



سازمان امور مالیاتی
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۳۹۸ شهرستان هریس

کارگروه املاک اداره امور مالیاتی شهرستان هریس

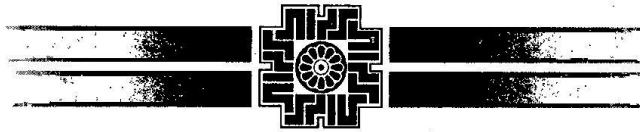
مرداد ماه سال ۱۳۹۹

پیشگفتار

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد . در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد ، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد .

همانگونه که ملاحظه می شود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک ، درصد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی ، شفاف سازی ، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مودیان مالیاتی بوده است . در این راستا ، معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی ، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک شهر هریس را در اجرای مقررات ماده یاد شده و بر اساس مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۸/۳۴ مورخ ۹۸/۴/۲۴ رئیس کل محترم سازمان متبوع به عمل آورده است . مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های اجاری هر متر مربع املاک واقع در شهر هریس برای عملکرد سال ۱۳۹۸ است .

تاریخ: ۹۹/۵/۷
شماره: ۳۹۰۷
پوست: —



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

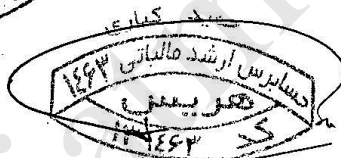
((صور تجلسه))

در اجرای مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ و در اجرای دستور العمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ مورخه ۹۶/۰۴/۰۷ ارزش اجاری املاک شهرستان هریس در عملکرد ۱۳۹۸ توسط اعضاء کار گروه املاک اداره امور مالیاتی شهرستان هریس طی چندین جلسه تشکیل و پس از بررسی مناطق مختلف شهر و حومه و با لحاظ دادن شرایط و موقعیت جغرافیائی و وضعیت اقتصادی منطقه (کمتر توسعه یافته) و نیز با رعایت اصل عدالت مالیاتی و با کسب اطلاع کافی از مشاورین املاک شهرستان هریس و حومه مجموعه ارزش اجاری املاک حاضر در ۵۶ بلوک تالیف و تصویب گردید.

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.



(۱) - رئیس گروه مالیاتی اداره امور مالیاتی شهرستان هریس



(۲) - حسابرس ارشد مالیاتی ۱۳۱۴۶۳



(۳) - حسابرس ارشد مالیاتی ۱۳۱۴۶۴

ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر ستان هریس

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول محاسبه ارزش اجاری انواع کاربرهای املاک :

۱) املاک مسکونی :

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیربنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد با واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) اضافه می شود .

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری واداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت در صد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد .

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیاتهای مستقیم فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند .

۲) املاک تجاری :

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، تا میزان ۳۰ متر مربع زیر بنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک .

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، پانزده در صد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج د صد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (هم سطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد .

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمانهای اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمانهای اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱٪/۵) اضافه می شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند های ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی :

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱) اراضی زراعی بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲) باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۴-۳) املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴) اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱) در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۵-۲) در صورتیکه اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۵-۳) ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴) مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط :

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب مترائز عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیر غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین های غیرمسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین های غیر مسکونی شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲) ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد به شرح ذیل محاسبه می شود:

(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی «مترائز اعیانی» عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی)

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد.

۳) ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴) در ساختمانهای مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵) ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربری آن تعیین می گردد.

۶) ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی کشاورزی) دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه میگردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع دربر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با ائاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی ائاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

| | |
|--|---------------------------------------|
| محدوده بلوک ۱ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | ابتدای بلوار مردانی آذر |
| جنوب | اداره ثبت احوال |
| شرق | آخرین اراضی مسکونی داخل محدوده از شرق |
| غرب | آخرین اراضی مسکونی داخل محدوده از غرب |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۹۶,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--------------------|
| محدوده بلوک ۲ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | اداره ثبت احوال |
| جنوب | سه راهی شهید بهشتی |
| شرق | خیابان بنی هاشم |
| غرب | حسن آباد |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ۲۷,۰۰۰ ریال | ۱۰۶,۰۰۰ ریال | ۸۰,۰۰۰ ریال | ۵۳,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-------------------------------------|
| محدوده بلوک ۳ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | وادی شهدا و اول باغمیشه |
| جنوب | خیابان انقلاب تا سه راهی امام خمینی |
| شرق | خیابان شهید باهنر |
| غرب | خیابان امام خمینی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳۰،۰۰۰ ریال | ۲۰،۰۰۰ ریال | ۹۰،۰۰۰ ریال | ۶۰،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--|
| محدوده بلوک ۴ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | سه راهی شهید بهشتی و ۱۰ متری به طرف حسن آباد |
| جنوب | خیابان بیت المقدس |
| شرق | خیابان امام خمینی |
| غرب | بلوار شهیدان سلیمی و آخرین واحد های مسکونی داخل محدوده |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|--------------|-------------|
| ۳۶،۰۰۰ ریال | ۴۴،۰۰۰ ریال | ۱۰۸،۰۰۰ ریال | ۷۲،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۵ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | خیابان بیت المقدس |
| جنوب | خیابان کمربندی و خیابان جمهوری |
| شرق | خیابان امام خمینی و میدان ۷۲ تن |
| غرب | میدان شهید هریس نژاد و بلوار شهید سلیمی و آخرین واحد های مسکونی داخل محدوده |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳۶,۰۰۰ ریال | ۴۴,۰۰۰ ریال | ۰۸,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--|
| محدوده بلوک ۶ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | خیابان انقلاب و کمربندی |
| جنوب | تقاطع خیابان شهید رجبی آذر و تقاطع شهید رجایی تا اول خیابان جمهوری |
| شرق | تقاطع شهید باهنر |
| غرب | خیابان امام خمینی و میدان ۷۲ تن و خیابان کمربندی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳۰,۰۰۰ ریال | ۲۰,۰۰۰ ریال | ۹۰,۰۰۰ ریال | ۶۰,۰۰۰ ریال |

| محدوده بلوک ۷ | |
|--|-------------------|
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | خیابان شهید باهنر |
| جنوب | کوی فرهنگیان |
| شرق | کوی آموزش و پرورش |
| غرب | خیابان کمربندی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴،۰۰۰ ریال | ۹۶،۰۰۰ ریال | ۷۲،۰۰۰ ریال | ۴۸،۰۰۰ ریال |

| محدوده بلوک ۸ | |
|--|--|
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | تقاطع خیابان شهید رجیبی آذر و شهید رجایی |
| جنوب | دبیرستان امام خمینی |
| شرق | جاده مشکین شهر و اداره کار |
| غرب | خیابان شهید رجایی و محله دیزج |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ۲۶،۰۰۰ ریال | ۱۰۱،۰۰۰ ریال | ۷۶،۰۰۰ ریال | ۵۱،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-----------------------------|
| محدوده بلوک ۹ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک هریس (ریال) | |
| شمال | خیابان انقلاب - محله آبدالو |
| جنوب | انتهای محله دیزج |
| شرق | خیابان شهید رجائی |
| غرب | خیابان جمهوری اسلامی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ۲۷,۰۰۰ ریال | ۱۰۶,۰۰۰ ریال | ۸۰,۰۰۰ ریال | ۵۳,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---------------------------------------|
| محدوده بلوک ۱۰ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | ورودی شهر از سمت مهربان و خیابان شوری |
| غرب | میدان امام حسین و کمربندی ۳۵ متری |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۰,۰۰۰ ریال | ۷۷,۰۰۰ ریال | ۵۸,۰۰۰ ریال | ۳۹,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---------------------------|
| محدوده بلوک ۱۱ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان آزادی |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | کمربندی ۳۵ متری امام حسین |
| غرب | خیابان محمد تقی جعفری |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱,۰۰۰ ریال | ۸۲,۰۰۰ ریال | ۶۲,۰۰۰ ریال | ۴۱,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---------------------------|
| محدوده بلوک ۱۲ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان امام خمینی |
| جنوب | خیابان آزادی |
| شرق | کمربندی ۳۵ متری امام حسین |
| غرب | سه راهی خیابان آزادی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱,۰۰۰ ریال | ۸۲,۰۰۰ ریال | ۶۲,۰۰۰ ریال | ۴۱,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۱۳ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان طباطبایی |
| جنوب | خیابان امام خمینی |
| شرق | میدان امام حسین و کمربندی ۲۰ متری ولایت |
| غرب | خیابان فجر |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱،۰۰۰ ریال | ۸۲،۰۰۰ ریال | ۶۲،۰۰۰ ریال | ۴۱،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-----------------------------|
| محدوده بلوک ۱۴ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان طباطبائی |
| جنوب | معبر شهید فرزین و شهید زودی |
| شرق | خیابان فجر (سرچشمه) |
| غرب | علامه امینی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴،۰۰۰ ریال | ۹۶،۰۰۰ ریال | ۷۲،۰۰۰ ریال | ۴۸،۰۰۰ ریال |

