

ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ شهرستان هوراند و حومه

پیشگفتار

مطابق مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی و عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد. در این مقررات تصریح شده در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد. همانگونه که ملاحظه میشود قانونگذار با اصلاح مقررات مربوط به اجاره املاک، درصدد دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز به منظور افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی، شفاف سازی، ساده سازی و ایجاد رویه واحد در نحوه تعیین مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و همچنین پرهیز از اعمال سلیقه ماموران مالیاتی در تشخیص مالیات و کاهش تعارض فی مابین ادارات امور مالیاتی و مودیان مالیاتی بوده است در این راستا، معاونت پژوهش، بر نامه ریزی و امور بین الملل ضمن انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی و همچنین کسب نظر از صاحب نظران درون و برون سازمانی، اقدامات لازم برای تدوین الگوی ضوابط اجرائی ارزش اجاری املاک را در اجرای مقررات ماده یاد شده با رعایت مفاد دستورالعمل شماره ۹۶/۵۱۰-۲۰۰/۹۶/۰۷-۹۶/۰۴/۰۷ و نیز بخشنامه ۲۰۰/۹۷/۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ رئیس کل محترم سازمان مطبوع به عمل آورده است. مجموعه حاضر متضمن ضوابط اجرائی و ارزش های اجاره ای هر متر مربع املاک واقع در شهرستان هوراند برای عملکرد سال ۱۴۰۰ است.

شماره: ۱۹۸۶۲

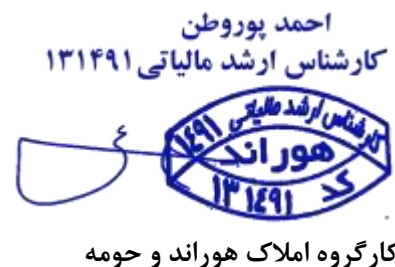
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۲۳

بسمه تعالی

دراجرای نامه شماره ۱۳۹۹/۰۴/۲۹-د/۱۰۵/۳۰۰/۲۰۲۶۷ که با رعایت دستورالعمل ابلاغی بشماره ۹۶/۰۴/۲۰۰-۰۷/۹۶/۵۱۰ و نیز بخشنامه شماره ۹۷/۰۶/۰۴-۲۰۰/۹۷/۸۴ بدینوسیله کارگروه تعیین ارزش اجاری املاک شهرستان هوراند و حومه طی تشکیل جلسات متعدد و مطالعه و بررسی ارزش اجاری مناطق مختلف شهر و ملاحظه نقشه های بلوک بندی شهر و با کسب نظر از اتحادیه مشاورین املاک شهرستان هوراند و ملاحظه اجاره نامه های موجود در پرونده های مالیاتی و مستغلات و با رعایت کلیه عوامل موثر مجموعه دفترچه ارزش اجاری املاک شهرستان هوراند و حومه را در ۱۵ بلوک برای سال ۱۴۰۰ تعیین و تصویب نمود.

برای استفاده مطلوب مطالعه راهنمای مجموعه ضروری است.

مجموعه ارزش اجاری املاک از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.



کارگروه املاک هوراند و حومه

بسمه تعالی

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک عملکرد سال (۱۴۰۰) املاک شهرستان هوراند و حومه

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد با واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر، معادل یک ونیم درصد (۱,۵٪) به ارزش اجاری املاک مسکونی اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تراز همکف و یا واقع در زیرزمین. معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری واداری استفاده می گردد. منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم. فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشد.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۱-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) ویا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیر بنا. معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن. معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود

تذکر - چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (هم سطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر یا پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین می گردد

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها. معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود. تعیین می گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری. معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری. تعیین می گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد. معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف. پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود .

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند های ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد .

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک اداری کاربری انبار اداری . معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد. معدل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد .

۴) - املاک کشاورزی :

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد .

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متر اعرصه کل ملک . معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متر اعرصه کل ملک . معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۳-۴- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دام داری، نوغان داری، پرورش نیورعسل، آبیان و طیور براساس مترائز عرصه کل ملک . معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی . معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۵) سایر املاک :

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی - ورزشی، بهداشتی - درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود .

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها به استثنای کشاورزی در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک .

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی اجاری نمی باشد

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد. منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً بالکن و تراس و نورگیرهای غیر مسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین های غیر مسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیر زمین غیر مسکونی، شامل کاربری های تجاری و اداری و... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد. به شرح ذیل محاسبه می شود .

((اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ اعیانی مرد اجاره) + (۴۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری املاک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد .

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳، ۵، بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد حسب مورد به ترتیب معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضرایبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری . پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی . کشاورزی و...) دو درصد (۲٪) و به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی . کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود .

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میداین بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بزرگراه ، اتوبان ، مسیل و حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود محاسبه می گردد

۱۲- در مورد املاکی که با ائاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود ارزش اجاری احتسابی ائاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود اضافه می گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.

زیر محدوده (بلوک ۱)			
غرب	شرق	جنوب	شمال
آخرین ساختمان های احداثی در حد غربی شهر و منتهی در زمین های مشهور به خانلوق تایی	خیابان امام از ابتدای ورودی شهر اهر تا خیابان ۲۴ متری نیروی انتظامی به غیر از بر خیابان امام	ورودی شهر اهر (آخرین ساختمان های احداثی در حد جنوبی شهر به غیر از باغات)	خیابان ۲۴ متری نیروی انتظامی و امتداد آن به طرف روستای میدانلار

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۱,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۲۳,۴۰۰	۹,۱۰۰

زیر محدوده (بلوک ۲)			
غرب	شرق	جنوب	شمال
خیابان ۲۴ متری تا محدوده احداث قبرستان جدید	خیابان ۱۸ متری شهریار	تقاطع خیابان ۲۴ متری با خیابان ۱۸ متری شهریار	آخرین ساختمان های احداثی در حد شمالی شهر

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۲,۴۰۰	۵۲,۰۰۰	۲۴,۷۰۰	۹,۷۵۰

زیر محدوده (بلوک ۳)			
شمال	جنوب	شرق	غرب
آخرین ساختمان های احدائی در حد شمالی شهر روبروی پمپ بنزین	تقاطع خیابان نیروی انتظامی با خیابان امام	خیابان امام از میدان امام حسین (ع) به طرف خروجی شهر تا روبروی پمپ بنزین به غیر بر خیابان امام	خیابان ۱۸ متری شهریار

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۸,۰۰۰	۶۲,۲۵۰	۳۰,۵۵۰	۱۲,۳۵۰

زیر محدوده (بلوک ۴)			
شمال	جنوب	شرق	غرب
آخرین ساختمان های احدائی در حد شمالی شهر تا پمپ بنزین	خیابان معلم	خیابان ۲۴ متری و آخرین ساختمان های احدائی در حد شرقی شهر	خیابان امام از پمپ بنزین تا تقاطع معلم به غیر از بر خیابان امام

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۸,۰۰۰	۶۲,۲۵۰	۳۰,۵۵۰	۱۲,۳۵۰

زیر محدوده (بلوک ۵)			
شمال	جنوب	شرق	غرب
خیابان معلم	خیابان جانبازان تا میدان وحدت	خیابان جانبازان	خیابان امام به غیر از بر خیابان

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۰,۸۰۰	۷۲,۰۰۰	۳۴,۴۵۰	۱۴,۳۰۰

زیر محدوده (بلوک ۶)			
شمال	جنوب	شرق	غرب
انتهای خیابان معلم	ورودی شهر اهر (آخرین ساختمان های حادثی در حد جنوبی شهر به غیر از باغات)	خیابان ۲۴ متری و آخرین ساختمانهای حادثی در حد شرقی شهر	خیابان جانبازان تا تقاطع خیابان امام و امتداد خیابان امام تا ورودی شهر اهر به غیر از بر خیابان امام

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۱,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۲۳,۴۰۰	۹,۱۰۰

زیر محدوده (بلوک ۷)
موقعیت : بر خیابان امام حد فاصل ورودی شهر از اهر تا نرسیده به میدان وحدت

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۶,۶۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۸,۴۷۵	۱۱,۸۷۵

زیر محدوده (بلوک ۸)
موقعیت : بر خیابان امام محدوده میدان وحدت تا بانک کشاورزی

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۴۰,۵۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۹,۳۷۵

زیر محدوده (بلوک ۹)
موقعیت : بر خیابان امام حد فاصل از بانک کشاورزی تا میدان امام حسین (ع)

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۲,۴۰۰	۹۷,۵۰۰	۴۸,۱۰۰	۱۵,۰۰۰

زیر محدوده (بلوک ۱۰)
موقعیت : بر خیابان امام از میدان امام حسین (ع) تا پمپ بنزین

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۳,۷۵۰	۱۸۰,۰۰۰	۴۸,۷۵۰	۱۵,۰۰۰

زیر محدوده (بلوک ۱۱)
موقعیت : بر خیابان معلم

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۶,۱۰۰	۶۷,۵۰۰	۳۵,۷۵۰	۱۰,۶۲۵

زیر محدوده (بلوک ۱۲)
موقعیت : بر خیابان شهید رجایی (حد فاصل کوچه شیخعلی پور تا میدان قدس)

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۲۶,۱۰۰	۶۷,۵۰۰	۳۷,۱۲۵	۱۰,۶۲۵

زیر محدوده (بلوک ۱۳)
ارزش اجاره ای روستاهای درجه یک تابع شهرستان هوراند

قره قیبه شکرلو	۷	لقلان	۱
قلعه جیق	۸	آق براز	۲
ممیشلو	۹	چرمه داش	۳
مجید آباد	۱۰	خانکندی	۴
	۱۱	تابستانق	۵
	۱۲	هوای	۶

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۳۱,۹۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۷,۱۰۰	۱۴,۸۵۰

زیر محدوده (بلوک ۱۴)
ارزش اجاره ای روستاهای درجه دو تابع شهرستان هوراند

کویر	۱۶	مردیلو	۱
دهرود	۱۷	ازناب علیا	۲
کنده	۱۸	داودلو	۳
زیارلو	۱۹	گولان	۴
میدانلار	۲۰	ویزناب	۵
مرادلو	۲۱	قشلاق ارض بیگ	۶
قره درویش	۲۲	وروجن سفلی	۷
خلیفه لو	۲۳	ازناب خالصه	۸
تازه کند نصیرآباد	۲۴	وروجن علیا	۹
قتانلو	۲۵	نواسر	۱۰
نقدی	۲۶	گنباران	۱۱
آیدینلو	۲۷	سنگرآباد	۱۲
ارنان	۲۸	تازه کند یاف	۱۳
تازه کند داودلو	۲۹	کورن	۱۴
	-	عزیزلو	۱۵

ارزش اجاره املاک برای هر مترمربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۸,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۲۴,۵۰۰	۹,۷۵۰

زیر محدوده (بلوک ۱۵)

ارزش اجاره ای روستاهای درجه سه تابع شهرستان هوراند

۱	لروم	۱۸	مزرعه هوای درق	۳۵	دیبکو	۵۲	آق درق
۲	ازناب سفلی	۱۹	مالان صفر علی	۳۶	صوفی	۵۳	هنیه آباد
۳	اربک لو	۲۰	بزیان	۳۷	یدی بلاغ	۵۴	سولیدرق
۴	پیراسملو	۲۱	نقی کندی	۳۸	قلعه کندی	۵۵	لقمان
۵	توبین	۲۲	چاپان	۳۹	قیه دیبی	۵۶	سلطان آباد
۶	شیخ بران	۲۳	دلقناب	۴۰	آوالان	۵۷	هلیلو
۷	قشلاق ارض بیک	۲۴	شلوری	۴۱	تازه کند نیق	۵۸	جعفرآباد
۸	قورت دره سی	۲۵	قلی سفلی	۴۲	مالاحونی	۵۹	خدافلی
۹	ملالو	۲۶	مزرعه کورا	۴۳	اجاقلار	۶۰	شقالان
۱۰	هوبین	۲۷	هرسبان	۴۴	ارسک	۶۱	قره تیکانلو
۱۱	پریجان	۲۸	معروفان	۴۵	پیرلو	۶۲	کره میدان
۱۲	محمودآباد	۲۹	سعید بنه	۴۶	بزولق	۶۳	کوجان
۱۳	ویق-نیق	۳۰	مزرعه جهانگیر	۴۷	تمباکولوق	۶۴	آمپار
۱۴	پشتاب	۳۱	جرزنگ	۴۸	خوی سورق	۶۵	قلعه جیق
۱۵	کرزلیق	۳۲	خانباغی	۴۹	منجاب قدیم	۶۶	نصیر اباد
۱۶	آلچالو	۳۳	رزق	۵۰	عسگرلو	۶۷	ملخاص
۱۷	تین	۳۴	کرکس	۵۱	منجاب جدید	۶۸	گورمدرق

ارزش اجاره املاک برای هر متر مربع معبر ۱۴ متری

مسکونی	تجاری	اداری	سایر املاک (باستثناء کشاورزی)
۱۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۲۰,۲۰۰	۶,۸۲۵