



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۲	بلوک ۱ - فاز یک محله یک (پردیس) کد شماره ۱۱۱۱
۱۳	بلوک ۲ - فاز یک محله ۲ (گل بهار) کد شماره ۱۱۱۲
۱۴	بلوک ۳ - فاز یک محله ۳ (بهارستان) کد شماره ۱۱۱۰ و ۱۱۱۳
۱۵	بلوک ۴ - فاز دو متخصصین ۱ (پرند) کد شماره ۱۲۱۰ و ۱۲۱۱
۱۶	بلوک ۵ - فاز دو متخصصین ۲ (صدرا) کد شماره ۱۲۱۲
۱۷	بلوک ۶ - فاز دو متخصصین ۳ (مجلسی) کد شماره ۱۲۱۳
۱۸	بلوک ۷ - فاز دو متخصصین ۴ () کد شماره ۱۲۱۴
۱۹	بلوک ۸ - فاز دو متخصصین ۵ () کد شماره ۱۲۳۰ و ۱۲۳۱ و ۱۲۳۲
۲۰	بلوک ۹ - تعاونی ۱ کد شماره ۱۲۲۱
۲۱	بلوک ۱۰ - تعاونی ۲ کد شماره ۱۲۲۰ و ۱۲۲۲
۲۲	بلوک ۱۱ - نگین (لوبیا شکل) کد شماره ۱۲۲۳
۲۳	بلوک ۱۲ - طرفین خیابان ۳۵ متری از درمانگاه تا فلکه شهرداری صرفاً بر خیابان
۲۴	بلوک ۱۳ - فاز ۳
۲۵	بلوک ۱۴ - فاز ۴
۲۶	بلوک ۱۵ - مغازه های واقع در پاساژ های شهبازی، صدف، مروارید، نمونه، شهریار و صرفاً داخل اولدوز
۲۷	بلوک ۱۶ مغازه های واقع در پاساژ ولیعصر



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر جدید سهند

به انضمام ضوابط و جداول ارزش اجاری املاک مذکور

Maliatman.com

ارزش اجاری املاک شهر جدید سهند

تهیه و تدوین : اداره امور مالیاتی شهر جدید سهند

سفارش چاپ : اداره امور مالیاتی شهر جدید سهند

شمارگان : ۵ جلد

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد. در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد.

همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک، درصد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه مأموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی بوده است. در این راستا، معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک شهر جدید سهند را در اجرای مقررات ماده یاد شده و بر اساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ مؤرخ ۹۶/۰۴/۰۷ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجاری هر متر مربع املاک واقع در شهر جدید سهند برای عملکرد سال ۱۳۹۸ است.

۲۶۶۴
۹۹/۴/۲۵

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰۹۷/۸۴ مورخ ۹۷/۶/۴ و حکم شماره ۱۹۳۳۱/۳۰۰/۱۰۵/۵ مورخ ۹۹/۴/۲۵
رئیس محترم اداره امور مالیاتی شهرستان اسکو کمیسیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک
شهر جدید سهند با حضور اعضاء کار گروه املاک اداره امور مالیاتی شهر جدید سهند طی چندین جلسه
تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در ۱۸ بلوک
تألیف و تصویب گردید. برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است.

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.

کار گروه املاک شهر جدید سهند:



الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می‌گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری‌های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت‌های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متر از باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش‌های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۱- در ساختمان‌های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان‌های مسکونی پایین‌تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می‌گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می‌باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتادوپنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل‌وپنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

- ۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترائ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۰/۰۲) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۰/۰۶) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغانداری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس مترائ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۰/۱۰) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

- ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:
- ۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۰/۰۵) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.
 - ۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.
 - ۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهل درصد (۰/۴۰) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.
 - ۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتادوپنج درصد (۰/۷۵) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

- ۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متر از عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و اتباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.
تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.
- ۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

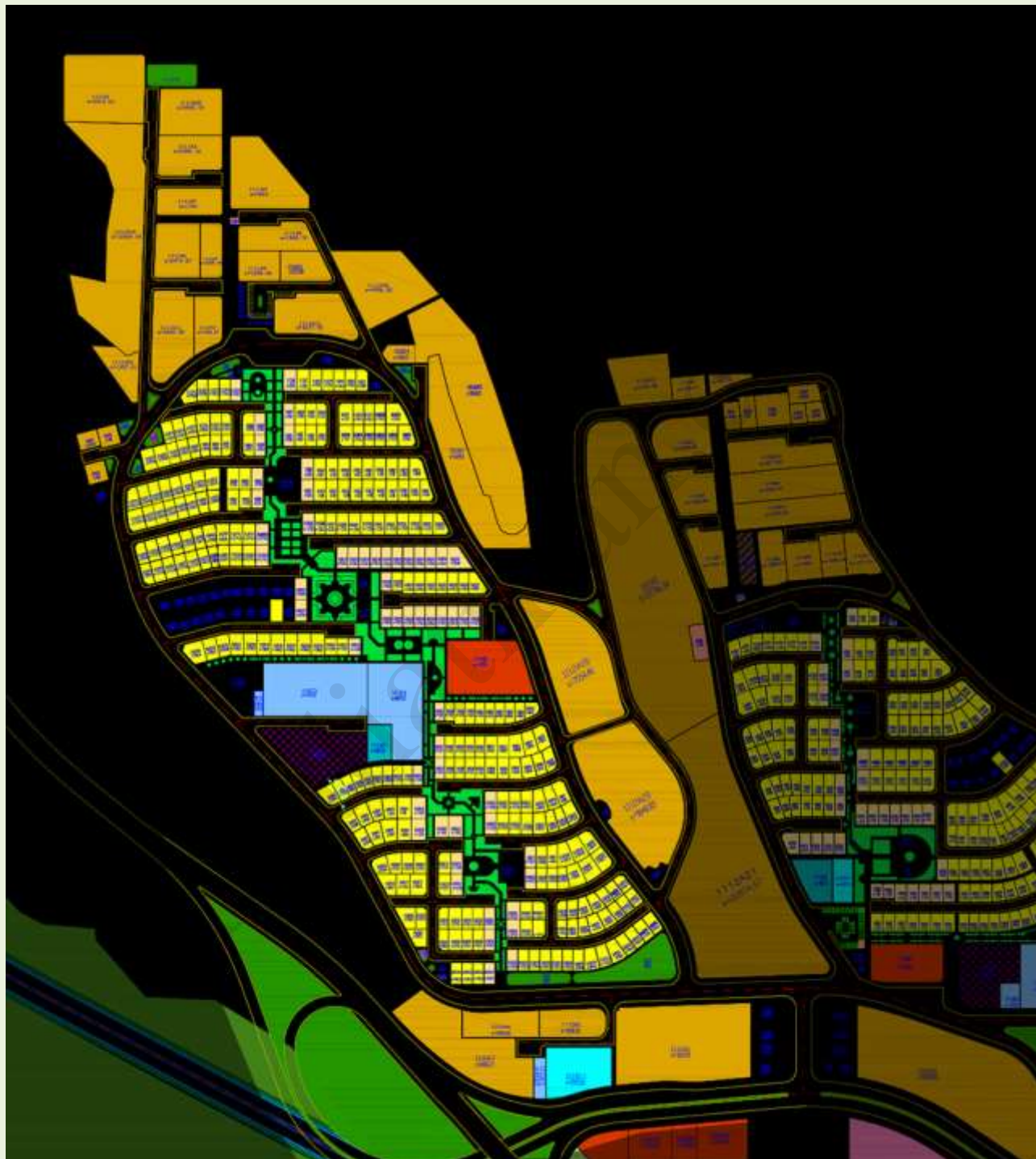
(۱) اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی متر از اعیانی مورد اجاره) $\times 30$ (اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی متر از عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

- تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متر از آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می‌باشد، موضوعیت ندارد.
- ۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر جهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.
 - ۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مزاد بر پنج سال مذکور، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.
 - ۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.
 - ۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مزاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مزاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.
 - ۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.
 - ۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

- ۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.
- ۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، سیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.
- ۱۲- در مورد املاکی که با ائاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی ائاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.
- ۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

بلوک ۱ - فاز یک محله یک (پردیس) کد شماره ۱۱۱۱

آخرین محدوده شمالی پردیس	شمال
خیابان جنب بانک مسکن و آخرین محدوده شرقی پردیس	جنوب
خیابان اصلی - بلوار (درمانگاه و بانک مسکن)	شرق
آخرین محدوده غربی پردیس	غرب



سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰۰ ریال	۶۵۰۰۰ ریال

بلوک ۲ - فاز یک محله ۲ (گل بهار) کد شماره ۱۱۱۲

آخرین محدوده گل بهار

شمال

خیابان اصلی - بلوار (بانک ملی، میدان امام حسین، میدان مادر)

جنوب

فلکه مادر

شرق

خیابان جنب بانک ملی و آخرین محدوده گل بهار

غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۵۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال

بلوک ۱-۲ - فاز یک محله ۲ (گل بهار) کد شماره ۱۱۱۲

آخرین محدوده گل بهار	شمال
خیابان ۳۵ متری	جنوب
مجتمع تجاری فردوس	شرق
بانک مسکن	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۵۰۰۰ ریال	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال

بلوک ۳ - فاز یک محله ۳ (بهارستان) کد شماره ۱۱۱۳ و ۱۱۱۰

خیابان اصلی - بلوار (ورودی سه‌پند تا میدان جانبازان)

شمال

جاده سه‌پند اسکو و پارک فضای سبز و میدان جانبازان

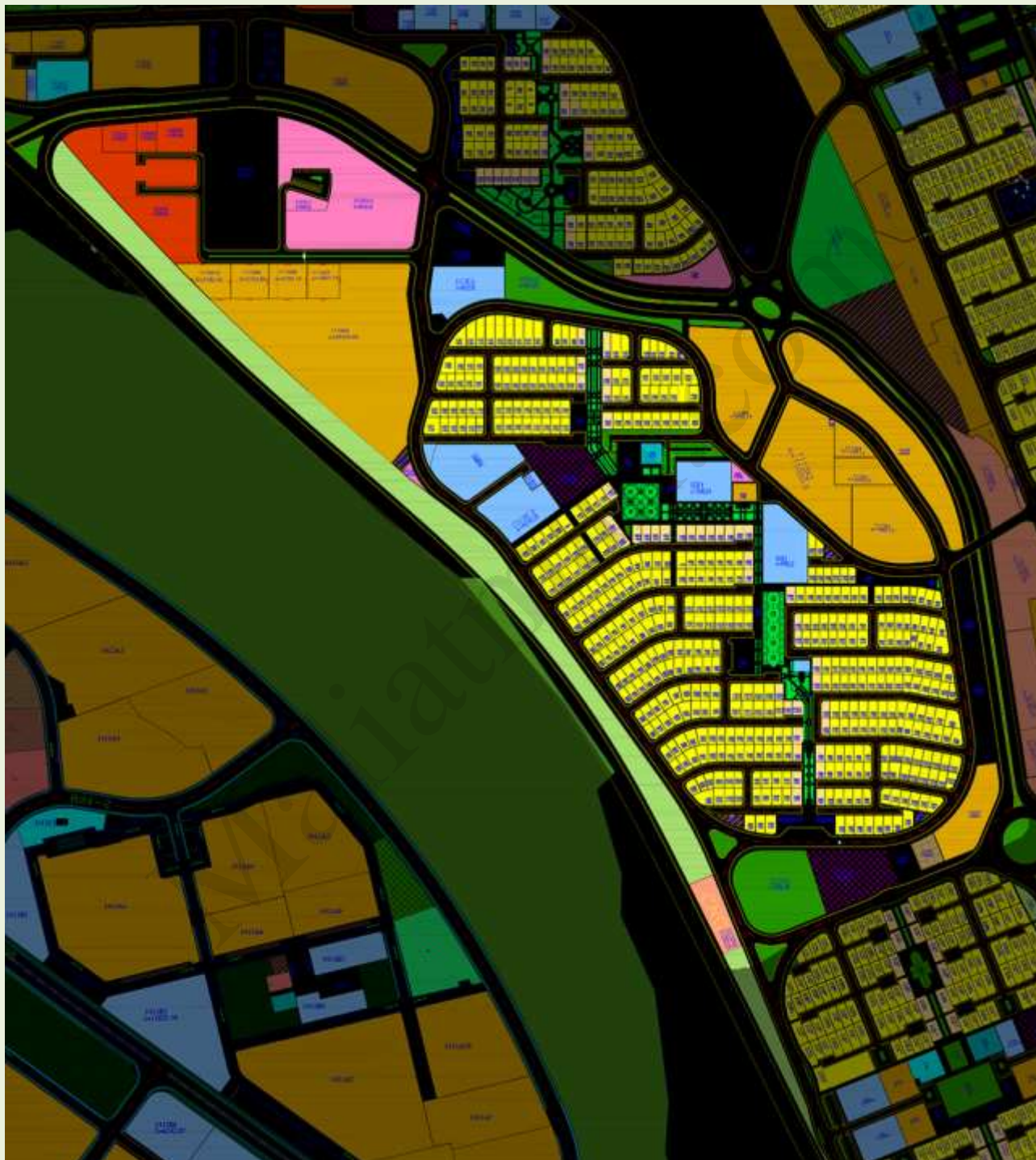
جنوب

خیابان از فلکه جانبازان تا جاده اسکو

شرق

سه راهی (ورودی به اتوبان تبریز سه‌پند)

غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷۵۰۰۰ ریال	۲۳۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰ ریال

بلوک ۴ - فاز دو متخصصین ۱ (پرند) کد شماره ۱۲۱۱ و ۱۲۱۰

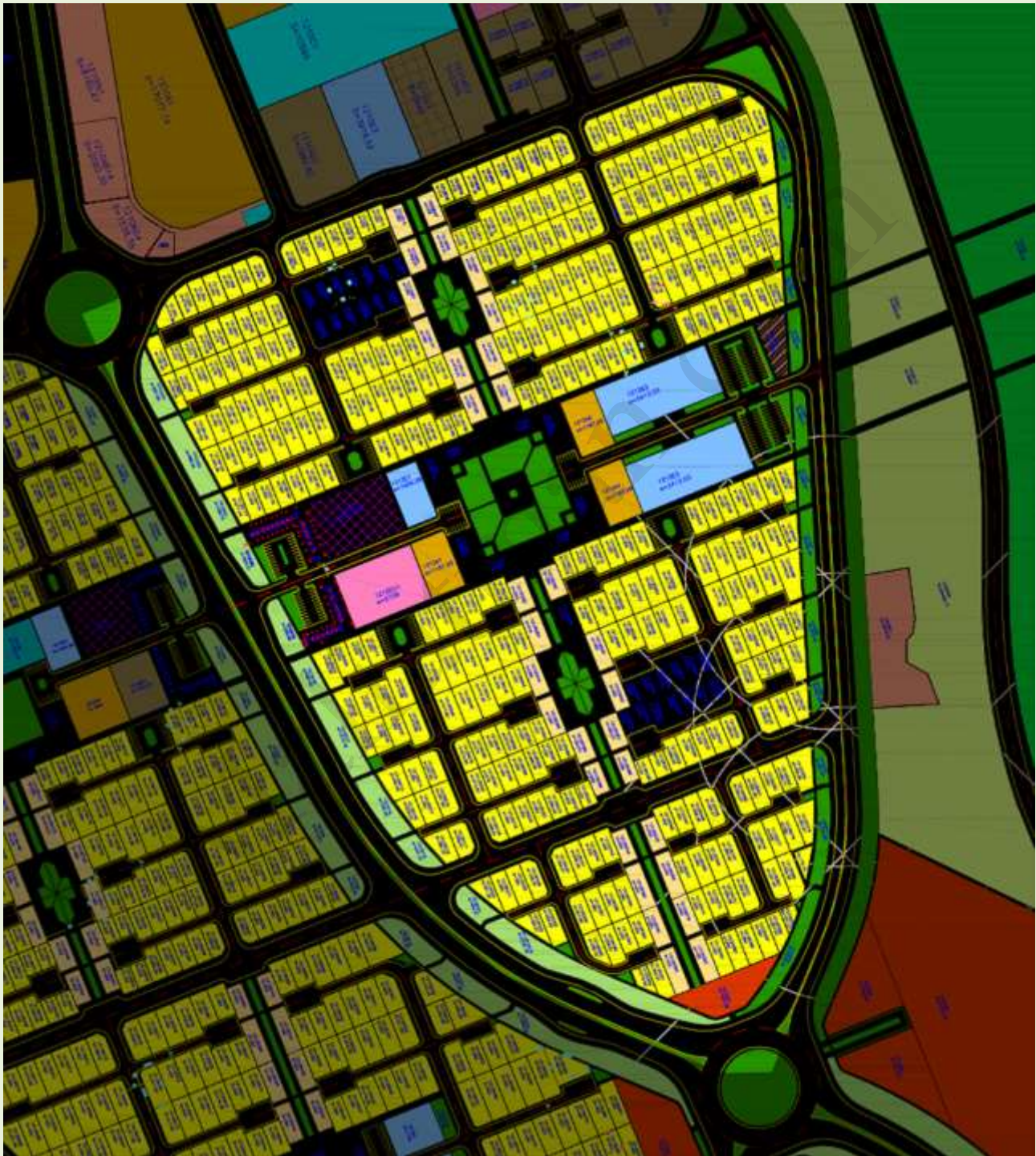
آخرین محدوده پرند	شمال
خیابان اصلی آخرین محدوده پرند و بلوار ۴۸ متری	جنوب
خیابان شرقی (امور مالیاتی)	شرق
آخرین محدوده پرند	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۲۲۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۵ - فاز دو متخصصین ۲ (صدرا) کد شماره ۱۲۱۲

آخرین محدوده صدرا	شمال
خیابان اصلی - بلوار ۴۸ متری و میدان جانبازان	جنوب
میدان شهرداری جدید	شرق
خیابان غربی (امورمالیاتی)	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۵,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال

بلوک ۶- فاز دو متخصصین ۳ (مجلسی) کد شماره ۱۲۱۳

خیابان اصلی ۴۸ متری - بلوار

شمال

جاده دانشگاه

جنوب

آخرین محدوده مجلسی

شرق

خیابان (سه راهی دانشگاه تا میدان جانبازان)

غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۵,۰۰۰ ریال	۲۳۰,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال

بلوک ۷- فاز دو متخصصین ۴ (کد شماره ۱۲۱۴)

خیابان اصلی ۴۸ متری - بلوار

شمال

جاده دانشگاه

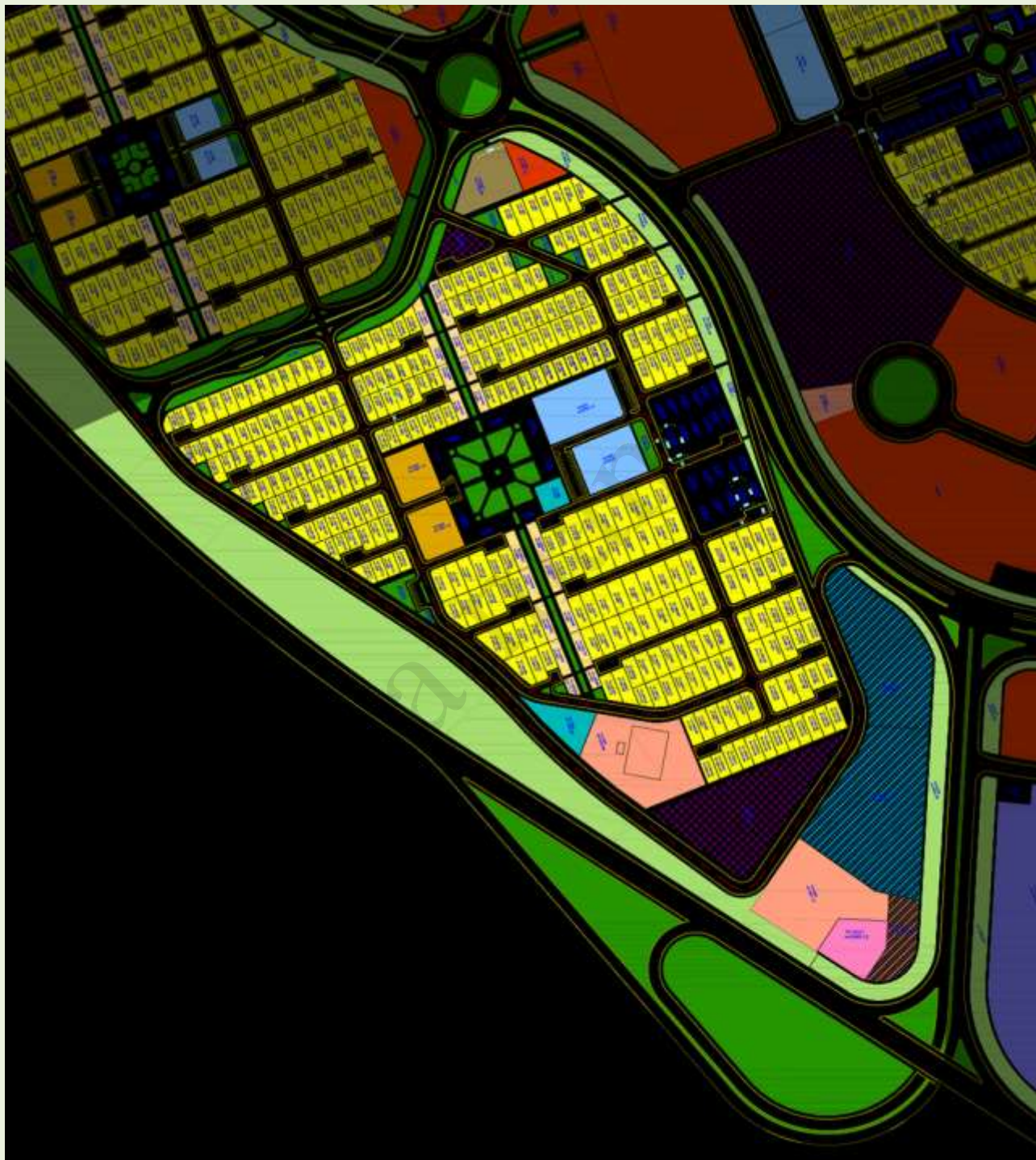
جنوب

بلوار شرقی (شرکت عمران سهند)

شرق

خیابان غربی

غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۲۳۰,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال

بلوک ۸ - فاز دو متخصصین ۵ (کد شماره ۱۲۳۰ و ۱۲۳۱ و ۱۲۳۲)

خیابان اصلی ۴۸ متری - بلوار

شمال

جاده دانشگاه

جنوب

آخرین محدوده شرقی

شرق

بلوار شرقی (شرکت عمران سهند)

غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال

بلوک ۹ - تعاونی ۱ کد شماره ۱۲۲۱

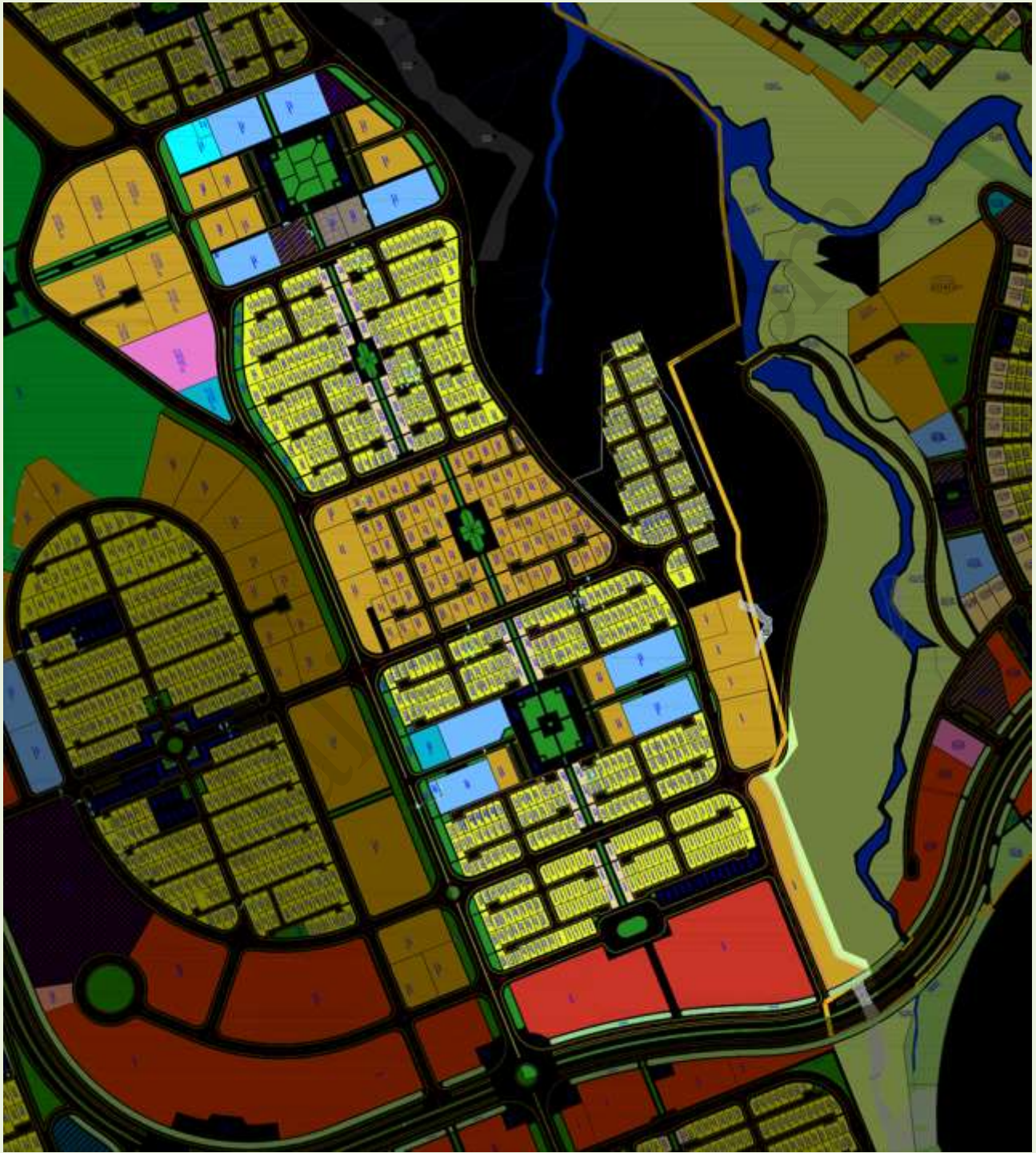
خیابان شمالی ۲۰ متری	شمال
خیابان جنوبی ۲۰ متری و آخرین محدوده	جنوب
خیابان شرقی ۲۰ متری	شرق
خیابان غربی ۲۰ متری و آخرین محدوده	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۰ - تعاونی ۲ کد شماره ۱۲۲۰ و ۱۲۲۲

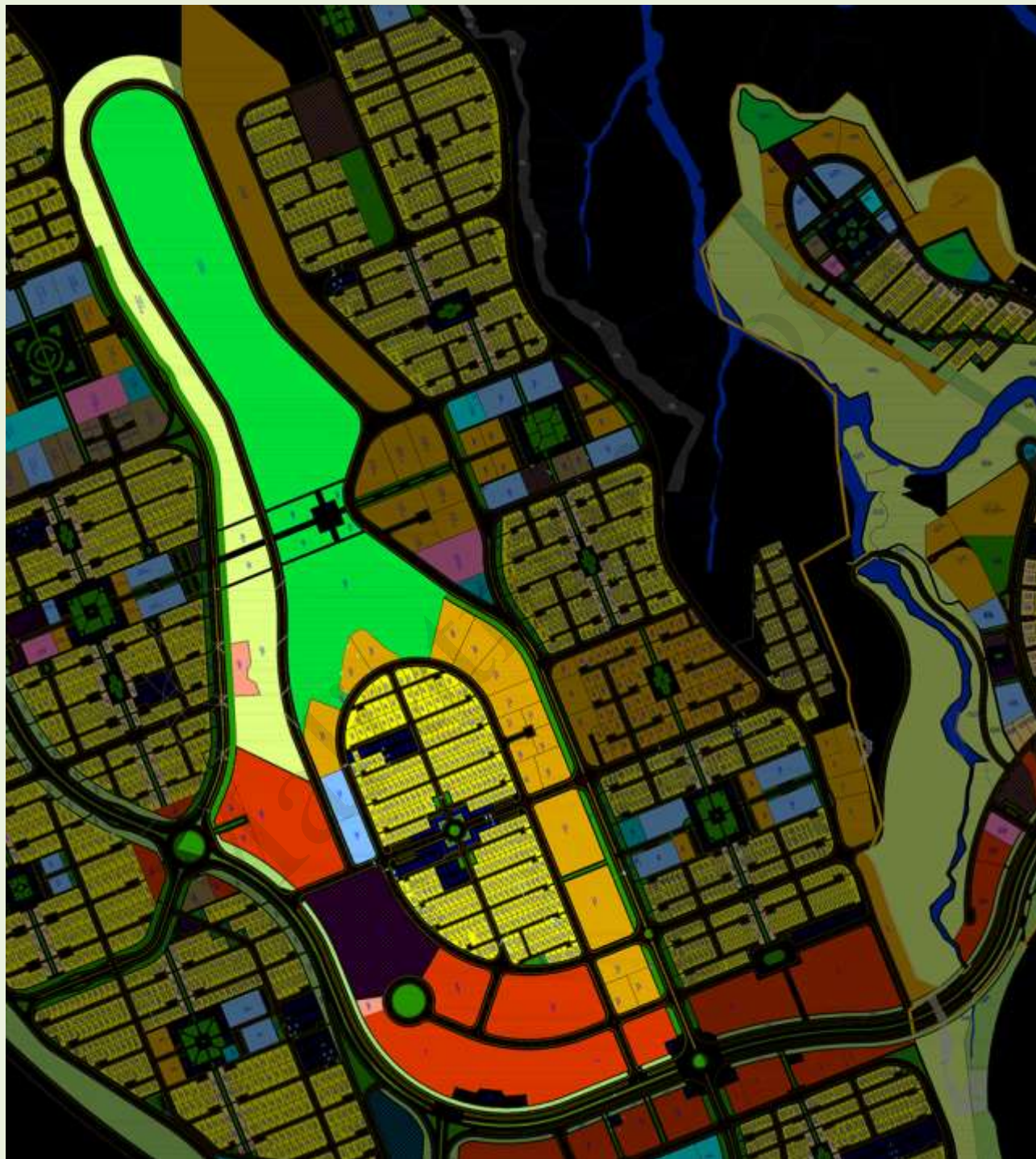
آخرین محدوده تعاونی ۲	شمال
خیابان جنوبی - بلوار	جنوب
خیابان اصلی - بلوار	شرق
خیابان غربی و چهارراه مابین تعاونی ۱ و ۲	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال

بلوک ۱۱ - نگین (لویا شکل) کد شماره ۱۲۲۳

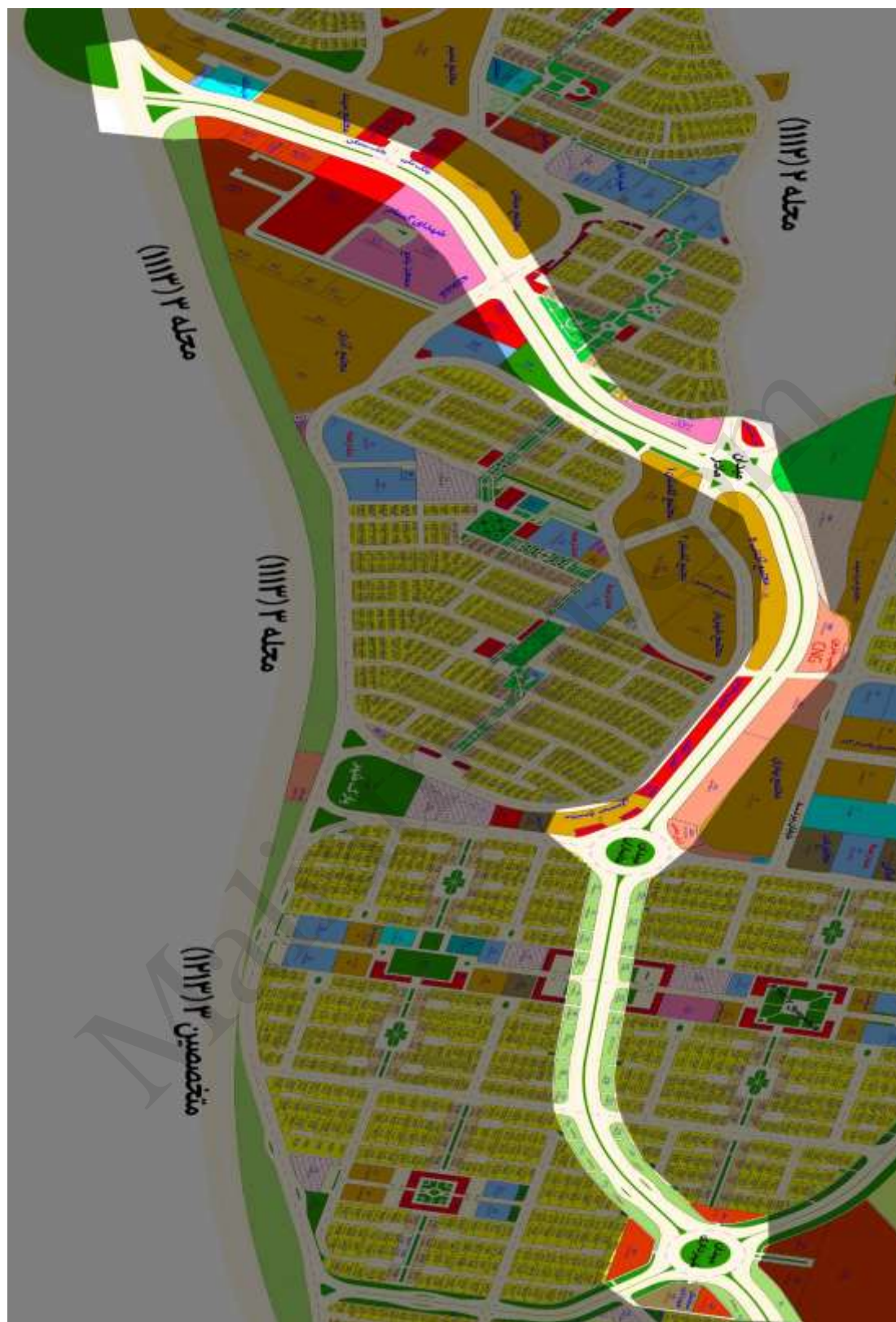
خیابان شمالی - بلوار	شمال
خیابان اصلی - بلوار	جنوب
خیابان اصلی - بلوار	شرق
آخرین محدوده غربی	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۲

طرفین خیابان ۳۵ متری اصلی از ورودی شهر سهند ، تا میدان شهرداری صرفاً بر خیابان



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۶۵,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۳ - فاز ۳

آخرین محدوده شمالی	شمال
آخرین محدوده جنوبی	جنوب
آخرین محدوده شرقی	شرق
آخرین محدوده غربی	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۳ - فاز ۱-۳

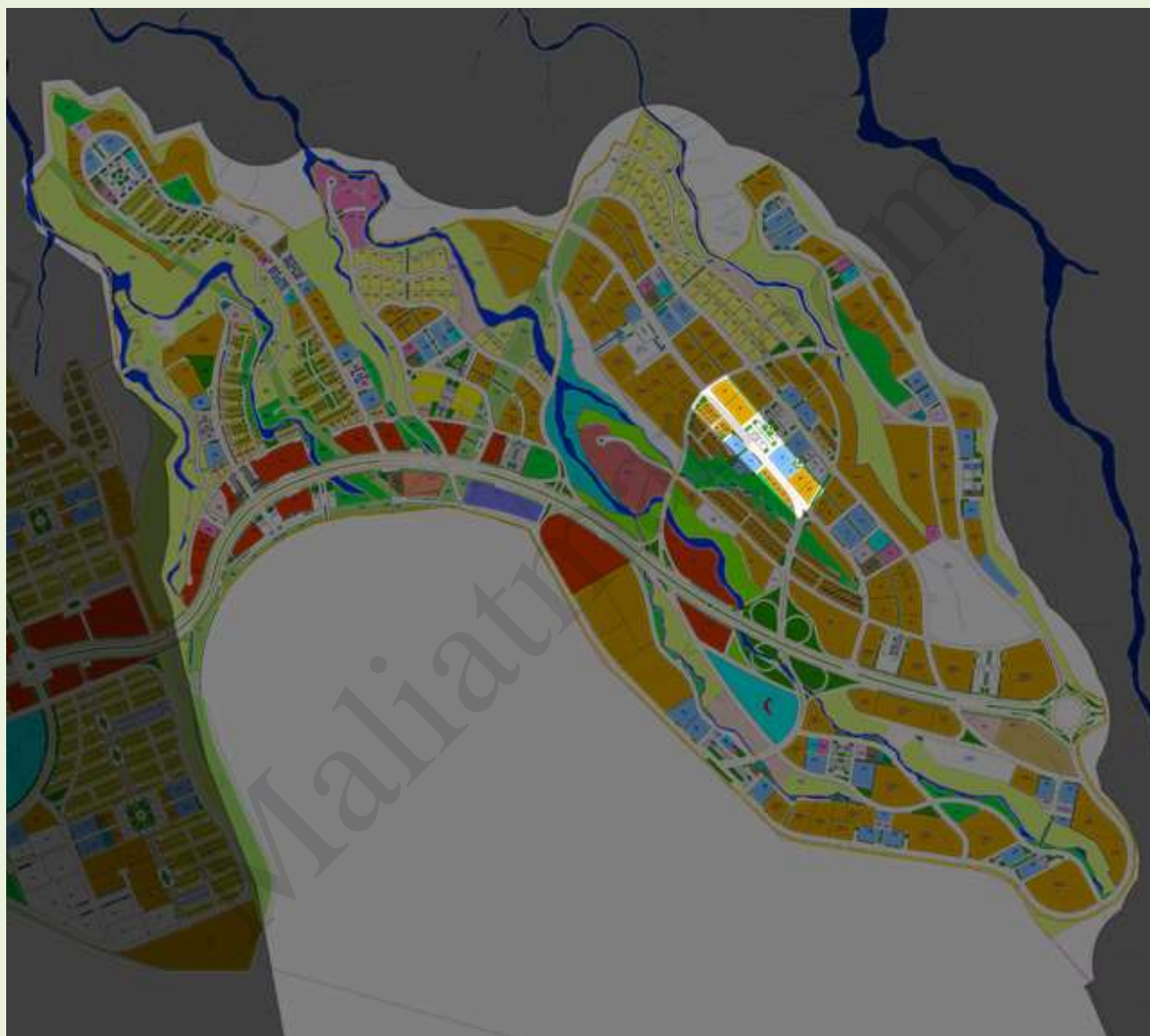
طرفین خیابان ۲۶ متری
از پاساژ ارشیا تا مجتمع تجاری آکواریوم

شمال

جنوب

شرق

غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۵,۰۰۰ ریال	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۹۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۴ - فاز ۴

آخرین محدوده شمالی	شمال
آخرین محدوده جنوبی	جنوب
آخرین محدوده شرقی	شرق
آخرین محدوده غربی	غرب



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۵,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۰۰۰ ریال

بلوک ۱۵

مغازه های واقع در پاساژ های شهبازی، صدف، مروارید، نمونه، شهریار و صرفا داخل اولدوز



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال

بلوک ۱۶

کلیه مغازه های واقع در پاساژ ولیعصر



مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۰ ریال	۲۲۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال