

ارزش اجاری

املاک

شهرستان عجب شیر

سال ۱۳۹۸

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۵/۳۰۰/۲۵۵۶۶/د

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۳

در اجرای مقررات ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و نامه ۱۰۵/۳۰۰/۲۰۲۶۷/د مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۹، جلسه ای با حضور رئیس اداره امور مالیاتی و رئیس گروه مالیاتی و کارشناس ارشد مالیاتی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ و در محل اداره امور مالیاتی تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و با ملحوظ نظر قرار دادن ارزش های جاری روز املاک و ارزش های جاری مصوب کمیسیون تقویم املاک در سال قبل، ارزش جاری املاک شهرستان عجب شیر و حومه برای اجراء در عملکرد ۱۳۹۸ به انضمام ضوابط اجرائی آن تعیین و به تصویب نهائی کمیسیون مذکور رسید که از تاریخ ۱۳۹۸/۱/۱ لازم الاجرا می باشد.

کارشناس ارشد مالیاتی
عجب شیر
فرید رحیمی
۱۳۲۲۵

حسابرس ارشد مالیاتی ۱۳۲۱۲۵ عجب شیر:

رئیس گروه مالیاتی
عجب شیر
اصغر زاهدی
۱۳۲۱۲

رئیس گروه مالیاتی شهرستان عجب شیر:

رئیس امور مالیاتی
عجب شیر
محمدعلی خالقی وند
۱۳۲۱۱

رئیس امور مالیاتی شهرستان عجب شیر:

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر عجب شیر و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون (مشروط به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی) حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- در ساختمانهای مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش اجاری املاک مسکونی اضافه می شود.

۲-۱- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مسکونی مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۳-۱- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴-۱- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ مترمربع زیر بنا معادل صد در صد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، بیست و پنج درصد (۲۵٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر- چنان چه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (هم سطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴-۲- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و هم چنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل پانزده درصد (۱۵٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۵-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل شصت درصد (۵۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین میگردد.

۶-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین میگردد.

۷-۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده میگردد، معادل هفتاد و پنج (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۳- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، بیست و پنج درصد (۲۵٪) و حداکثر شصت درصد (۶۰٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۴-۳- در ساختمانهای اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) اضافه می شود.

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیر زمین متعلق به واحد اداری و هم چنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل پانزده درصد (۱۵٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۴-۳) تعیین می گردد.

۶-۳- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک اداری، تعیین میگردد.

۷-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده میگردد، معادل هفتاد و پنج (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۴- اراضی زراعی بر اساس مترآژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۲-۴- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۳-۴- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحده در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۱-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۲-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیر زمین متعلق به سایر املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل پانزده درصد (۱۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده میگردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیرهای غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیر زمین های غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (باستثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار میگردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی*متراژ اعیانی مورد اجاره)+(۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی*متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)=ارزش اجاری املاک
تذکره:حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر بیست درصد (۲۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مزاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱،۵٪) از ارزش اجاری املاک کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیک ترین محل مشابه بر اساس نوع کارکرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مزاد ۳۰متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مزاد ۲۰ متر محاسبه نمیشود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم اقدام می گردد.

Maliatman.COM

بلوک ۱

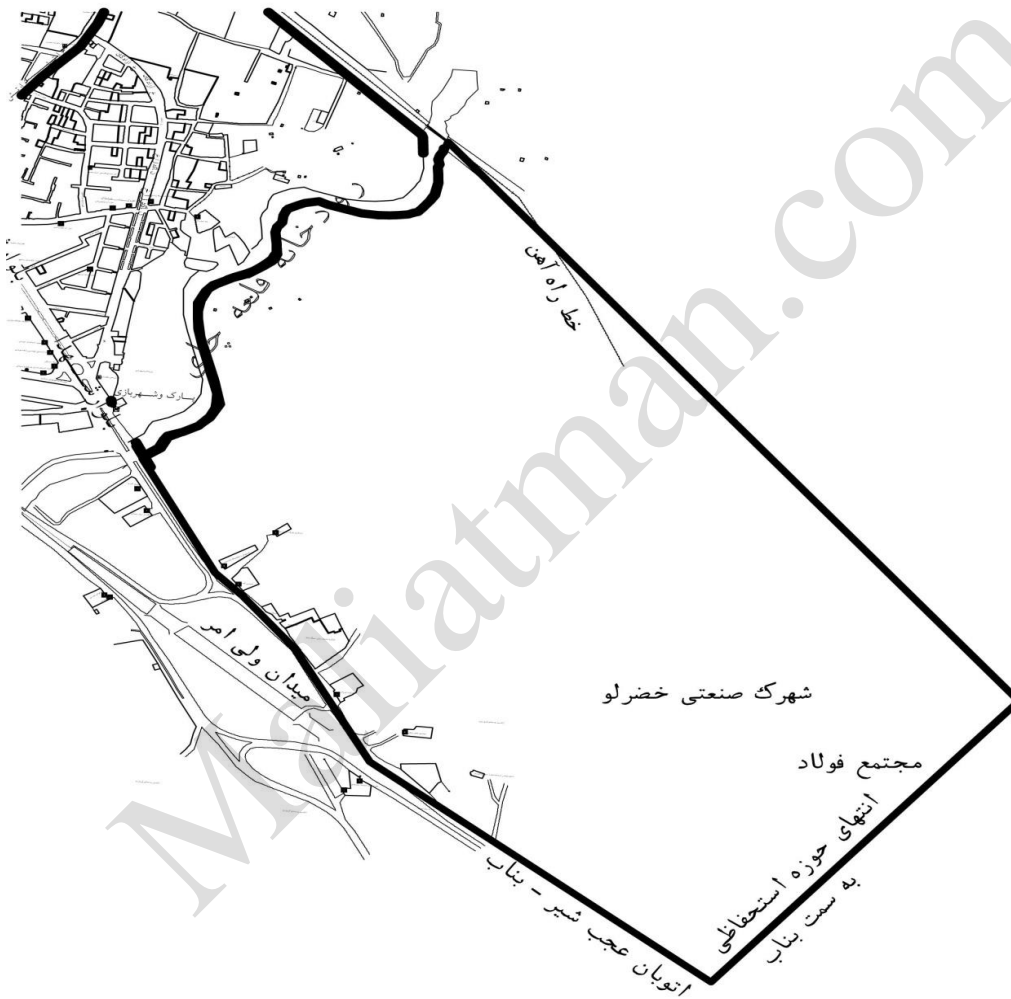
موقعیت:

شمال: رودخانه قلعه چای

شرق: انتهای محدوده شهرک صنعتی خضولو و مجتمع فولاد و اراضی گل تپه

جنوب: ابتداءحوزه استحفاظی عجب شیر از سمت بناب

غرب: جاده قدیم عجب شیر - بناب



ارزش اجاره املاک برای هر مترتربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰ ریال

بلوک ۲

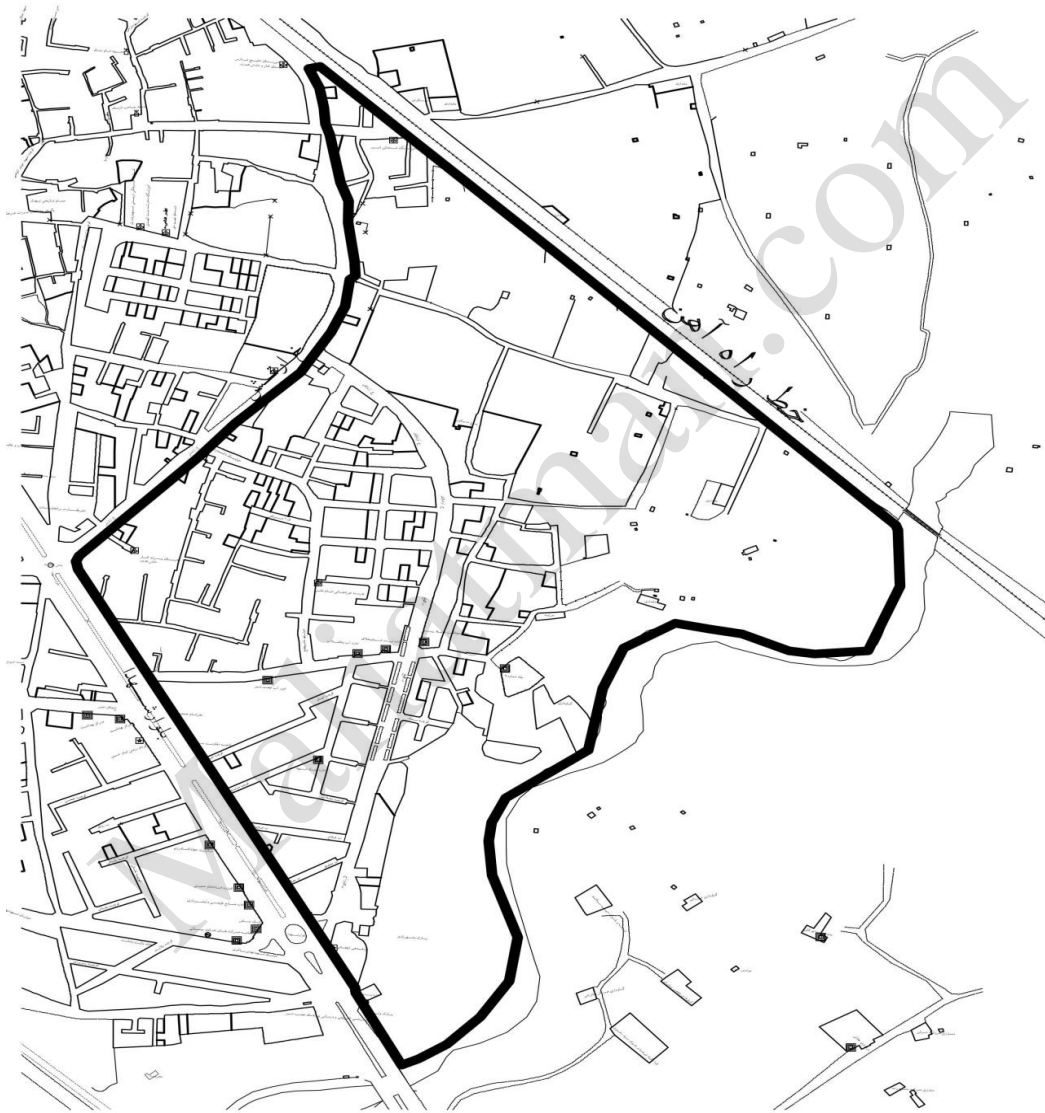
موقعیت :

شمال : خیابان ارتش

شرق : خط آهن

جنوب: رودخانه قلعه چای

غرب : بلوار شهدا



ارزش اجاره املاک برای هر مترتبع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال

بلوک ۳

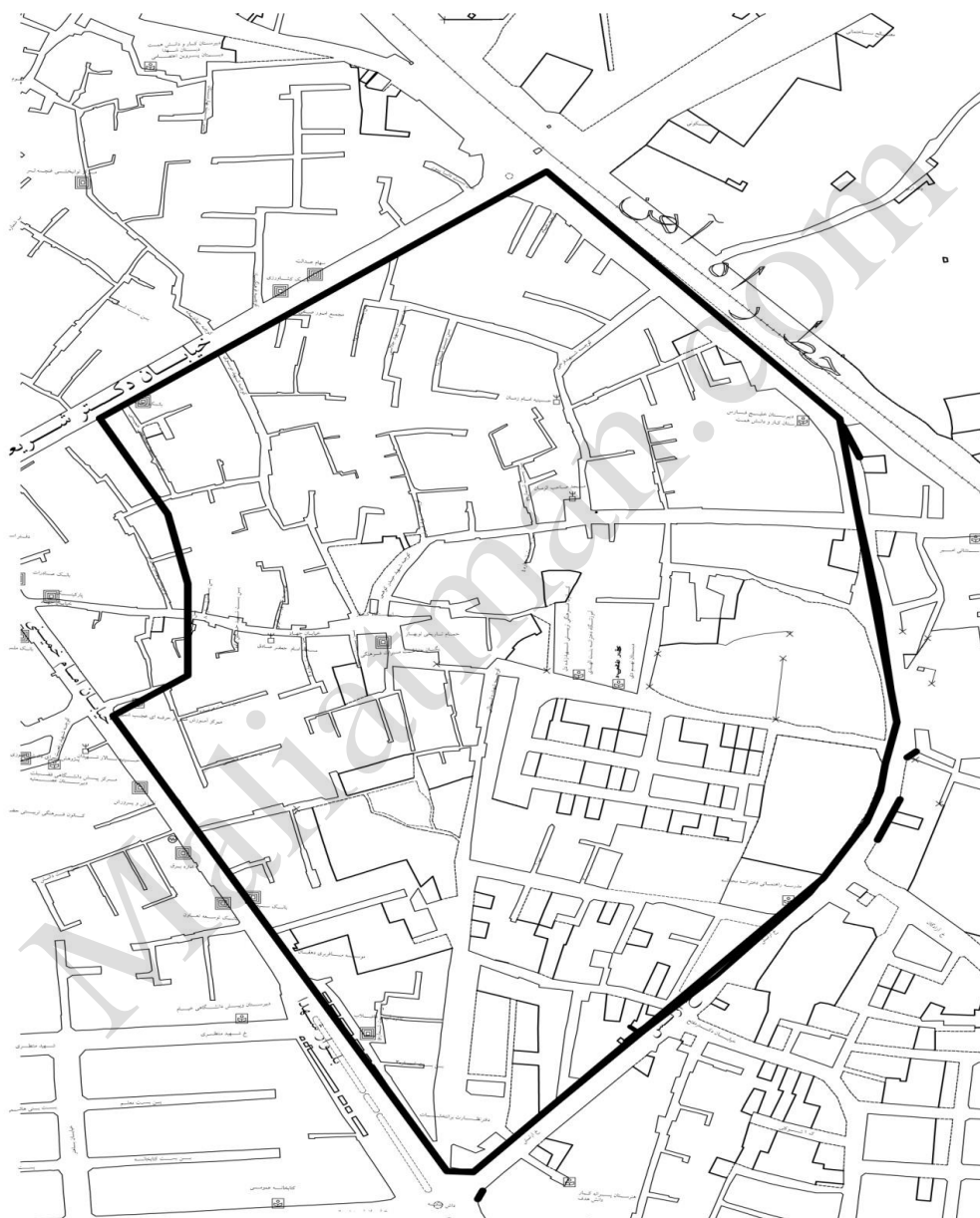
موقعیت

شمال: خیابان شریعتی

شرق: طرفین خیابان ارتش

جنوب: طرفین خیابان ارتش

غرب: خیابان امام و کوچه دیندار و شمشیری



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
ریال ۴۵۰۰۰	ریال ۱۸۰۰۰۰	ریال ۸۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰

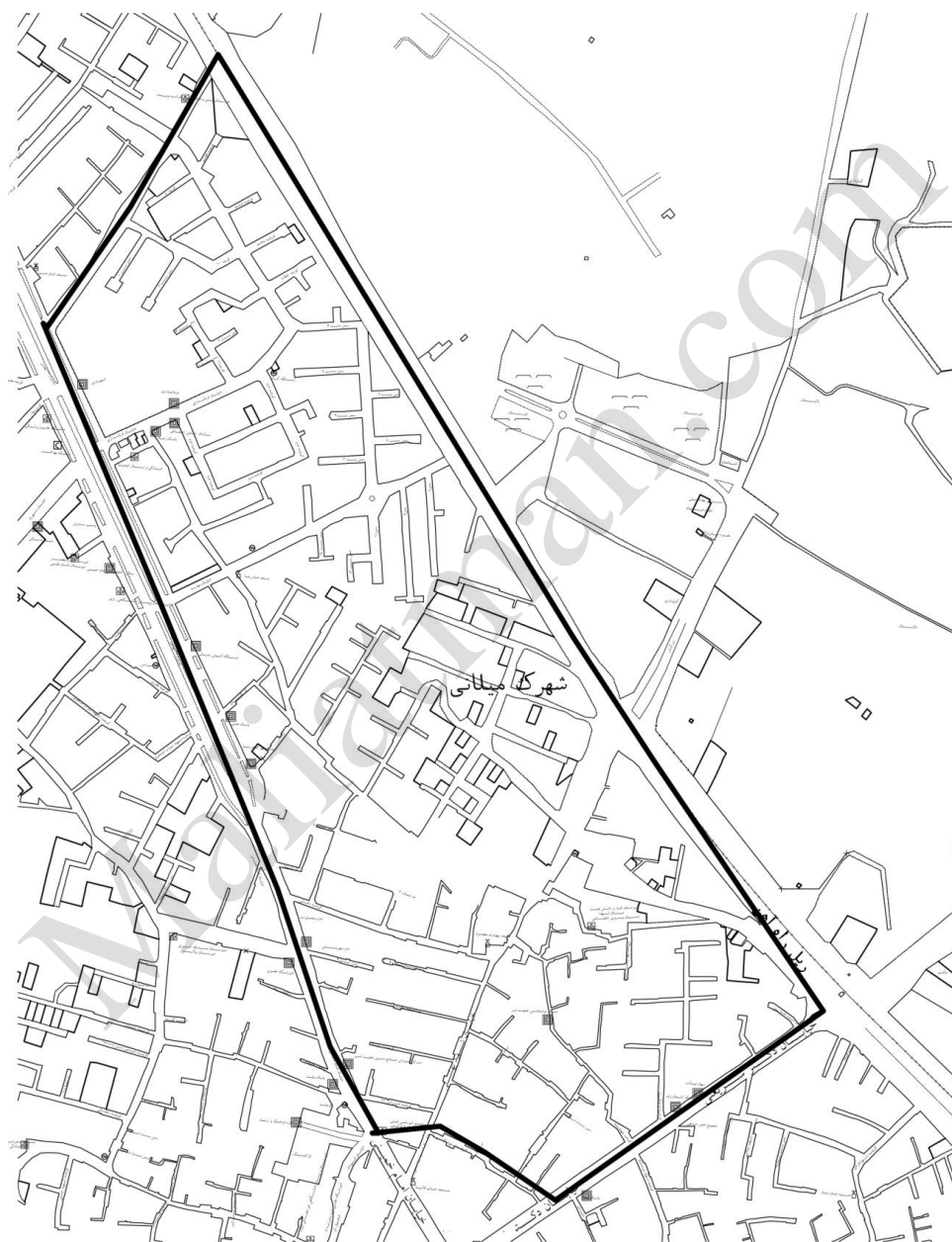
بلوک ۴

شمال: انتهای شهرک جانبازان

شرق: خط آهن

جنوب: خیابان شریعتی

غرب: خیابان امام و بلوار ۲۲ بهمن



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
ریال ۴۵۰۰۰	ریال ۱۸۰۰۰۰	ریال ۸۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰

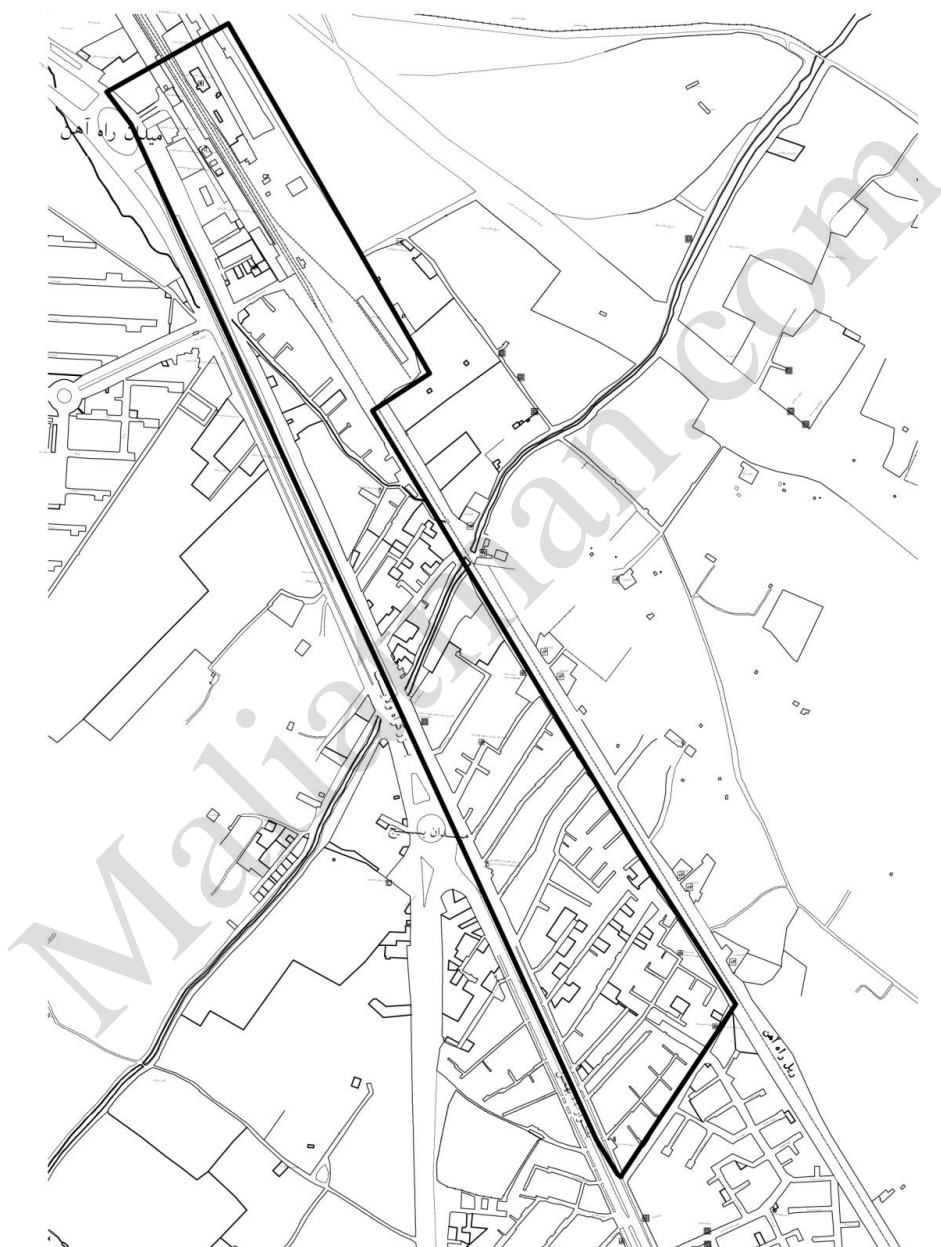
بلوک ۵

شمال: ایستگاه راه آهن

شرق: خط آهن

جنوب: انتهای شهرک جانبازان

غرب: بلوار ۲۲ بهمن و شهید زنده دل و جاده اصلی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال

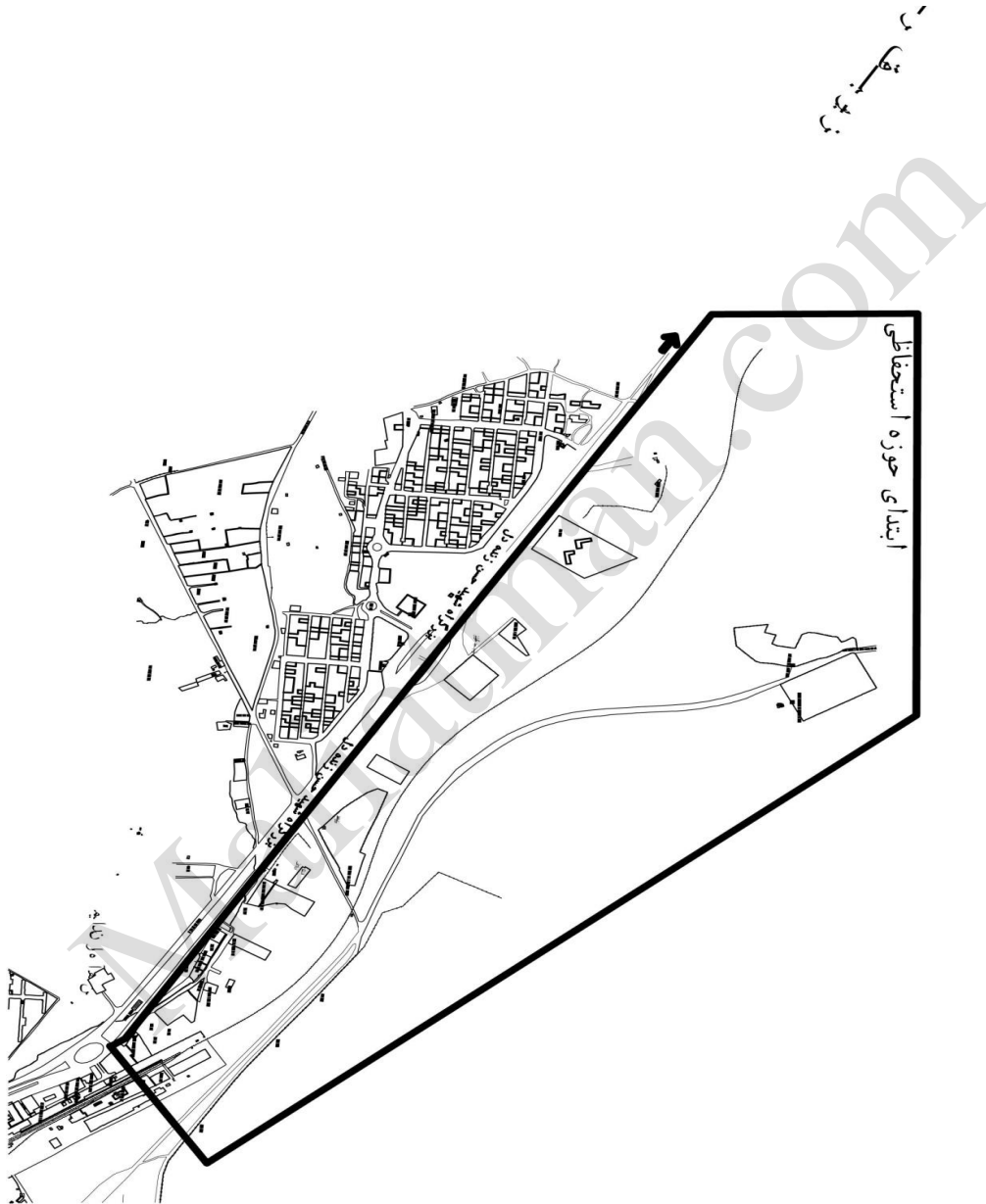
بلوک ۶

شمال: انتهای محدوده عجب شیر از سمت آذرشهر

شرق: خط آهن

جنوب: ایستگاه راه آهن

غرب: بلوار شهید زنده دل و جاده اصلی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
ریال ۱۵۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰	ریال ۸۰۰۰

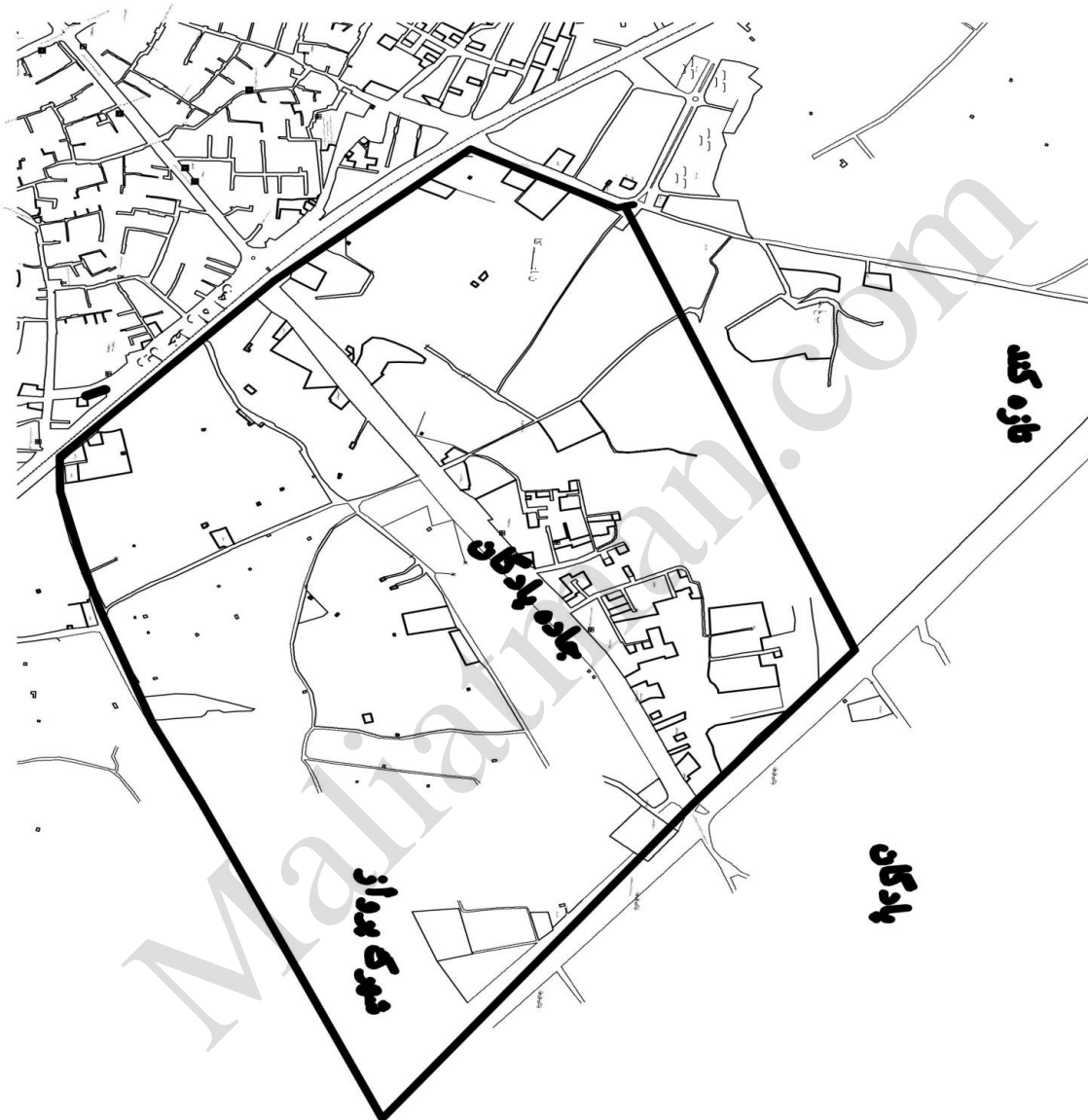
بلوک ۷

شمال: اراضی روستای تازه کند و بولالو

شرق: پادگان

جنوب: اراضی روستای گل تپه و خانیان

غرب: خط آهن



ارزش اجاره املاک برای هر مترتربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰ ریال

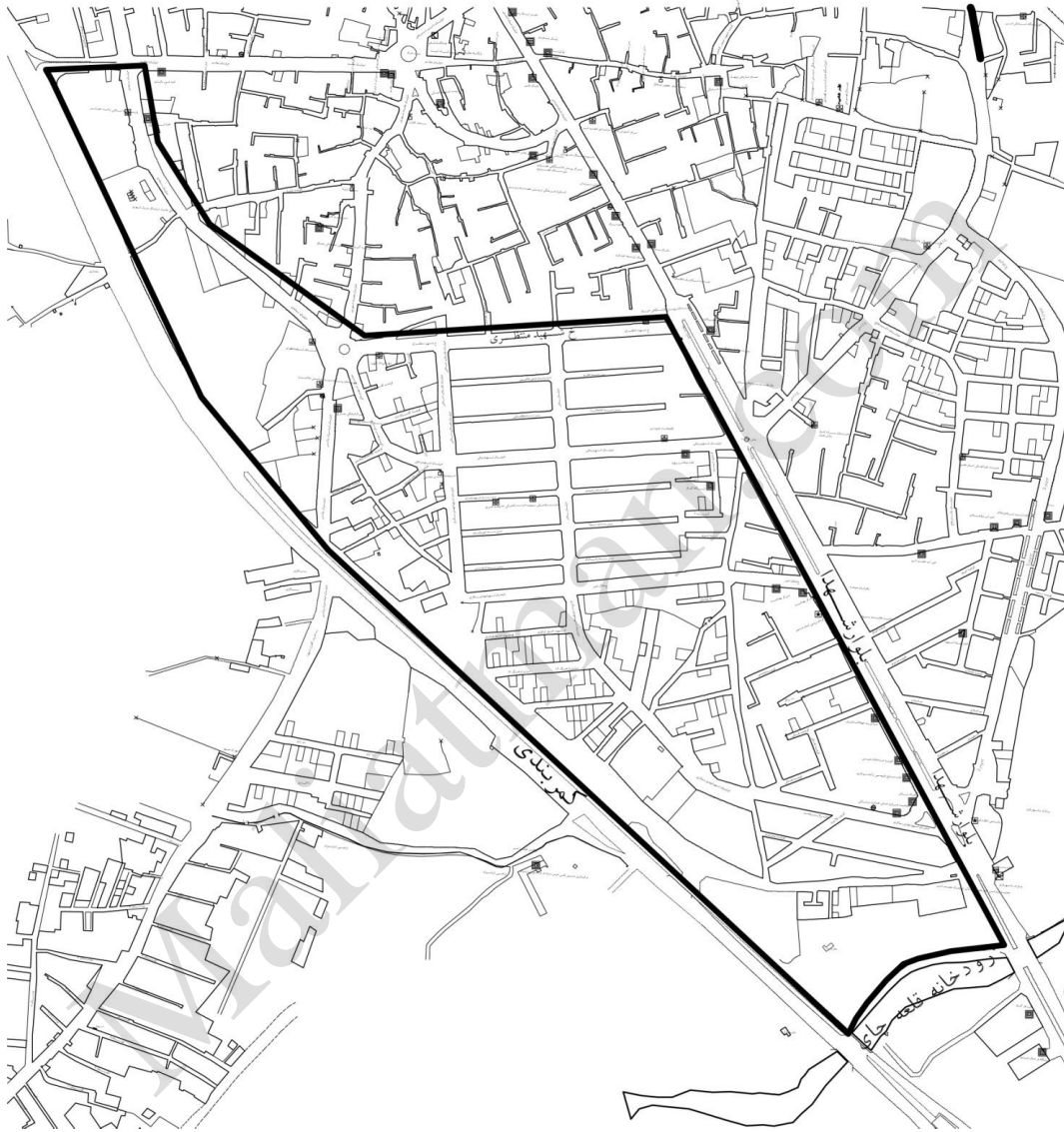
بلوک ۸

شمال: طرفین خیابان منتظری و خیابان سعدی

شرق: بلوار شهیدا

جنوب: قلعه چای

غرب: کمربندی داخلی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال

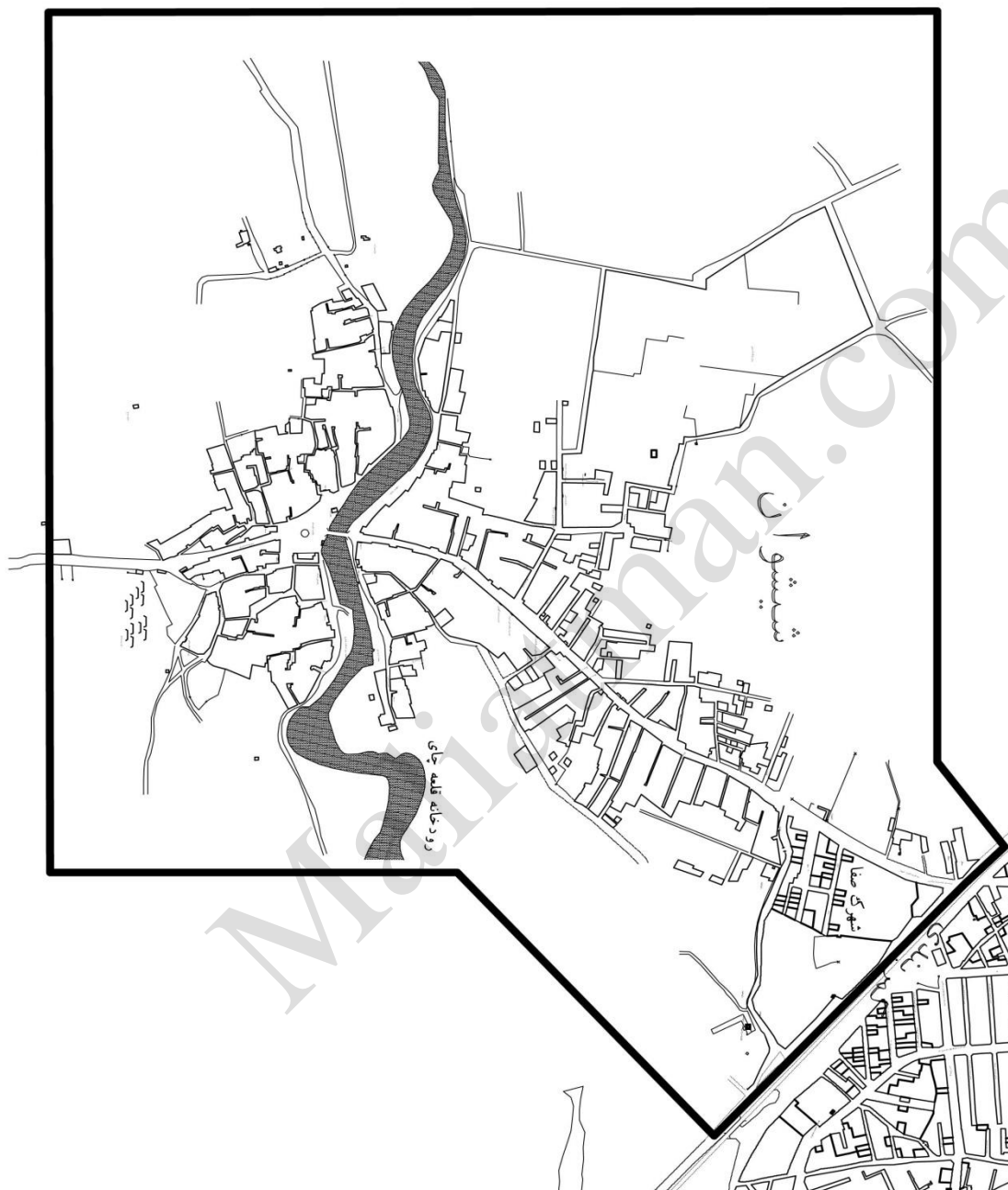
بلوک ۹

شمال: کمربندی داخلی

شرق: اراضی شیشوان

جنوب: اراضی شیشوان

غرب: اراضی شیشوان



ارزش اجاره املاک برای هر مترتبع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
ریال ۱۵۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰	ریال ۸۰۰۰

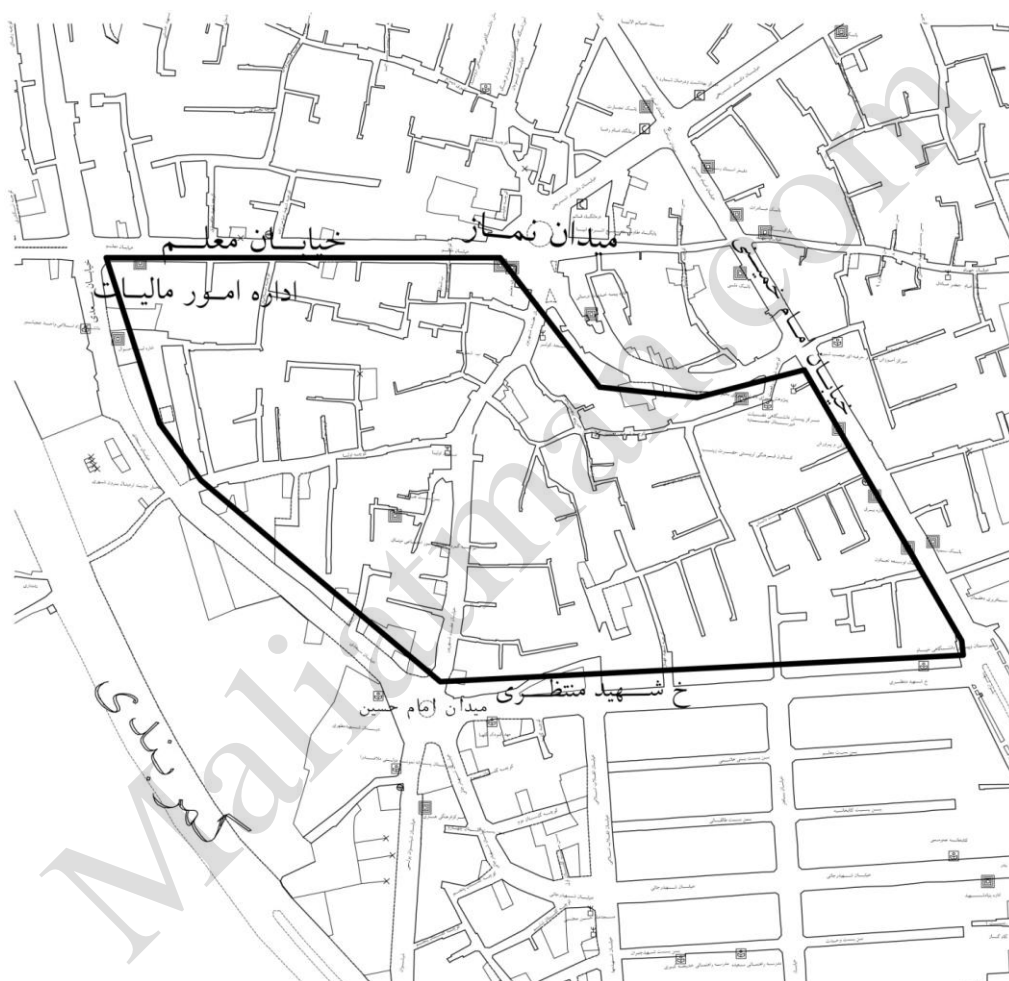
بلوک ۱۰

شمال: معلم و عصمتیه

شرق: خیابان امام

جنوب: خیابان منتظری

غرب: کمربندی



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
ریال ۴۰۰۰۰	ریال ۱۶۵۰۰۰	ریال ۷۵۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰

بلوک ۱۱

شمال: شهریار

شرق: خیابان امام و کبودان

جنوب: معلم

غرب: شهریار



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۱۶۵۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۳

شمال: میدان بسیج

شرق: بلوار ۲۲ بهمن

جنوب: طرفین شهریار

غرب: کمربندی



ارزش اجاره املاک برای هر مترتبع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۴

شمال: جاده روستای آغجه اوبه

شرق: بلوار شهید زنده دل

جنوب: میدان بسیج

غرب: اتوبان



ارزش اجاره املاک برای هر مترتربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۰۰۰۰ ریال	۶۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰ ریال

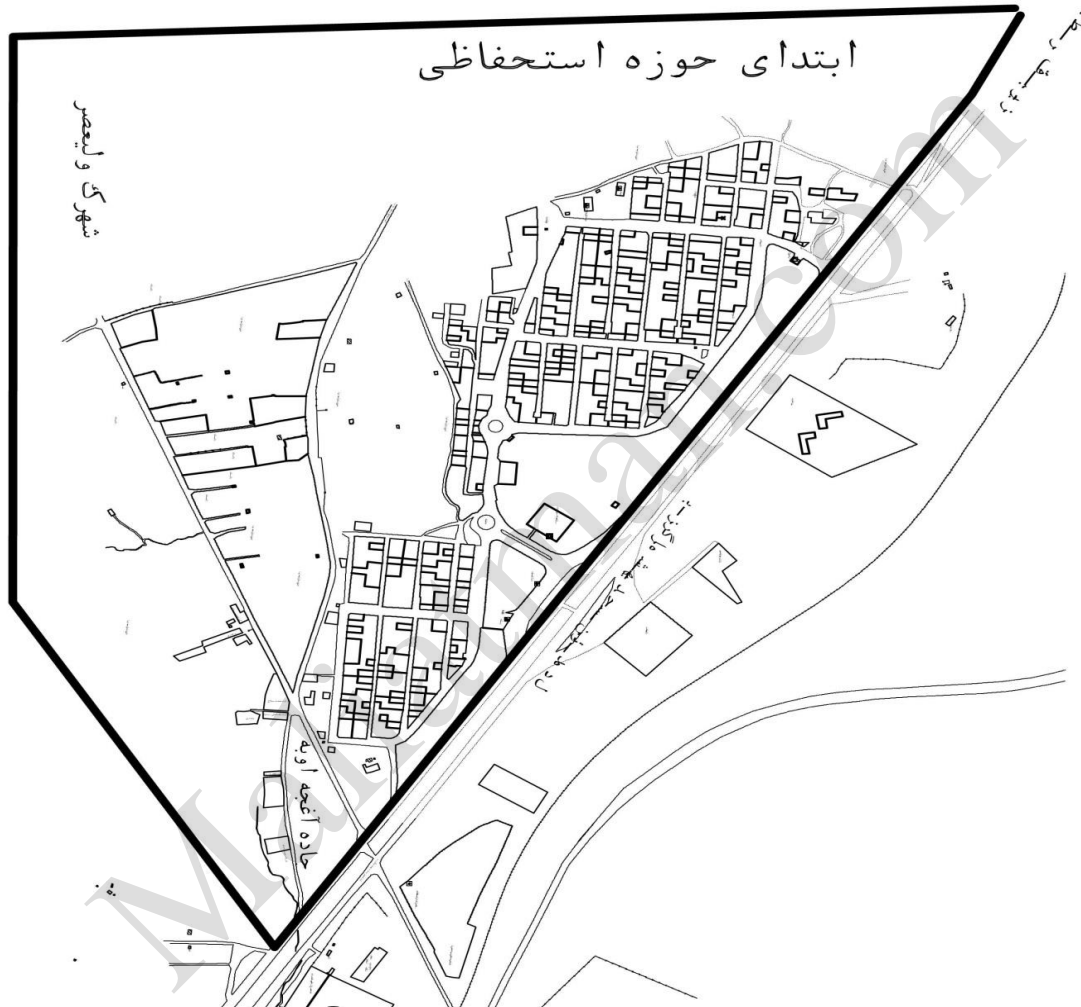
بلوک ۱۵

شمال: انتهای حوزه استحفاظی عجب شیر

شرق: جاده اصلی

جنوب: جاده روستای آغجه اوبه

غرب: اتوبان



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰ ریال

بلوک ۱۶

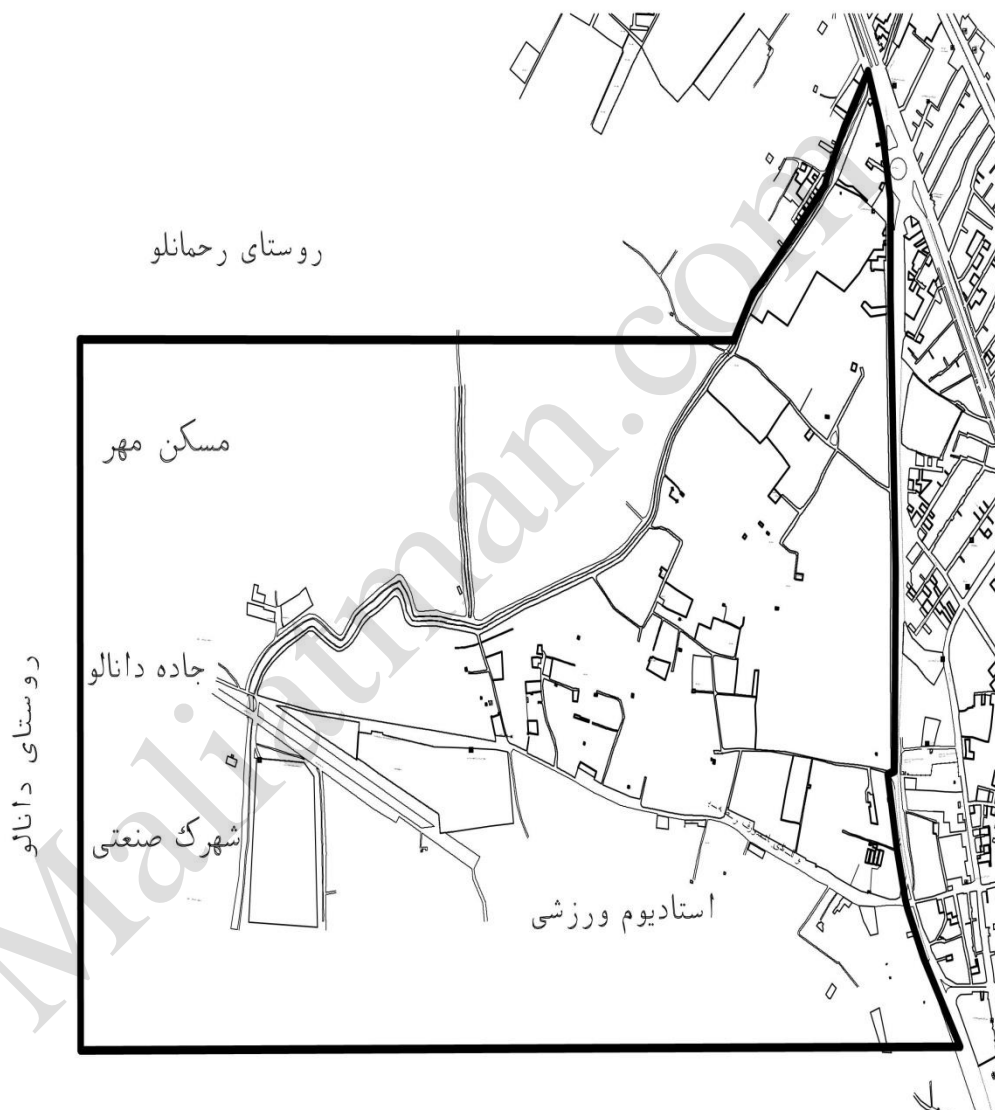
موقعیت

شمال: شهرک میلاد، ولیعصر

شرق: کمربندی داخلی

جنوب: اراضی شیشوان و مهرآباد

غرب: اراضی دانالو و رحمانلو



ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰ ریال

بلوک ۱۷

موقعیت :

بخش مرکزی (خضزلو- نبرین- رازیان- نانساء- پسیان- شیراز- گوروان- مهرآباد- هروان- آغجه اوبه- رحمانلو- دانالو- قبادلو)

شمال: انتهای حوزه استحفاظی عجب شیر از سمت آذرشهر

شرق: جاده عجب شیر- بناب - آذرشهر

جنوب: ابتدا حوزه استحفاظی عجب شیر از سمت بناب

غرب: دریاچه ارومیه

Maliatman.COM

ارزش اجاره املاک برای هر مترترب معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰ ریال	۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۸

موقعیت:

بخش قلعه چای (روستاهای خانیان، گل تپه، ولنجق، النجق، محمود آباد، جوان قلعه، آغاجری، صومعه گنبد، زاویه، تپیک دره، تجرق، ینگجه، بارازلو، قوزلوجه، یایچی، آلمالو، چهاربرود، هرگلان)

شمال: انتهای حوزه استحفاظی عجب شیر از سمت آذرشهر

شرق: جاده عجب شیر- بناب- آذرشهر

جنوب: ابتدا حوزه استحفاظی عجب شیر از سمت بناب

غرب: دریاچه ارومیه

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰ ریال	۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۹

موقعیت:

(روستاهای مهماندار، بولالو، بوکت، دیزج حسن بیگ، حوری، چنار تازه کند، چوپانکره)

شمال: انتهای حوزه استحفاظی عجب شیر از سمت آذرشهر

شرق: بخش قلعه چای

جنوب: بخش قلعه چای

غرب: حوزه عجب شیر

Maliatman.COM

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰ ریال	۵۰۰۰ ریال