

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی-آموزشی-فرهنگی-بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی-گردشگری-هتلداری و ...	۷/ هفت دهم
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۱۶/ شش دهم
۳	کشاورزی: الف - (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی و اراضی منابع طبیعی	۱/ یک دهم هشت دهم درصد
۴	سایر	۱/ یک دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و

در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰)
(ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش وروستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحده ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	سایر
۱	تجاری	۲۰۰	تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی و سایر سوله
۲	مسکونی و اداری	۱۴۰	
۳	صنعتی ، کارگاهی، خدماتی، آموزشی ، بهداشتی- انی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱۰۰	
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۶۰	
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد .			

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری و بالکن، متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

ارزش معاملاتی املاک شهر
کازرون

۱۳۹۸

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱	۷۳۱۹۶	شمال : دامنه کوه سیاه و دره ورودی منطقه دشتک شرق : خیابان باهنر و طالقانی و قدمگاه جنوب : خیابان محمدی غرب : خیابان چمران تا تقاطع بلوارگلهای داودی	۱۳۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۲	۷۳۱۴۸	شمال : دامنه کوه سیاه ، دره تنگ و تیکاب شرق : خیابان کوهنورد - خیابان شهید حمیدی - خیابان آبشار جنوب : خیابان شهید پهلوانی غرب : خیابان طالقانی - خیابان باهنر	۱۴۷/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۳	۷۳۱۴۹	شمال : دامنه کوه سیاه و دره تنگ و تیکاب شرق : گلزار شهداء بهشت زهرا جنوب : بلوار امین الدین غرب : ، خیابانهای شهید کوهنورد و آبشار	۱۳۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۵۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	شمال : خیابان شهید پهلوانی شرق : خیابانهای انقلاب شمالی و جنوبی جنوب : خیابان شیخ ابواسحق غرب : خیابان قدمگاه - خیابان آیت اله کاشانی	۷۳۱۴۷ ۷۳۱۴۶	۴

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۷۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	شمال : دامنه کوه سیاه ، دره دشتک ، دره بیدمشک شرق : خیابان چمران ، خیابان سعدی جنوب : خیابان ورزش ، بلوار ارتش ، بلوار ملت غرب : آمادگاه شهید چمران	۷۳۱۹۹ ۷۳۱۹۷	۵

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۲۲۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	شمال : خیابان محمدی شرق : خیابان دکتر شریعتی جنوب : خیابان امام خمینی غرب : خیابان سعدی	۷۳۱۳۸	۶

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۹۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	شمال : خیابان محمدی شرق : خیابان شهدای شمالی-میدان شهدا- خیابان شهدای جنوبی جنوب : خیابان امام خمینی غرب : خیابان دکتر شریعتی	۷۳۱۳۸	۷

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۸۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	شمال : خیابان شیخ ابواسحق شرق : خیابان حضرتی جنوب : خیابان ابوذر غرب : حد شرقی میدان شهدا- خیابان شهدای شمالی	۷۳۱۳۶	۸

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۹	۷۳۱۵۶	شمال : خیابان ابواسحق شرق : خیابان فلسطین جنوب : خیابان توحید غرب : خیابان حضرتی	۱۶۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۰	۷۳۱۵۶	شمال : خیابان توحید شرق : خیابان فلسطین جنوب : خیابان امام خمینی غرب : خیابان حضرتی	۱۹۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۱	۷۳۱۵۷	شمال : دامنه کوه سیاه شرق : باغ تدین جنوب : بلوار پریشان ، میدان بعثت غرب : تل کبیر ، ایستگاه هواشناسی ، بلوار گلزار شهداء (آرامستان سیدمحمد نوربخش)	۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۲	۷۳۱۳۷	شمال : خیابان ابوذر شرق : خیابان حضرتی جنوب : خیابان امام غرب : خیابان شهدای جنوبی	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۳	۷۳۱۴۸	شمال : بلوار ملت - حدفاصل میدان امام حسین (ع) تا پمپ گاز C.N.G شرق : بلوار ۴۵ متری معلم جنوب : جاده روستای قلعه سید	۲۹۰/۰۰۰	۴۳۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
	۷۳۱۴۹	غرب : آپارتمانهای شرکت تعاونی مسکن جهادکشاورزی			

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴	۷۳۱۸۷	شمال : بلوار ارتش و خیابان امام شرق : خیابان انتظام جنوب : بلوار ۳۵ متری خرمشهر غرب : بلوار ۴۵ متری معلم	۲۴۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰	شمال : خیابان امام خمینی شرق : خیابان حافظ جنوب : بلوار ۳۵ متری خرمشهر غرب : خیابان انتظام	۷۳۱۸۶	۱۵

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	شمال : خیابان امام خمینی شرق : خیابان ۲۲ بهمن جنوب : بلوار ۳۵ متری خرمشهر غرب : خیابان حافظ	۷۳۱۷۶	۱۶

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	شمال : خیابان امام خمینی شرق : خیابان قدس شمالی جنوب : بلوار ۳۵ متری خرمشهر غرب : خیابان ۲۲ بهمن شمالی	۷۳۱۷۷	۱۷

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰	شمال : خیابان امام خمینی شرق : خیابان فردوسی شمالی جنوب : بلوار خرمشهر غرب : خیابان قدس شمالی	۷۳۱۶۶	۱۸

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۹	۷۳۱۶۸	شمال : بلوار ۳۵ متری خرمشهر شرق : خیابان فردوسی جنوبی وجاده فراشبند جنوب: دامنه کوه قبله و حد ثبتی غرب : خیابان قدس جنوبی	۲۴۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۲۰	۷۳۱۶۷	شمال : بر بلوار پریشان وجاده پریشان شرق : محدوده مسکونی شهر جنوب : برجاده فراشبند تا گردنه آب کنارون غرب : میدان امام - خیابان فردوسی جنوبی و شمالی	۲۴۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۲۱	۷۳۱۸۷	شمال : خیابان ورزش - یک طرفه نطنج شرق : خیابان سعدی جنوب : خیابان امام غرب : این منطقه فاقد حد غربی است	۲۹۰/۰۰۰	۴۳۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	شمال : جاده قلعه سید و بلوار خرمشهر شرق : خیابان شهیدان حسن زاده جنوب : دامنه کوه و حد ثبتی غرب : جاده قلعه سید و امتداد آن تا دامنه کوه قبله	۷۳۱۸۷	۲۲

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	شمال : بلوار ۳۵ متری خرمشهر شرق : خیابان حافظ جنوبی جنوب : خیابان امام حسین شرقی - دامنه کوه و حد ثبتی غرب : خیابان شهیدان حسن زاده	۷۳۱۸۶	۲۳

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	شمال : بلوار خرمشهر شرق : خیابان ۲۲ بهمن جنوبی جنوب : خیابان جانباز - دامنه کوه و حد ثبتی غرب : خیابان حافظ جنوبی	۷۳۱۷۸	۲۴

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	شمال : بلوار خرمشهر شرق : خیابان قدس جنوبی جنوب : خیابان جانباز - دامنه کوه و حد ثبتی غرب : خیابان ۲۲ بهمن جنوبی	۷۳۱۷۸	۲۵

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۵۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	شمال : بلوار امین الدین شرق : تپه ماهور (تخت شاه)، تل کبیر، بلوار شهیدبراتی جنوب : خیابان شیخ ابواسحق، میدان فلسطین، بلوار گلزار شهداء سید محمد نور بخش غرب : ، خیابان انقلاب شمالی و جنوبی، خیابان شهید حمیدی	۷۳۱۵۸	۲۶

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۵۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	شمال : بلوار گلزار شهداء سید محمد نور بخش ، میدان فلسطین شرق : میدان بعثت جنوب : خیابان مولوی ، میدان امام غرب : خیابان فلسطین	۷۳۱۵۷	۲۷

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۵۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	شمال : بلوار ملت و جاده شیراز حدفاصل پمپ گاز cnj تا تقاطع جاده ای شیراز - کازرون - بوشهر (بجز میدان میدان میوه وتره بار امام حسین) شرق : پمپ گاز cnj جنوب : جاده قلعه سید، انتهای روستای قلعه سید به خط مستقیم به دامنه کوه بطرف بوشیکان غرب : تا آخر حد ثبتي تلال و تپه ماهورات میلای مشرف به جاده گاز	۷۳۱۸۸	۲۸

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۲۲۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	محدوده بازارهای قدیمی شهید حمزه و برادران و ابوالفتح و سنگ تراشها و مسگران این بلوک فاقد حدود اربعه می باشد	۷۳۱۳۶	۲۹

ارزش معاملاتی املاک شهر کازرون ۱۳۹۸					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۲۹۰/۰۰۰	۱/۱۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	محدوده میدان میوه وتره بار امام حسین (ع)	۷۳۱۸۸	۳۰

ارزش معاملات املای شهر
قائمیة

۱۳۹۸

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۷۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	بلوار خلیج فارس - حدفاصل دوراهی کازرون-قائمیه تا پل جلونمایندگی سایپا		۱

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	بلوار خلیج فارس - حدفاصل پل جلونمایندگی سایپا تا یدکی فروشی خسروی		۲

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	بلوار خلیج فارس - حدفاصل یدکی فروشی خسروی تا بانک کشاورزی		۳

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	محدوده میدان امام از سمت کازرون تابانک کشاورزی واز سمت شیراز تا بانک ملی قائمیه واز سمت نورآباد تابانک ملت		۴

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۷۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	بلوار شهید مدنی از سمت نورآباد، از ابتدای محدوده شهر تا باربری محمدی		۵

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۹۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	حدفاصل باربری محمدی تاباسکول استقلال		۶

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	حدفاصل باسکول استقلال تاپل بنا مورد		۷

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۱۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	حدفاصل پل بنا مورد تابانک ملت		۸

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۳۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	طرفین بلواروردی شهر از سمت شیراز- حدفاصل جایگاه CNG تاورژانس		۹

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۰		طرفین بلوارامام - حدفاصل اوژانس تا پل دره اردشیری	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۱		طرفین بلوارامام - حدفاصل پل دره اردشیری تا پل اولادمیرزایی	۶۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۲		طرفین بلوارامام - حدفاصل پل اولادمیرزایی تا پل پلیس راه	۷۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۳		طرفین بلوار امام - حدفاصل پل پلیس راه تابانک ملی قائمیه	۱۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴		طرفین بلوار امام - حدفاصل بانک ملی قائمیه تا بانک صادرات قائمیه	۱۳۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک قائمیه ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۵		حدفاصل تقاطع بلوار شهیدمدنی و خیابان معلم و خیابان مصلی تا انتهای اولاد میرزایی	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر
کنارتخته

۱۳۹۸

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱		بلوار سعدی - حدفاصل جاده شرکت نفت تا پمپ بنزین	۴۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۲		بلوار سعدی - حدفاصل پمپ بنزین تا میدان معلم	۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۳		بلوار خلیج فارس - حدفاصل میدان معلم بطرف برازجان تا قهوه خانه جمشیدی	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۴		بلوار خلیج فارس - حدفاصل قهوه خانه جمشیدی تاقهوه خانه هاشمی	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۵		بلوار امام - حدفاصل میدان معلم تاشرکت تعاونی روستائی	۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۶		بلوار امام - حدفاصل شرکت تعاونی روستائی تا کانون آموزش و پرورش	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۷		بلوار امام - حدفاصل کانون آموزش و پرورش تا انتهای بلوار امام	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۸		خیابان شهید رنجکش - حدفاصل بلوار امام تا بلوار سعدی	۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۹		خیابان شهید جوکار - حدفاصل بلوار امام تا انتهی ورزشگاه آزادی	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کد پستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۰		خیابان شهید جوکار - حدفاصل بلوار سعدی تا مدرسه شهید فهمیده	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کد پستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۱		خیابان کشاورز - حدفاصل سه راهی بورکی - ترک آباد تا ساختمان حاج حسن کیانی	۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کد پستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۲		خیابان گلزار شهداء - حدفاصل بلوار امام حسین تا تقاطع بلوار امام	۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کد پستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۳		بلوار امام حسین - حدفاصل شرکت تعاونی روستائی تا سه راهی بورکی - خشت	۴۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کد پستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴		بلوار وحدت - حدفاصل سه راهی بورکی - خشت تا سه راهی گوریگه - خشت	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

بلوک	کد پستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۵		بلوار وحدت - حدفاصل سه راهی گوریگه - خشت تا مجموعه ورزشی - آبنمای آخر	۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک کنار تخته ۱۳۹۸

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کد پستی	بلوک
۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	خیابان بسیج - حد فاصل انبار سیمان قادری تا امام زاده گورگیاہ		۱۶

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک شهر
بالاده

۱۳۹۸

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۸۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	طرفین بلوار معلم - حدفاصل چهارراه معلم تا آسیاب		۱

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	بلوار معلم - حدفاصل آسیاب تا ترمینال		۲

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۶۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	طرفین بلوار معلم - حدفاصل ترمینال تا خیابان شهید طهماسبی		۳

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل کوچه سهرابی تا تقاطع کوچه محمدی		۴

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل تقاطع کوچه شهید طهماسبی تا کوچه سهرابی		۵

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل کوچه شهید طهماسبی تا کوچه شهید کاشانی		۶

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۸۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	بلوار معلم - حدفاصل چهارراه معلم تا بانک کشاورزی		۷

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۷۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	بلوار معلم - حد فاصل بانک کشاورزی تا پاساژ سعید		۸

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۶۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	بلوار معلم - حدفاصل پاساژ سعید تا صباباطری کشتکار		۹

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	بلوار معلم - حدفاصل صبا باطری کشتکار تا پل اعظم		۱۰

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۷۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل کوچه های شهید کاشانی و کشاورز و خیابان جدیدوست تا پل اعظم		۱۱

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل کوچه های کشاورز و بسیج و زارع تا تقاطع کوچه واعظی		۱۲

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل پمپ بنزین تا ادارات فرهنگ و ارشاد اسلامی و آب و برق		۱۳

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۸۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل کالای پزشکی نوین طب تا کارخانه پنیرسازی		۱۴

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۶۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	طرفین بلوار کترملک زاده - حد فاصل نبش کوچه سلامت تا اداره آبفا		۱۵

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	اراضی پشت جبهه بلوار معلم - حدفاصل کوچه شهیدکاشانی تا تقاطع کوچه محمدی		۱۶

ارزش معاملاتی املاک شهر بالاده					
اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	جاده تل ابیض - حدفاصل شبکه بهداشت و درمان تا دوراهی جدول ترکی		۱۷

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

۱۳۹۸

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱		بلوارامام - حدفاصل سه راهی مافی آباد تا تقاطع خیابان ولی عصر (عج)	۴۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۲		بلوارامام - حدفاصل پاسگاه انتظامی تا دبیرستان شهید دهقانی	۶۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۳		خیابان ولی عصر (عج) - حدفاصل دبیرستان شهید دهقانی تا مسجد جامع خشت	۷۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۴		بازار - حدفاصل مسجد جامع تا ابتدای دره بزین	۵۵/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۵		جاده بزین - حدفاصل ابتدای دره بزین تا سه راهی دبستان صالحی	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۶		جاده بزین - حدفاصل سه راهی دبستان صالحی تا مسجدولی عصر	۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر خشت

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۷۵/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	خیابان ساحلی - حدفاصل سه راهی بازار تا انتهای خیابان حافظ		۷

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک شهر نودان

۱۳۹۸

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک شهر نودان

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱		بلوار امام حدفاصل تقاطع جاده شیراز-کازرون تامرکز مخابرات	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر نودان

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۲		خیابان شهید تندر حدفاصل مرکز مخابرات تافرماندهی نیروی انتظامی	۴۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر نودان

بلوک	کدپستی	محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۳		خیابان اصلی دانشگاه پیام نور - حدفاصل ابتدای بلوار امام تا دانشگاه پیام نور	۴۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر نودان

اداری	تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	کدپستی	بلوک
۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	خیابان آتش نشانی - حدفاصل ابتدای بلوار امام تا کمربندی		۴

Maliatman.com