محدوده بلوک ۱۵

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال)

| | |
|------|--|
| شمال | معبر شهید فرزین و شهید زودی |
| جنوب | خیابان استاد شهریار |
| شرق | خیابان فجر (سرچشمه) و سه راهی آزادی |
| غرب | خیابان علامه امینی و میدان مسجد جامع و فلکه الغدير |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ۲۶,۰۰۰ ریال | ۱۰۱,۰۰۰ ریال | ۷۶,۰۰۰ ریال | ۵۱,۰۰۰ ریال |

محدوده بلوک ۱۶

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال)

| | |
|------|---|
| شمال | خیابان انقلاب و خیابان استاد شهریار و خیابان شهید باکری |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی و آرامستان |
| شرق | انتهای خیابان امام محمد باقر و آخرین واحدهای مسکونی |
| غرب | خیابان پروین اعتصامی و خیابان حضرت ابوالفضل |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۳,۰۰۰ ریال | ۹۲,۰۰۰ ریال | ۶۹,۰۰۰ ریال | ۴۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۱۷ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان باهنر |
| جنوب | خیابان شهید باکری و ده متری پشت بهداری قدیم |
| شرق | میدان مصلی و فلکه الغدیر و خیابان پروین اعتصامی |
| غرب | کمربندی ۲۰ متری غربی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ۲۶،۰۰۰ ریال | ۱۰۱،۰۰۰ ریال | ۷۶،۰۰۰ ریال | ۵۱،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--------------------|
| محدوده بلوک ۱۸ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان المهدی |
| جنوب | خیابان باهنر |
| شرق | خیابان علامه امینی |
| غرب | کمربندی ۲۰ متری |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴،۰۰۰ ریال | ۹۶،۰۰۰ ریال | ۷۲،۰۰۰ ریال | ۴۸،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۱۹ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | کمربندی ۲۰ متری شمالی ولایت |
| جنوب | خیابان المهدی |
| شرق | خیابان علامه امینی و آخرین واحدهای مسکونی |
| غرب | کمربندی ۲۰ متری غربی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۲,۰۰۰ ریال | ۸۷,۰۰۰ ریال | ۶۵,۰۰۰ ریال | ۴۴,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۲۰ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | خیابان ۱۰ متری پشت بهداری |
| جنوب | معبر پشت شهرداری |
| شرق | خیابان حضرت ابوالفضل و خیابان خلیج فارس |
| غرب | کمربندی ۲۰ متری غربی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۹۶,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-----------------------------------|
| محدوده بلوک ۲۱ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | معبّر شمالی آرامستان |
| جنوب | میدان ورودی شهر از طرف بستان آباد |
| شرق | خیابان پروین اعتصامی |
| غرب | غرباً خیابان خلیج فارس |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱،۰۰۰ ریال | ۸۲،۰۰۰ ریال | ۶۲،۰۰۰ ریال | ۴۱،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-----------------------------------|
| محدوده بلوک ۲۲ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | معبّر پشت شهرداری |
| جنوب | میدان ورودی شهر از سمت بستان آباد |
| شرق | خیابان خلیج فارس |
| غرب | غرباً کمربندی ۲۰ متری غربی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱،۰۰۰ ریال | ۸۲،۰۰۰ ریال | ۶۲،۰۰۰ ریال | ۴۱،۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--|
| محدوده بلوک ۲۳ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک بخشایش (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | جاده بخش نو و آخرین واحدهای مسکونی |
| غرب | آخرین واحدهای مسکونی و جاده بخش نو به جانقور |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۰,۰۰۰ ریال | ۷۷,۰۰۰ ریال | ۵۸,۰۰۰ ریال | ۳۹,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|------------------------------------|
| محدوده بلوک ۲۴ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک کلوانق (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | بلوار ولایت و میدان امام حسین |
| شرق | آخرین واحدهای مسکونی و جاده زرنق |
| غرب | آخرین واحدهای مسکونی و جاده بخشایش |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ۲۷,۰۰۰ ریال | ۱۰۶,۰۰۰ ریال | ۸۰,۰۰۰ ریال | ۶۰,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--|
| محدوده بلوک ۲۵ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک کلوانق (ریال) | |
| شمال | تقاطع خیابان انقلاب و بلوار ولایت |
| جنوب | خیابان امام خمینی از تقاطع میدان امام حسین تا میدان نماز |
| شرق | بلوار ولایت |
| غرب | خیابان انقلاب |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۸,۰۰۰ ریال | ۱۱,۰۰۰ ریال | ۸۳,۰۰۰ ریال | ۵۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۲۶ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک کلوانق (ریال) | |
| شمال | بلوار ولایت |
| جنوب | انتهای خیابان امام خمینی و آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | خیابان انقلاب و خیابان امام خمینی |
| غرب | آخرین واحدهای مسکونی و خیابان ۱۶ متری |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۹۶,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۲۷ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک کلوانق (ریال) | |
| شمال | بلوار ولایت - میدان امام حسین ، خیابان امام خمینی |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | جاده زرنق |
| غرب | خیابان امام خمینی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۹۶,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---|
| محدوده بلوک ۲۸ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک زرنق (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | بلوار وحدت |
| شرق | آخرین واحدهای مسکونی از ورودی شهر از سمت مهربان |
| غرب | مسیل رودخانه |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
| ۳۴,۰۰۰ ریال | ۱۳۵,۰۰۰ ریال | ۱۰۱,۰۰۰ ریال | ۶۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|------------------------------------|
| محدوده بلوک ۲۹ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک زرنق (ریال) | |
| شمال | بلوار وحدت |
| جنوب | خیابان ۲۴ متری پشت گورستان |
| شرق | آخرین واحدهای مسکونی از سمت مهربان |
| غرب | مسیل رودخانه |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
| ۳۴,۰۰۰ ریال | ۳۵,۰۰۰ اریال | ۱۰۱,۰۰۰ ریال | ۶۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|--|
| محدوده بلوک ۳۰ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک زرنق (ریال) | |
| شمال | خیابان ۲۴ متری پشت گورستان |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی خیابان ۳۵ متری خاکی |
| شرق | آخرین واحدهای مسکونی |
| غرب | خیابان انقلاب |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱,۰۰۰ اریال | ۸۲,۰۰۰ ریال | ۶۲,۰۰۰ ریال | ۴۱,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-------------------------------------|
| محدوده بلوک ۳۱ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک زرنق (ریال) | |
| شمال | امتداد خیابان ۲۴ متری پشت گورستان |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی پشت خیابان نصر |
| شرق | خیابان انقلاب |
| غرب | مسیل رودخانه |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۲,۰۰۰ ریال | ۸۷,۰۰۰ ریال | ۶۵,۰۰۰ ریال | ۴۴,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-----------------------------|
| محدوده بلوک ۳۲ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک زرنق (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | بلوار همت |
| شرق | مسیل رودخانه |
| غرب | میدان ورودی شهر از سمت هریس |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۳,۰۰۰ ریال | ۹۲,۰۰۰ ریال | ۶۹,۰۰۰ ریال | ۴۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|-----------------------------|
| محدوده بلوک ۳۳ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک زرنق (ریال) | |
| شمال | بلوار همت |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | مسیل رودخانه |
| غرب | میدان ورودی شهر از سمت هریس |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۳,۰۰۰ ریال | ۹۲,۰۰۰ ریال | ۶۹,۰۰۰ ریال | ۴۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|-----------------------|
| محدوده بلوک ۳۴ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | بلوار ۳۵ متری شهدا |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | جاده تبریز - اهر |
| غرب | خیابان شهید خوش اقبال |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۳,۰۰۰ ریال | ۹۲,۰۰۰ ریال | ۶۹,۰۰۰ ریال | ۴۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------|
| محدوده بلوک ۳۵ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | بلوار ۳۵ متری شهدا |
| شرق | جاده تبریز - اهر |
| غرب | کوچه هشت متری شریعتی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۹۶,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|-----------------------|
| محدوده بلوک ۳۶ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | بلوار ۳۵ متری شهدا |
| جنوب | خیابان شهید بهشتی |
| شرق | خیابان شهید خوش اقبال |
| غرب | خیابان انقلاب |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۳,۰۰۰ ریال | ۹۲,۰۰۰ ریال | ۶۹,۰۰۰ ریال | ۴۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------|
| محدوده بلوک ۳۷ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | بلوار ۳۵ متری شهدا |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی |
| شرق | خیابان انقلاب |
| غرب | آخرین واحدهای مسکونی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳۹,۰۰۰ ریال | ۵۸,۰۰۰ ریال | ۷۷,۰۰۰ ریال | ۲۰,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------|
| محدوده بلوک ۳۸ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | بلوار ۳۵ متری شهدا |
| شرق | خیابان نیروی انتظامی |
| غرب | آخرین واحدهای مسکونی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳۶,۰۰۰ ریال | ۵۴,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۱۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------------------|
| محدوده بلوک ۳۹ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | آخرین واحدهای مسکونی منتهی به پل |
| شرق | آخرین واحدهای مسکونی |
| غرب | جاده تبریز - اهر |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۹,۰۰۰ ریال | ۱۶,۰۰۰ ریال | ۸۷,۰۰۰ ریال | ۵۸,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------|
| محدوده بلوک ۴۰ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | آخرین واحدهای مسکونی |
| جنوب | بلوار ۳۵ متری شهدا |
| شرق | کوچه ۸ متری شریعتی |
| غرب | خیابان نیروی انتظامی |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۰,۰۰۰ ریال | ۷۷,۰۰۰ ریال | ۵۸,۰۰۰ ریال | ۳۹,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|------------------------------|
| محدوده بلوک ۴۱ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک خواجه (ریال) | |
| شمال | دره نقد علی و کوه اوزون تپه |
| جنوب | خیابان شهید بهشتی |
| شرق | امتداد کوه اوزون تپه |
| غرب | انتهای خیابان شهید خوش اقبال |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۱,۰۰۰ ریال | ۸۲,۰۰۰ ریال | ۶۲,۰۰۰ ریال | ۴۱,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|--------------------------------|
| محدوده بلوک ۴۲ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | منتهی به کوه سابلاغ |
| جنوب | اراضی مزروعی تازه کند و موسالو |
| شرق | اراضی مزروعی گوراوان |
| غرب | اراضی مزروعی ترکایش |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱۱,۰۰۰ ریال | ۴۴,۰۰۰ ریال | ۳۳,۰۰۰ ریال | ۲۲,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|------------------------------------|
| محدوده بلوک ۴۳ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی حد و مرز مشگین شهر |
| جنوب | اراضی مزروعی جمال آباد |
| شرق | اراضی مزروعی منتهی به کوه اکوزداغی |
| غرب | اراضی مزروعی هریس و باروق |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۹,۶۰۰ ریال | ۳۹,۰۰۰ ریال | ۲۹,۰۰۰ ریال | ۲۰,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|-------------------------------|
| محدوده بلوک ۴۴ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی باروق |
| جنوب | رودخانه آجی چای |
| شرق | اراضی مزروعی جمال آباد |
| غرب | اراضی مزروعی کلوانق و آرباطان |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال | ۲۴,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|---------------------|
| محدوده بلوک ۴۵ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی باروق |
| جنوب | رودخانه آجی چای |
| شرق | اراضی مزروعی زرنق |
| غرب | اراضی مزروعی بخشایش |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال | ۱۲,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------------------|
| محدوده بلوک ۴۶ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی آرباطان |
| جنوب | اراضی مزروعی حد و مرز بستان آباد |
| شرق | اراضی مزروعی کلوانق |
| غرب | اراضی مزروعی جانقور |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۴,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال | ۱۲,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|-----------------------------------|
| محدوده بلوک ۴۷ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | اراضی منتهی به حد و مرز اهر- هریس |
| جنوب | اراضی مزروعی آرباطان |
| شرق | اراضی مزروعی هریس |
| غرب | جاده تبریز- اهر |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال | ۲۴,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|--|
| محدوده بلوک ۴۸ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستائی (ریال) | |
| شمال | اراضی حد و مرز هریس با (اهر و ورزقان) |
| جنوب | جاده اصلی هریس-تبریز(سه راهی شیخ رجب تا خواجه) |
| شرق | جاده اصلی اهر-تبریز |
| غرب | جاده ورزقان-خواجه |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۹,۶۰۰ ریال | ۳۹,۰۰۰ ریال | ۲۹,۰۰۰ ریال | ۲۰,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------------|
| محدوده بلوک ۴۹ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستایی (ریال) | |
| شمال | اراضی حد و مرز هریس-ورزقان |
| جنوب | جاده هریس-تبریز |
| شرق | جاده خواجه-ورزقان |
| غرب | اراضی حد و مرز هریس-تبریز |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال | ۲۴,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|---|
| محدوده بلوک ۵۰ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک روستایی (ریال) | |
| شمال | جاده هریس-تبریز |
| جنوب | اراضی مزروعی طویقون و حد و مرز (اراضی بستان آباد) |
| شرق | اراضی مزروعی بخشایش و آرباطان |
| غرب | جاده اصلی خواجه-تبریز |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱۲,۰۰۰ ریال | ۴۸,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال | ۲۴,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|--|
| محدوده بلوک ۵۱ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک آرباطان (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی سرای و پارام |
| جنوب | اراضی مزروعی بخشایش |
| شرق | اراضی مزروعی موسالو و باروق |
| غرب | بلوار شهید داداش پور و امتداد جاده بخشایش و سرای |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۵,۰۰۰ ریال | ۳۰,۰۰۰ ریال | ۴۵,۰۰۰ ریال | ۱۵,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|--|
| محدوده بلوک ۵۲ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک آرباطان (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی سرای و احمد آباد |
| جنوب | اراضی مزروعی بخشایش و جانقور |
| شرق | بلوار شهید داداش پور و امتداد جاده بخشایش و سرای |
| غرب | امتداد خیابان استاد شهریار |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳۰,۰۰۰ ریال | ۳۵,۰۰۰ ریال | ۵۰,۰۰۰ ریال | ۱۶,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|-------------------------------|
| محدوده بلوک ۵۳ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک آرباطان (ریال) | |
| شمال | اراضی مزروعی سرای و احمد آباد |
| جنوب | امتداد خیابان امام (ره) |
| شرق | امتداد خیابان استاد شهریار |
| غرب | اراضی مزروعی شیخ رجب |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|--------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۵,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ ریال | ۴۵,۰۰۰ ریال | ۱۵,۰۰۰ ریال |

| | |
|---|----------------------------|
| محدوده بلوک ۵۴ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک آرباطان (ریال) | |
| شمال | امتداد خیابان امام (ره) |
| جنوب | اراضی بخشایش و جانقور |
| شرق | اراضی شیخ رجب |
| غرب | امتداد خیابان استاد شهریار |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| سایر | اداری | تجاری | مسکونی |
|--------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۵,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰ ریال | ۴۵,۰۰۰ ریال | ۱۵,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|----------------------|
| محدوده بلوک ۵۵ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک شهرک صنعتی بلویردی (ریال) | |
| شمال | اراضی روستای بلویردی |
| جنوب | اراضی روستای بلویردی |
| شرق | اراضی روستای بلویردی |
| غرب | جاده اهر - تبریز |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲۰,۰۰۰ ریال | ۷۷,۰۰۰ ریال | ۵۸,۰۰۰ ریال | ۳۹,۰۰۰ ریال |

| | |
|--|---------------------|
| محدوده بلوک ۵۶ | |
| ارزش اجاری هر متر مربع املاک ناحیه صنعتی زرنق (ریال) | |
| شمال | منتهی به اراضی زرنق |
| جنوب | جاده هریس زرنق |
| شرق | منتهی به اراضی زرنق |
| غرب | منتهی به اراضی زرنق |

ارزش اجاری املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

| مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱۸,۰۰۰ ریال | ۷۲,۰۰۰ ریال | ۵۴,۰۰۰ ریال | ۳۶,۰۰۰ ریال |