

دفترچه ارزش اجاری سال ۱۴۰۰

اداره امور مالیاتی ممقان

تاریخ اجراء ۱۴۰۰/۰۱/۰۱

پیشگفتار

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، درآمد اجاره براساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد. در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از **هشتاد درصد (۸۰٪)** ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد، میزان اجاره بها براساس جدول مشابه املاک تعیین خواهد شد.

همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک درصدد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بردرآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مودیان مالیاتی بوده است. در این راستا، معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک شهر ممقان را در اجرای مقررات ماده یادشده و براساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۰۷ رییس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجاری هر مترمربع املاک واقع در شهر ممقان برای عملکرد سال ۱۴۰۰ می باشد.

دفترچه ارزش اجاری سال ۱۴۰۰ شهر ممقان

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

شماره: ۴۵۲

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه ۲۱۰/۲۲۰۲۲/د مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک شهر ممقان با حضور نمایندگان کارگروه املاک امور مالیاتی ممقان طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر، مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در ۲۶ بلوک تالیف و تصویب گردید. برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است.

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.

کارگروه املاک ممقان

۱) محمد سعدی زاده (رییس ادار امور مالیاتی ممقان)

۲) فرهاد اصلانی (حسابرس ارشد مالیاتی ۱۳۱۲۵۲)

۳) کمال حسن زاده (حسابرس مالیاتی ۱۳۱۲۵۱)

۴) حسین عباسقلی زاده (حسابرس مالیاتی ۱۳۱۲۵۱)

الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ املاک شهر ممقان

ارزش اجاری **ماهانه** هر متر مربع املاک برحسب نوع کاربری آن و **منطبق با محدوده بلوک مربوط** بارعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) - محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱ - املاک مسکونی

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیربنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متر اژ باقیمانده واحد با واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد.

۱- ۱- در ساختمان های مسکونی بیش از **پنج** طبقه (بدون احتسای پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۲- ۱- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۳- ۱- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک ، معادل **شصت درصد (۶۰٪)** ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- ۱- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفا به سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲- املاک تجاری

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرف صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر (۵٪) پنج درصد ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفا صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ متر مربع زیر بنا معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، بیست درصد (۲۰٪) و حد اکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق واحد تجاری و همچنین احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تهدیلات موضوع بند (۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها معادل هشتاد و پنج درصد (۷۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری است که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای انبار تجاری معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش تجاری می باشد.

۳- املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفا صاحب حق واگذاری محل و یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک تعیین شده در هر بلوک .

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهار و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش املاک اداری کسر می گردد.

۳-۴- در ساختمان اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط برداشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و هم چنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل **چهار درصد (۴۰٪)** ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک اداری دارای کاربری انبار اداری، معادل **۵۰٪** ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴- املاک کشاورزی

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی براساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل **دودرصد (۲٪)** ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه براساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل **شش درصد (۶٪)** ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری ، نوغان داری ، پرورش زنبورعسل ، آبزیان و طیور براساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل **ده درصد (۱۰٪)** ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحده در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی ، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵- سایر املاک

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی ، ورزشی ، بهداشتی - درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، برابر **پنج درصد (۵٪)** ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک .

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفا صاحب حق واگذاری محل و یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک .

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به سایر املاک و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد های مذکور، معادل **چهل درصد (۴۰٪)** ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق بانواع کاربرد ملک معادل **هفتاد و پنج درصد (۷۵٪)** ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم (سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متر از عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیر های غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه آب انبار، راه پله، زیرزمین های غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بردرآمد اجاره منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیر مسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری ان دسته از املاک (به استثنای املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طوریکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

(ارزش اجاره ماهیانه هر مترمربع * متر از اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی * متر از عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متر از آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ بخش شامل این ضوابط، منطبق بانواع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از ۵ (پنج) سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل **یک و نیم درصد (۱٪/۵)** از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه براساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به منبای مذکور ، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری **تجاری و اداری**، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی ، کشاورزی و سایر املاک نسبت به به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بریا بیشتر باشد ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند براساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که دربر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد از آنان مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین معبری که از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۳- در مورد املاکی که با ائانه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی ائانه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود ، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) ، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم اقدام می گردد.

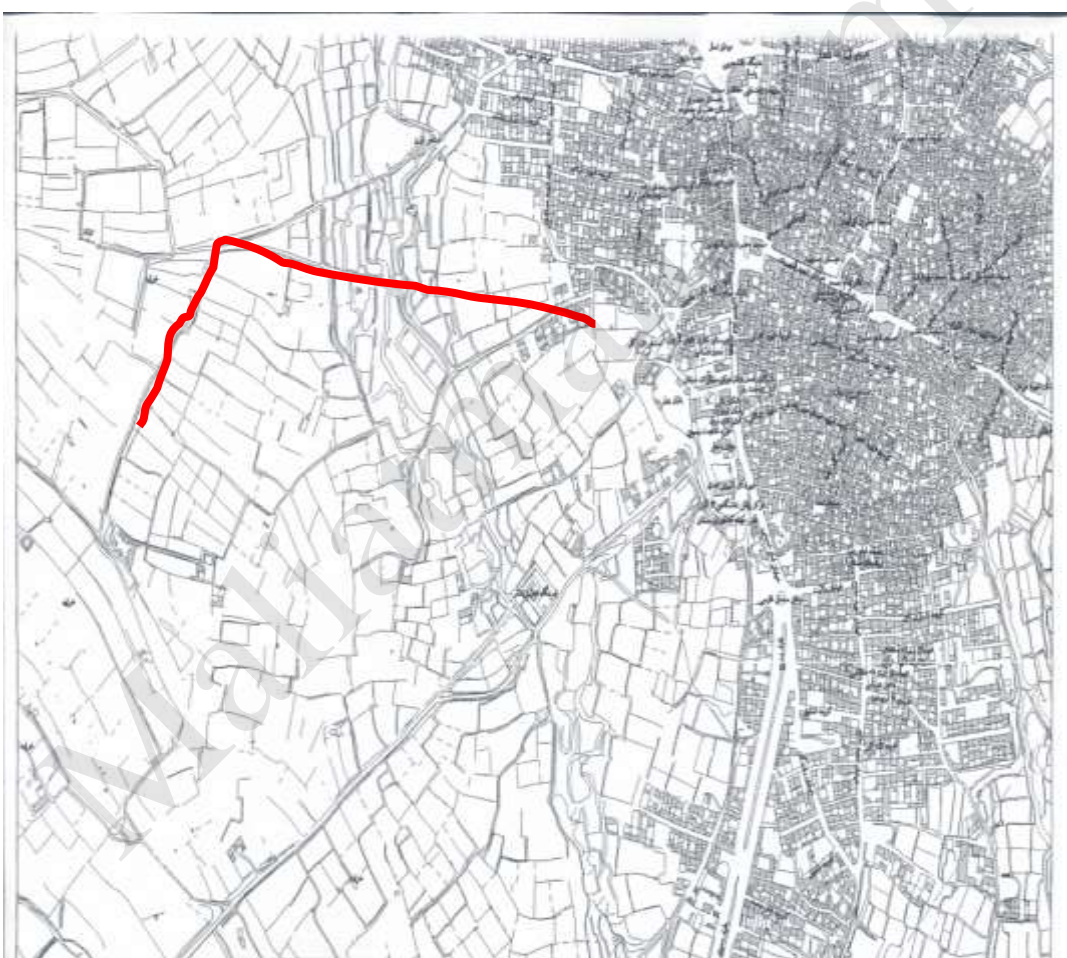
بلوک ۱

شمالا: بلوار بسیج (گذر رضابارسم و احمد محمدباقرزاده جنب کارگاه روحانی)

جنوبا: ابتدای حوزه استحفاظی از طرف آذرشهر

غربا: جاده ممقان

شرقا: انتهای مزارع ممقان تا ...



