

اداره امور مالیاتی کوکان

دقتصرچہ ارزش اجاری املاک سال ۱۳۹۸

شہر کوکان و حومه

تاریخ اجرا از ۱۳۹۸/۰۱/۰۱

پيشگفتار

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحي قانون مالياتهاي مستقيم مصوب ۳۱/۰۴/۱۳۹۴، درآمد اجاره براساس قرارداد اعم از رسمي يا عادي مبنای تشخيص ماليات قرار مي گيرد. در اين مقررات تصريح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد يا از ارائه آن خودداری شود و يا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعيين و اعلام شده توسط سازمان امور مالياتي کشور باشد، ميزان اجاره بها براساس جدول مشابه املاک تعيين خواهد شد.

همانگونه که ملاحظه مي شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک، درصدد دستيابی به يك ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزايش تمکين صاحبان املاک به رعايت تکاليف و وظائف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ايجاد رويه واحد در نحوه تعيين ماليات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنين پرهيز از اعمال سلیقه ماموران مالياتي در تشخيص ماليات و کاهش تعارض في مابين ادارات امور مالياتي و موديان مالياتي بوده است. در اين راستا، معاونت پژوهش، برنامه ريزی و امور بين الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنين کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوين الگوی ضوابط اجارايی ارزش اجاري املاک شهر گوغان را در اجراي مقررات ماده يادشده و براساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ رييس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجارايی و ارزش های اجاري هر مترمربع املاک واقع در شهر گوغان و حومه برای عملکرد سال ۱۳۹۸ می باشد.

باسمه تعالی

دراجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک شهر **گوگان و حومه** با حضور نمایندگان کارگروه املاک امور مالیاتی **گوگان** طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر **گوگان و حومه** ، مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در **۳۴** بلوک تالیف و تصویب گردید. برای استفاده مطلوب ، مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است.

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.

کارگروه املاک گوگان

ضوابط اجرائي ارزش اجاري املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ شهر گوغان و حومه

ارزش اجاري **ماهانه** هر متر مربع املاک برحسب نوع کاربري آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط بارعايت دقيق نکات ذيل محاسبه مي گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاري انواع کاربري هاي املاک :

۱. املاک مسکوني

ارزش اجاري املاک مسکوني هر شخص پس از کسر معافيت هاي مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زيربنای مفيد در تهران و ۲۰۰ متر مربع زير بنای مفيد در ساير نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقيمانده واحد با واحدهاي مسکوني اجاري مطابق ارزشهاي اجاري املاک مسکوني مندرج در ذيل هر بلوک و به شرح زير قابل محاسبه مي باشد.

۱-۱- در ساختمان هاي مسکوني بيش از **پنج** طبقه (بدون احتساب زيرزمين و پيلوت) به ارزش اجاري املاک مسکوني واقع در طبقه **ششم** و بالاتراز آن به ازاي هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل يک ونيم درصد (۱/۵٪) اضافه مي شود.

۱-۲- ارزش اجاري ساختمان هاي مسکوني پايين تر از همکف و يا واقع در زيرمين ، معادل هفتادو پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاري املاک مسکوني مندرج در هر بلوک محاسبه مي گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاري املاکی که داراي کاربري مسکوني بوده ولی به صورت تجاري يا اداري استفاده مي گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک ، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاري املاک مندرج در هر بلوک مي باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافيت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالياتهاي مستقيم ، فقط مختص املاک مسکوني مي باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲. املاک تجاري

ارزش اجاري املاک تجاري به شرح ذيل قابل محاسبه مي باشد:

۱-۲- در صورتي که اجاره دهنده واحد تجاري صرفاً صاحب عين ملک (بدون داشتن حق سرقفلي) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاري املاک تعيين شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتي که اجاره دهنده واحد تجاري صرفاً صاحب حق واگذاري محل (سرقفلي) و يا تواماً صاحب عين ملک و حق واگذاري محل باشد ، تا ميزان ۳۰ متر مربع زير بنا معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاري املاک تجاري تعيين شده در هر بلوک.

۳-۲- در ساختمان هاي تجاري به ازاي هر طبقه بالاتر يا پايين تر از همکف ، بيست درصد (۲۰٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاري کسر مي شود.

تذکره: چنانچه ساختمان تجاري، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلي) باشد ، اولين طبقه بالاتر و پايين تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب مي گردد.

۴-۲- ارزش اجاري هر مترمربع پارکينگ و انباري و زيرزمين متعلق به واحد تجاري و همچنين بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاري ملک تجاري (بدون رعايت تعديلات موضوع بند ۳-۲) تعيين مي گردد.

۵-۲- ارزش اجاري هر مترمربع املاک تجاري واقع در سراها ، پاساژها ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) بالاترين ارزش اجاري معبري که از آن منشعب مي شود ، تعيين مي گردد.

۶-۲- ارزش اجاري هر مترمربع املاک داراي کاربري انبار تجاري معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاري املاک تجاري ، تعيين مي گردد.

۷-۲- مبناي محاسبه ارزش اجاري املاکي که داراي کاربري تجاري بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولي به صورت غير تجاري استفاده مي گردد ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاري املاک تجاري مي باشد.

۳. املاك اداري

ارزش اجاري املاك اداري به شرح ذيل قابل محاسبه مي باشد:

۳-۱- در صورتي كه اجاره دهنده واحد اداري صرفاً صاحب عين ملك (بدون داشتن حق واگذاري) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاري املاك اداري تعيين شده در هر بلوك .

۳-۲- در صورتي كه اجاره دهنده هر واحد اداري صرفاً صاحب حق واگذاري محل و يا توأماً صاحب عين ملك و حق واگذاري محل باشد، معادل ارزش اجاري املاك اداري تعيين شده در هر بلوك .

۳-۳- در ساختمان هاي اداري به ازاي هر طبقه پايين تر از همكف ، پانزده درصد (۱۵٪) و حداكثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاري املاك اداري كسر مي شود.

۳-۴- در ساختمان هاي اداري بيش از پنج طبقه (بدون احتساب زيرزمين و پيلوت) به ارزش اجاري املاك اداري واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازاي هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل يك و نيم درصد (۱٪/۵) اضافه مي شود.

۳-۵- ارزش اجاري هر متر مربع پاركينگ و انباري و زيرزمين متعلق به واحد اداري و همچنين بالكن احداث شده در داخل واحد مذكور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاري ملك اداري (بدون رعايت تعديلات موضوع بندهاي ۳-۳ و ۳-۴) تعيين مي گردد.

۳-۶- ارزش اجاري هر متر مربع املاك داراي كاربري انبار اداري معادل ۵۰٪ ارزش اجاري ملك اداري ، تعيين مي گردد.

۳-۷- مبناي محاسبه ارزش اجاري املاكي كه داراي كاربري اداري بوده ولي به صورت تجاري استفاده مي گردد ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاري املاك تجاري مي باشد.

۴. املاک کشاورزي

ارزش اجاري املاک کشاورزي به شرح ذيل قابل محاسبه مي باشد:

۴-۱- اراضي زراعي براساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاري املاک مسكوني تعيين شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گياه براساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاري املاک مسكوني تعيين شده در هر بلوک.

۴-۳ املاک مربوط به امور کشاورزي نظير دامپروري ، دامداري ، نوغان داري ، پرورش زنبورعسل ، آبزيان وطيور براساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاري املاک مسكوني تعيين شده در هر بلوک.

۴-۴ اعياني هاي مستحده در املاک مذکور با کاربرد غير کشاورزي ، معادل ارزش اجاري املاک مسكوني تعيين شده در هر بلوک.

۵. ساير املاک

ارزش اجاري املاک آموزشي ، تفريحي- ورزشي ، بهداشتي- درماني ، صنعتي ، انبارعمومي ، پارکينگ عمومي و ساير املاک غير مذکور در اين مجموعه به شرح ذيل انجام مي شود:

۵-۱- در صورتي که اجاره دهنده صرفاً صاحب عين ملک (بدون داشتن حق واگذاري) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاري مندرج در ستون " ساير کاربري ها (به استثنای کشاورزي)" در هر بلوک .

۵-۲- در صورتي که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاري محل و ياتوأمأ صاحب عين ملک و حق واگذاري محل باشد، معادل ارزش اجاري مندرج در ستون " ساير کاربري ها (به استثنای کشاورزي)" در هر بلوک .

۵-۳- ارزش اجاري هر مترمربع پارکينگ ، انباري و زيرزمين متعلق به املاک مذکور و همچنين بالکن احداث شده در داخل املاک يادشده ، معادل **چهل درصد (۴۰٪)** ارزش اجاري مندرج در ستون " ساير کاربري ها (به استثنای کشاورزي)" در بلوک مربوط تعيين مي گردد. اين حکم در خصوص پارکينگ و انبار عمومي جاري نمي باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاري املاک مذکور که به صورت تجاري يا اداري استفاده مي گردد ، منطبق بانواع کاربرد ملک معادل **هفتادوپنج درصد (۷۵٪)** ارزش اجاري املاک مندرج در هر بلوک مي باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط :

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی) ، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً ، بالکن ، تراس و نورگیر غیرمسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی ، گلخانه ، آب انبار ، راه پله ، زیرزمین غیرمسکونی ، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره منظور نمی گردد.

تذکر : منظور از زیرزمین غیرمسکونی ، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود :

(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی \times متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی \times متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکر : حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد ، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۳، ۲، ۱ و ۵ بخش اول این ضوابط ، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر **چهل درصد** (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد .

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج (۵) سال ، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف **۲۵ سال** مازاد بر پنج سال مذکور ، معادل **یک و نیم درصد (۱,۵٪)** از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک ، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد ، حسب مورد به ترتیب ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه براساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک مربوط به معابر با عرض **۱۴ متر** می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها (اداری ، مسکونی ، کشاورزی و ...) یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: تعدیلات مذکور برای معابر باعرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی ، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد ، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، براساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود ، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) ، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم اقدام می گردد.

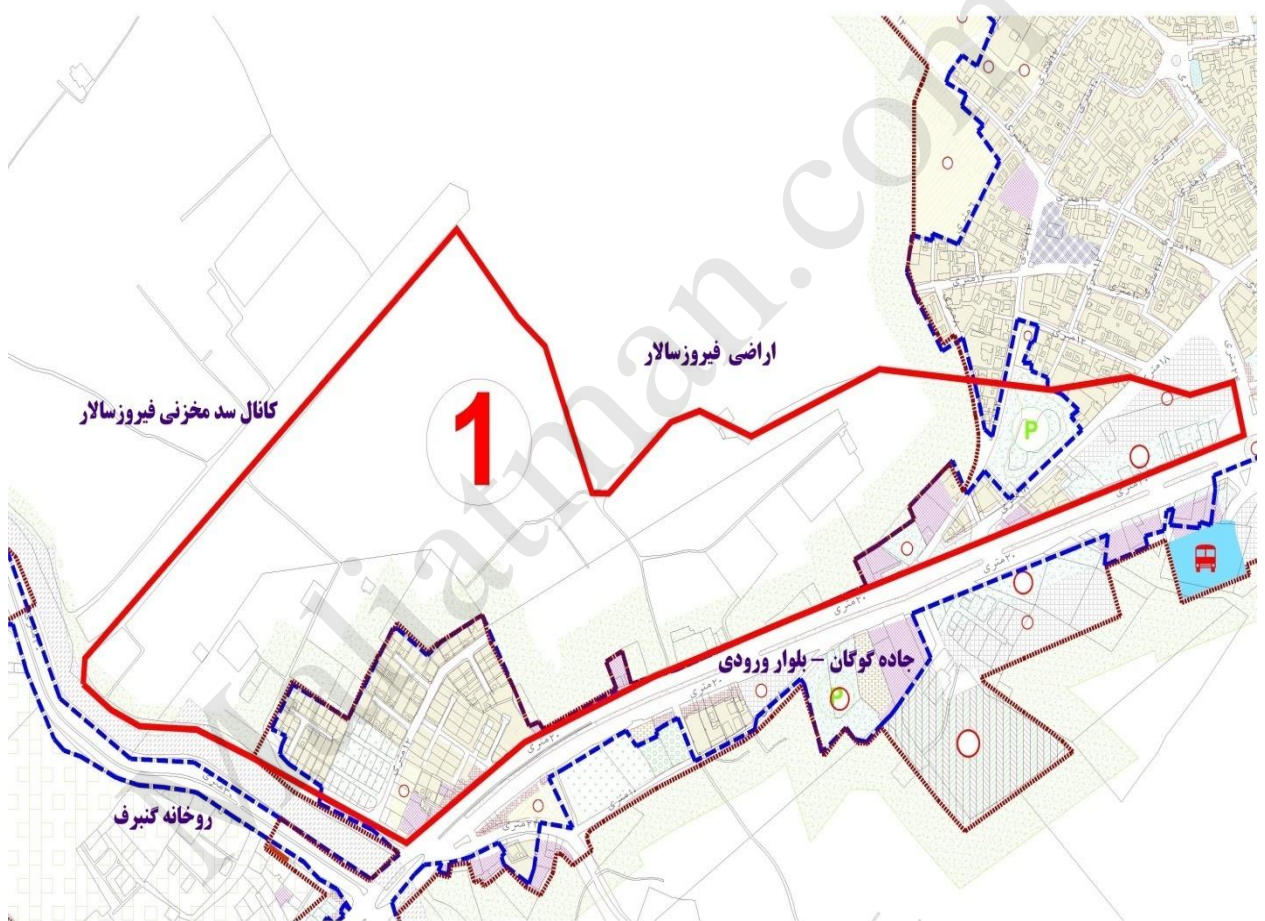
بلوک ۱

شمالا : اراضی فیروزسالار

جنوبا : رودخانه گنبرف (چای کنار)

