



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارائی  
سازمان امور مالیاتی کشور

اداره امور مالیاتی شهرستان مرودشت

# ارزش معاملاتی املاک

شهرستان مرودشت و حومه

تاریخ اجرا: از ابتدای فروردین ماه ۱۳۹۹

## به نام خداوند بخشنده مهربان

شماره: ۴۶۶۳۸

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰

### "صور تجلسه"

در اجرای مقررات ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب تیرماه ۱۳۹۴، بموجب احکام شماره های ۷۸۱۲۴ و ۷۸۱۱۸ و ۷۸۱۰۵ و ۷۸۱۴۴ و ۷۸۱۱۳ و ۷۸۱۵۳ و ۷۸۱۲۷ و ۷۸۱۲۱ مورخ ۹۸/۱۱/۰۳ کمیسیون تقویم املاک شهرستان مرودشت و حومه با حضور اعضای شورای اسلامی رامجرد، خانیمن و کامفیروز، نمایندگان شهرداری شهر مرودشت سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قرارداد ارزش معاملاتی املاک سال قبل، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۹ شهرستان مرودشت و حومه بانضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

۱. نام و نام خانوادگی و امضاء و امضاء نمایندگان شورای اسلامی شهر مرودشت، خانیمن، رامجرد و کامفیروز و سیدان

الف) نماینده استانداری فارس - آقای حسین قلی زاده، آقای حامد شریفی

ب) نماینده فرمانداری شهرستان مرودشت

ج) شورای اسلامی شهر خانیمن - آقای فضل الله حضرتی

د) شورای اسلامی شهر رامجرد - غلامحسین جعفری

ه) شورای اسلامی شهر کامفیروز

و) شورای اسلامی شهر سیدان

۲. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آقای علی منجذب

۳. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهر سازی آقای ابراهیم سلطانی

۴. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی آقای علیرضا رنجبر

۵. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور آقای نصراله دهقان، آقای محمدقلیزاده

ویراستار: سهندچهر شعبانی، ماندانا حسینی

\* تعیین ارزش معاملاتی املاک برعهده کمیسیون تقویم املاک میباشد، کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل ۲٪ میانگین قیمت های روز منطقه بالحفاظ ملک های زیر تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان ۲ واحد درصد افزایش مییابد، تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به ۲۰٪ میانگین قیمت های روز املاک برسد. (باتوجه به اینکه سال ۹۹ سال چهارم اجرای قانون مزبور میباشد، لذا ارزش معاملاتی ۸٪ میانگین قیمت های روز منطقه تعیین میگردد.)

\*\* شهر مرودشت فاقد شورای شهر میباشد.

## به نام خداوند بخشنده مهربان

شماره: ۴۲۲۳۸

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰

### "صور تجلسه"

در اجرای مقررات ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب تیرماه ۱۳۹۴، بموجب احکام شماره های ۷۸۱۲۴ و ۷۸۱۱۸ و ۷۸۱۰۵ و ۷۸۱۴۴ و ۷۸۱۱۳ و ۷۸۱۵۳ و ۷۸۱۲۷ و ۷۸۱۲۱ مورخ ۹۸/۱۱/۰۳ کمیسیون تقویم املاک شهرستان مرودشت و حومه با حضور اعضای شورای اسلامی رامجرد، خانمین و کامفیروز، نمایندگان شهرداری شهر مرودشت سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدده تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادن ارزش معاملاتی املاک سال قبل، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۹ شهرستان مرودشت و حومه بانضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

۱. نام و نام خانوادگی و امضاء اعضای نمایندگان شورای اسلامی شهر مرودشت، خانمین، رامجرد و کامفیروز و سیدان

الف) نماینده استانداری فارس - آقای حسین قلی زاده، آقای حامد شریفی

ب) نماینده فرمانداری شهرستان مرودشت

ج) شورای اسلامی شهر خانمین - آقای فضل الله حضرتی

د) شورای اسلامی شهر رامجرد - غلامحسین جعفری

ه) شورای اسلامی شهر کامفیروز

و) شورای اسلامی شهر سیدان

۲. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهر سازی

۴. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی

۵. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ویراستار: بهندچهر شیبانی، مانیانا حسینی

« ضمن ابراز تشکر از همکاری املاک برعهده کمیسیون تقویم املاک شهرستان مرودشت، کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در مهلت اول معادل ۱۴۰۴ تاکنون قیمت های روز منطقه را ملاک ملاک های زیر تعیین کند اما شانس ارسال به میزان ۲ واحد درصد افزایش نباید، تا زمانی که ارزش معاملاتی خود منطقه به ۲۰۰ تاکنون قیمت های روز املاک برسد (موضوع به اینکه سال ۹۹ سال جهاد اجرای قانون مزبور میباشد) ارزش معاملاتی به آیین نگین قیمت های روز منطقه تعیین میگردد. «  
« شهر مرودشت فاقد شورای شهر است.»

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

### بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی الف- (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی ج- منابع ملی	۰,۱ ۰,۵ ۰,۲
۴	سایر	۰,۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ( ۴ ) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۰.۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰.۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکره: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلى ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد ( ۶۰ )٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد ( ۷۰٪ ) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی )

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیرمختلط ) بر اساس متراژ اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله
سایر		
۱	تجاری	۸۰۰
۲۴۰		
۲	مسکونی و اداری	۶۰۰
۲۰۰		
۳	صنعتی ، کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۴۰۰
۱۶۰		
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰
۱۰۰		
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد .		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد ( ۱،۵٪ ) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف ( همسطح با معبر اصلی ) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبت ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

### **بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده**

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### **بخش چهارم: سایر ضوابط**

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## مجموعه بلوک 1

شمال	بلوار کربال حدفاصل بلوار امام علی (ع) تا تقاطع بلوار ولایت و پایان محدوده خدمات شهری.
شرق	بلوار ولایت و انتهای محدوده خدمات شهری.
جنوب	بلوار ولایت تا تقاطع بلوار خلیج فارس و امتداد آن تا پل شهدای گمنام (پل خان) و انتهای محدوده خدمات شهری.
غرب	بلوار امام علی (ع) حدفاصل بلوار کربال تا میدان امام حسین (ع) و امتداد آن تا پل شهدای گمنام (پل خان).



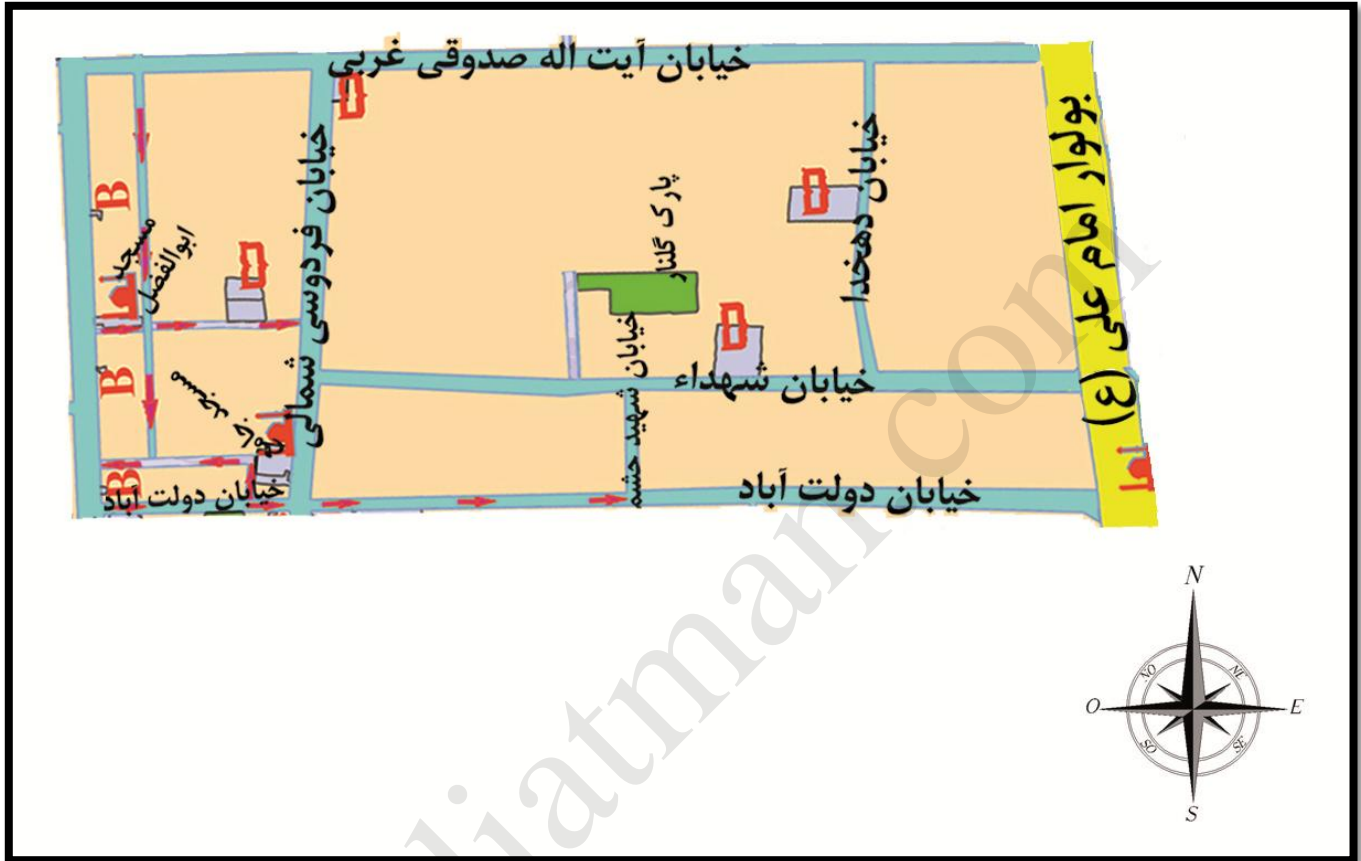
## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰



### مجموعه بلوک ۳

شمال	خیابان شهید آیت اله صدوقی غربی.
شرق	بلوار امام علی (ع) حدفاصل خ شهید صدوقی و خ دولت آباد.
جنوب	خیابان دولت آباد.
غرب	خ امام خمینی (ره) حدفاصل خ دولت آباد و خ شهید صدوقی.

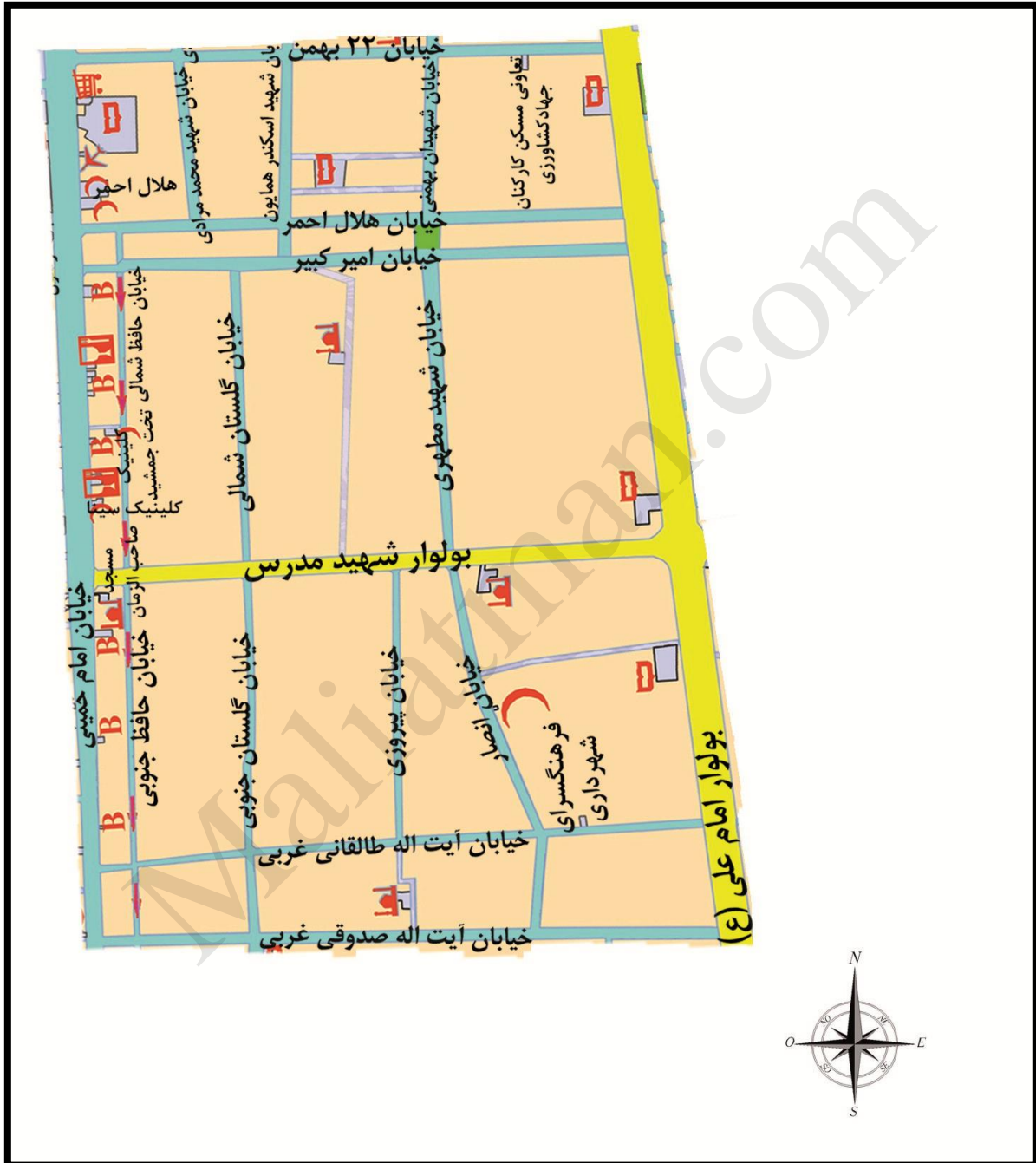


### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۴

شمال	خیابان ۲۲ بهمن.
شرق	بلوار امام علی (ع) حدفاصل خ ۲۲ بهمن و شهید صدوقی.
جنوب	خیابان شهید آیت اله صدوقی غربی.
غرب	خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل خ ۲۲ بهمن و شهید صدوقی غربی.

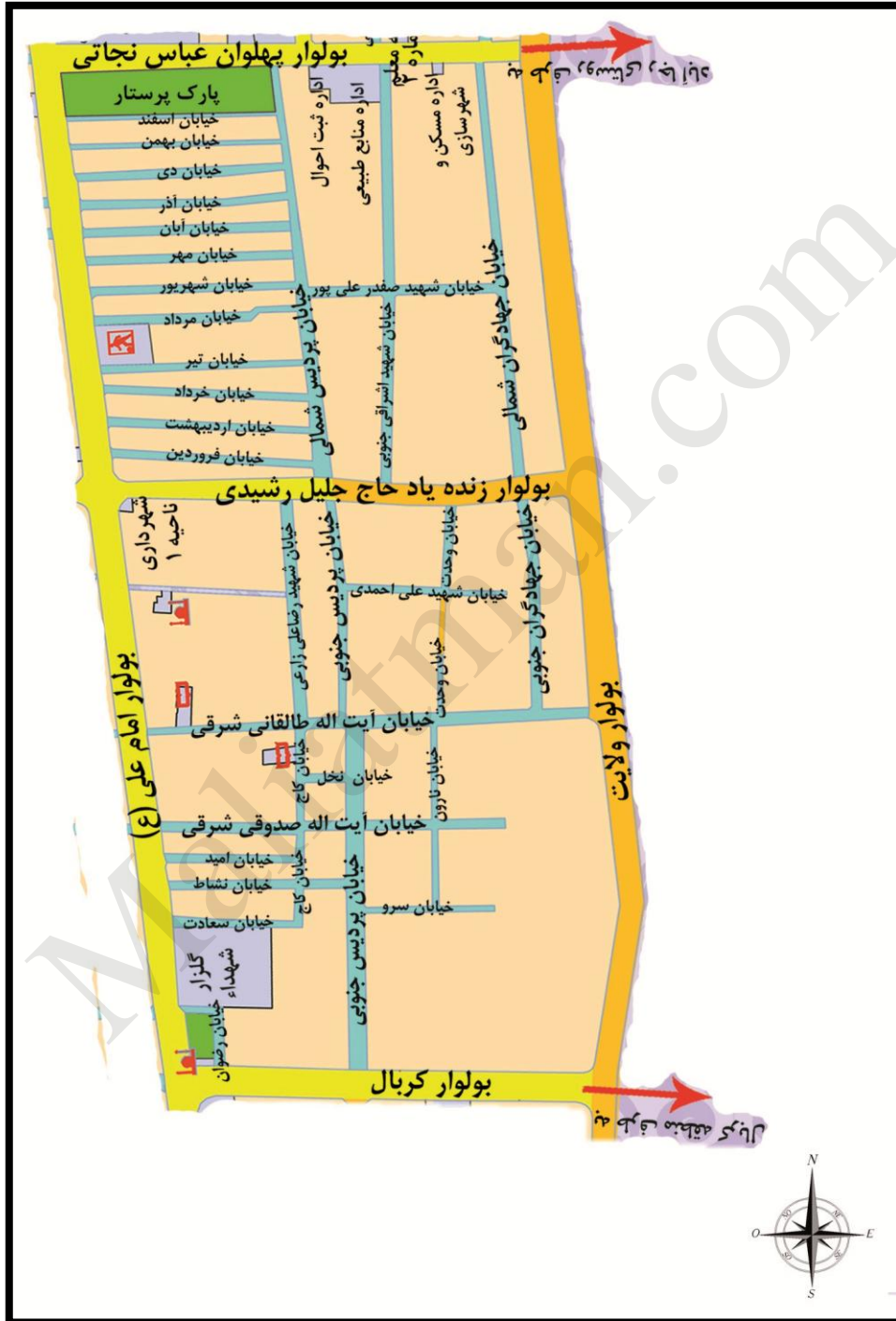


## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۵

شمال	بولوار پهلوان عباس نجاتی.
شرق	بلوار ولایت وانتهای محدوده خدمات شهری.
جنوب	بولوار کربال.
غرب	بلوار امام علی (ع) حدفاصل بولوار پهلوان عباس نجاتی و بولوار کربال.

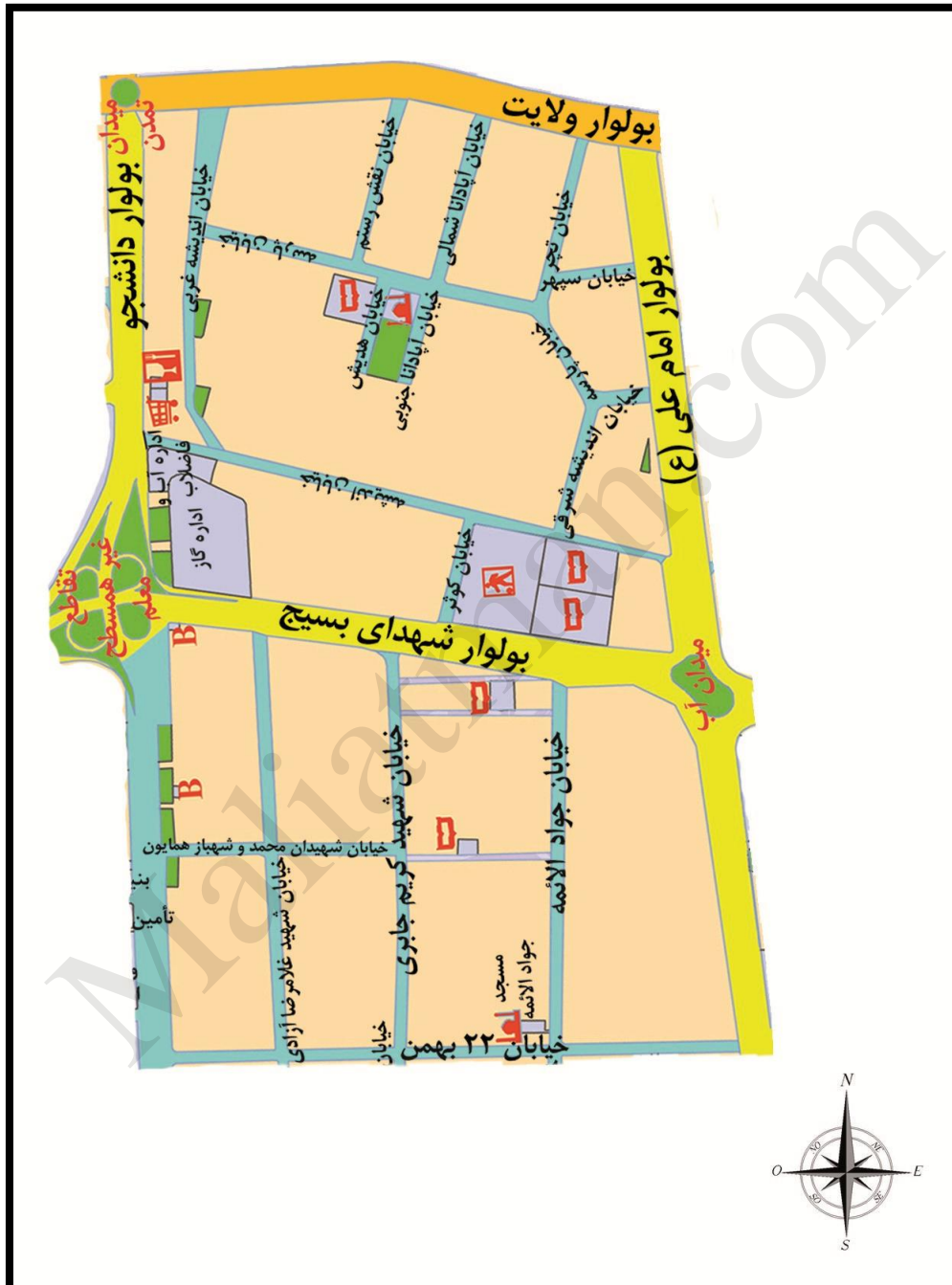


### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۶

شمال	بلوار ولایت حدفاصل تقاطع بلوار امام علی (ع) تا میدان تمدن.
شرق	بلوار امام علی (ع) حدفاصل تقاطع بلوار ولایت تا خیابان ۲۲ بهمن.
جنوب	خیابان ۲۲ بهمن.
غرب	بلوار دانشجو و خیابان امام خمینی حدفاصل تقاطع غیر همسطح معلم تا تقاطع خ ۲۲ بهمن.



## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰

## مجموعه بلوک ۷

شمال	بلوار ولایت حدفاصل تقاطع بلوار امام علی (ع) تا پایان محدوده خدمات شهری.
شرق	بلوار ولایت وانتهای محدوده خدمات شهری.
جنوب	بلوار پهلوان عباس نجاتی از تقاطع بلوار امام علی (ع) تا بلوار ولایت، مسکن مهر وانتهای محدوده خدمات شهری.
غرب	بلوار امام علی (ع) حدفاصل تقاطع بلوار پهلوان عباس نجاتی و بلوار ولایت.

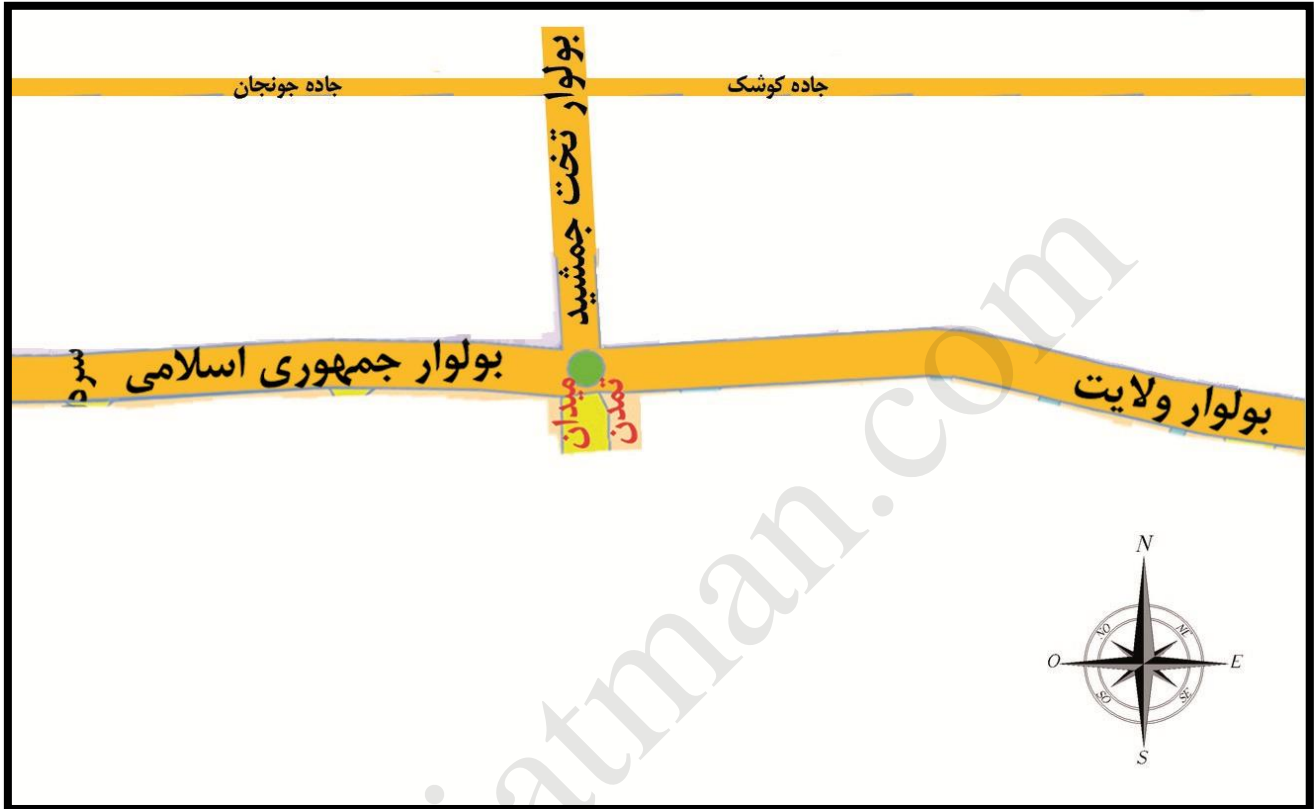


## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۸

شمال	جاده کوشک و جاده جونجان.
شرق	انتهای محدوده خدمات شهری.
جنوب	بلوار ولایت، میدان تمدن و بلوار جمهوری اسلامی.
غرب	انتهای محدوده خدمات شهری.



### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰	۵۱،۰۰۰



## مجموعه بلوک ۱۰

شمال	بلوار حضرت رسول (ع) حدفاصل بلوار قدس تا تقاطع خیابان مصلی.
شرق	خیابان مصلی و خیابان ابوذر شمالی تا تقاطع خ ۷ تیر.
جنوب	خیابان شهدای ۷ تیر شرقی حدفاصل خ ابوذر تا میدان قدس.
غرب	بلوار قدس حدفاصل میدان قدس تا خیابان حضرت رسول (ص).