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

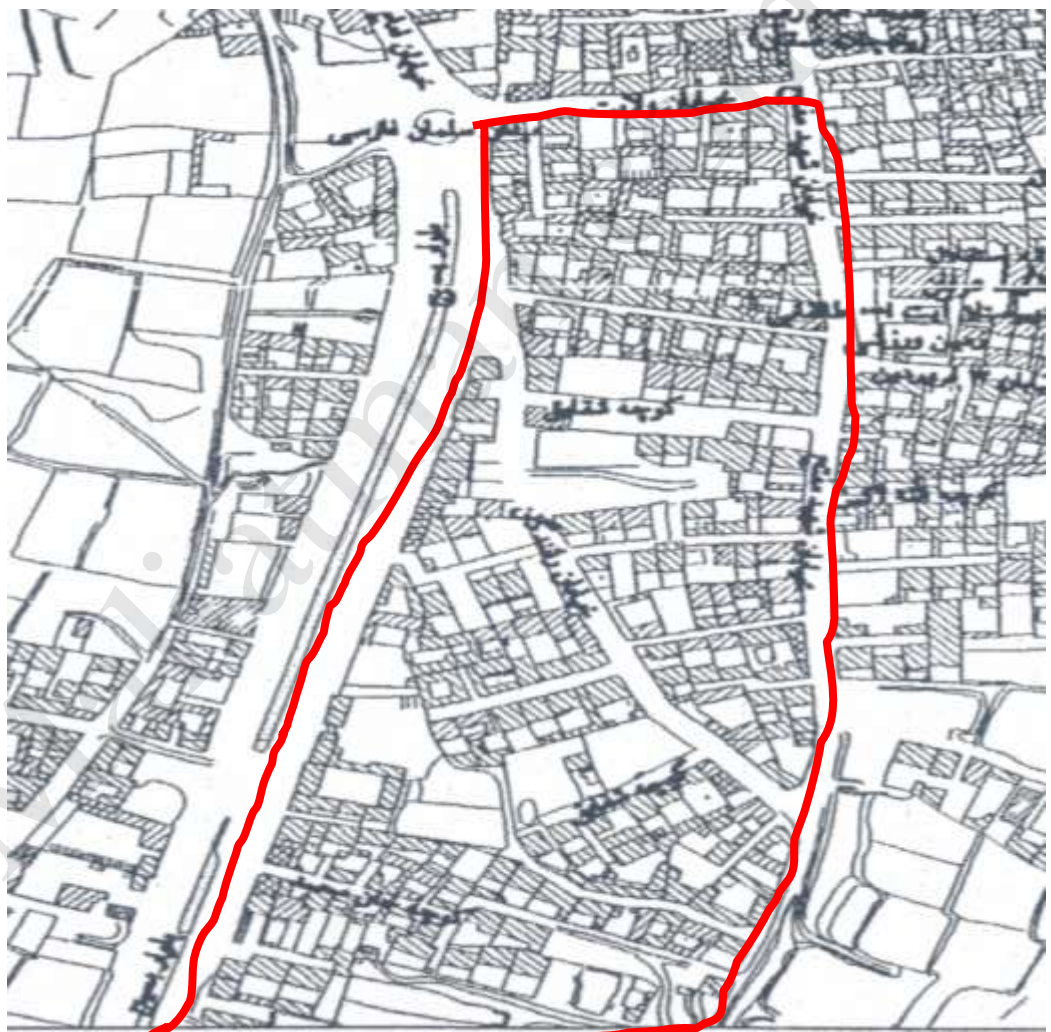
بلوک ۲

شمالا: میدان سلمان فارسی خیابان ولایت

جنوبا: بلوار بسیج (گذر رضابارسم و احمد محمدباقرزاده جنب کارگاه روحانی)

شرقا: خیابان شهیدمفتح

غربا: بلوار بسیج



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

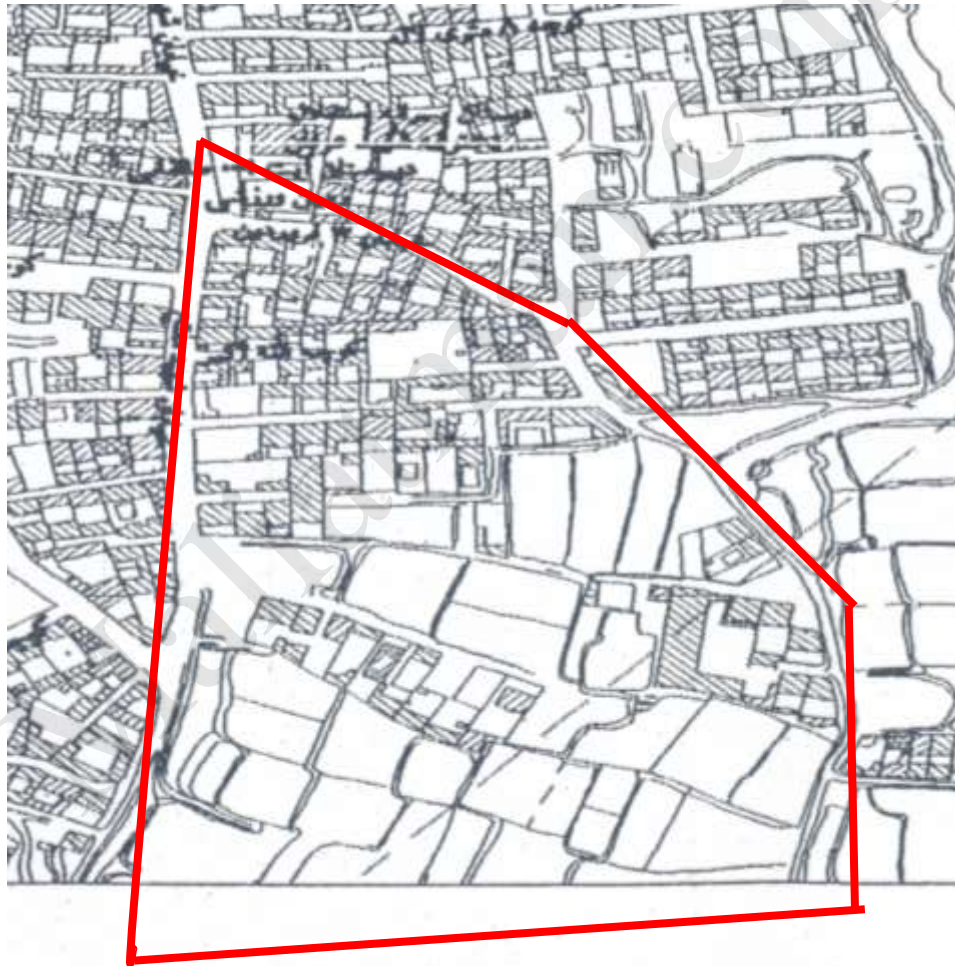
بلوک ۳

شمالا: تقاطع دبیرستان طالقانی

جنوبا: تقاطع بلوک ۴

شرقا: خیابان ۱۳ فروردین تا انتهای خاکی تاداودگلی

غربا: خیابان شهیدمفتح تا تقاطع بلوک مربوطه



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۵,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