شرقا : بلوار ورودی شهر

غربا : کانال سد مخزنی فیروزسالار



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۲,۰۰۰ ریال	۳۸,۰۰۰ ریال	۹۶,۰۰۰ ریال	۲۵,۰۰۰ ریال

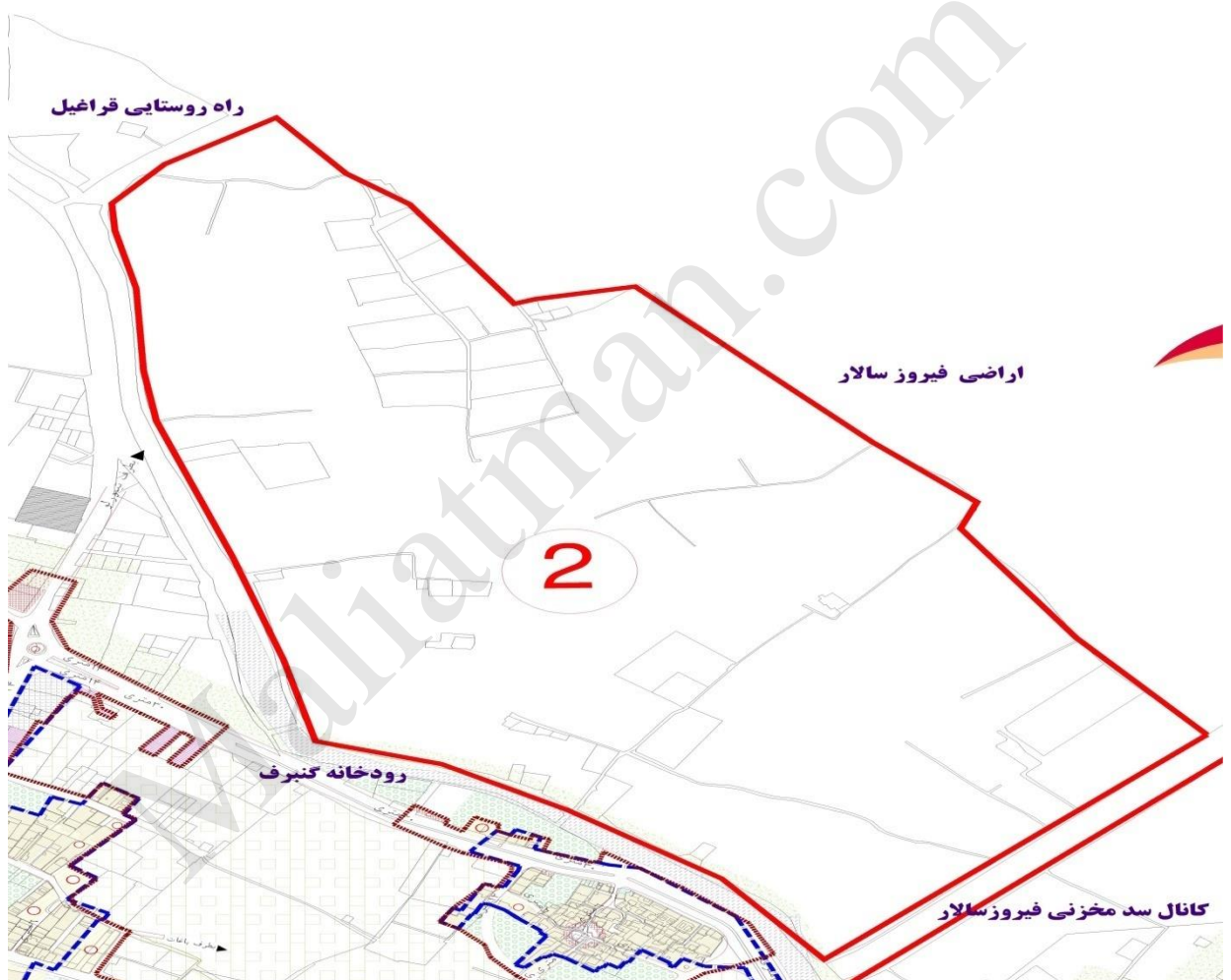
بلوک ۲

شمالا : اراضی فیروزسالار (اراضی مزرعه)

جنوبا : رودخانه گنبرف (چای کنار)

شرقا : کانال سد مخزنی فیروزسالار

غربا : راه روستایی قراغیل



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۳

شمالا : اراضی تیمورلو

جنوبا : نهر عمومی بالاجه

شرقا : جاده گوگان - تیمورلو

غربا : اراضی تیمورلو



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰ ریال	۴۸,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

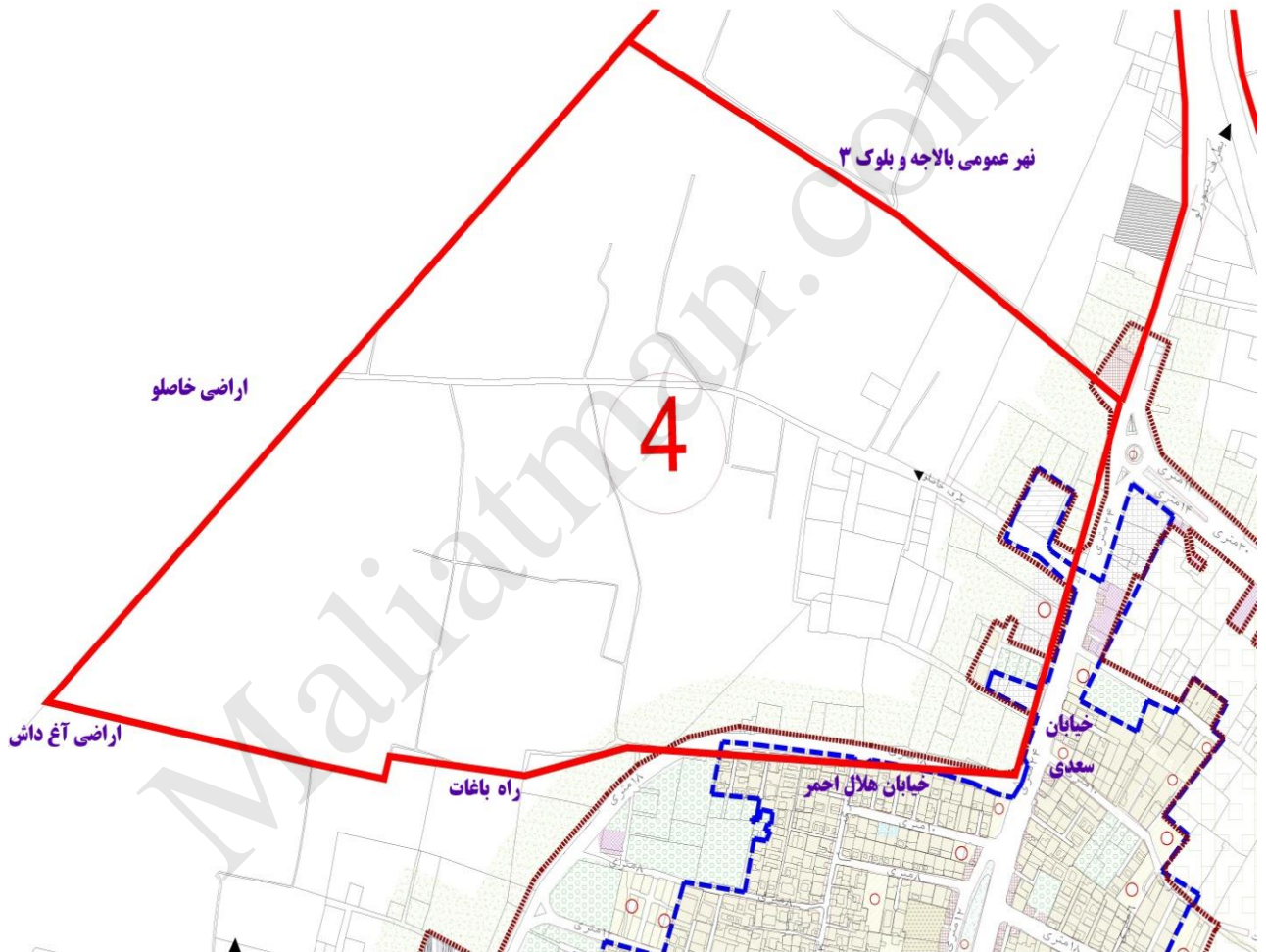
بلوک ۴

شمالا : نهر عمومی بالاجه و بلوک ۳

جنوبا : خ هلال احمر و اراضی آغ داش

شرقا : خیابان سعدی

غربا : اراضی خاصلو و آغ داش



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۵۴,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

