

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی
اداره امور مالیاتی بخش ترکمانچای

ارزش اجاری املاک

شهر و بخش

ترکمانچای

سال ۱۳۹۸

تاریخ اجرا: ۱۳۹۸/۰۱/۰۱

پیشگفتار

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرار داد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد . در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد ، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد . همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک ، درصد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی ، شفاف سازی ، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی بوده است . در این راستا ، معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی ، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک شهر و بخش ترکمانچای را در اجرای مقررات ماده یاد شده و بر اساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۹۷/۰۶/۰۴ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است . مجموع حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجاری هر متر مربع املاک واقع در شهر و بخش ترکمانچای برای عملکرد سال ۱۳۹۸ است .

تاریخ : ۱۳۹۹/۰۵/۰۵

شماره : ۲۱۷۴۷/۳۰۰/۱۰۵/د

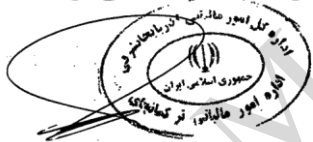
پیوست : ندارد

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک شهر و بخش ترکمانچای با حضور نمایندگان کارگروه املاک اداره امور مالیاتی ترکمانچای طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و بخش ترکمانچای ، مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در ۱۲ بلوک تألیف و برای عملکرد سال ۱۳۹۸ تصویب گردید ، و از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد .

کارگروه املاک شهر و بخش ترکمانچای

عبدالحسین احمدی ترکمانی
رئیس اداره امور مالیاتی ترکمانچای



#signature#
دکتر احمدی

ضوابط اجرائی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر و بخش ترکمانچای

✓ ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک برحسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد :

✓ (بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربرهای املاک :

۱) املاک مسکونی

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیربنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد با واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد :

۱-۱ - در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود .

۲-۱ - ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد .

۳-۱ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد .

۴-۱ - امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم ، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند .

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ مترمربع زیر بنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴-۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.

۵-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۶-۲- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۷-۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف ، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود .

۳-۴- در ساختمانهای اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴ تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک اداری دارای کاربری انبار اداری ، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک اداری ، تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد ، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراتژ عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترآژ عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری ، نوغان‌داری ، پرورش زنبور عسل ، آبزیان و طیور بر اساس مترآژ عرصه کل ملک ، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی ، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی ، بهداشتی- درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک .

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک .

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می‌گردد . این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد .

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که بصورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیرهای غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین‌های غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

[(اجاره ماه هر متر مربع اعیانی × متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی × متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)] = ارزش اجاره ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مزاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، سه درصد

(۳٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی ، کشاورزی و ...) یک درصد (۱٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن

کسر می‌گردد .

تذکر : تعدیلات مذکور مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مزاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی ، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مزاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد ، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد ، محاسبه می‌گردد .

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین ، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود ، محاسبه می‌گردد .

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود ، محاسبه می‌گردد .

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد ، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود .

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود ، محاسبه می‌گردد .

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود ، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود ، اضافه می‌گردد .

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره داری دست دوم) ، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد .

بلوک یک

موقعیت: شهر ترکمانچای

شمال: امتداد ضلع جنوبی خیابان استاد شهریار

جنوب: ابتدای بلوار ستارخان (سه راهی نفت)

شرق: محدوده شهری منتهی به خیابان های دانشسرا و شهید میر قاسم موسوی

غرب: امتداد ضلع شرقی بلوار ستارخان و خیابان امام تا سه راهی ورزقان

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷/۲۰۵ ریال	۲۰/۴۶۰ ریال	۶۶/۰۰۰ ریال	۱۳/۷۰۶ ریال

بلوک دو

موقعیت: شهر ترکمانچای

شمال: امتداد ضلع جنوبی خیابان فردوسی

جنوب: ساختمان اداره ورزش و جوانان ترکمانچای

شرق: امتداد ضلع غربی بلوار ستارخان و خیابان امام تا تقاطع فردوسی

غرب: رودخانه ترکمانچای

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷/۲۰۵ ریال	۲۰/۴۶۰ ریال	۶۶/۰۰۰ ریال	۱۳/۷۰۶ ریال

بلوک سه

موقعیت: شهر ترکمانچای

شمال: امتداد ضلع جنوبی خیابان همت

جنوب: امتداد ضلع شمالی خیابان استاد شهریار و اراضی مسکن مهر

شرق: جاده ورزقان

غرب: امتداد ضلع شرقی خیابان امام از تقاطع استاد شهریار تا تقاطع خیابان همت

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۸/۴۰۴ ریال	۲۳/۸۷۰ ریال	۷۷/۰۰۰ ریال	۱۵/۹۷۸ ریال

بلوک چهار

موقعیت: شهر ترکمانچای

شمال: امتداد ضلع جنوبی خیابان عباس میرزا

جنوب: امتداد ضلع شمالی خیابان فردوسی

شرق: امتداد ضلع غربی خیابان امام از تقاطع فردوسی تا تقاطع عباس میرزا

غرب: رودخانه ترکمانچای

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۸/۴۰۴ ریال	۲۳/۸۷۰ ریال	۷۷/۰۰۰ ریال	۱۵/۹۷۸ ریال

بلوک پنج

موقعیت: شهر ترکمانچای

شمال: انتهای محدوده شهری منتهی به خیابان سهند غربی

جنوب: انتهای محدوده شهری منتهی به خیابان امام حسین

شرق: رودخانه ترکمانچای

غرب: انتهای محدوده شهری منتهی به خیابان های امام حسین (ع)، باب الحوائج و سهند غربی

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳/۵۶۴ ریال	۱۰/۱۶۴ ریال	۳۳/۰۰۰ ریال	۶/۸۶۴ ریال

بلوک شش

موقعیت: شهر ترکمانچای

شمال: انتهای محدوده شهری منتهی به میدان دارائی
جنوب: امتداد ضلع شمالی خیابان عباس میرزا و در ادامه ضلع غربی خیابان امام از تقاطع عباس میرزا تا تقاطع همت و امتداد ضلع غربی خیابان همت
شرق: جاده ورزقان
غرب: رودخانه ترکمانچای

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۹۰ ریال	۱۵/۲۹۰ ریال	۴۹/۵۰۰ ریال	۱۰/۲۳۰ ریال

بلوک هفت

موقعیت: روستای صومعه علیا

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۵/۶۳۸ ریال	۲۷/۵۰۰ ریال	۸/۵۲۵ ریال	۲/۸۸۸ ریال

Maliatman.com

بلوک هشت

موقعیت: روستاهای ورنکش و ورزقان

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳/۴۶۵ ریال	۱۶/۵۰۰ ریال	۵/۱۱۵ ریال	۱/۸۱۵ ریال

Maliatman.com

بلوک نه

موقعیت: روستاهای خواجه غیاث - گوگردق - کلهر - غریبدوست

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳/۰۸۰ ریال	۱۵/۴۰۰ ریال	۴/۶۲۰ ریال	۱/۵۴۰ ریال

Maliatman.com

بلوک ده

موقعیت: روستاهای سوینج سفلی - کوهسالار سفلی - کوهسالار علیا - حلمسی - سانیان سفلی - قره جه قیه - دستجرد - بلوکان - اشنار - گاوینه رود - صومعه سفلی - بیجرلو - خاتون آباد - نودلق - یالقوز آغاج - مهماندوست - گلوجه غمی

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع ۱۴ متری

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱/۴۳۰ ریال	۴/۱۸۰ ریال	۱۳/۷۵۰ ریال	۲/۷۵۰ ریال

بلوک یازده

موقعیت: روستاهای ینگجه - بلفه تیمور - تیرآباد - بالسین شریف آباد - برزلیق - قلعه جوق نجف قلی خان - ناولیق - بیات سفلی - بقرآباد - قباق تپه - اورنجق - چناق بلاغ - جیران بلاغی - شیخ احمدلو - شیخ طبق

ارزش اجاره املاک برای هر مترع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲/۵۳۰ ریال	۱۲/۶۵۰ ریال	۳/۸۸۳ ریال	۱/۳۵۳ ریال

بلوک دوازده

موقعیت: روستاهای ملاحاجی - قشلاق برزلیق - تندرلو - قره تپه - سوینج علیا - چقلو - بجوان - سلطان احمدلو - کسجین - بیات علیا - سیدلر - آندرسی - کرده ده - طاوسلو - تازه کند کسجین - آلاتیمور - سرخه گاو - اوچموش - عبدالرحمانلو و سایر روستاهایی که نام برده نشده اند

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲/۳۱۰ ریال	۱۱/۵۵۰ ریال	۲/۴۷۰ ریال	۱/۲۶۰ ریال