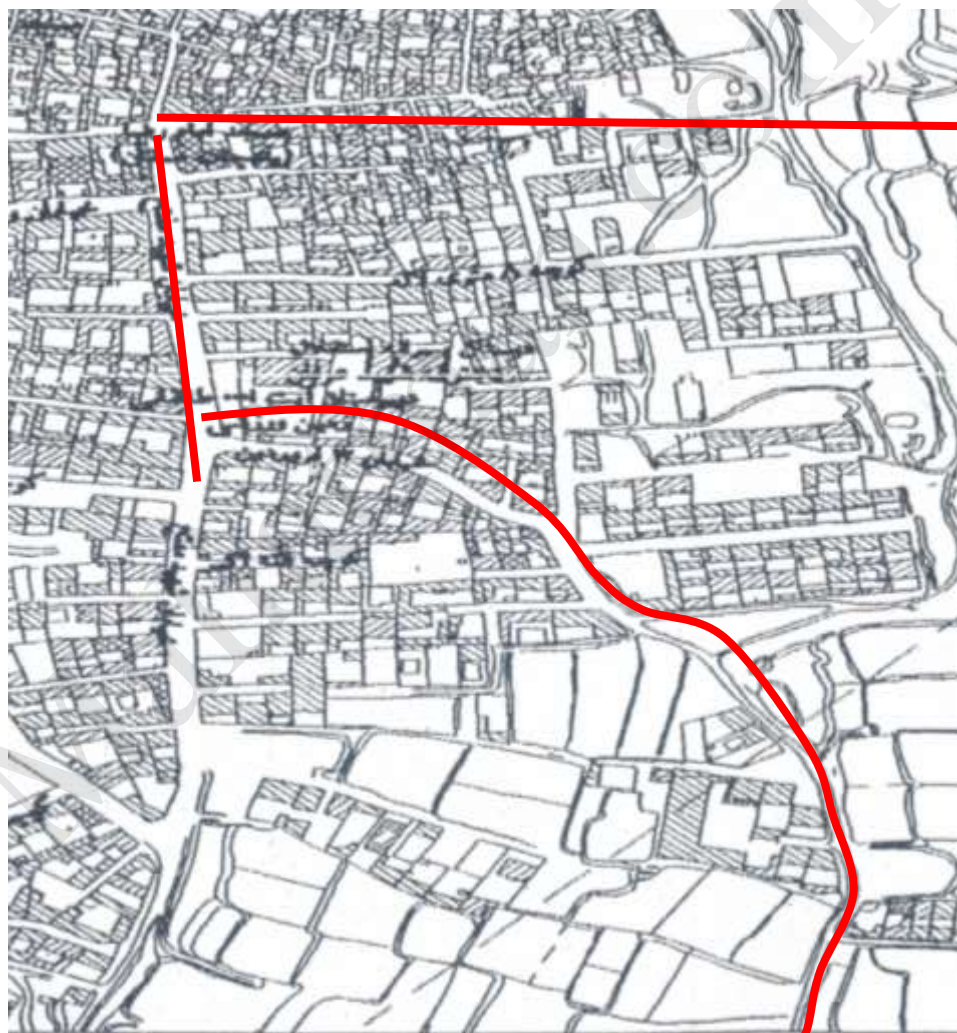
بلوک ۴

شمالا: از میدان یخچال و کوچه شهید گله بانی

جنوبا: خیابان ۱۲ فروردین تا انتها و جاده خاکی

شرقا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان

غربا: از گذرعلیا از مسجد یخچال - خیابان شهیدمفتح تا تقاطع مدرسه طالقانی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۶,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰ ریال	۱۷,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۵

شمالا: خیابان شهید الهوردی تا میدان عمومی تا گذرعلیا

جنوبا: خیابان ولایت

شرقا: گذرعلیا از میدان عمومی تا مسجد یخچال

غربا: از خیابان امام خمینی



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۶,۰۰۰ ریال	۱۱۰,۰۰۰ ریال	۵۵,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۶

شمالا: خیابان شهید عرفان

جنوبا: کوچه شهید گله بانی از میدان یخچال

شرقا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان

غربا: گذرعلیا از میدان عمومی تا مسجد یخچال



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۶,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰ ریال	۱۷,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۷

شمالا: خیابان طالقانی

جنوبا: خیابان شهیداللهوردی از خیابان امام تا دفتر امام جمعه

شرقا: خیابان شهید میرابی (از دفتر امام جمعه تا تقاطع خیابان طالقانی)

غربا: خیابان امام از پاسگاه قدیم تا میدان نماز



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۵۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰ ریال

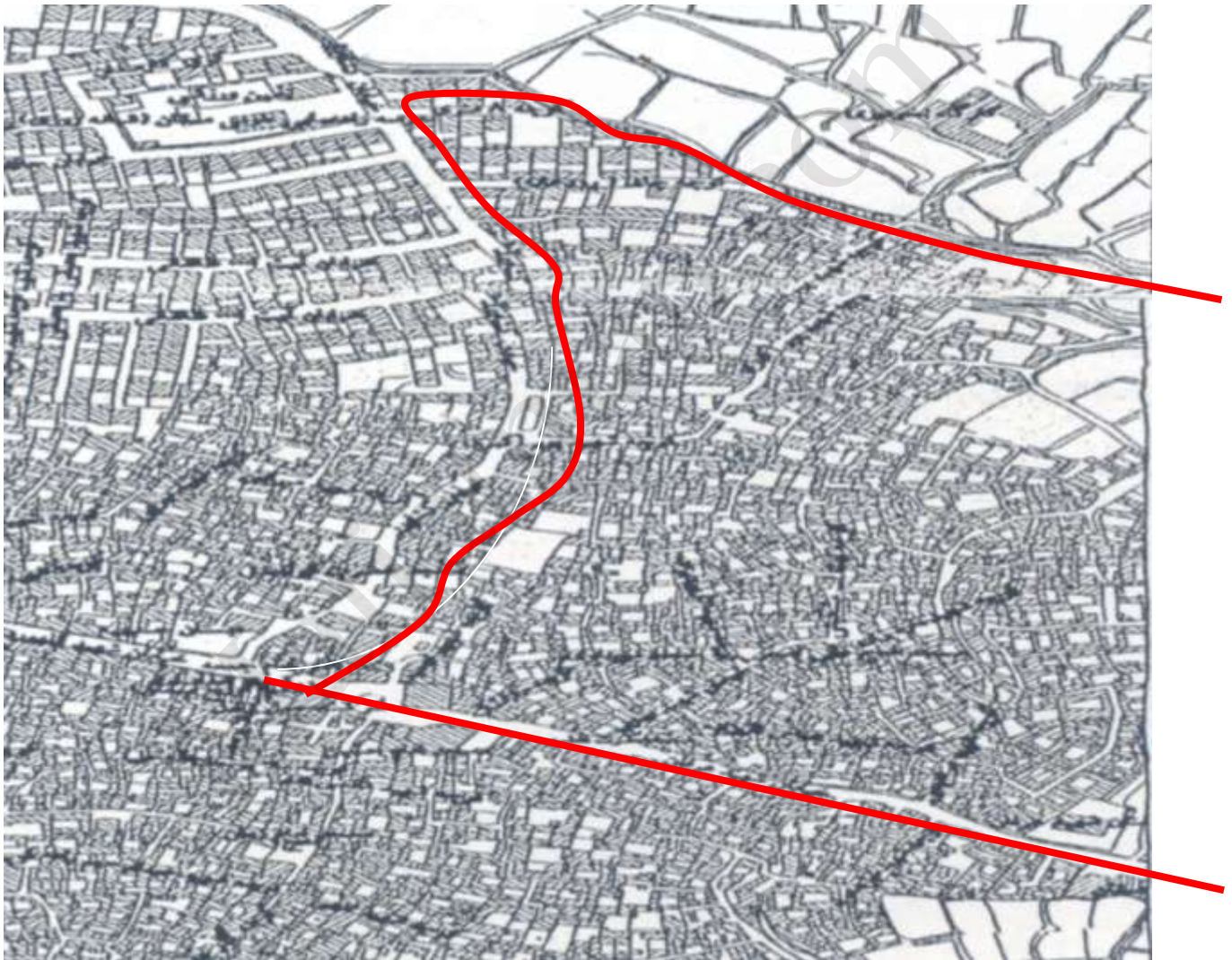
بلوک ۸

شمالا: راه عبور شهدای گمنام

جنوبا: خیابان شهید عرفان

شرقا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان

غربا: خیابان شهید میرابی (از دفتر امام جمعه تا تقاطع خیابان طالقانی) و قسمتی از خیابان کشاورز تا تقاطع گذر شهدای گمنام