بلوک ۵

شمالا : راه باغات و بلوک ۴

جنوبا : انتهای خ امام و جاده خورخور

شرقا : خ هلال احمر و بلوک ۱۶

غربا : اراضی مزروعی آغ داش



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

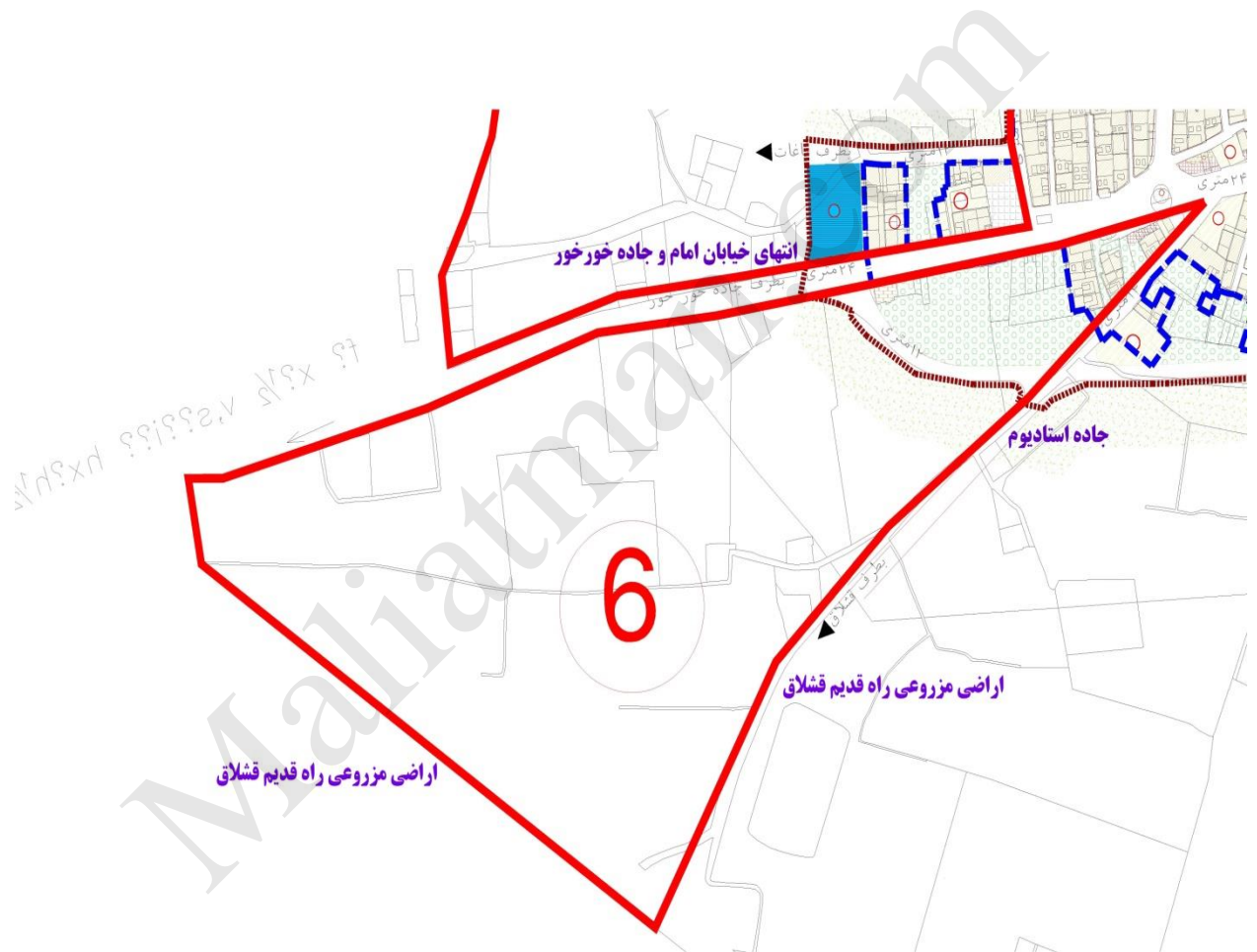
بلوک ۶

شمالا : انتهای خ امام و جاده خورخور

جنوبا : اراضي مزروعي راه قديم قشلاق

شرقا : جاده استاديوم

غربا : اراضي مزروعي راه قديم قشلاق



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۷

شمالا : خیابان ۱۸ متری فرهنگ نو

جنوبا : جاده قشلاق

شرقا : راه باغات (شیشه لی تپه) و بلوک ۸

غربا : جاده استادبوم



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

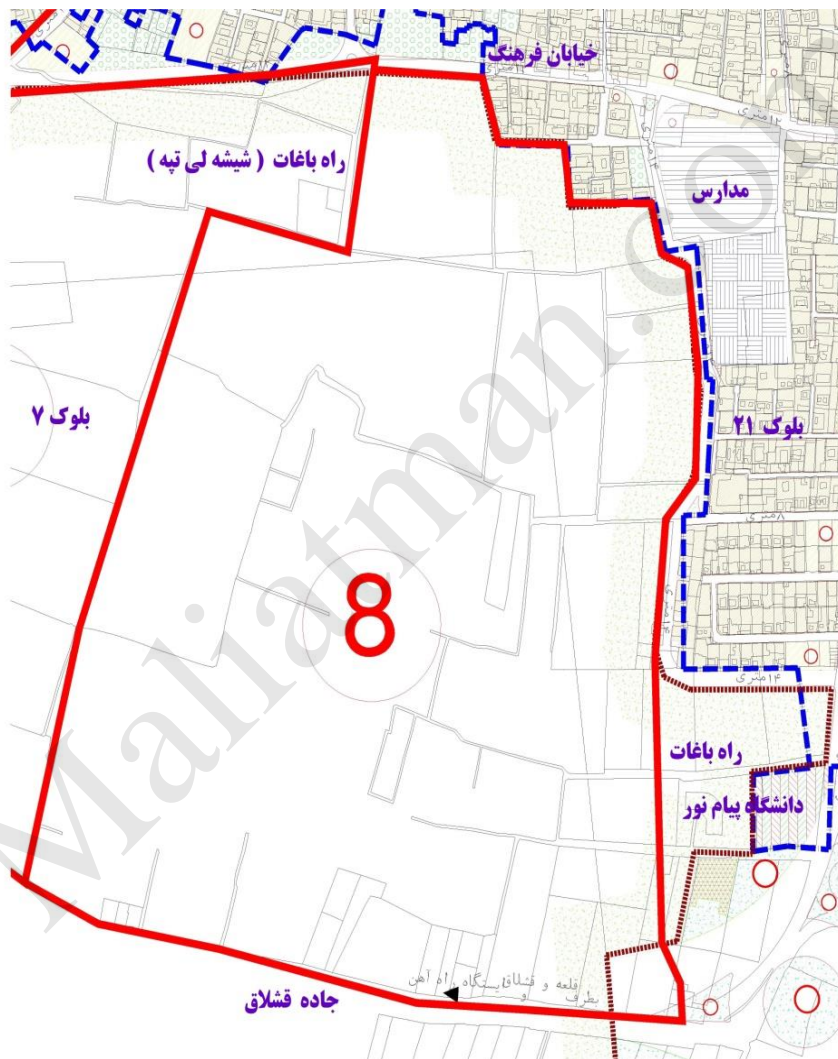
بلوک ۸

شمالا : خیابان فرهنگ

جنوبا : جاده قشلاق

شرقا : بلوک ۲۱ - راه باغات - دانشگاه پیام نور و مدارس

غربا : راه باغات (شیشه لی تپه) و بلوک ۷



ارزش اجاره املاک برای هر مترمربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۹

شمالا : کوه قزل داغ و کمربندی جنوبی

جنوبا : اراضی دستجرد

شرقا : کوه قزل داغ و کمربندی جنوبی

غربا : فلکه راه آهن و جاده قشلاق - گاوداری ها و مرغداری ها



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۳۸,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

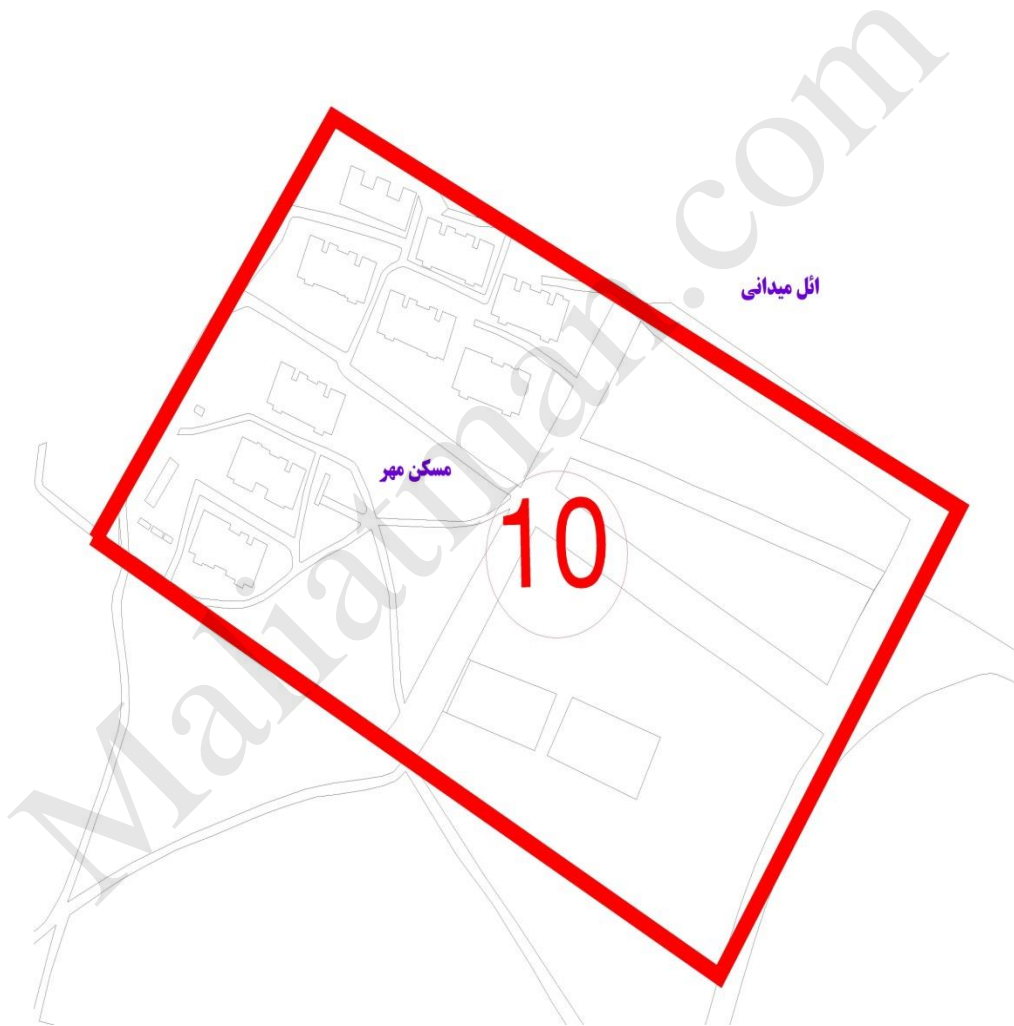
بلوک ۱۰

شمالا : ائل میدانی و مسکن مهر

جنوبا : ائل میدانی و مسکن مهر

شرقا : ائل میدانی و مسکن مهر

غربا : ائل میدانی و مسکن مهر



ارزش اجاره املاک برای هر متر ب معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰ ریال	۴۲,۰۰۰ ریال	۱۷,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

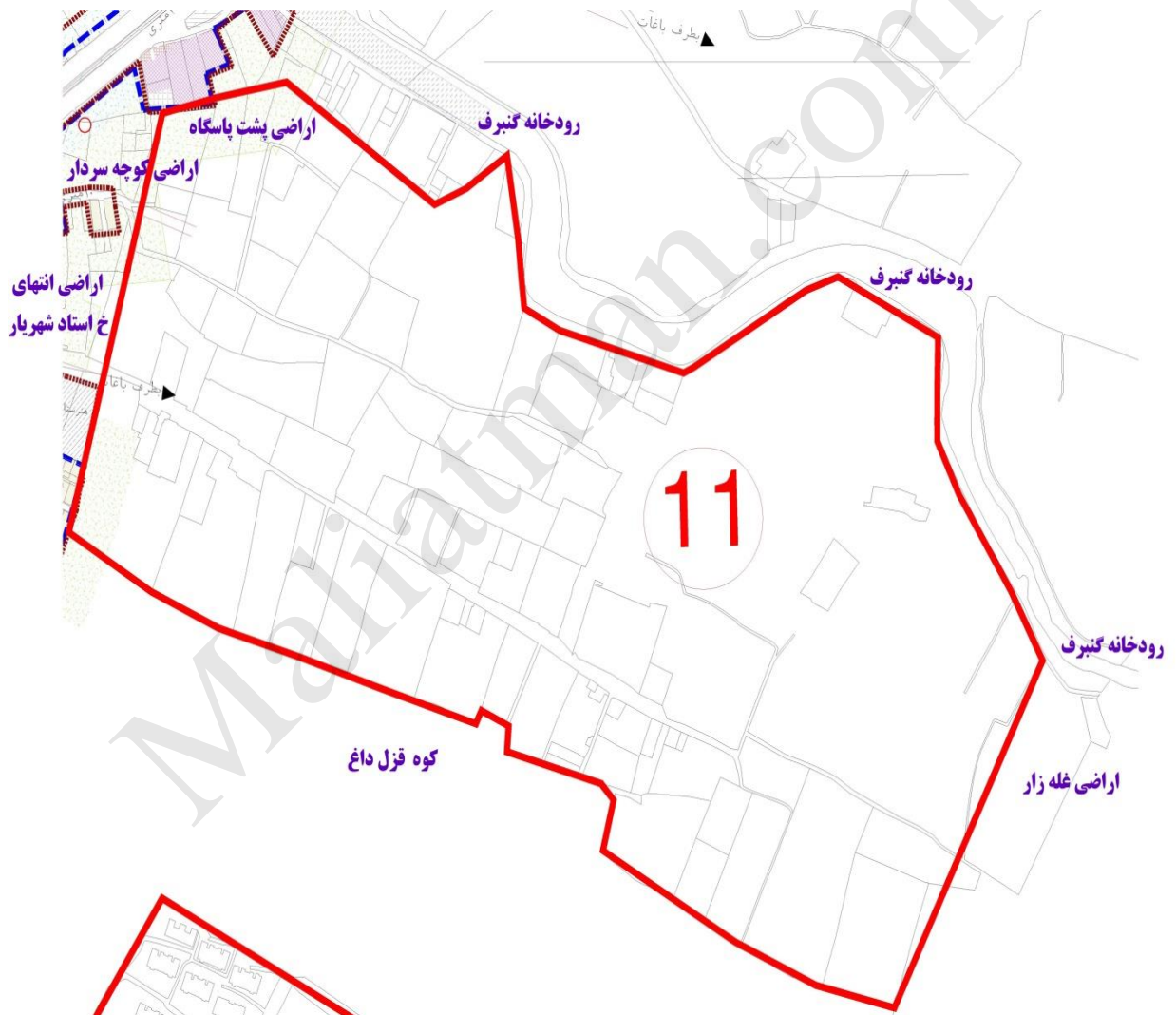
بلوک ۱۱

شمالا : رودخانه گنبرف و اراضی پشت پاسگاه

جنوبا : کوه قزل داغ

شرقا : اراضی غله زار

غربا : انتهای خ استاد شهریار و اراضی کوچه سردار



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰ ریال	۴۲,۰۰۰ ریال	۱۷,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

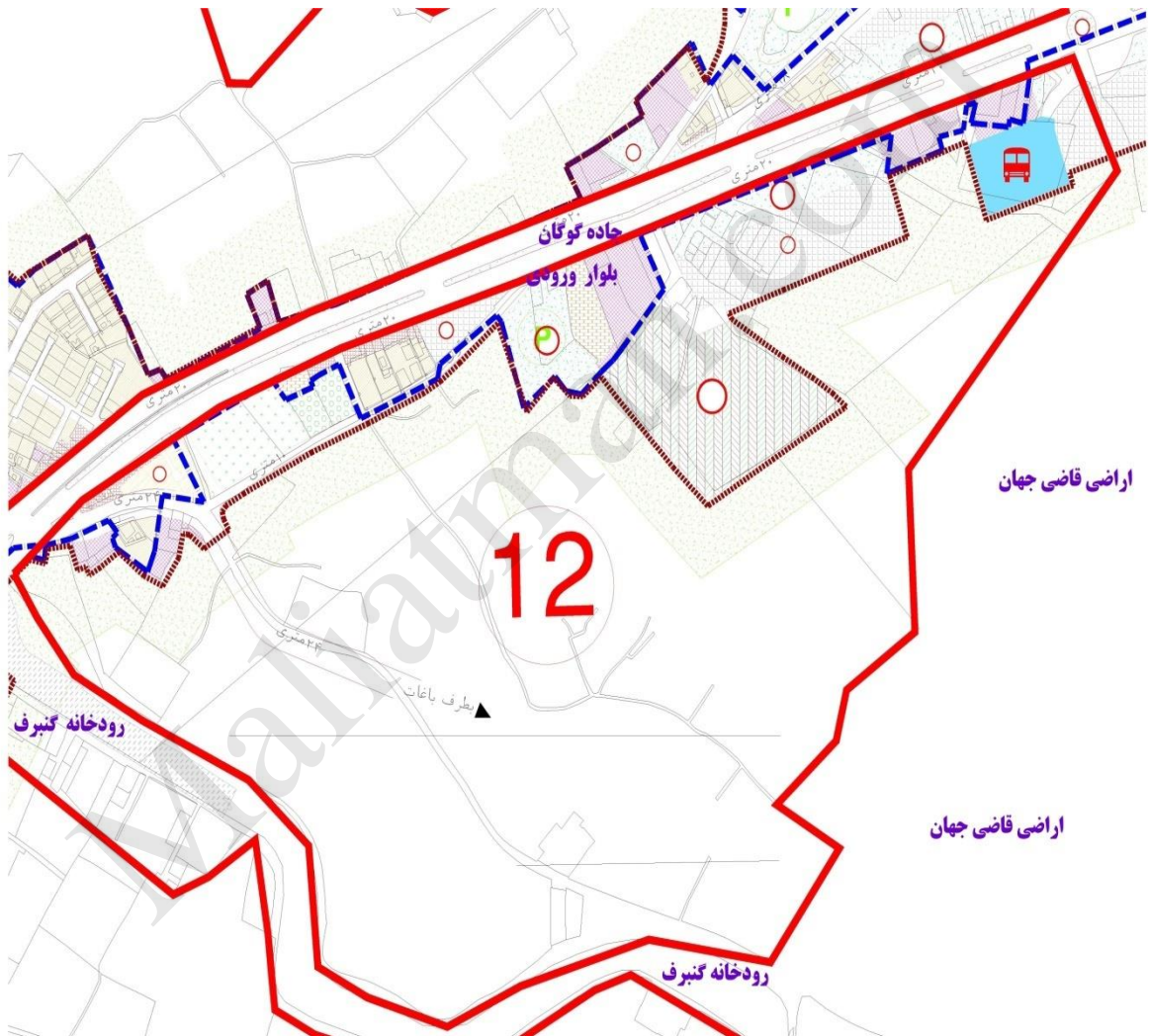
بلوک ۱۲

شمالا: جاده گوگان و بلوار ورودی

جنوبا: اراضی قاضی جهان

شرقا: جاده گوگان و بلوار ورودی

غربا: رودخانه گنبرف



ارزش اجاره املاک برای هر مترمربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۲,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۰۰۰ ریال

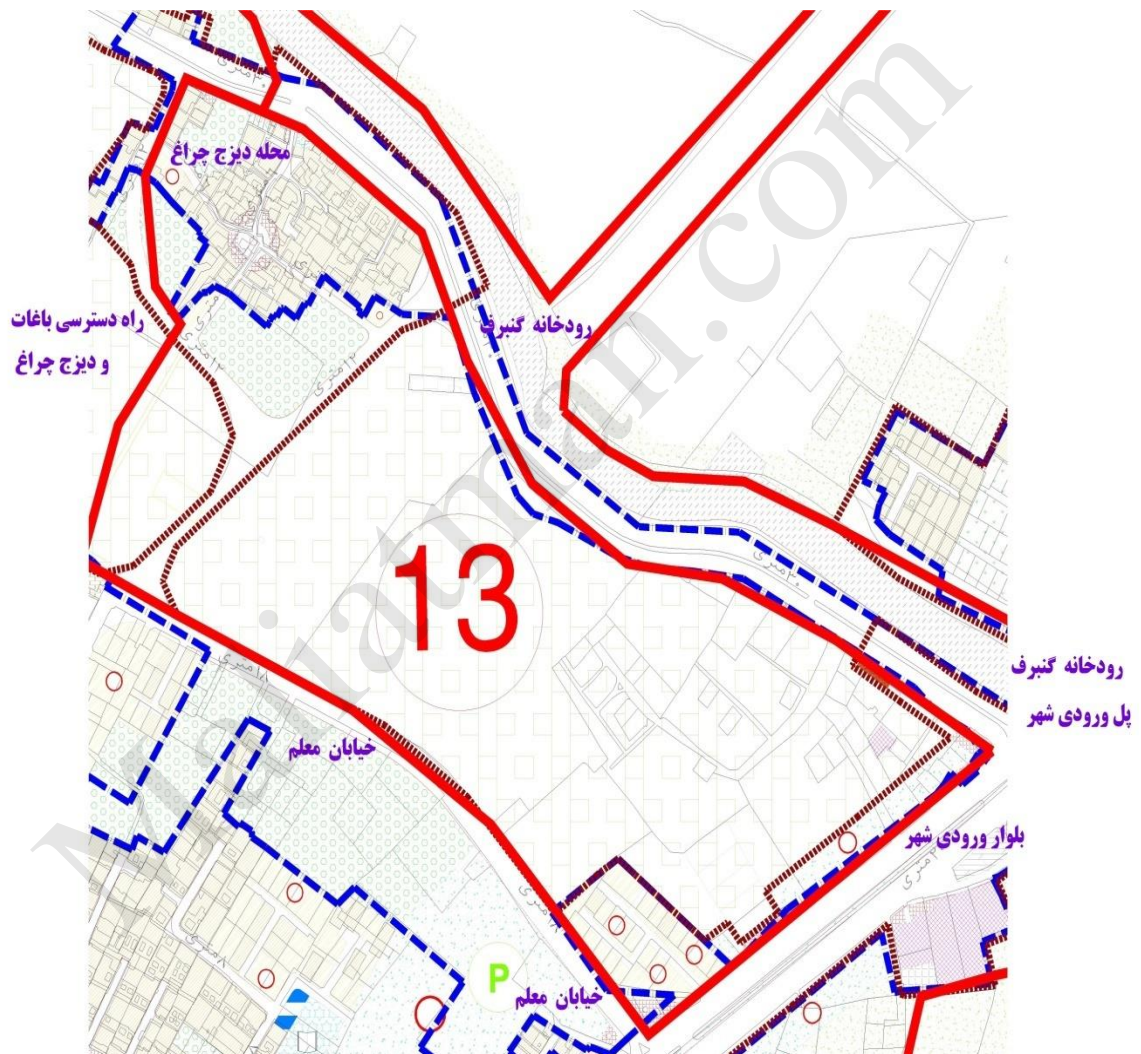
بلوک ۱۳

شمالا : رودخانه گنبرف

جنوبا : خيابان معلم

شرقا : بلوار ورودی شهر

غربا : شامل محله ديزج چراغ و مشرف به راه دسترسي باغات و کوی ديزج چراغ



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۳۱,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال

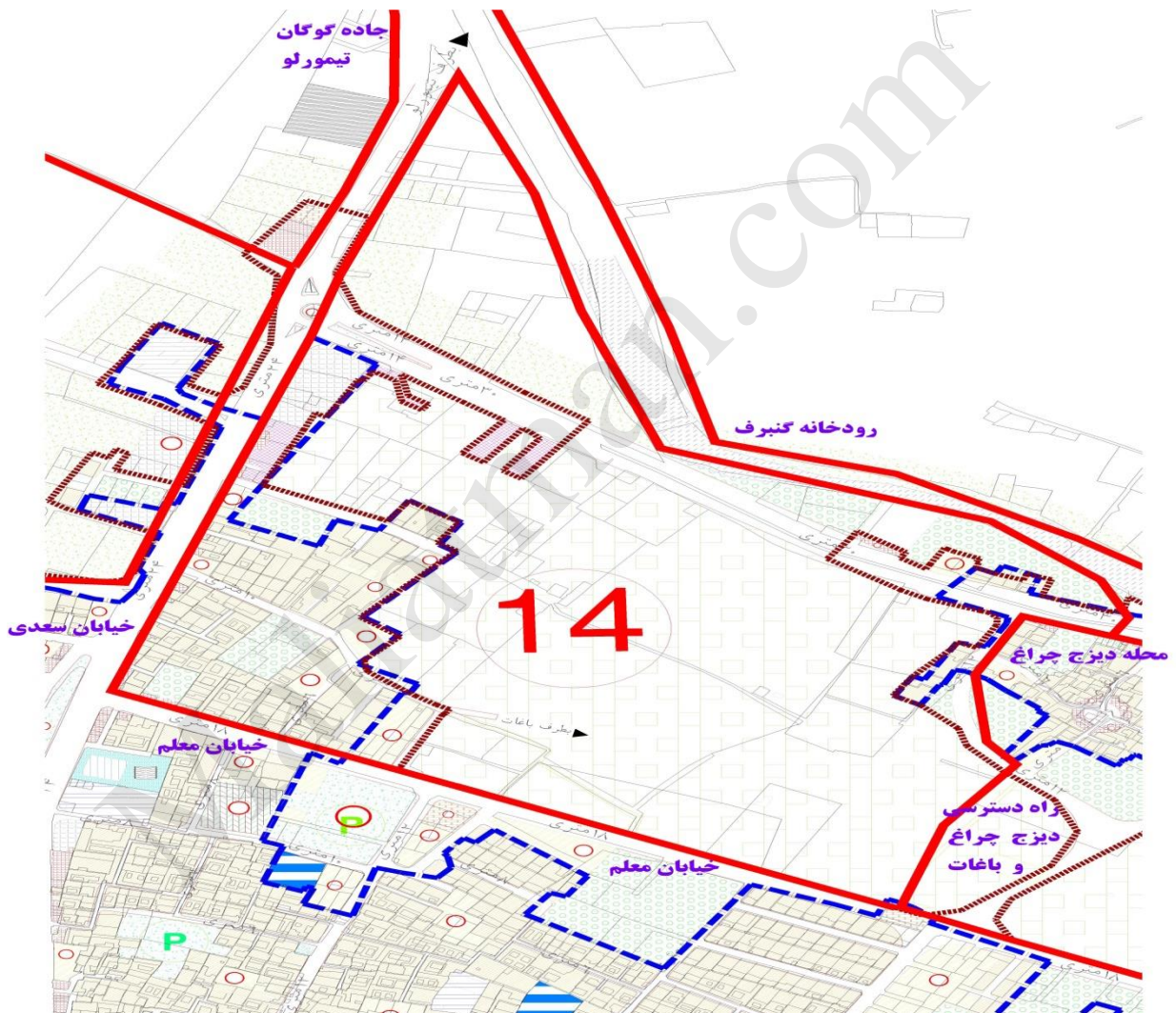
بلوک ۱۴

شمالا : رودخانه گنبرف

جنوبا : خیابان معلم

شرقا : راه دسترسی دیزج چراغ و محله دیزج چراغ و راه باغات

غربا : خیابان سعدی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۲,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۰۰۰ ریال

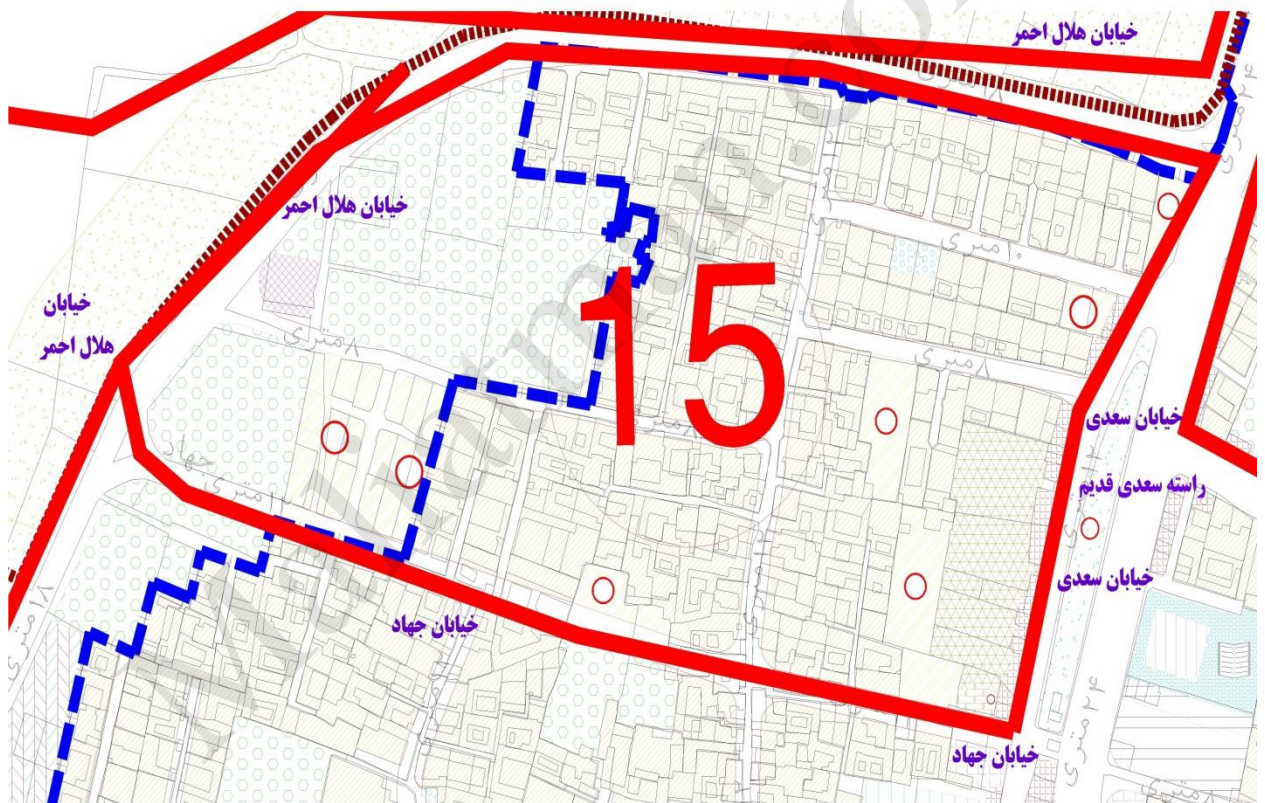
بلوک ۱۵

شمالا : خیابان هلال احمر

جنوبا : خیابان جهاد

شرقا : خیابان سعدی و راسته سعدی قدیم

غربا : خیابان هلال احمر



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۰,۰۰۰ ریال	۳۲,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال

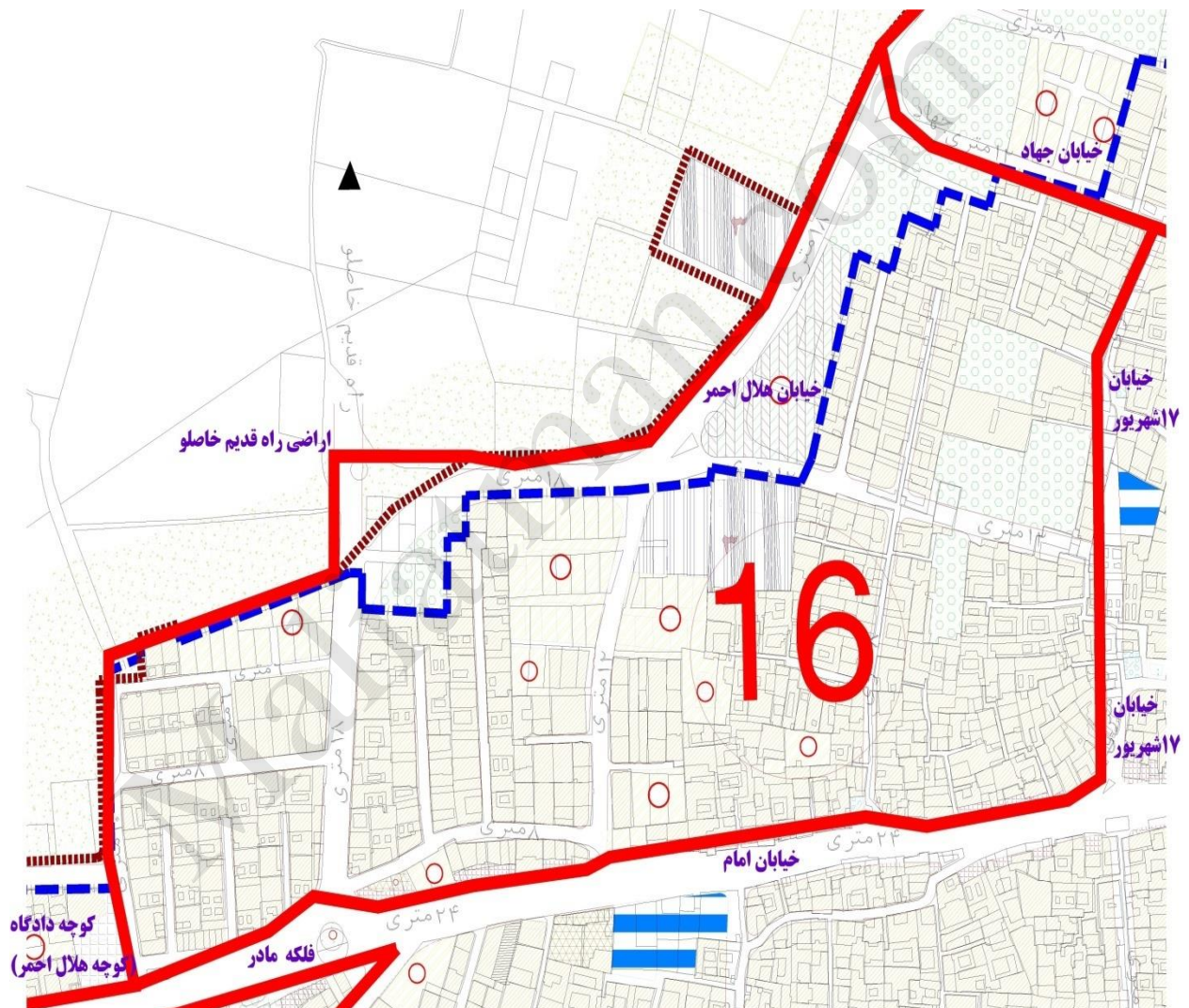
بلوک ۱۶

شمالا : خیابان جهاد و خیابان هلال احمر و اراضی راه قدیم خاصلو

جنوبا : خیابان امام

شرقا : خیابان ۱۷ شهرپور

غربا : کوچه دادگاه



ارزش اجاره املاک برای هر مترتبع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵,۰۰۰ ریال	۵۵,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰ ریال

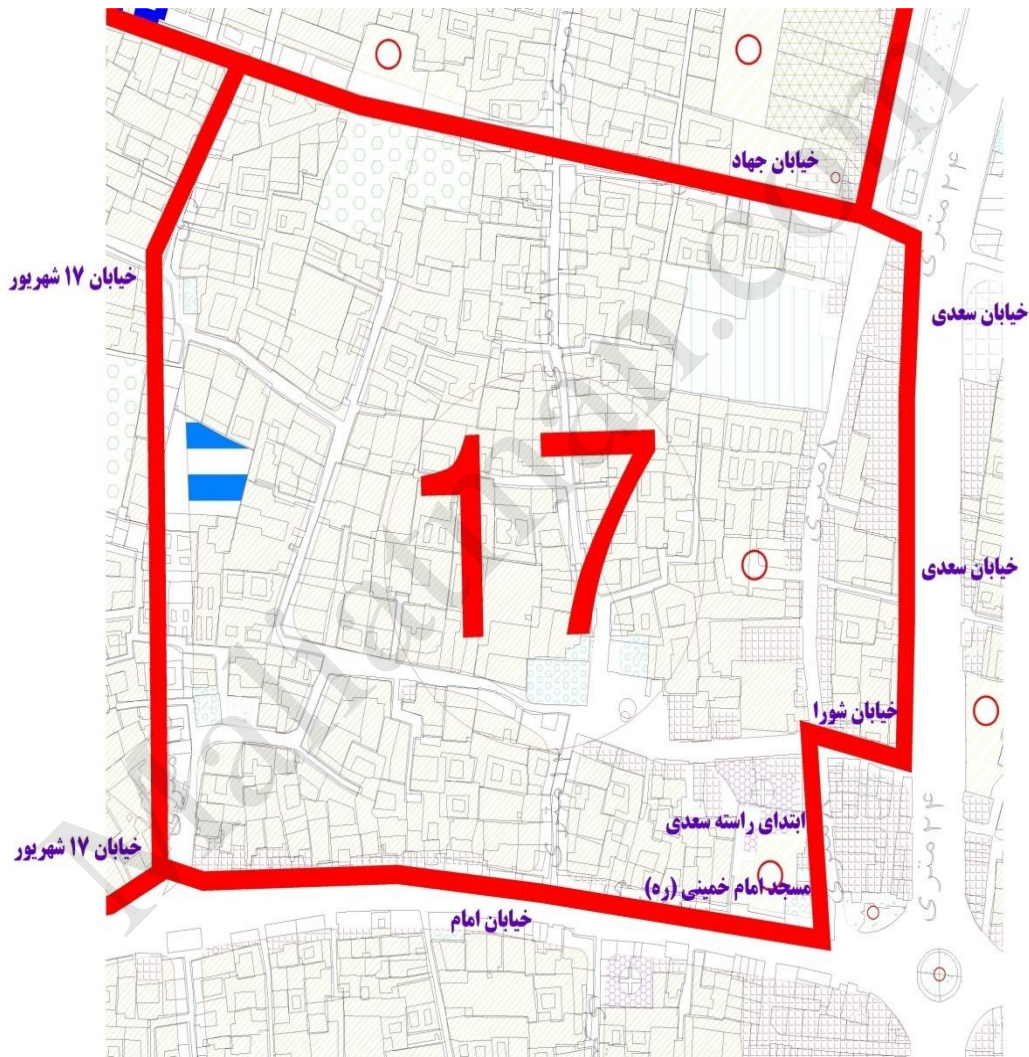
بلوک ۱۷

شمالا : خيابان جهاد

جنوبا : خيابان امام

شرقا : خيابان سعدي و خيابان شورا و ابتدای راسته سعدي

غربا : خيابان ۱۷ شهريور



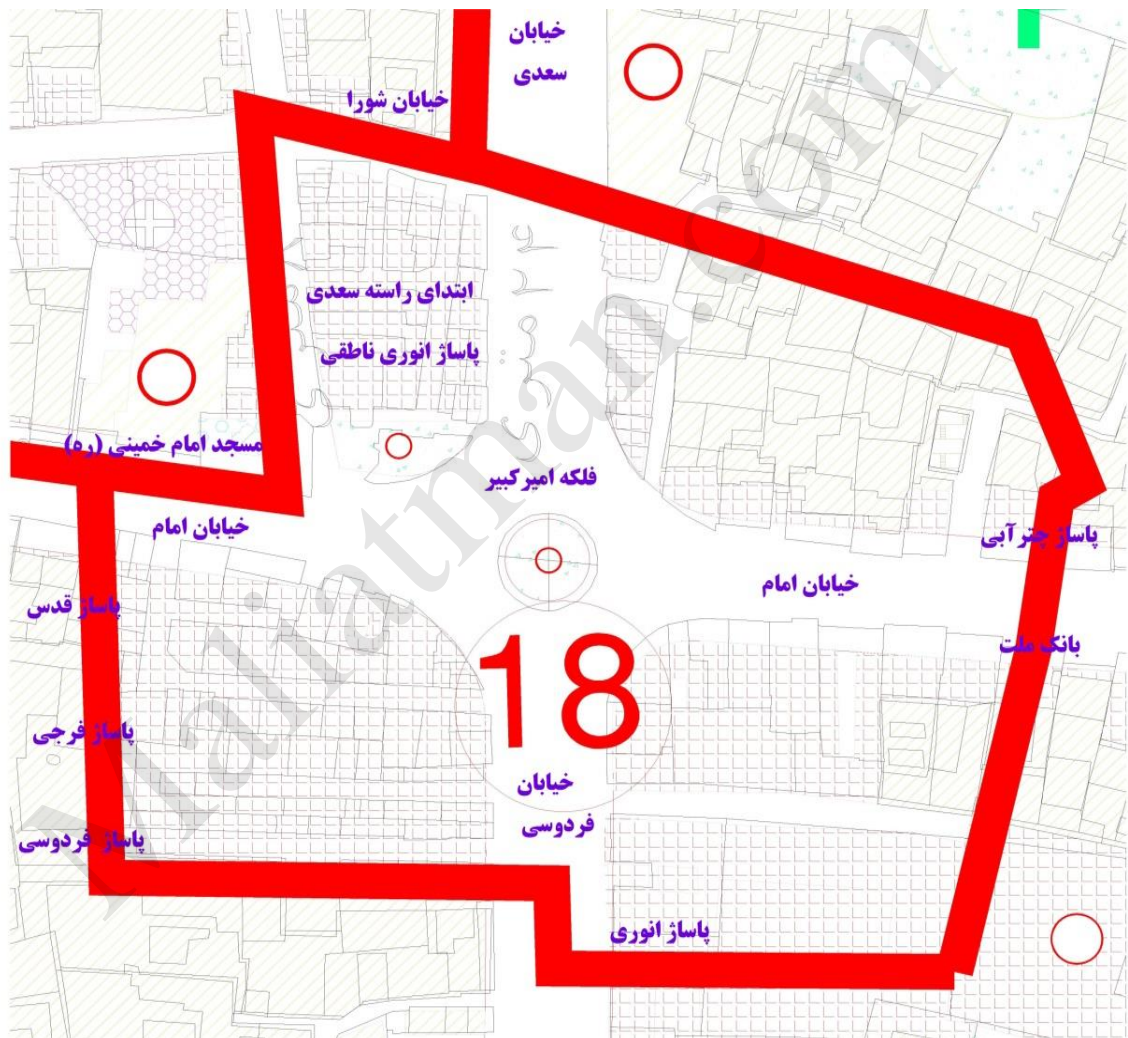
ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۷,۰۰۰ ریال	۱۱۰,۰۰۰ ریال	۴۴,۰۰۰ ریال	۱۳,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۸

شمالا ، جنوبا ، شرقا ، غربا :

شامل پاساژ انوری- ناطقی و منطقه مابین تقاطع خیابان شورا و ابتدای راسته سعدی و چهار راه مرکزی و با خط فرضی از روبروی خیابان شورا تا پاساژ منصور (چتر آبی) و از بانک ملت و به موازات آن تا پاساژ انوری (تا عمق با خط فرضی) و در امتداد آن پاساژهای انوری ، قدس ، فرجی و فردوسی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۵,۰۰۰ ریال	۸۵,۰۰۰ ریال	۲۱۰,۰۰۰ ریال	۵۳,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۹

شمالا : خیابان امام

جنوبا : خیابان فرهنگ و امتداد خیابان فرهنگ نو

شرقا : کوچه ابوذر

غربا : جاده استادیوم



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰ ریال	۵۵,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

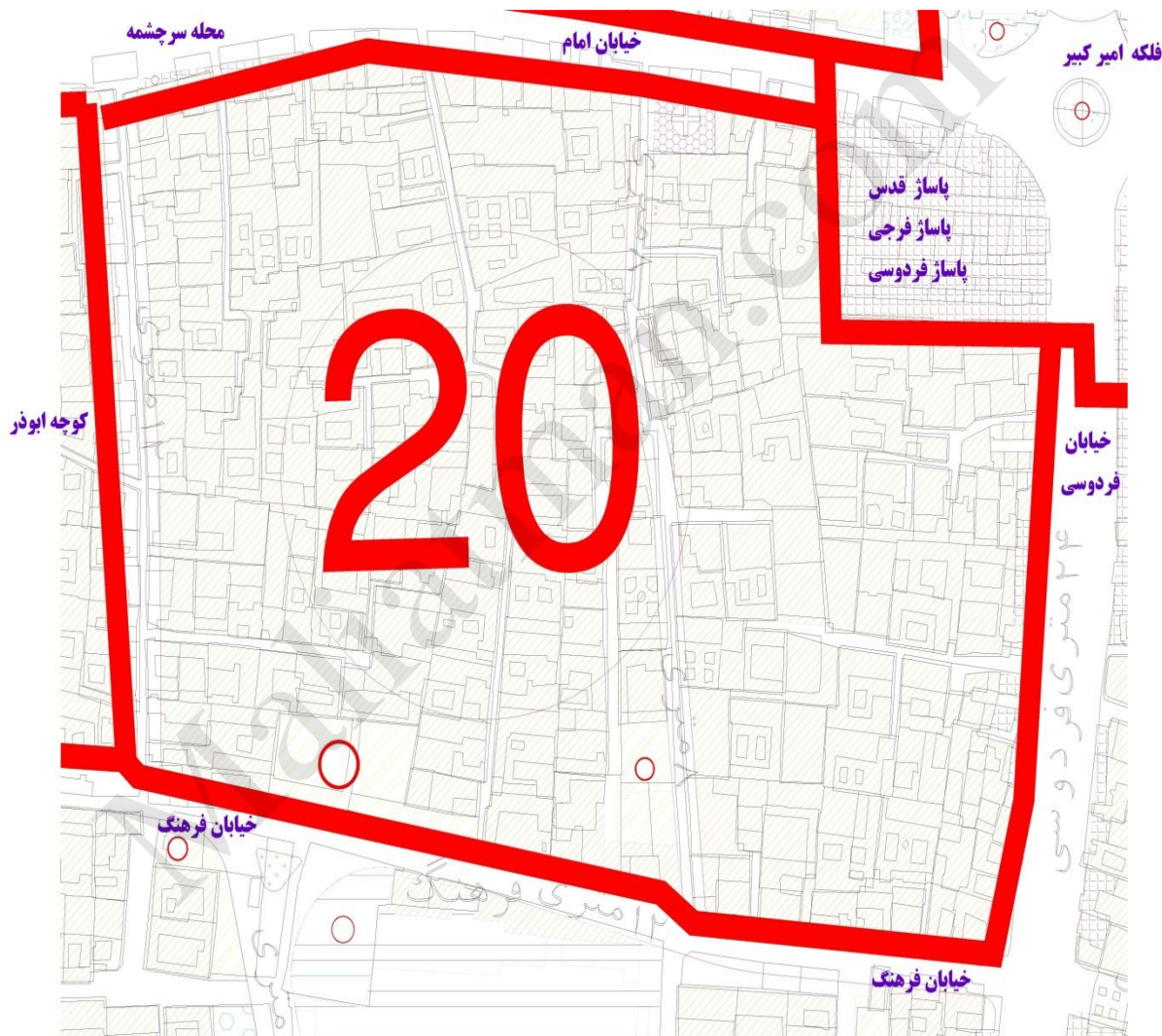
بلوک ۲۰

شمالا : خیابان امام

جنوبا : خیابان فرهنگ

شرقا : پاساژهای فردوسی - فرجی و قدس و خیابان فردوسی

غربا : کوچه ابوذر



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۷,۰۰۰ ریال	۱۰۵,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۰۰۰ ریال

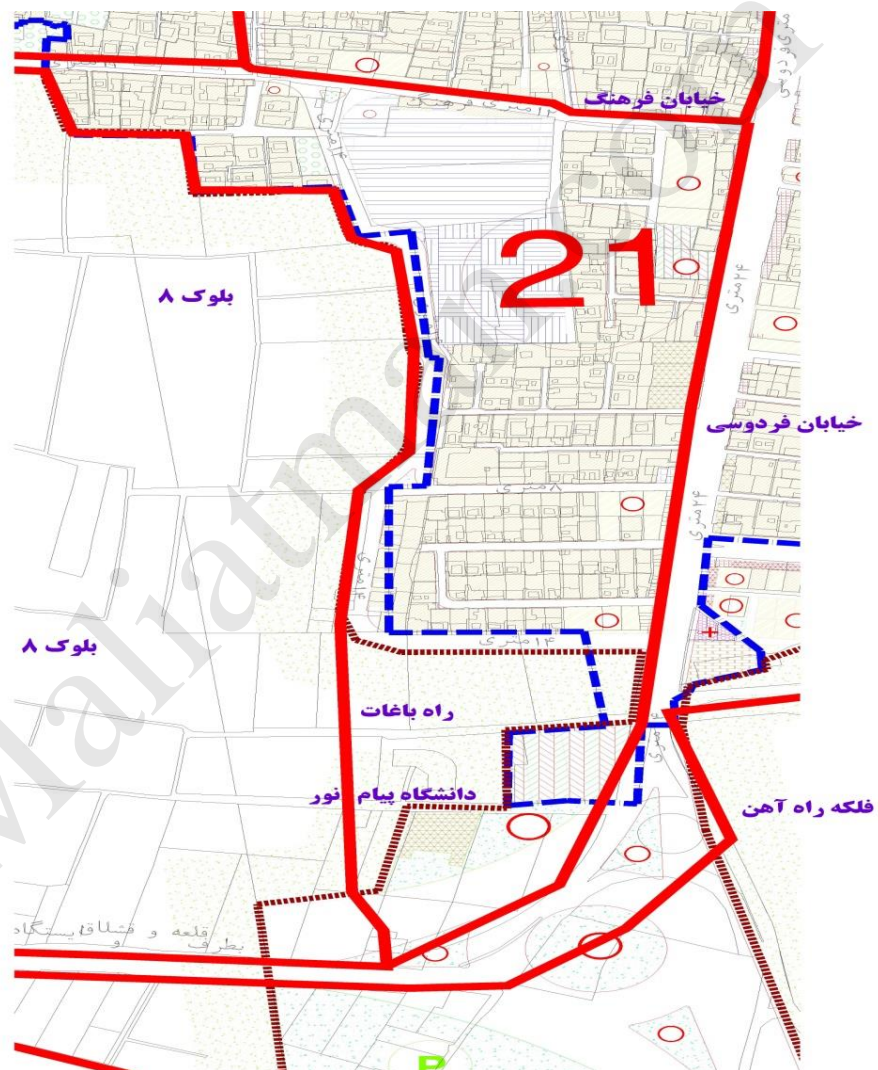
بلوک ۲۱

شمالا : خیابان فرهنگ

جنوبا : جاده قشلاق

شرقا : خ فردوسی و فلکه راه آهن

غربا : شامل دانشگاه پیام نور و مشرف به راه باغات و بلوک ۸



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۱,۰۰۰ ریال	۳۴,۰۰۰ ریال	۸۵,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰ ریال

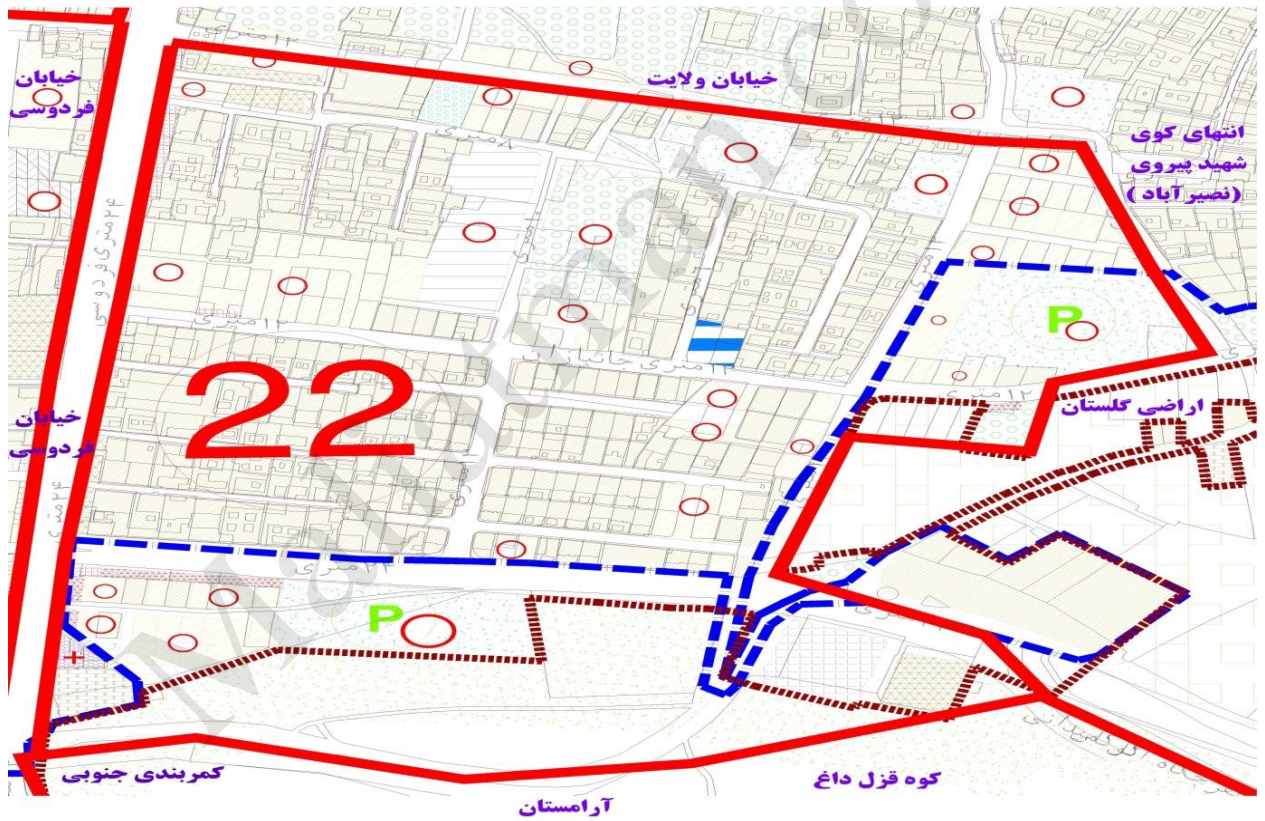
بلوک ۲۲

شمالا : خیابان ولایت

جنوبا : کوه قزل داغ و آرامستان

شرقا : انتهای کوی شهید پیروی (نصیرآباد) و اراضی گلستان

غربا : خیابان فردوسی



ارزش اجاره املاک برای هر مترتبع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۱,۰۰۰ ریال	۳۴,۰۰۰ ریال	۸۵,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰ ریال

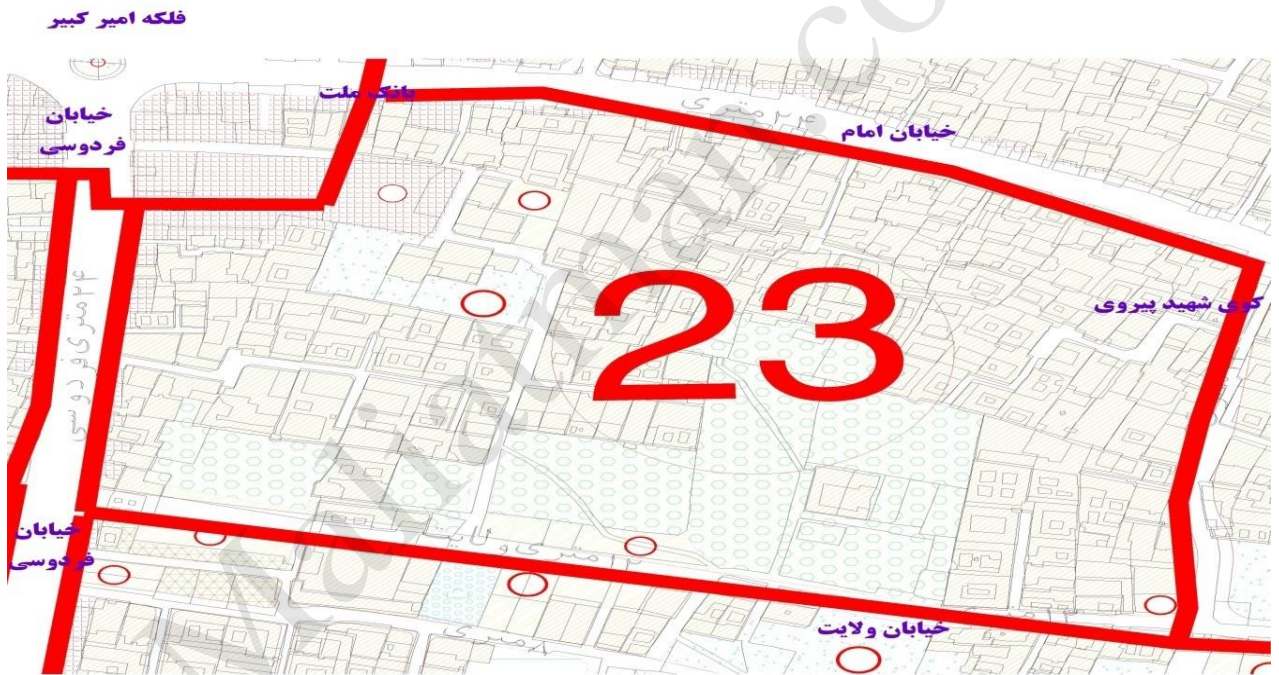
بلوک ۲۳

شمالا : بلوک ۱۸ از ابتدای بانک ملت تا کوی شهید پیروی و مشرف به خیابان امام

جنوبا : خیابان ولایت

شرقا : کوی شهید پیروی

غربا : خیابان فردوسی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۰,۰۰۰ ریال	۱۵۵,۰۰۰ ریال	۶۳,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۲۴

شمالا : خیابان امام از کوی شهید پیروی تا خیابان جانبازان

جنوبا : خیابان جانبازان

شرقا : خیابان جانبازان

غربا : کوی شهید پیروی و انتهای کوی شهید پیروی (نصیرآباد)



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۶۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال

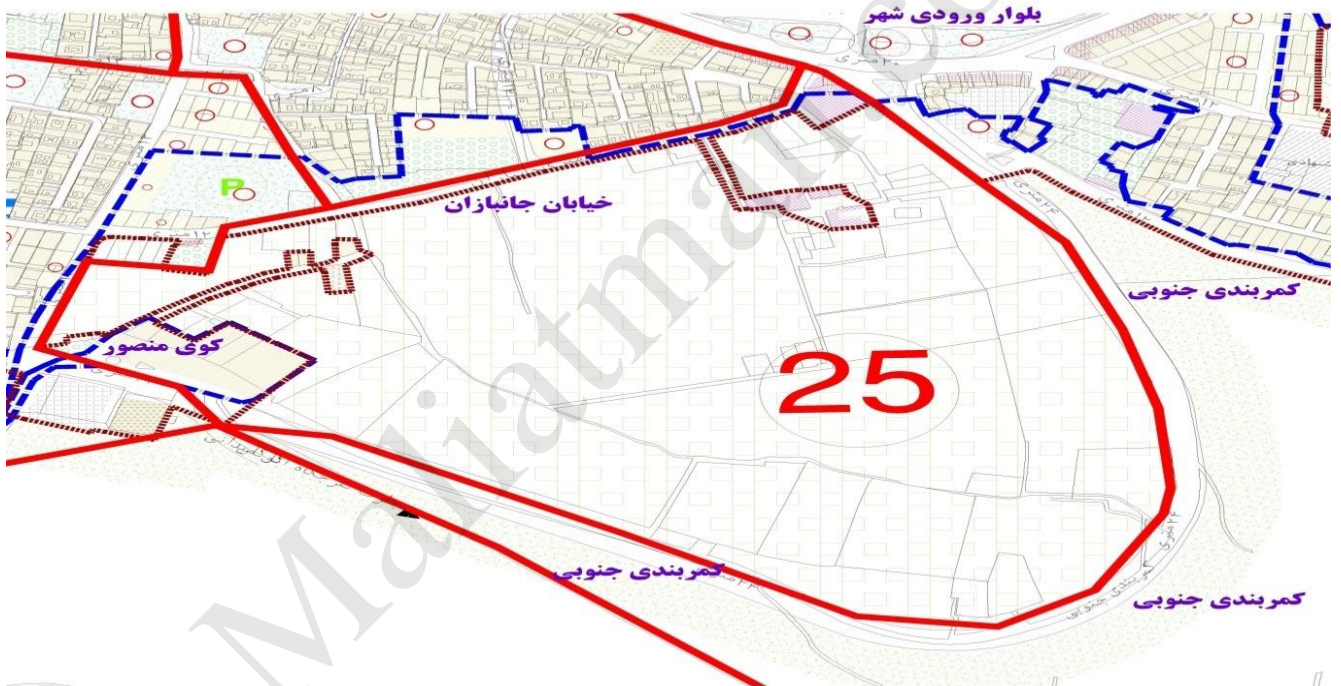
بلوک ۲۵

شمالا : بلوار و از ابتدای خ جانبازان تا تقاطع شهید پیروی و خ جانبازان (مشرف به خ جانبازان)

جنوبا : کمربندی جنوبی

شرقا : کمربندی جنوبی

غربا : شامل کوی منصور و مشرف به اراضی بلوک ۲۲



ارزش اجاره املاک برای هر مترمربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰ ریال	۵۵,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال

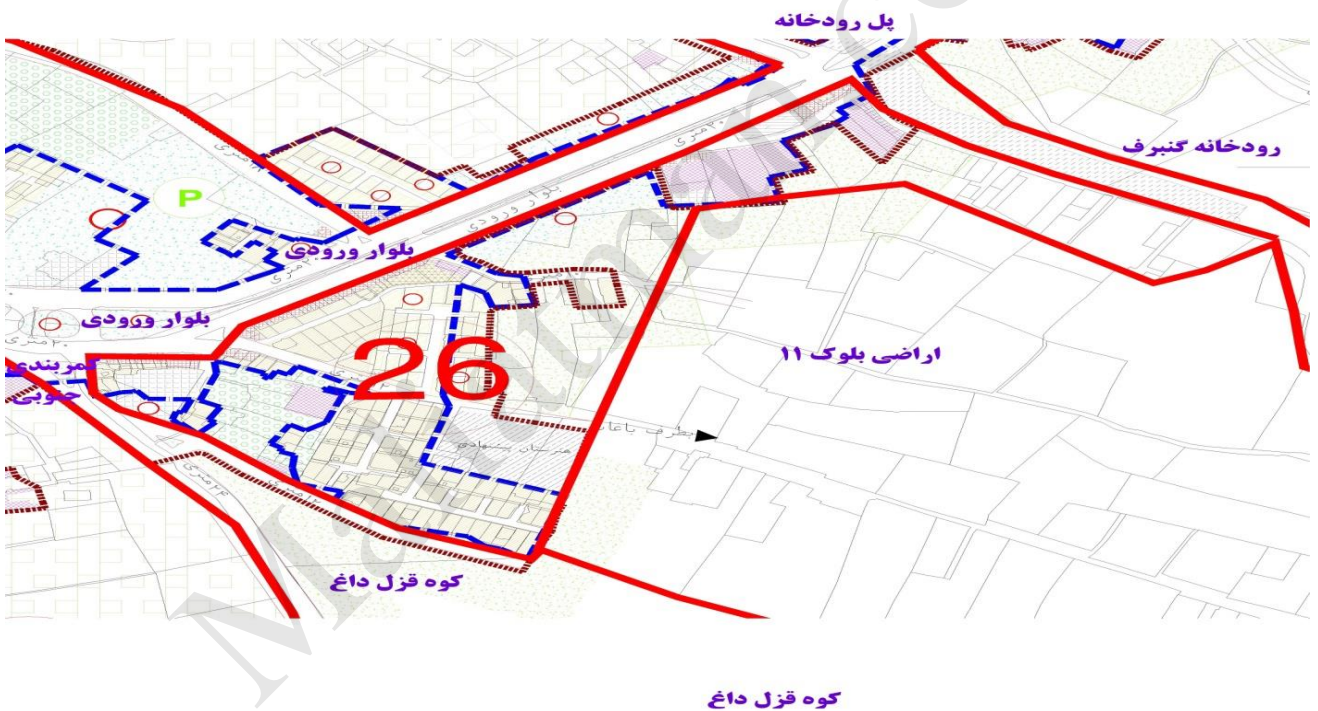
بلوک ۲۶

شمالا : رودخانه گنبرف و اراضی پشت پاسگاه

جنوبا : کوه قزل داغ

شرقا : اراضی بلوک ۱۱

غربا : ازابتدای کمربندی جنوبی تا پل ورودی و مشرف به بلوار



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۳۲,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال

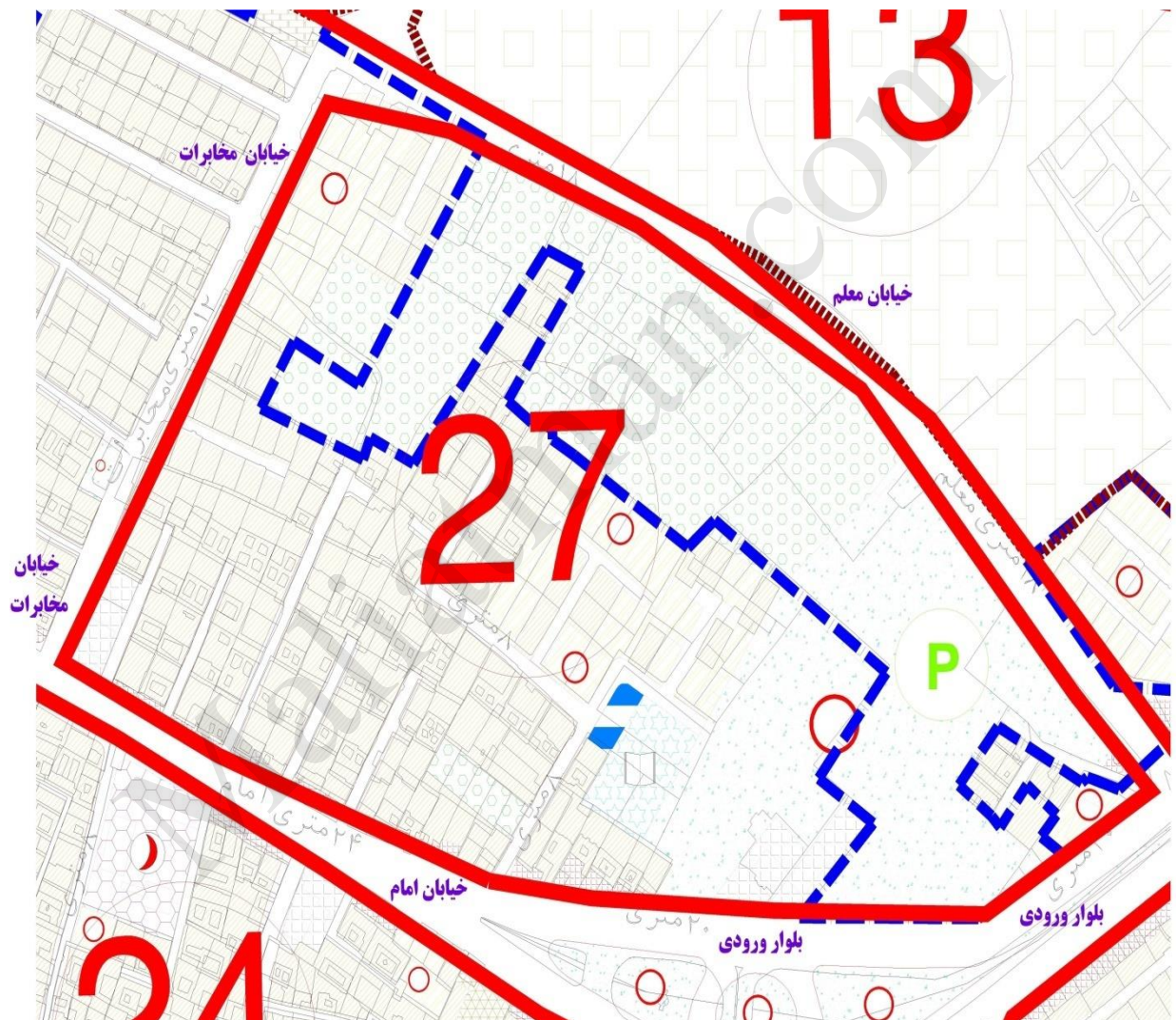
بلوک ۲۷

شمالا : از ابتدای خ معلم تا انتهای خ مخابرات

جنوبا : از ابتدای خ معلم و مشرف به بلوار و خ امام تا خ مخابرات

شرقا : از ابتدای خ معلم و مشرف به بلوار و خ امام تا خ مخابرات

غربا : خیابان مخابرات



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
ریال ۴۰,۰۰۰	ریال ۱۵۵,۰۰۰	ریال ۶۳,۰۰۰	ریال ۲۰,۰۰۰

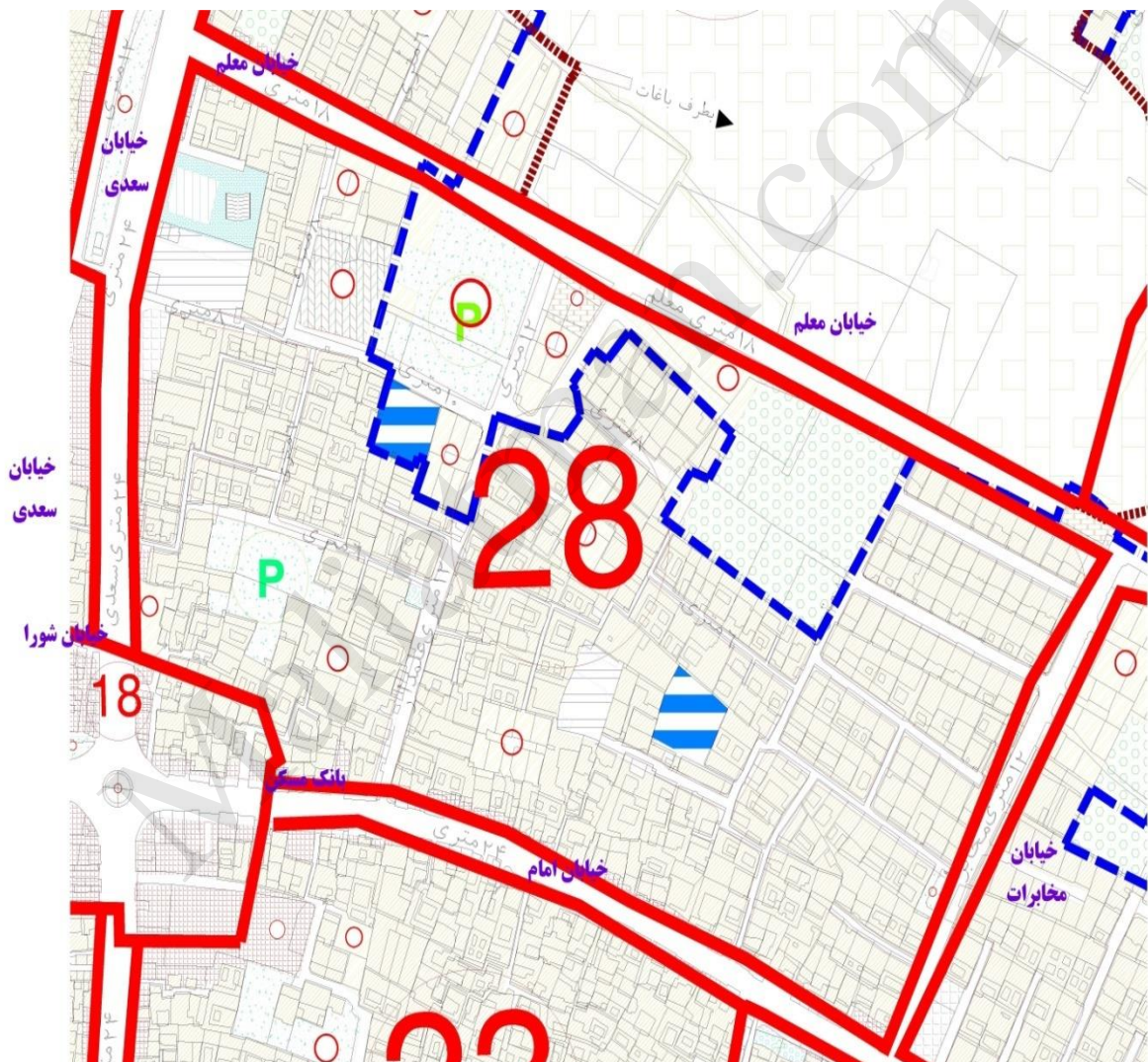
بلوک ۲۸

شمالا : از انتهای خ مخابرات تا انتهای خ معلم

جنوبا : از ابتدای خیابان مخابرات تا پاساژ چتر آبی

شرقا : خیابان مخابرات

غربا : مشرف به املاک بلوک ۱۸ و خیابان سعدی



ارزش اجاره املاک برای هر مترتبع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۲,۰۰۰ ریال	۱۷۰,۰۰۰ ریال	۶۷,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰ ریال

بلوک ۲۹ : روستای فیروزسالار

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۱,۰۰۰ ریال	۴۲,۰۰۰ ریال	۱۷,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰ ریال

بلوک ۳۰ : روستای دستجرد

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۳۱ : روستای قراغیل

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۳۲ : روستای قشلاق

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۹,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰ ریال

بلوک ۳۳ : روستای قلعه

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۹,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰ ریال

بلوک ۳۴ : روستای حاصلو

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۹,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰ ریال