

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارائی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی
اداره امور مالیاتی شهرستان سراب

دفترچه ارزش اجاری شهرستان سراب و حومه

تاریخ اجرا: ۱۳۹۸/۰۱/۰۱

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بسمه تعالی

در اجرای بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ کمیون تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجاری املاک سراب و حومه با حضور نمایندگان کارگروه املاک امور مالیاتی سراب طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و حومه مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در ۲۷ بلوک تالیف و تصویب گردید . برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است .

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد

کارگروه املاک سراب و حومه

- | | |
|--|------------------|
| رئیس امور حسابرسی مالیاتی شهرستان سراب | ۱- علی شفیعی |
| رئیس گروه حسابرسی مالیاتی ۱۳۱۵۲۰ | ۲- جعفر خدای |
| حسابرس ارشد مالیاتی ۱۳۱۵۲۱ | ۳- حیدر فرمانروا |
| حسابرس مالیاتی ۱۳۱۵۲۱ | ۴- علی اشرفی |

۵۸۴۷
۹۹۱۵۲ : ۵

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک شهرستان سراب و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر مترمربع املاک برحسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط و رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربرهای املاک :

۲) املاک مسکونی :

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل ۱,۵٪ اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مسکونی مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق بانوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً "به منظور سکونت به اجاره داده شده باشند.

۲) املاک تجاری :

۱- ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۱-۲- در صورتیکه اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً "صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

- ۲-۲ - در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً "صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تواما" صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنای معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک
- ۳-۲ - در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسری می شود.
- تذکر - چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴-۲ - ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.
- ۵-۲ - ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.
- ۶-۲ - ارزش اجاری هر مترمربع املاک که دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد
- ۷-۲ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی بصورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

- ارزش اجاری املاک اداری بشرح ذیل قابل محاسبه میباشد
- ۳-۱ - در صورتیکه اجاره دهنده ی واحد اجاری صرفاً "صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر ۵ درصد ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۲ - در صورتیکه اجاره دهنده ی هر واحد اداری صرفاً "صاحب حق واگذاری محل و یا تواما" صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک
- ۳-۳ - در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پائین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک ونیم درصد (۱,۵٪) اضافه میشود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ ، انباری و زیرزمین متعلق به واحدا داری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند های ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری ، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد .

۴) املاک کشاورزی :

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۱-۴- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۲-۴- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۳-۴- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری ، نوغان داری ، پرورش زنبور عسل ، آبزیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک ، معادلده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۴-۴- اعیانی مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی ، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی - ورزشی ، بهداشتی و درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود :

۵-۱- در صورتیکه اجاره دهنده صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد معادل (۵٪) پنج درصد ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثناء کشاورزی) در هر بلوک

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

۲-۵ - در صورتیکه اجاره دهنده صرفاً " صاحب حق واگذاری محل و یا تواما" صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد معادل ارزش مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثناء کشاورزی) در هر بلوک

۳-۵ - ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و انباری وزیر زمین متعلق به سایر املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، و معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثناء کشاورزی) در هر بلوک مربوط تعیین میگردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمیشود.

۴-۵ - مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق بانوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم (سایر ضوابط :

ارزش های اجاری تعیین شده (به استثناء املاک با کاربری کشاورزی) مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری میباشد. ضمناً بالکن ، تراس و نور گیر های غیر مسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی ، گلخانه ، آب انبار ، راه پله ، زیر زمین های غیر مسکونی ، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمیگردد.

تذکر: منظور از زیر زمین غیر مسکونی شامل کاربری های تجاری ، اداری و غیره ... نمیشود.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد ، به شرح ذیل محاسبه می شود :

اجاره ماهانه هر متر مربع اعیانی + متراژ اعیانی مورد اجاره (+ ۳۰٪ / اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری املاک
تذکر : حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد موضوعیت ندارد

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق بانوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد .

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

۴- در ساختمان های مسکونی واداری باعمر بیش از پنج سال ، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور ، معادل یک ونیم درصد (۱,۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد .

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک ، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد ، حسب مورد به ترتیب ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیک ترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین میگردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مزبور با معابر با عرض ۱۴ متری باشد و به ازای هر متر مربع (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری واداری ، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی و کشاورزی و...)، دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر میگردد.

تذکر : تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری واداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی ، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد ، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد ، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در برمیادین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه میگردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده و عبور مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه میگردد.

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

- ۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.
- ۱۲- در مورد املاکی که باثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.
- ۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیرمالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۱

- شمالا: " خیابان فردوسی شرقی از تقاطع چهارراه فردوسی تا تقاطع کوچه شهید باقری فاضل
- شرقا: " از تقاطع کوچه شهید باقری فاضل تا تقاطع خیابان امام از طرف درب شرقی پاساژ اسکان
- جنوبا: " خیابان امام، از تقاطع پاساژ اسکان تا چهارراه انقلاب
- غربا: " خیابان شهید مطهری شمالی ، از تقاطع چهارراه انقلاب تا تقاطع چهارراه فردوسی

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۲۰۰ ریال	۸۳۲۰۰ ریال	۴۱۷۰۰۰ ریال	۴۱۷۰۰ ریال

بلوک ۲

- شمالا: " خیابان فردوسی شرقی از سه راه دکتر نظیری تانبش داروخانه دکتر جوادی
- شرقا: " خیابان قدس، از سه راه دکتر نظیری تا تقاطع شهرداری
- جنوبا: " خیابان امام از تقاطع شهرداری وضع شمالی کوچه شهید باقری فاضل تا برسد به منزل نفیسی
- غربا: " کوچه شهید باقری فاضل از نبش منزل نفیسی تا برسد به داروخانه دکتر جوادی

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۶۰۰۰ ریال	۷۸۰۰۰ ریال	۲۳۹۳۰۰ ریال	۴۱۷۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۳

- شمالا": نیش کوچه لاله از خیابان مطهری تا برسدبه خیابان فردوسی شرقی نیش مغازه لوازم ورزشی توکلی
- شرقا": خیابان فردوسی شرقی از نیش کوچه لاله مغازه لوازم ورزشی توکلی تا نیش بانک سپه
- جنوبا": خیابان فردوسی شرقی از نیش آغ میچیدا تا چهارراه فردوسی
- غربا": خیابان شهید مطهری از تقاطع چهارراه فردوسی تا تقاطع کوچه لاله

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۶۰۰۰ ریال	۷۸۰۰۰ ریال	۳۰۱۷۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال

بلوک ۴

- شمالا" خیابان شهیدبهبشتی از چهارراه دارائی تا سه راه نماز
- شرقا": خیابان قدس شمالی از سه راه نماز تا سه راه دکتر نظیری
- جنوبا": خیابان فردوسی شرقی از سه راه دکتر نظیری تا نیش کوچه لاله
- غربا": خیابان شهیدمطهری از ظلع جنوبی کوچه لاله تا چهارراه دارایی

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۸۰۰ ریال	۷۲۸۳۰ ریال	۱۸۷۳۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۵

- شمالا: فردوسی غربی از تقاطع چهارراه فردوسی تا تقاطع بسیج
- شرقا: خیابان شهید مطهری شمالی از چهارراه فردوسی تا چهارراه انقلاب
- جنوبا: خیابان امام، از تقاطع چهارراه انقلاب تا تقاطع بسیج (پل تاجیار)
- غربا: خیابان بسیج، از تقاطع پل تاجیار تا تقاطع پل تاجیار دوم

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۶۴۰۰ ریال	۲۱۵۲۰۰ ریال	۷۲۸۳۰ ریال	۲۰۸۰۰ ریال

بلوک ۶

- شمالا: خیابان شهید بهشتی، از تقاطع چهارراه دارائی تا تقاطع خیابان بسیج
- شرقا: خیابان شهید مطهری شمالی، از تقاطع چهارراه دارائی تا چهارراه فردوسی
- جنوبا: خیابان فردوسی غربی، از تقاطع چهارراه فردوسی تا تقاطع بسیج (برج)
- غربا: خیابان بسیج، از تقاطع فردوسی غربی تا تقاطع خیابان بهشتی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۶۰۰۰ ریال	۱۸۷۳۰۰ ریال	۶۲۴۰۰ ریال	۲۰۸۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۷

- شمالا: " خیابان امام، از تقاطع چهارراه انقلاب تا پل تاجیار (تربیت بدنی)
- شرقا: " خیابان شهید مطهری جنوبی، از تقاطع چهارراه انقلاب تا تقاطع مسجد حاجی میرزا
- جنوبا: " از تقاطع حاج میرزا تا تقاطع پشت کوچه به تربیت بدنی
- غربا: " از تقاطع کوچه پشت تربیت بدنی تا تقاطع پل تاجیار (تربیت بدنی) (ضلع شمالی)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۸۲۰۰ ریال	۱۹۵۶۰۰ ریال	۶۲۴۲۰ ریال	۱۸۳۰۰ ریال

بلوک ۸

- شمالا: " از تقاطع حاجی میرزا تا تقاطع پشت کوچه تربیت بدنی (ضلع جنوبی)
- شرقا: " از تقاطع حاجی میرزا تا خیابان ۱۶ متری شهید علوی تقاطع آتش نشانی
- جنوبا: " خیابان ۱۶ متری شهید علوی، از تقاطع آتش نشانی تا تقاطع خیابان درمانگاه شماره ۲ (انتهای پل تاجیار)
- غربا: " از تقاطع پشت کوچه تربیت بدنی (ضلع جنوبی) تا انتهای خیابان درمانگاه شماره ۲

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۴۵۶۰ ریال	۶۵۵۵۰ ریال	۳۳۸۱۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۹

- شمالا": خیابان امام، از تقاطع چهارراه انقلاب تا تقاطع قدس جنوبی
- شرقا": از تقاطع قدس جنوبی تا تقاطع مدرسه حافظ (انتهای کوچه اهرلو)
- جنوبا": از تقاطع مدرسه حافظ (انتهای کوچه اهرلو) تا تقاطع مطهری جنوبی (شهید روضه خوانی)
- غربا": از تقاطع چهارراه انقلاب تا تقاطع کوچه روضه خوانی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۶۰۰۰ ریال	۲۱۵۳۰۰ ریال	۷۲۸۳۰ ریال	۱۸۷۳۰ ریال

بلوک ۱۰

- شمالا": از تقاطع مدرسه حافظ تا خیابان مطهری جنوبی (تقاطع کوچه روضه خوانی) ضلع جنوبی
- شرقا": از تقاطع مدرسه حافظ تا خیابان ۱۶ متری شهید علوی
- جنوبا": از تقاطع خیابان ۱۶ متری شهید علوی تا تقاطع انتهایی خیابان مطهری جنوبی
- غربا": از تقاطع شهید روضه خوانی تا انتهایی تقاطع ۱۶ متری شهید علوی (آتش نشانی)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۴۵۷۰ ریال	۸۳۲۳۰ ریال	۲۹۱۳۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۱۱

- شمالاً: از جاده اوغان محدوده قبرستان قدیم (به استثناء مزار شهدا) تا انتهای ضلع جنوبی کوچه دانش (۱۲ متری دانش)
- شرقاً: رودخانه تاجیار (ضلع غربی) تا انتهای خیابان ۲۴ متری (راه اندراب) آخرین خانه های مسکونی
- جنوباً: خیابان ۱۶ متری در دست احداث، از تقاطع راه اندراب تا انتهای خیابان ۱۶ متری
- غرباً: از ۱۲ متری دانش تا تقاطع خیابان ۱۶ متری جدیدالاحداث

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۴۵۶۵ ریال	۵۵۱۴۰ ریال	۲۹۱۳۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

بلوک ۱۲

- شمالاً: خیابان امام خمینی، از تقاطع پل تاجیار تا انتهای خیابان ۴۵ متری (ضلع جنوبی جاده تبریز) انتهای خانه مسکونی
- شرقاً: خیابان امام، تقاطع پل تاجیار تا اول راه جاده اوغان
- جنوباً: اول جاده اوغان تا خیابان ۱۶ متری جدیدالاحداث
- غرباً: از انتهای خانه های مسکن مهر تا تقاطع جاده تبریز (ضلع شمالی آخر خانه های مسکونی)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۸۷۳۰ ریال	۱۲۰۷۰۰ ریال	۳۶۴۱۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۱۳

- شمالاً: خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان شهدا، نبش بسیج خواهران تا روبروی سه راه خیابان آزادی (کوچه بن بست اقبالی)
- شرقاً: خیابان شهدا، نبش بسیج خواهران تا تقاطع خیابان امام (پل تاجیار)
- جنوباً: خیابان امام، از تقاطع پل تاجیار تا میدان بسیج (تقاطع بهشتی)
- غرباً: خیابان شهید بهشتی تا کوچه بن بست اقبالی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۹۷۷۰ ریال	۱۲۰۷۰۰ ریال	۳۶۴۱۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

بلوک ۱۴

- شمالاً: خیابان آزادی، تقاطع سه راه آزادی تا تقاطع کمربندی علامه امینی
- شرقاً: خیابان شهید بهشتی، از تقاطع سه راه آزادی تا میدان بسیج تقاطع خیابان امام
- جنوباً: خیابان امام، از تقاطع میدان بسیج تا میدان آزادی (نبش پاسگاه انتظامی)
- غرباً: کمربندی علامه امینی، تقاطع پاسگاه انتظامی تا تقاطع خیابان آزادی (لاله قبا)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۹۷۷۰ ریال	۱۲۰۷۰۰ ریال	۲۶۰۰۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۱۵

- شمالاً: کمربندی علامه امینی، از تقاطع پل تاجیار تا آخرین خانه های مسکونی لاله قبا (کوی ملی)
- شرقاً: خیابان شهید فلاح، از تقاطع پل تاجیار تا تقاطع خیابان شهید بهشتی (شورای حل اختلاف)
- جنوباً: خیابان شهید بهشتی، تقاطع فلاح تا آخر ۲۴ متری بهشت زهرا
- غرباً: خیابان ۲۴ متری بهشت زهرا تا آخر خانه های مسکونی لاله قبا

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۴۵۷۰ ریال	۸۳۲۵۰ ریال	۲۹۱۳۰ ریال	۱۰۴۰۰ ریال

بلوک ۱۶

- شمالاً: کنارگذر شمالی علامه امینی، از میدان امیرالمومنین تا پل تاجیار
- شرقاً: خیابان مطهری شمالی، میدان امیرالمومنین تا تقاطع خیابان خرمشهر
- جنوباً: خیابان خرمشهر از تقاطع این خیابان تا تقاطع بسیج ضلع باشگاه ورزشی
- غرباً: از تقاطع بسیج (ضلع باشگاه ورزشی) تا تقاطع کمربندی علامه امینی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۱۲۰۰ ریال	۹۳۷۰۰ ریال	۲۹۱۳۰ ریال	۱۲۵۰۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۱۷

- شمالا: " خیابان خرمشهر از تقاطع آن خیابان تا تقاطع بسیج (ضلع جنوبی)
- شرقا: " خیابان مطهری شمالی از تقاطع خیابان خرمشهر تا چهارراه دارائی
- جنوبا: " خیابان شهید بهشتی از چهارراه دارائی تا مدرسه باهنر
- غربا: " خیابان بسیج از تقاطع تاجیار تا تقاطع باشگاه ورزشی (ضلع جنوبی) ۹

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۶۴۰۰ ریال	۱۲۰۷۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال	۱۲۵۰۰ ریال

بلوک ۱۸

- شمالا: " کمربندی علامه امینی، از میدان امیرالمومنین تا تقاطع جاده چقوش (خیابان تعاون)
- شرقا: " کمربندی علامه امینی، از تقاطع شهید عطاء تا تقاطع خیابان شهید بهشتی (ضلع شمالی میدان وحدت)
- جنوبا: " خیابان شهید بهشتی، از ابتدای سه راه چقوش تا چهارراه دارائی
- غربا: " خیابان مطهری شمالی، از چهارراه دارائی تا میدان امیرالمومنین

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۱۶۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال	۱۶۶۵۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۱۹

- شمالاً: کمربندی علامه امینی، از تقاطع خیابان شهید عطاء تا میدان الغدیر
- شرقاً: از میدان الغدیر تا میدان انقلاب
- جنوباً: خیابان امام، از تقاطع میدان انقلاب تا میدان ۷ تیر
- غرباً: خیابان شهید بهشتی، از تقاطع میدان ۷ تیر و میدان وحدت (ضلع جنوبی) تا آخر خیابان شهید عطاء

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۶۴۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال	۱۶۶۵۰ ریال

بلوک ۲۰

- شمالاً: خیابان شهید بهشتی، از تقاطع خیابان تعاون تا تقاطع سه راه نماز
- شرقاً: خیابان شهید بهشتی، از روبروی تقاطع تعاون تا میدان ۷ تیر
- جنوباً: خیابان امام، از تقاطع میدان ۷ تیر تا تقاطع خیابان قدس شمالی
- غرباً: خیابان قدس شمالی، از تقاطع خیابان امام تا تقاطع سه راه نماز

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۶۴۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۴۱۶۰۰ ریال	۱۶۶۵۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۲۱

- شمالاً: خیابان امام، از تقاطع خیابان معلم تا تقاطع قدس جنوبی
- شرقاً: خیابان معلم، از تقاطع خیابان امام تا انتهای مناطق مسکونی ۴۰۰ دستگاه
- جنوباً: خیابان ۲۰ متری و آخرین خانه های مسکونی ۴۰۰ دستگاه
- غرباً: خیابان قدس جنوبی، از تقاطع خیابان امام تا آخرین خانه های مسکونی جاده اشتجران پشت میدان تره بار

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۶۴۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۳۱۲۰۰ ریال	۱۶۶۵۰ ریال

بلوک ۲۲

- شمالاً: خیابان امام، از میدان انقلاب تا تقاطع خیابان معلم
- شرقاً: میدان انقلاب تا انتهای خیابان ۱۶ متری جدیدالاحداث (کمربندی جنوبی) آخرین خانه های مسکونی
- جنوباً: خیابان ۱۶ متری کمربندی جنوبی
- غرباً: خیابان معلم، از تقاطع خیابان امام خمینی تا انتهای خانه های مسکونی و گاوداری (روبروی درب ضلع شرقی دانشگاه)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۱۲۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال	۱۷۶۹۰ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۲۳

- شمالا: آخرین خانه های مسکونی از جانب راه دیزج
- شرقا: رودخانه پسسر
- جنوبا: ضلع شمالی جاده اردبیل از تقاطع پسسر تا میدان انقلاب
- غربا: کمربندی علامه امینی، از تقاطع دیزج تا میدان انقلاب

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۸۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال	۳۶۴۰۰ ریال	۱۱۴۵۰ ریال

بلوک ۲۴

- شمالا: ضلع جنوبی جاده اردبیل، تقاطع میدان انقلاب تا رودخانه پسسر
- شرقا: رودخانه پسسر
- جنوبا: آخرین خانه های مسکونیتا مرز متحدات دانشگاه آزاد
- غربا: میدان انقلاب (ضلع شرقی) تا خیابان جدیدالاحداث جنوبی

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۴۵۰۰ ریال	۹۳۶۵۰ ریال	۲۸۰۰۰ ریال	۸۳۲۳ ریال

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۲۵

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۷۲۸۲ ریال	۴۶۸۲۰ ریال	۶۲۴۰ ریال	۳۶۴۱ ریال

آغمیون

سهزاب

دیزج عظیم

قلعه جوق

دیزج غفار

طاران

اسفستان

شیره جین

زیراسف

اردها

اسبفروشان

بهرمان

رلزلیق

چقوش

اندراب

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۲۶

سایر املاک (باستثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۶۰۰ ریال	۵۲۰۰ ریال	۳۱۲۱۲ ریال	۴۶۸۱ ریال

	حسنجان	شالقون
آبرس	دونیق	هروان
دیزج عظیم	کادیجان	رازلیق
اسبقران	شوره دل	گندوان
اوغان	مهین	تکلدان
ینگجه	فرکوش	گنبدان
بلاسجین	بیجند	اسبگران
جهیزدان	سبزه چی	اشتجران
گاو دوش آباد	کرده مهین	جلده باخان
اله حق	سندان	هولیق
گواشین	سوین	نرمیق
	ملا یعقوب	سردها
حصار	دیزج میرزا احسن	سنزریق

ارزش اجاری سراب و حومه عملکرد ۱۳۹۸

بلوک ۲۷

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۷۰۳ ریال	۱۸۳۱۱ ریال	۴۱۶۱ ریال	۱۵۶۰ ریال

میرکوه علی میرزا	قزلجه اکراد	آبگرم
منقوطای	صومعه زرین	دامنجان
کللو	چپله خانه	قورتلار
سرخه ریز	ممه کندی	قوشچی
میرکوه سلطان	مشهدی کندی	قارقا
میرکوه حاجی	تازه کند	کلیان
چولو	خضر آباد	قشلاق
قره قیه	میدانجیق	ایده لو
قارخون	دیبیکلو	باش کندی
بالستان	قرخ بلاغ	ساری قیه صائین
چهرق	کلانتر غلام	امام چای
ساری قیه	کلانتر پاپالو	وانق علیا
شاللو	سقرچی (صائین)	وانق سفلا
انگیز	دیکلان	عبدآباد
خاتون آباد	صندوق لو	شیخ سرجین
دولت آباد	حیدر آباد	آقبلاغ
ابریان	حسنجان کوه	سلطان آباد
سرنسر	اسطلو	رج
احمدآباد	قزل قیه	کوشنق
صومعه حق	قزلجه	ایدرشان
پرکاب	دراب	ججو
بافتان	گرکانلو	تازه کند
آناقیز	لجبین	ترشاب
غریق	گل آباد چرلو	شکردرق
زیری	قزلگچی	داراب
آغچه کند	چیچکلو	پیرکمان
ناراب	قره مسجد	ساغرچین
اورتاکند	قورخود	نشتیان