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۴۵,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۹

شمالا: خیابان کشاورز از کلانتری ممقان تا حسینیه امشج

جنوبا: خیابان طالقانی

شرقا: از حسینیه تا تقاطع خیابان طالقانی

غربا: از میدان نماز تا کلانتری ممقان



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۰,۰۰۰ ریال	۵۷,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۰۰ ریال

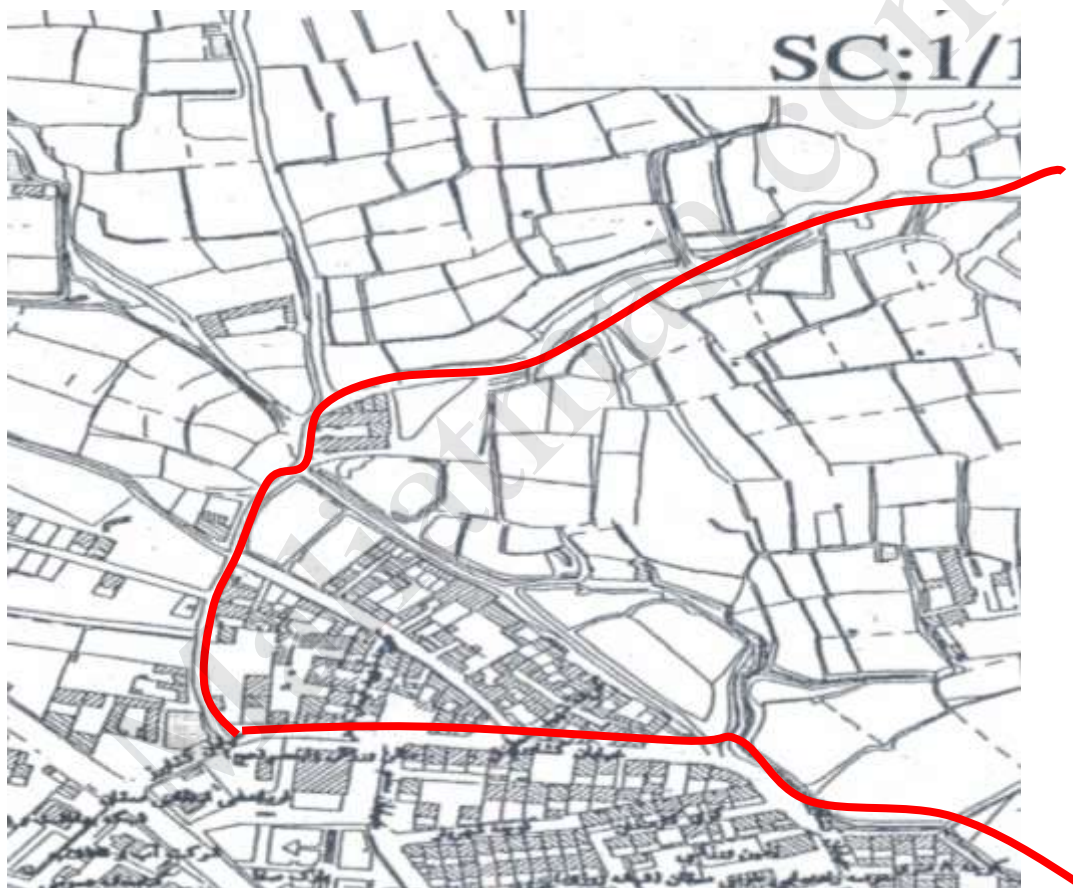
بلوک ۱۰

شمالا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان

جنوبا: خیابان کشاورز از کلانتری ممقان تا انتهای راه شهدای گمنام

شرقا: انتهای مزارع و حوزه استحفاظی ممقان

غربا: گذر مردیگ از خیابان کشاورز تا انتها حوزه استحفاظی ممقان



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۲,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

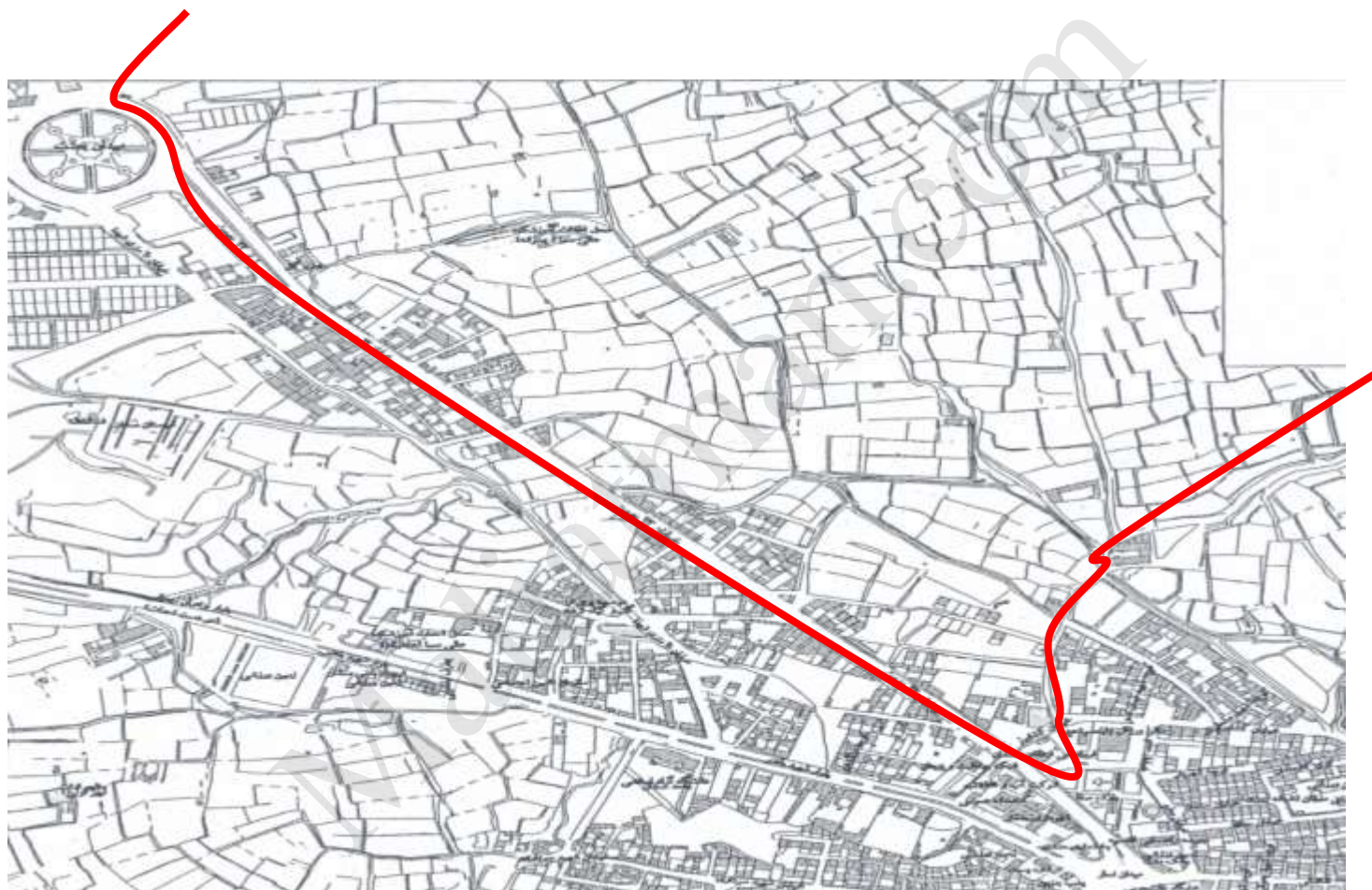
بلوک ۱۱

شمالا: میدان بعثت

جنوبا: گذر مردبیگ از خیابان کشاورز تا انتها حوزه استحفاظی ممقان

شرقا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان

غربا: خیابان ۲۲ بهمن از کلانتری ممقان تا میدان بعثت (کلینیک تخصصی)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۰۰ ریال	۵۸,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

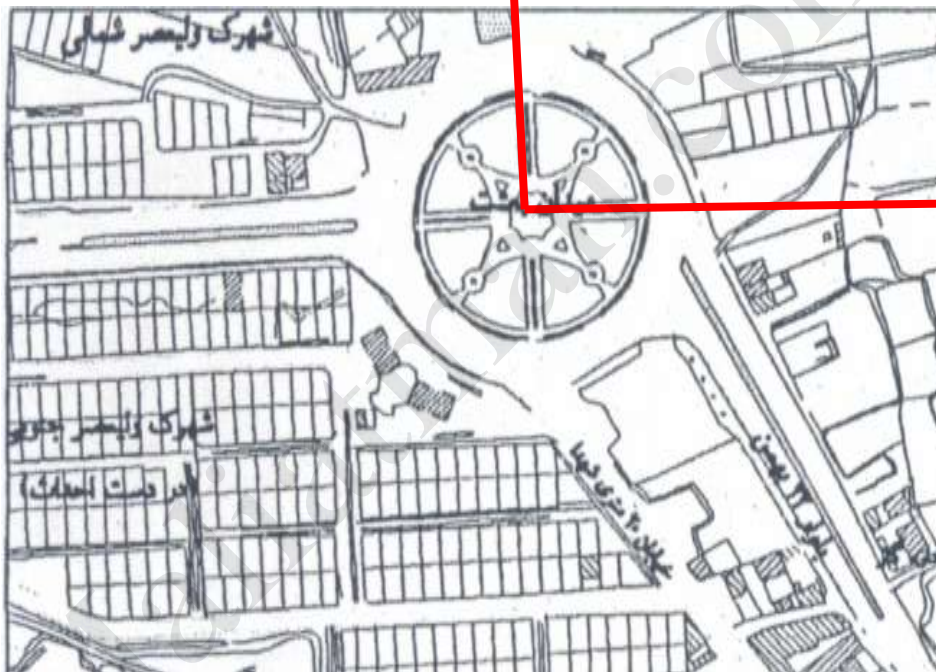
بلوک ۱۳

شمالا: تانتهای شرکت گواه

جنوبا: میدان بعثت - کلینیک تخصصی

شرقا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان

غربا: خیابان شهید باکری از میدان بعثت تا تقاطع جاده تبریز



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۳

شمالا: انتهای شرکت گواه

جنوبا: رودخانه درن دوز (اول جوجه کشی خاصبان)

شرقا: انتهای حوزه ممقان

غربا: اتوبان تبریز

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷,۰۰۰ ریال	۲۵,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۴

شمالا: رودخانه (اول جوجه کشی خاصبان)

جنوبا: انتهای حوزه استحفاظی ممقان (حوزه ایلخچی)

شرقا: انتهای حوزه ممقان

غربا: اتوبان تبریز

رودخانه (جوجه کشی خاصبان)

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۲۹,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

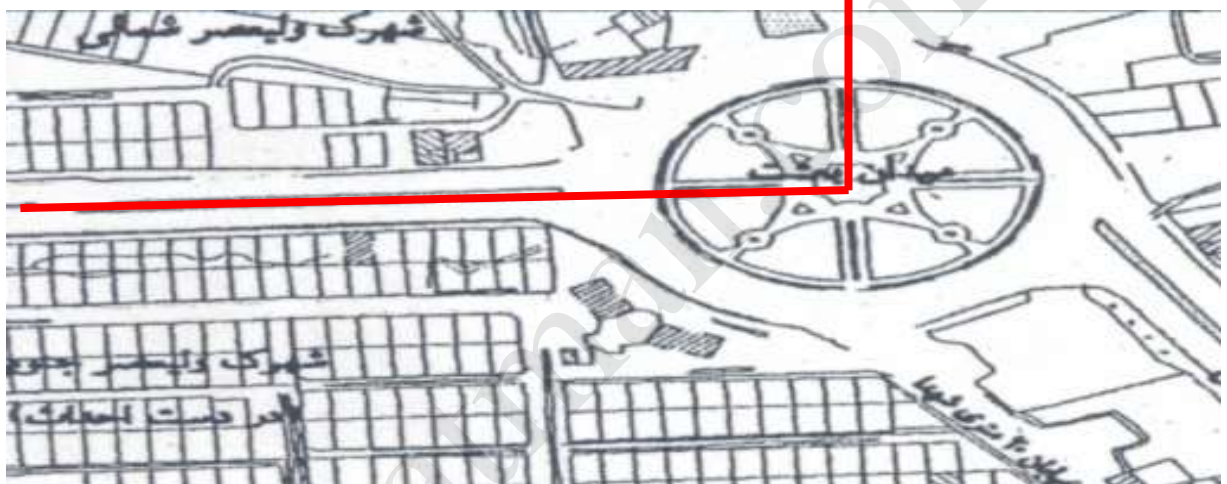
بلوک ۱۵

شمالا: ابتدای ورودی ممقان از ایرینجی (گلدان)

جنوبا: میدان بعثت - خیابان شهید مطهری

شرقا: از میدان تا خروجی ممقان به ایرینجی (گلدان)

غربا: جاده تبریز از گلدان تا روبروی ورودی شهرک سلیمی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

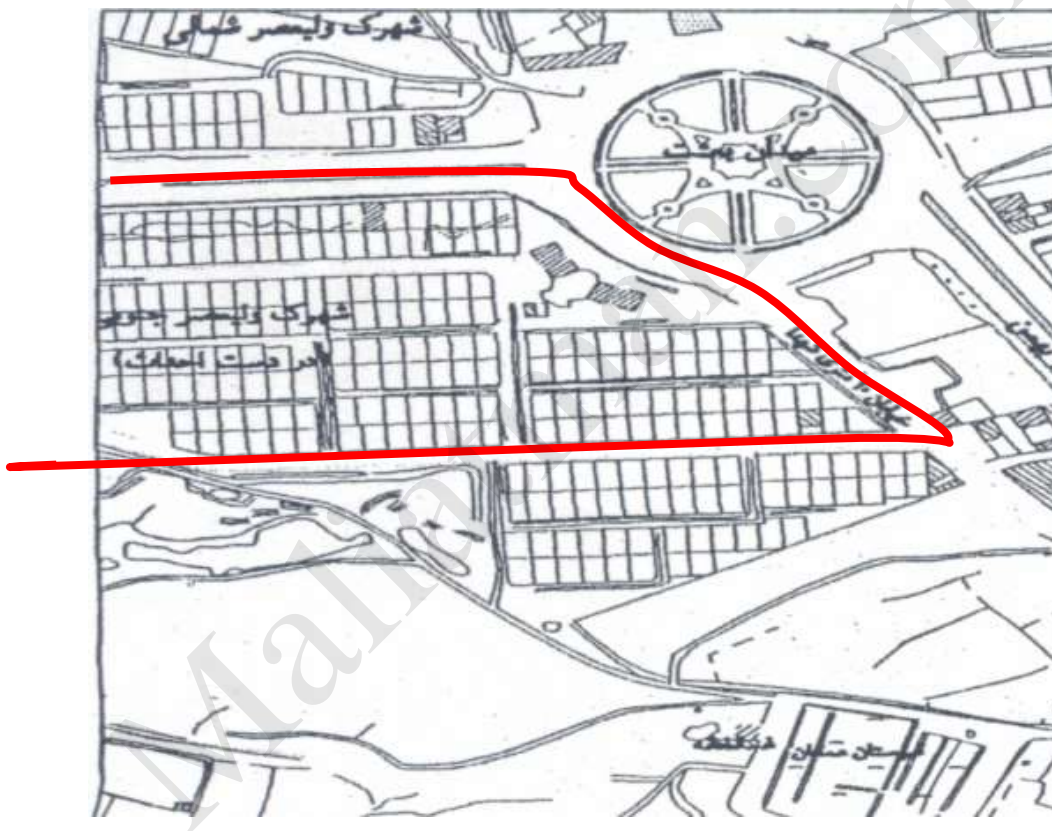
بلوک ۱۶

شمالا: میدان بعثت - خیابان شهید مطهری

جنوبا: خیابان ۲۲ بهمن روبروی اداره گاز

شرقا: خیابان ۲۲ بهمن از میدان بعثت تا روبروی اداره گاز و راه غسلخانه

غربا: جاده تبریز روبروی شهرک سلیمی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۳۴,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

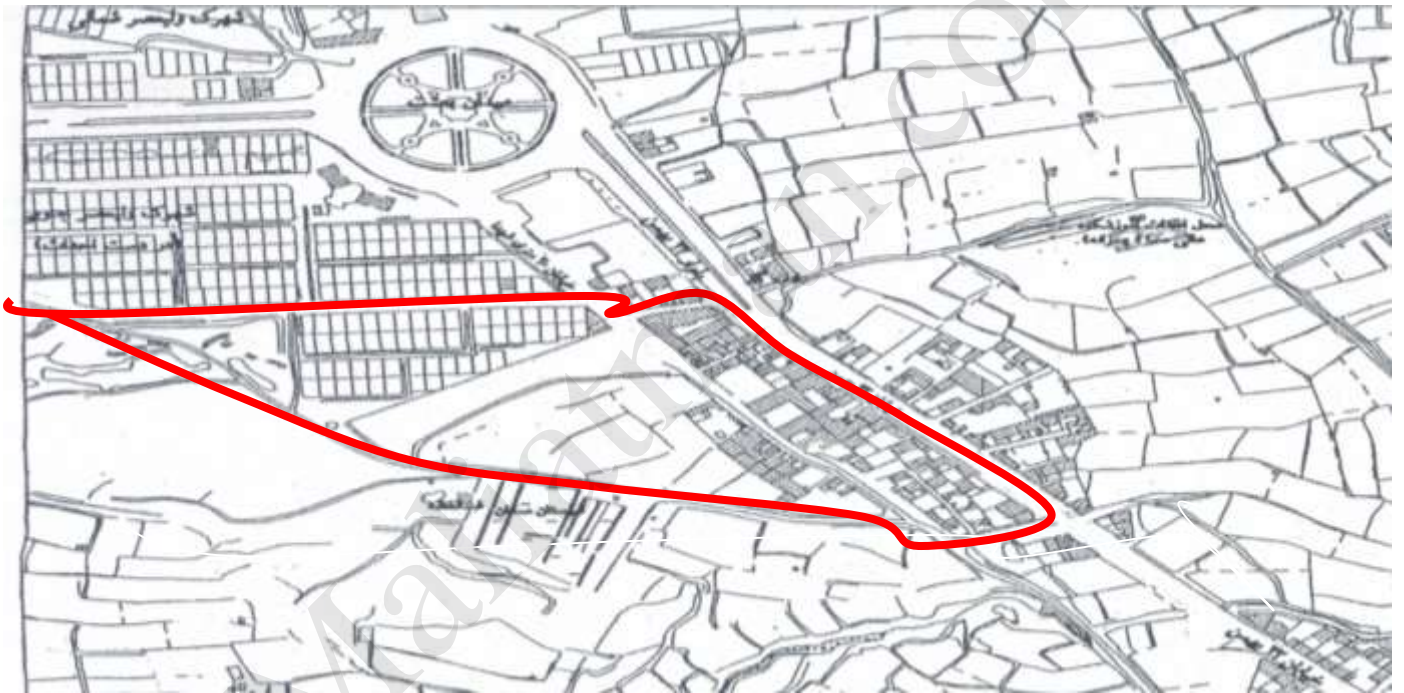
بلوک ۱۷

شمالا: خیابان ۲۲ بهمن روبروی اداره گاز و خیابان

جنوبا: خیابان شهدا (ساختمان عطاری)

شرقا: خیابان ۲۲ بهمن از ساختمان عطاری تا میدان نماز

غربا: خیابان راه عبوری به غسلخانه و مسکن مهر و استخر مروتی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۲۹,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

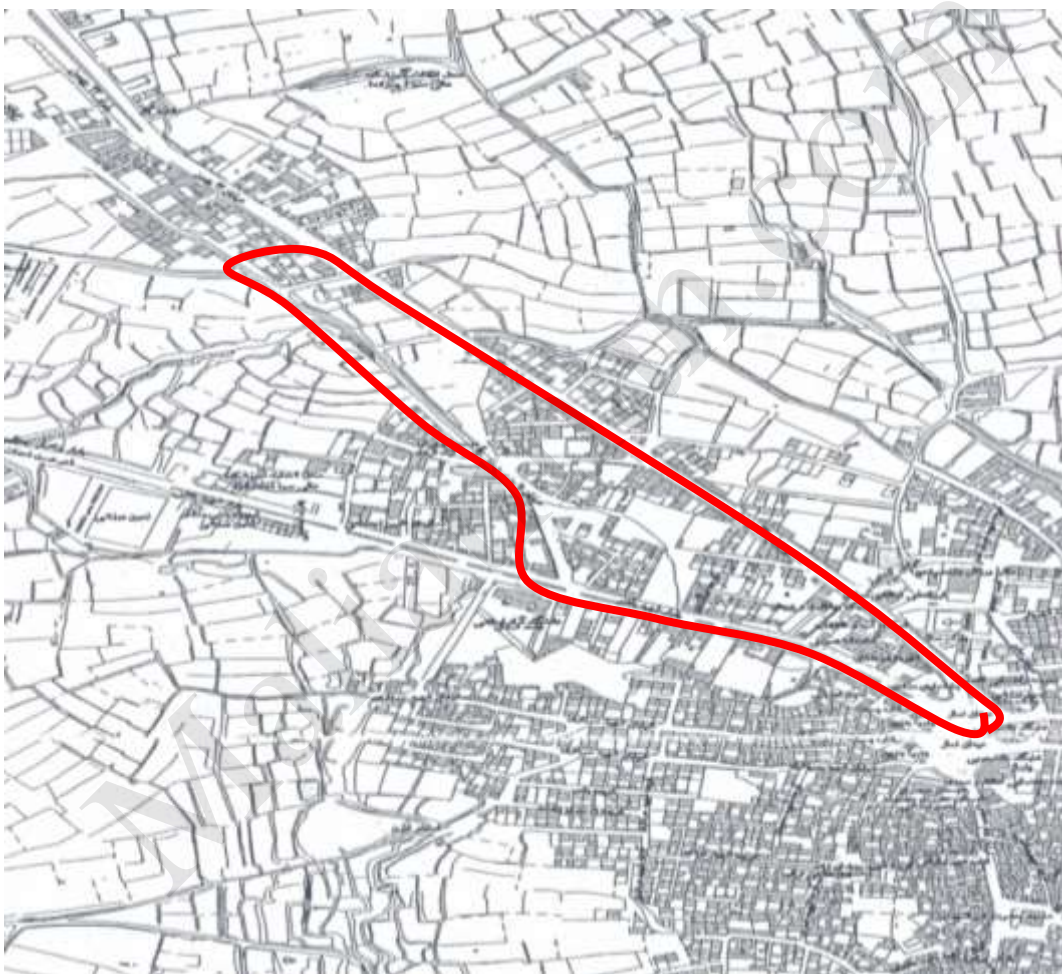
بلوک ۱۸

شمالا: خیابان شهدا

جنوبا: میدان نماز

شرقا: خیابان ۲۲ بهمن از روبروی اداره گاز تا میدان نماز

غربا: خیابان ۲۰ متری شهدا و بلوار شهید باهنر (روبروی دانشگاه آزاد)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۹

شمالا: خیابان شهدا

جنوبا: بلوار شهیدباهنراز روبروی دانشگاه آزاد تا تقاطع جاده تبریز

شرقا: خیابان شهدا

غربا: جاده تبریز - روبروی شهرک سلیمی



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۲۹,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۲۰

شمالا: بلوار شهید باهنر تا دانشگاه آزاد

جنوبا: خیابان شهید سرداری تا خیابان دانشگاه

شرقا: میدان نماز

غربا: خیابان دانشگاه



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰ ریال

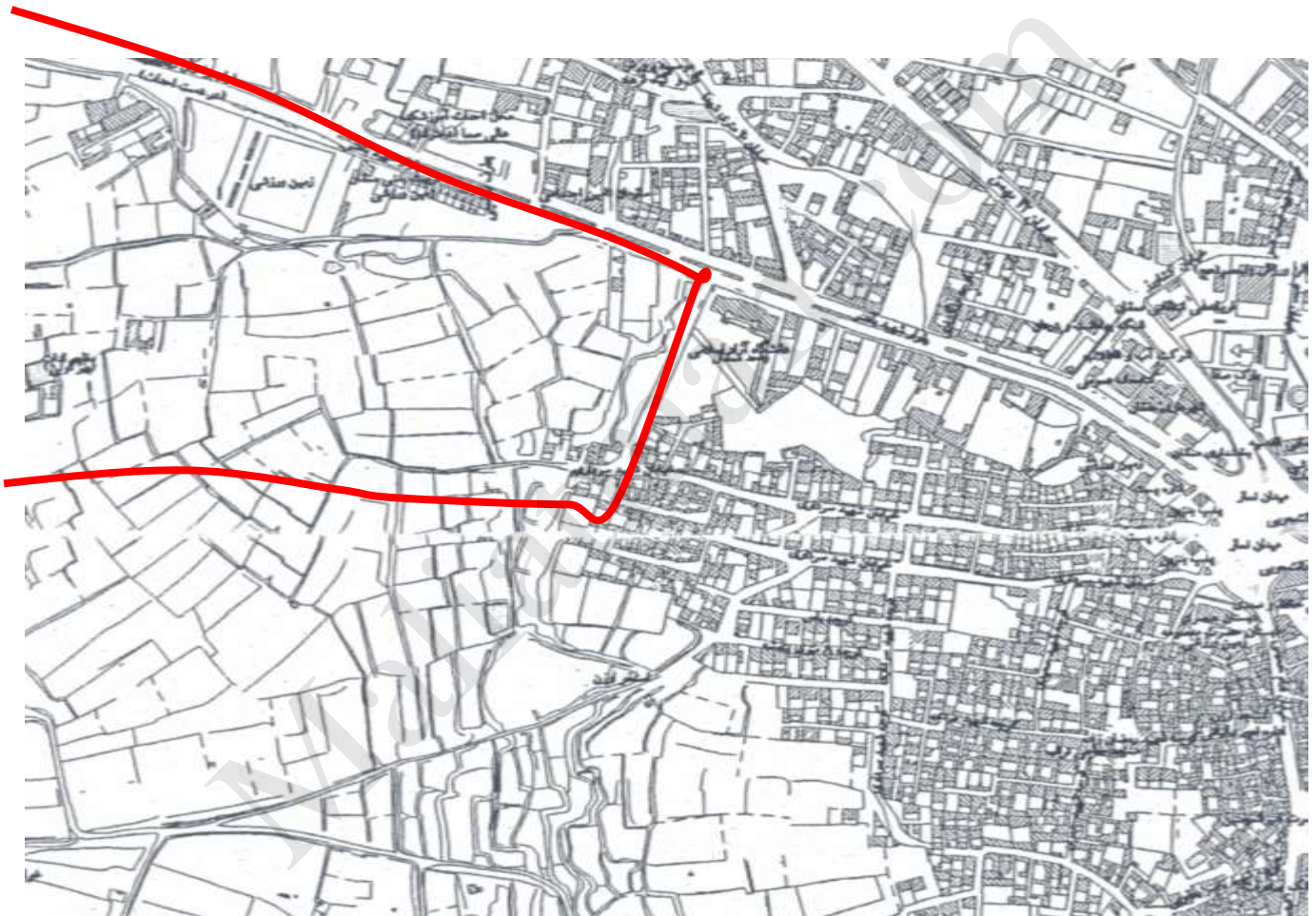
بلوک ۲۱

شمالا: بلوار شهید باهنر تا انتها ی جاده تبریز

جنوبا: خیابان شهید سرداری از خیابان دانشگاه تا انتها

شرقا: خیابان دانشگاه

غربا: روبروی شهرک سلیمی - جاده تبریز



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۲۲

شمالا: خیابان شهیدسرداری

جنوبا: کوچه شهید یعقوبی (کامران)

شرقا: خیابان امام از میدان نماز تا کوچه کامران

غربا: کوچه شهیدسرداری



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۴,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۰۰۰ ریال

بلوک ۲۳

شمالا: خیابان شهیدسرداری

جنوبا: معبر آت قاوان

شرقا: کوچه شهیدسرداری

غربا: جاده تبریز- روبروی شهرک سلیمی



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷,۰۰۰ ریال	۲۳,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

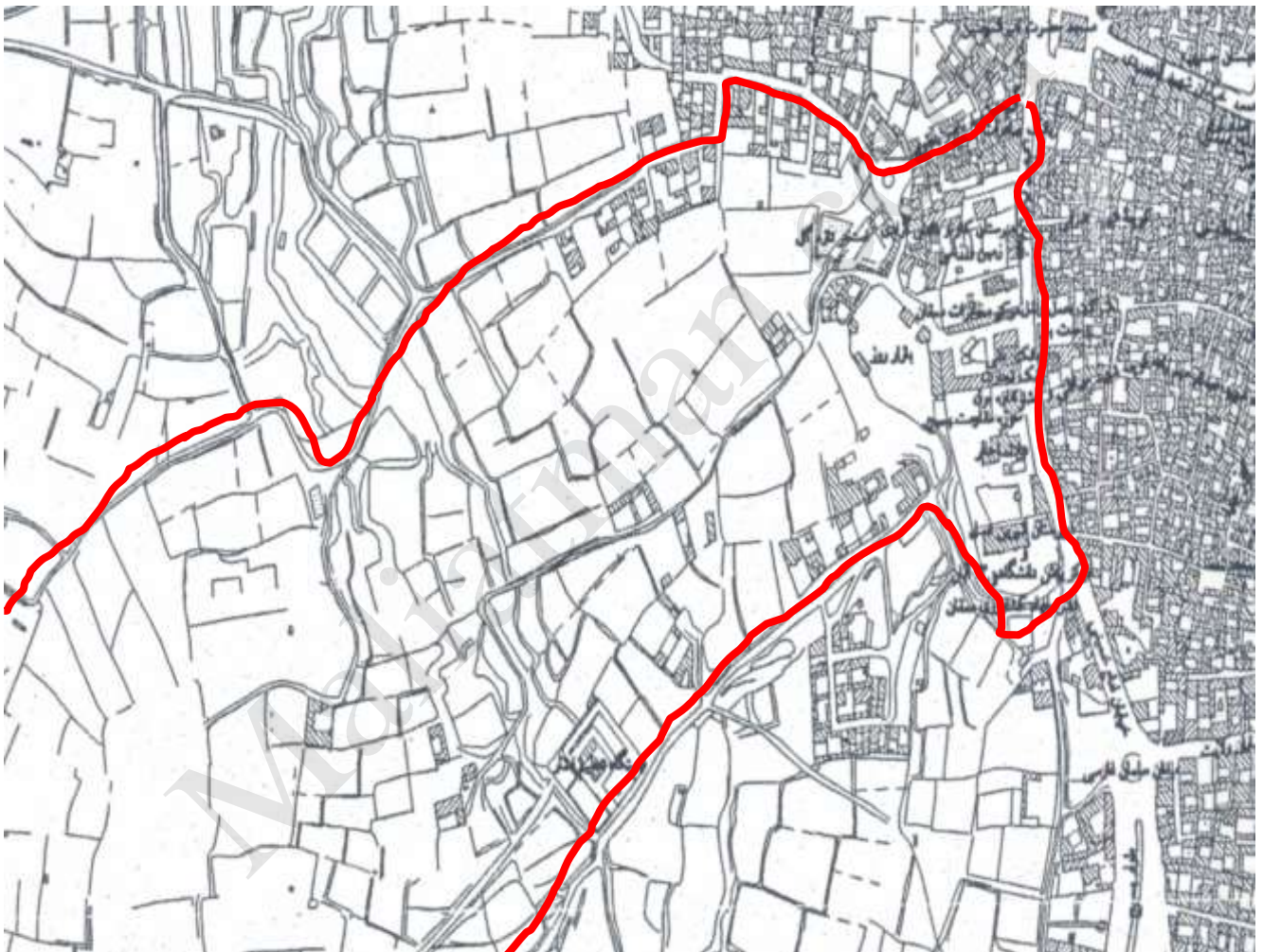
بلوک ۲۴

شمالا: کوچه کامران و معبرآت قاون

جنوبا: گذر جنب مدرسه شیرین عسل تا انتهای جاده خاکی

شرقا: خیابان امام از کوچه کامران تا مدرسه شیرین عسل

غربا: جاده تبریز- روبروی شهرک سلیمی



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰ ریال	۵۸,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

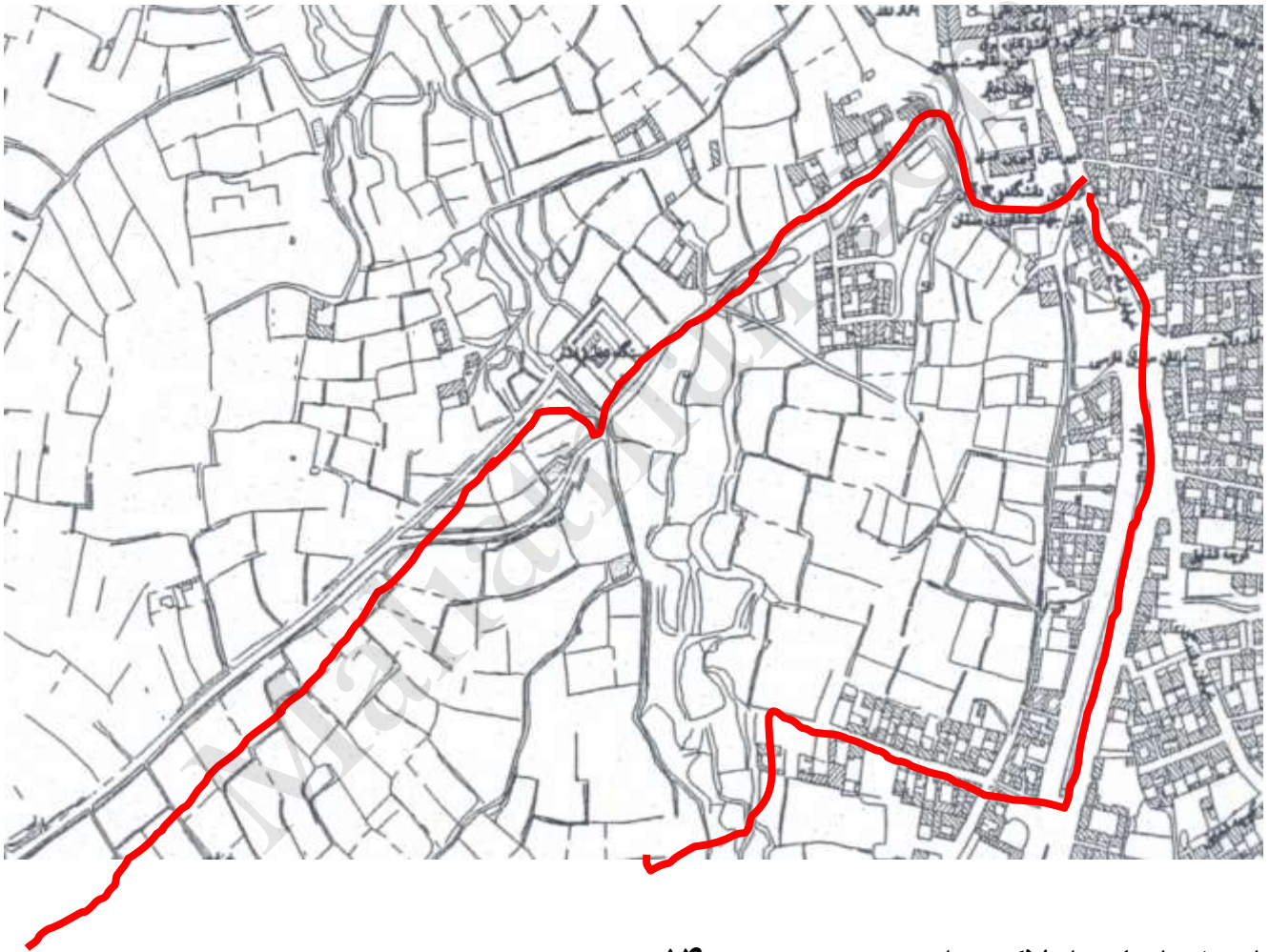
بلوک ۲۵

شمالا: گذر جنب مدرسه شیرین عسل تا انتهای جاده خاکی

جنوبا: کوچه متری کرم زاده بلوار بسیج

شرقا: از مدرسه شیرین عسل تا بلوار بسیج - کوچه کرم زاده

غربا: جاده تبریز - روبروی شهرک سلیمی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰ ریال	۵۲,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

بلوک ۲۶

شمالا: بلوار بسیج - کوچه کرم زاده (روبروی ساختمان حاج اکبرشوره کندی) تا انتها

جنوبا: سه راهی ممقان از دانشگاه آذربایجان

شرقا: جاده ورودی ممقان

غربا: اتوبان تبریز



ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال