

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Mallatma.com

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

جدول ارزش اجاری املاک

شهرستان ملکان و حومه

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد. در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک تعیین خواهد شد. همانگونه ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک، درصدد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مودیان مالیاتی بوده است. در این راستا، واحد مالیاتی ضمن بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی املاک شهرستان ملکان را در اجرای مقررات ماده یاد شده و بر اساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجاری هر متر مربع املاک واقع در شهر ملکان برای عملکرد سال ۱۳۹۸ است.

Maliatman.com

۲۱۵۵۸/۳۰/۱۰۸

۱۳۹۹/۰۵/۰۷

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ کمیسیون تفویض املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک ملکان و حومه باحضور نمایندگان کارگروه املاک اداره امور عالیاتی شهرستان ملکان طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و حومه ملکان مجموع ارزش اجاری املاک حاضر در ۵۴ بلوک تالیف و برای عملکرد سال ۱۳۹۸ تصویب گردید.

ارزش اجاری املاک از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد

اعضای کارگروه املاک ملکان و حومه



ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ شهر ملکان و حومه

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراتر باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد.

۱-۱ در ساختمانهای مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش اجاری املاک مسکونی اضافه می شود.

۲-۱ ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مسکونی مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۳-۱ مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کارکرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴-۱ امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲ در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲ در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ متر زیر بنا معادل صد در صد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲ در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر - چنان چه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (هم سطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴-۲ ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و هم چنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۵-۲ ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها معادل ۷۰٪ درصد بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود تعیین می گردد

۶-۲ ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری معادل ۵۰٪ درصد ارزش اجاری املاک تجاری تعیین می گردد

۷-۲ مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد معادل ۷۵٪ ارزش اجاری املاک تجاری می باشد .

۳) املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱ در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک

۳-۲ در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک..

۳-۳ در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف ۱۵٪ و حداکثر ۴۵٪ از ارزش اجاری املاک اداری کسر می گردد

۴-۳ در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل ۱,۵٪ اضافه می شود

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ انباری و زیر زمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور معادل ۴۰٪ ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند های ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد
۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد
۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می شود معادل ۷۵٪ ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترائ عرصه کل ملک معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائ عرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبیان و طیور بر اساس مترائ عرصه کل ملک معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک..
۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۵) سایر املاک

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:
۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.
۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.
۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به سایر املاک و همچنین بالکن و زیر زمین احداث شده در داخل واحدهای مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد
۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد منطبق با نوع کاربرد ملک معادل ۷۵٪ ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد

بخش دوم) سایر ضوابط

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب مترائ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیرهای غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیر زمین های غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.
تذکر: منظور از زیر زمین غیر مسکونی شامل کاربری های تجاری و اداری و نمی باشد .
۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد به شرح ذیل محاسبه می شود :

((اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * مترائ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * مترائ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)) = ارزش اجاری ملک

تذکر : حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که مترائ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد موضوعیت ندارد
۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

- ۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائع اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک ونیم درصد (۱,۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.
- ۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیک ترین محل مشابه بر اساس نوع کارکرد آن تعیین می گردد.
- ۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و درمورد سایر کاربری ها (مسکونی و کشاورزی و) دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر- تعدیلات مذکور برای معابر باعرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی و کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.
- ۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.
- ۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.
- ۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.
- ۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد
- ۱۲- در مورد املاکی که با ائاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی ائاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.
- ۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم اقدام می گردد.

بلوک ۱

حدود:

شمال - خ معلم از سه راهی خیابان معلم تا اول کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی)
جنوب - ورودی بازار قدیم از طرف خیابان امام تا کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) - به استثناء بر بازار قدیم (مراجعه به بلوک ۱/۱)

شرق - خ امام از سه راهی خ معلم تا ورودی بازار قدیم - به استثناء بر خ امام (مراجعه به بلوک ۱/۱)

غرب - کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) از خ معلم تا ورودی بازار نوباشی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۸۰۰۰ ریال	۲۷۰۰۰۰	۴۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱/۱

حدود:

شمال - بر بازار قدیم از ورودی خ امام از هر دو طرف تا پاساژ عباسی (سمت پایین) و سرای اعتمادی (سمت بالا)
جنوب - بازار صفا از هر دو طرف از اول پاساژ حاتمی و در امتداد بازار صفا تا اول بازار سر پوشیده ولیعصر (عج) و خود بازار سرپوشیده ولیعصر (عج)

شرق - بر خ امام از بانک ملی تا اول ورودی کوچه مسجد صاحب الزمان (عج)

غرب - بر خ امام از روبروی بانک ملی تا ورودی بازار از طرف خ امام

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۲

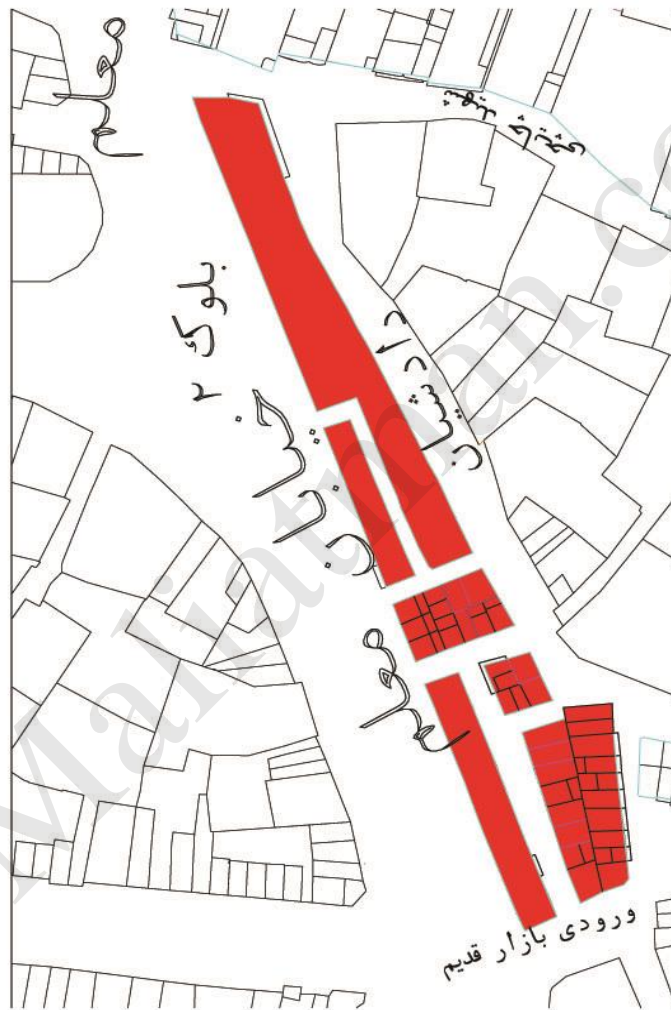
حدود:

شمال - خ معلم از کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) تا ورودی بازار قدیم از طرف تره بار قدیم

جنوب - کوچه شهید داداشیان از کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) تا روبروی سرای اعتمادی

شرق - کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) از خ معلم تا کوچه شهید داداشیان

غرب - ورودی بازار قدیم از طرف میدان تره بار تا روبروی مسجد جامع



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۲۸۰۰۰۰ ریال	۳۲۰۰۰ ریال	۲۸۰۰۰ ریال

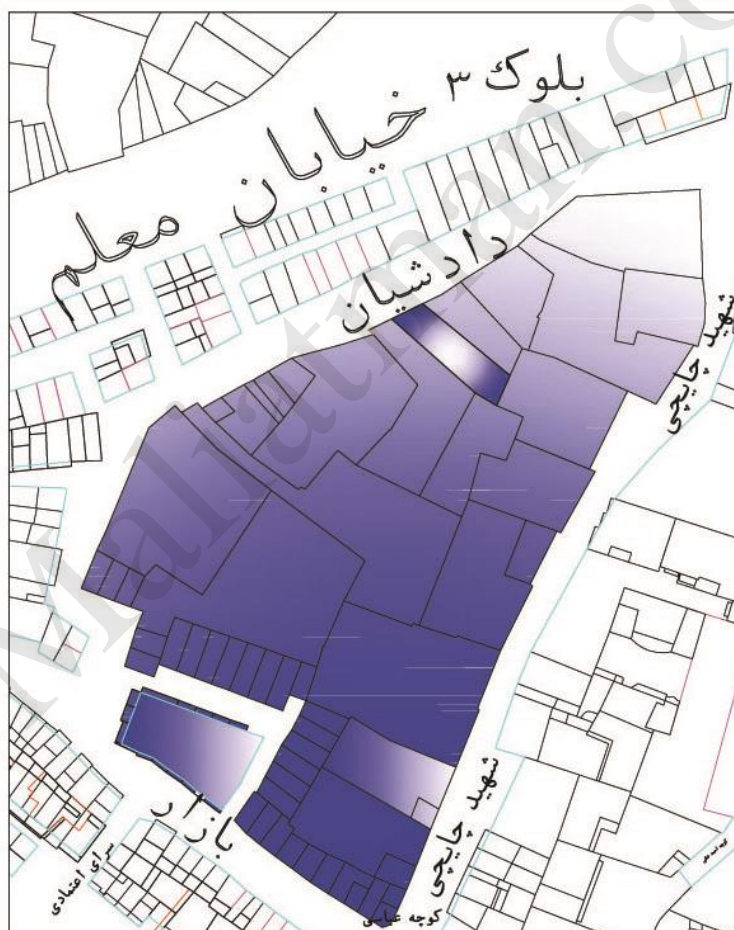
بلوک ۳

حدود:

شمال - کوچه شهید داداشیان از طرف کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) تا باشگاه بنایی
جنوب - بازار قدیم از آخر کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) تا روبروی سرای اعتمادی - به استثناء بر بازار قدیم (مراجعه به بلوک ۱/۱)

شرق - کوچه شهید چایچیان (کوچه عباسی) از شهید داداشیان تا بازار (ورودی نوباشی)

غرب - از باشگاه ورزشی بنایی تا روبروی سرای اعتمادی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴

حدود:

شمال - خ معلم از ورودی بازار قدیم (میدان تره بار) تا پاساژ نگین

جنوب - بازار حلبی سازان از روبروی مسجد جامع تا ورودی بازار از طرف مسجد امام حسین (ع)

شرق - ورودی بازار قدیم از خ معلم تا روبروی مسجد جامع

غرب - از جنب پاساژ نگین تا ورودی بازار حلبی سازان



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۵

حدود:

شمال : بازار قدیم از نوباشی تا بازار حلبی سازان - به استثناء بر بازار از نوباشی تا ورودی سرای اعتمادی (مراجعه به بلوک ۱/۱)

جنوب - بازار صفا از سمت بازار حلبی سازان تا سه راهی نوباشی - به استثناء بر بازار صفا و بازار سرپوشیده ولیعصر (عج) (مراجعه به بلوک ۱/۱)

شرق - از اول نوباشی تا سه راهی نوباشی - به استثناء بر بازار از سه راهی نوباشی از هر دو طرف (مراجعه به بلوک ۱/۱)

غرب - بازار حلبی سازان - جنب کبابی سیروس



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۳۵۰۰۰	ریال ۳۲۰۰۰۰	ریال ۳۷۵۰۰	ریال ۳۰۰۰۰

بلوک ۶

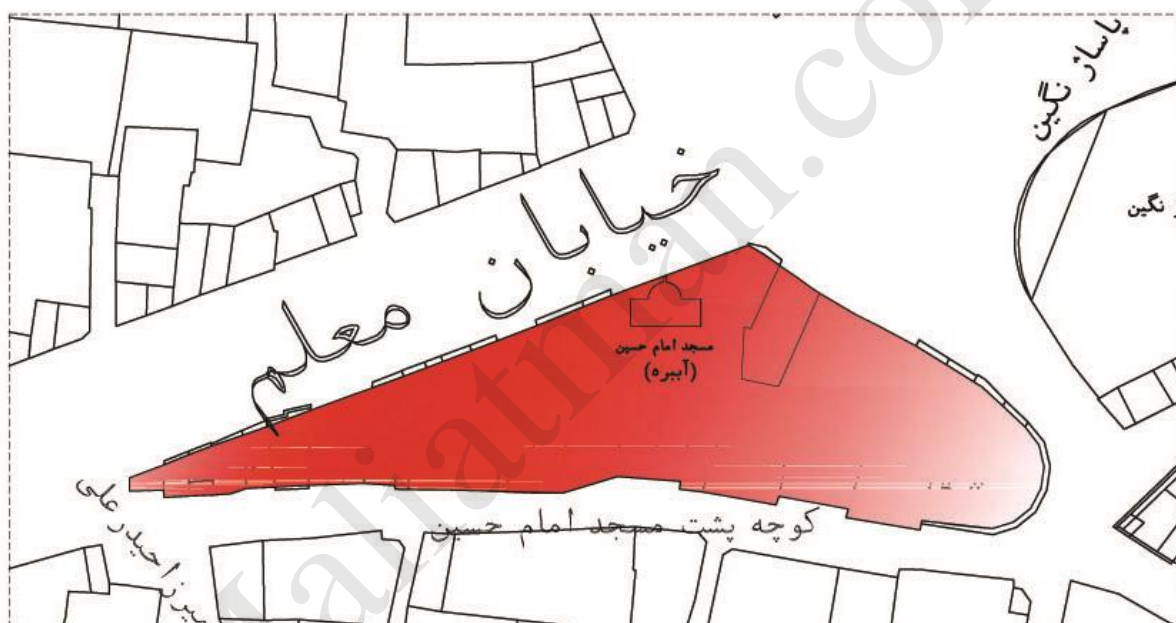
حدود:

شمال - خیابان معلم از جنب مسجد امام حسین (ع) تا اول کوچه میرزا حیدرعلی

جنوب - کوچه پشتی مسجد امام حسین (ع)

شرق - از جنب مسجد امام حسین (ع) تا اول کوچه پشت مسجد امام حسین (ع)

غرب - اول کوچه میرزا حیدرعلی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۵۰۰۰ ریال	۷۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۷

حدود:

شمال - بازار صفا از جنب پاساژ رضایی تا برسد به کوچه میرزا حیدرعلی

جنوب - گلجه، از چای اوستی تا کوچه میرزا حیدرعلی

شرق - بازار صفا از جنب پاساژ رضایی تا چای اوستی

غرب - کوچه میرزا حیدرعلی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۳۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰	ریال ۳۲۰۰۰	ریال ۲۵۰۰۰

بلوک ۸

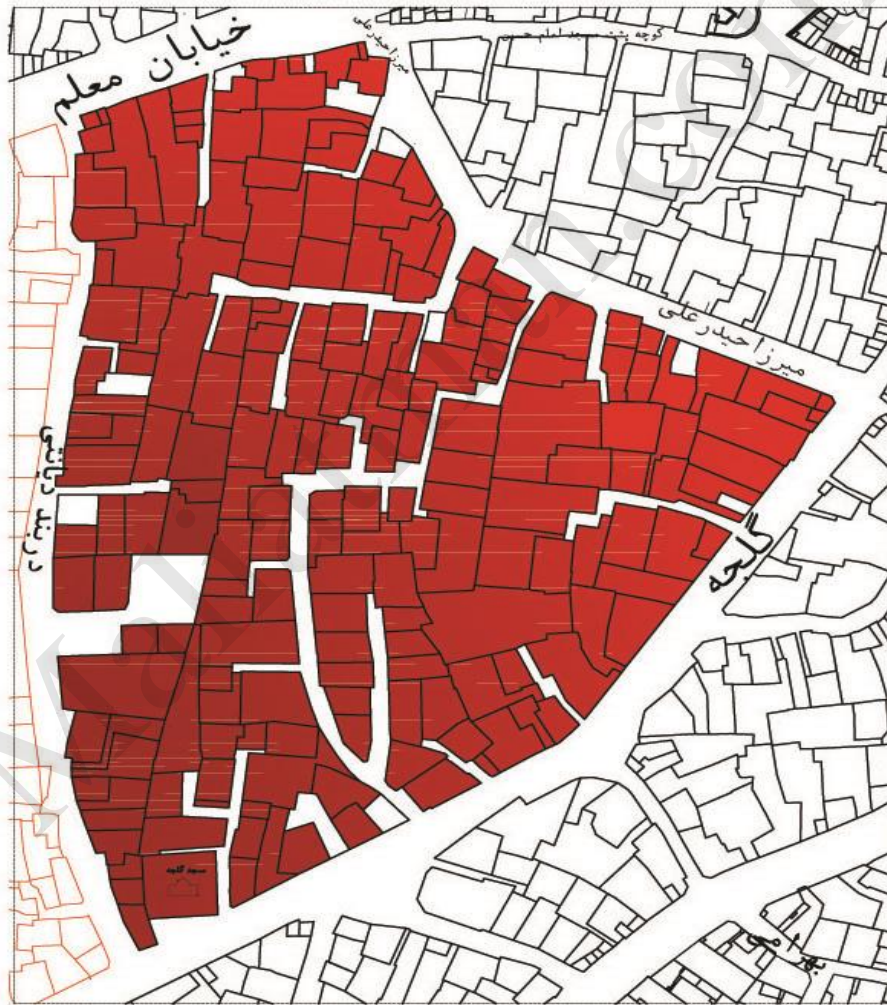
حدود:

شمال - خ معلم از کوچه میرزا حیدرعلی تا دربند دیانتی

جنوب - گلجه از تقاطع کوچه میرزا حیدرعلی تا دربند دیانتی

شرق - کوچه میرزا حیدرعلی از خ معلم تا خ گلجه

غرب - دربند دیانتی از خ معلم تا خ گلجه



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۲۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۹

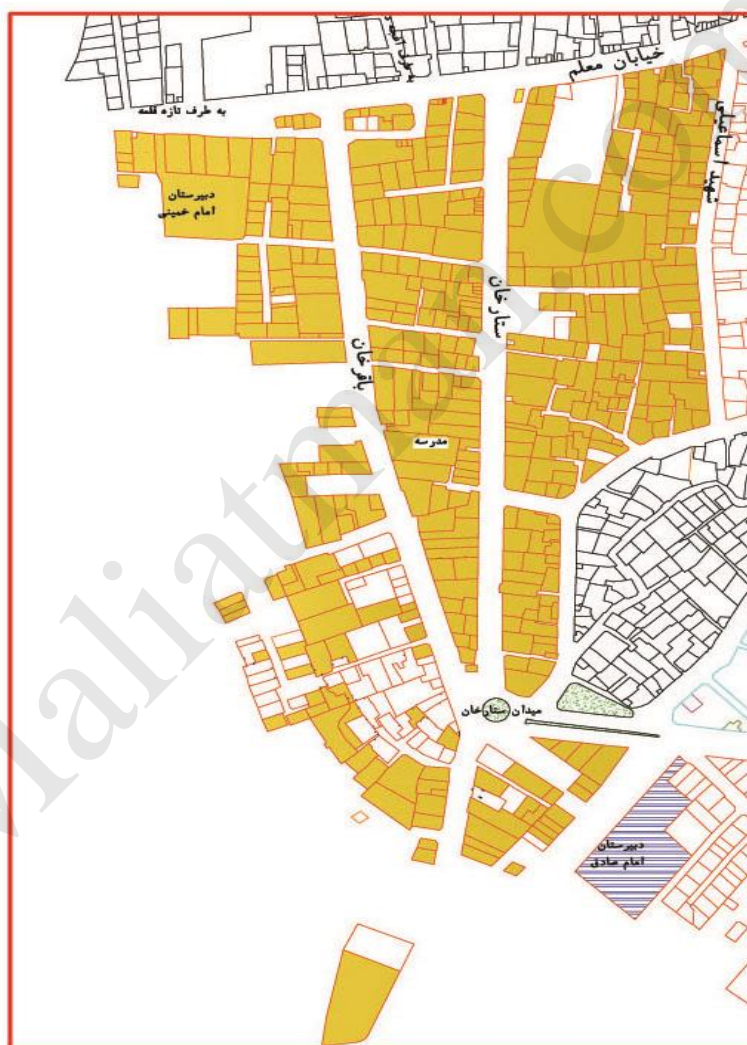
حدود:

شمال - خیابان معلم از دربند دیانتي تا ابتدای جاده تازه قلعه

جنوب - گلجه از میدان ستارخان تا دربند دیانتي

شرق - دربند دیانتي از خ معلم تا خیابان گلجه

غرب - از ابتدای جاده تازه قلعه تا ورودی قدیم جاده لکله



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۲۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۰

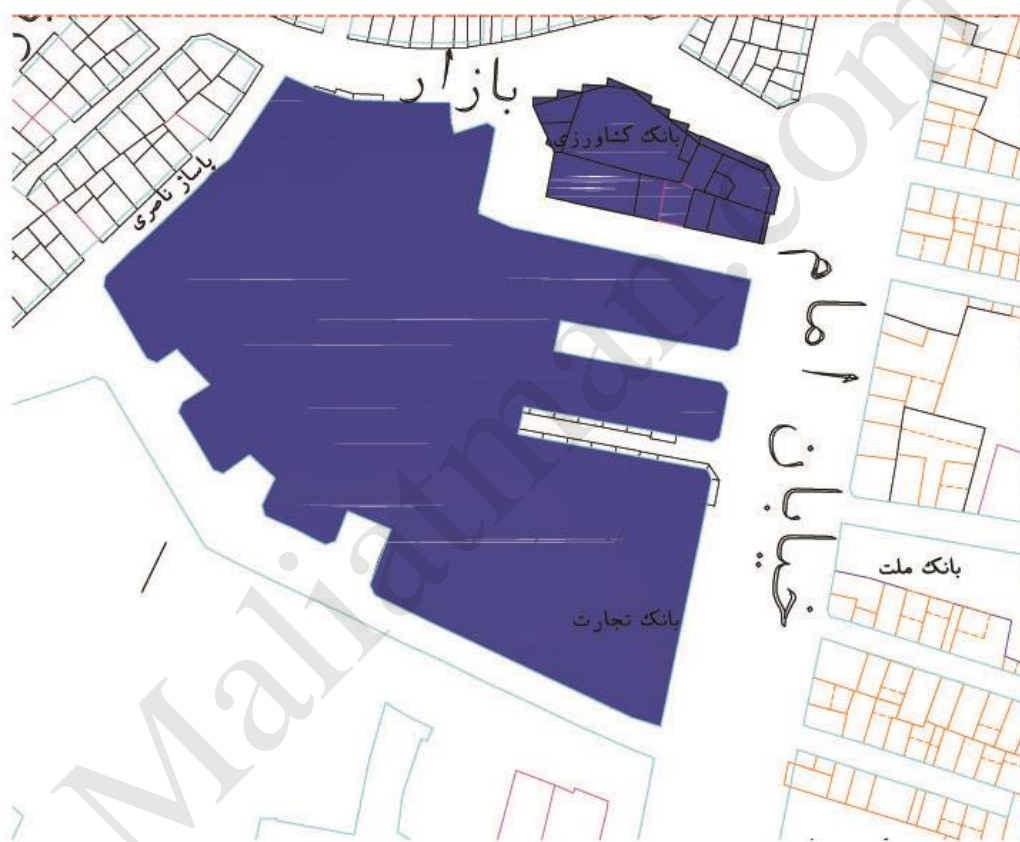
حدود:

شمال - بازار قدیم از خ امام تا پاساژ ناصری - به استثناء بر بازار قدیم (مراجعه به بلوک ۱/۱)

جنوب - پاساژ مولوی

شرق - خ امام از ورودی بازار قدیم تا اول پاساژ مولوی

غرب - پاساژ ناصری



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰۰ ریال	۴۲۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۱

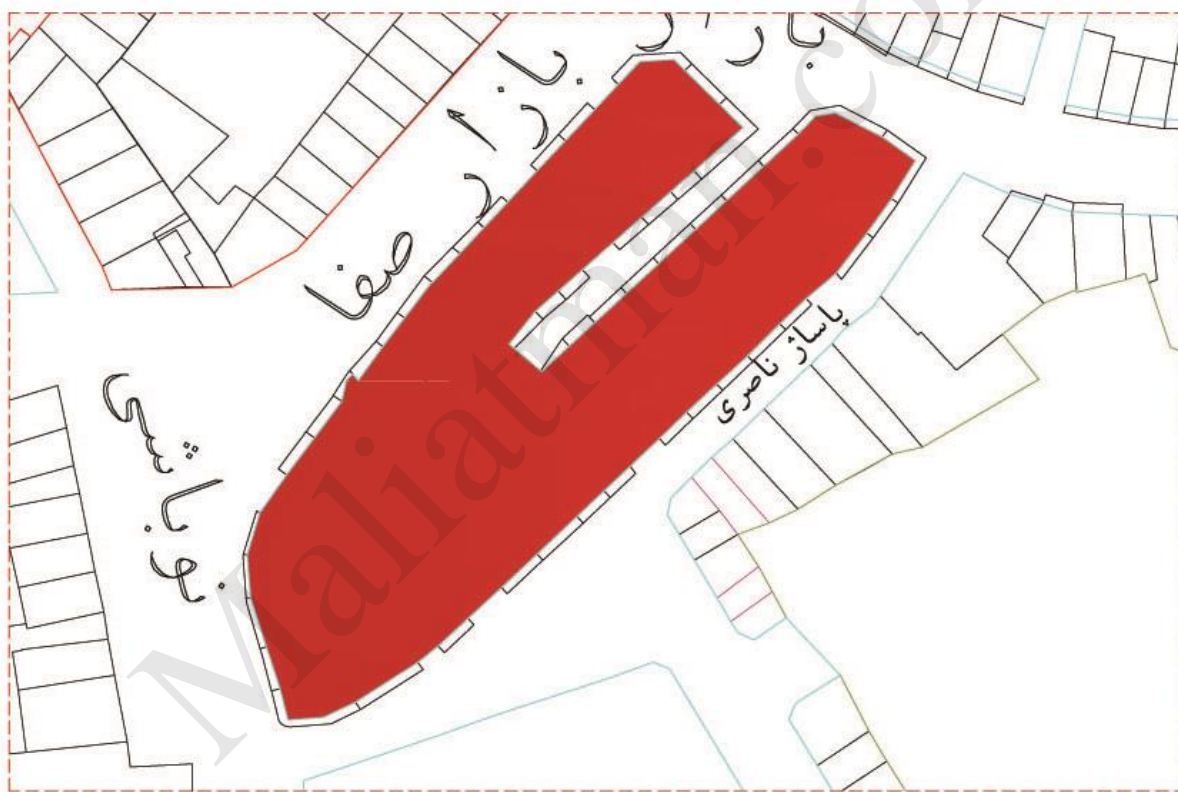
حدود:

شمال - بازار قدیم از پاساژ ناصری تا اول نوباشی - به استثناء بر بازار قدیم (مراجعه به بلوک ۱/۱)

جنوب - نوباشی از خروجی پاساژ مولوی تا سه راهی نوباشی

شرق - پاساژ ناصری از بازار قدیم تا نوباشی

غرب - نوباشی از جنب پاساژ مولوی تا بازار قدیم



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۳۲۰۰۰۰ ریال	۴۲۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۲

حدود:

شمال - پاساژ مولوی از خ امام تا نوباشی

جنوب - خ هدایت از خ امام تا سه راهی هدایت

شرق - خ امام از پاساژ مولوی تا ورودی هدایت

غرب - نوباشی از سه راهی خ هدایت تا پاساژ مولوی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۳

حدود:

شمال - بازار صفا از سه راهی خ هدایت تا پاساژ نور (علیقلی پور) - به استثناء بر بازار صفا (مراجعه به بلوک ۱/۱)

جنوب - چای اوستی از نوباشی تا گلجه

شرق - پشت نوباشی از چای اوستی تا بازار صفا

غرب - گلجه از ورودی گلجه - جنب پاساژ نور تا چای اوستی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰۰ رال	۴۲۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۴

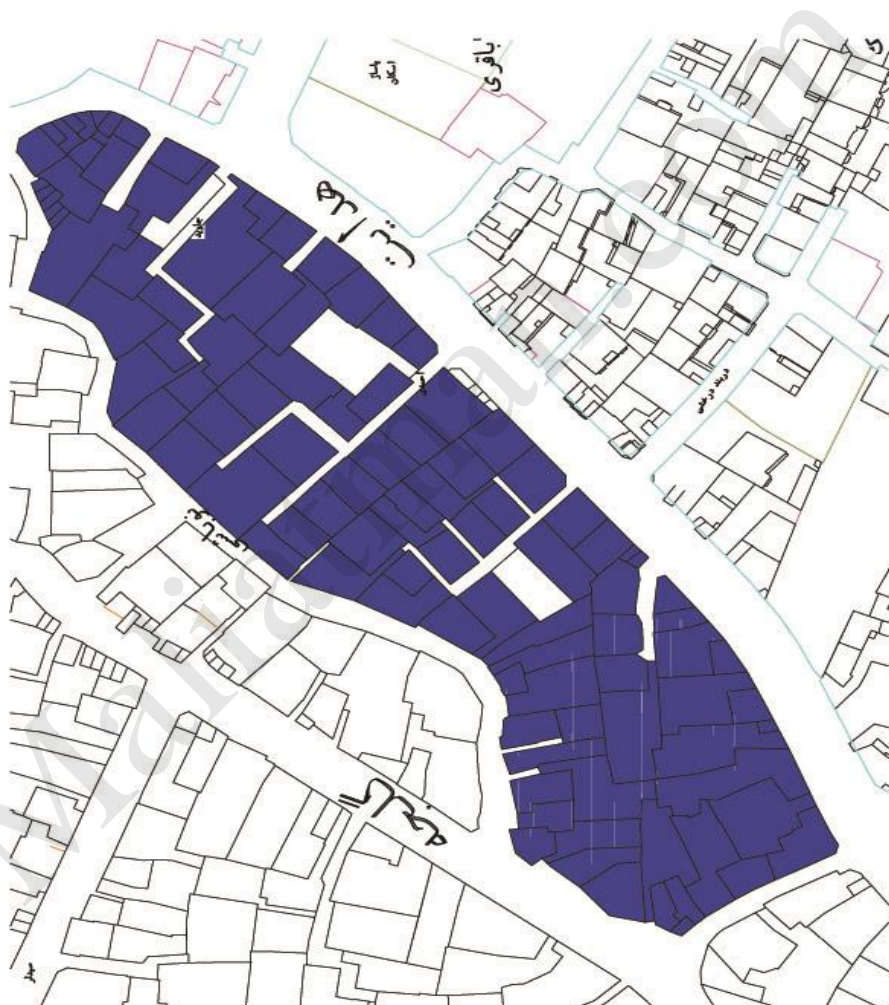
حدود:

شمال - نوباشی (احسان تجارت)

جنوب - کوچه حمید جهانی از هدایت تا چای اوستی

شرق - خ هدایت از تقاطع نوباشی و چای اوستی تا دربند حمید جهانی

غرب - چای اوستی تا نوباشی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۸۰۰۰ ریال	۱۷۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال

بلوک ۱۵

حدود:

شمال - خ هدایت از خ امام تا سه راهی هدایت

جنوب - کوی آسیاب (شهید ایران زاده) از خ امام تا کوچه بهرامی

شرق - بلوار جنوبی از اول هدایت تا کوی آسیاب

غرب - هدایت و کوچه بهرامی از کوی آسیاب تا سه راهی هدایت



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۳۲۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰ ریال

بلوک ۱۶

حدود:

شمال - دربند جهانی از هدایت تا چای اوستی

جنوب - اراضی ملکان به سمت روستای لکلر و پشت اداره ثبت اسناد

شرق - هتایت از دربند جهانی، کوچه بهرامی و جنب اداره ثبت و اسناد

غرب - جاده قدیم لکلر، میدان ستارخان، گلجه تا برسد به دربند جهانی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۱۷۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰ ریال

بلوک ۱۷

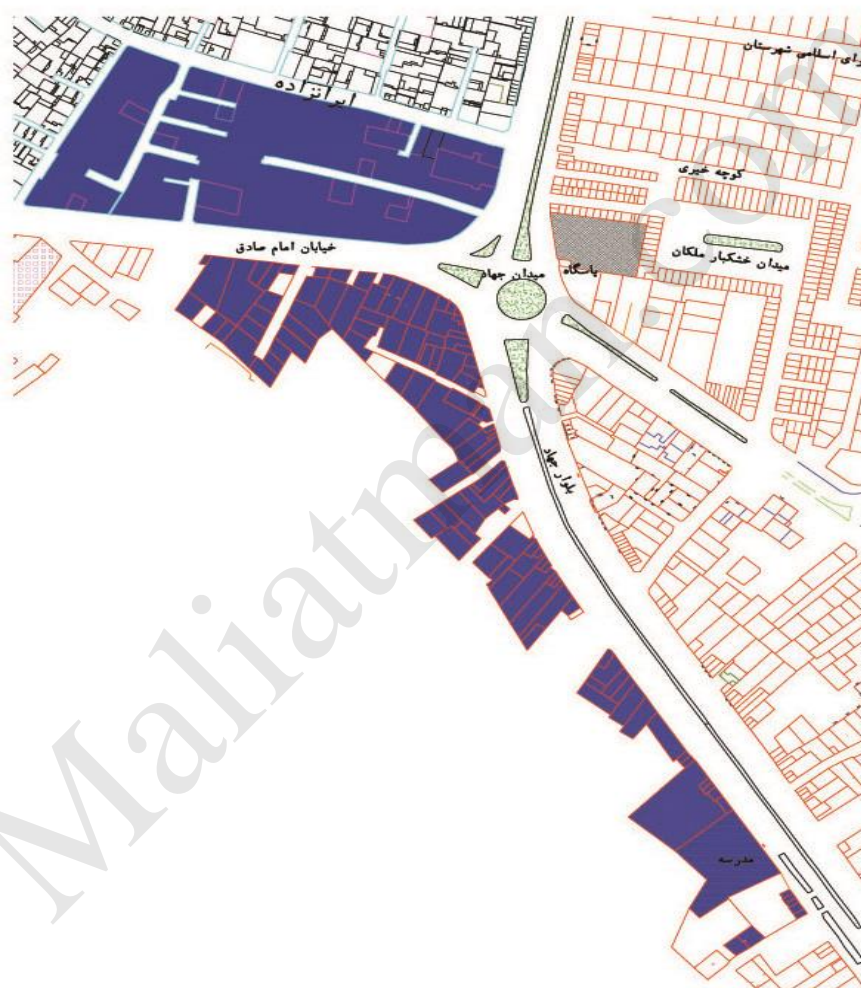
حدود:

شمال - کوی آسیاب از بلوار جنوبی تا کوکب ۷

جنوب - پایین تر از میدان ولایت

شرق - ورودی میدان ولایت تا میدان امیرکبیر و میدان جهاد (جنب فرماندهی انتظامی) و بلوار جنوبی تا کوی آسیاب

غرب - پشت بلوار جهاد و دبیرستان مصطفی خمینی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰ ریال

بلوک ۱۸

حدود:

شمال - خ چای کنار جنوبی از روبروی شهرداری تا کوچه دانش

جنوب - خ امام از کوچه بهادری تا کوچه دانش

شرق - کوچه بهادری از تقاطع با خ امام تا خ معلم

غرب - خ دانش از خ معلم تا چای کنار جنوبی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۴۲۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۹

حدود:

شمال - تقاطع خ امام و کوچه بهادری

جنوب - خ معلم از سه راهی معلم تا کوچه بهادری

شرق - خ امام از کوچه بهادری تا سه راهی معلم

غرب - کوچه بهادری از خ امام تا خ معلم - به استثناء برخ امام (مراجعه به بلوک ۱/۱)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲۰

حدود:

شمال - چای کنار جنوبی از خ دانش تا ۱۷ شهريور يك

جنوب - خ معلم از خ دانش تا خ ۱۷ شهريور يك

شرق - خ دانش از خ معلم تا چای کنار جنوبی

غرب - خ ۱۷ شهريور يك از خ معلم تا چای کنار جنوبی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۴۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰	ریال ۴۲۰۰۰	ریال ۲۵۰۰۰

بلوک ۲۱

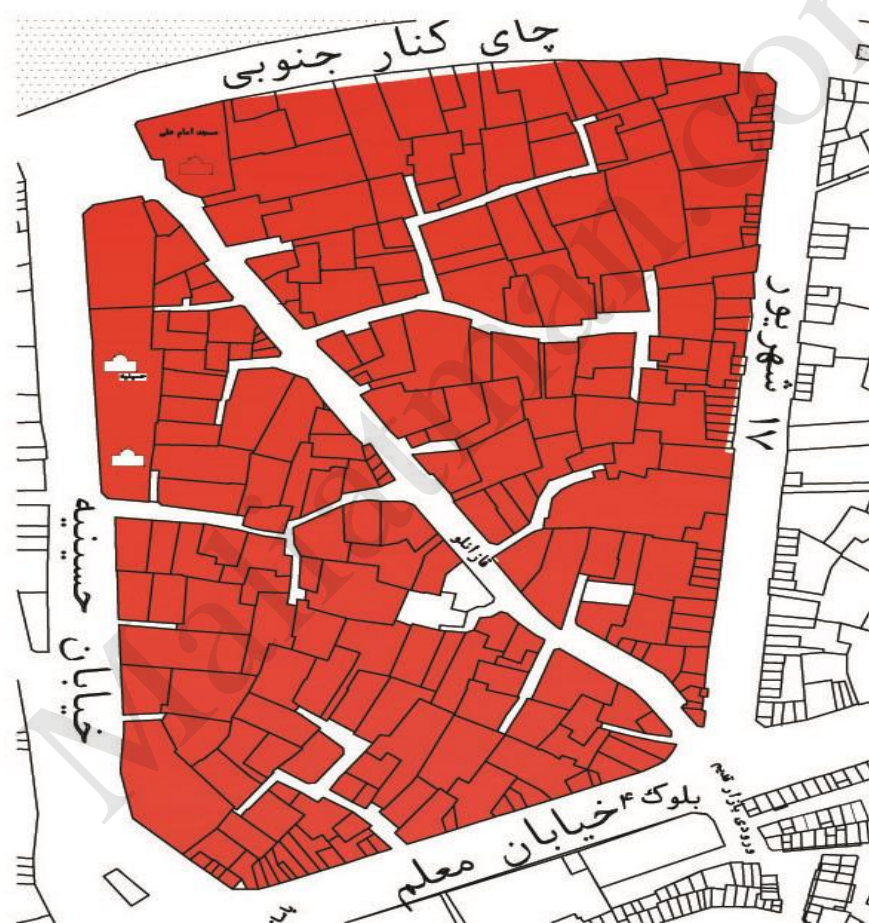
حدود:

شمال - خ چای کنار جنوبی از ۱۷ شهرپور یک تا خیابان حسینیہ

جنوب - خ معلم از خ ۱۷ شهرپور یک تا خیابان حسینیہ

شرق - خ ۱۷ شهرپور یک از خ معلم تا چای کنار جنوبی

غرب - خ حسینیہ هدایت



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۳۲۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۲۳

حدود:

شمال - خ چای کنار جنوبی از ورودی خ شهید فهمیده تا گورستان قدیمی آبیره

جنوب - خ معلم از خ شهید فهمیده تا ابتدای جاده تازه قلعه

شرق - خ شهید فهمیده از خ معلم تا چای کنار جنوبی

غرب - امتداد خط فرضی از گورستان قدیمی آبیره تا ابتدای جاده تازه قلعه



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال

بلوک ۲۴

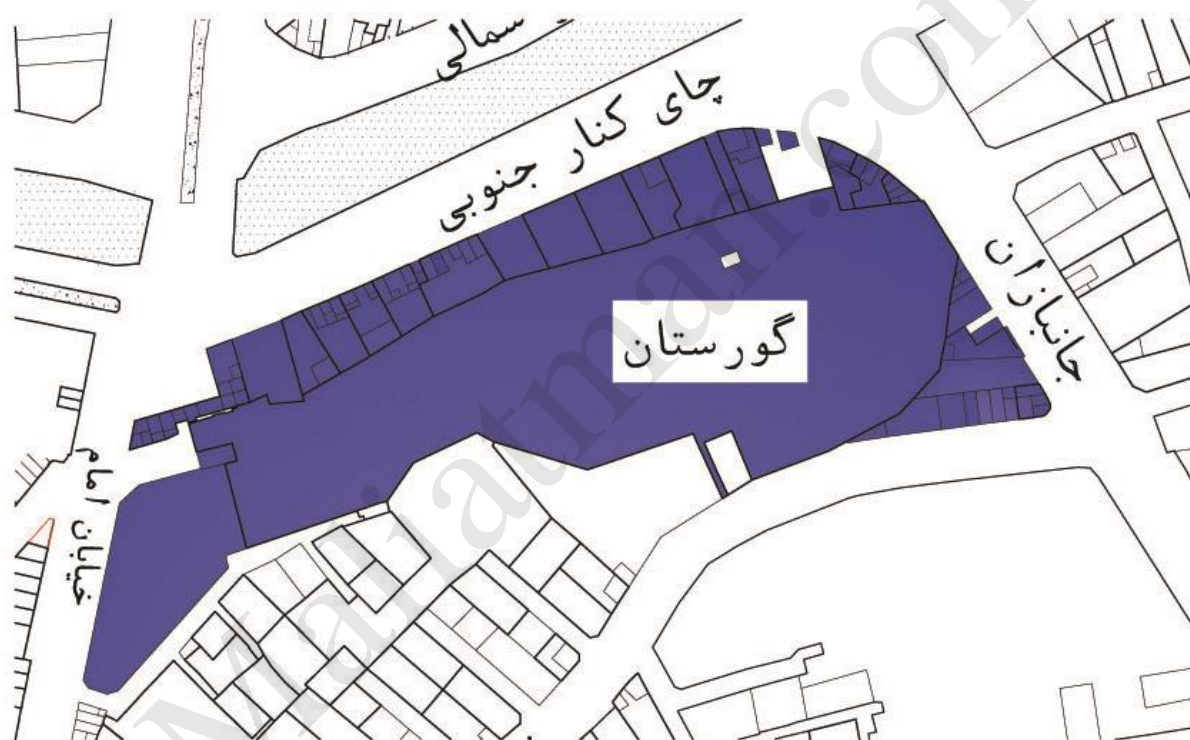
حدود:

شمال - خ چای کنار جنوبی از سه راهی شهرداری تا اول تقاطع جانبازان

جنوب - خ آزادی از تقاطع جانبازان و گورستان قدیم تا خ امام (پشت شهرداری)

شرق - خ جانبازان از خ آزادی تا چای کنار جنوبی

غرب - خ امام از سه راهی شهرداری تا ورودی گورستان (پشت شهرداری)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال

بلوک ۲۵

حدود:

شمال - محوطه گورستان قدیمی از خ امام تا خ آزادی

جنوب - سه راهی معلم (کوی نوروزیان)، خ آزادی تا ورودی گورستان

شرق - ورودی گورستان قدیم از خ آزادی

غرب - خ امام از ورودی گورستان تا سه راهی معلم (کوی نوروزیان) - به استثناء برخ امام (مراجعه به بلوک ۱/۱)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۴۰۰۰۰	ریال ۲۵۰۰۰۰	ریال ۴۲۰۰۰	ریال ۲۲۰۰۰

بلوک ۲۶

حدود:

شمال - کوی نوروزیان از سه راهی معلم تاخ آزادی

جنوب - تقاطع خ امام باخ آزادی

شرق - خ آزادی از خ امام تا کوی نوروزیان

غرب - خ امام از سه راهی خ معلم (کوی نوروزیان) تاخ آزادی - به استثناء برخ امام (مراجعه به بلوک ۱/۱)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰ ریال	۶۵۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲۷

حدود:

شمال - خ آزادی و معلم جدید از خ امام تا خ ۱۸ متری جدید

جنوب - خ استقلال از خ امام تا خ ۱۸ متری جدید

شرق - خ ۱۸ متری جدید از خ استقلال تا معلم جدید

غرب - خ امام از خ آزادی تا خ استقلال - به استثناء بر خ امام (مراجعه به بلوک ۱/۱)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۳۳۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰	ریال ۴۰۰۰۰	ریال ۲۵۰۰۰

بلوک ۲۸

حدود:

شمال - خ استقلال از خ امام تا کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج)

جنوب - خ استقلال از خ امام تا کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج)

شرق - خ جانبازان از میدان لاله تا خ آزادی

غرب - خ ۱۸ متری جدید از خ استقلال تا خ آزادی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲۹

حدود:

شمال - خ استقلال از خ امام تا کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج)

جنوب - کوچه مخابرات از خ امام تا تقاطع آن با کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج)

شرق - کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج) از خ استقلال تا کوچه مخابرات قدیم

غرب - خ امام از خ استقلال تا کوچه مخابرات قدیم - به استثناء بر خ امام تا اول کوچه مسجد صاحب الزمان (عج) - (مراجعه به بلوک ۱/۱)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۲۱۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۳۰

حدود:

شمال - خ استقلال از کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج) تا تقاطع با میدان لاله
جنوب - کوچه مخابرات قدیم از تقاطع کوچه پشت مسجد صاحب الزمان تا میدان لاله
شرق - میدان لاله از خ استقلال تا کوچه مخابرات قدیم
غرب - کوچه پشت مسجد صاحب الزمان (عج) از خ استقلال تا کوچه مخابرات قدیم

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۳۱

حدود:

شمال - کوچه مخابرات قدیم از تقاطع با امام تا خ جانبازان

جنوب - کوچه شهید رزقی از بلوار جنوبی تا میدان ایثارگران (میدان بانک کشاورزی)

شرق - خ جانبازان ، میدان ایثارگران

غرب - بلوار جنوبی از کوچه مخابرات قدیم تا کوچه شهید رزقی



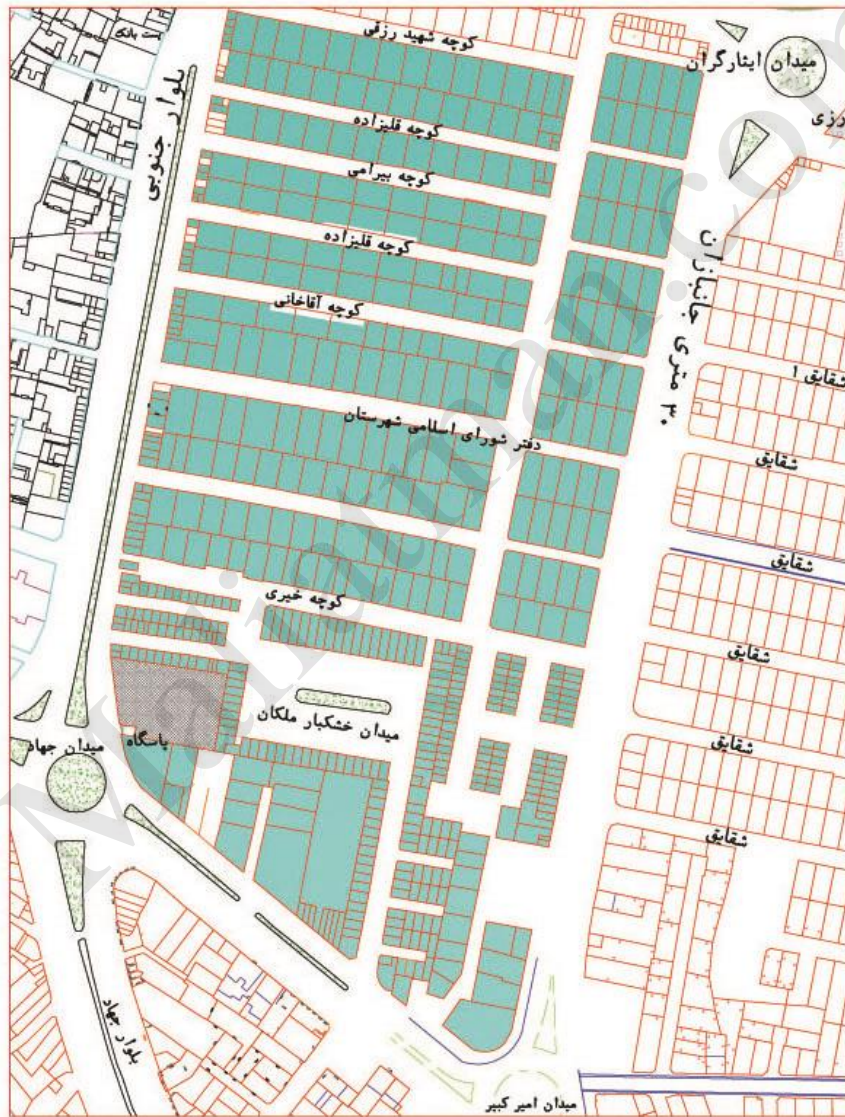
ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۴۰۰۰۰	ریال ۲۵۰۰۰۰	ریال ۴۵۰۰۰	ریال ۳۵۰۰۰

بلوک ۳۲

حدود:

شمال - کوچه شهید رزقی به طرف میدان ایثارگران (میدان بانک کشاورزی)، بلوار لاله تا زیر گذر آروق
 جنوب - میدان جهاد، پشت فرماندهی انتظامی به طرف میدان امیرکبیر و در متری شقایق ۸ تا اتوبان ولایت
 شرق - اتوبان ولایت از زیر گذر آروق تا برسد به تقاطع امتداد شقایق ۸ با کمربندی
 غرب - بلوار جنوبی از جنب کوچه شهید رزقی تا میدان جهاد (فرماندهی انتظامی)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۱۰۰۰ ریال	۲۶۰۰۰۰ ریال	۴۲۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۳۳

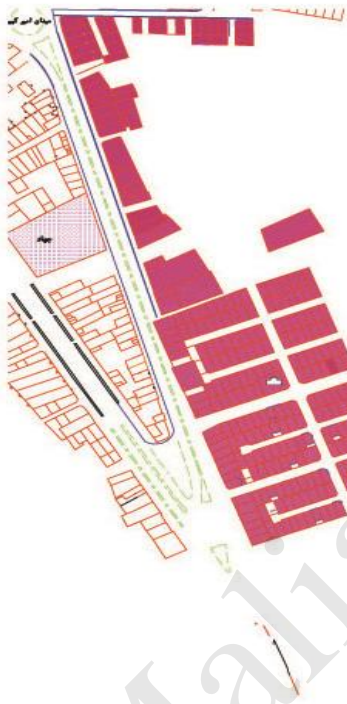
حدود:

شمال - کوچه شقایق ۸ از میدان امیرکبیر تا اتوبان ولایت

جنوب - باسکول سلطان زاده، نرسیده به میدان ولایت

شرق - اتوبان ولایت از تقاطع شقایق ۸ تا باسکول سلطان زاده (نرسیده به میدان ولایت)

غرب - از میدان امیرکبیر تا کوی دولت و باسکول سلطان زاده



باسکول سلطان زاده

میدان ولایت

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۳۴

حدود:

شمال - چای کنار جنوبی از تقاطع خ جانبازان با چای کنار تا میدان پیام نور

جنوب - از میدان لاله تا زیرگذر آروق

شرق - اتوبان ولایت، از زیرگذر آروق تا میدان پیام نور

غرب - خ جانبازان از میدان لاله تا تقاطع با چای کنار



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال

بلوک ۳۵

حدود:

شمال - از زیر گذر آروق تا امتداد اراضی ملک و روستای آروق

جنوب - نرسیده به میدان ولایت تا امتداد اراضی ملک و روستاهای آروق و قره چال

شرق - حدفاصل اراضی روستای آروق و قره چال

غرب - اتوبان ولایت، مابین زیرگذر آروق تا نرسیده به میدان ولایت

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰ ریال

بلوک ۳۶

حدود:

شمال - جاده روستای قوریجان از زیرگذر قوریجان تا امتداد اراضی ملکان و قوریجان

جنوب - جاده روستای آروق از زیرگذر آروق تا امتداد اراضی ملکان و قوریجان

شرق - اراضی زراعی روستای آروق و قوریجان

غرب - اتوبان ولایت، از زیر گذر قوریجان تا زیر گذر آروق



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۱۷۵۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۷۵۰۰ ریال	۱۴۰۰۰ ریال

بلوک ۳۷

حدود:

شمال - از تقاطع کمربندی ملکان به بناب تا اراضی روستای علی آباد قشلاق

جنوب - جاده روستای قوریجان از زیرگذر قوریجان تا امتداد اراضی ملکان و قوریجان

شرق - حدفاصل اراضی روستای قوریجان و آروق

غرب - کمربندی ملکان به بناب، از زیرگذر قوریجان تا روستای علی آباد قشلاق

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
ریال ۱۷۰۰۰	ریال ۴۵۰۰۰	ریال ۱۷۰۰۰	ریال ۱۳۰۰۰

بلوک ۳۸

حدود:

شمال - جاده هفده شهریور ۳ (جاده قوریجان) از زیر گذر قوریجان تا خ اشرفی

جنوب - خ چای کنار شمالی از تقاطع کمربندی تا خ اشرفی

شرق - اتوبان ولایت از تقاطع با چای کنار تا تقاطع با زیر گذر قوریجان

غرب - خ اشرفی از تقاطع با چای کنار شمالی تا هفده شهریور ۳ (جاده قوریجان)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۳۹

حدود:

شمال - خ هفده شهريور ۳ (جاده قوريجان) از تقاطع خ اشرفي تا ميدان شهدا (چهارراه قوريجان) و ابتدای هفده شهريور ۲

جنوب - خ چای کنار شمالي از تقاطع با خ اشرفي تا تقاطع با هفده شهريور ۲

شرق - خ اشرفي از تقاطع با چای کنار شمالي تا تقاطع با هفده شهريور ۳ (جاده قوريجان)

غرب - بلوار شمالي از تقاطع با چای کنار شمالي تا ميدان شهدا (چهارراه قوريجان)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۱۵۵۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴۰

حدود:

شمال - جاده قدیم روستای عباس آباد از تقاطع با ایثارگران تا اتوبان ولایت

جنوب - خ هفده شهریور ۳ (جاده قوریجان) از خ ایثارگران تا زیر گذر قوریجان

شرق - اتوبان ولایت از زیرگذر قوریجان تا تقاطع اتوبان با جاده قدیم روستای عباس آباد

غرب - خ ایثارگران از هفده شهریور ۳ (جاده قوریجان) تا برسد به جاده قدیم روستای عباس آباد



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۵۰۰۰ ریال	۷۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴۱

حدود:

شمال - جنب میدان شهریار، جنب سپاه

جنوب - خ هفده شهریور ۳ (جاده قوریجان) از کوچه ایثارگران تا میدان شهدا (چهارراه قوریجان)

شرق - اتوبان ولایت از میدان شهریار تا تقاطع با جاده قدیم عباس آباد و کوچه ایثارگران تا هفده شهریور ۳

غرب - بلور شمالی از میدان شهدا (چهارراه قوریجان) تا میدان شهریار



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۵۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۲۷۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴۲

حدود:

شمال - روستای علی آباد قشلاق از کمربندی بناب به ملکان تا اراضی روستای علی آباد قشلاق
جنوب - ۲۴ متری ورودی شهرک ولیعصر (عج) از روبروی ترمینال قدیم (عرب ملکی) تا امتداد آن
شرق - اتوبان بناب به ملکان از روستای علی آباد قشلاق تا میدان شهریار (روبروی ترمینال عرب ملکی)
غرب - اراضی روستای علی آباد قشلاق تا اراضی روستای خانکندی

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴۳

حدود:

شمال - ۲۴ متری ورودی اول شهرک از جنب ترمینال قدیم (عرب ملکی) تا اراضی روستای شرازول

جنوب - جنب فرمانداری از تقاطع بلوار شمالی باخ امام حسین (ع)

شرق - بلوار شمالی از روبروی ترمینال قدیم تا تقاطع بلوار شمالی باخ امام حسین (ع)

غرب - اراضی روستای شرازول و ملکان



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۴۴

حدود:

- شمال - خ امام حسین (ع) از تقاطع با بلوار شمالی تا تقاطع با دربند فرعی منشعب از اکبریه
- جنوب - دربند منشعب از کوچه اکبریه از میدان شهدا (چهارراه قوریجان) تا تقاطع با خ امام حسین (ع) (جبیند)
- شرق - بلوار شمالی از میدان شهدا (چهارراه قوریجان) تا تقاطع بلوار شمالی با خ امام حسین (ع) (جنب فرمانداری)
- غرب - خ امام حسین (ع) از بلوار شمالی تا تقاطع آن با دربند منشعب از دربند اکبریه



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴۵

حدود:

شمال - جنب ترمینال قدیم ملکان

جنوب - جنب فرمانداری از تقاطع بلوار شمالی باخ امام حسین (ع)

شرق - بلوار شمالی از روبروی ترمینال قدیم تا تقاطع بلوار شمالی باخ امام حسین (ع)

غرب - اراضی روستای شرازول و ملکان



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال

بلوک ۴۷

حدود:

شمال - نرسیده به میدان ولایت، از باسکول سلطان زاده

جنوب - اراضی محدوده مرز ملکان و میاندواب

شرق - اراضی محدوده مابین نرسیده به میدان ولایت تا اراضی محدوده ملکان و میاندواب (روستاهای قره چال، حسین آباد)

غرب - اراضی محدوده مابین نرسیده به میدان ولایت تا اراضی محدوده ملکان و میاندواب (روستاهای لکله، یوزباشکندی و تپه اسماعیل آباد)

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۴۸

حدود:

ناحیه شهرک صنعتی ملکان

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۲۷۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۴۹

مبارک شهر

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۲۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

Maliatman.COM

بلوک ۵۰

روستاهای تازه قلعه، لکتر، آروق، عباس آباد، شرازول، میدانجوق

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۱۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال	۷۰۰۰ ریال

Maliatman.com

بلوک ۵۱

روستاهای قوریجان، خانکندی، ملاسراب، مهماندار علیا و سفلی، سرملو، نصرت آباد لکتر، قره چال، آغجه دیزج، بایقوت، قشلاق
علی آباد، تپه اسماعیل آباد، یوزباشکندی، حسین آباد، قلعه جوق، قلی کندی

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰ ریال	۹۰۰۰ ریال	۶۰۰۰ ریال

بلوک ۵۲

روستاهای آقمنار، یولقونلوی جدید و قدیم، شیخ بابا، شیخ الاسلام، دمیرچی، شرانلو

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۹۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۹۰۰۰ ریال	۵۰۰۰ ریال

Maliatman.com

بلوک ۵۳

روستاهای قره چناق، ناخرچی بلاغی، ساروقیه، آغجه مشهد، پرچین بلاغ، کوره بلاغ، داشبلاغ، شیرین آباد، قشلاق امیر، لیلی داغ، احمد آباد، مجید آباد، سالار آباد، باباکلک، چاللی، قوزچی اولن، بنائم، گویدره سفلی و علیا، امیر غائب، ایگده لوی بزرگ و کوچک، بایرام کندی، قربان کندی، نصرت آباد امیرغائب، هپی، مندلسیر، شیروانشاهلو، دیزج، اوج بلاغ

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۷۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۷۰۰۰ ریال	۴۰۰۰ ریال