

ارزش اجاری املاک شهرستان

ورزقان و خاروانا

۱۴۰۰

اداره امور مالیاتی شهرستان ورزقان

شماره: ۶۹۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۲۳

بنام خدا

صور تجلسه ارزش اجاری املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان ورزقان وبخش خاروانا وتوابع

در اجرای ماده ۵۴ ق.م.م. کمیسیون تقویم ارزش اجاری املاک شهرستان ورزقان وبخش خاروانا وروستاهای توابع اعم از مسکونی و اداری و تجاری و سایر در محل اداره امور مالیاتی شهرستان ورزقان با حضور کارشناسان ارشد مالیاتی وکارشناسان مالیاتی تشکیل وپس از بحث وگفتگو وبررسی های لازم ورعایت عدالت مالیاتی نسبت به تعیین ارزش اجاری هر متر مربع اقدام گردید. ومقرر شد در تعیین در آمد مشمول مالیات املاک در سال ۱۴۰۰ مورد استفاده واحدهای مالیاتی مربوطه قرارگیرد.

معاونت محترم

۱- قادر نجفی: رئیس گروه مالیاتی

رئیس گروه مالیاتی
ورزقان
کد ۱۳۱۴۷۱

۲- رامین نامور: کارشناس ارشد مالیاتی

رامین نامور
رئیس
ورزقان
کد ۱۳۱۴۷۲

۳- رسو نقی زاد: کارشناس ارشد مالیاتی

کارشناس ارشد مالیاتی
ورزقان
کد ۱۳۱۴۷۱

۴- ابوالفضل گوزل ریحانی: کارشناس مالیاتی

رسول نقی زاد

۵- حسین پور تقی: کارشناس مالیاتی

حسین پور تقی

الگوی ضوابط اجرایی ارزش جاری عملکرد سال ۱۴۰۰ املاک

ارزش جاری ماهانه هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول: محاسبه ارزش جاری انواع کاربری های املاک

۱) املاک مسکونی:

ارزش جاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های قانونی، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متر از باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی جاری مطابق ارزش های جاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش جاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش جاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش جاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۳-۱- مبنای محاسبه ارزش جاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش جاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴-۱- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند:

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهار و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر- چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها معادل (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب میشود تعیین میگردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری تعیین میگردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده میگردد معادل هفتاد و پنج (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان اداری به ازای هر طبقه پایین تراز همگف پانزده (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادی یکونیم درصد (۱,۵٪) اضافه می شود

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن و زیرزمین احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح زیر قابل محاسبه می باشد

۴-۱- اراضی زراعی براساس متر از عرصه کل ملک معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه براساس متر از کل عرصه ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبخیزان و طیور بر اساس متر از عرصه کل ملک معادل درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی-ورزشی، بهداشتی-درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری وزیر زمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد منطبق با نوع کاربری ملک معادل (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی) ، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً ، بالکن ، تراس و نورگیرهای غیرمسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار ، راه پله ، زیرزمین های غیرمسکونی ، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکره: منظور از زیرزمین غیرمسکونی ، شامل کاربری های تجاری ، اداری و... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاری واگذار میگردد به شرح ذیل محاسبه می شود:

(اجاره ماهیانه هر متع اعیانی × متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی × متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکر حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از صد متر مربع می باشد موضوعیت ندارد

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط ، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمانهای مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج ساله ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور ، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری واداری، پنج درصد (۵٪) و درمورد سایر کاربری ها (کشاورزی و مسکونی و...) دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر- تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری واداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر همچنین برای املاک مسکونی و کشاورزی و سایر املاک و نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی گردد.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میداین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با ائاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی ائاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهبانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین در آمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) ق.م.م اقدام می گردد.

بلوک ۱ - قسمت شمالی از فرمانداری تا فلکه بسیج

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال

بلوک ۲ - قسمت شمالی از فلکه بسیج تا اول خیابان آخوندی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰ ریال

بلوک ۳ - قسمت شمالی از اول خیابان آخوندی تا پل

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۴- قسمت شمالی ازبیل تا فلکه دانش

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۲۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰ ریال	۲۶۰۰۰ ریال

بلوک ۵- قسمت شمالی از فلکه دانش تا فلکه ستارخان

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۲۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰ ریال	۲۶۰۰۰ ریال

بلوک ۶- قسمت شمالی از فلکه ستارخان تا فلکه سونگون

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۹۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۷- قسمت شمالی از فلکه سونگون تا اول خیابان زرآباد

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۲۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰۰ ریال	۳۳۰۰۰ ریال

بلوک ۸- قسمت شمالی از اول خیابان زرآباد تا آخرین ساختمانهای شهر

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۴۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۹- قسمت جنوبی آخرین ساختمانهای احدائی تا فلکه جهاد

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۱۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال

بلوک ۱۰- قسمت جنوبی فلکه جهاد تا خیابان معلم

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۵۸۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰ ریال

بلوک ۱۱- قسمت جنوبی از خیابان معلم تا فلکه سونگون

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۶۹۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۲ - قسمت جنوبی از فلکه سونگون تا فلکه ستارخان

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۶۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۳ - قسمت جنوبی از فلکه ستارخان تا فلکه دانش

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۱۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱۴ - قسمت جنوبی از فلکه دانش تا پل

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۵ - قسمت جنوبی از پل تا فلکه بسیج

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰ ریال

بلوک ۱۶ - قسمت جنوبی از فلکه بسیج تا آخرین ساختمانهای احدائی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۷ - ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه یک ورزقان

(۱- آقبلاغ سفلی ۲- آقابابا فرامرزی ۳- اویلق ۴- بکرآباد ۵- تخمدل ۶- دیزج ملک ۷- صومعه دل ۸- علویق ۹- کاسین ۱۰- کویجه سلطان ۱۱- لله لو ۱۲- مسقران ۱۳- معدن مس ۱۴- مهترلو ۱۵- دیزج صفرعلی)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۸۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰ ریال

بلوک ۱۸ - ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه دو ورزقان

(۱- اره جان ۲- روزی ۳- سیه کلان ۴- علی بیگ کندی ۵- کروبق ۶- کیقال ۷- کهنه لو ۸- مزرعه شادی ۹- میرزاعلی کندی ۱۰- وردین)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۶۰۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰ ریال

بلوک ۱۹ - (ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه سه ورزقان)

- (۱- آبخواره ۲- آقابابا سنگ ۳- آلچه قشلاق ۴- امیر آباد ۵- جاجان ۶- خوئین دیزج ۷- داشکسن ۸- زغن آباد ۹- زنگ آباد ۱۰- سرخه دیزج ۱۱- سغندل ۱۲- علی آباد لزگی بلاغ ۱۳- لاله بجان ۱۴- لنبران ۱۵- ملک طالش ۱۶- نهریق)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲۰ - (ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه چهار ورزقان)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۵۰۰ ریال	۲۱۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰ ریال

لیست روستاهای

درجه چهار (۴)	درجه چهار (۴)	درجه چهار (۴)
۴۸-کلم	۲۵-دوزکند	۱-آغ بلاق علیا
۴۹-کلغای	۲۶-دونگاه	۲-آغ درق
۵۰-کوربلاغ	۲۷-دهلیق	۳-آغ کند
۵۱-گزان بند	۲۸-رستم آباد	۴-اردشیر
۵۲-گشایش	۲۹-رودانق	۵-اشقلو
۵۳-گلغنبر	۳۰-زرین رکاب	۶-الیورد
۵۴-کیرنگان	۳۱-ساری چمن	۷-باللجه
۵۵-لامان	۳۲-سریه درق	۸-بجوشین
۵۶-لیلی خانه	۳۳-سونگون	۹-برازین
۵۷-لیجین	۳۴-سیدآباد	۱۰-برون درق
۵۸-مزرعه تیلاب	۳۵-شخملو	۱۱-بنه کاغی
۵۹-مزرعه سوار	۳۶-شرف آباد	۱۲-بهریگ
۶۰-مزرعه کوربلاغ	۳۷-صمصام کندی	۱۳-بشیک
۶۱-مشگ عنبر	۳۸-طویل	۱۴-پورملک
۶۲-نصیرآباد	۳۹-فرخران	۱۵-تازکند بکرآباد
۶۳-ونستان	۴۰-قره بلاغ	۱۶-چایکندی خیرالدین
۶۴-همای سفلی	۴۱-قره قیه	۱۷-چلناب
۶۵-همای علیا	۴۲-قوردلار	۱۸-حمالو
۶۶-هیزه جان	۴۳-قیه قشلاق	۱۹-خاکوانق
۶۷-هیبت بیگلو	۴۴-کامبلاش	۲۰-خلف انصار
۶۸-باشیل	۴۵-کالیجان	۲۱-خنسلو
۶۹-بندیق	۴۶-ککاور	۲۲-خونیه رود
۷۰-	۴۷-کلان	۲۳-دایممق
		۲۴-دوربِق

از بلوک ۲۱ تا ۲۶ مربوط به خاروانا

بلوک ۲۱- قسمت شمالی بلوار اصلی در شهر خاروانا

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۴۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲۲- قسمت جنوبی بلوار اصلی در شهر خاروانا

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۳۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	۶۲۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال

بلوک ۲۳- ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه یک شهر خاروانا

(۱- آسترگان ۲- آستمال ۳- آتش خسرو ۴- ارزیل ۵- اندریان ۶- ایری علیا ۷- جوشین ۸- جوانان گروه ۹- حاجیلار ۱۰- طرزم ۱۱- گل آخور ۱۲- لیلاب ۱۳- قره قیه ۱۴- کبودگنبد)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۲۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲۴- ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه دو شهر خاروانا

(۱- آوان ۲- دستجرد ۳- سرکش ۴- سقای ۵- علیار ۶- کال ۷- نکارستان ۸- ینگه)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۱۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰ ریال

بلوک ۲۵- ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه سه شهر خاروانا

(۱- بیشک ۲- گوراند ۳- ملک ۴- میوه رود ۵- نجق ۶- ورزقان)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۹۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰ ریال

بلوک ۲۶- ارزش اجاری املاک واقع در روستاهای درجه چهار شهر خاروانا

۱- آوانسر ۲- انویق ۳- بیورق ۴- جعفرآباد ۵- مشاهیر ۶- چشمقان ۷- میلق ۸- خورآشا ۹- سندآخور ۱۰- سهرون ۱۱- سیوان ۱۲- عظیم آباد ۱۳- قشلاق رحیم ۱۴- قشلاق قزل داش ۱۵- قشلاق مرزآباد ۱۶- کلو ۱۷- کوچان ۱۸- گوراکش ۱۹- مرزآباد ۲۰- مزرعه جل

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (به استثناء کشاورزی)
۸۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال