

پیشگفتار:

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره براساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد. در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد، میزان اجاره بها براساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد.

همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک، درصد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بردرآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مودیان مالیاتی بوده است. در این راستا، معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش املاک شهرستان چاراویماق را در اجرای مقررات ماده یاد شده و براساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخه ۹۷/۰۶/۰۴ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجاری هر متر مربع املاک واقع در شهر قره آغاج و حومه برای عملکرد سال ۱۳۹۸ است.

ارزش اجاری شهرستان چاراویماق برای عملکرد ۱۳۹۸

د/۱۰۵/۳۰۰/۲۱۸۸۶

۱۳۹۹/۰۵/۰۵

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ و پیرو دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۰۷ رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور و به موجب حکم شماره ۱۰۵/۳۰۰/۴۸۸۰ د مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ مدیرکل محترم امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک شهرستان چاراویماق و حومه با حضور نمایندگان کارگروه املاک امور مالیاتی چاراویماق طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و حومه مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در ۷ بلوک تالیف و تصویب گردید. برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است.

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد

کارگروه املاک شهرستان چاراویماق

میرجعفر موسوی ترکمانی

مهدی عباسی

ضوابط اجرائی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ شهر قره آغاچ و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک برحسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد با واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۱-۲- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵) اضافه می شود

۱-۳- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۲۰ مترمربع زیربنا معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش محاسبه شده کسر می شود.

تذکر- چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح بامعبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری وزیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از منشعب می شود، تعیین میگردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین میگردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمانهای اداری به ازای هر طبقه پائین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود

۳-۴- در ساختمانهای اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجرای املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود

۳-۵- ارزش اجرای هر مترمربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجرای ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجرای هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش املاک اجرای ملک اداری تعیین میگردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجرای املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجرای املاک تجاری می باشد.

(۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجرای املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی براساس متر اعرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجرای املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه براساس متر اعرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجرای املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور براساس متر اعرصه کل ملک معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجرای املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی؛ معادل ارزش اجرای املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

(۵) سایر املاک:

ارزش اجرای املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل انجام می شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجرای مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری و زیرزمین، متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق بانواع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیرهای غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین های غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بردرآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیر مسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طوریکه جابه اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

{(اجاره ماه هر متر مربع اعیانی * متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)} = ارزش اجاره ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ بخش اول این ضوابط منطبق بانواع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد

ومدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آن ها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیک ترین محل مشابه براساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و...) یک درصد (۱٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر- تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع بر میداین، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیرمالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

Maliatman.com

بلوک یک

شمال: ابتدای بلوار ۲۲ بهمن

جنوب: امتداد خیابان امام (ره) تاسه راهی بسیج

شرق: انتهای خیابان شهید مطهری محدود به زمینهای زراعی

غرب: انتهای کوی خانه های سازمانی محدود به زمینهای زراعی

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۲۸۰۰۰	۲۰۰۰۰

بلوک دو

شمال: تقاطع خیابان بسیج تا خیابان امام خمینی (ره)
جنوب: انتهای خیابان امام محدود به جاده یالی قورت
شرق: تقاطع خیابان بسیج تا خیابان پاسداران
غرب: خیابان شهیدبهبشتی

ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۷۰۰۰	۵۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۹۰۰۰

بلوک سه

شمال: ابتدای خیابان پاسداران
جنوب: دره قره آغاشلق (بازار)
شرق: خیابان امام
غرب: جاده میاندوآب و قزل آباد

ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۰۰۰۰	۴۷۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۶۰۰۰

بلوک چهار

شمال: ابتدای خیابان شهید بهشتی و خیابان چای کنار

جنوب: زمین های زراعی آبی یوخاری چای

شرق: رودخانه

غرب: محدوده ی خیابان امام

ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۹۰۰۰

بلوک پنجم

ارزش اجاری املاک قره آغاچ و حومه

روستا های درجه یک

- الف : ایمشجه - اشلق کندی - آغداغ کوه - امین آباد - اوچ درق - آغجه ریش - آقزیارت - آقکند
- ب - پ - ت - ث : بلقان - بایجوق - پیک - تکانلوی علیا و سفلی - تخت - تازه کند صولتی - پالچقلو - تیمور آباد - تازه کند
- ج - چ - ح - خ : حسینی علیا و سفلی - خلج علیا و سفلی و وسطی - خرمدرق - خوبیار - حیدر آباد - چوگانلو - جارچی کندی - حصار - جوقان
- د - ذ - ر - ز - ژ : دوره میدانی - دوه یاتاقی مرکزی - داشبلاغ خرابه کلک - دین اوغلی - داشبلاغ
- س - ش - ص - ض - ط - ظ : سلطان آباد مرکزی و صولتی - سوغانچی کوه و رود - سریک - شور قره کند - شویار - شهنواز علیا و سفلی - شاهقلی کندی - طالار - طالب چمنی - شهره دل
- ع - غ - ف - ق - ک - گ : قزل داغ - قزل آباد - قمشلو - قیه قشلاقی - قوشفوان - قلعه حسین آباد - قزل قیه - کلب کندی - گل تپه - گردالو - گلی بلاغ - گرامی - کورجه
- م - ن - و - ی - ه : مهمانلو - ماخ - نرگس آباد - ورقه - یانبلاغی - گندبیل - میرزا بیگ کندی - مهمانبلاغی - نیاز کندی

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۸۰۰۰

بلوک ششم

ارزش اجاری املاک قره آغاچ و حومه

روستا های درجه دوم

الف : آلقو - آلتمچی - آخساخلار - آبگرم - آنا بلاغی -
آغبلاغ علیا و سفلی - آغجه اوغلان - امیر اباد - اربط
اورتاسو - ایدلوی صولتی - آلاچیق - احمد آباد

ب- پ - ت - ث : بارگاه - بزنی بداق - بابونه - بنفشه
درق - بنیاد کندی - بیک کندی - بارود آغاجی - پارالار -
تکان - پیرقلو

ج - چ - ح - خ : چرلو - حاجی کندی - خواجه لر - خان
خانم - جلیل آباد - حبش - سرچشمه - چبقلو - چوبدارکندی
- اوزون گزه - حاجی آباد

د- ذ - ر - ز- ژ : دبردان علیا و سفلی - درین سو - دمیر
چی - دلاک قبری - دوه یاتاقی کورانلو - دهنو - ذاکر کندی

س- ش- ص - ض- ط - ظ- ع- غ : شورجه (اله مانلو) شورتپه
- شورجه (امام جمعه) شور قشلاق - صومعه - شرشر - ساری
قمش - صوفی احمد - عمو اوغلی - علی بیگ کندی - طالش
کندی - سخت دل - عباس آباد - ظلم آباد

ف - ق- ک - گ : قورت یمز - قینرجه علیا و سفلی - قره
گنبد - قزلجه ارشد (کرد کندی نوروزی) قوزلو - کهنه
قشلاق - قره گنای علیا و سفلی - گنبد - گولجه - کلیتر -
قوشلار - گل تپه صولتی - قره کند - قمر کندی قرخ بلاغ -
قزلجه صولتی - کرد کندی گرامی - کریم آباد - کلوران -
گونه قراشو

م- ن - و - ی- ه : مصطفی کندی - مهدی خان کندی - مولوی
- مالا حمزه - یساوول - ناچیت - نبی صفی - یالی قورت - یاربلاغی

ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۳۰۰۰	۷۰۰۰

بلوک ہفتم

ارزش اجاری قرہ اغاج و حومہ

روستا های درجہ سوم

الف : اوچ بلاغ - آغداش - الله کندی - آق اطاق - آرپاچای -
ارسگنای علیا و سفلی - انباردان - آغجه مشهد - آلوچین -
آبدارلار

ب- پ - ت - ث : بنا کوه - باغلوچه - باروت قزلو - بایرام
کندی - پیر سقا - پیر عزیز - پائیزگاہ - بیگلر کندی -
توخلی جا - تکمه تپه - تریان

ج - چ - ح - خ : جعفر آباد - چر چرا - چوکتو - حمام -
خضر گوران - خاتون گنای - خندق - خواجه شاهی - خادم
کندی - جاجیم کندی

د- ز- ر- ژ : داشکسن - زرینده - داشبلاغ مرکزی - دیبگلو

س- ش - ص- ض- ط- ظ- ع - غ : ساری آغل - شعبان - شیر علی علی بیگلو
علیا و سفلی - طالب - علی کندی

ف - ق - ک - گ : قوجا کندی - قوشچی - قویدلان - قرہ اغاج کوه - قرہ گنبد
سفلی - قملو - قرہ ولی - قرہ داش - قزلجه - قرہ صوفی - قوجور علیا و سفلی
- قزل قلعه ارشد - قزلجه قشلاق - قطعہ - قرمزی باغ - قار قار -
قوشالار - قلی کندی - کهریز - گلر (گل) - گویداش - گوشالار - گولجه سفلی
- قوچی کندی - قوزلو - گلی - گویجه قلعه - قرہ گل - قوچ احمد - قرہ صغر
- قزل قلعه (کرانلو)

م- ن- و - ی - ہ : موسی قلی کندی - مریم - مراد خانکندی - مسئلو -
ماخوله - موسی بلاغی - ناچیت کورانلو - هزاران - یاغلی بلاغ - مخدوم کندی
مجیر آباد - ویرانقیہ

ارزش اجاری ہر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰	۶۰۰۰

Maliatman.COM