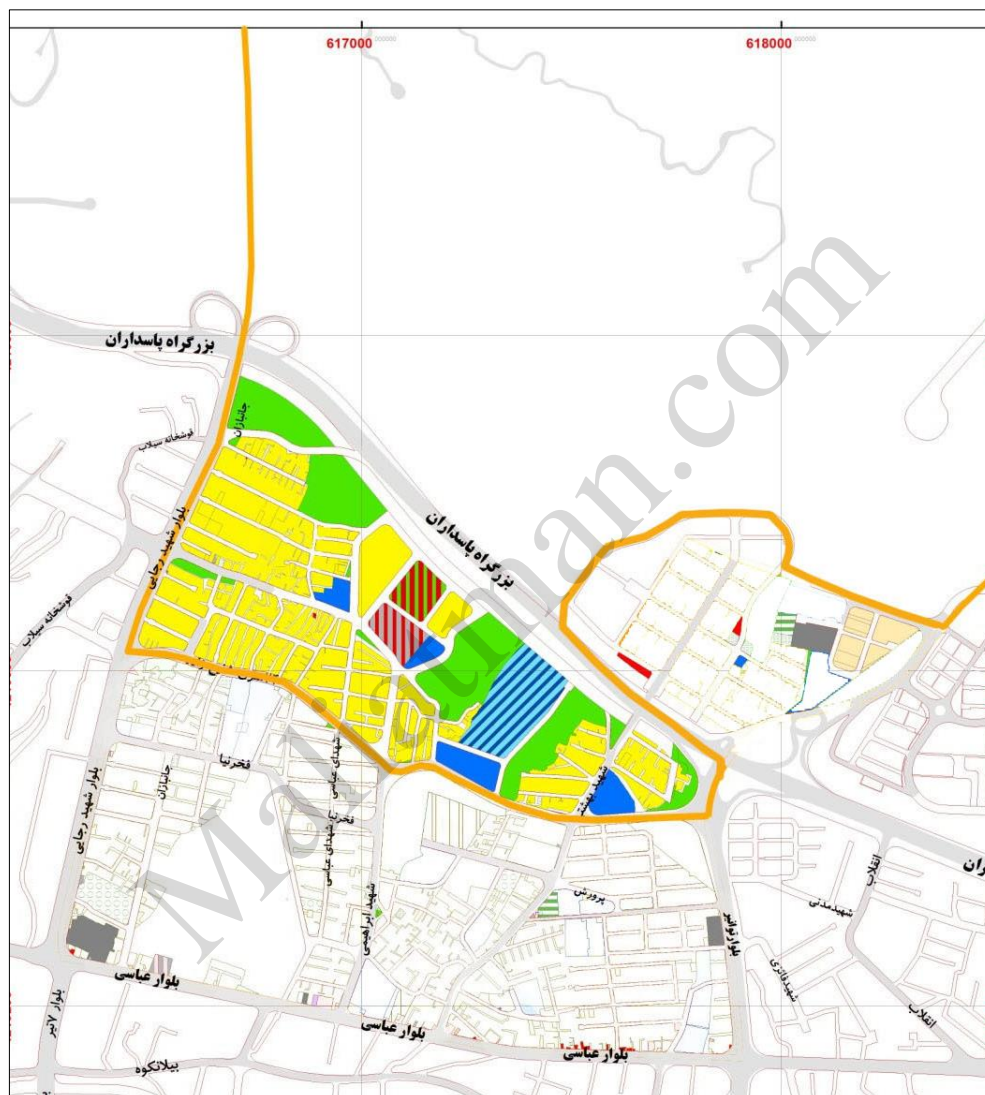
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۵،۰۰۰	۵۷۰،۰۰۰	۱۶۹،۰۰۰	۴۶،۰۰۰

## بلوک ۱۰۲

موقعیت:

شرق: خیابان توانیر و انتهای شرقی پارک ربع رشیدی تا آخر محدوده جغرافیایی تبریز  
 غرب: خیابان شهید رجائی از خیابان شفیع زاده و امتداد شمالی خیابان شهید رجائی تا آخر مناطق مسکونی و جغرافیایی تبریز  
 شمال: انتهای محدوده جغرافیایی تبریز- رودخانه تلخه رود  
 جنوب: خیابان شفیع زاده



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۸,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰





## بلوک ۱۰۵

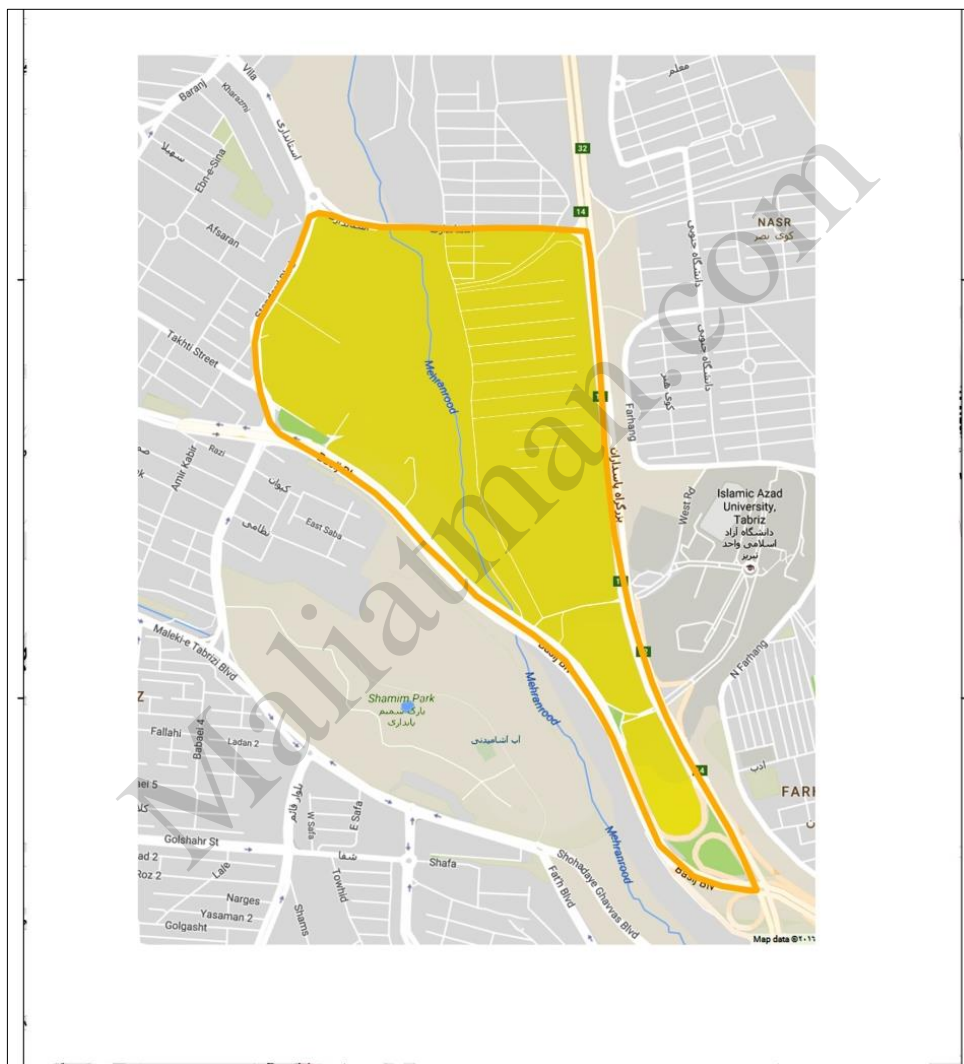
موقعیت :

شرق: اتوبان پاسدارن از تقاطع ولایت تا ورودی کوی استانداری

شمال: خیابان استانداری از اتوبان پاسدارن تا تقاطع بلوار رودکی (استاندارد)

غرب: بلوار رودکی (استاندارد)

جنوب: دروازه تهران (بلوار بسیج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

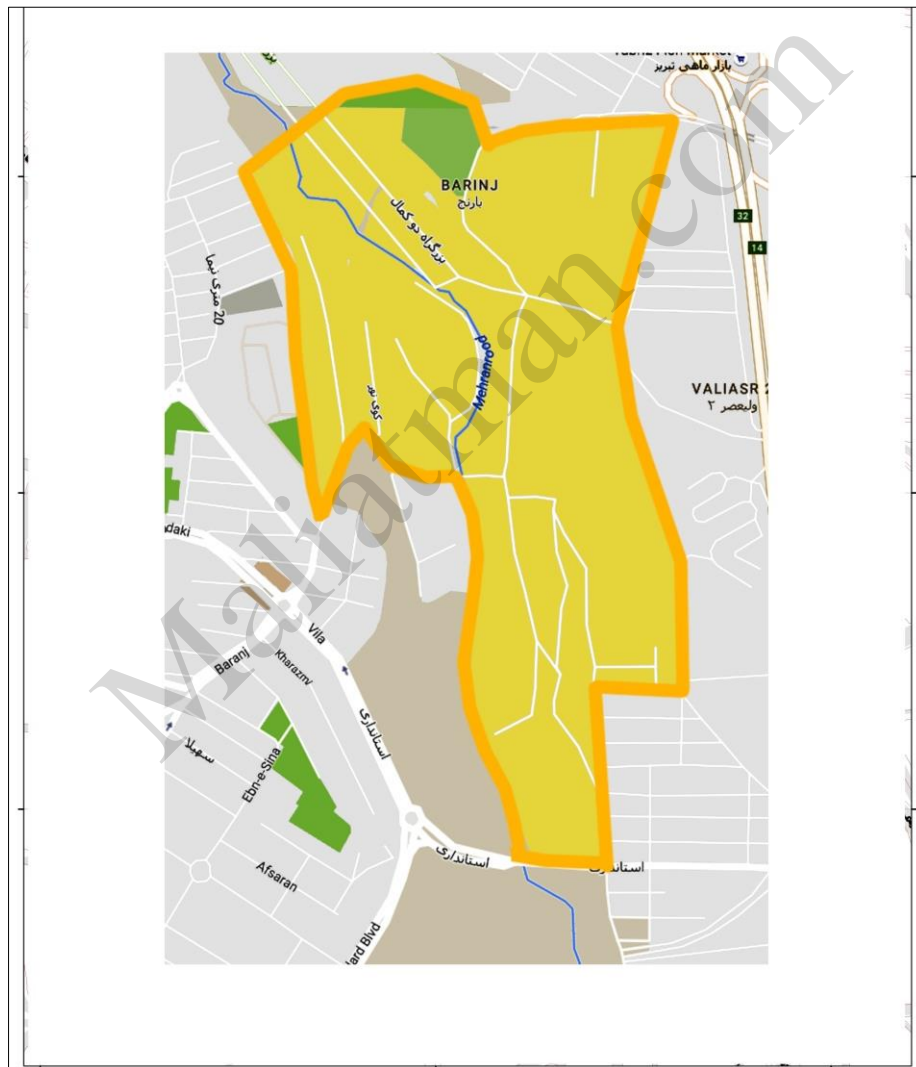
سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۶۴۶,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰

## بلوک ۱۰۶

موقعیت:

شرق و شمال و غرب : خیابان مهندس عطایی و امتداد شمالی خیابان مذکور تا کوچه مهستان یازدهم و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا ضلع غربی مجتمع جماران و امتداد آن تا خیابان علامه شیخ مرتضی انصاری و امتداد شمالی آن تا کوی فرشته و خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج و امتداد آن تا آرامستان بارنج و در امتداد ضلع شمال و غرب آرامستان مذکور تا بلوار دو کمال و امتداد فرضی آن تا خیابان ۱۶ متری هما و در امتداد ضلع شرقی کوی نیما و مجتمع فرهنگ شهر ور در امتداد جاده بارنج ( ورودی بارنج از ولیعصر ) تا مسیل و امتداد مسیل تا تقاطع خیابان استانداری

جنوب : خیابان استانداری از تقاطع خیابان مهندس عطایی تا مسیل ( پل )



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۴۸،۰۰۰	۵۲۸،۰۰۰	۱۹۰،۰۰۰	۵۳،۰۰۰

## بلوک ۱۰۷

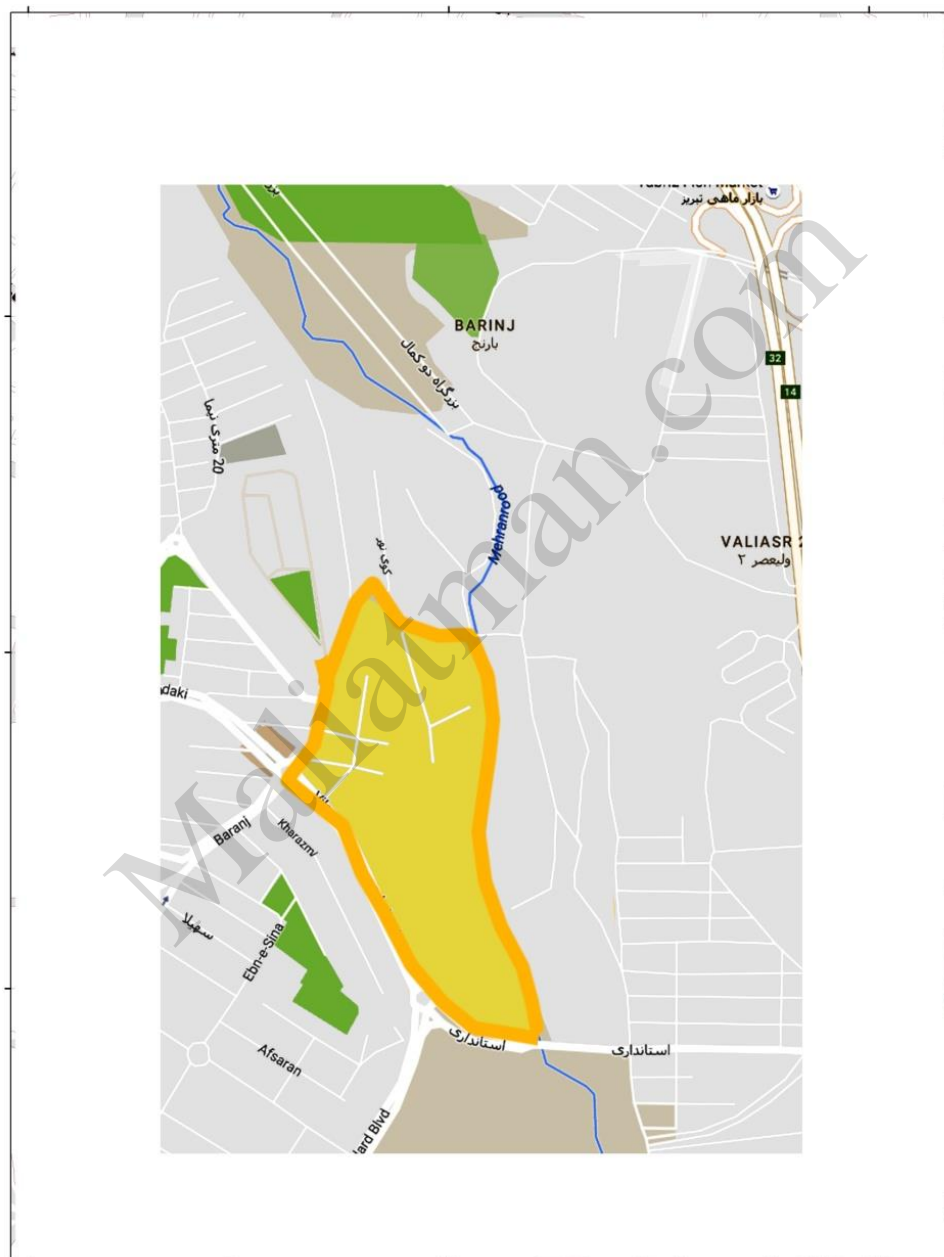
موقعیت :

شرق: مسیل از تقاطع خیابان استانداری (پل) تا تقاطع جاده بارنج

شمال: جاده بارنج از تقاطع مسیل تا میدان معلم

غرب: بلوار رودکی از میدان معلم تا تقاطع خیابان استانداری

جنوب: خیابان استانداری از تقاطع بلوار رودکی تا مسیل (پل)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۲۹,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰	۱,۱۵۹,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰



## بلوک ۱۰۹

موقعیت:

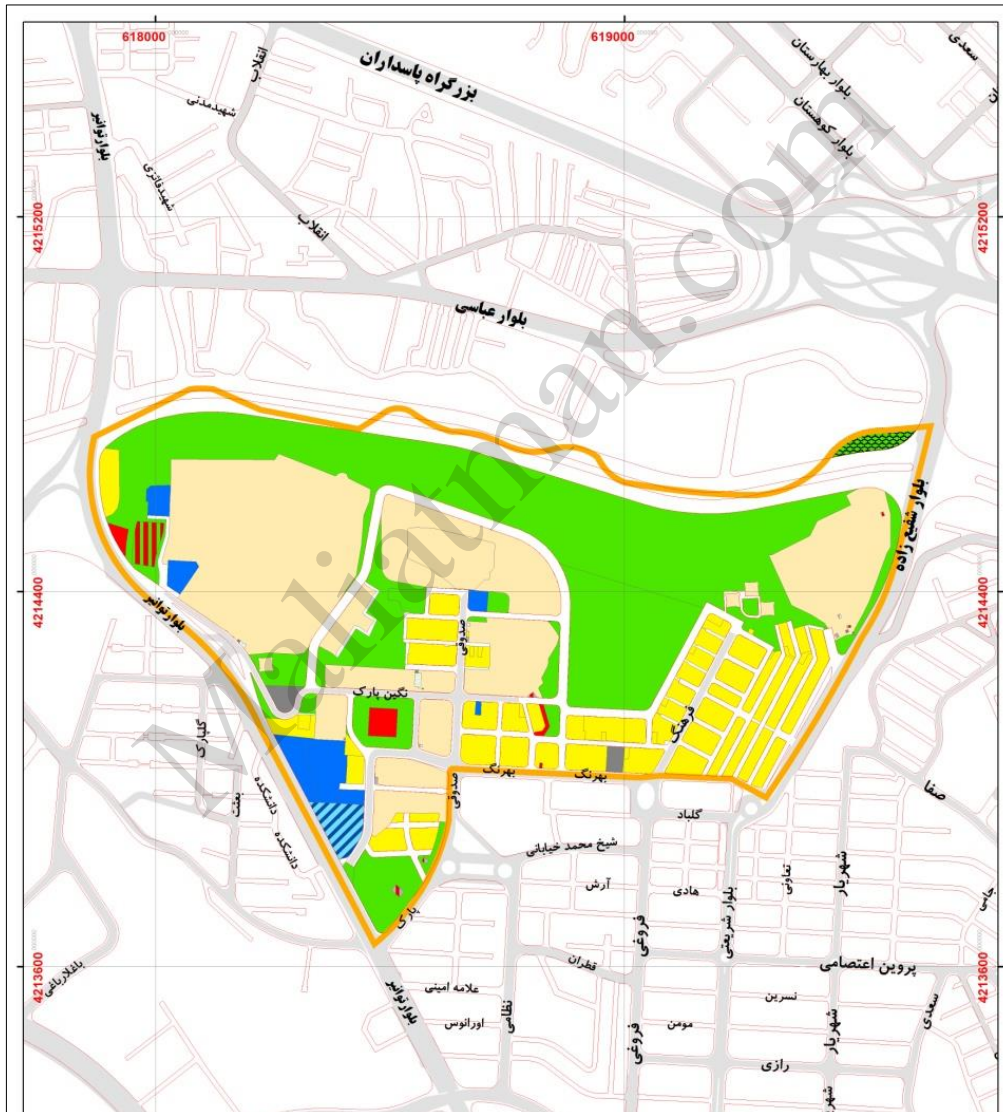
شرق: امتداد خیابان شریعتی (بلوار شفیق زاده)

غرب: خیابان توانیر

شمال: رودخانه مهران رود

جنوب: خیابان همافر (بهرنگ) تا تقاطع خیابان نظامی شمالی و در امتداد جنوبی خیابان نظامی شمالی تا خیابان پارک و خیابان پارک

(بجز بازار اطلس)



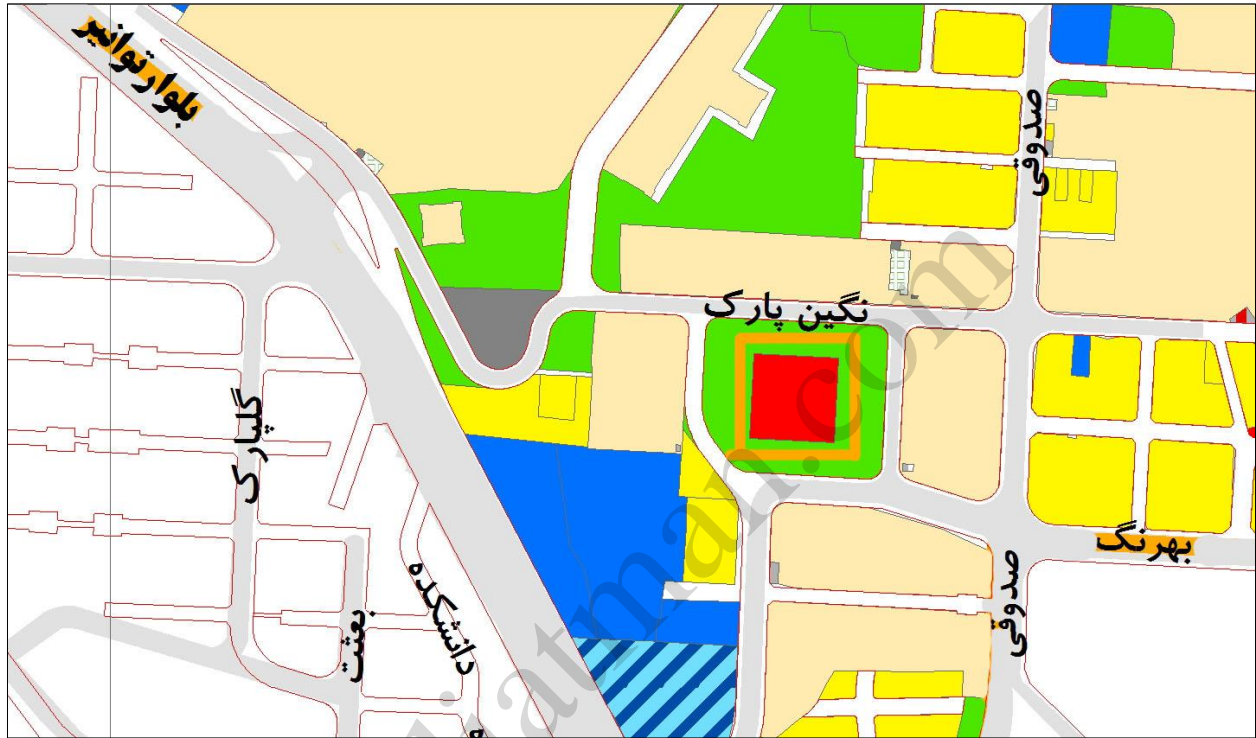
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۱,۷۷۷,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۰

## بلوک ۱۱۰

موقعیت:

ولیعصر - نگین پارک - بازار اطلس



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۰	۳,۳۵۶,۰۰۰	۷۳۶,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰



## بلوک ۱۱۲

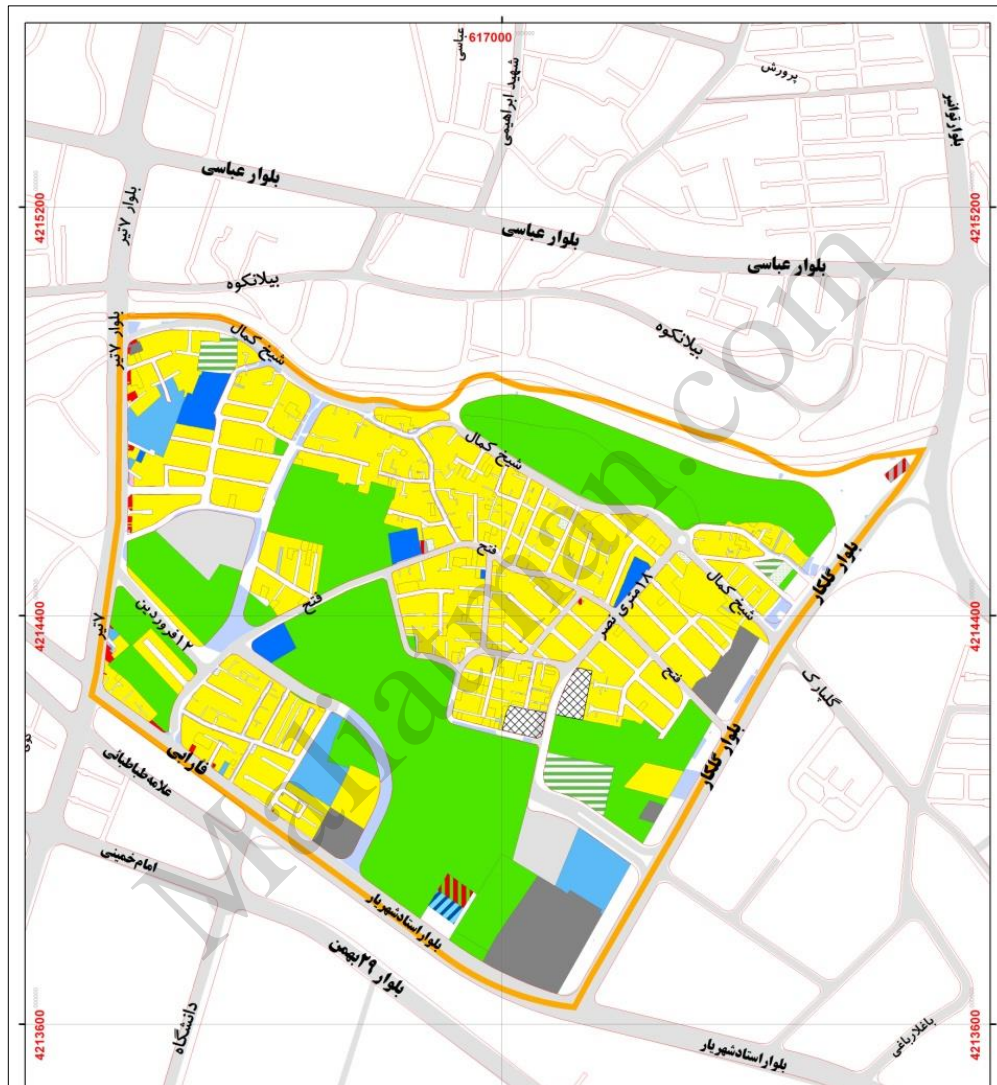
موقعیت:

شرق : خیابان گلکار و امتداد آن تا خیابان توانیر و خیابان توانیر

غرب: خیابان ۷ تیر

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : بلوار استاد شهریار



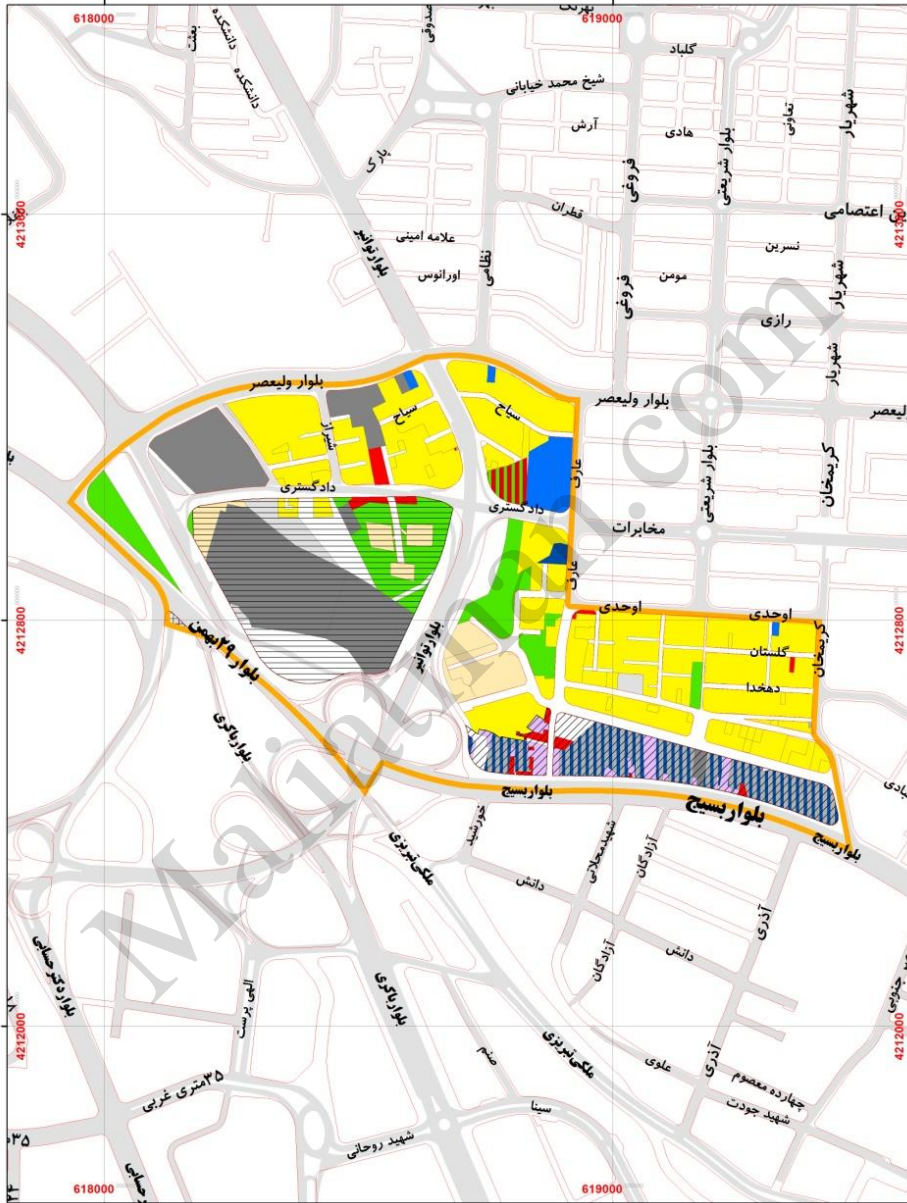
ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۶۰،۰۰۰	۷۳۲،۰۰۰	۱۹۷،۰۰۰	۷۱،۰۰۰

# بلوک ۱۱۳

موقعیت:

شرق : خیابان کریم خان زند و خیابان عارف  
شمال و غرب : بلوار ولیعصر و خیابان اوحدی  
جنوب : دروازه تهران (بلوار بسیج) و بلوار ۲۹ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۴۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱,۱۲۹,۰۰۰	۲۹۶,۰۰۰

## بلوک ۱۱۴

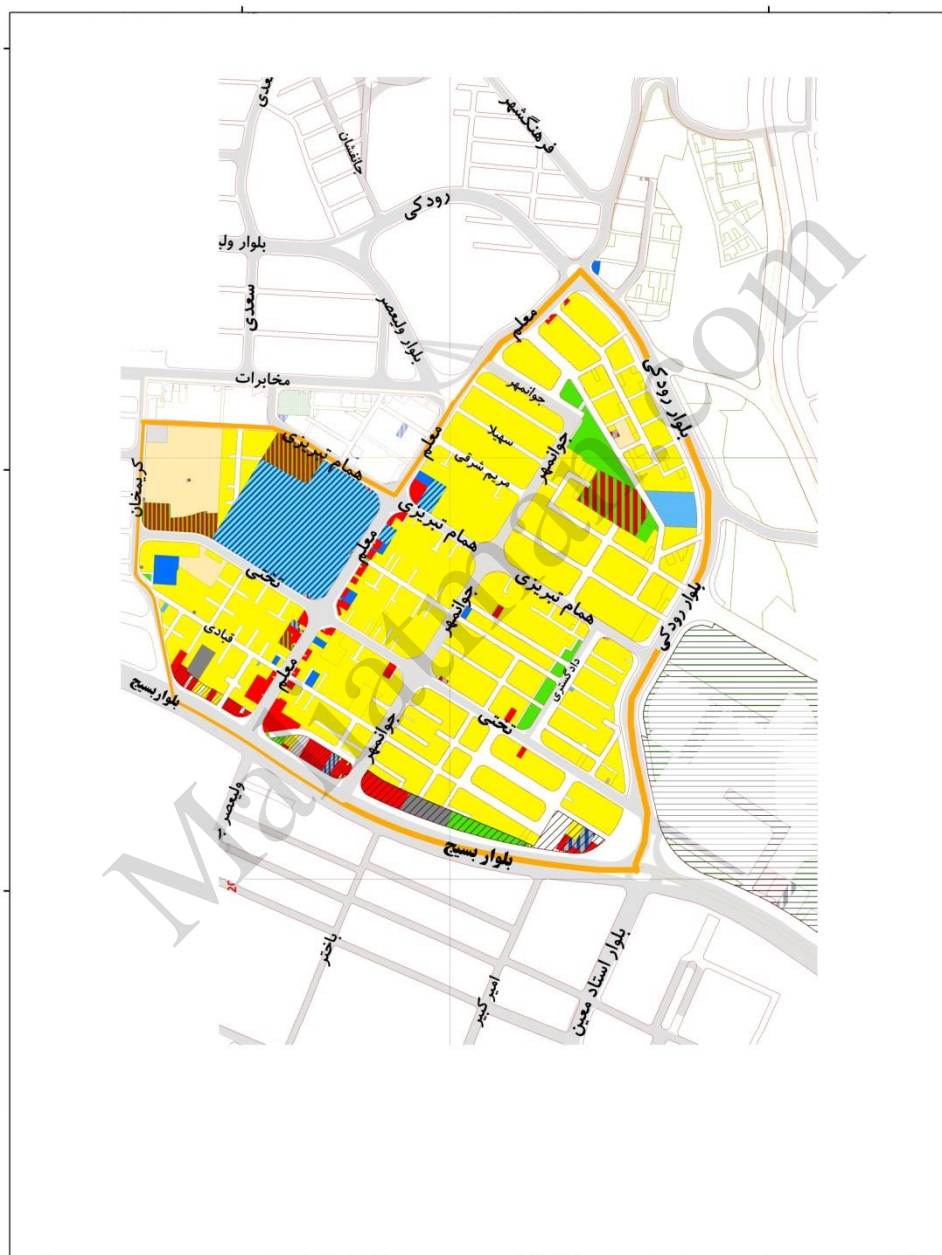
موقعیت :

شرق : رودکی ( استاندارد )

غرب : خیابان دانشگاه (معلم) و خیابان بارنج و خیابان کریم خان زند

شمال : خیابان تخت طاووس - خیابان شهید رامین آذر نیا

جنوب : دروازه تهران (بلوار بسیج)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۳۳،۰۰۰	۶۷۶،۰۰۰	۲،۵۵۰،۰۰۰	۴۱۵،۰۰۰

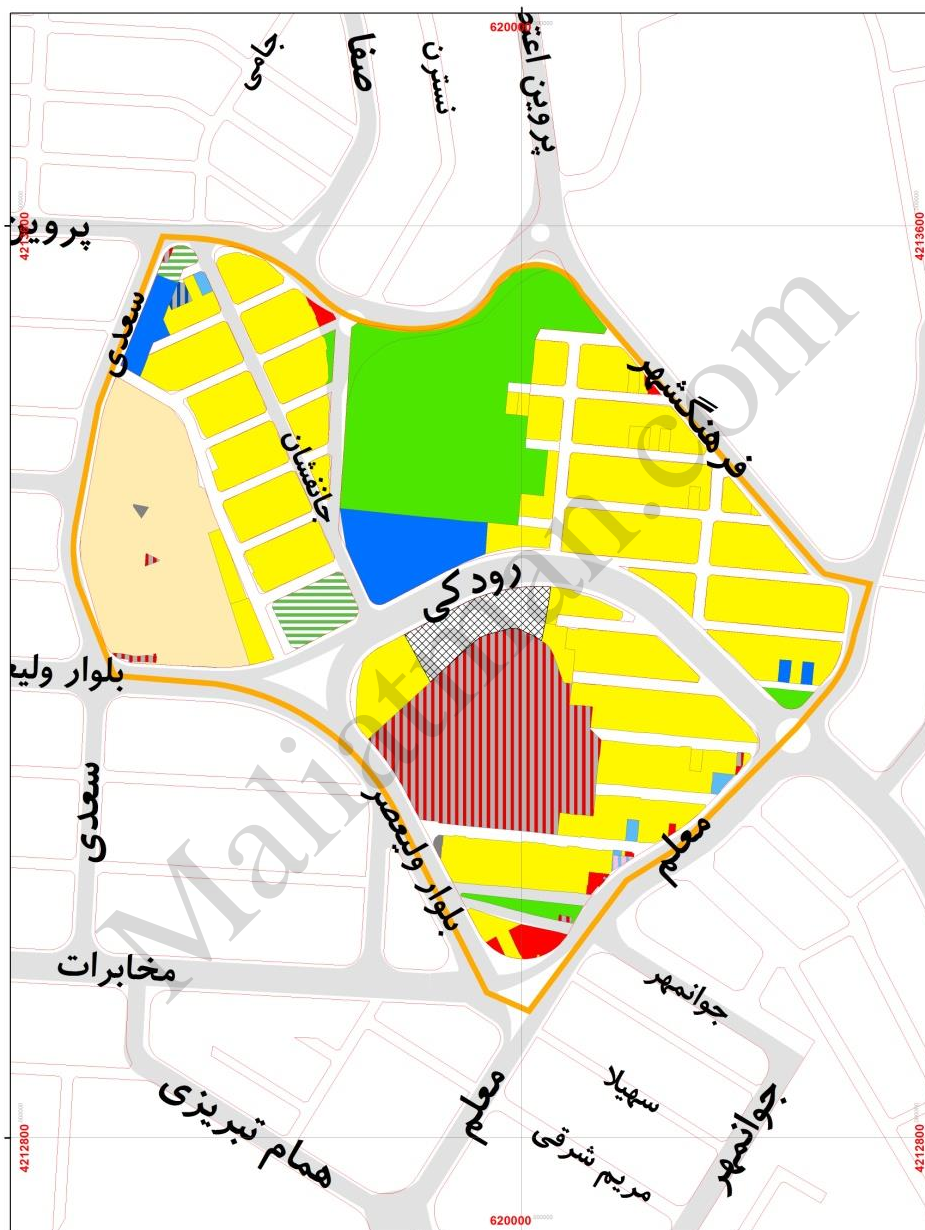
## بلوک ۱۱۵

موقعیت:

شرق: خیابان دانشگاه (معلم) - خیابان بارنج

غرب و جنوب: خیابان سعدی تا بلوار ولیعصر و در امتداد جنوب شرقی خیابان امیر کبیر تا فلکه بارنج

شمال: خیابان پروین اعتصامی جنوبی (فرهنگ شهر) - خیابان پروین اعتصامی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۵۷,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۰



## بلوک ۱۱۷

موقعیت:

شرق: بلوار ولیعصر

غرب: کلانتر کوچه

شمال: بلوار شهریار - بلوار علامه طباطبایی (چایکنار)

جنوب: خیابان امام خمینی و بلوار ۲۹ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۸۷,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۲,۸۰۲,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰

## بلوک ۱۱۸

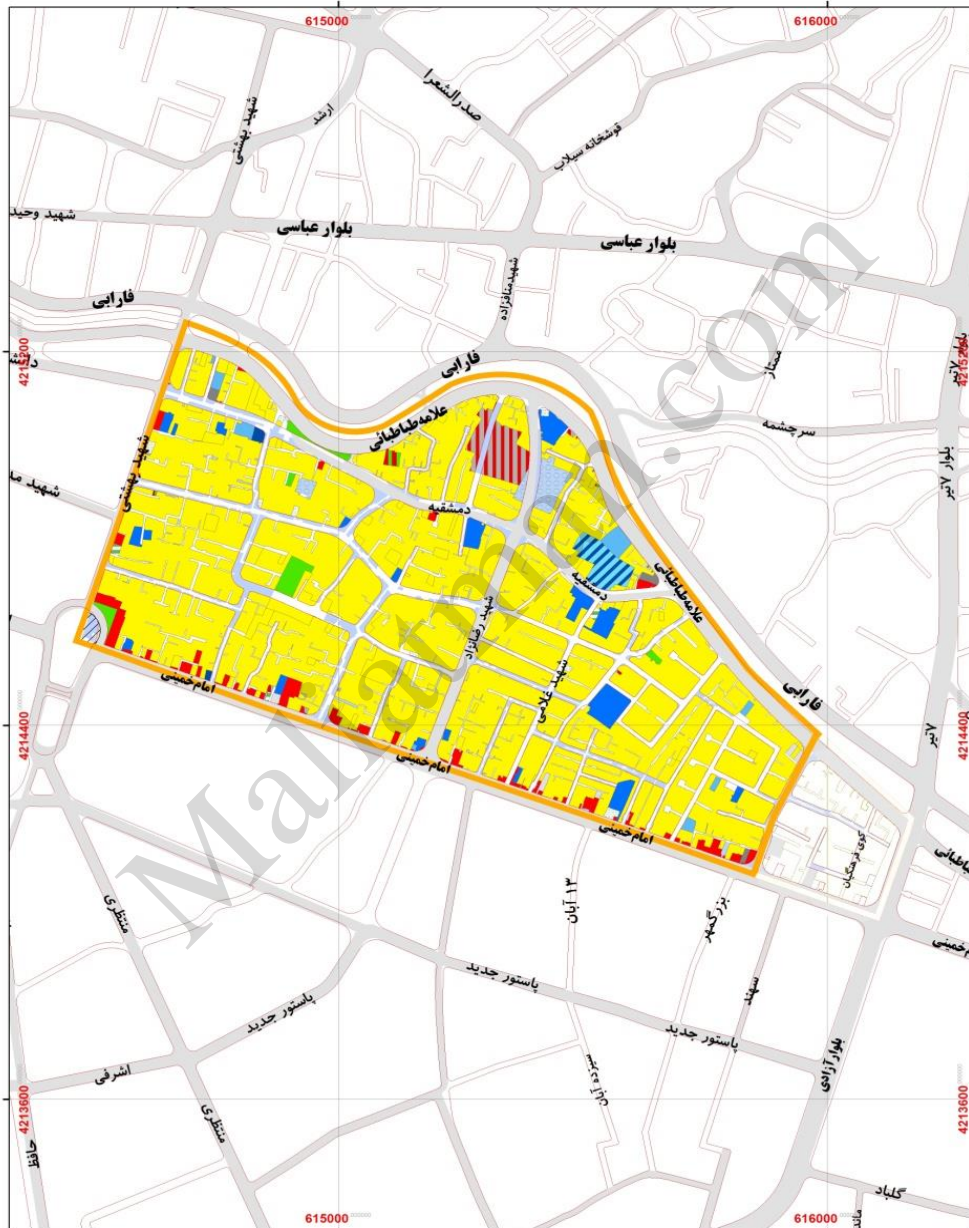
موقعیت :

شرق : کلاتر کوچه

غرب: خیابان شهید بهشتی

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۱۰،۰۰۰	۳۴۷،۰۰۰	۸۷۳،۰۰۰	۱۷۹،۰۰۰

## بلوک ۱۱۹

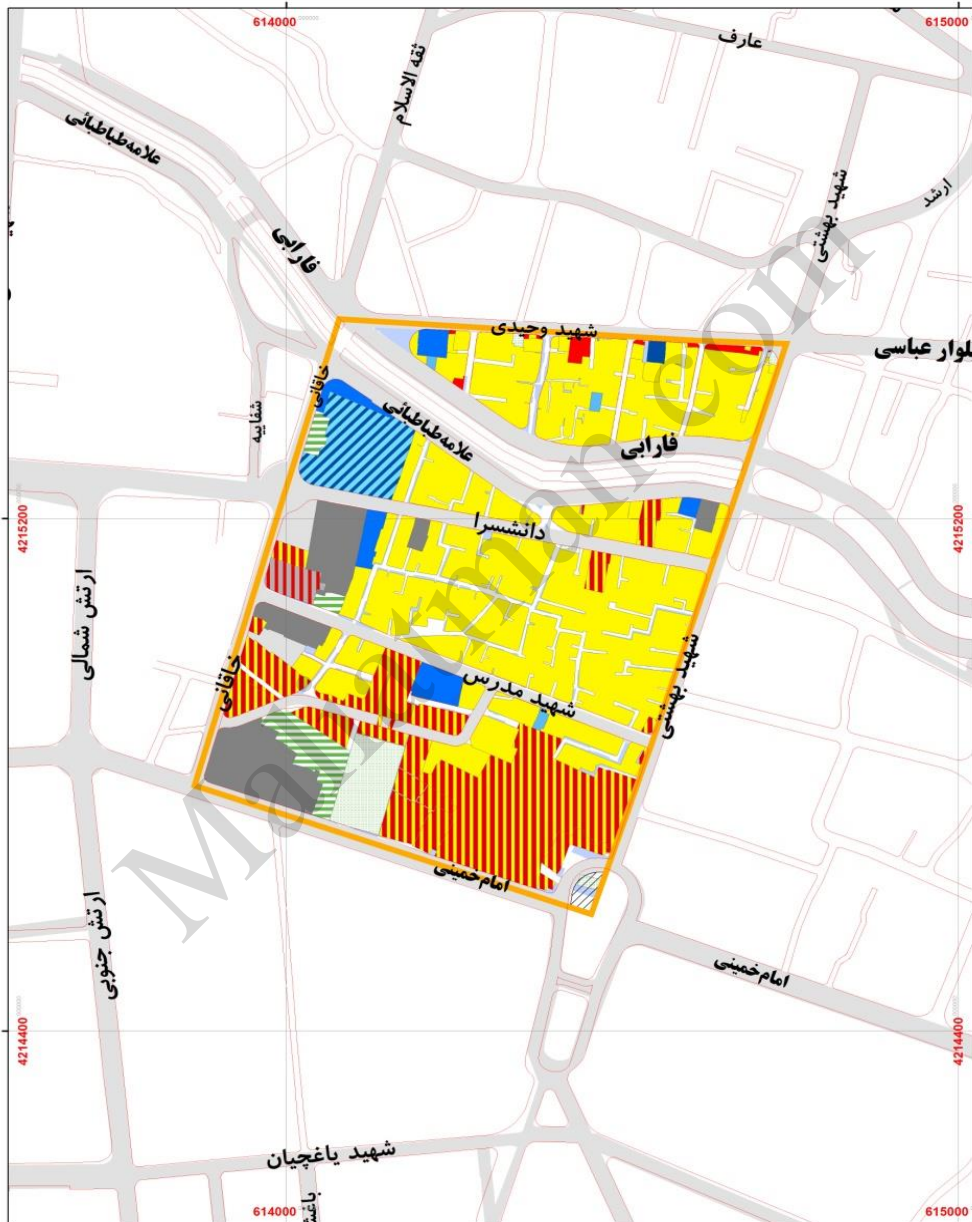
موقعیت:

شرق: خیابان شهید بهشتی

غرب: خیابان خاقانی

شمال: خیابان ششگلان (شهید وحیدی)

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۱۸,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰



## بلوک ۱۲۱

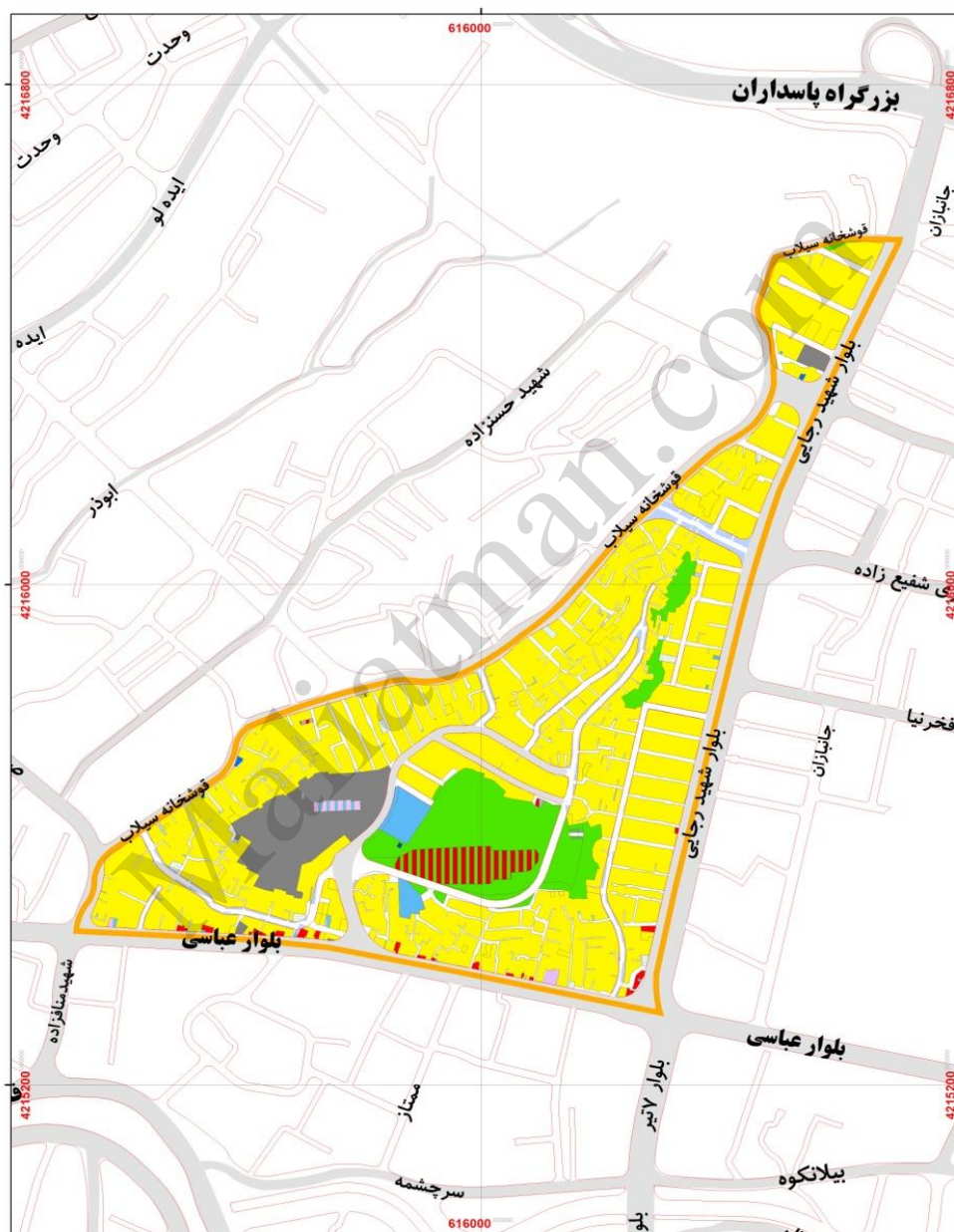
موقعیت :

شرق : خیابان شهید رجایی تا تقاطع سیلاب قوشخانه

غرب : سیلاب قوشخانه

شمال : سیلاب قوشخانه

جنوب : خیابان عباسی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۵,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۲۷۱,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

## بلوک ۱۲۲

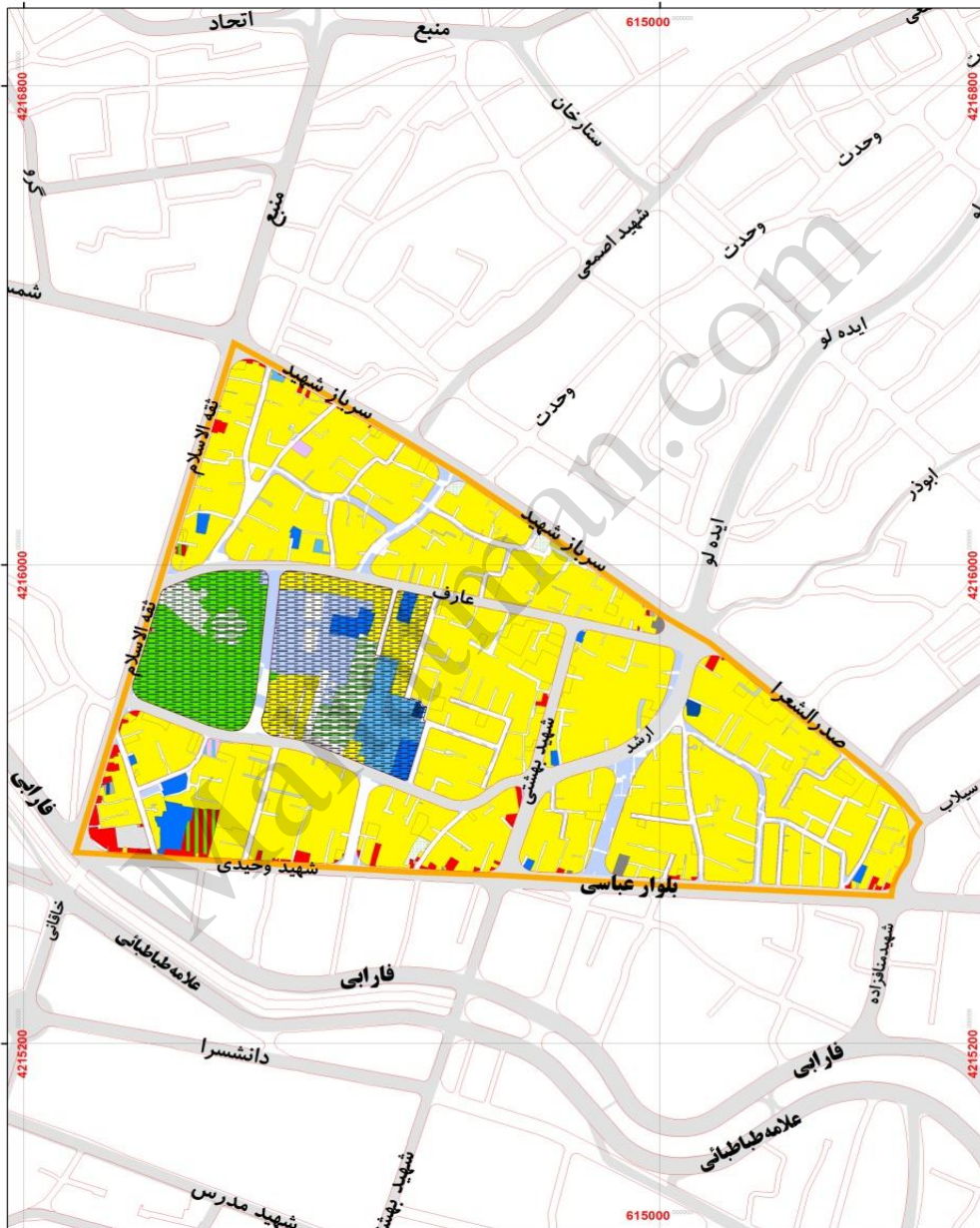
موقعیت :

شرق : سیلاب قوشخانه

غرب: خیابان ثقه الاسلام

شمال : خیابان سرباز شهید و در امتداد آن خیابان صدرالشعرا

جنوب : خیابان عباسی و خیابان ششگلان (شهید وحیدی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۱,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۳۵۸,۰۰۰	۵۸,۰۰۰



## بلوک ۱۲۴

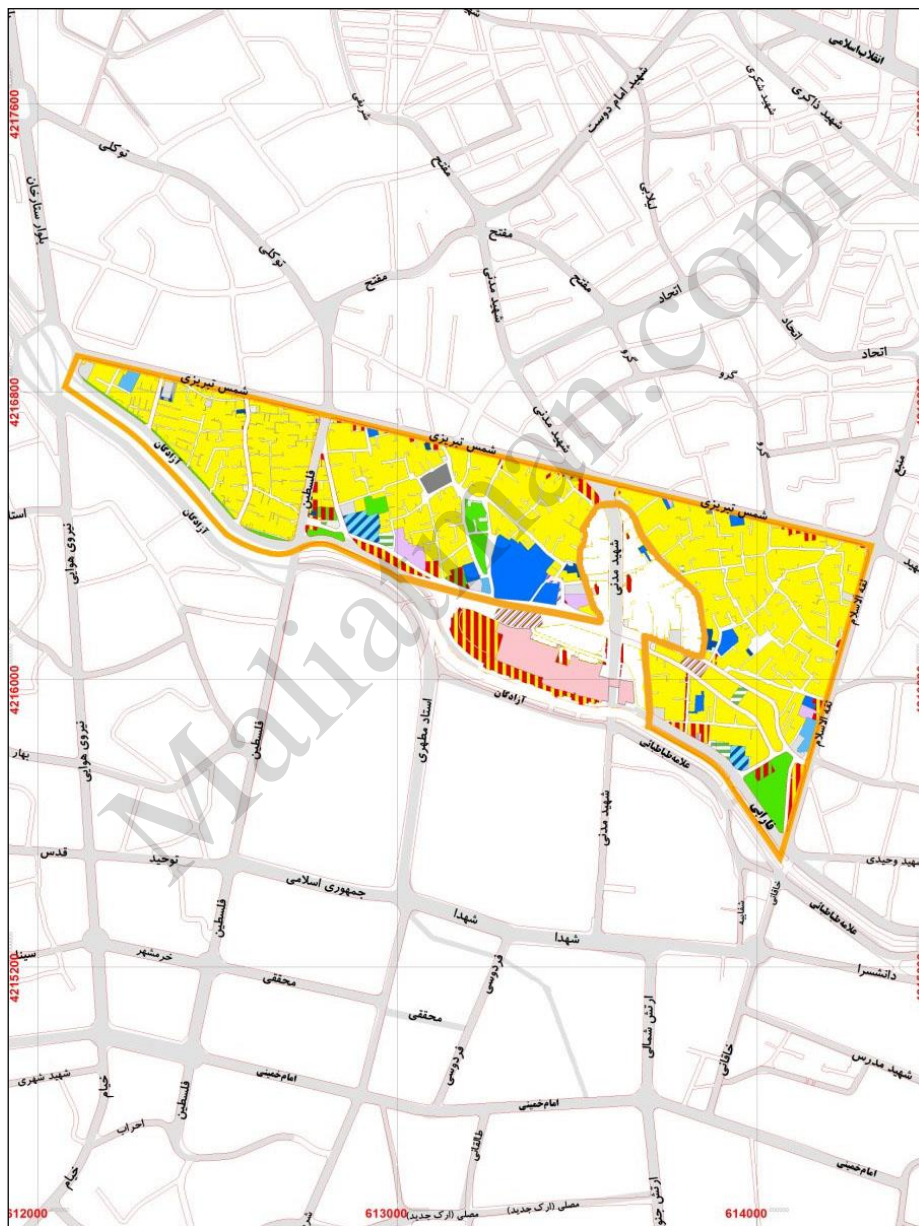
موقعیت:

شرق : خیابان ثقه الاسلام

غرب: بلوار ستارخان

شمال : خیابان شمس تبریزی

جنوب : رودخانه مهرانرود ، کوچه اسلامیة و میدان کاه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۴،۰۰۰	۸۳۷،۰۰۰	۲۶۳،۰۰۰	۶۰،۰۰۰



## بلوک ۱۲۶

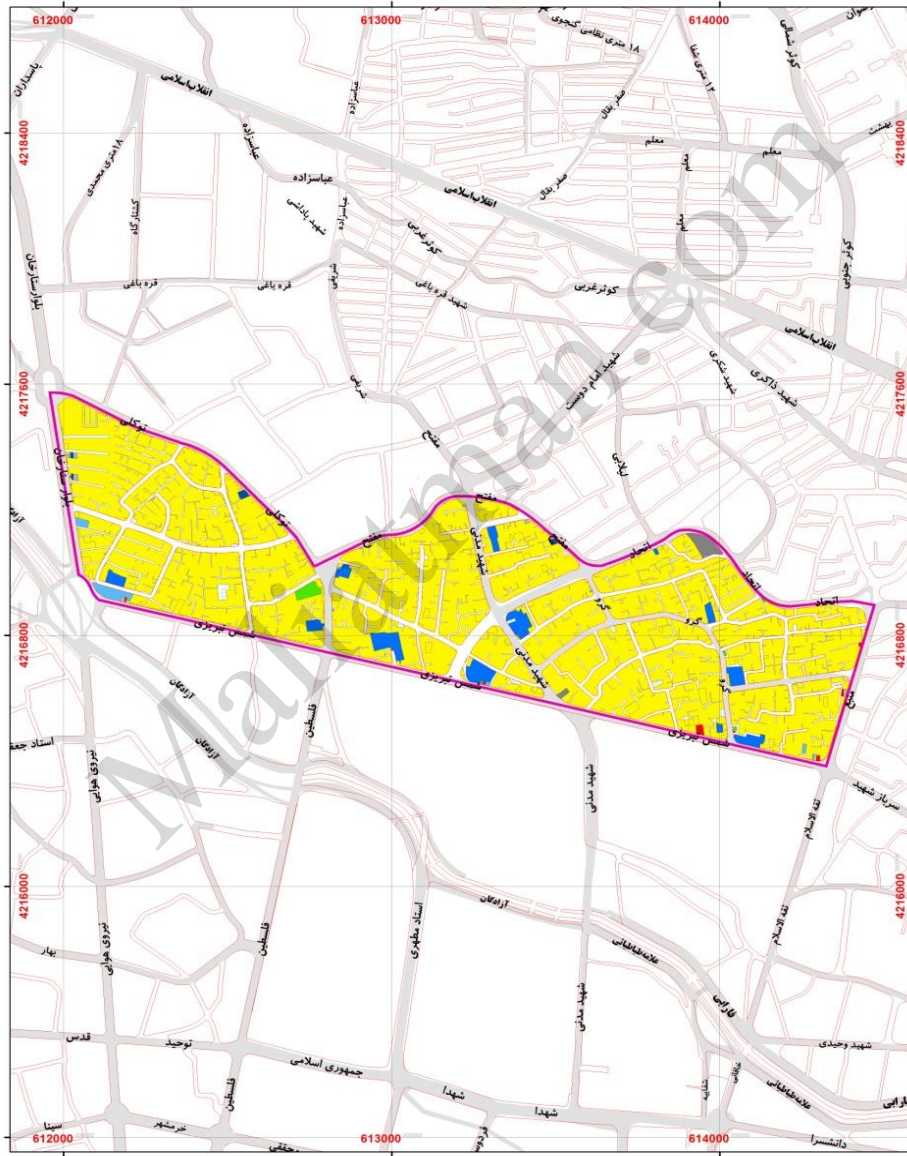
موقعیت:

شرق : خیابان ثقه الاسلام (منبع)

غرب: بلوار ستارخان

شمال: خیابان اتحاد خیابان مفتح وخیابان آذربایجان

جنوب : خیابان شمس تبریزی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۱,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

## بلوک ۱۲۷

موقعیت:

شرق و شمال : اتوبان پاسداران

غرب: بلوار کوثر

جنوب : خیابان جنت شمالی (کوهسار)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۲,۰۰۰	۸۷,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰	۴۷,۰۰۰

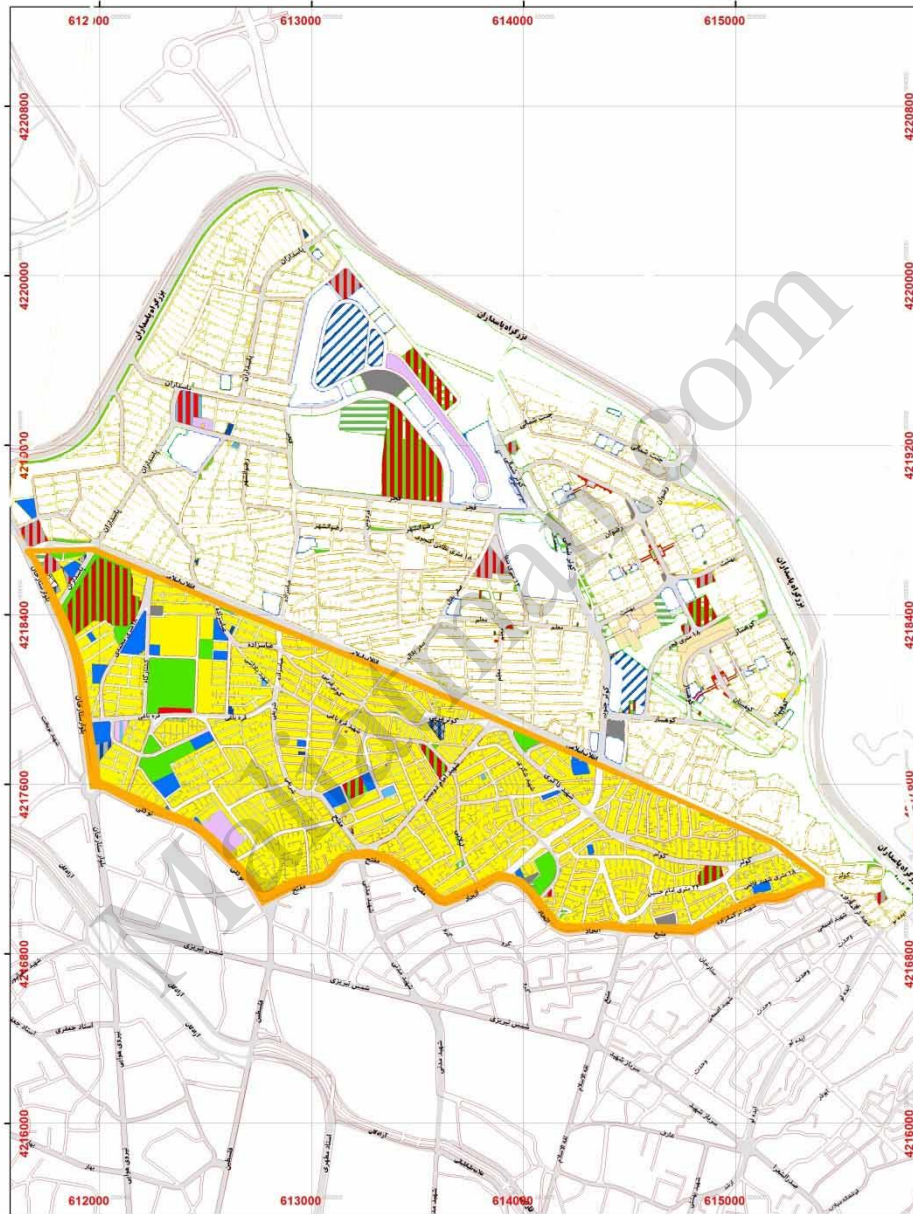
## بلوک ۱۲۸

موقعیت :

شمال : خیابان انقلاب

جنوب و شرق : خیابان توکلی - خیابان مفتح - منبع و اتحاد

غرب : بلوار ستارخان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۹,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۴۱,۰۰۰

## بلوک ۱۲۹

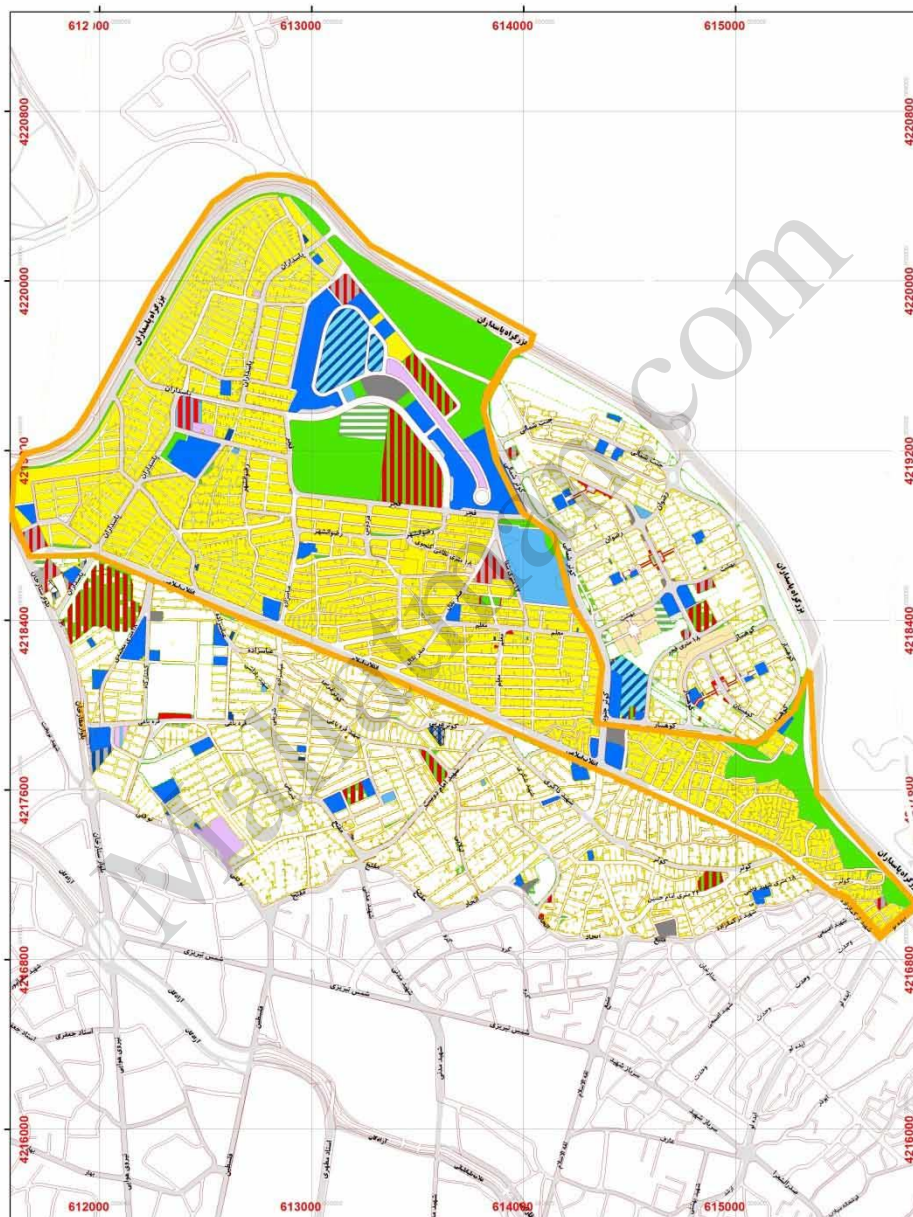
موقعیت :

جنوب : خیابان انقلاب ( ۴۰ متری )

غرب : پاسداران - میدان آذربایجان

شمال : اتوبان پاسداران و امتداد خیابان جنت شمالی

شرق : کوثر شمالی - اتوبان پاسداران و ایده لو



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۲۷,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۳۹,۰۰۰

## بلوک ۱۳۰

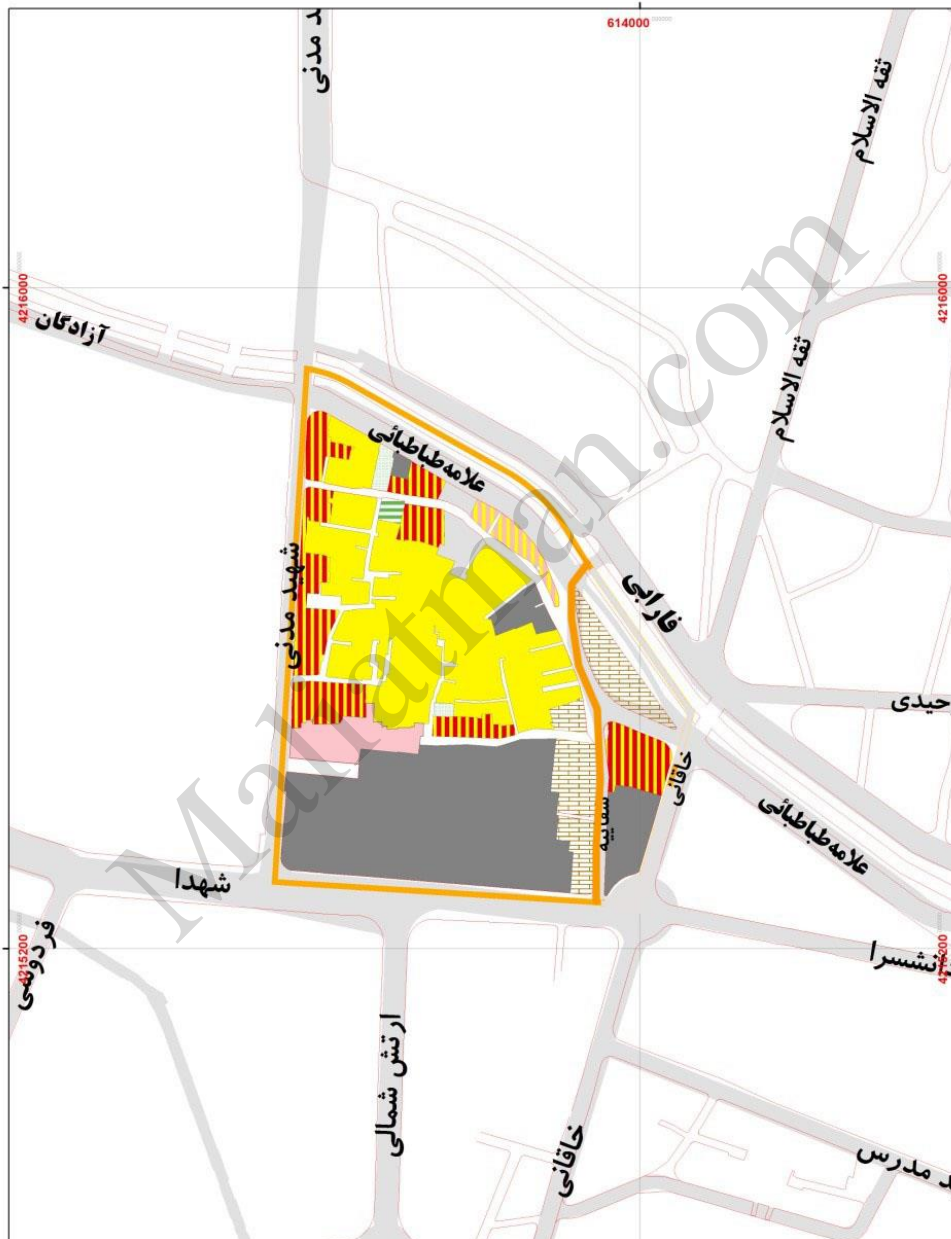
موقعیت:

شرق : کوچه شفاپه

غرب خیابان دارائی (شهید مدنی)

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان شهدا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۰۳،۰۰۰	۳۷۴،۰۰۰	۱،۴۱۷،۰۰۰	۱۹۱،۰۰۰

## بلوک ۱۳۱

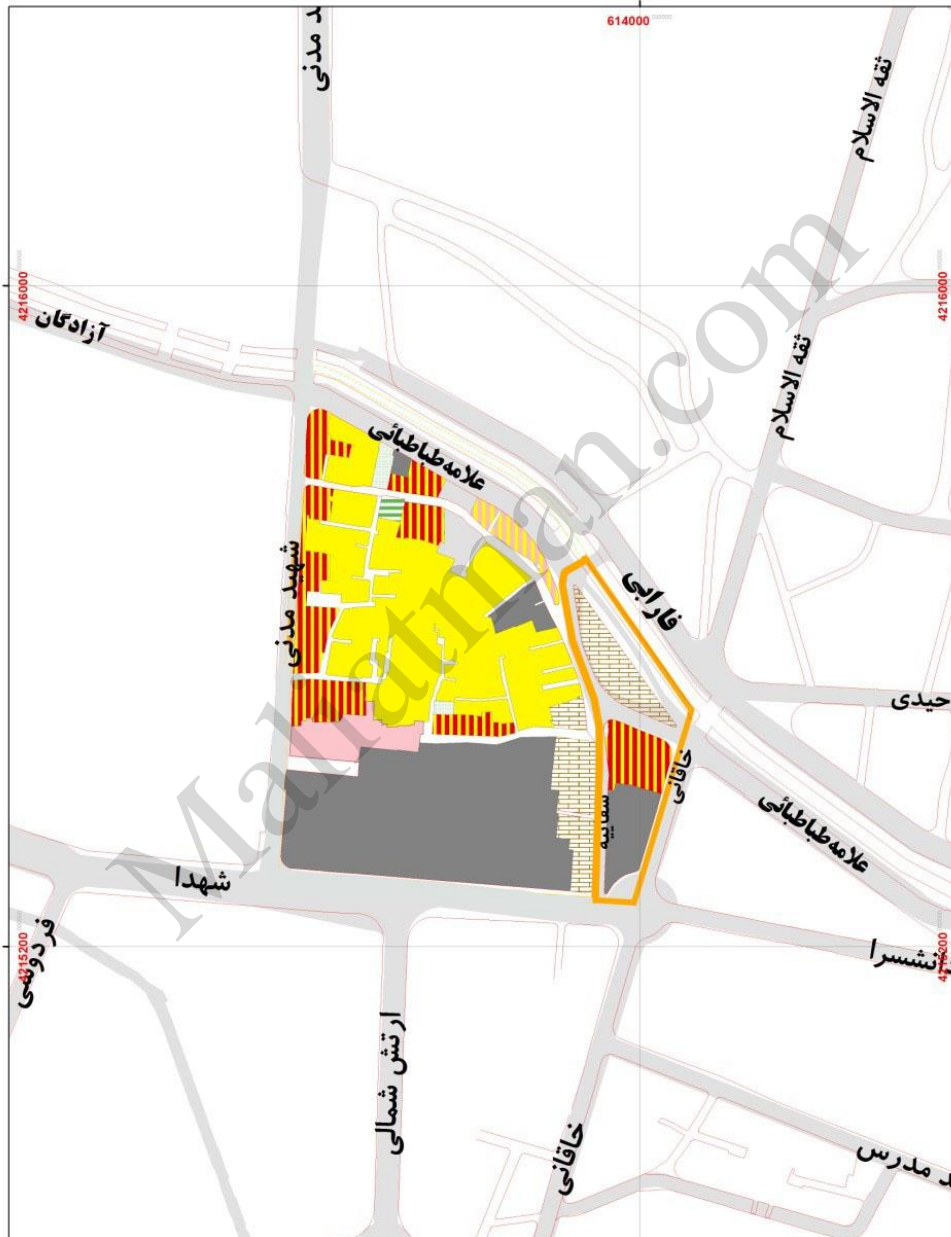
موقعیت:

شرق : خیابان خاقانی شمالی

غرب : کوچه شفاثیه

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان شهدا



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۹۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۶۶,۰۰۰

## بلوک ۱۳۲

موقعیت:

شرق: خیابان دارایی (شهید مدنی) و خیابان فردوسی شمالی

غرب: خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)

شمال: چایکنار

جنوب: خیابان شهدا و خیابان جمهوری اسلامی و بازار کفاشان

مغایر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۹۹,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰

## بلوک ۱۳۳

شرق : خیابان دارائی (شهید مدنی)

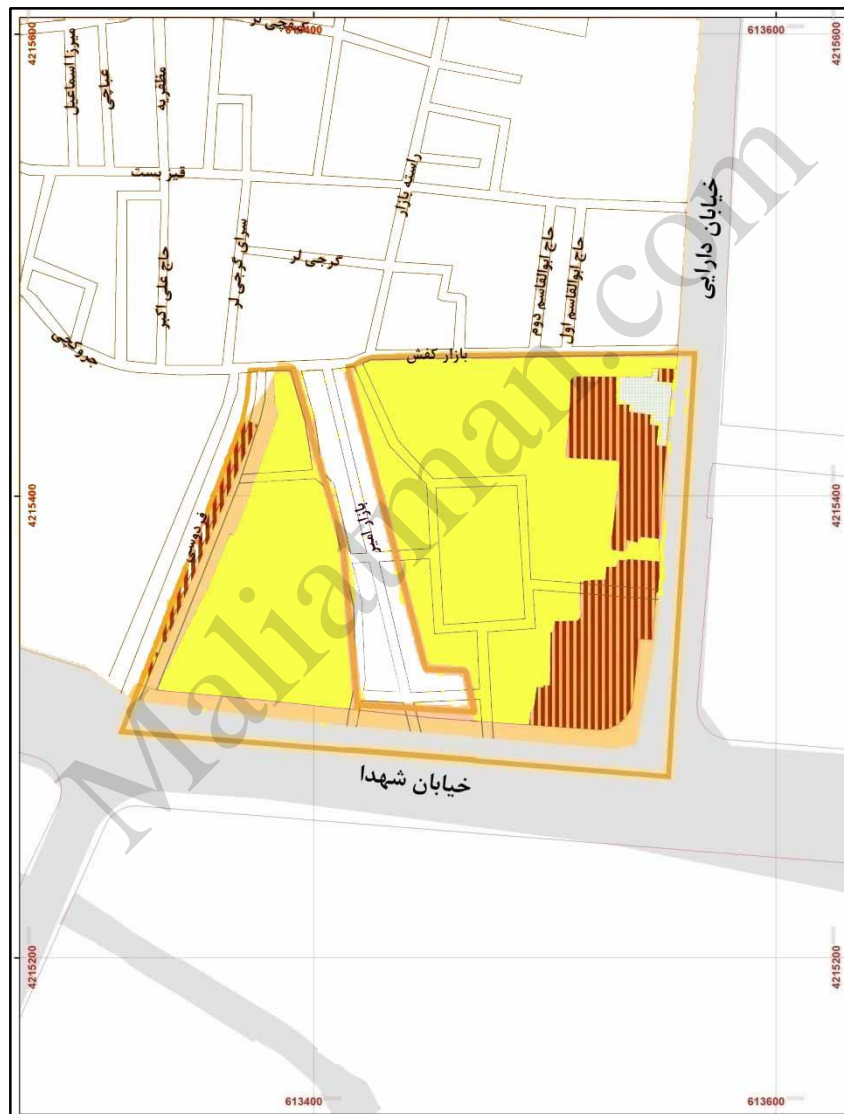
غرب : فردوسی

شمال : بازار کفش

جنوب : خیابان شهداء و خیابان جمهوری اسلامی

بجز بازار امیر و تیمچه امیر

معابر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۹۹,۰۰۰	۱,۸۳۹,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰



## بلوک ۱۳۵

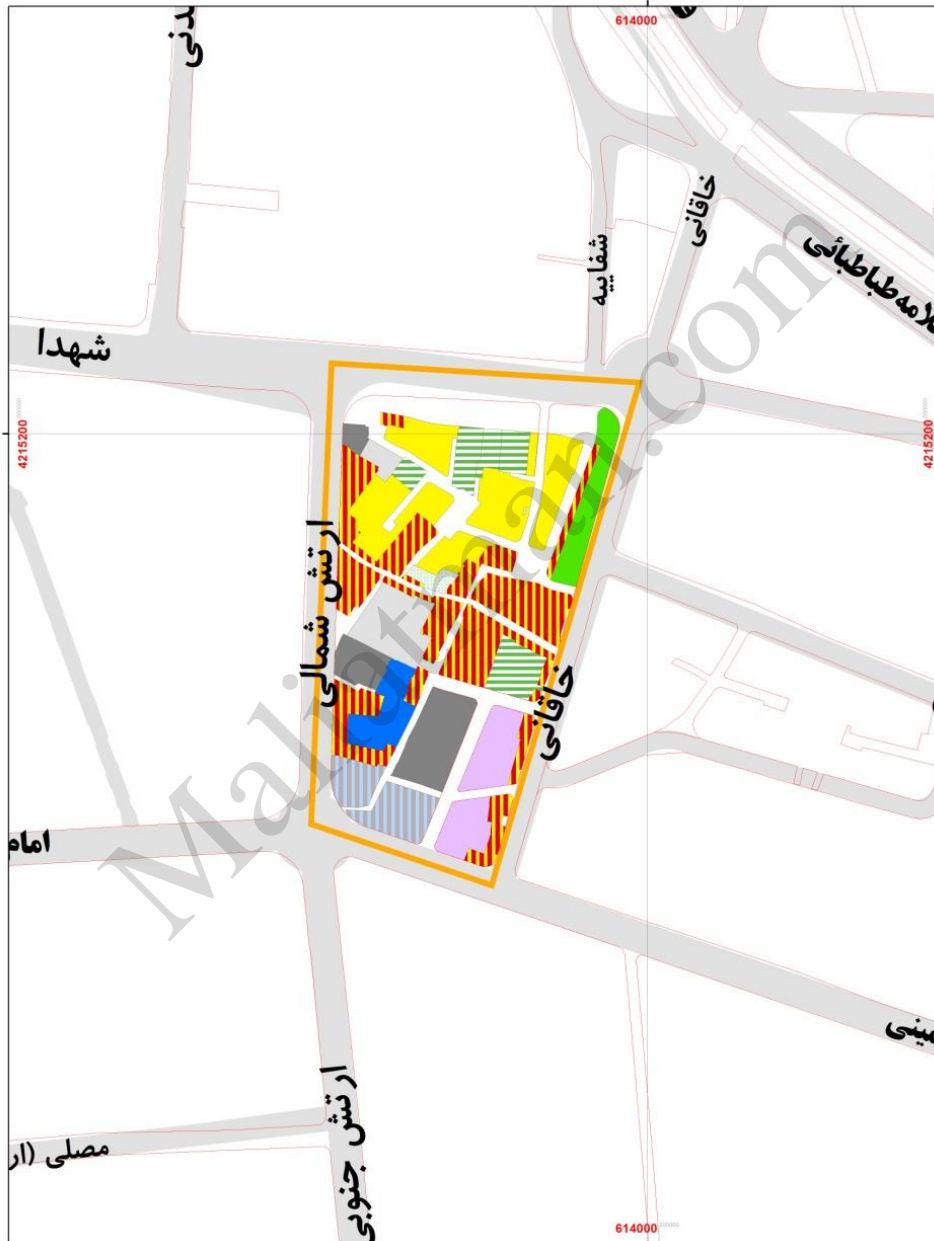
موقعیت:

شرق : خیابان خاقانی

غرب : خیابان ارتش شمالی

شمال : خیابان شهدا

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۹۸۱,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰

## بلوک ۱۳۶

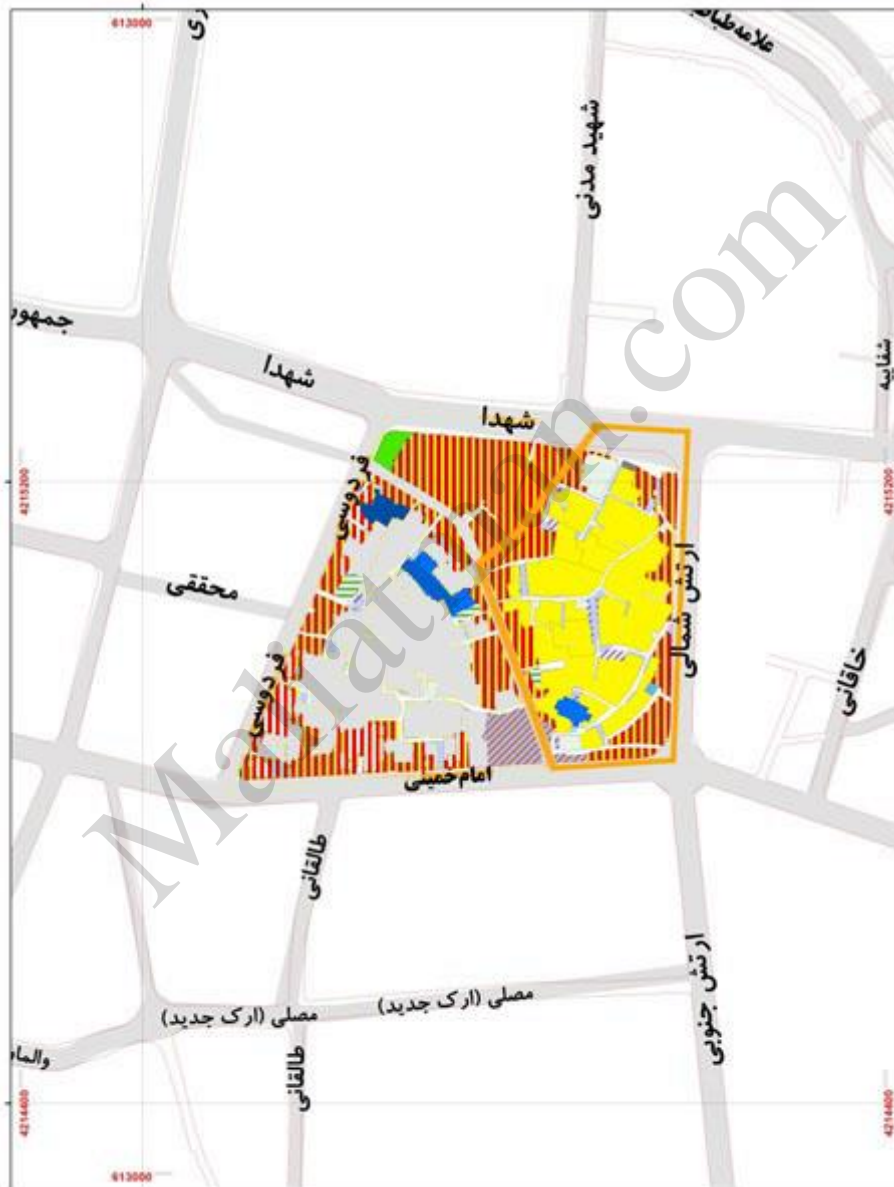
موقعیت:

شرق: خیابان ارتش شمالی

غرب: پاساژ امیرکبیر و شیخ صفی و پیاده راه تربیت

شمال: خیابان شهدا

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۴۱,۰۰۰	۵۵۳,۰۰۰	۴,۲۰۲,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰



## بلوک ۱۳۸

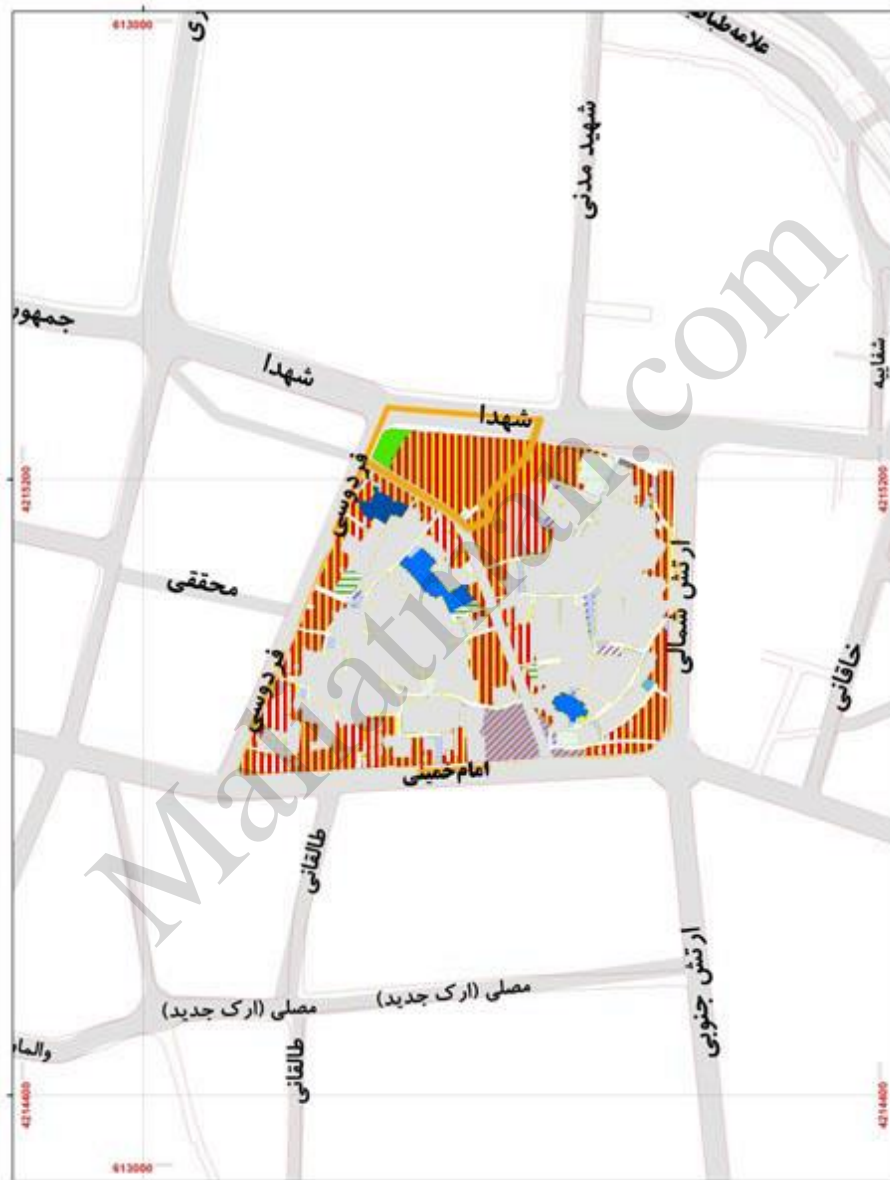
موقعیت:

شرق : پاساژ امیرکبیر و شیخ صفی

غرب: خیابان فردوسی

شمال : خیابان شهدا

جنوب : پیاده راه تربیت شرقی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۷۶،۰۰۰	۴،۶۴۰،۰۰۰	۵۵۳،۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰

## بلوک ۱۳۹

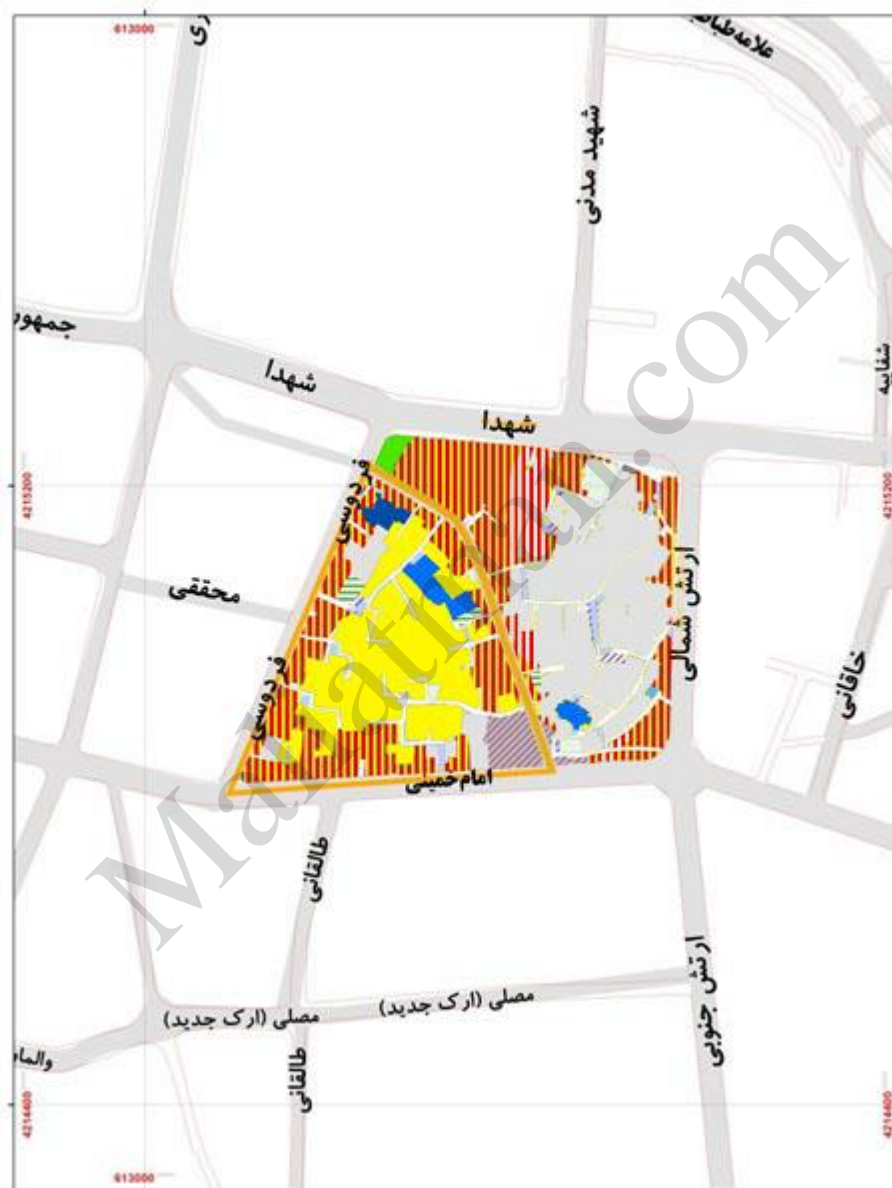
موقعیت:

شرق : پیاده راه تربیت شرقی

غرب: خیابان فردوسی

شمال : پیاده راه تربیت شرقی

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۷۶،۰۰۰	۵،۶۰۰،۰۰۰	۵۵۳،۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰

## بلوک ۱۴۰

موقعیت:

شرق : خیابان فردوسی

غرب: خیابان شریعتی شمالی

شمال : خیابان جمهوری اسلامی

جنوب : خیابان محقق شرقی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۵۴,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰

## بلوک ۱۴۱

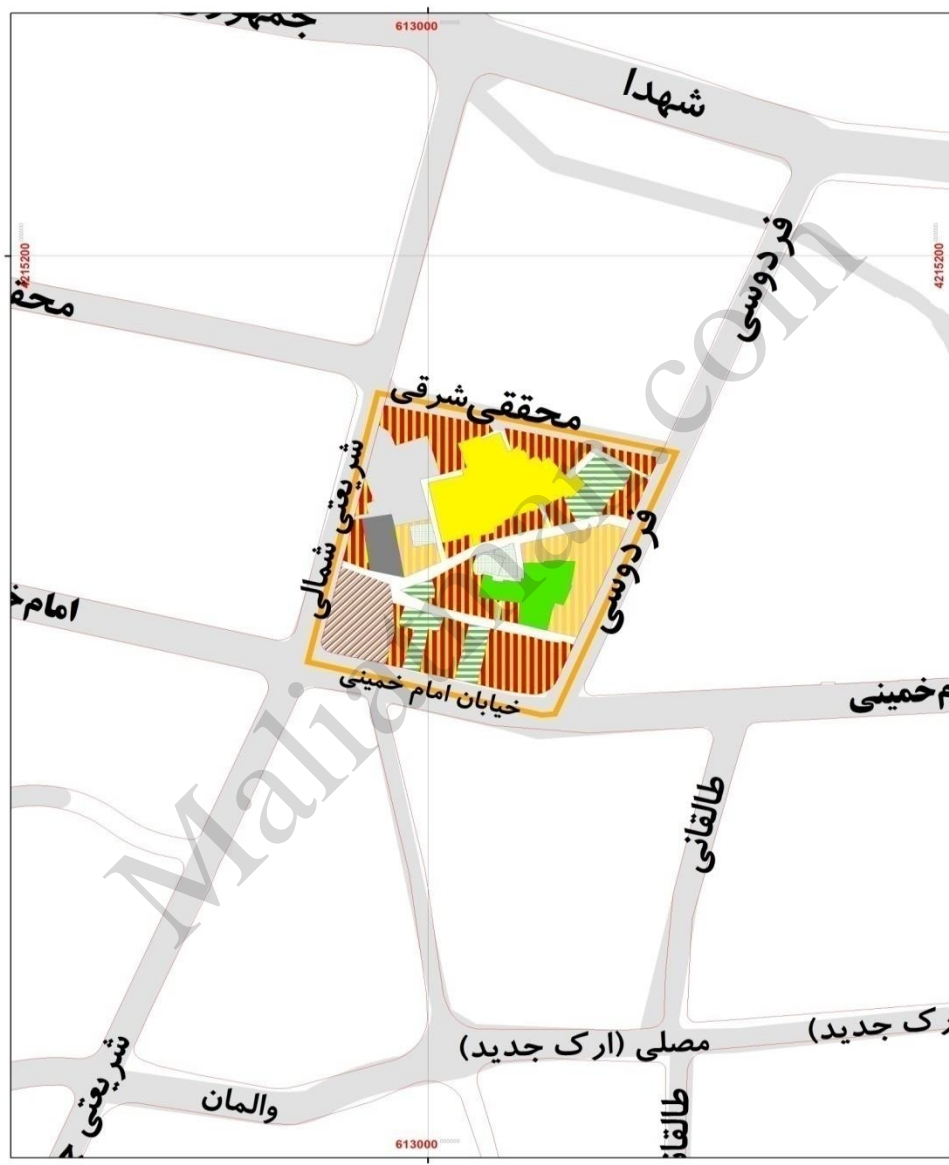
موقعیت:

شرق : خیابان فردوسی

غرب: خیابان شریعتی شمالی

شمال: خیابان محقق شرقی

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۳۰،۰۰۰	۲،۸۲۶،۰۰۰	۴۴۵،۰۰۰	۱۵۴،۰۰۰

## بلوک ۱۴۲

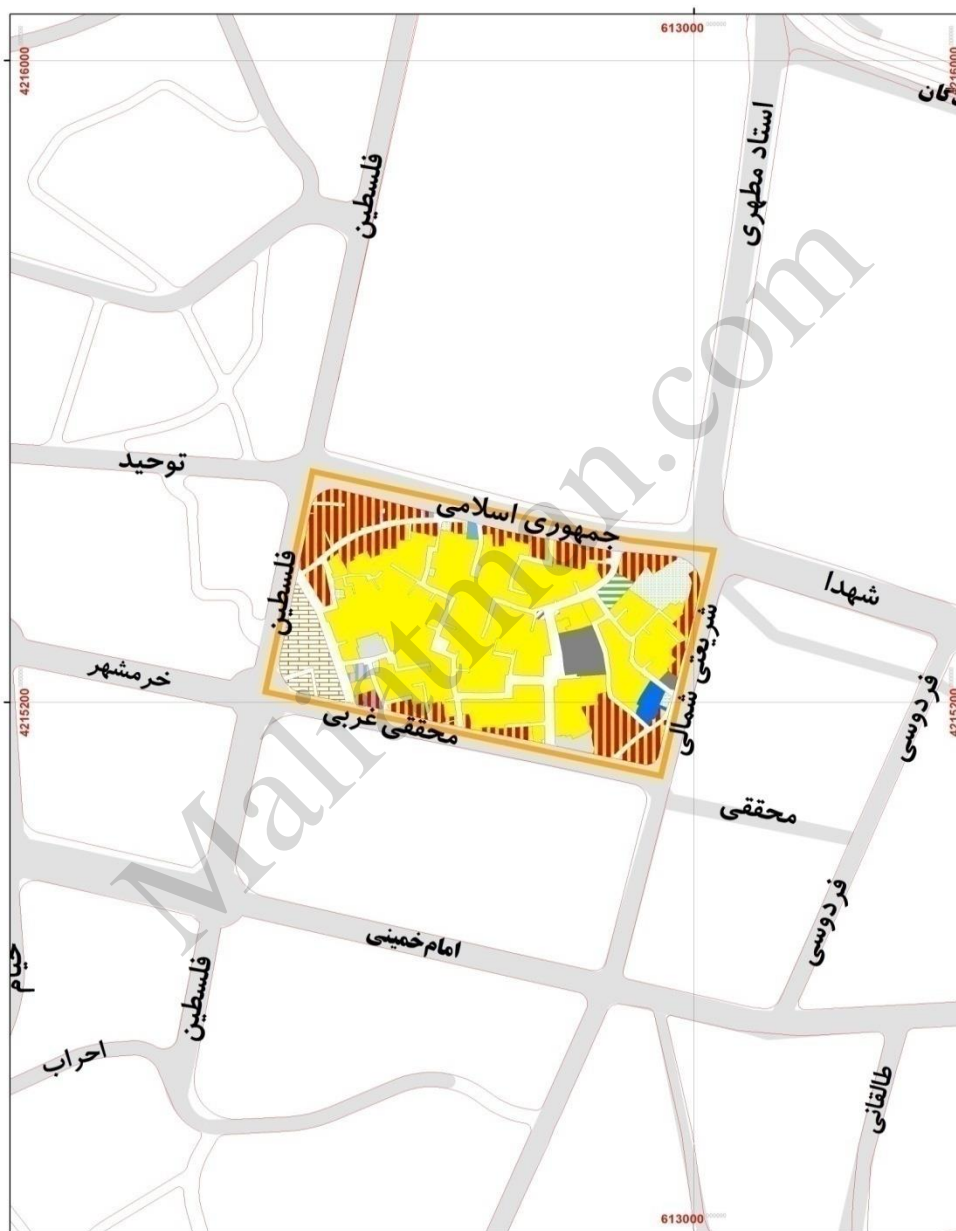
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی شمالی

غرب: خیابان فلسطین

شمال : خیابان جمهوری اسلامی

جنوب : خیابان محقق غربی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۲۰۲,۰۰۰	۱,۶۱۳,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰

## بلوک ۱۴۳

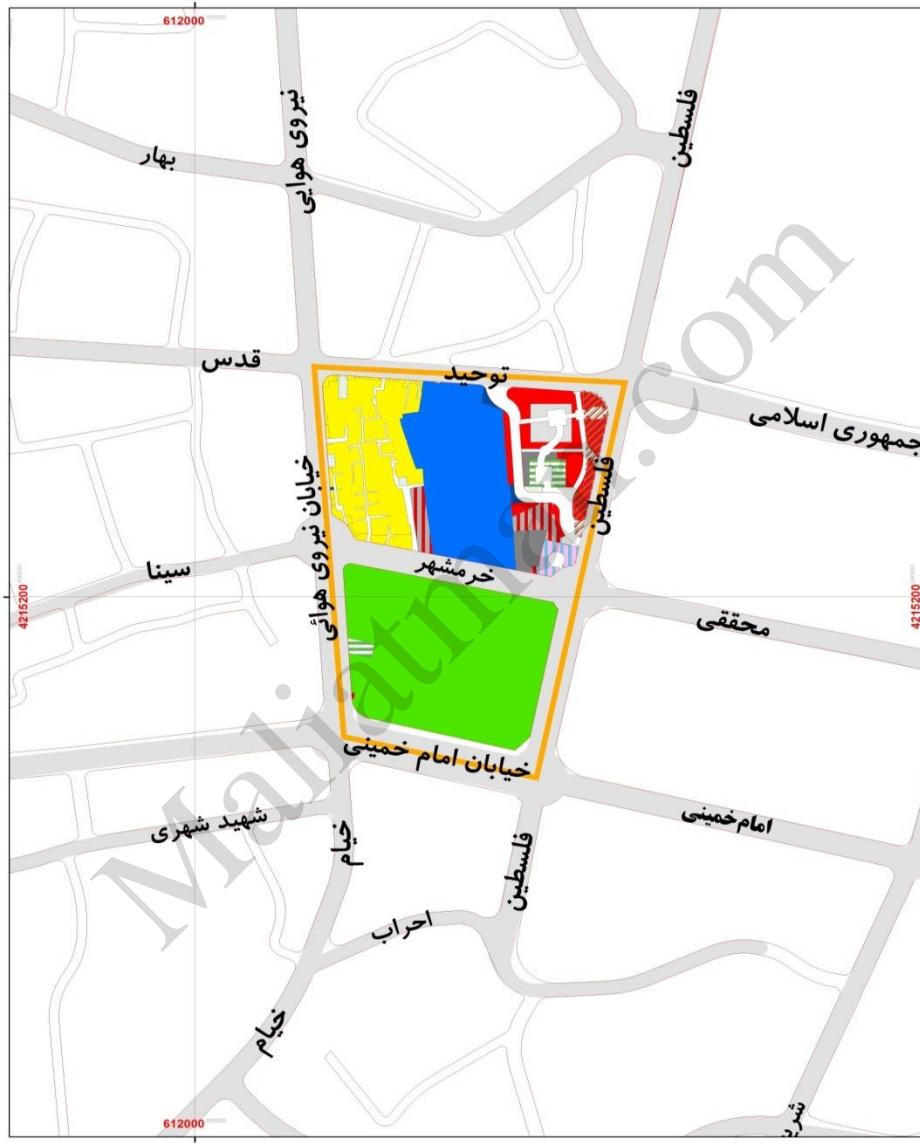
موقعیت:

شرق : خیابان فلسطین

غرب: خیابان نیروی هوایی

شمال : خیابان توحید

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۹۰,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۹۵۳,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰

## بلوک ۱۴۴

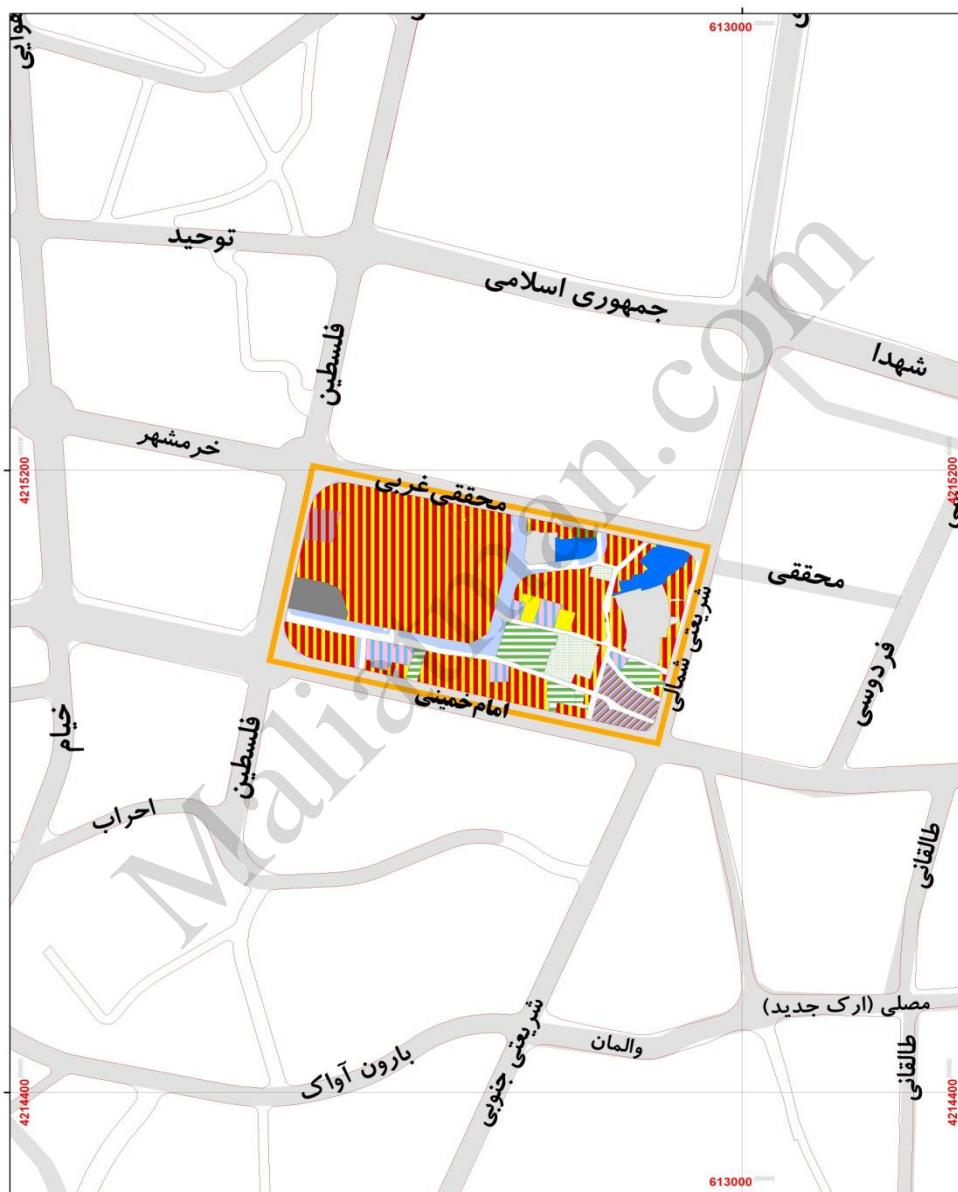
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی شمالی

غرب: خیابان فلسطین

شمال : خیابان محققى غربى

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۱۳۴,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰

## بلوک ۱۴۵

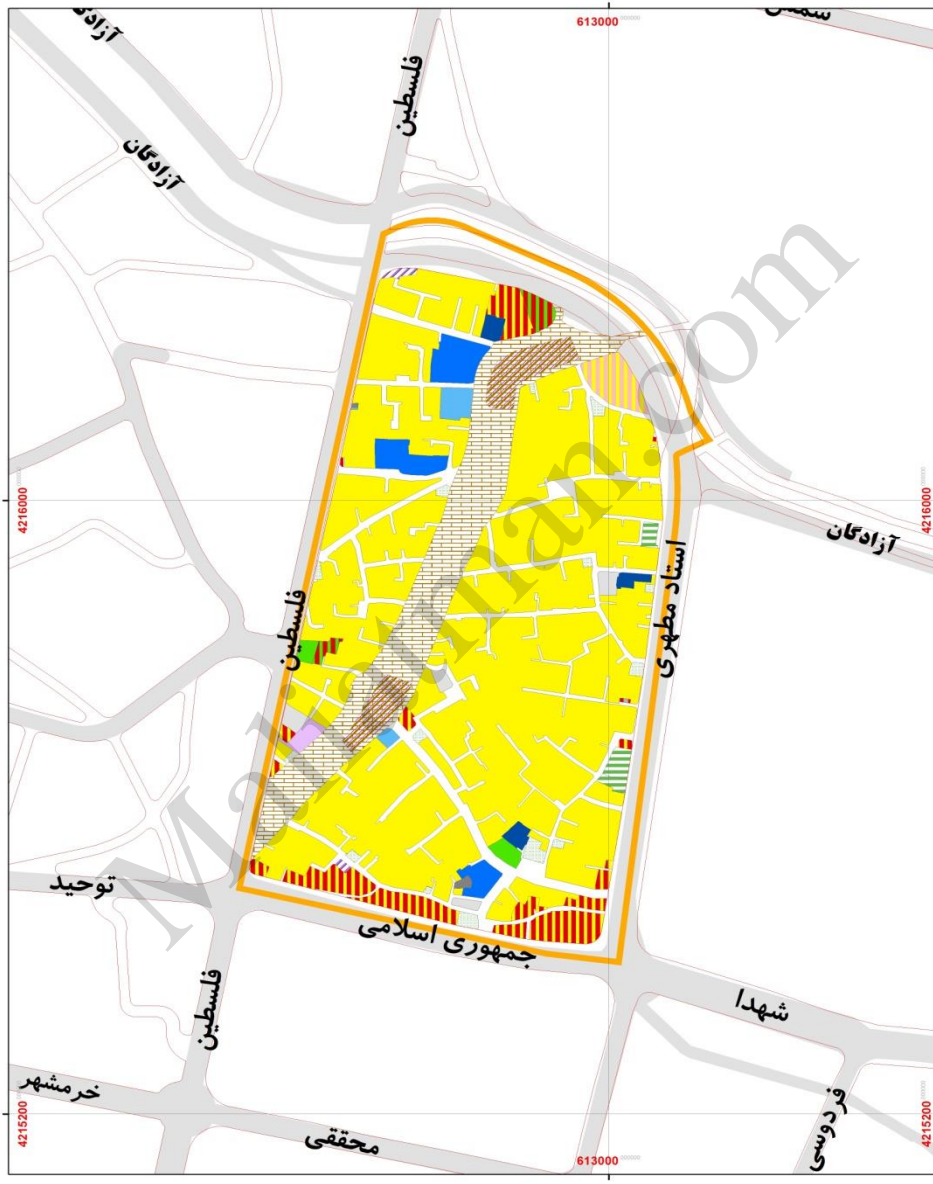
موقعیت:

شرق : خیابان شهید مطهری (راسته كوچه)

غرب: خیابان فلسطین

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان جمهوری اسلامی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۰,۰۰۰	۲۶۳,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۹۶,۰۰۰

## بلوک ۱۴۶

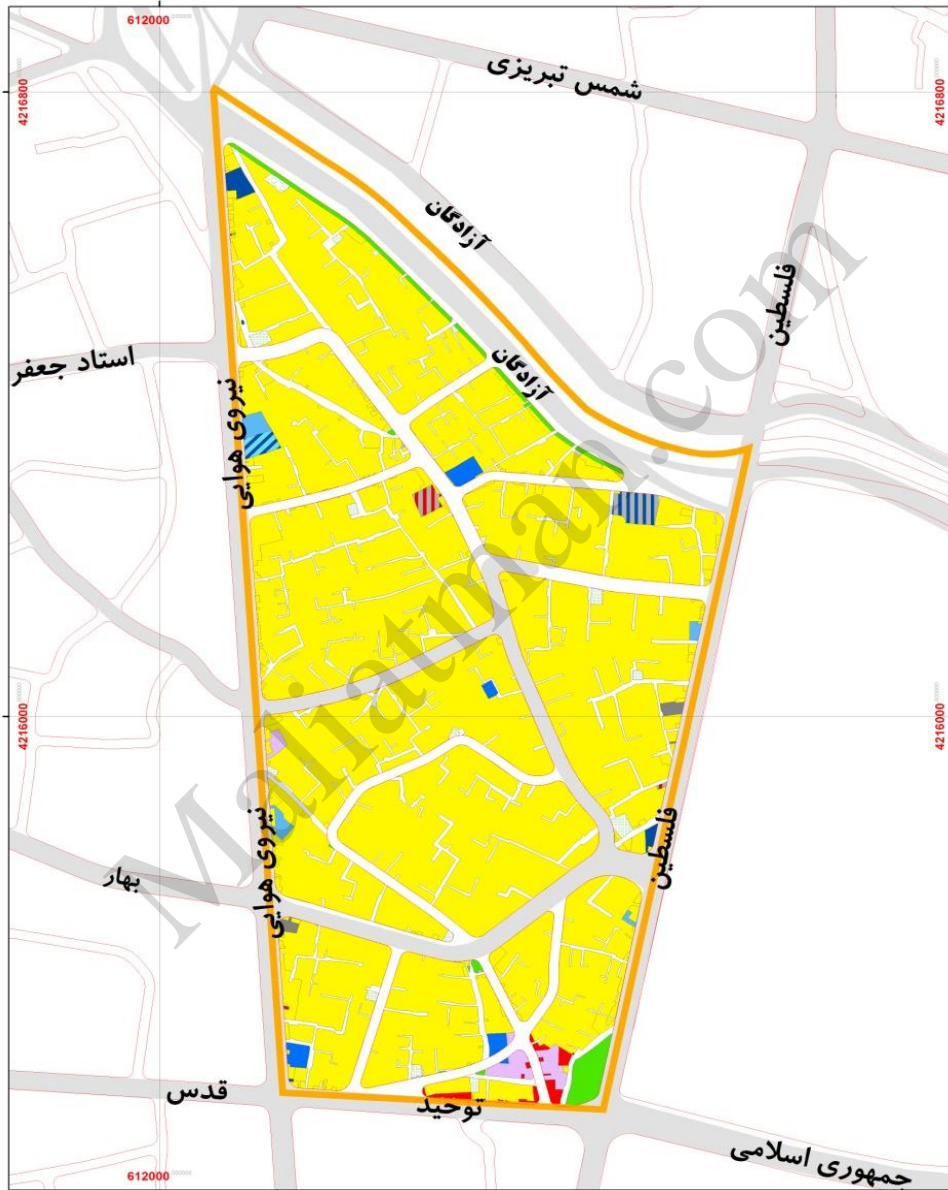
موقعیت:

شرق خیابان فلسطین

غرب: خیابان نیروی هوایی

شمال: رودخانه مهرانرود

جنوب: خیابان توحید



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۵,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰	۵۰۸,۰۰۰	۹۹,۰۰۰



## بلوک ۱۴۸

موقعیت:

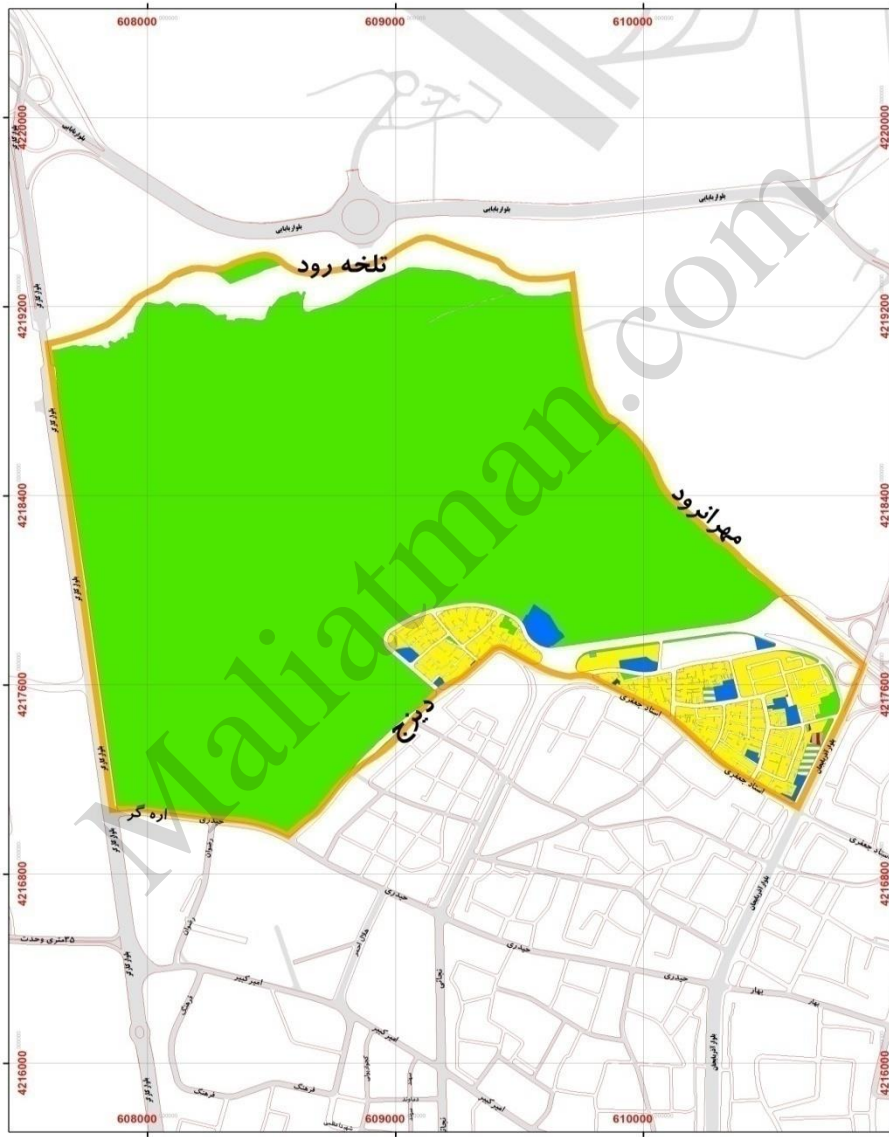
شرق : رودخانه مهرانرود و خیابان آذربایجان تا خیابان حجتی و درامتداد شمال غربی خیابان حجتی تا خیابان لاک دیزج و درامتداد غربی

جنوبی خیابان لاک دیزج تا امتداد اره گر

غرب: بلوار کارگر

شمال : رودخانه تلخه رود و مهرانرود

جنوب : خیابان حجتی و خیابان اره گر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۳۹,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۲۷۷,۰۰۰	۵۵,۰۰۰





## بلوک ۱۵۱

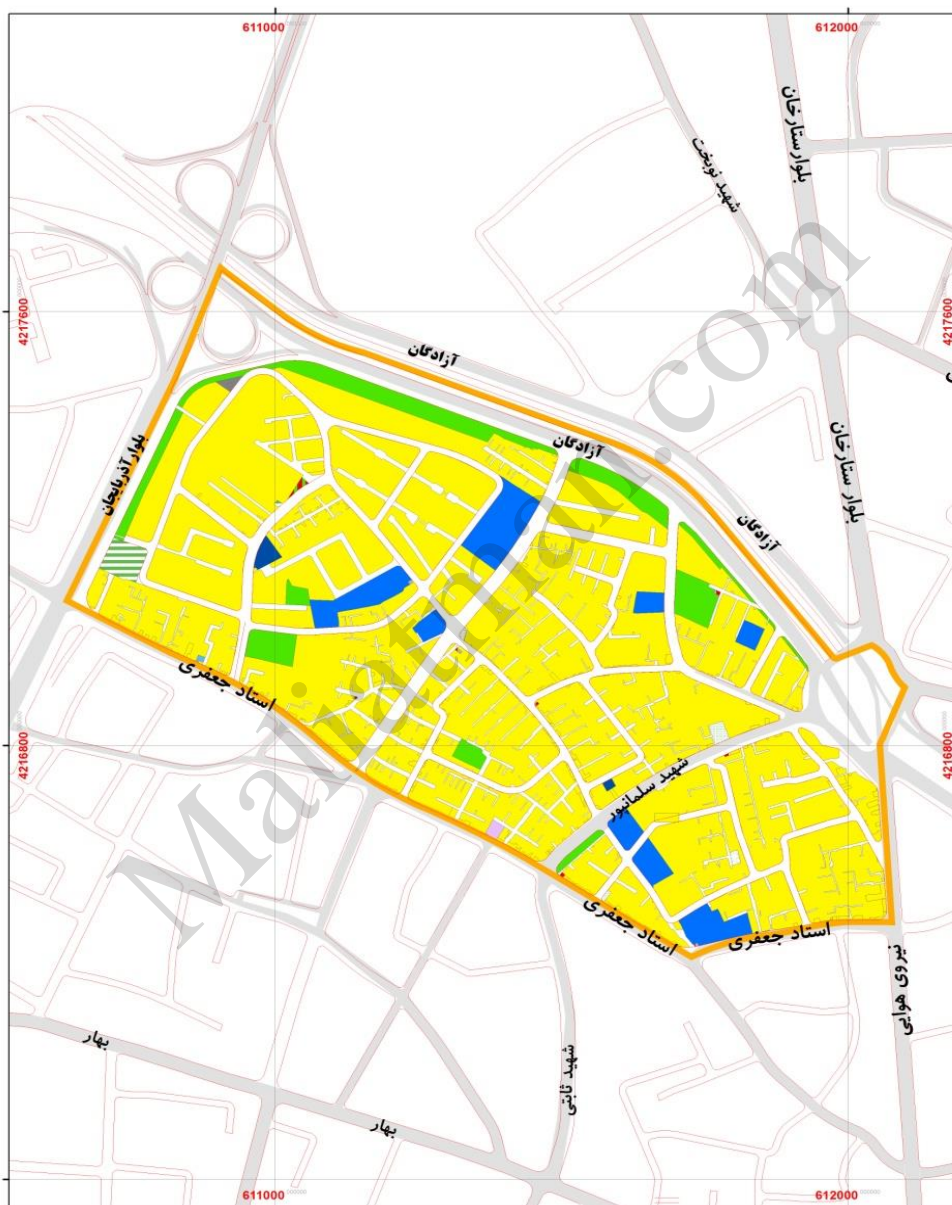
موقعیت:

شرق: خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: رودخانه مهرانرود

جنوب: خیابان حاجتی (استاد جعفری)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۱,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۸۲,۰۰۰

## بلوک ۱۵۲

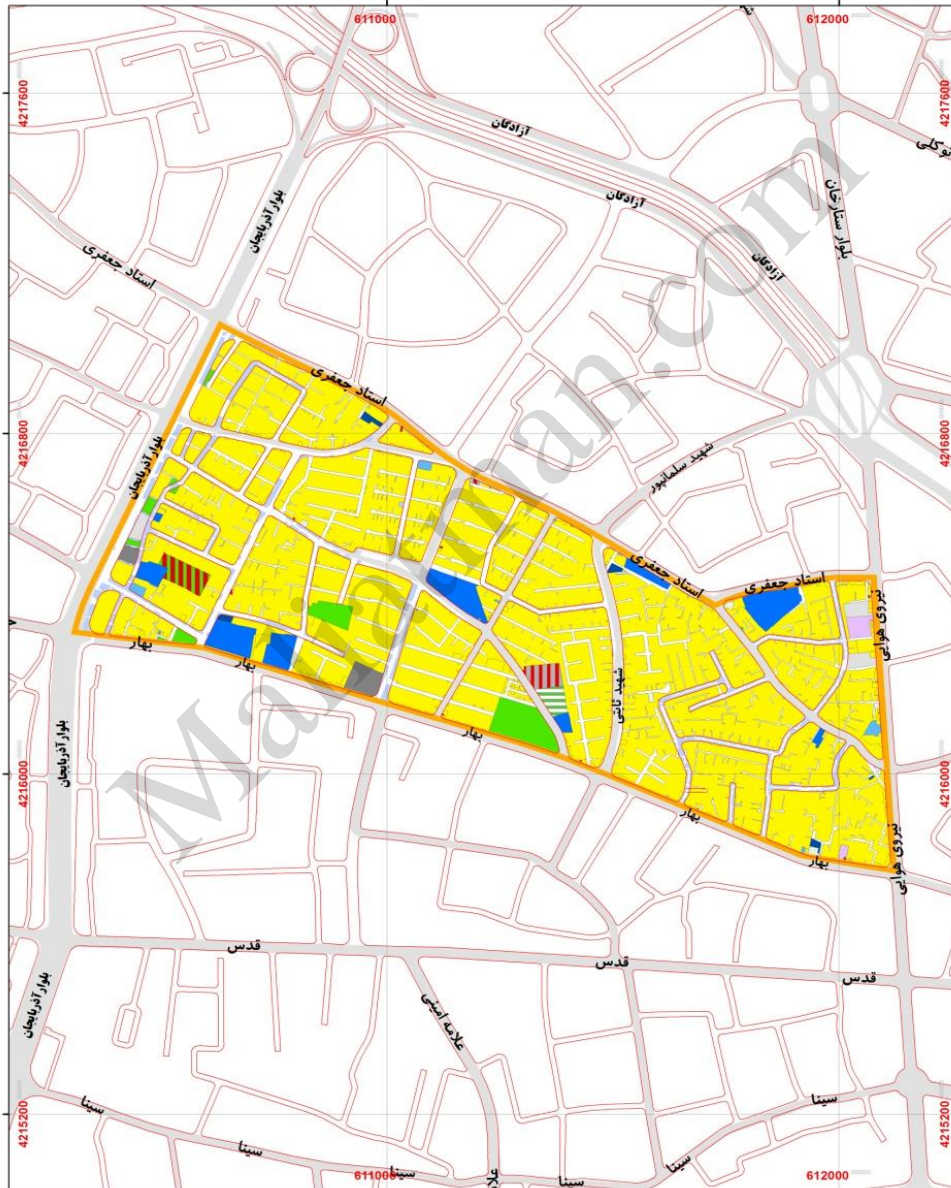
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: خیابان حاجتی (استاد جعفری)

جنوب: خیابان بهار



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۹,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۷۸,۰۰۰

## بلوک ۱۵۳

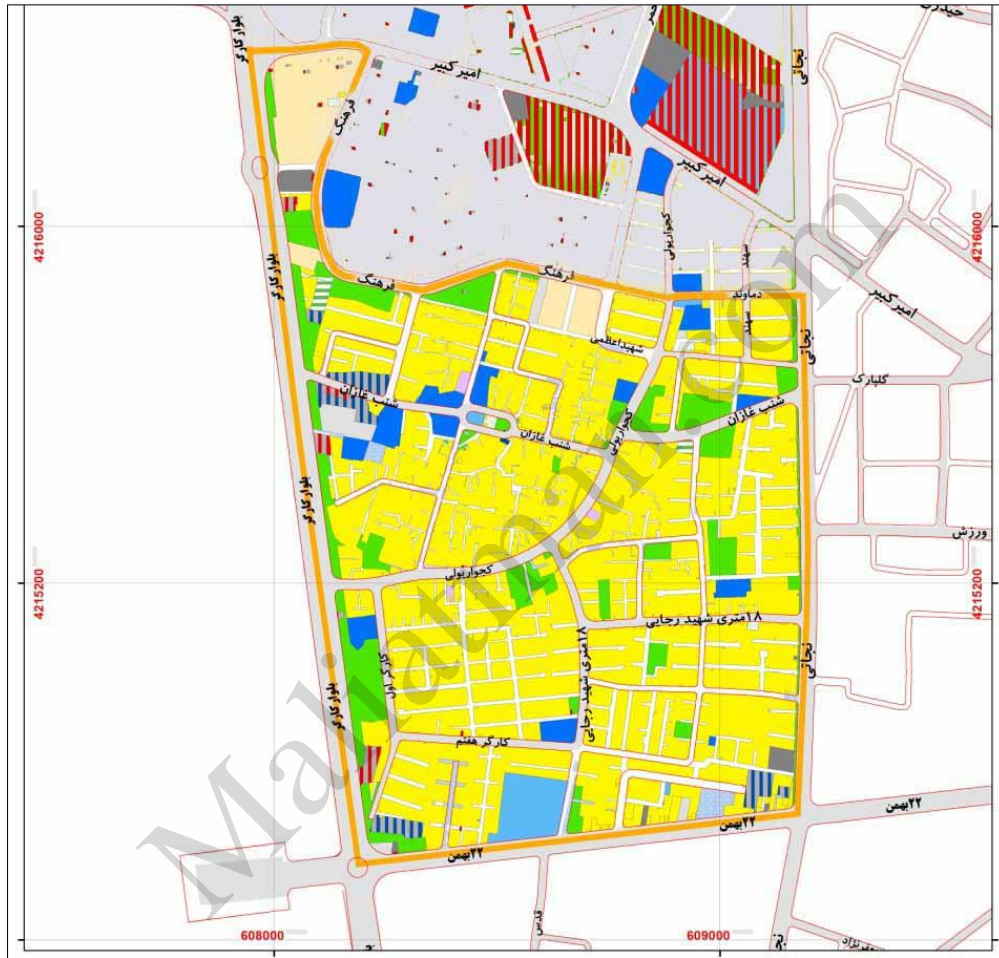
موقعیت:

شرق: خیابان نجاتی (خطیب شمالی) و خیابان فرهنگ

غرب: بلوار کارگر

شمال: خیابان دماوند و فرهنگ و امیر کبیر

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۴۹,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۸۲,۰۰۰



## بلوک ۱۵۵

موقعیت:

شرق: خیابان جهاد (آذربایجان)

غرب: خیابان نجاتی

شمال: خیابان آخونی خیابان امیرکبیر

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۶۰,۰۰۰	۱۹۱,۰۰۰	۷۴۲,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰

## بلوک ۱۵۶

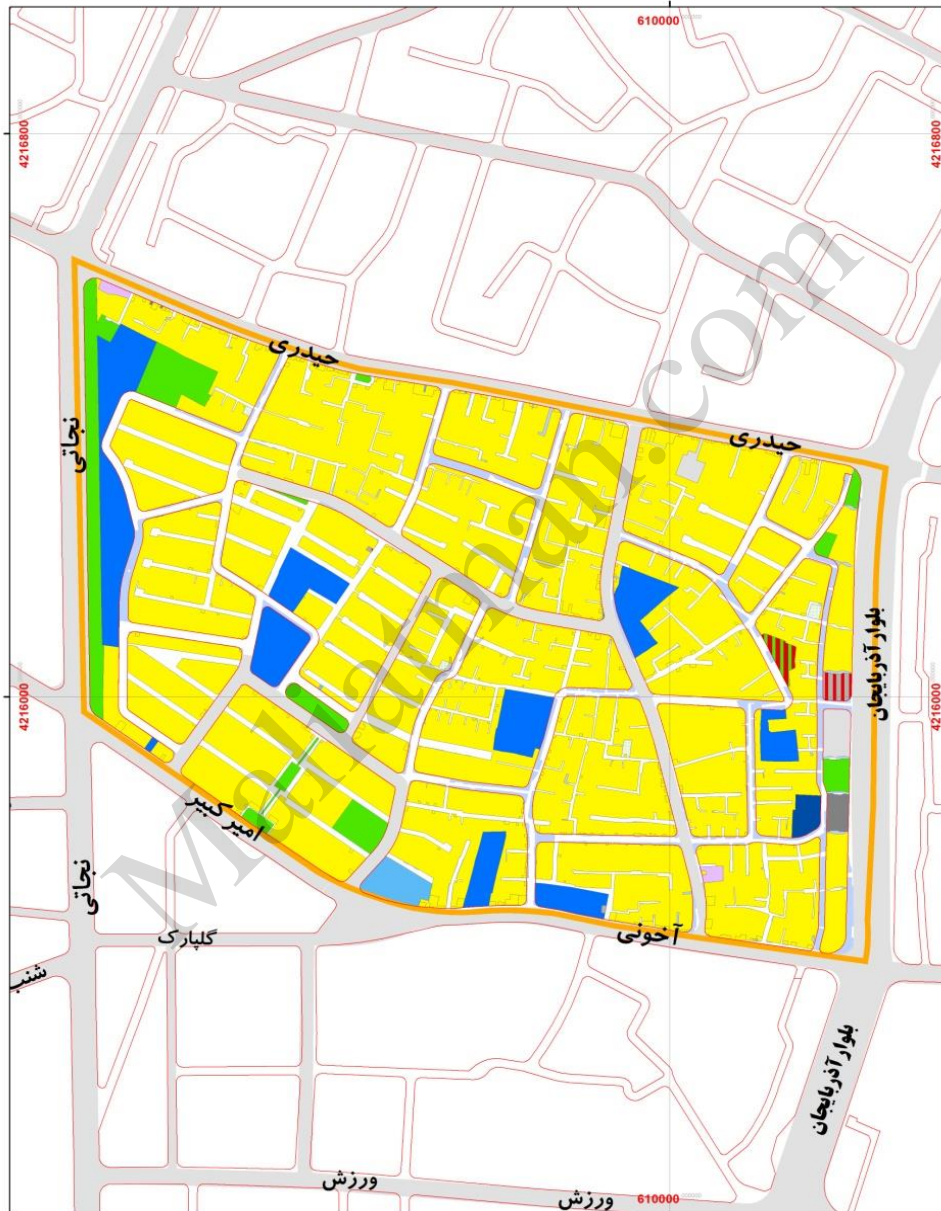
موقعیت:

شرق : خیابان آذربایجان

غرب: امتداد خیابان نجاتی

شمال: خیابان اره گر (حیدری)

جنوب: خیابان آخونی خیابان امیر کبیر



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۵،۰۰۰	۵۷۰،۰۰۰	۱۶۹،۰۰۰	۴۹،۰۰۰

## بلوک ۱۵۷

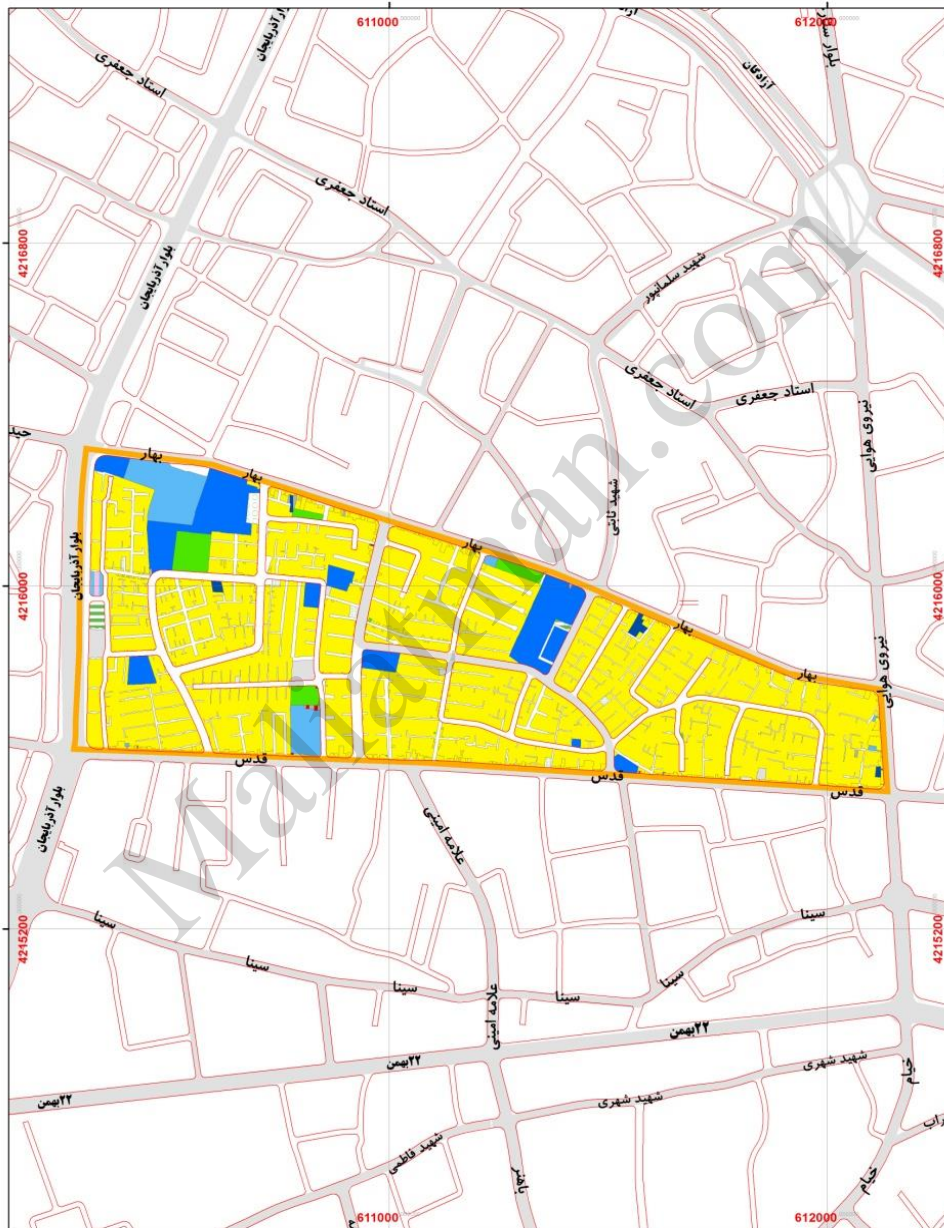
موقعیت:

شرق: خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: خیابان بهار

جنوب: خیابان قدس



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۰,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۷۳۲,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰

# بلوک ۱۵۸

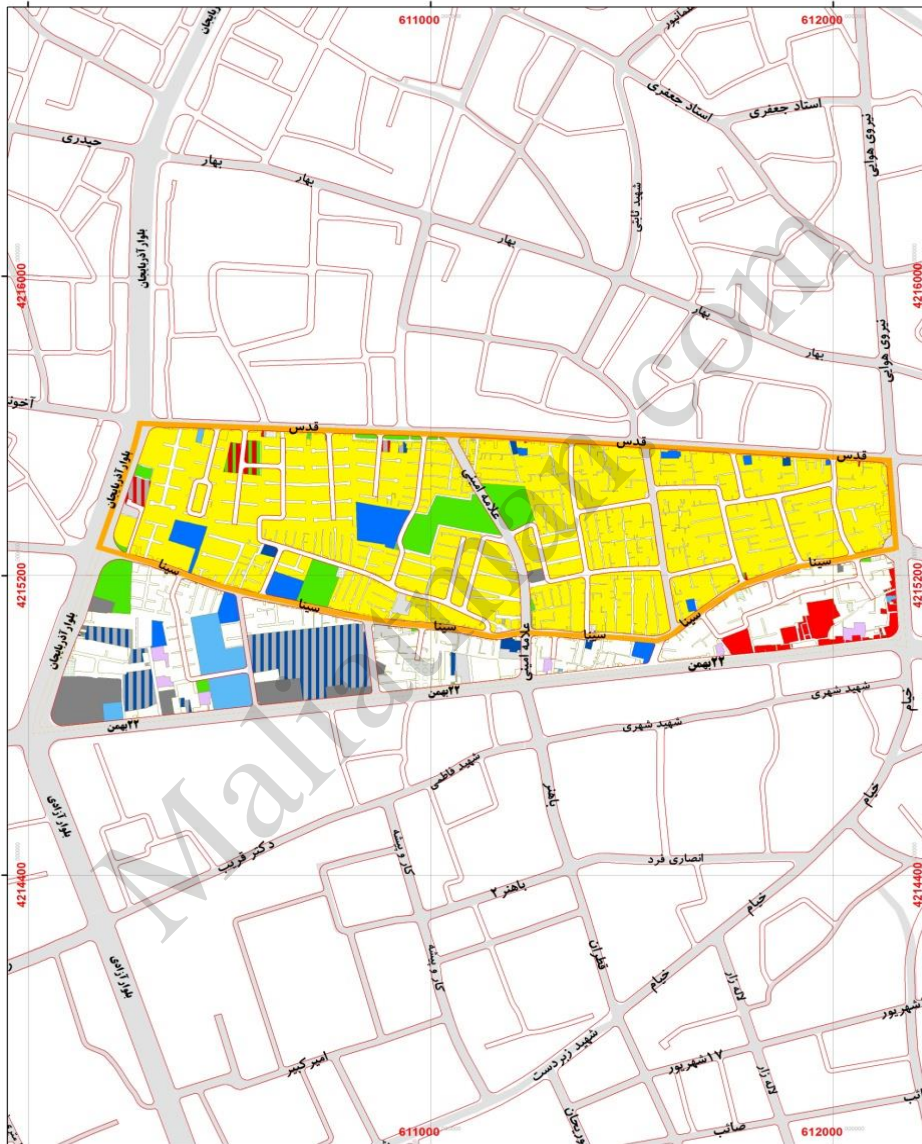
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان جهاد(آذربایجان)

شمال : خیابان قدس

جنوب: خیابان کوچه باغ



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (به استثناء کشاورزی)	املاک اداری	املاک تجاری	املاک مسکونی
۵۰,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۷۳۲,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰

## بلوک ۱۵۹

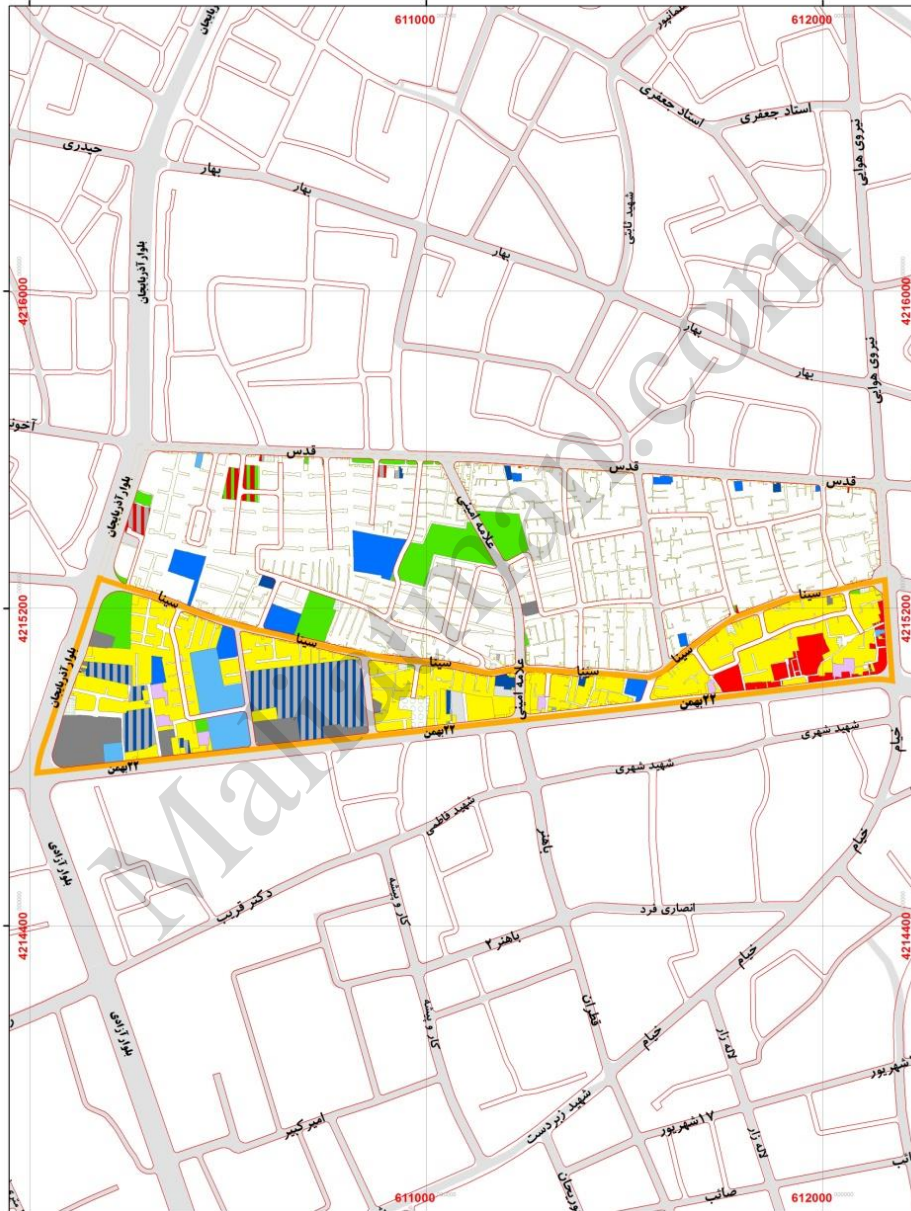
موقعیت:

شرق: خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان جهاد (آذربایجان)

شمال: خیابان کوچه باغ

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۱۶،۰۰۰	۱،۱۷۵،۰۰۰	۲۱۹،۰۰۰	۵۷،۰۰۰