



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

اداره امور مالیاتی شهرستان بستان آباد

دفتر چه ارزش املاک اجاری

شهرستان بستان آباد

سال ۱۴۰۰

تاریخ اجرا- ۱/۱/۱۴۰۰

بسمه تعالی

شماره: ۳۰۸۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۱۴

در اجرای مفاد ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم جلسه تقویم املاک جهت تعیین ارزش اجرای املاک شهرستان بستان آباد با حضور نمایندگان کارگروه املاک امور مالیاتی بستان آباد طی چندین جلسه تشکیل و پس از مطالعه و بررسی مناطق مختلف شهر و حومه، مجموعه ارزش املاک حاضر در ۳۲ بلوک برای عملکرد ۱۴۰۰ تألیف و تصویب گردید. برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است. مجموعه ارزش اجرای املاک از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

کارگروه املاک بستان آباد



۱۳۲۰۳۳

کارشناس ارشد مالیاتی



۱۳۲۰۳۲

کارشناس ارشد مالیاتی



الگوی ضوابط اجرائی ارزش اجاری املاک عملکرد ۱۴۰۰ شهرستان آباد و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول (محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحد های مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیر زمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاره املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل ۶۰٪ ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ متر مربع زیر بنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر خواهد می شود.

تذکره: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (مسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می شود.

۲-۴- ارزش اجاره هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاره هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاره هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد..

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاره هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری، تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور براساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی-ورزشی، بهداشتی، درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متر از عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیر غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیر زمین غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکره: منظور از زیرزمین غیر مسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

{اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی*متر از اعیانی*عرصه اختصاصی فاقد اعیانی} = ارزش اجاری ملک
--

تذکره: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متر از آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد..

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیک ترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر مربع (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

بلوک ۱

شمال : جاده ترانزیت
شرق : مسیر رودخانه بزرگ تا پل
غرب : کارخانه ریسندگی تیمور زاده میدان ولایت
جنوب : تا محدوده پلاک ثبتی بستان آباد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۲

شمال : خیابان شهدا

شرق : خیابان جمهوری اسلامی (از میدان نماز تا میدان امام حسین)

غرب : انتهای تپه روبروی روستای هلان (آخر سایپا)

جنوب : جاده ترانزیت (از روبروی هلان، ورودی شهر تا سه راهی میدان نماز)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۷,۰۰۰

بلوک ۳

شمال : در امتداد راه شیرین بلاغ
شرق : خیابان مطهری (از اول میدان امام حسین تا تقاطع راه شیرین بلاغ)
غرب : تا آخر محدوده پلاک ثبتی بستان آباد
جنوب : خیابان شهدا (حد فاصل میدان امام حسین تا تقاطع ورودی بیمارستان)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۴

شمال : حد فاصل اراضی واقع در مسیر رودخانه تا محدوده پلاک ثبتی بستان آباد

شرق : از ابتدای تقاطع شیرین بلاغ تا پل

غرب : اراضی منتهی به کشتارگاه و اراضی ثبتی بستان آباد

جنوب : از ابتدای تقاطع شیرین بلاغ تا پل



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۵

شمال : خیابان ۲۹ بهمن (از میدان امام حسین تا ابتدای پل بزرگ)

شرق : رودخانه

غرب : خیابان جمهوری اسلامی (میدان نماز تا میدان امام حسین)

جنوب : جاده ترانزیت (از میدان نماز تا اول پل رودخانه بزرگ)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۷,۰۰۰

بلوک ۶

شمال : خیابان شهید مطهری (از میدان امام حسین تا پل رودخانه)

شرق : مسیر رودخانه

غرب : خیابان شهید مطهری (از میدان امام حسین تا پل رودخانه)

جنوب : از میدان امام حسین تا ابتدای پل ۲۹ بهمن



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۷

شمال : خیابان ۲۹ بهمن (پل رودخانه تا چهار راه مولوی)
شرق : خیابان طالقانی جنوبی (از چهار راه مولوی تا جاده ترانزیت)
غرب : رودخانه
جنوب : جاده ترانزیت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۸

- شمال : نهر رو بروی اداره دامپزشکی (شرشر دره سی)
شرق : خیابان طالقانی (از میدان مولوی تا اول شرشر دره سی)
غرب : رودخانه (جاده ساحلی)
جنوب : خیابان ۲۹ بهمن (از پل رودخانه تا چهار راه مولوی)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۹

شمال : ابتدای محدوده شهر از طرف سراب
شرق : خیابان طالقانی از روبروی اداره دامپزشکی (شرشر دره سی) تا پل
غرب : مسیر رودخانه و خیابان ساحلی
جنوب : نهر شرشر دره سی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۱۶,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۷,۰۰۰

بلوک ۱۰

شمال : ابتدای محدوده شهر از طرف سراب

شرق : تپه ها

غرب : از ورودی شهر تا رسیده به نهر جنب اداره دامپزشکی (خیابان ۷ تیر و طالقانی)

جنوب : امتداد نهر جنب اداره دامپزشکی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۱۶,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

بلوک ۱۱

شمال : امتداد نهر جنب اداره دامپزشکی

شرق : دامنه کوه

غرب : خیابان طالقانی (از اداره دامپزشکی تا پاسگاه انتظامی)

جنوب : قبرستان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۱۶,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

بلوک ۱۲

شمال : خیابان هلال احمر

شرق : خیابان هلال احمر

غرب : خیابان طالقانی (از قبرستان تا میدان مولوی)

جنوب : خیابان امام خمینی (از چهار راه مولوی تا تقاطع خیابان هلال احمر)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۷,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

بلوک ۱۳

شمال : وادی رحمت یا قبرستان

شرق : مسیر رودخانه جهاد شمالی (از خیابان امام تا کوه)

غرب : خیابان هلال احمر (از قبرستان تا تقاطع خیابان امام خمینی)

جنوب : خیابان امام خمینی (از تقاطع خیابان هلال احمر تا تقاطع خیابان جهاد)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۱۶,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۱۴

شمال : امتداد دامنه کوه

شرق : کوچه جنت

غرب : خیابان جهاد شمالی از تقاطع خیابان امام خمینی تا آخر رسیده به کوه

جنوب : خیابان امام خمینی و آزادی تا اول کوچه جنت (بانک ملت تا کوچه جنت)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۷,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

بلوک ۱۵

شمال : خیابان آزادی

شرق : جاده ترانزیت

غرب : خیابان امام خمینی

جنوب : جاده ترانزیت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۱۶

شمال : کوهها

شرق : انتهای محدوده کوی فرهنگیان

غرب : کوچه جنت

جنوب : خیابان آزادی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۱۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

بلوک ۱۷

شمال : خیابان آزادی

شرق : اراضی ثبتی بستان آباد در امتداد نمایندگی ایران خودرو

غرب : میدان آزادی

جنوب : جاده ترانزیت از میدان آزادی تا آخر محدوده شهر (نمایندگی ایران خودرو)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۷,۰۰۰

بلوک ۱۸

شمال : خیابان امام خمینی
شرق : خیابان جهاد جنوبی (در امتداد مسیر رودخانه)
غرب : خیابان ملا زاهد
جنوب : جاده ترانزیت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰

بلوک ۱۹

شمال : خیابان امام خمینی
شرق : خیابان امام خمینی
غرب : خیابان جهاد جنوبی
جنوب : جاده ترانزیت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۵,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۲۰

شمال : رودخانه

شرق : جاده ترانزیت

غرب : رودخانه

جنوب : امتداد کوچه تربیت معلم شهید مدنی



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۷,۰۰۰

بلوک ۲۱

شمال : امتداد کوچه تربیت معلم شهید مدنی

شرق : خیابان ملت

غرب : مسیر رودخانه

جنوب : آخر محدوده خیابان ملت



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۱۶,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

بلوک ۲۲

شمال : میدان انقلاب

شرق: جاده ترانزیت

غرب : خیابان ملت

جنوب : امتداد نهر روبروی کش بافی و قیطان بافی قلی نژاد



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)
۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

بلوک ۲۳

از ابتدای اراضی روستای حافظ تا رسیده به اراضی روستای قیچاق و روستاهای تابعه دهستان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستنا کشاورزی)
۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

بلوک ۲۴

اراضی روستای قیچاق تا رسیده به سه راهی روستای شیروانه ده، تیکمه داش و روستاهای تابعه دهستان

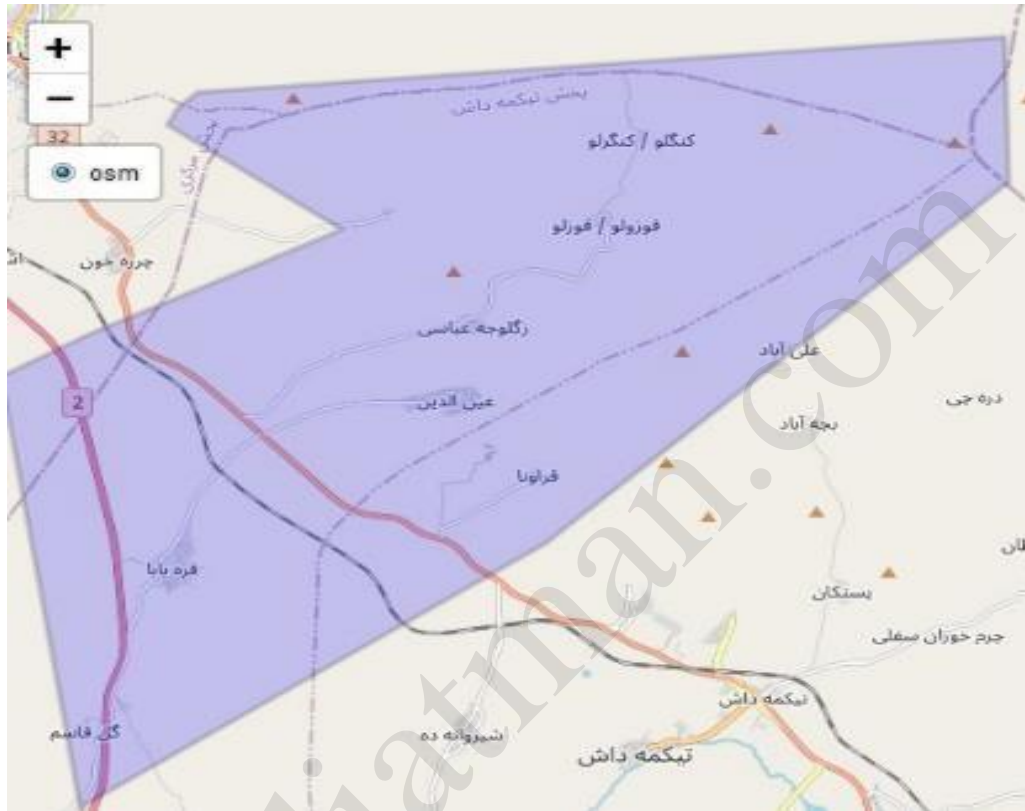


ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستنا کشاورزی)
۹,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

بلوک ۲۵

از سه راهی شیروانه ده، تا رسیده به اراضی روستای ۶۶، سردخانه سیلان و روستاهای تابعه دهستان

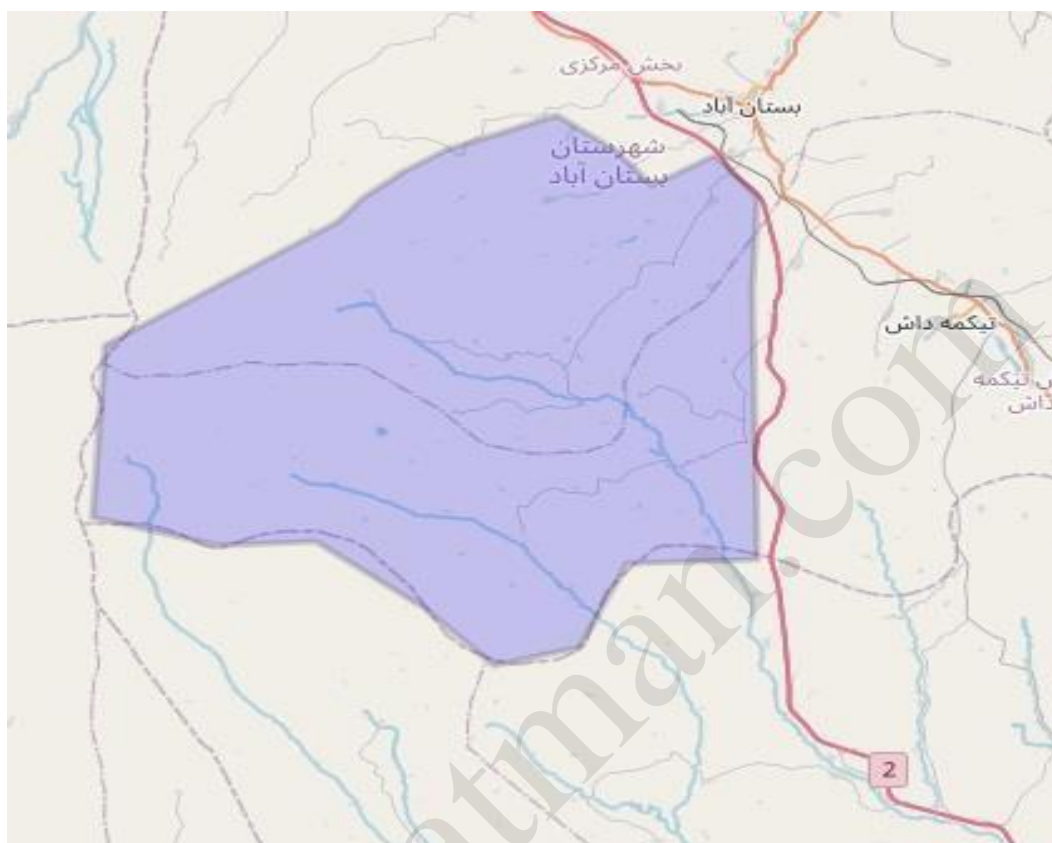


ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باستثنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۷,۰۰۰

بلوک ۲۶

روستاهای سهند آباد و تابعه



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باستنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۷,۰۰۰

بلوک ۲۷

از سردخانه سبلان تا رسیده به محدوده بستان آباد (ایران خودرو) و روستاهای تابعه دهستان

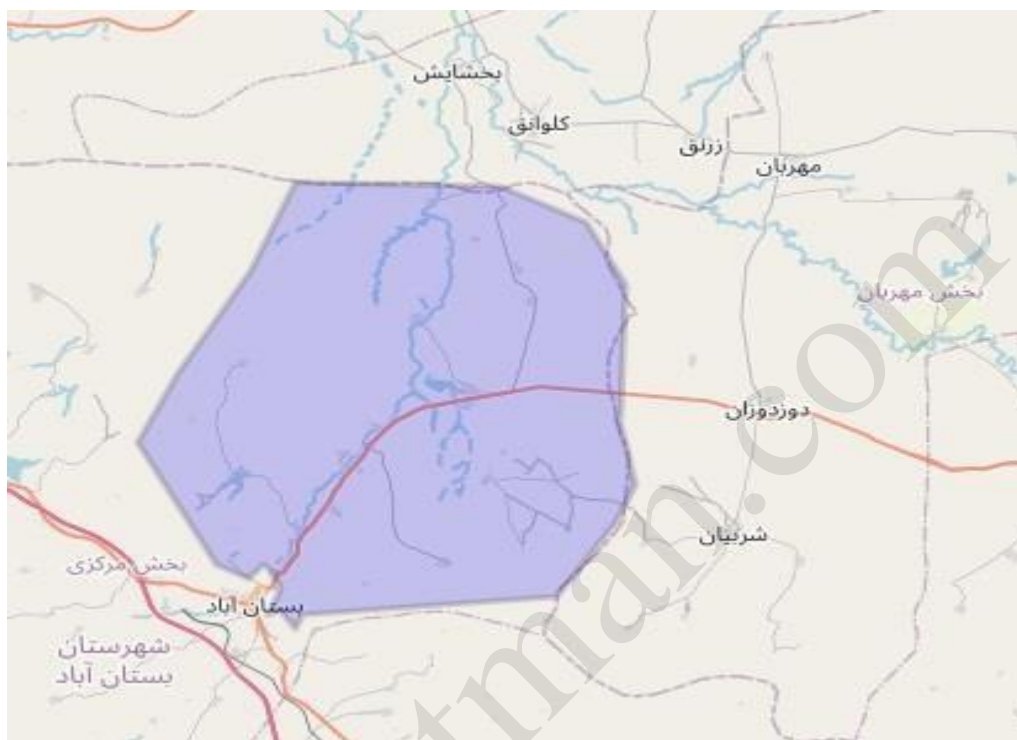


ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باسنتنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰

بلوک ۲۸

از ابتدای محدوده بستان آباد به طرف سراب تا انتهای اراضی روستای کردکندی و روستاهای تابعه دهستان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باستثنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰

بلوک ۲۹

از ابتدای محدوده بستان آباد به طرف تبریز تا انتهای اراضی کرگان و روستاهای تابعه دهستان



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

سایر املاک (باستثنا کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰

بلوک ۳۱

از گردنه شبلی تا سیمکات و روستاهای تابعه دهستان (بجز کارگاهها و کارخانه ها)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثنا کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

بلوک ۳۲

از گردنه شبلی تا سیمکات و روستاهای تابعه دهستان (کارگاهها و کارخانه ها)



ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری (به ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستناج کشاورزی)
۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰

با تشکر

اداره امور مالیاتی بستان آباد

Maliatman.Com