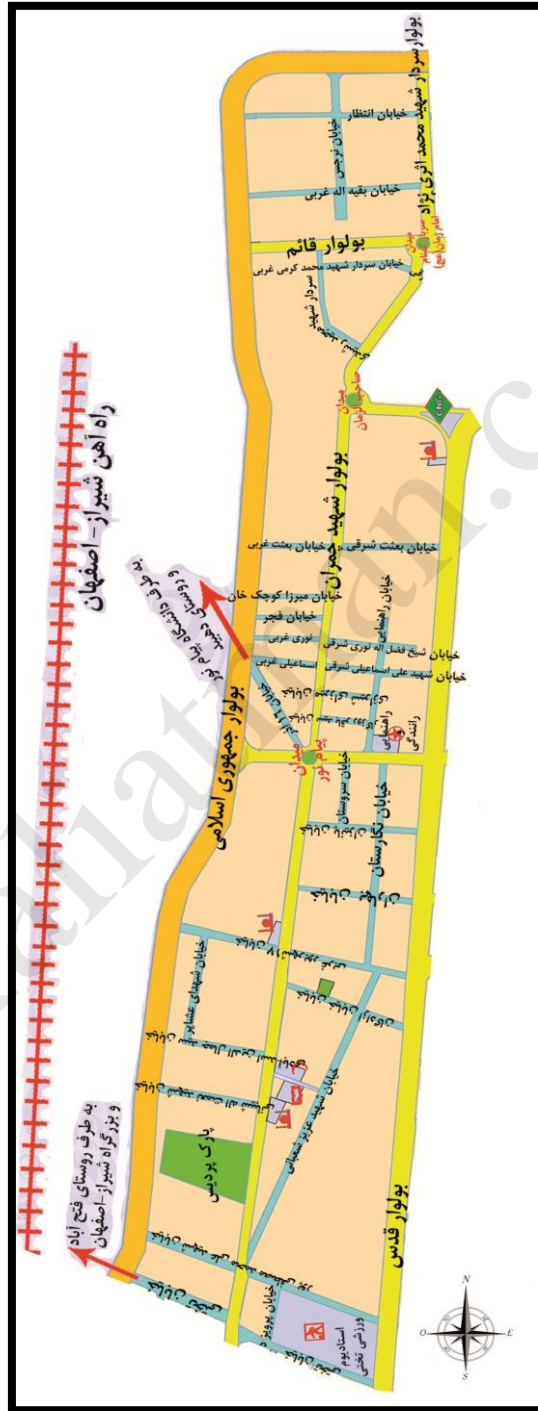
## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰



## مجموعه بلوک ۱۲

<b>شمال</b>	۱. بولوار جمهوری اسلامی حدفاصل بولوار شهید اثری نژاد تا انتهای محدوده خدمات شهری. ۲. بولوار ایثارگران.
<b>شرق</b>	۱. بولوار شهید اثری نژاد تا میدان صاحب الزمان (عج). ۲. بولوار قدس حدفاصل جایگاه c.n.g تا خیابان تختی (جاده فتح آباد).
<b>جنوب</b>	خیابان تختی (جاده فتح آباد).
<b>غرب</b>	بولوار جمهوری اسلامی، راه آهن و انتهای محدوده خدمات شهری.

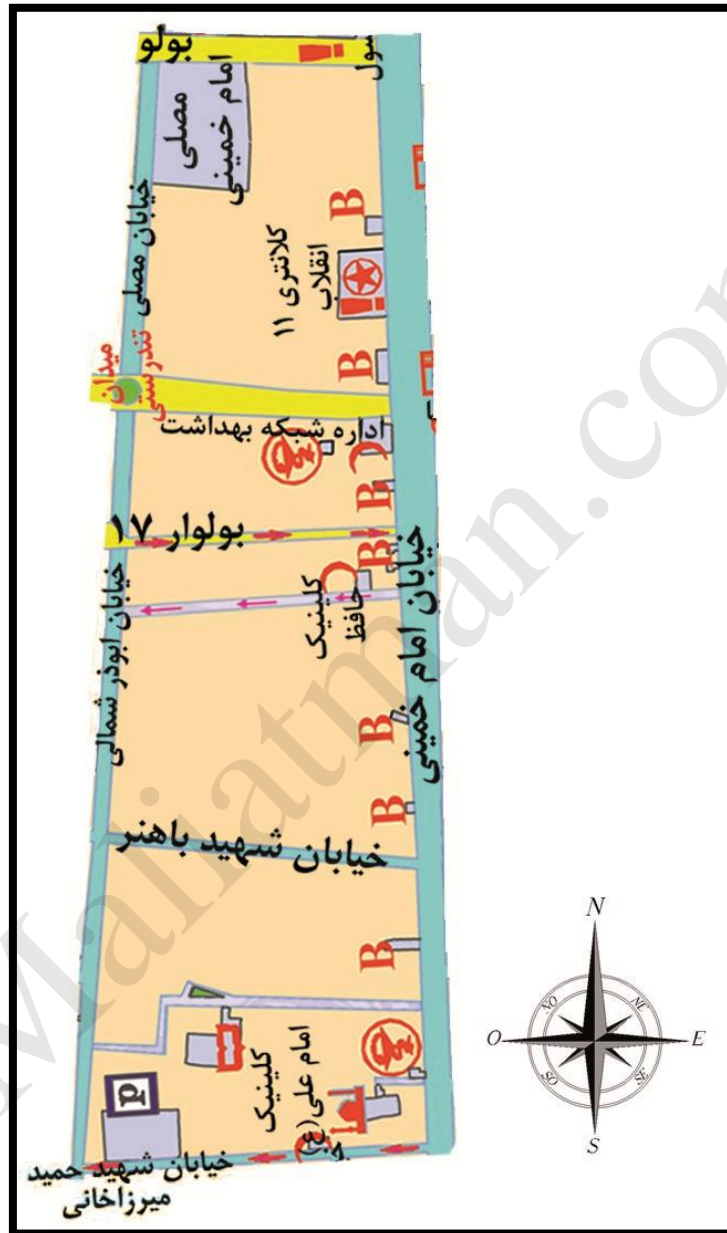


### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۱۳

<b>شمال</b>	بولوار حضرت رسول (ص) حدفاصل بولوار امام خمینی (ره) و خیابان مصلی.
<b>شرق</b>	بولوار امام خمینی (ره) حدفاصل بولوار حضرت رسول (ص) و خیابان شهید حمید میرزا خانی.
<b>جنوب</b>	خیابان شهید حمید میرزا خانی.
<b>غرب</b>	خیابان ابوذر شمالی حدفاصل تقاطع میرزاخانی تا میدان تندرستی و خیابان مصلی.



### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۳۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	۱۷۰،۰۰۰

## مجموعه بلوک ۱۴

شمال	خیابان شهید حمید میرزا خانی. حدفاصل خ امام خمینی (ره) تا تقاطع ابودر.
شرق	خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل خ شهید میرزا خانی تا میدان شهرداری.
جنوب	خیابان شهدای ۷ تیر شرقی از میدان امام تا تقاطع ابودر.
غرب	خیابان ابودر از تقاطع ۷ تیر تا تقاطع خ شهید میرزا خانی.

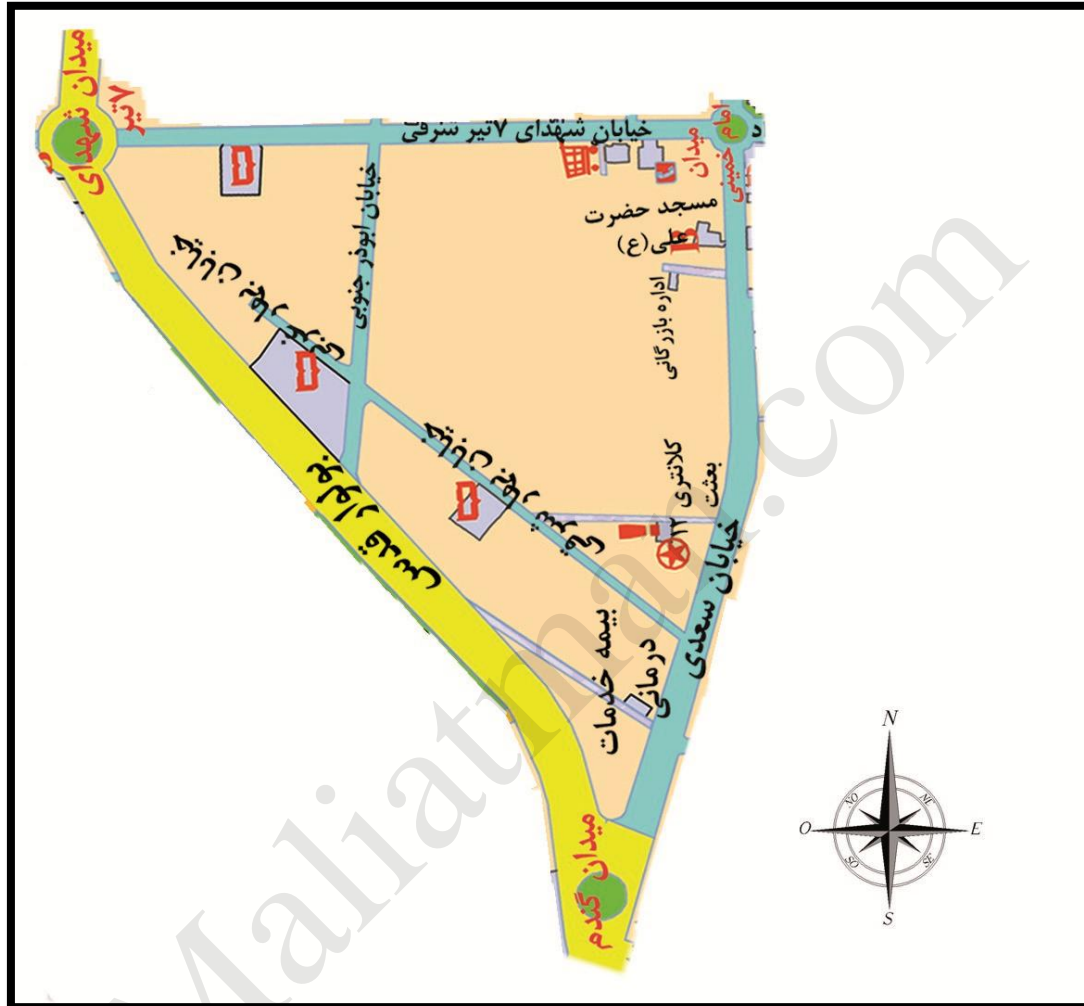


### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۱۵

شمال	خیابان شهدای ۷ تیر شرقی.
شرق	خیابان سعدی از میدان امام (ره) تا میدان گندم.
جنوب	بولوار قدس و میدان گندم.
غرب	بولوار قدس حدفاصل میدان قدس تا میدان گندم.



### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۱۶

شمال	میدان تخت جمشید و انتهای محدوده خدماتی شهرک مهدیه.
شرق	انتهای محدوده خدماتی شهرک مهدیه.
جنوب	جاده کوشک و جاده جونجان.
غرب	انتهای محدوده خدماتی شهرک مهدیه

# شهرک مهدیه و بولوار تخت جمشید

## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	۷۶,۵۰۰

## مجموعه بلوک ۱۷

بخش کرمودشت.	شمال
بخش درودزن و بیضاء.	شرق
شهرستان سپیدان.	جنوب
شهرستان اقلید و سپیدان.	غرب

## شهر کامفیروز

Maliatman.COM

### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۱۸

بخش درودزن وسده اقلید.	شمال
بخش درودزن.	شرق
بخش کامفیروز.	جنوب
شهرستان اقلید و سپیدان.	غرب

## شهر خانیمن

Maliatman.COM

### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰

## مجموعه بلوک ۱۹

شمال	شهرستان اقلید.
شرق	شهرستان مرودشت.
جنوب	بخش بیضا و کر.
غرب	شهرستان اقلید و بخش کر

## شهر رامجرد

Maliatman.COM

### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۲۰

شمال	شهرستانهای ارسنجان، پاسارگاد و اقلید.
شرق	شهرستانهای خرامه و ارسنجان.
جنوب	شهرستانهای شیراز و سپیدان.
غرب	شهرستانهای اقلید و سپیدان.

# اراضی شهرستان مرودشت: واقع در روستاهای بخش مرکزی

(ارزش معاملاتی اراضی محدوده شهرهای مرودشت و شهرک مهدیه در بلوک اختصاصی هر شهر تعیین گردیده است)

## ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

## مجموعه بلوک ۲۱

شمال	شهرستانهای ارسنجان، پاسارگاد و اقلید.
شرق	شهرستانهای خرامه و ارسنجان.
جنوب	شهرستانهای شیراز و سپیدان.
غرب	شهرستانهای اقلید و سپیدان.

# اراضی شهرستان مرودشت: شامل روستاهای بخش های درودزن، کر، کامفیروز

(ارزش معاملاتی اراضی محدوده شهرهای رامجرد، خانیمین و کامفیروز در بلوک اختصاصی هر شهر تعیین گردیده است)

### ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰

## (پیوست)

ردیف	نام دهستان	روستاهای تابعه
۱	کناره	مهرآباد، جونجان، فیروزی، دهبید، جلیان، لانه طاوس، کوشک، رشمیجان، دولت آباد، حسن آباد، اسلام آباد
۲	نقش رستم	شمس آباد برزو، زنگی آباد، امیدیه، حسین آباد، شول، سارویی، رضا آباد، قائم آباد، حاجی آباد، هشتیجان، خلف طاهونه
۳	محمدآباد	اسماعیل آباد، فلکه دکتر عماد، آصف آباد، چهارطاق، سنگ بند، دهدشت، رجاآباد، مقصود آباد، بریانک، خیرآباد، سلطان ولایت، عزآباد، محمدآباد تخت، شهرک ولیعصر
۴	رودبال	گرم آباد، حسین آباد، سرطویله، میان قلعه، مقصود آباد، امامزاده سلطان محمد، معصوم آباد، خالد آباد علیا، فتح آباد، بادکی، عمادآباد، حسن آباد تل کمین، احمدآباد
۵	رامجرد یک	زرگران، شهرک طالقانی، زرقانک، دم افشان، شرکت زراعی، دولت آباد رامجرد، آبگرم، فالونک، شیرپگاه، فخرآباد، اسفندران، تلمبه بیضائی، کوه سبز، پیرجامک، قاسم آباد، رامجردی، حسین گنلرزار، آبگرم
۶	رامجرد دو	جشنیان، فتوح آباد، جمال آباد، اسماعیل آباد، جونکی، رزمندگان، آونجان، نصرآباد، بارزآباد، کوشک، شاهیجان، چمنی، تل سرخ، جاده بانان، زراره، ابراهیم آباد، ملک آباد، نگارستان، سهل آباد، نوسنجان، حسن آباد، آباد
۷	ابرج بنی یکه	هاشم آباد، سعادت آباد، بیدگل، گل مکان باصری، سهل آباد، میانرود، رضا آباد، گل مکان قشلاق، معصوم آباد، اشگرد، مالیچه، مائین، قلعه نو، ساختمان باصری، گله زن، قرخلو، پابی، دره باد، چاه میلک
۸	مجدآباد	مجد آباد، کمرزرد، عباس آباد، منصورآباد، حسین آباد، رامجردی، گودزرشک، گندشلو علیا، مراگلو، گندشلو سفلی
۹	درودزن	شهرک ابرج، تلمبه رحیمی، حسام آباد، بیزجان علیا، بیزجان سفلی، حسین آباد، گلیجان، قصرخلیل، مغیلان، دشتک، قدمگاه، حصار، داردان
۱۰	کامفیروز شمالی	قلعه نو، پالنگری کهنه و نو، بکیان، خانیمن، حاجی آباد، ده دامچه، سربست، چم ریز، پیر سبزعلی، چم سهراب خانی، آب ماهی، گرمه، چم چنار، چم کنگری، حسین آباد، اله مرادخانی
۱۱	کامفیروز جنوبی	مهبجن آباد، علی آباد علیا، علی آباد سفلی، عباس آباد، دزد کردک، خرم مکان، لیرمنجان، خواجه، بادامک، آب باد، چغاء، پلنگی، کربلایی محمدحسین، شیرمحمدی، شول بزی، شول بزرگ، کودین، جیدرزار